

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in intravilanul
Municipiului Bacau
(6 loturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, ulterior modificata si completata;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererile inregistrate sub numerele:

- 10669/12.03.2007 a S.C. MEDIFARM S.R.L.;
- 10782/13.03.2007 a S.C. BLONDY S.R.L.;
- 11431/14.03.2007 a P.F. STAN LILIANA;
- 29632/31.07.2006 a S.C. VALMAC S.R.L.;
- 42922/10.11.2006 a C.M.I. DR. BIRGU ELEONORA;
- 43970/17.11.2006 a S.C. RENATA COM IMPEX S.R.L.;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacau a suprafetei de teren din str. Mihai Viteazu, nr. 1 (13,10 m.p.), identificat la pozitia nr. 1 din ANEXA NR. 1 la prezenta hotarare, in vederea concesiunii directe a acesteia.

ART. 2 – Se aproba concesiunea directa, a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesiune anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE NR. 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 3 – Amplasamentele terenurilor concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, parti integrante din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

T A B E L

cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	STR. MIHAI VITEAZU, NR. 1	13,10	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE FARMACIE	46,05	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. MEDIFARM S.R.L.
2.	STR. MIORITEL, NR. 11, SC. A, AP. 1	20,65	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SALON INFRUMUSETARE	41,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. BLONDY S.R.L.
3.	STR. MIORITEL, NR. 24, SC. A, AP. 4	16,11	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SALON INFRUMUSETARE	41,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre P.F. STAN LILIANA
4.	STR. MIORITEL, NR. 78, SC. D, AP. 4	31,40	EXTINDERE SPATIU PENTRU PREZENTARE SI COMERCIALIZARE FLORI	50,44	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. VALMAC S.R.L.
5.	STR. AL. GHIOCEILOR, NR. 19, SC. A, AP. 1	10,05	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL	46,05	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre C.M.I. DR. BIRGU ELEONORA
6.	STR. 9 MAI, NR. 3, SC. C, AP. 3	42,31	EXTINDERE SPATIU PRESTARI SERVICII - SALON DE INFRUMUSETARE	41,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. RENATA COM IMPEX S.R.L.



PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
DAN CIULEA PETRU MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. MEDIFARM S.R.L.

STR. MIHAI VITEAZU, NR. 1

S= 13,10 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE FARMACIE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - farmacie

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 46,05 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

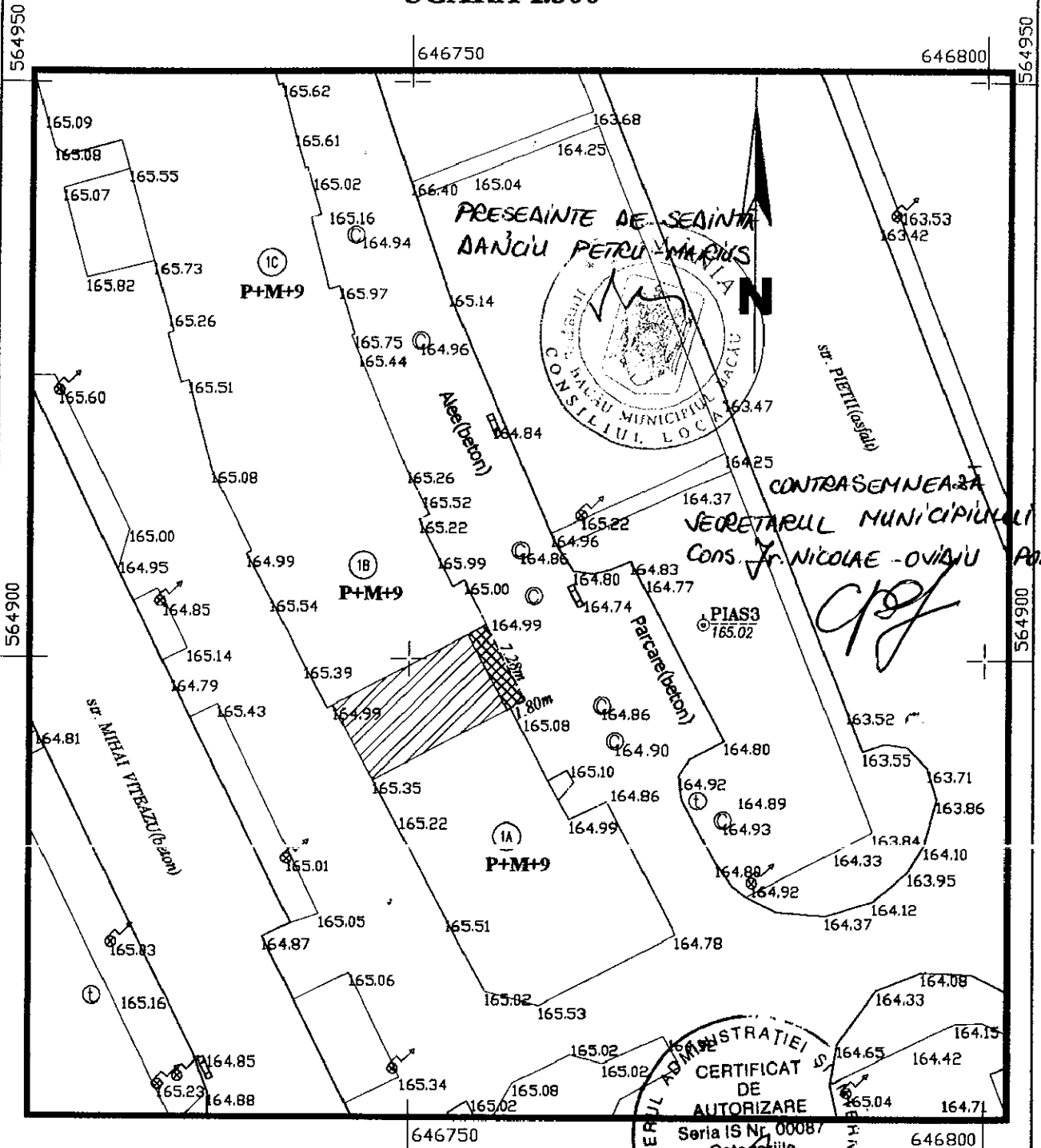
pina la 30.10.06 terenul
solicitat nu a fost
identificat ca fiind
revenit

Ury

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
SCARA 1:500

ANEXA NR. 2B
LA HOTARAREA NR. 86
DIN 29.03.2007



— Suprafata propusa pentru concesiune S= 13.10 mp

ADMINISTRATIEI SI
MUNICIPALITATII BACAU
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria IS Nr. 00087
Categoriile
B/C
VLAD-IOAN
ANEP

P.F.A. OBADA VLAD IOAN Autorizatie: Seria IS Nr.00087 Cod Fiscal: 1790717221217 Sediul: Iasi, str. Prof. A. Sesan 20/13/19 Telefon Mobil: 0740.677.107		Beneficiar: S.C. MEDPHARM S.R.L. Contract Amplasament: Str. Mihai Viteazu, nr. 1 Faza Destinatie : Concesiune teren
PROIECTAT Ing. VLAD-IOAN OBADA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE
DESENAT Ing. VLAD-IOAN OBADA	octombrie 06	Plan de referinta : Marea Neagra Sistem coordonate : Stereografic 1970

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. BLONDY S.R.L.

STR. MIORITEI, NR. 11, SC. A, AP. 1

S= 20,65 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SALON
INFRUMUSETARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 41,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

pina la data de 13-11 c
 terenul solicitat nu a fo
 identificat ca fiind teren

ROMANIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA NR. 3B

Scara: 1 : 500

Beneficiar:

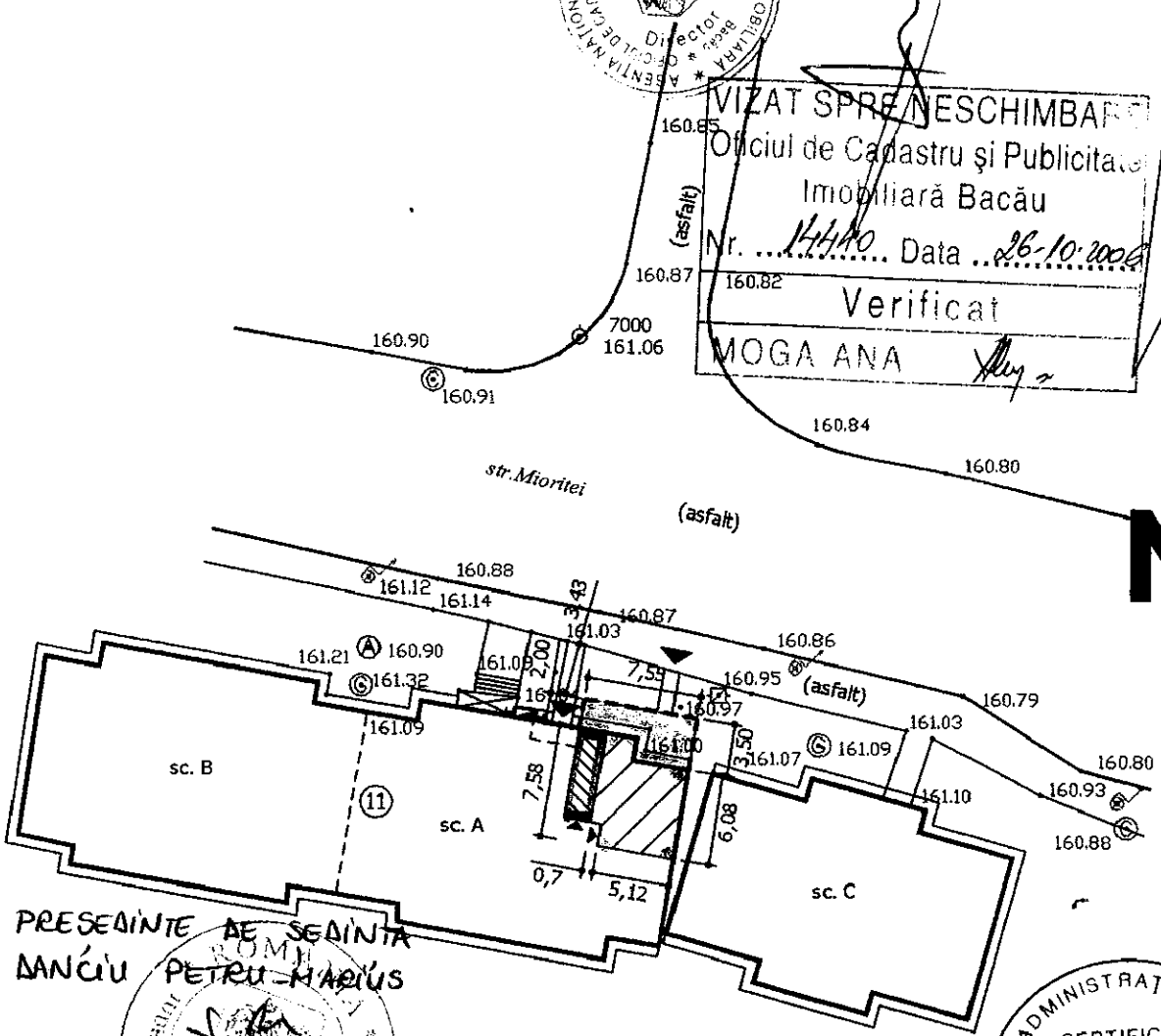
LA HOTĂRÂREA NR. 96 DIN

Amplasament: mun. Bacău, str. Mioritei, nr. 11, Jud. Bacău

29.03.2007



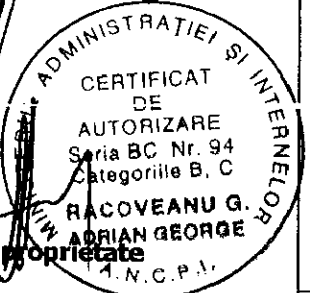
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău
 Nr. ... 14410 ... Data ... 26-10-2006
 Verificat
 MOGA ANA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 DANCIU PETRU-MARIUS



SECRETAR DE COMUNICĂRI
 CONS. J. NIKOLAE OVIDIU POPOVICI



LEGENDA:

- Suprafata apartament proprietate
S=37,23mp.
- Suprafata uscator proprietate
S=12,09mp.
- Suprafata care se propune a se concesiona
S=20,65mp.

ARHITECT DIPLOMAT
 Sistem de proiectie STEREO - 70
 Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

IULIANA GELIMAN
 BIROU ARHITECTURĂ

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2473

646250

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT	
				Beneficiar:	Proiect: nr.51/06
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - IULIANA GELIMAN -				SC. BLONDY S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU CABINET INFRUMUȘETARE	
SEF PROIECT:	Arh.Geliman I.		1/500	Str. Mioritei, nr. 11, sc. A, ap. 1, mun. Bacău, jud.BACĂU	
PROIECTAT:	Arh.Geliman I.		Data:	Titlu plansa:	
DESENAT:	Arh.GELIMAN I.		2006	PLAN DE SITUAȚIE	
				Plansa nr: A1	

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA P.F. STAN LILIANA

STR. MIORITEI, NR. 24, SC. A, AP. 4

S= 16,11 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SALON
INFRUMUSETARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 41,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

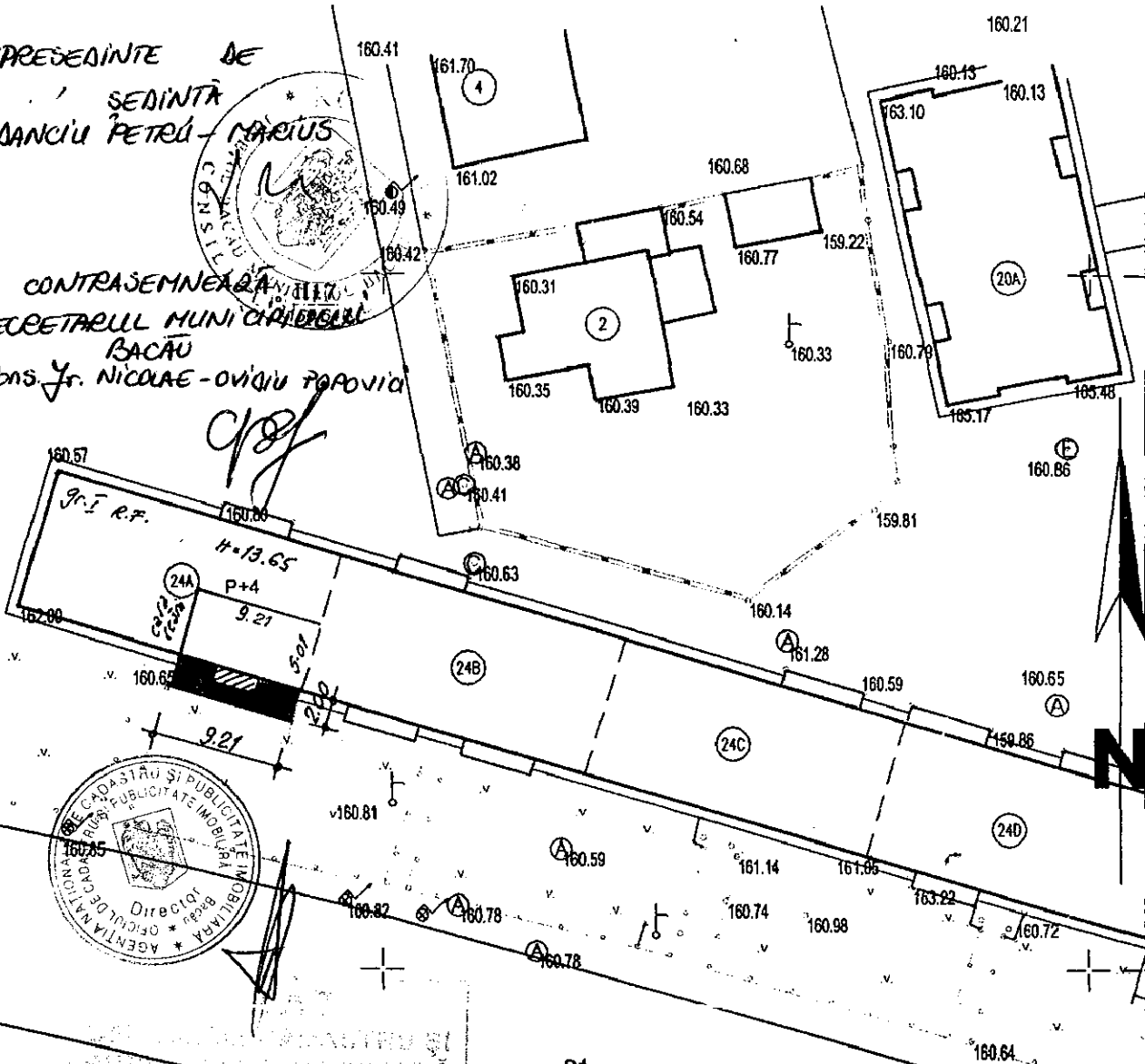
ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 4/B
LA HOTARAREA NR. 86
A/N 29.03.2007

la 12.04.2006
nu se identifica
pe ven de carte



PRESEDINTE DE
SEDINTA
DANCIU PETRU-MARIUS

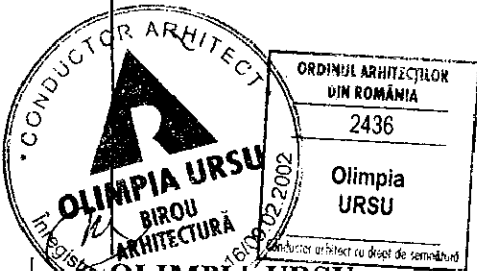
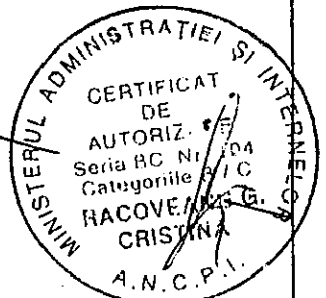
CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI
BACAU
CONS. J. NICOLAE-OVIDIU POPOVIC



Legenda:
* Sistem de coordonate X,Y - "STEREO 70"
* Sistem de referinta altimetric Z - Marea NEAGRA

LEGENDA

-  Supraf..BALCON ETAJ =2,31 mp
-  Supraf PROPUSA CONCESIONARE=16,11 mp






BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
INREGISTRAT LA O.A.R. NR.16/09 02.2002

DENUMIRE PROIECT : Extindere si amenajare
apartament in salon coafura
str. Mioritei, bl. 24,sc.A, ap. Bacau
BENEFICIARI STAN LILIANA ELENA

PR. NR /2006

FAZA CONCES.

PROIECTAT	C.ARH. URSU OLIMPIA	
DESENAT	C.ARH. URSU OLIMPIA	
SEF PROIECT	C.ARH. URSU OLIMPIA	

SCARA 1/500

PLAN DE SITUATIE

PLANS
A1

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. VALMAC S.R.L.

STR. MIORITEI, NR. 78, SC. D, AP. 4

S= 31,40 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU PREZENTARE SI
COMERCIALIZARE FLORI

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

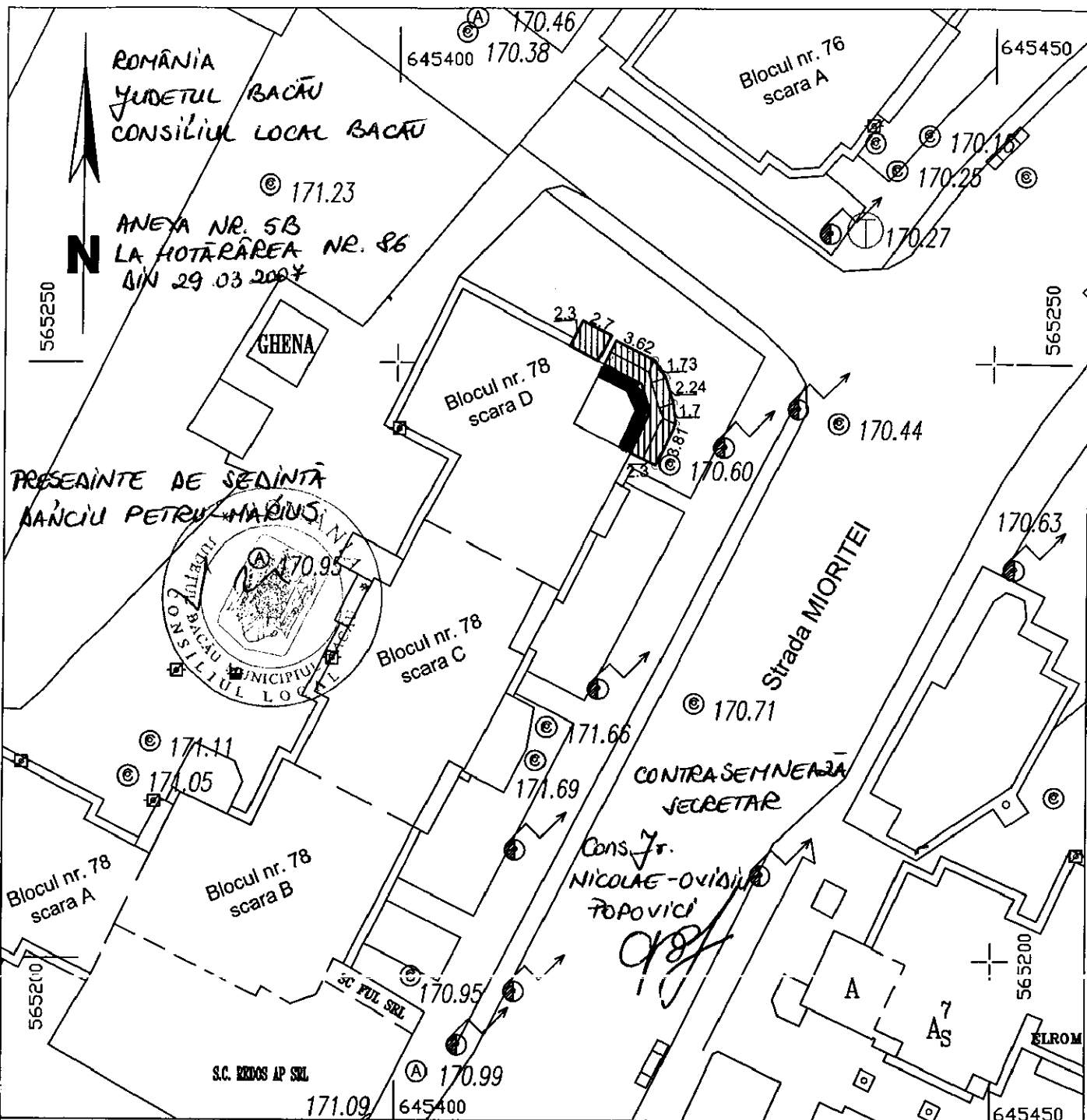
K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 50,44 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



Sistem de proiectie STEREO70 Sistem de referinta altimetric Marea Neagra



Suprafata propusa pentru concesionare = 31.40 mp.



Proiectia la sol etaj superior=10.17mp.

Total suprafata construita = 41.57 mp.

<p>BACIU CONSTANTIN Autorizație cat. B/C, Seria BC Nr. 109 Semnatura BACIU CONSTANTIN S.P.I.</p>	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN		Proiect nr. 22/2006
	Adresa:	Bacău, strada Mioritei nr.78, sc. D, ap.4	
	Data: 2006	Beneficiar: S.C."VALMARC" SRL	FAZA: CONCESIONARE
	Scara: 1:500	Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE	PLAN ȘA: A1
Proiectat:	Baciu Constantin		
Desenat:	Baciu Constantin		

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA C.M.I. DR. BIRGU ELEONORA
STR. AL. GHIOCEILOR, NR. 19, SC. A, AP. 1
S= 10,05 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET
MEDICAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993
K₂ = 2,5 - municipiu zona A
K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate
K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament
K₅ = 1,1 - telefonie - bransament
K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament
K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament
K₈ = 1,4 - energie termica - bransament
K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate
K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent
K₁₁ = 1,2 - perspective bune
K₁₂ = 1,2 - teren plat
K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal
K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani
K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona
K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 46,05 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS

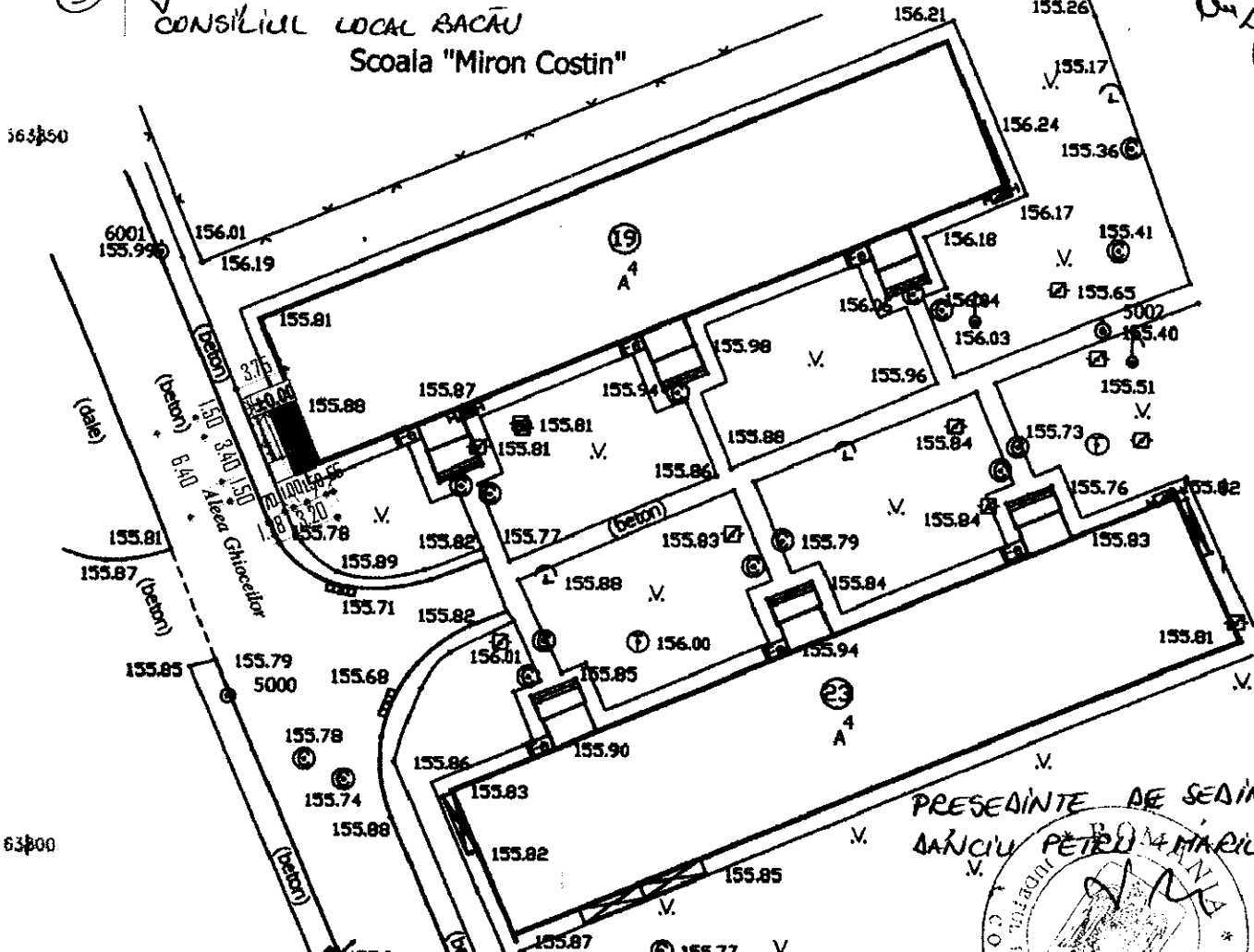



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU
Scoala "Miron Costin"

ANEXA NR. 6B LA HOTARAREA
NR. 86 DIN 29.03.2007.

pe la data de 23-11-06
tecanul solicitat
nu a fost identificat
ca fiind revendicat

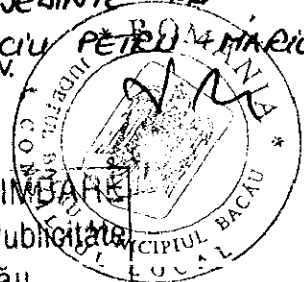


LEGENDA

 RAMPĂ SCARI DE ACCES = 11,25
 EXTINDERE PARTER = 10,85
 SPATIU VERDE
 SUPRAFATA CONCESIONATA = 10,25 mp

Sistem de proiectie STEREO-70
 Sistem de cote Marea Neagra


CONTRAVENEAZA
 SECRETARUL MUN. BACAU
 Cons. Tr. NICOLAE-OVIDIU
 POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINTA
 DANCIU PETRU MARIUS



VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău
 Nr. 14357 Data 19-10-2006
 Verificat
 MOGA ANA



 LILIANA BARGU Birou de arhitectură <small>27.02.2002 O.A.R.</small>	Proiect: EXTINDERE BALCON CU ACCES EXTERIOR CABINET MEDICAL Amplasament: Aleea Ghiocelor nr. 19 scA parter ap 1 BACAU Beneficiar: BIRGU ELEONORA
	Sef proiect: Arh. Liliana Bargu Proiectat: Arh. Liliana Bargu Desenat: Arh. Liliana Bargu

12.01.14/200
 CU NR. 200

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. RENATA COM IMPEX S.R.L.

STR. 9 MAI, NR. 3, SC. C, AP. 3

S= 42,31 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PRESTARI SERVICII – SALON DE INFRUMUSETARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times Ki$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 – rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 – prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 41,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANCIU PETRU MARIUS



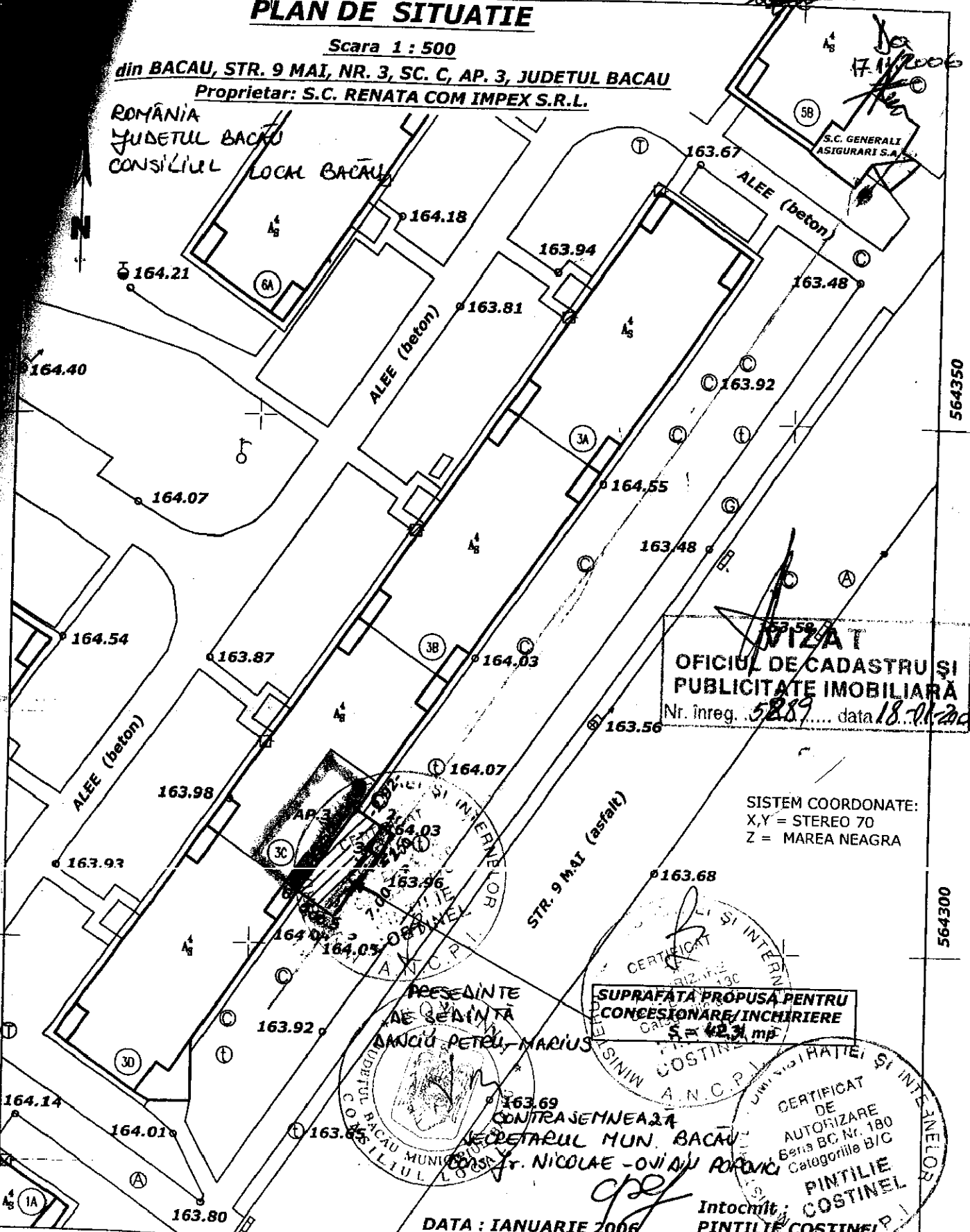
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

din BACAU, STR. 9 MAI, NR. 3, SC. C, AP. 3, JUDETUL BACAU
Proprietar: S.C. RENATA COM IMPEX S.R.L.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU



VIZAT
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Nr. inreg. 5289... data 18.11.2006

SISTEM COORDONATE:
 X,Y = STEREO 70
 Z = MAREA NEAGRA

PRESEDINTE
 DE SEDINTA
DANCIU PETRU, MARIUS
 JUDETUL BACAU
 CONSILIUL LOCAL

**SUPRAFATA PROPUSA PENTRU
 CONCESIONARE/INCHIRIERE**
 S = 423 mp

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Baza BC Nr. 180
 Categoriile B/C
PINTILIE COSTINEL

DATA : IANUARIE 2006

Intocmit de
PINTILIE COSTINEL

PROIECTANT AUTORIZAT		Denumire proiect : CONCESIONARE TEREN	Nr. proiect
AUTORIZATIA NR.		Beneficiar: S.C. RENATA COM IMPEX S.R.L.	Faza C.U.
Proiectat	Arh.	Scara 1 : 500	Plansa
Desenat	Arh.	Data : 2006	PLAN DE SITUATIE
			1