

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE HOTARÂRE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 5 clădiri în care au funcționat Centrale Termice și Puncte Termice cu terenul aferent, bunuri ce se află în administrarea S.C CET S.A Bacau și fac parte din domeniul public al municipiului Bacau.

**CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Având în vedere:

- Prevederile art.4.5 din Contractul de Administrare nr.24461/01.08.2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Bacau și Directorul General al S.C CET S.A Bacau;

- Hotărârea nr.101/12.05.2006 A.G.A de la S.C CET S.A Bacau ;
- Adresa nr.1609/16.05.2006, a S.C CET S.A Bacau ;
- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacau ;

În baza dispozițiilor art.38 (2) lit.,f”, „g” și „j”, art.125(2) și ale art.46(1) și (2) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E**

**Art.1.(1)** Se aproba închirierea prin licitație publică, a celor 5 clădiri devenite libere, în care au funcționat 4 Centrale Termice și un Punct termic, având o suprafață totală utilă ( Au ) de 478,34 mp și o suprafață totală construită ( Ac ) de 662,66 mp în care se include și terenul curte aferent acestor clădiri, identificate prin Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, bunuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Bacau și se află în administrarea S.C CET S.A Bacau.

**(2)** Se ia act de documentațiile pentru elaborarea și prezentarea ofertei în vederea închirierii celor 5 clădiri cu terenul aferent, după cum urmează :

1. Centrala Termică – Piața Centrală, Anexa 1A
2. Centrala Termică – Liceul Ghe.Vrânceanu, Anexa 1B
3. Centrala Termică – Cuza Voda, Anexa 1C
4. Centrala Termică – Energiei, Anexa 1D
5. Punctul Termic – « 23 » Baza Termică Anexa 1E

**Art.2.** Se aproba ca S.C CET S.A Bacau, să stabilească clauzele contractuale la închiriere, pentru amenajări, a caror cheltuieli să fie deduse de la plată, în limita strictă a necesităților de folosință a acestor spații.

**Art.3.** Se aproba ca sumele rezultate din închiriere, să rămână la dispoziția S.C CET S.A Bacau, pentru constituirea fondurilor de investiții suplimentare, ce se vor folosi la sistemul de termoficare urbană a municipiului Bacau.

**Art.4.** Se mandatează conducerea S.C CET S.A Bacau, pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de lege pentru organizarea licitației publice în vederea închirierii, având obligația ca operațiunile ce se vor derula să fie aprobate de AGA.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**ING. ROMEO STAVARACHE**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**EXPUNEREA DE MOTIVE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 5 clădiri în care au funcționat Centrale Termice și Puncte Termice cu terenul aferent , bunuri ce se află în administrarea S.C CET S.A Bacau și fac parte din domeniul public al municipiului Bacau.

S.C CET S.A Bacau , prin adresa nr.1609/16.05.2006, solicită Consiliului Local, aprobarea pentru valorificare prin închiriere , a 5 spații reprezentând C.T Piata Centrala , CT Liceul Ghe. Vrânceanu , CT Cuza Voda , CT Energiei și PT 23, care au devenit libere prin trecerea consumatorilor urbani la sistemul de termoficare al municipiului Bacau, închirierea urmând să fie făcută atât pentru suprafața de teren construită cât și pentru terenul ( curte ) aferent acestor construcții așa cum s-au identificat în tabelul centralizator anexa la hotărâre.

De asemenea mai solicită ca sumele rezultate din închiriere să rămână la dispoziția Consiliului de Administrație , pentru constituirea fondurilor de investiții suplimentare , ce se vor folosi la sistemul de termoficare urbană.

Mai solicită să primească aprobarea pentru a accepta clauze în contractul de închiriere la solicitarea chirișilor pentru amenajări, cheltuieli ce se vor deduce de la plată.

Măsurile propuse au fost însusite și de AGA prin hotărâre nr.101/12.05.2006.

Propunem ca întreaga activitate desfășurată de Consiliul de Administrație pentru organizarea licitației publice la închiriere, să fie controlată și aprobată de AGA .

Fata de cele expuse , va rugăm domnilor consilieri să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**ING. ROMEO STAVARACHE**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**DIRECTIA DE PATRIMONIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru avizarea proiectului de hotarâre privind aprobarea închirierii prin licitatie publica a 5 cladiri în care au functionat Centrale Termice si Puncte Termice cu terenul aferent , bunuri ce se afla în administrarea S.C CET S.A Bacau si fac parte din domeniul public al municipiului Bacau.

Analizând proiectul de hotarâre , corelat cu Adresa nr.1609/16.05.2006, a S.C CET S.A Bacau , constatam ca operatiunea de închiriere a spatiilor devenite libere, prin demontarea centralelor termice si a punctului termic, care se identifica în anexa 1, la proiectul de hotarâre este justificata.

Avizam favorabil proiectul de hotarâre .

VICEPRIMAR  
Ing.SCRIPAT CONSTANTIN

p. DIRECTOR  
Ec.TANASELEA SORIN