

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE
privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in
intravilanul Municipiului Bacau
(7 loturi)
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, ulterior modificata si completata;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererile inregistrate sub numerele:

- 5387/07.02.2007 a S.C. SMARTDENT S.R.L.;
- 4634/01.02.2007 a S.C. TOP TRAVEL S.R.L.;
- 3208/24.01.2007 a P.F. MOCANU MARIA;
- 3048/23.01.2007 a S.C. MILENI IMPEX S.R.L.;
- 5233/07.02.2007 a S.C. TROLL S.R.L.;
- 5683/08.02.2007 a S.C. DUCADRA PROD S.R.L.;
- 5681/08.02.2007 a S.C. OTIS IMPEX S.R.L.;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba concesiunea directa, a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesiune anuala/m.p., conform calculului prezentat in ANEXELE NR. 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 – Amplasamentele terenurilor concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, 8B, parti integrante din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS**

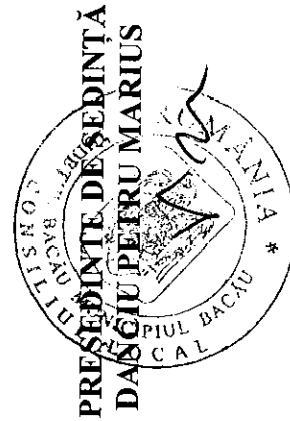


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

T A B E L

cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	B-DUL ALEXANDRU CEL BUN, NR. 5, SC. C, AP. 1	34,24 (29,32+ 4,92)	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL DENTAR	46,05	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. SMARTDENT S.R.L.
2.	STR. 9 MAI, NR. 52, SC. B, AP. 2	23,34	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA	39,47	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. TOP TRAVEL S.R.L.
3.	STR. MIRON COSTIN, NR. 4, SC. D, AP. 2	10,66	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU	39,47	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre P.F. MOCANU MARIA
4.	STR. MILCOV, NR. 98	30,87	EXTINDERE TEREN PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE CURTE SEDIU FIRMA SI IMPREJMUIRE	39,47	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. MILENI IMPEX S.R.L.
5.	STR. ENERGIEI, NR. 37	5,81	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	50,44	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. TROLL S.R.L.
6.	STR. BUCIUM, NR. 3 (PIATA MIORITA)	9,76	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	40,34	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. DUCADRA PROD S.R.L.
7.	STR. BUCIUM, NR. 2 (PIATA MIORITA)	3,34	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	40,34	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. OTIS IMPEX S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. SMARTDENT S.R.L.
STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 5, SC. C, AP. 1
S= 34,24 (29,32 + 4,92) m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET
MEDICAL DENTAR

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

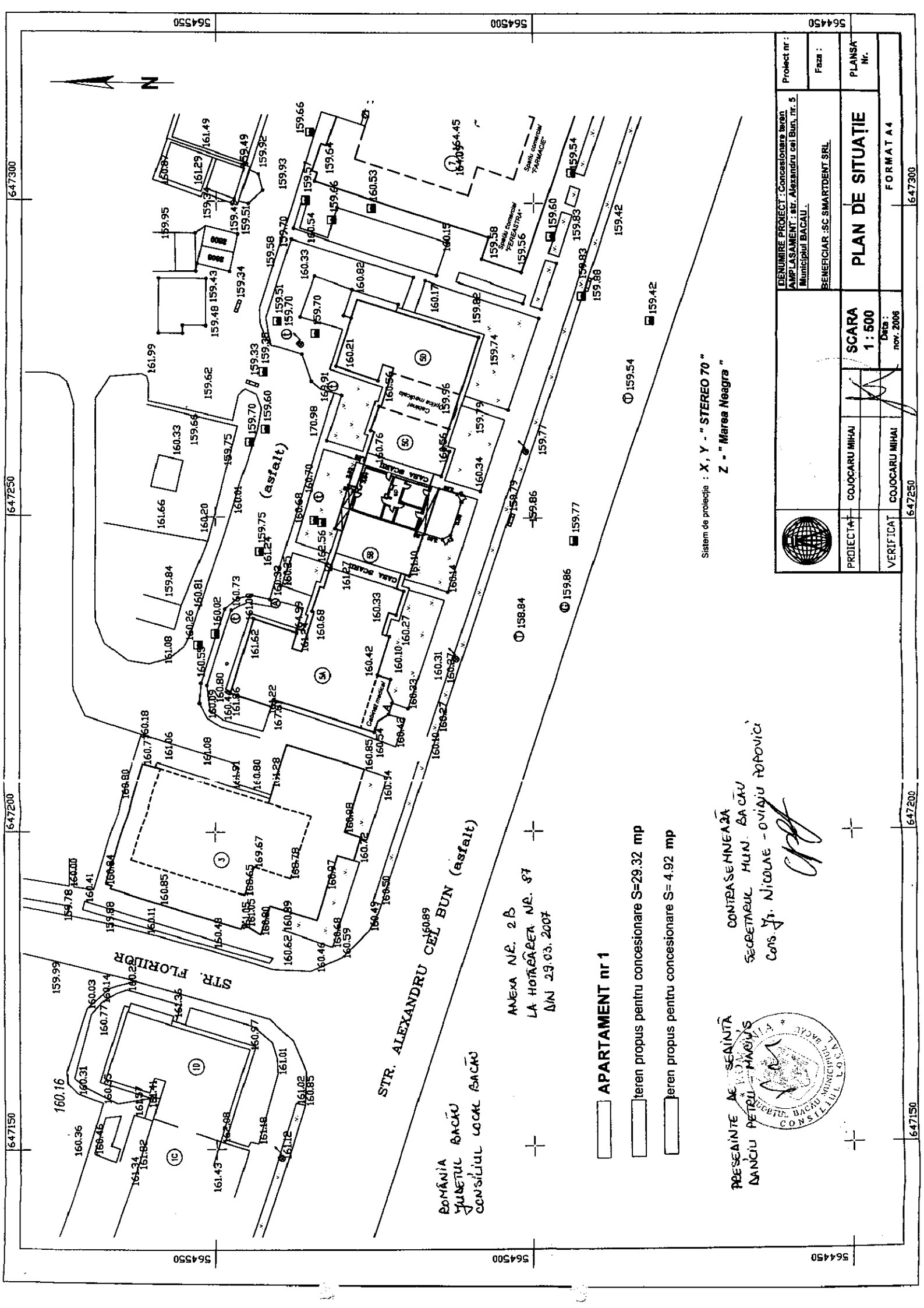
V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993
K₂ = 2,5 - municipiu zona A
K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate
K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament
K₅ = 1,1 - telefonie - bransament
K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament
K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament
K₈ = 1,4 - energie termica - bransament
K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate
K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent
K₁₁ = 1,2 - perspective bune
K₁₂ = 1,2 - teren plat
K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal
K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani
K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona
K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 46,05 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



ANEXA NR. 2 B
LA HOTĂRÂREA NR. 87
DIN 29.03.2007

STR. ALEXANDRU CEL BUN (asfalt)

STR. FLORINDA

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

APARTAMENT nr 1

teren propus pentru concesiune S=29.32 mp

teren propus pentru concesiune S= 4.92 mp



PREȘANȚA DE ȘEȘANȚĂ
DANCIU PETRU - MAJORS
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUN. BACĂU
CONS. J. NICOLAE - OVIDIU POPOVIC



DENUMIRE PROIECT : Concesiune teren AMPLASAMENT : str. Alexandru cel Bun, nr. 5 Municipiul BACĂU	Proiect nr :
	Faza :
BENEFICIAR : SC SMARTDENT SRL	PLANSA Nr.
PROIECTAT : COJOCARU MIHAI	SCARA 1 : 500 Data : nov. 2006
VERIFICAT : COJOCARU MIHAI	PLAN DE SITUATIE FORMAT A 4

647150 647250 647300 564500 564550

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. TOP TRAVEL S.R.L.

STR. 9 MAI, NR. 52, SC. B, AP. 2

S= 23,34 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu firma

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 39,47 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

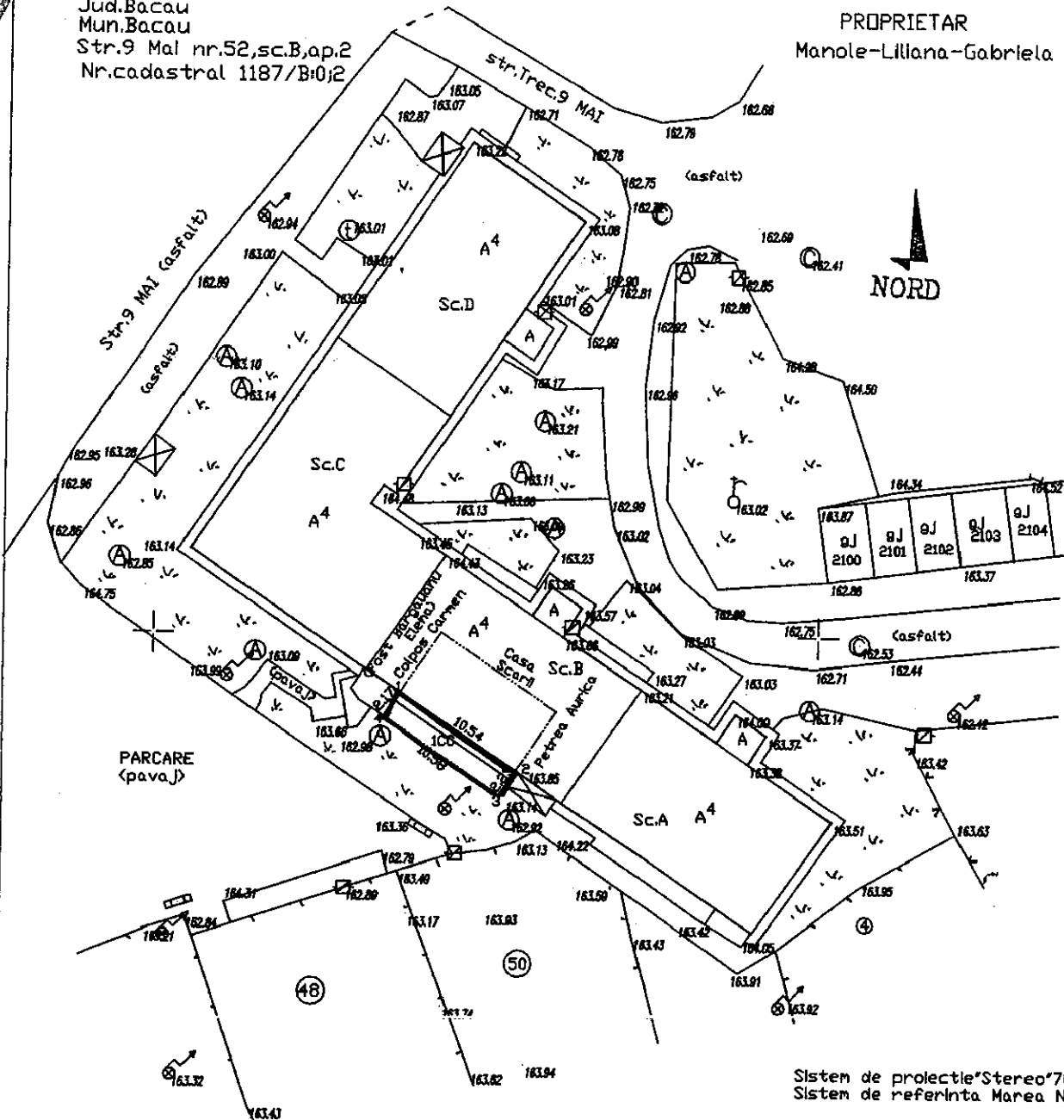
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

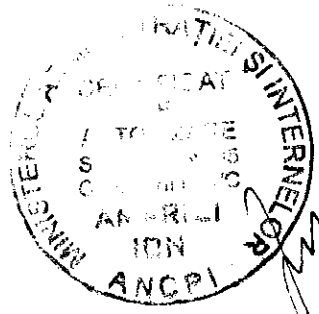
Jud. Bacău
Mun. Bacău
Str. 9 Mai nr. 52, sc. B, ap. 2
Nr. cadastral 1187/B10j2

PROPRIETAR
Manole-Liliana-Gabriela

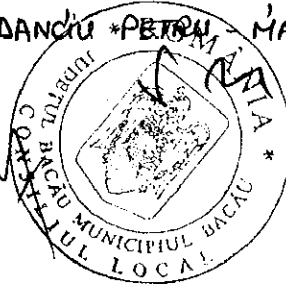


Sistem de proiectie "Stereo"70
Sistem de referinta Marea Neagra

LEGENDA
Suprafata propusa pentru concesionare
S=23.34 mp



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANCIU PETRU - MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUN. BACĂU

+ Cons. J. NICOLAE - OVIDIU
POPOVICI

PROIECTANT AUTORIZAT		Denumire proiect : EXTINDERG SPAȚIU		Nr. proiect
AUTORIZATIA NR.		Beneficiar : MANOLE LILIANA-GABRIELA		Faza : C.U.
Proiectant	DR. AMARIEȘ ION	Scara 1 : 500	PLAN DE SITUATIE	
Desenat	DR. AMARIEȘ ION	Data : 2006	1	

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA P.F. MOCANU MARIA
STR. MIRON COSTIN, NR. 4, SC. D, AP. 2

S= 10,66 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU
17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

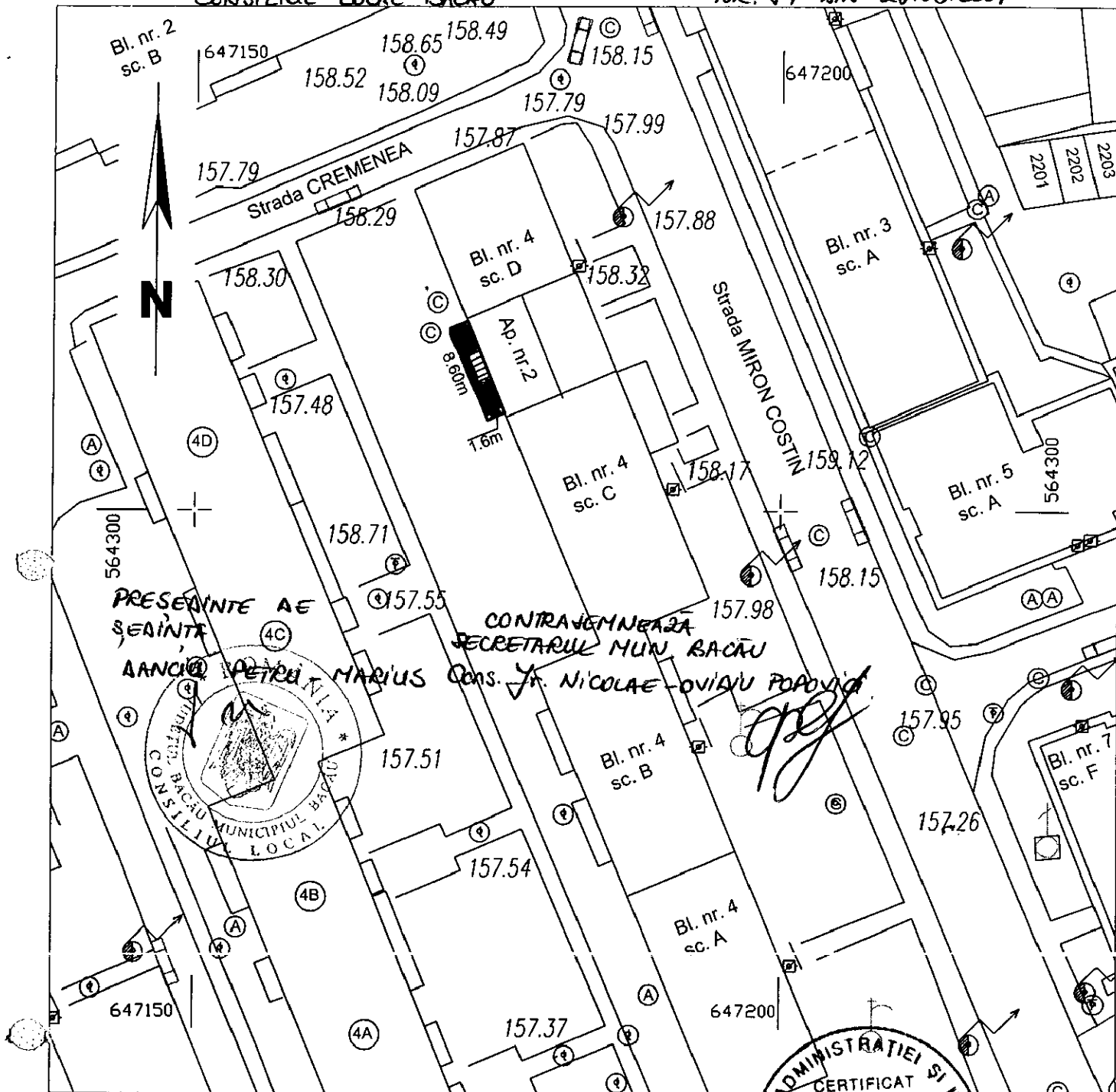
K₁₇ = 1,8 - sediu

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 39,47 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

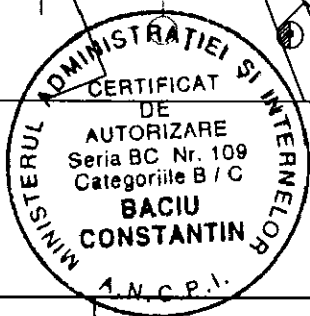
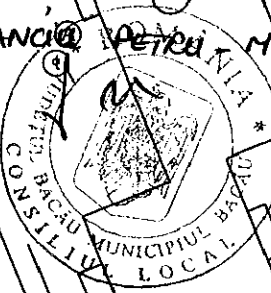
PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS





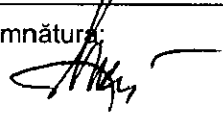
CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



PRESEINTE AE
SEANTA
ANCIU PETRU MARIUS
CONTRAVENEAZA
SECRETARUL MUN. BACAU
CONS. J. NICOLAE OVIDIU POPOVICI



Sistem de proiectie STEREO'70
 Suprafata propusa pentru concesionare = 10.66 mp.
 Proiectia la sol etaj superior=2.80mp.
 Total suprafata construita = 13.46 mp.

BACIU CONSTANTIN Autorizație cat. B/C, Seria BC Nr. 109	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN		Proiect nr. 25/2006
	Adresa:	Bacău, strada Miron Costin nr.4, sc. D, ap.2	
Semnătura: 	Data: 2006	Beneficiar: "P.F. MOCANU MARIA"	FAZA: CONCESIONARE
	Scara: 1:500	Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE	PLANȘA: A1
Proiectat:	Baciu Constantin		
Desenat:	Baciu Constantin		

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. MILENI IMPEX S.R.L.

STR. MILCOV, NR. 98

S= 30,87 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE TEREN PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE
CURTE SEDIU FIRMA SI IMPREJMUIRE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu firma

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 39,47 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIE PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

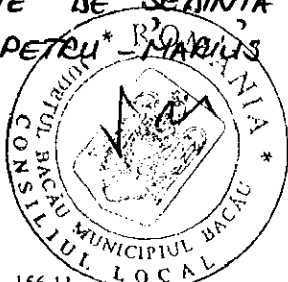
ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 5B LA
HOTARAREA NR. 87 DIN
29.03.2007

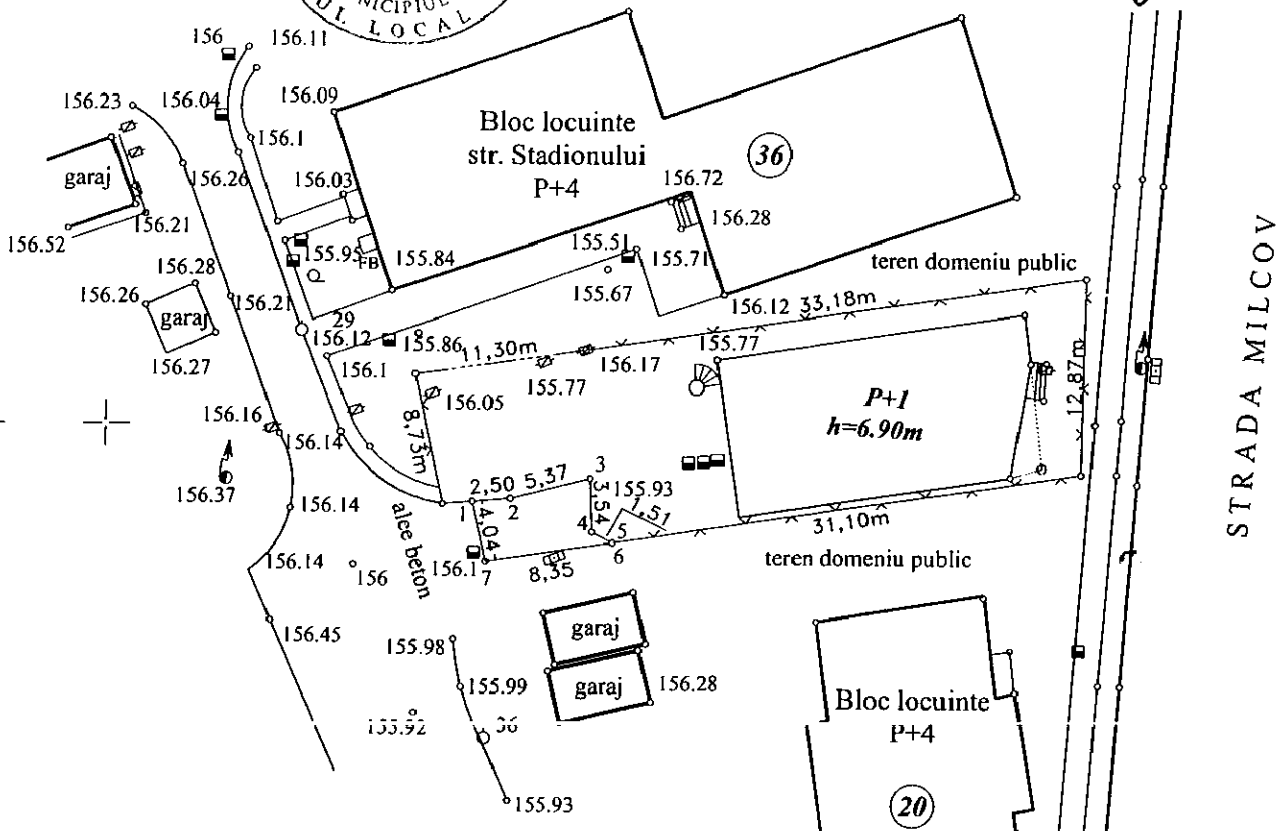
VIZAT
O. C. P. I. BACAU

PRESENTE DE SEANTA
AANCIU PETRU - MARIUS

CONTRAVENEA
SECRETARUL MUN. BACAU
CONS. JT. NICOLAE - OVIDIU POPONICI

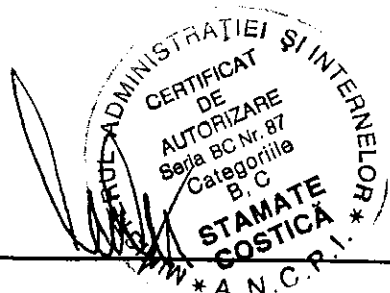


[Handwritten signature]



Suprafata propusa pentru concesionare S=30.87 mp

Nota : Coordonatele X, Y - STEREO.70
Cota Z - referinta Marea Neagra



S.C. TOPO INSTANT S.R.L. BACAU			<i>Denumire proiect:</i> Concesionare teren	Proiect nr. 3
			<i>Amplasament:</i> str. Milcov, nr. 98, Bacau	
			<i>Beneficiar:</i> S.C. MILENI IMP-EXP S.R.L. Bacau	Planşa nr. 1
<i>Numele</i>	<i>Semnătura</i>	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE	
Proiectat	Cioata C.	Data: Ian		
Desenat	Sujdea L.	2007		
Verificat	Stamate C.			

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. TROLL S.R.L.

STR. ENERGIEI, NR. 37

S= 5,81 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times Ki$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normai

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 50,44 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS



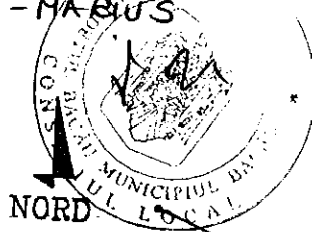
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

PLAN DE SITUATIE 29.03.2007
 (Intravilan)
 Sc.1:500

Jud.Bacau
 Mun.Bacau
 Str.Energiei nr.37

PROPRIETAR
 CONSILIUL LOCAL AL MUN.BACAU
 Str.Marasesti nr.6
 Mun.Bacau
 Jud.Bacau

PRESEDINTE DE SEȚINTĂ
 DANCIU PETRU - MARIUS

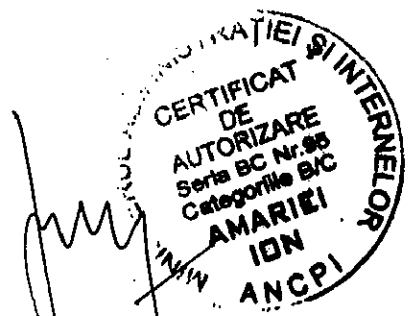
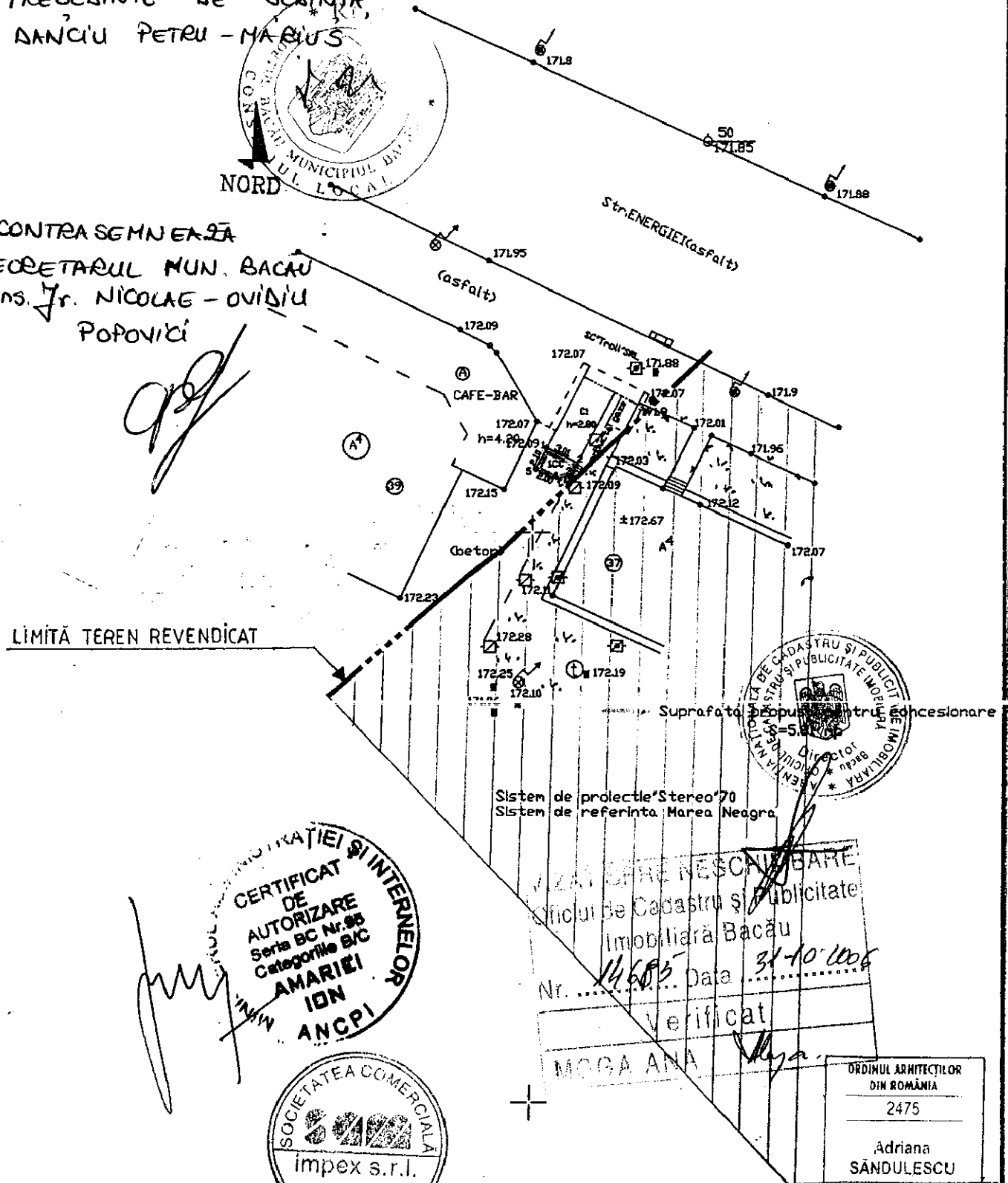


NORD

CONTRASEMNAREA
 SECRETARUL MUN. BACAU
 Cons. Jr. NICOLAE - OVIDIU
 POPOVICI

[Handwritten signature]

LIMITĂ TEREN REVENDICAT



DECLARAȚIE DE NEȘCINȘIRE
 Biroul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău
 Nr. 14685 Data 31-10-2006
 Verificat
 MOGA ANA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2475
Adriana SANDULESCU
Arhitect cu drept de semnătură

		TITLUL LUCRARII: EXTINDERE SPATIU COMERCIAL STR.ENERGIEI NR.37, BACAU BENEFICIAR: S.C.TROLL SRL	
J04 / 143 / 1993	Proiectat Arh. SANDULESCU A.	Scara: 1:500	Pr. nr.8/2006
	Desenat Th.pr.CRETU E.		PLA2
	Sef proiect Arh. SANDULESCU A.	FAZA: concesionare	DATA: februarie 2006

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. DUCADRA PROD S.R.L.
STR. BUCIUM, NR. 3 (PIATA MIORITA)

S= 9,76 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (acriian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 40,34 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS



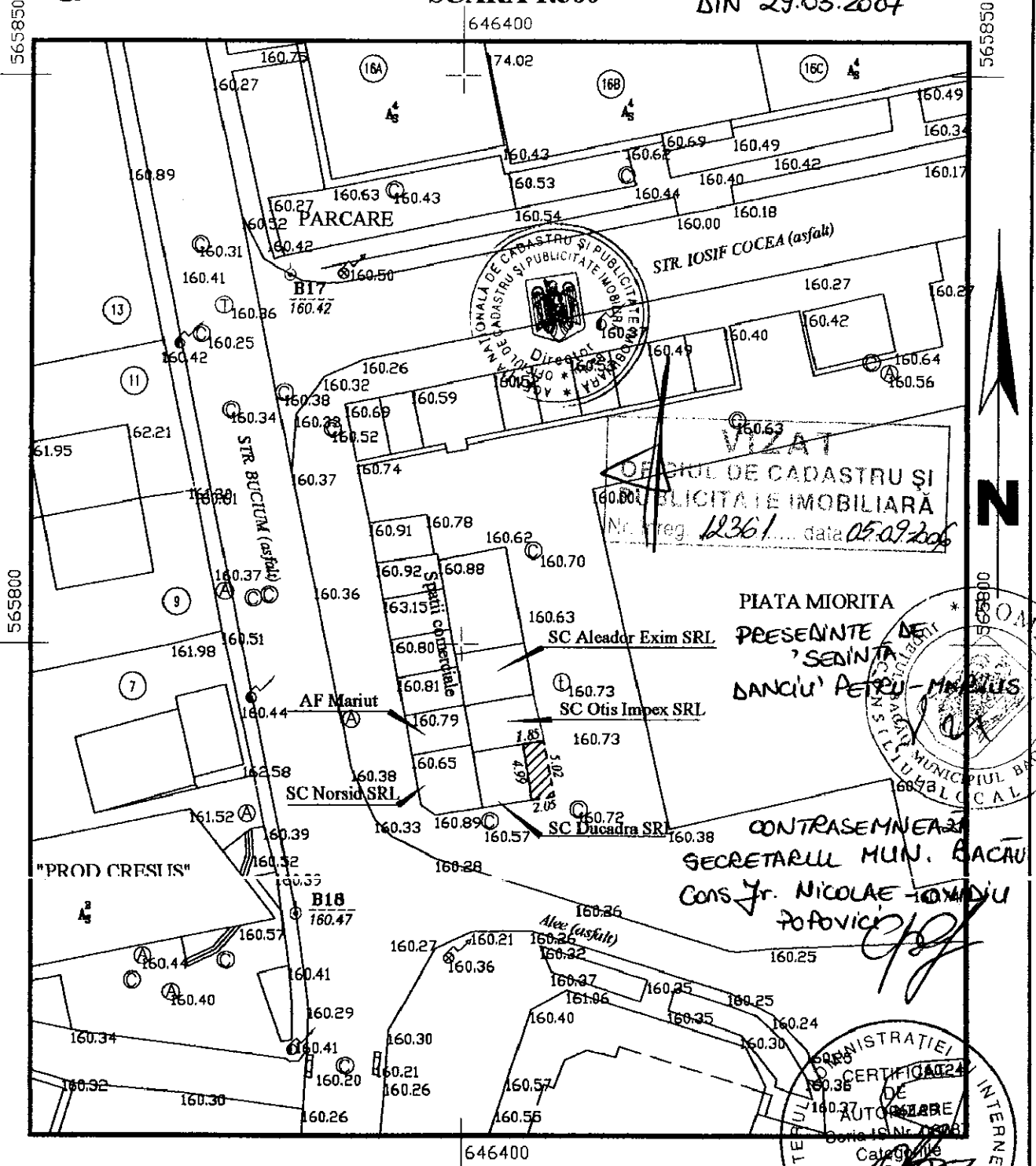
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

plan la 31.10.2006
 detasat nu este revandit

ROMANIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUATIE
 (intravilan)
 SCARA 1:500

ANEXA NR. 78 LA
 HOTĂRÂREA NR 87
 DIN 29.03.2007



Suprafata propusa pentru concesionare S=9,76 mp

P.F.A. OBADA VLAD IOAN Autorizatie: Seria IS Nr.00087 Cod Fiscal: 1790717221217 Sediul: Iasi, str. Prof. A. Sesan 20/I3/19 Telefon Mobil: 0740.677.107		Beneficiar: S.C. DUCADRA S.R.L. Amplasament: Str. Bucium (Piata Mioritei) Mun. Bacau Destinatie : Concesionare teren	Proiect Contract Faza C.U.
PROIECTAT Ing. VLAD-IOAN OBADA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT Ing. VLAD-IOAN OBADA	sept. 06	Plan de referinta : Marea Neagra Sistem coordonate : Stereografic 1970	

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. OTIS IMPEX S.R.L.

STR. BUCIUM, NR. 2 (PIATA MIORITA)

S= 3,34 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 40,34 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Popovici", is written over the text of the secretary's name.

12.07.2007 de 34.10.2006
 terenul nu este revendicat

ROMÂNIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL BACĂU

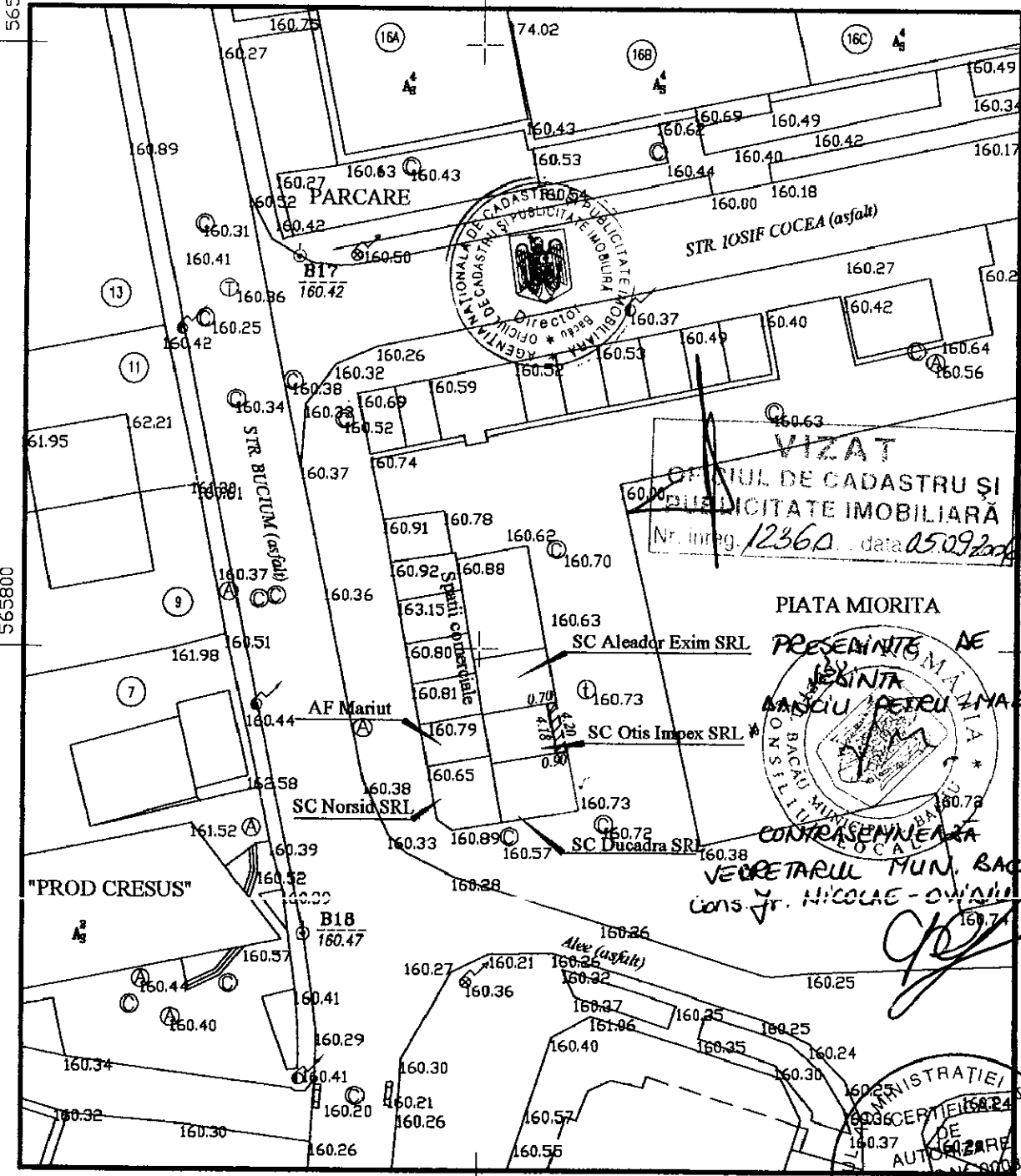
PLAN DE SITUATIE
 (intravilan)
 SCARA 1:500

ANEXA NR. 8B LA
 HOTĂRÂREA NR. 87 DIN
 29.03.2007.

646400

565850

565850



646400



Suprafata propusa pentru concesionare S=3,34 mp

P.F.A. OBADA VLAD IOAN Autorizatie: Seria IS Nr.00087 Cod Fiscal: 1790717221217 Sediul: Iasi, str. Prof A. Sesan 20/I3/19 Telefon Mobil: 0740.677.107		Beneficiar: S.C. OTIS IMPEX S.R.L. Amplasament: Str. Bucium (Piata Mioritei) Mun. Bacau Destinatie : Concesionare teren	Proiect Contract Faza C.U.
PROIECTAT Ing. VLAD-IOAN OBADA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT Ing. VLAD-IOAN OBADA	sept. 06	Plan de referinta : Marea Neagra Sistem coordonate : Stereografic 1970	

VIZAT
 OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA
 Nr. inreg. 12360 data 05.09.2007

PIATA MIORITA

PRESEMINTE DE
 ANCIU PETRU MARIUS

SECRETARUL MUN. BACĂU
 CONS. J. NICOLAE - OVAIU, PR. AMB. I.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
 CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE
 Seria IS Nr. 00087
 Categoria
 OBADA VLAD-IOAN ANCP