

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**H O T A R A R E**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU  
CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM CUPLATA CU GARAJ SI  
IMPREJMUIRE, STR. ARINILOR, NR. 37, din municipiul Bacau, obiectiv ce  
se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIAR: BIROU GHEORGHE, din Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,**

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

**H O T A R A S T E**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM CUPLATA CU GARAJ SI IMPREJMUIRE, STR. ARINILOR, NR. 37, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: BIROU GHEORGHE din Bacau, potrivit anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**DANCIU PETRU MARIUS**



**NR.93**  
**DIN 29.03.2007**  
**Red.IGh/MC**  
**Exp.1/Ds.I-A-4**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 93  
DIN 29.03.2007

<b>P.U.Z.</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>
SC ARHIBAC SRL Bacau	Locuinta P+DM cuplata cu gara si imprejurimile Str. Lunca Bistritei, nr.24, Mun. Bacau
Pr.67/2006	Beneficiar: BIROU GHEORGHE
<b>PL.3 - REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinta si functiuni complementare	243,89	4	2121,84	33
2. Teren arabil	4229,04	68	2101,05	33
3. Cei de circulatie (ultra, pietonal)	1397,18	20	2177,81	34
4. Constructii tehnico-edilitare	0,00	0	5,00	0
5. Spatii verzi	875,56	10	50,00	1
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>6465,60</b>	<b>100</b>	<b>6456,60</b>	<b>100</b>
POT=0,08		CUT=9%	POT=12%	CUT=25

  

ZONE FUNCTIONALE				
EXISTENT	PROPUS			
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona locuinta si functiuni complementare	0,00	0	1428,00	88
2. Teren arabil	1800,13	100	0,00	0
3. Cei de circulatie (accese, parcale)	0,00	0	159,83	10
4. Constructii tehnico-edilitare	0,00	0	2,50	0
5. Spatii verzi	0,00	0	12,00	1
<b>TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR</b>	<b>1800,13</b>	<b>100</b>	<b>1800,13</b>	<b>100</b>
POT=0,10		CUT=0%	POT=14%	CUT=25



SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
Cons. J. NICOLAE OVIDIU POPOVIAC

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU

Sistem de proiectie STEREO70  
Sistem de referinta alfanumerica MAREA NEAGRA

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMANATAURA	GENINTA	REG. EXP. NR. DIN DATA
PROIECTANT	NUME	SEMANATAURA	GENINTA	REG. EXP. NR. DIN DATA
<b>SC ARHIBAC SRL Bacau</b>				
104/2184/2004				
VERIFICAT	NUME	SEMANATAURA	GENINTA	REG. EXP. NR. DIN DATA
DESBATUT	NUME	SEMANATAURA	GENINTA	REG. EXP. NR. DIN DATA
SER. PROIECT	NUME	SEMANATAURA	GENINTA	REG. EXP. NR. DIN DATA
REGLEMENTARI URBANISTICE				
3				

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARULUI
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA LOCUINTE SI ANEXE
- ZONA CIRCULATII (CAROSABIL SI ZONA DRUM)
- ZONA CIRCULATIE INCINTA
- LOCUINTA PROPUISA
- LEA 110 KV
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ACCES INCINTA
- publca ecologica
- ARBORI SI ARBUSTI ORNAMENTALI

