

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in intravilanul
Municipiului Bacau
(5 loturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, ulterior modificata si completata;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererile inregistrate sub numerele:

- 11063/13.03.2007 a D-LUI SAFTIUC CORNELIU;

- 11065/13.03.2007 a S.C. OPTICLASS INC S.R.L.;

- 11365/14.03.2007 a ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR. 29 "AL. GHIOCEILOR";

- 11047/13.03.2007 a S.C. DELTA DISTRIBUTION S.A.;

- 6721/15.02.2007 a S.C. IMISOFT S.R.L.;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacau a suprafetelor de teren din str. 9 Mai, nr. 29, sc. B, parter (15,97 m.p.) si str. 9 Mai, nr. 29, sc. B, poz. 7 (12,00 + 19,00 m.p.) si str. Stefan cel Mare, nr. 1-3 (108,00 m.p.), identificate la pozitiile nr. 1,2 si 4 din ANEXA NR. 1 la prezenta hotarare, in vederea concesiunii directe a acestora.

ART. 2 – Se aproba concesiunea directa, a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesiune anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE NR. 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 3 – Amplasamentele terenurilor concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, parti integrante din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.85
DIN 29.03.2007
IGH/IM ;ds. 1-A-4



T A B E L
cu terenurile aprobate pentru concesiune

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	STR. 9 MAL, NR. 29, SC. B, PARTER	15,97	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE BIROU NOTARIAL	46,05	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre DL. SAFTIUC CORNELIU
2.	STR. 9 MAL, NR. 29, SC. B, POZ. 7	31,00 (12,00+ 19,00)	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA	39,47	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. OPTICLASS INC S.R.L.
3.	STR. AL. GHIOCEILOR, NR. 19 BIS	30,18	TEREN PE CARE SE AFLA CONSTRUIT UN SPATIU IN CARE VOR FUNCTIONA SEDIILE ASOCIATILOR DE PROPRIETARI NR. 29 SI 50	39,47	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre ASOC. DE PROPRIETARI NR. 29 SI 50 BACAU
4.	STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1 - 3	108,00	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	50,44	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. DELTA DISTRIBUTION S.A.
5.	STR. MARTIR HORIA, NR. 13, SC. B, AP. 2	39,13	EXTINDERE SPATIU PRESTARI SERVICII - SALON DE INFRUMUSETARE	41,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. IMISOFT S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-LUI SAFTIUC CORNELIU
STR. 9 MAI, NR. 29, SC. B, PARTER
S= 15,97 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE BIROU
NOTARIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993
K₂ = 2,5 - municipiu zona A
K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate
K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament
K₅ = 1,1 - telefonie - bransament
K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament
K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament
K₈ = 1,4 - energie termica - bransament
K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate
K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent
K₁₁ = 1,2 - perspective bune
K₁₂ = 1,2 - teren plat
K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal
K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani
K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona
K₁₇ = 2,1 - birou notarial

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 46,05 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS



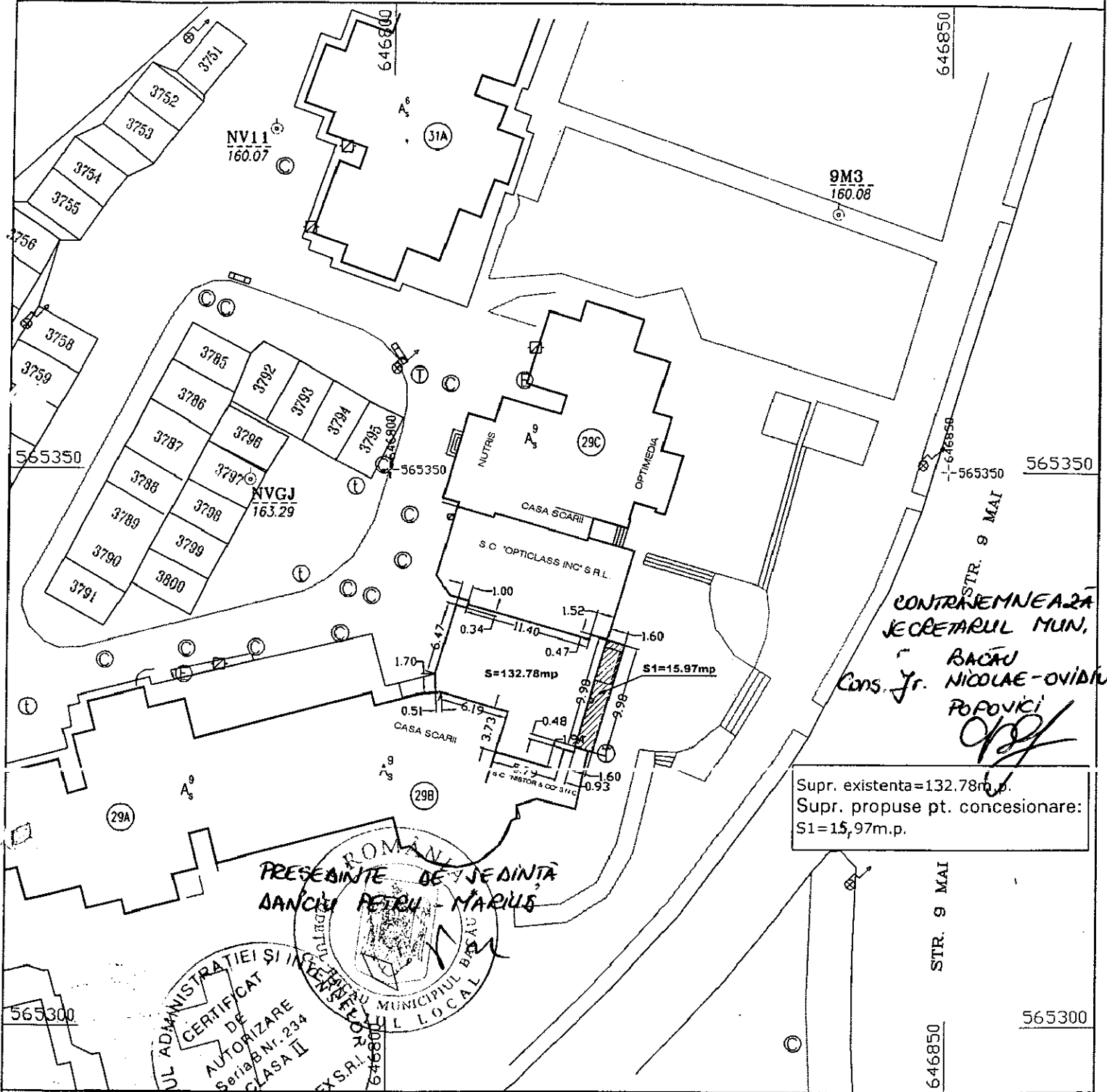
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

ROMANIA
Județul BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUATIE
PENTRU CONCESIONARE TEREN
(intravilan)

SCARA 1:500

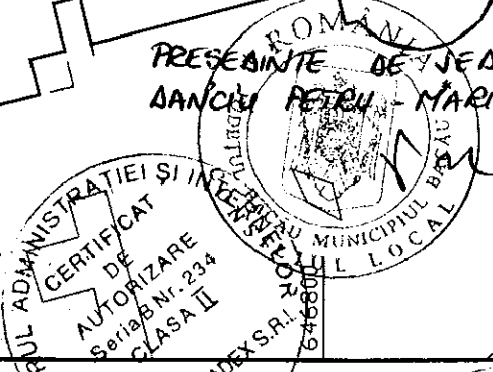
ANEXA NR. 2B
LA HOTĂRÂREA NR. 85
DIN 29.03.2007



CONTRASEMNEA
SECRETARUL MUN.
BACĂU
CONS. J. NICOLAE-OVIDIU
POPOVICI

Supr. existenta=132.78mp.
Supr. propuse pt. concesionare:
S1=15,97m.p.

PRESEDINTE DE JEDINTA
DANCIU PETRU - MARIUS



S.C. "GEOCADEX" S.R.L.
BACĂU

Beneficiar:
SAFTIUC CORNELIU
mun. BACAU, str. MIHAI VITEAZU nr.4, sc.B, ap.2

Comanda
Contract
PLANSA 1

INTOCMIT	Barsan Florin	<i>[Signature]</i>	SCARA 1:500 MARTIE 2007
DESENAT	Automat		
VERIFICAT	Petrea Gabriel	<i>[Signature]</i>	
SEF LUCRARE	Petrea Gabriel	<i>[Signature]</i>	
APROBAT			

LUCRAREA: Plan de situatie pt.
concesionare teren.
mun. BACAU, str. 9 MAI nr.29, sc.B, parter
Plan de referinta : Marea Neagra 1975
Sistem coordonate : Stereografic 1970

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. OPTICLASS INC S.R.L.
STR. 9 MAI, NR. 29, SC. B, POZ. 7
S= 31,00 (12,00 + 19,00) m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA
17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

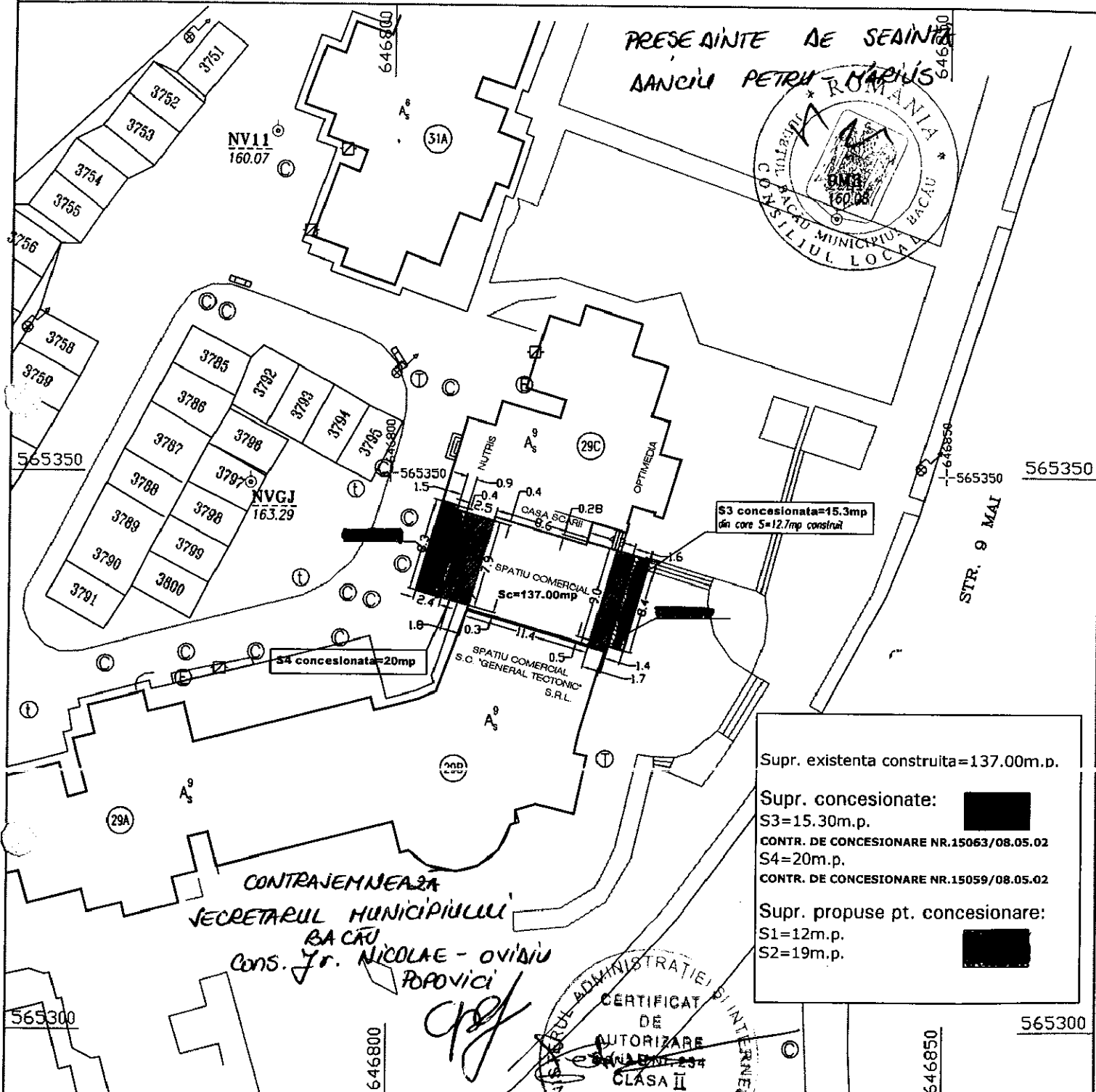
K₁₇ = 1,8 - sediu

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 39,47 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS

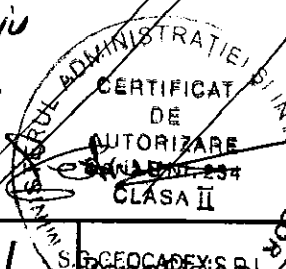


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



Supr. existenta construita=137.00m.p.
 Supr. concesionate:
 S3=15.30m.p.
 CONTR. DE CONCESIONARE NR.15063/08.05.02
 S4=20m.p.
 CONTR. DE CONCESIONARE NR.15059/08.05.02
 Supr. propuse pt. concesionare:
 S1=12m.p.
 S2=19m.p.

CONTRAJEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI
BACAU
CONS. J. NICOLAE - OVIDIU
POPOVICI



S.C. "GEOCADEX" S.R.L.
B A C A U

S.C. "OPTICLASS INC" S.R.L.
mun. BACAU, str. 9 MAI nr.29, sc.B, parter, poz.7

Comanda
Contract
PLANSĂ 1

INTOCMIT	Barsan Florin	<i>[Signature]</i>	SCARA 1:500 deceembrie 2006
DESENAT	Automat		
VERIFICAT	Petrea Gabriel	<i>[Signature]</i>	
SEF LUCRARE	Petrea Gabriel	<i>[Signature]</i>	
APROBAT			

LUCRAREA: Plan de situatie cotat
spatiu comercial
mun. BACAU, str. 9 MAI nr.29, sc.B, parter
Plan de referinta : Marea Neagra 1975
Sistem coordonate : Stereografic 1970

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI NR. 29 SI 50 BACAU
STR. AL. GHIOCEILOR, NR. 19 BIS

S= 30,18 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = TEREN PE CARE SE AFLA CONSTRUIT UN SPATIU IN
CARE VOR FUNCTIONA SEDILE ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI NR.
29 SIN 50 BACAU

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

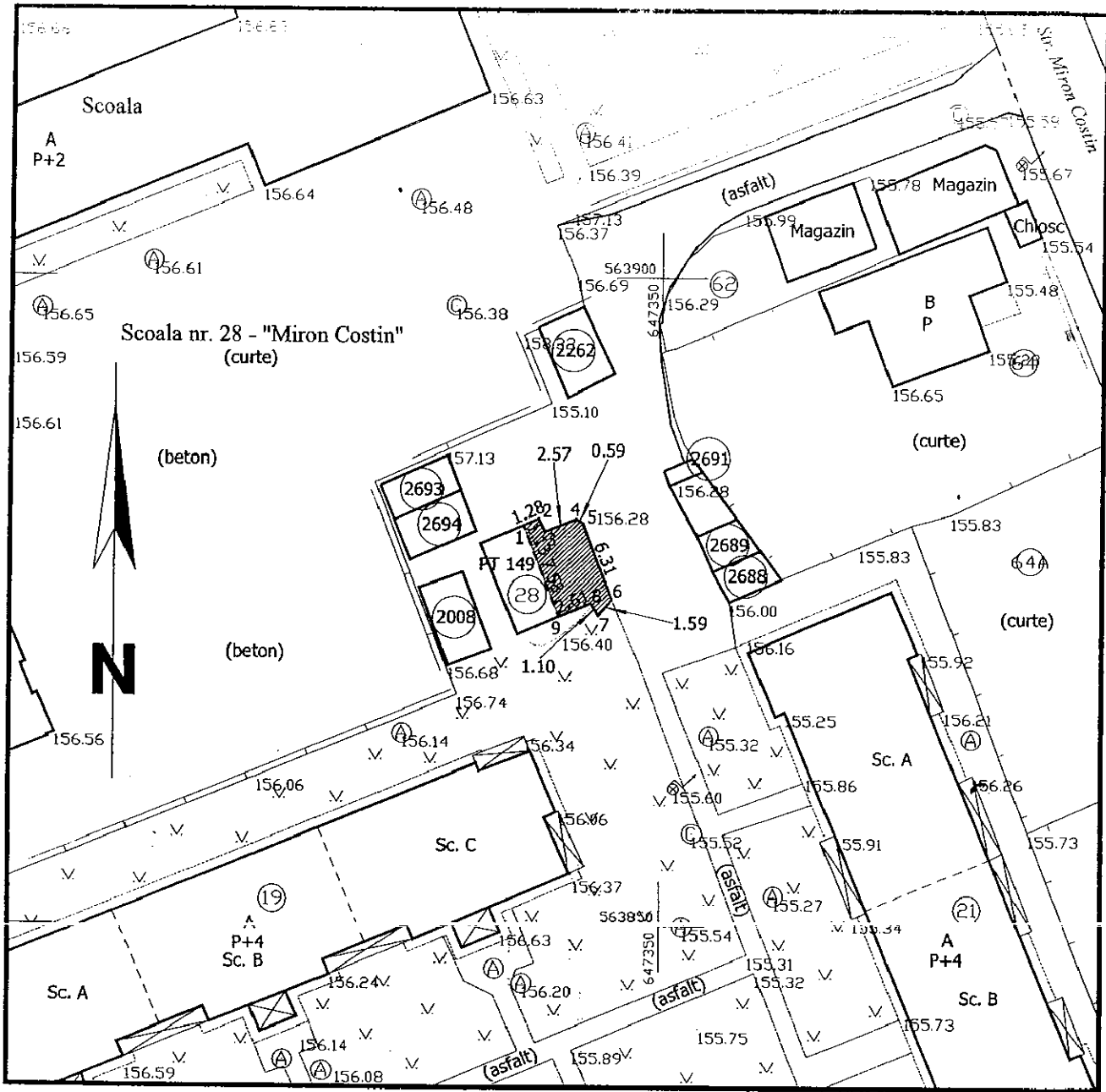
K₁₇ = 1,8 - sediu

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 39,47 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



Sistem de proiectie STEREO'70

Sistem de referinta(z)-Marea Neagra-1975

 — Suprafata (S=30,18mp) propusa pentru concesionare

PREȘEDINTE M. AȘ. JEDINȚĂ
 DANCIU * PETRU - MARIUS *



CONTRASEMNEA
 SECRETARUL MUNICIPIULUI
 BACĂU

CONS. J. NICOLAE - GABRIEL POPOVICI



FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. DELTA DISTRIBUTION S.A.
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1 - 3**

S= 108,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

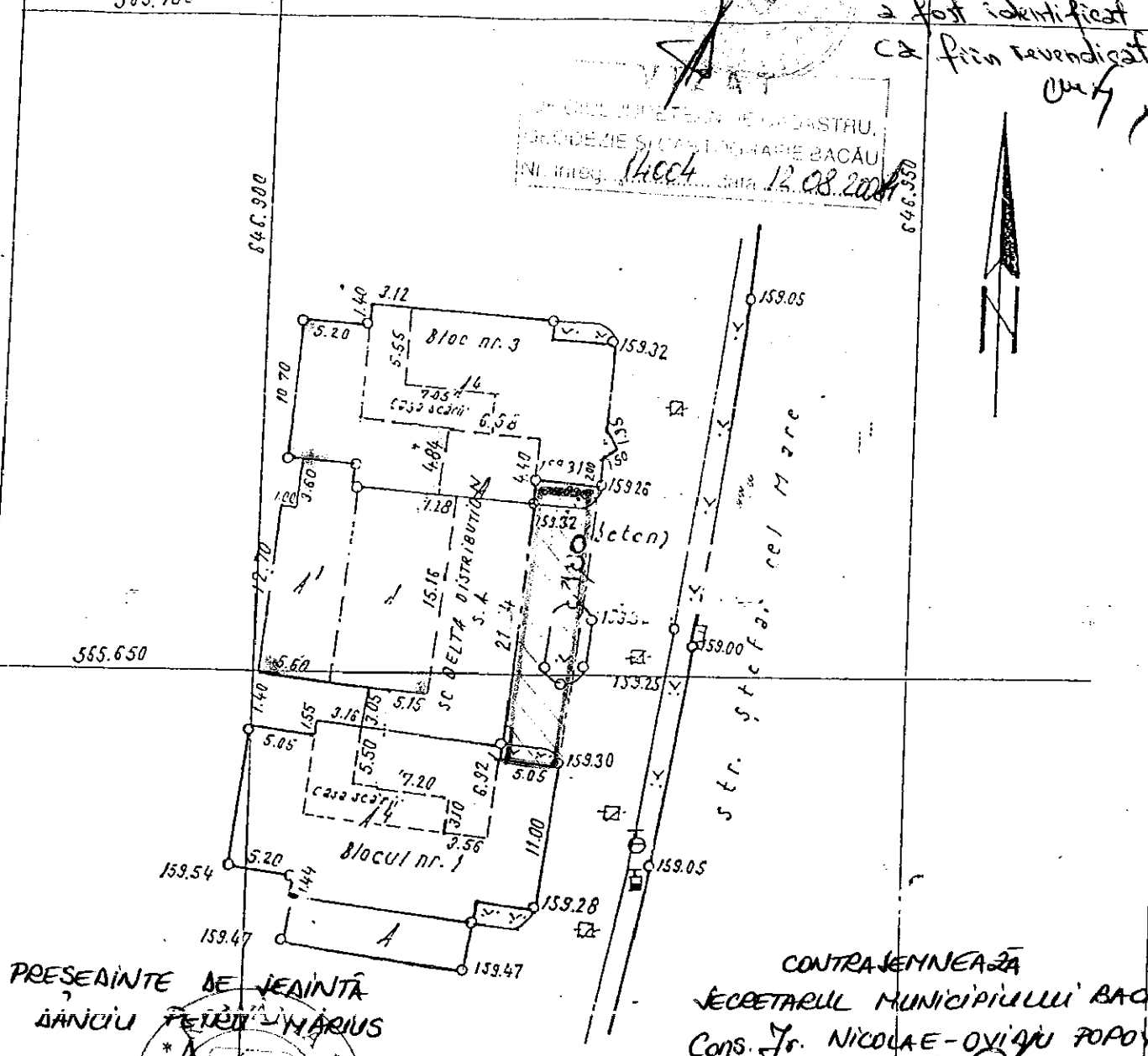
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 50,44 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS**



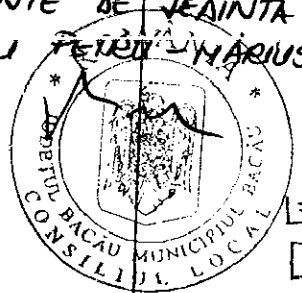
**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
PROCEDURILE SI CANTONARE BACAU
Nr. Inscr. 14004 data 12.08.2007



PRESEANTE DE JEANINȚĂ
DANCIU FERDINAND MARIUS

CONTRAVENEAȚĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Coordonatele x,y → STEREO 70
z → Marca Neagra

- LEGENDA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTIE INCHIRIATA
 - TEREN PROPUS PTR CONCESIONARE
S = 108 MP

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria BC Nr 118
B.C
SDFRONESCU
DANCIU
ONCCP

<p>BIROU ARHITECTURAL GELU TUDORACHE</p>	<p>ORDINUL ARHITECTOARA DIN ROMANIA 2425 Gelu TUDORACHE</p>	<p>EXTINDERE SPATIU-COMERCIAL Amplas. Str. Stefan cel Mare-3 BACAU. Beneficiar SC DELTA DISTRIBUTION.</p>	<p>Pr. Nr 7/2004</p>
<p>INTOCMIT Arh. Gelu Tudorache</p>	<p>GELU TUDORACHE BIROU ARHITECTURA Scara 1/500 Inregistrat O.A.R. nr. 1004/97</p>	<p>Plan de situatie</p>	<p>A 1</p>

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. IMISOFT S.R.L.

STR. MARTIR HORIA, NR. 13, SC. B, AP. 2

S= 39,13 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PRESTARI SERVICII – SALON DE
INFRUMUSETARE

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 – rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 – prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 41,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU MARIUS



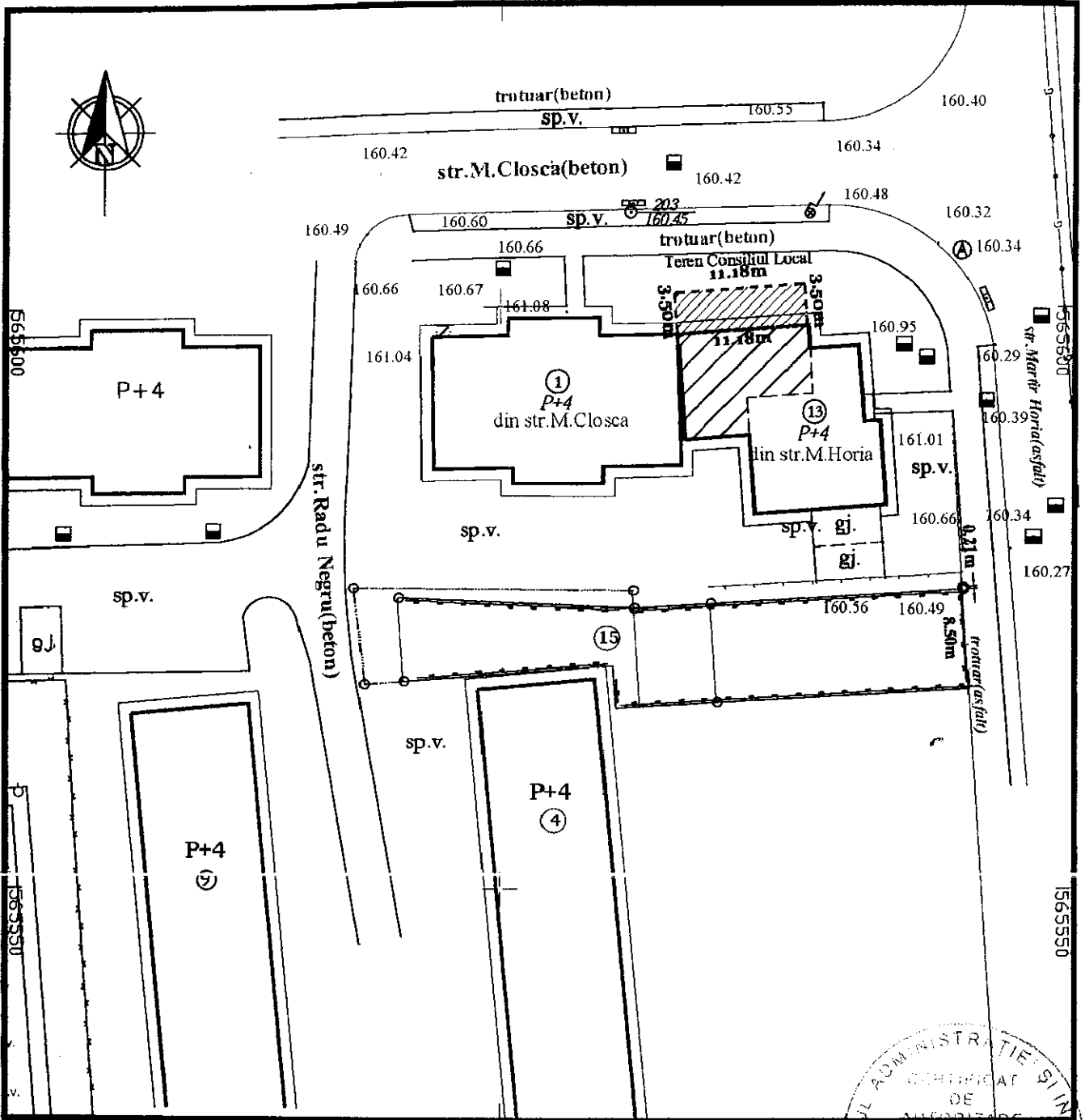
CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

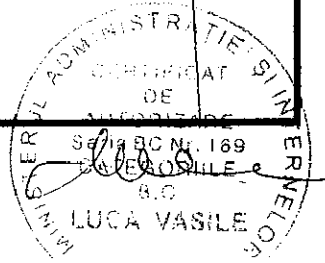
SCHITA PROPRIETATII

(intravilan)
SCARA 1:500
646150


ANEXA NR. 6B
LA HOTĂRÂREA NR. 85
DIN 29.03.2007



 Suprafata propusa pentru concesiune S= 39,13 mp



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
CONS. JF. NICOLAE - OVIARIU POPOVICI

