

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău, a terenului în suprafață de 4383 m.p. situat în Bacău, str. Teiului în vederea transmiterii acestuia la Agenția Națională pentru Locuințe București, în folosință gratuită pe perioada executării construcțiilor de locuințe, cu credit ipotecar, în municipiul Bacău**

În exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul Local al Municipiului Bacău și Primarul Municipiului Bacău, trebuie să se preocupe pentru asigurarea și realizarea unui număr cât mai mare de locuințe pentru tineri și alte categorii sociale, cu credit ipotecar sau cu finanțare de la bugetul de stat.

Condiția de bază pentru executarea construcțiilor, o constituie în primul rând asigurarea terenului pentru amplasarea locuințelor.

Într-o discuție pe plan local cu reprezentantul ANL București, s-a solicitat pentru anul 2006, identificarea unei suprafețe de teren libere de orice sarcină, una din soluții fiind terenul din str. Teiului (cartier Bucegi) Etapa III.

Pentru a putea începe construcția în anul 2006 și următorii, propun să transmitem la ANL București cu titlu gratuit pe timpul realizării construcțiilor terenul din str. Teiului (etapa III Bucegi) în suprafață de 4383 m.p., pentru a se amplasa locuințe în blocuri cu credit ipotecar.

Doresc ca domnii consilieri să se pronunțe în dezbateri, cu privire la cota indiviză pentru fiecare locuință (apartament). În Legea nr. 243/ 2001 (art. 3<sup>1</sup>) se prevede că după finalizarea lucrărilor de construire și predare a locuinței către beneficiarii de credite, aceștia dobândesc un drept de folosință asupra terenului aferent pe toată durata construcției.

În acest sens s-a formulat și proiectul de hotărâre.

Față de cele expuse mai sus, vă rugăm domnilor consilieri să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Ing. ROMEO STAVARACHE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău, a terenului în suprafață de 4383 m.p. situat în Bacău, str. Teiului în vederea transmiterii acestuia la Agenția Națională pentru Locuințe București, în folosință gratuită pe perioada executării construcțiilor de locuințe, cu credit ipotecar, în municipiul Bacău**

**Consiliul Local al Municipiului Bacău**

Având în vedere:

- Prevederile art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art. 1 lit „b”, art. 2, art. 3 lit. „b” din Legea nr. 243/ 2001, pentru aprobarea OUG nr. 148/ 1999, privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe București;
- Prevederile art. 126 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 15423/ 17.04.2006 al Direcției de Urbanism, Serviciul Cadastru;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 38 (2) lit. „f” și ale art. 46 (2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Bacău, a terenului în suprafață de 4383 m.p. situat în Bacău, str. Teiului,(etapa III Bucegi) , având datele de identificare prevăzute în Planul de Situație anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Trecerea în domeniul privat al municipiului Bacău, al terenului prevăzut la art. 1, se face în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar de către Agenția Națională pentru Locuințe București.

**Art. 3 (1)** Se aprobă transmiterea la Agenția Națională pentru Locuințe București, în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe, a terenului în suprafață de 4383 m.p. situat în Bacău, str. Teiului nr. 13 (Etapa III Bucegi) pentru construirea de locuințe cu credit ipotecar conform Planului de Situație anexă, prevăzut la art. 1.

**(2)** Cota indiviză calculată fiecărei locuințe individuale/ apartament, va fi atribuită în folosință către beneficiarii de credite, pe toată durata existenței construcției.

**(3)** Modul în care se va folosi terenul aferent fiecărei locuințe, va fi stabilit de Consiliul Local al Municipiului Bacău, la data predării locuinței către beneficiar.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Ing. ROMEO STAVARACHE**