



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererile inregistrate sub numerele:

- 43644/29.07.2008 a S.C. DENTA S.R.L.;
- 36317/12.05.2008 a C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA;
- 21249/16.01.2009 a S.C. ROMIX GROUP S.R.L.;
- 33056/10.04.2008 a S.C. LILIMAR S.R.L.;
- 35687/07.05.2008 a S.C. CARPIA CONSTRUCT S.R.L.;
- 56230/25.11.2008 a S.C. ORTOPROFIL PROD ROMANIA S.R.L.;
- 22532/27.01.2009 a S.C. NUTRITION & DIABETES S.R.L.;
- 21692/20.01.2009 a D-LUI URECHE GHEORGHE;
- 38257/30.05.2008 a D-LUI CARP IOAN;
- 50981/02.10.2008 a S.C. DIVERTISCOM S.R.L.;
- 41959/08.07.2008 a S.C. IGREXCOM S.R.L.;
- 51140/08.10.2008 a D-NEI ZOTA ELENA;
- 54958/12.11.2008 a S.C. VRACIU IMPEX S.R.L.;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

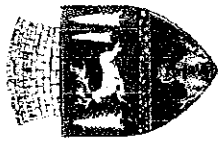
ART. 1 – Se aproba concesiunea directa a loturilor de teren proprietate privată a municipiului Bacău situate in intravilanul Municipiului Bacau, asa cum sunt prezentate in TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, sunt parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata la Directia Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Politia Primariei Municipiului Bacau si Biroului Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FLOROIU IONEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 94
DIN 31.03.2009
O.P., IGH, I.M., R.T./Ex.1/Ds. I-A-4



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA NR.94 DIN 31.03.2009

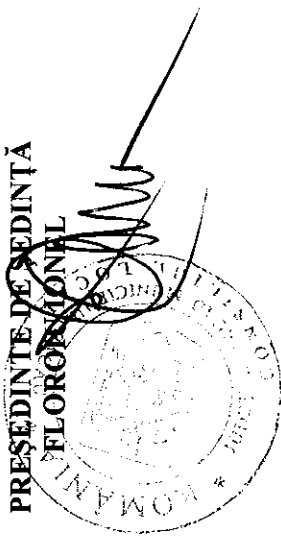
T A B E L
cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacău si concesionarea terenului din STR. LUCRETIU PATRASCANU, NR. 2, SC. G, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	10,50	EXT. CABINET MEDICAL	52,77	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. DENTA S.R.L.
2.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacău si concesionarea terenului din B-DUL ALEXANDRU CEL BUN, NR. 7, SC. A, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	22,50	EXT. CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC	52,77	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA
3.	Se aproba concesionarea terenului din str. MIRON COSTIN, NR. 4, SC. B, AP. 1, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	32,35	EXT. SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA	45,23	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. ROMIX GROUP S.R.L.
4.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacău si concesionarea terenului din STR. REPUBLICII, NR. 3, SC. B, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	18,71	EXT. SPATIU COMERCIAL	46,23	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. LILIMAR S.R.L.
5.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacău a suprafetei de 6,00 m.p. si concesionarea terenului din STR. REPUBLICII, NR. 3, SC. C, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	47,00 + (6,00 + 41,00)	EXT. SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA	36,18	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. CARPIA CONSTRUCT S.R.L.
6.	Se aproba concesionarea terenului din str. 9 MAI, NR. 3, SC. D, AP. 2, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	15,00	EXT. SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE BIROURI SI RELATII CU PUBLICUL	45,23	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. ORTOPROFIL PROD ROMANIA S.R.L.
7.	Se aproba concesionarea terenului din STR. MILCOV, NR. 132, SC. B, AP. 2, al carui amplasament este cuprins in planul anexa corespunzator	16,05	EXT. SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL	52,77	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. NUTRITION & DIABETES S.R.L.
8.	Se aproba concesionarea terenului din STR. ENERGIEI, NR. 37, SC. B, AP. 5, al carui amplasament este cuprins in planul anexa corespunzator	8,55	EXT. SP. PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE SEDIU ACTIVITATI I.T.	45,23	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE DL. URECHE GHEORGHE

9.	Se aproba concesionarea terenului din STR. ANA IPATESCU, NR. 5, AP. 1, al carui amplasament este cuprins in planul anexa corespunzator	58,65	EXTINDERE SEDIU SOCIETATE - BIROURI	45,23	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE DL. CARP IOAN
10.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacau si concesionarea terenului din B-DUL UNIRII, NR. 11, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	26,22	EXT. SPATIU COMERCIAL	57,80	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. DIVERTISCOM S.R.L.
11.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacau si concesionarea terenului din STR. MARASESTI, NR. 98 (PIATA SUD), al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	69,00	EXT. SPATIU PRODUCTIE PENTRU DEPOZITARE	40,20	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. IGREXCOM S.R.L.
12.	Se aproba concesionarea terenului din STR. ION IONESCU DE LA BRAD, NR. 84, SC. C, AP. 1, al carui amplasament este cuprins in planul anexa corespunzator	47,00	EXT. SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL	42,21	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE D-NA ZOTA ELENA
13.	Se aproba concesionarea terenului din STR. APRODU PURICE, NR. 9, al carui amplasament este cuprins in planul anexa corespunzator	98,00	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	46,23	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. VRACIU IMPEX S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLORINA ION

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



O.P., IGH.I.M./R.T./Ex.1/Ds. I-A-4

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. DENTA S.R.L.

STR. LUCRETIU PATRASCANU, NR. 2, SC. G

S= 10,50 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE CABINET MEDICAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

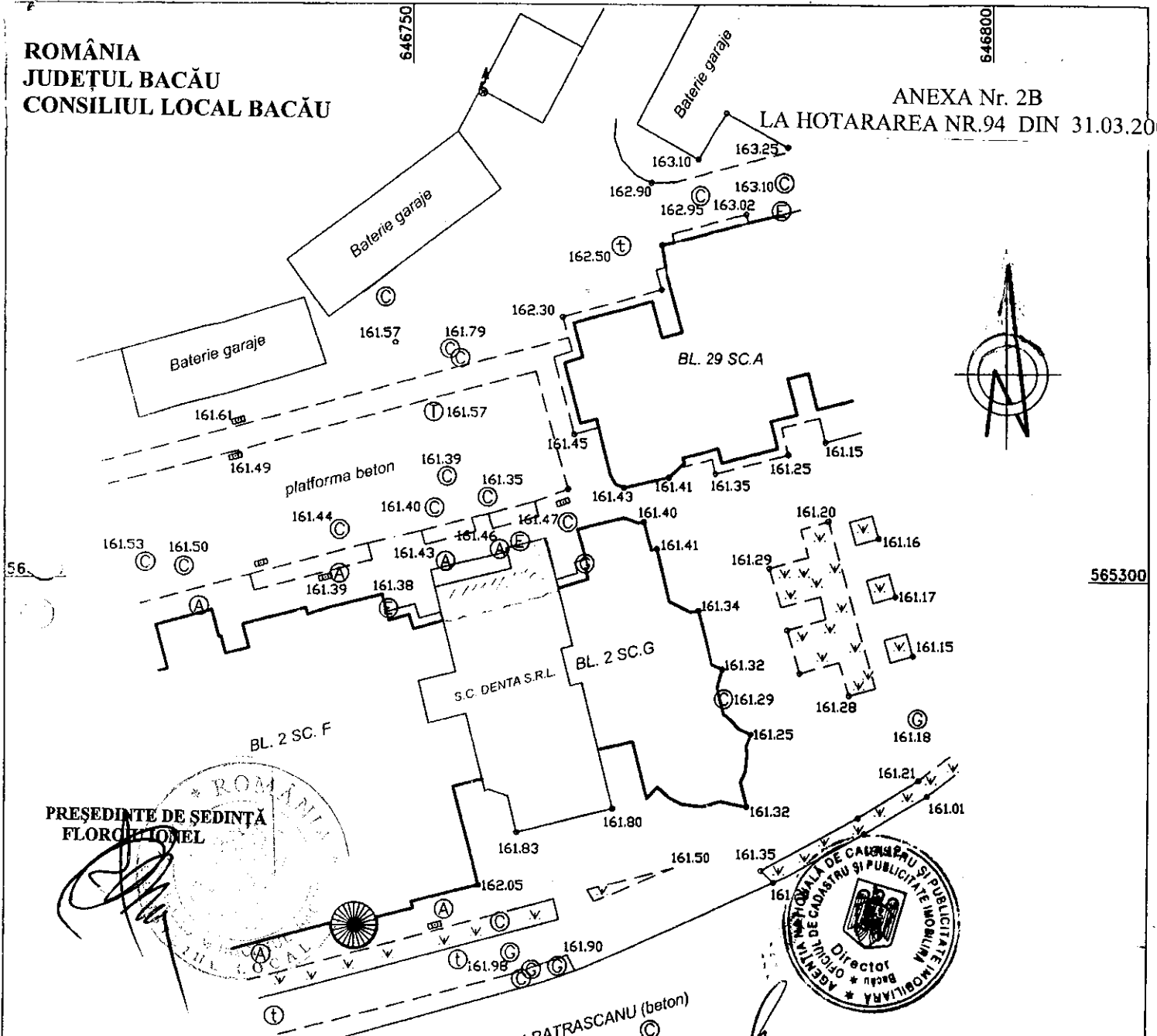
K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 52,77 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL

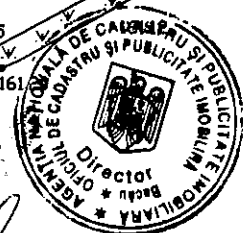


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



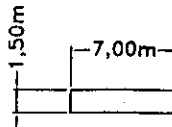
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORINȚA IONEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



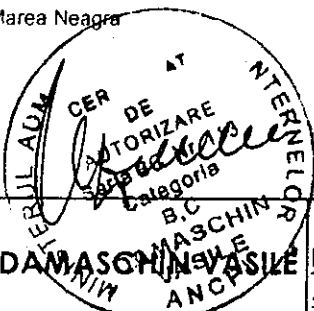
VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău
Nr. 1336 Data 21.01.2008
Verificat
MOȘNEGUȚU OANA

Sistem proiectie: STEREO 70
Sistem cote Z: Marea Neagră



Concesionare teren S=10.50 mp

Relevu S.C. DENTA S.R.L.



P.F.A. DAMASCHIN VASILE		Denumire proiect : Concesionare teren		Nr.pr.
		AMPLASAMENT: Str. Lucretiu Patrascanu, nr.2, sc. G		Faza
		BENEFICIAR: S.C. DENTA S.R.L. BACAU		CU
Masurat	Damaschin V.	Sc. 1:500	PLAN DE SITUATIE	Planșo 1
Cartografiat	Damaschin G.	04.2008		

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA

STR. B-DUL ALEXANDRU CEL BUN, NR. 7, SC. A

S= 22,50 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

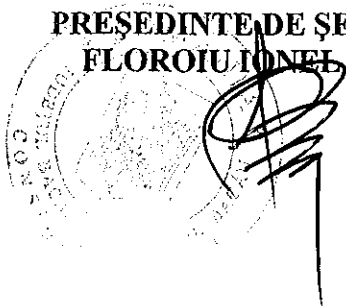
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 52,77 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. ROMIX GROUP S.R.L.**

STR. MIRON COSTIN, NR. 4, SC. B, AP. 1

S= 32,35 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE SEDIU FIRMA**

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

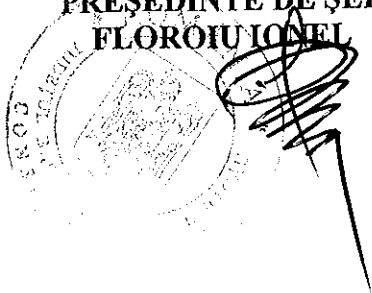
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu societate

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 45,23 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FLOROIU ICHEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

din mun. BACAU, str. MIRON COSTIN, bl. 4, sc. B, ap 1

Beneficiar : S.C. ROMIX GROUP S.R.L

ANEXA Nr.4B

LA HOTARAREA NR.94 DIN 31.03.2009

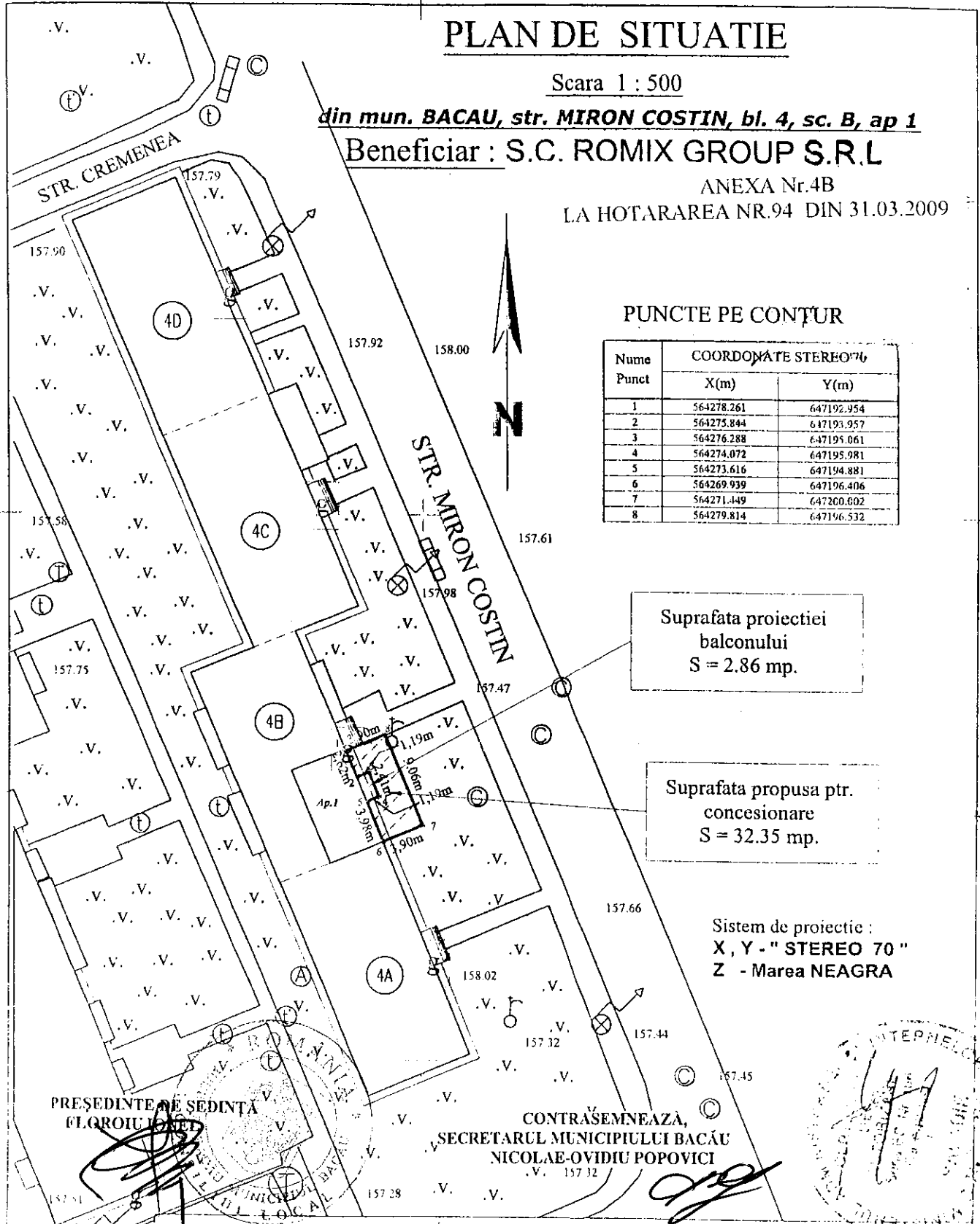
PUNCTE PE CONȚUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO 70	
	X(m)	Y(m)
1	564278.261	647192.954
2	564275.844	647193.957
3	564276.288	647195.061
4	564274.072	647195.981
5	564273.616	647194.881
6	564269.939	647196.406
7	564271.449	647200.602
8	564279.814	647196.532

Suprafata proiectiei balconului
S = 2.86 mp.

Suprafata propusa ptr. concesionare
S = 32.35 mp.

Sistem de proiectie :
X, Y - " STEREO 70 "
Z - Marea NEAGRA



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
GLORIU IONEL

CONTRĂSEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECTANT AUTORIZAT

AUTORIZATIA NR:

Beneficiar : S.C. ROMIX GROUP S.R.L.

din mun. BACAU, str. MIRON COSTIN, bl. 4, sc. B, ap. 1

Plan de situatie

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. LILIMAR S.R.L.

STR. REPUBLICII, NR. 3, SC. B

S= 18,71 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)


K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 46,23 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL



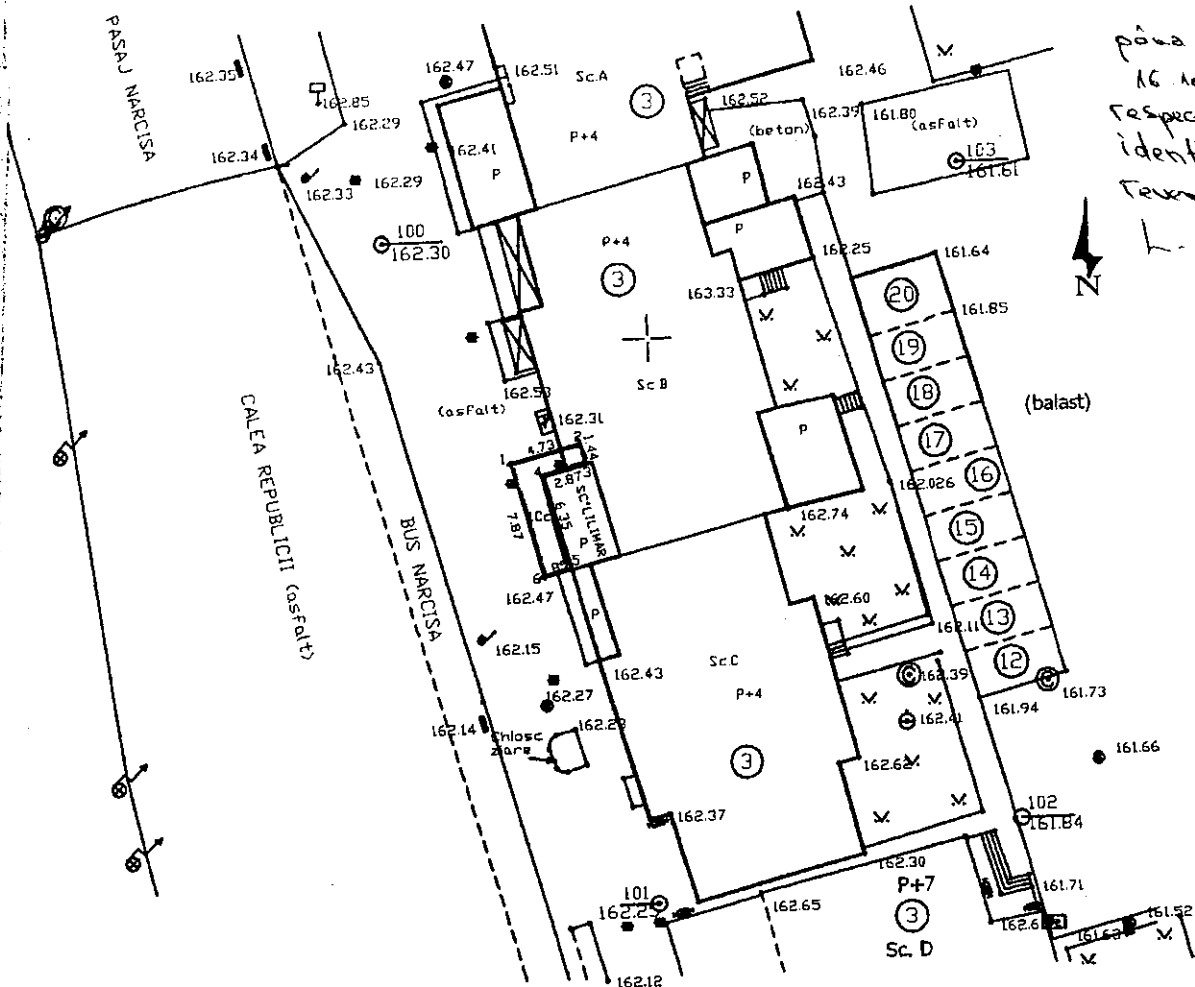
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Jud.Bacau
Mun.Bacau
Calea Republicii nr.3,sc.B.ap.4,parter

PROPRIETAR
SC'LILIMAR-COM'SRL
Calea Republicii nr.3,sc.B.ap.
Jud.Bacau

*pina la data de
16.10.2007, terenul
respectiv nu a fost
identificat ca fiind
reavnicat ef.
L-10/2001.*



PRESEDINTE DE SEDINTA
FLORIN IONEL

ROMANIA
MUNICIPALITATEA BACAU
CONSILIUL LOCAL

CERTIFICAT
AUTENTIC
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU

Sistem de proiectie*Stereo*70
Sistem de referinta Marea Ne

LEGENDA
— Suprafata propusa ptr.concesionare
S=18.71 mp

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. CARPIA CONSTRUCT S.R.L.**

STR. REPUBLICII, NR. 3, SC. C

S= 47,00 (6,00 + 41,00) m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE SEDIU FIRMA**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu firma

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 36,18 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL**



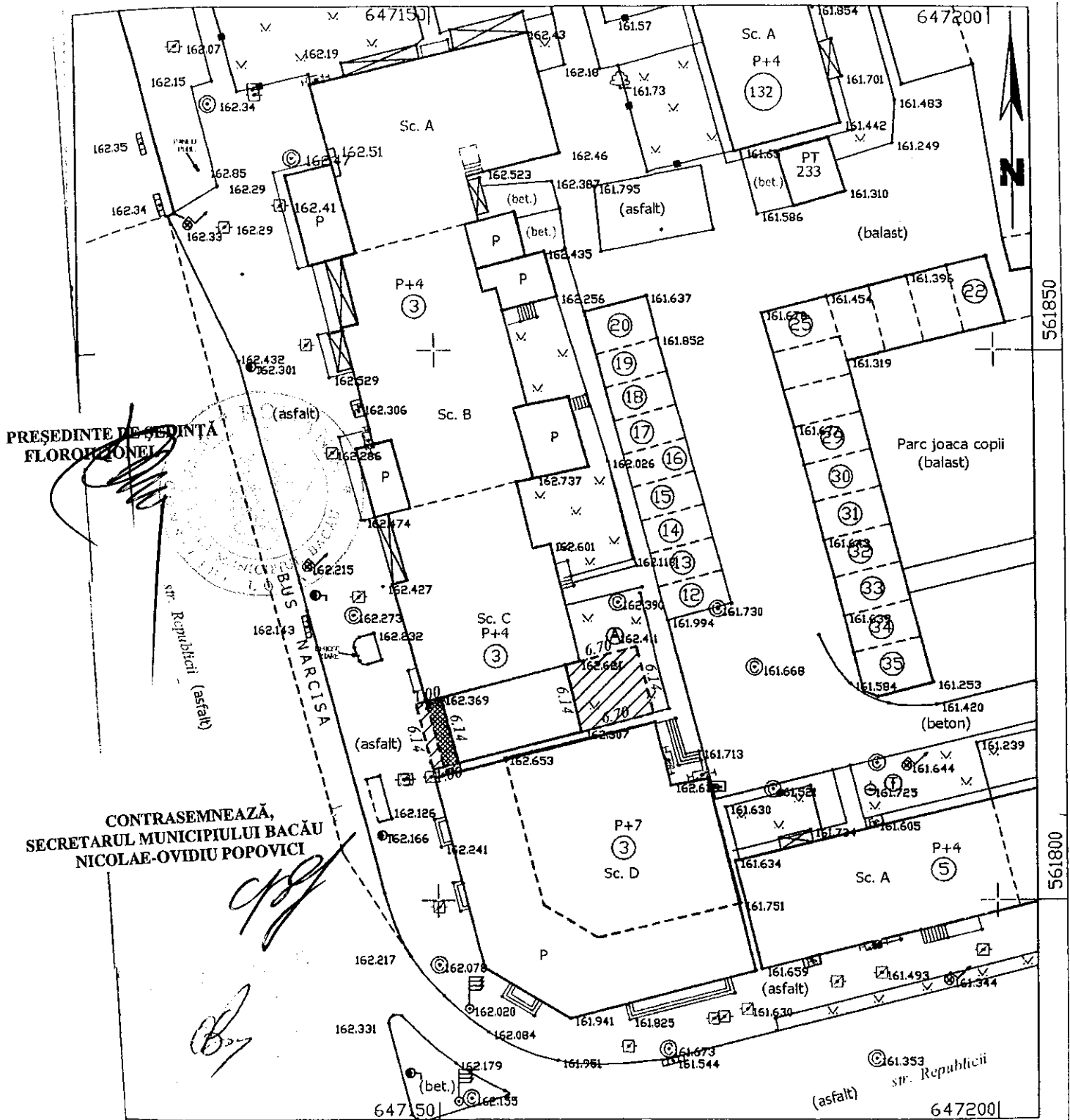
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

PLAN DE SITUATIE

(intravilan)

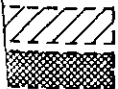
SCARA 1:500

ANEXA Nr. 6B
LA HOTARAREA NR.94 DIN 31.03.2009



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN ZONEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Suprafata propusa pentru concesiune $S = 41\text{mp} + 6\text{ mp} = 47\text{ mp}$

Proiecția Balconului de la etajele superioare

A. OBADA VLAD IOAN

Identificator: Seria IS Nr.00087

Fiscal: RO 19356565

Adresa: Iasi, str. Prof. A. Sesan, Nr. 20/ 11-4/13/19

Beneficiar: S.C. CARPIA CONSTRUCT S.R.L.

Amplasament: Mun. Bacau,
Str. Republicii, Nr. 3, Sc. C

Destinatie : Concesionare Teren

ELABORAT DE	Ing. OBADA VLAD IOAN	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	
ANUL	Ing. OBADA VLAD IOAN	2008	Plan de referinta :	Marea Neagra
			Sistem coordonate :	Stereografic 1970

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. ORTOPROFIL PROD ROMANIA S.R.L.

STR. 9 MAI, NR. 3, SC. D, AP. 2

S= 15,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE BIROURI SI RELATII CU PUBLICUL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - birouri

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 45,23 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



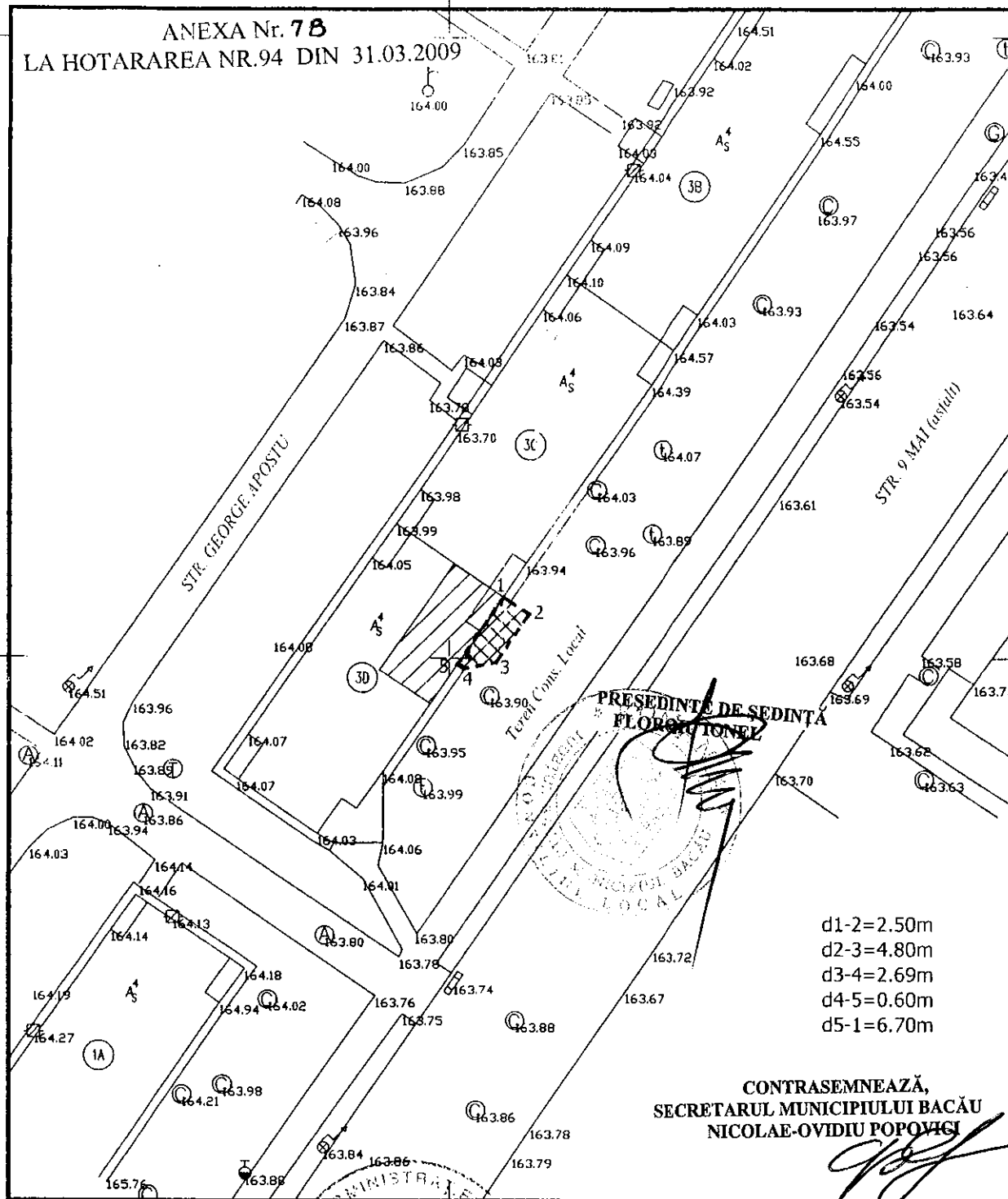
PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
SCARA 1:500

646850

564350

564350

ANEXA Nr. 7B
LA HOTARAREA NR.94 DIN 31.03.2009



- d1-2=2.50m
- d2-3=4.80m
- d3-4=2.69m
- d4-5=0.60m
- d5-1=6.70m

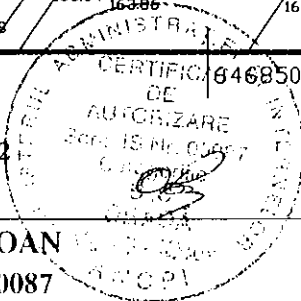
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Apartament nr. 2



Suprafata propusa S=15 mp



P.F.A. OBADA VLAD IOAN
Autorizatie: Seria IS Nr.0087
Cod Fiscal: 19356565
Sediul: Iasi, str. Prof A. Sesan 20/13/19

Beneficiar: S.C. ORTOPROFIL
PROD ROMANIA S.R.L.
Amplasament: Str. 9 Mai, Nr. 3, Sc. D

Faza

Destinatie : Concesionare Teren

PROIECTAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	2008	

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. NUTRITION & DIABETES S.R.L.

STR. MILCOV, NR. 132, SC. B, AP. 2

S= 16,05 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE CABINET MEDICAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

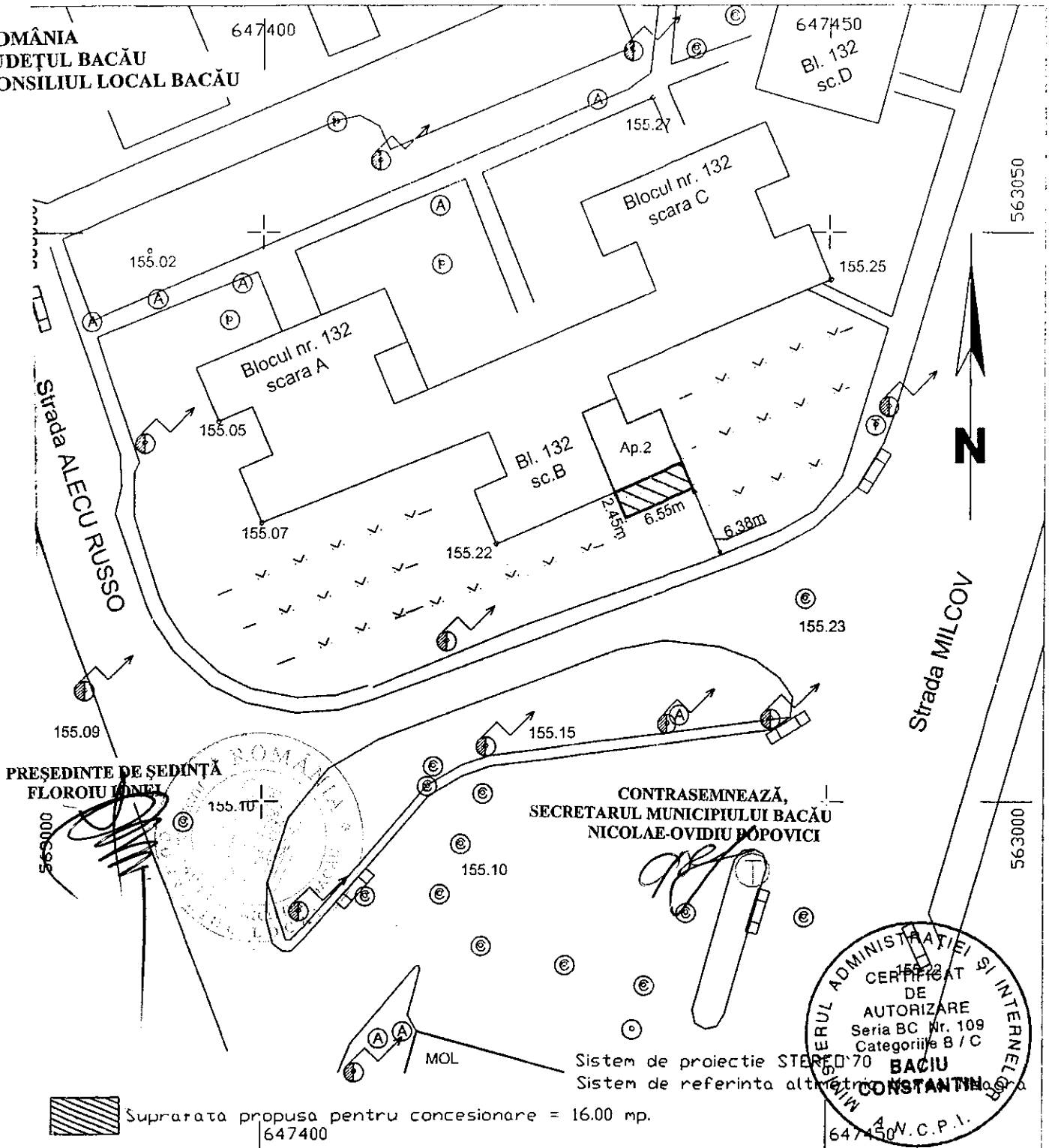
K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 52,77 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



BACIU CONSTANTIN Autorizație cat. B/C, Seria BC Nr. 109	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN		Proiect nr. 21/2006
	Adresa:	Bacău, strada Milcov nr.132, sc. B, ap.2	
Semnătura: 	Data: 2006	Beneficiar: S.C."NUTRITION & DIABETES" SRL	FAZA: CONCESIONARE
	Scara: 1:500	Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA: A1
Proiectat:	Baciu Constantin		
Desenat:	Baciu Constantin		

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-LUI URECHE GHEORGHE**

STR. ENERGIEI, NR. 37, SC. B, AP. 5

S= 8,55 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE SEDIU ACTIVITATI I.T.**

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

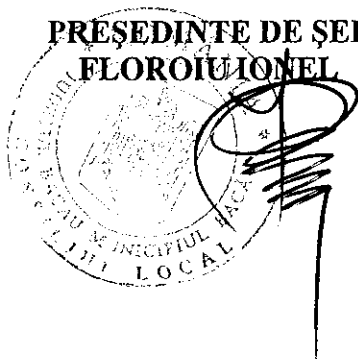
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - birouri

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 45,23 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL**

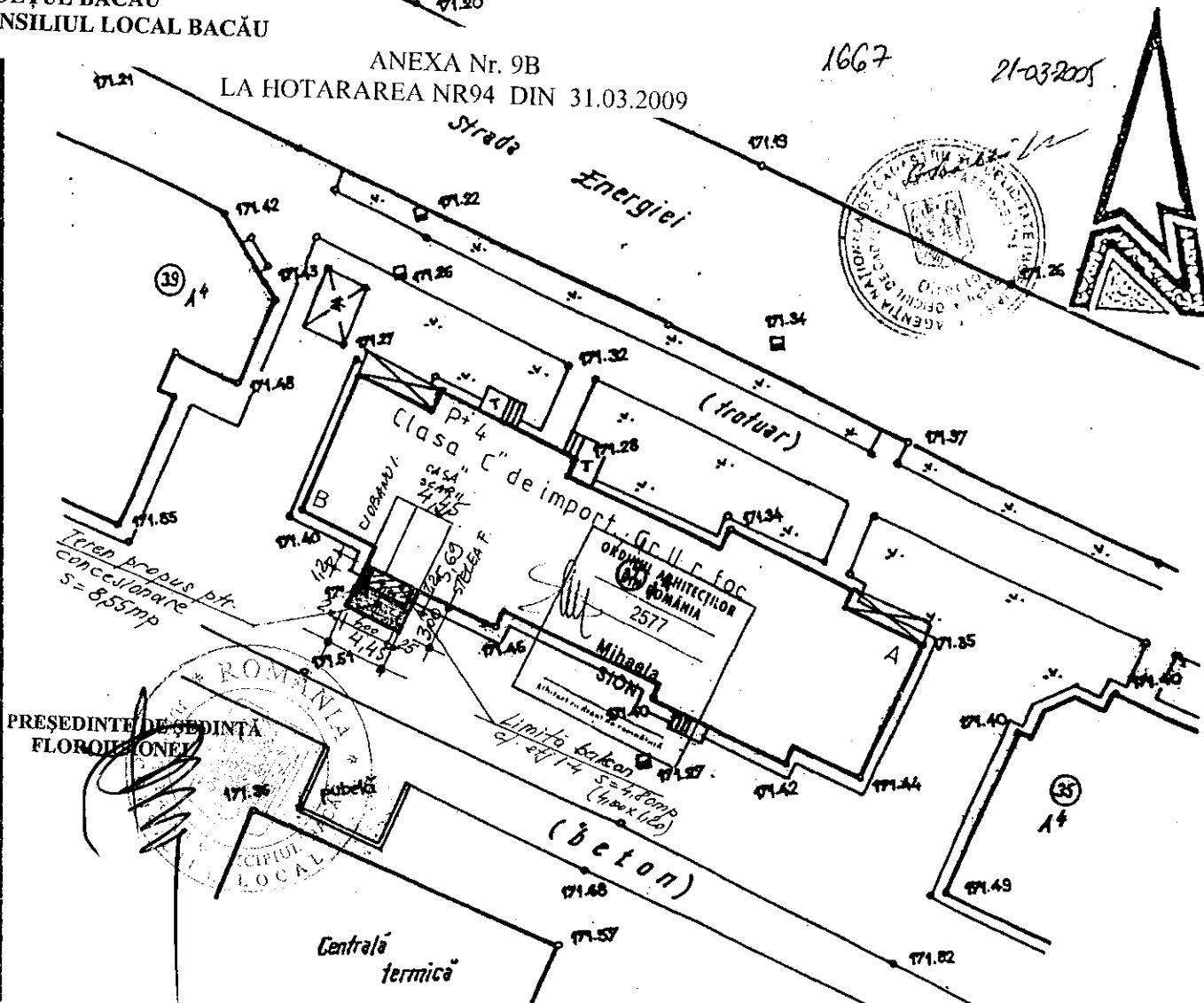


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ANEXA Nr. 9B
LA HOTARAREA NR94 DIN 31.03.2009

1667

21-03-2005



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORUȘ ONEI

LEGENDA

0. Spațiu la care se intervine și a cărui destinație de
uscătorie bloc (scara B) se schimbă în sediu de firmă
Ac = 25,32mp – conf. Carte funciara anexa
Au = 21,06mp

1. Extindere sediu firma
Ac = 4,45x3,00 = 13,35mp – în regim de concesiune

Suprafața teren pe limita
balcoanelor etj 1-4
S = 4,80mp (4,00x1,20)

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMÂNIA
2577
Mihaela
SION

ARHITECT DIPLOMAT
MIHAELA CORNELIA SION
BIROU
ARHITECTURĂ
16.05.2002

Sistem de proiectie
Sistem de referinta altimetric

STEREO – 70
M.NEAGRA

BIROU DE ARHITECTURA Arh. Mihaela Cornelia Sion C.F. 2430914040010		Proiect Concesiune teren pentru EXTINDERE SEDIU DE FIRMA Str. Energiei, Bl.37, Sc.B, Parter Municipiul Bacau Beneficiar B. F. URECHE GHEORGHE	Proiect nr. 20 / 2005 Faza: Doc. Conces.
PROIECTAT ȘEF PROIECT	Numele Arh. Mihaela Sion Arh. Mihaela Sion	Scara 1/ 500 Martie 2005	PLANȘA: A1

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-LUI CARP IOAN

STR. ANA IPATESCU, NR. 5, AP. 1

S= 58,65 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SEDIU FIRMA-BIROURI

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu societate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Amplasament: Str. Ana Ipatescu, nr.5
mun. Bacau

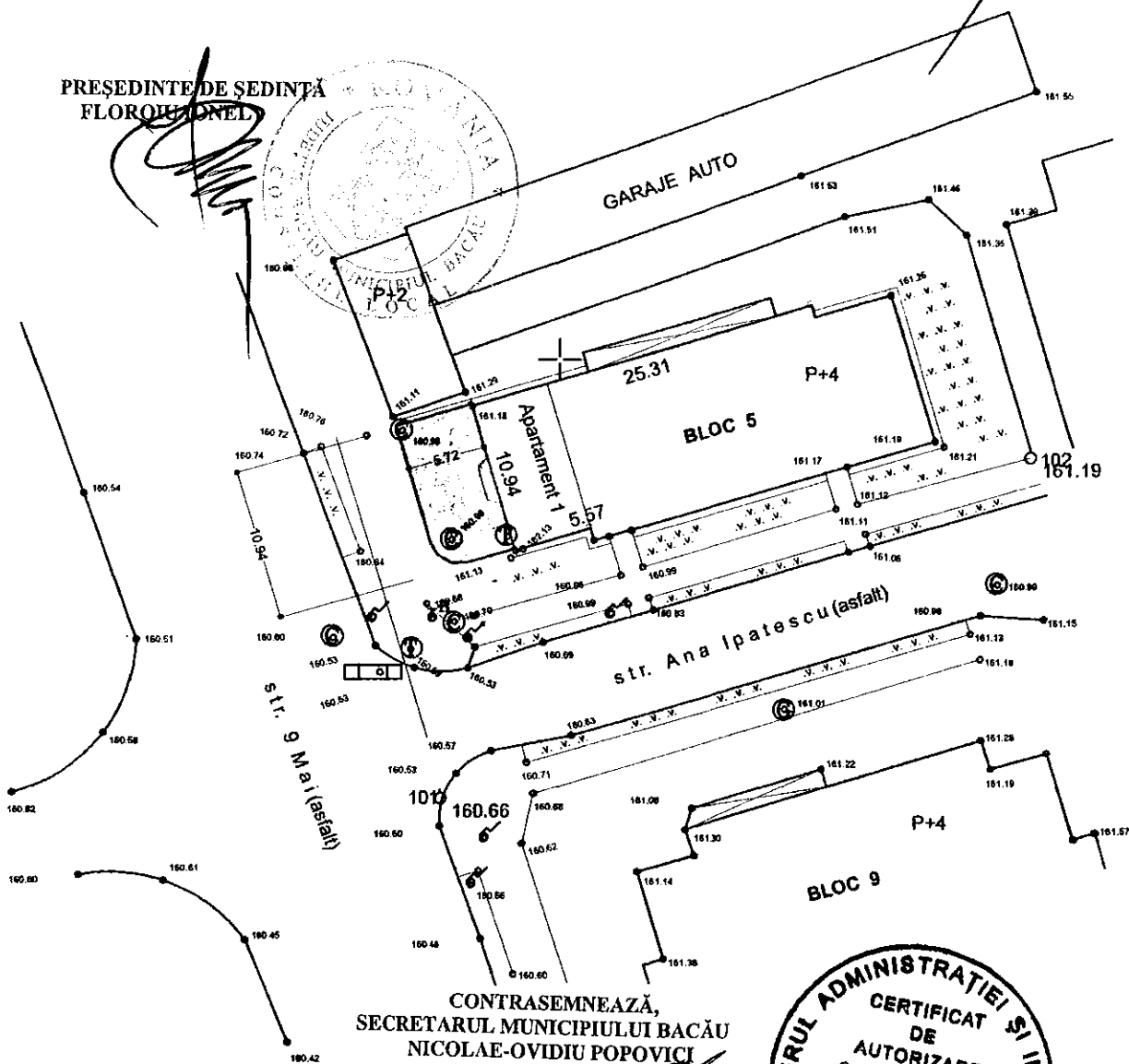
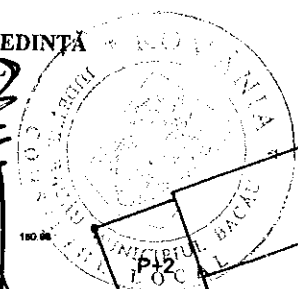
ANEXA Nr. 10B
LA HOTARAREA NR.94 DIN 31.03.2009

647050

un rut reversibil

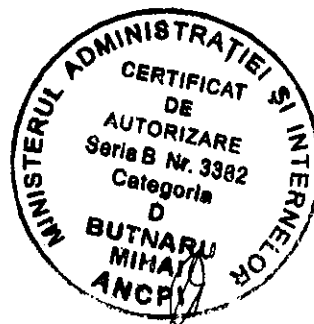


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIAN DUNEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]



SISTEM DE PROIECTIE STEREO-70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

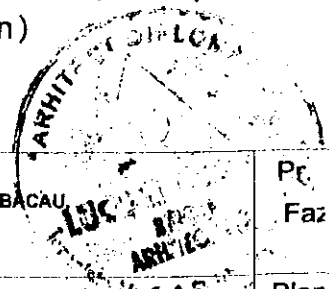
647050

Legenda

- Limita teren propus pt. extindere spatiu birouri si sediu firma S=61,327 mp
- Suprafata teren S=58.650 mp (61,327 mp -2,677 mp balcon)
- Suprafata proiectie balcon S=2,677 mp

BIROU DE ARHITECTURA LUCIAN CORTEZ INREG LA O.A.R NR.2472		denumire proiect : amplasament : beneficiar :	Extindere spatiu birouri si sediu firma STR. ANA IPATESCU, NR. 5, AP.1, MUNICIPIUL BACAU, judetul BACAU, CARP IOAN	Pe Faz Plan
PROIECTAT	Arh. Cortez L.		Scara 1/500	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Arh. Cortez L.		Data: 2008	

[Handwritten signature and stamp of Lucian Cortez]



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. DIVERTISCOM S.R.L.

STR. B-DUL UNIRII, NR. 11

S= 26,22 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

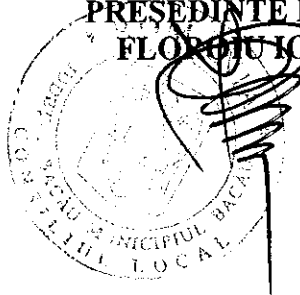
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 57,80 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

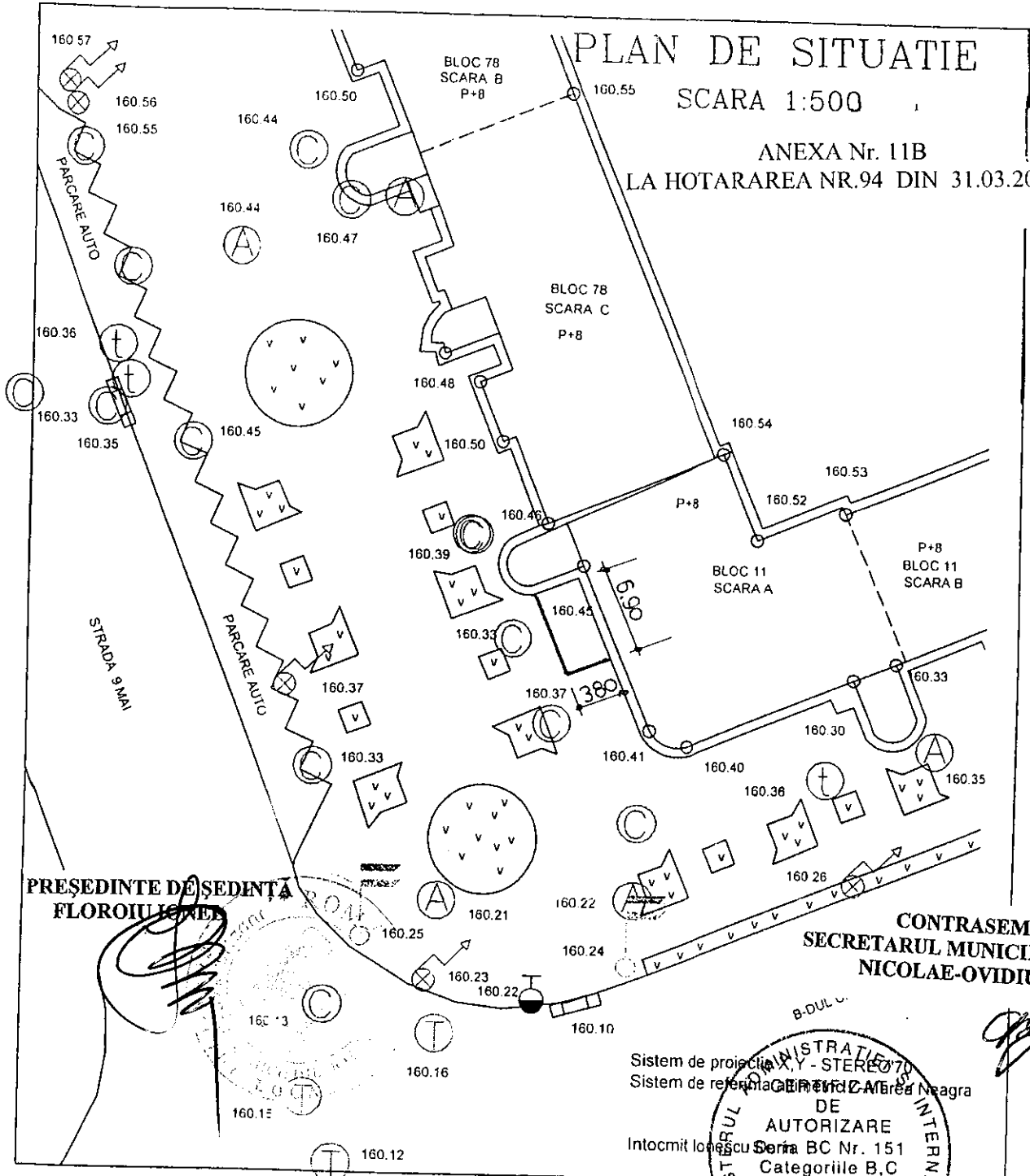
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FLORIN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

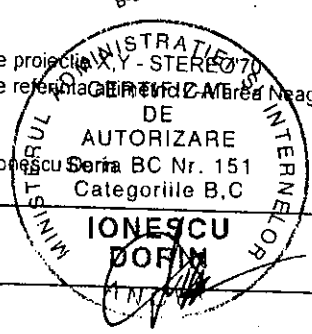
ANEXA Nr. 11B
LA HOTARAREA NR.94 DIN 31.03.2009



PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOROIU IONEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectare Y - STEREO 70
Sistem de referință BIRENDA - Mărea Neagra
Intocmit la Ionescu Seria BC Nr. 151
Categoriile B,C



Suprafata propusa pentru concesionare 26,22 mp

limita propusa

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	REFERAT DE VERIFICARE NR./DATA
S.C. PERRET S.R.L. BACĂU J04/672/1999				Beneficiar: SC DIVERTISCOM SRL Amplasament: Str.B-ul Unirii nr. 11, mun. Bacău
PROIECTAT	ing.D.Ionescu		SCARA 1:500	PROIECT nr. /2008
DESENAT	ing.D.IONESCU		DATA	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN
SEF PROIECT	ing.D.Ionescu		01.2008	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
				FAZA FLANSA A1



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. IGREXCOM S.R.L.

STR. MARASESTI, NR. 98 (PIATA SUD)

S= 69,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PRODUCTIE PENTRU DEPOZITARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

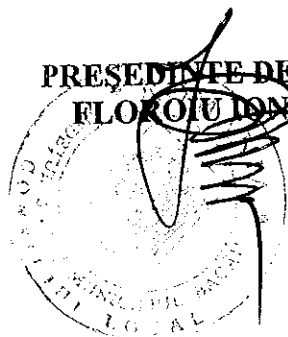
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

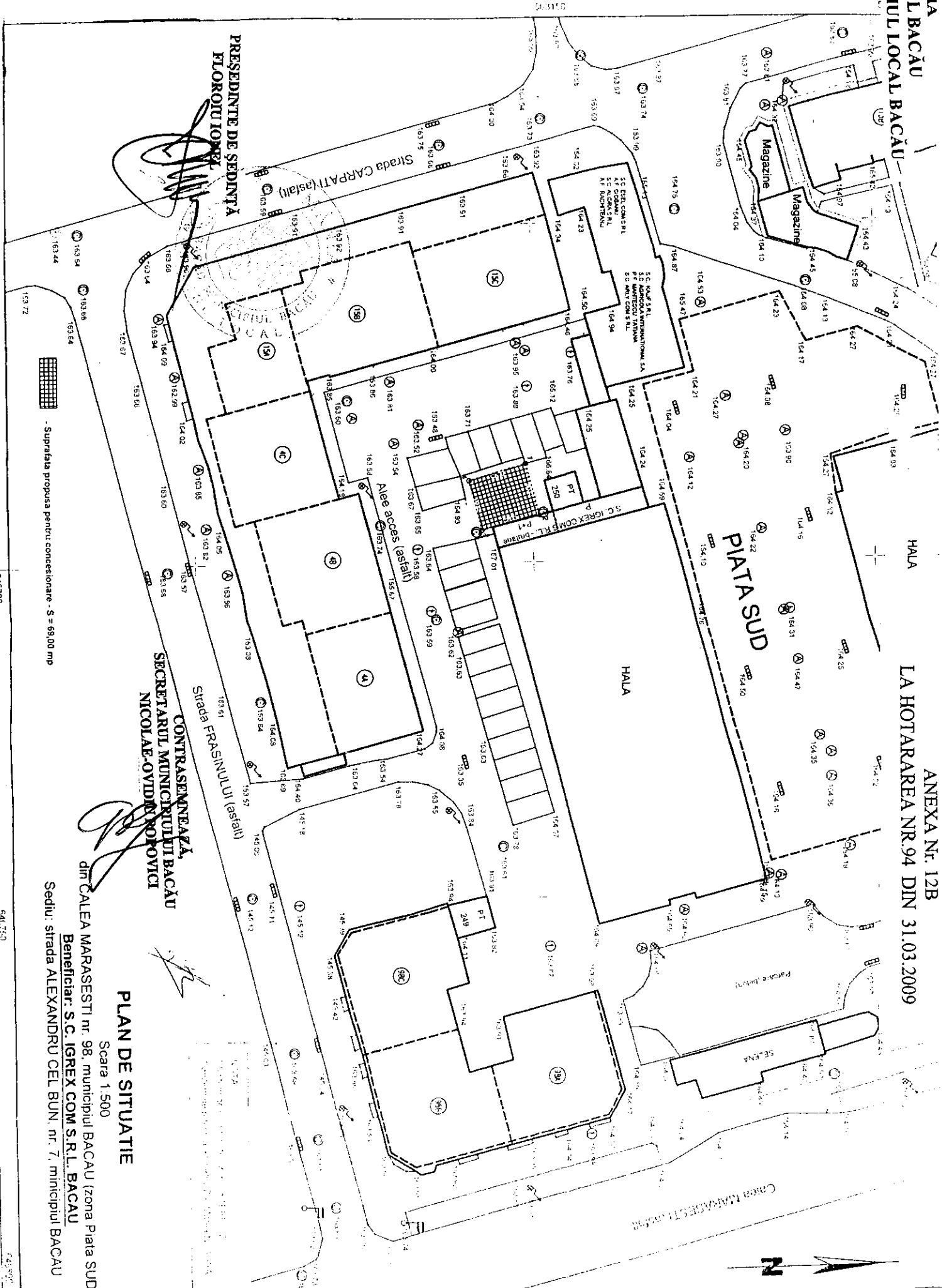
K₁₇ = 1,6 - spatiu depozitare

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,6 = 40,20 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU DONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORU IONEL

CONTRASENTEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOYCI

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Sediul: strada ALEXANDRU CEL BUN, nr. 7, municipiul BACĂU
Beneficiar: S.C. IGREX COM S.R.L. BACĂU
din CALEA MARASEȘTI nr. 98, municipiul BACĂU (zona Piața SUD)

- Suprafața propusă pentru concesionare - S = 69,00 mp

646550

646700

646750

646800

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-NEI ZOTA ELENA

STR. ION IONESCU DE LA BRAD, NR. 84, SC. C, AP. 1

S= 47,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE CABINET MEDICAL

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

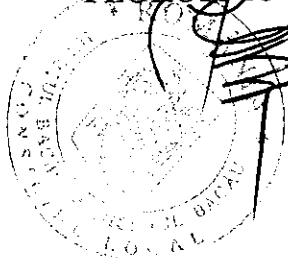
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 42,24 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

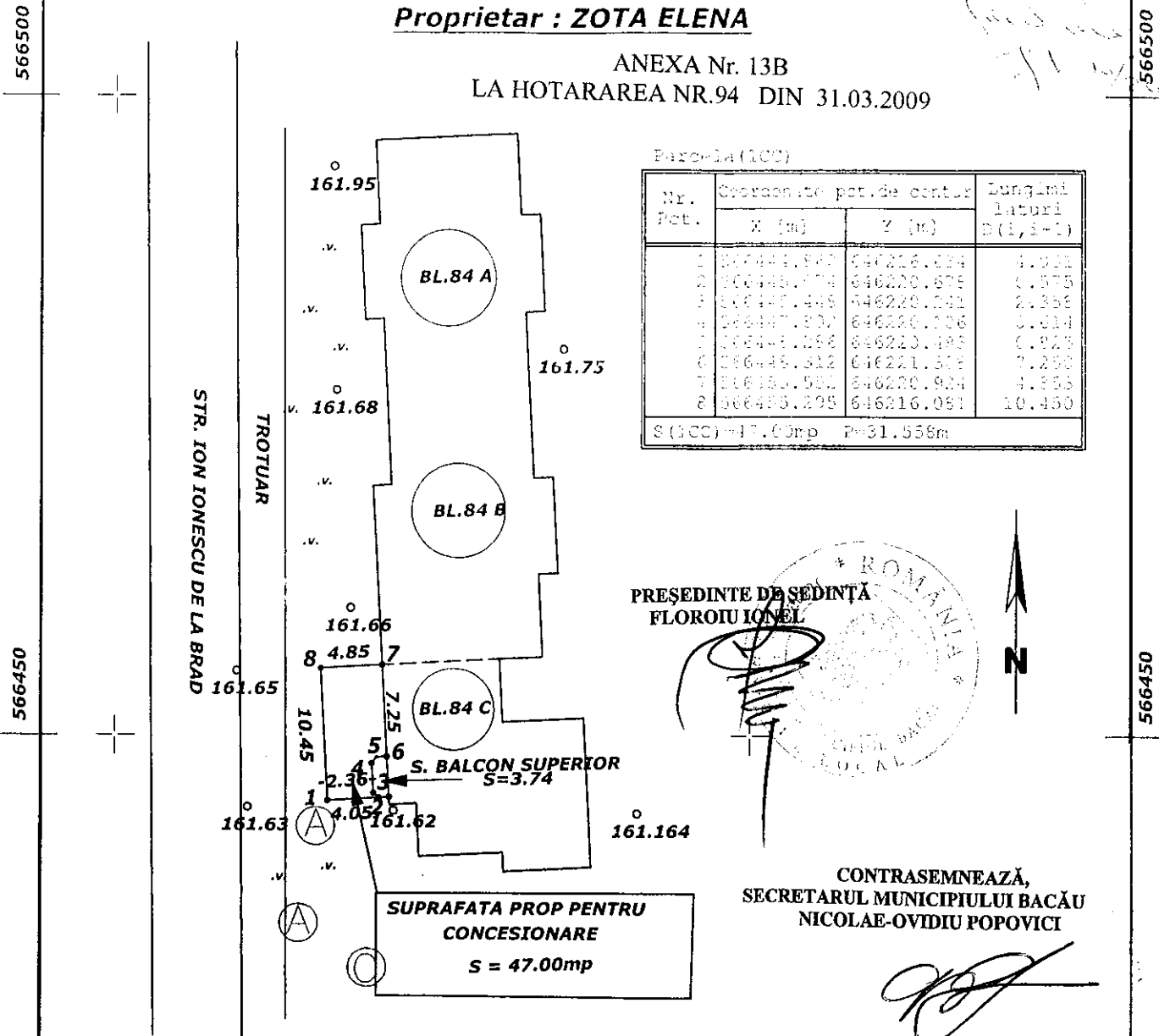
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

din BACAU, STR. ION IONESCU DE LA BRAD, NR.84

Proprietar : ZOTA ELENA

ANEXA Nr. 13B
LA HOTARAREA NR.94 DIN 31.03.2009



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
FLOROIU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

DATA : DECEMBRIE 2006

Intocmit :
PINTILIE COSTINEL

PROIECTANT AUTORIZAT		Denumire proiect CONCESIONARE TEREN	Nr. proiect
AUTORIZATIA NR.		Beneficiar : ZOTA ELENA	Faza C.U.
Proiectat	Arh.	Scara 1 : 500	Plansa
Desenat	Arh.	Data : 2009	PLAN DE SITUATIE
			A1

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. VRACIU IMPEX S.R.L.

STR. APRODU PURICE, NR. 9

S= 98 ,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

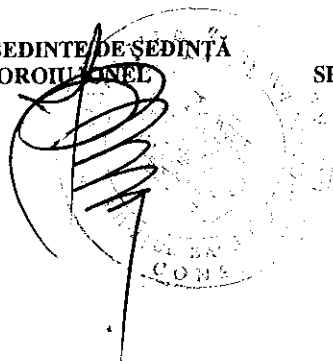
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 46,23 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

