



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Avizele prealabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART.1 - Se aproba avizele prealabile de oportunitate a structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planurilor Urbanistice Zonale si eliberarii Certificatelor de Urbanism pentru urmatoarele amplasamente:

1.1. - STR. TECUCIULUI, NR. 3 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P + 1E – beneficiar S.C. DUNICEC COM S.R.L. BACAU, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor pentru asigurarea locurilor de parcare ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

1.2. - STR. CL. ROMANULUI, NR. 122 – CONSTRUIRE LOCUINTA – beneficiari FRUNZA GHEORGHE si MARIA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - cu asigurarea accesului conform prevederilor legale in vigoare;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) si asumarea realizarii acestora ;

- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.3. - STR. ARINILOR, NR. 11 – CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA – beneficiar TIMBOI JANETA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.4. - STR. TEIULUI, P2 - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII, ANEXA LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN - beneficiar SACHELARIE OVIDIU, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solutiilor de realizare a locurilor de parcare in incinta proprietatii ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.5. - STR. BRADULUI, NR. 1 – CONSTRUIRE EXTINDERE SPATIU BIROURI PE LIMITA TERASEI EXISTENTE SI CONSTRUCTII SUPUSE PROCEDURII DE AUTORIZARE - CABINA POARTA SI MAGAZIE – beneficiar NEAGU GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- asigurarea locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.6. - STR. MIRCEA ELIADE, NR. 3 A – CONSTRUIRE LOCUINTE CU SPATIU BIROU LA PARTER SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar TOMA GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins pentru realizare locuinte cu spatiu birou la parter, regim de inaltime P + M;
- asigurarea locurilor de parcare in incinta proprietatii ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.7. - STR. CALEA BARLADULUI, NR. 140 - CONSTRUIRE LOCUINTE, beneficiar MANTULEASA AUREL, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.8. - STR. AUSTRULUI, NR. 66 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiari GHEORGHIU ALEXANDRU SI EANA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.9. - STR. COSTACHE RADU, NR. 34 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar VARLAN BOGDAN-LUCIAN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.10. - STR. CALEA MOINESTI, NR. 5 - 7 - CONSTRUIRE 7 LOCUINTE SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar CIORCILA ADRIAN din sat Barat, com. Margineni, jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- asigurarea latimii drumului de acces de min. 7,00 m ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.11. - STR. GEORGE APOSTU, NR. 1 - CONSTRUIRE BLOC SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE 2S + P + M + 6 « MARCO », beneficiar ANTOHE MIHAI din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - pana la artera str. 9 Mai -;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- solutiilor pentru asigurarea locurilor de parcare in incinta proprietatii ;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.12. - STR. ARCADIE SEPTILICI, T 75 - P 64 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar DAVID MARIAN din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.13. - STR. RAZBOIENI - SOIMULUI - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI BIROURI beneficiari ZAHARIA MARIUS SI ELENA din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- solutiilor pentru asigurarea locurilor de parcare in incinta proprietatii ;
- avizului politiei rutiere ;
- acordurilor de vecinatate.

1.14. - STR. ALEXEI TOLSTOI, NR. 33 - CONSTRUIRE - EXTINDERE CENTRU PARBRIZE, beneficiar S.C. GIMAROM IMOBILE S.A. din Bacau, cu prezentarea:

- solutiilor pentru asigurarea locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- avizului politiei rutiere;

1.15. - STR. GHEORGHE DONICI, NR. 1 - CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, beneficiar NITA ELENA din Bacau, cu prezentarea :

- acordurilor de vecinatate ;
- respectarea regimului de aliniere catre strada Gheorghe Donici.

1.16. - CALEA ONESTI, NR. 47 - CONSTRUIRE SECTIE DE PANIFICATIE, beneficiar S.C. DINPAN S.R.L. din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;
- solutiilor pentru asigurarea locurilor de parcare in incinta proprietatii ;
- avizului Politiei Rutiere ;

1.17. - STR. IZVOARE, NR. 35 - 37 - CONSTRUIRE SPATIU PRESTARI SERVICII INTRETINERE ECHIPAMENTE AUTO (HALA), beneficiar BORONEA CATALINA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;
- asigurarea acceselor carosabile si pietonale si spatii verzi amenajate ;
- avizului Politiei Rutiere ;

1.18. - CALEA REPUBLICII, NR. 181 - CONSTRUIRE STATIE CARBURANTI, SPALATORIE AUTO, DEPOZIT EXTERIOR WAREHOUSE REAL HYPERMARKET, beneficiar S.C. BEL ROM CINCI S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :

- solutiei de asigurare a accesului ;

1.19. - STR. ALECU RUSSO, SOLA 78, PARCELA 64 - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, beneficiar S.C. REAL CONSENS S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor pentru asigurarea acceselor carosabile si pietonale si a spatiilor verzi amenajate ;

1.20. - STR. BUCIUM, NR. 25 - CONSTRUIRE SUPRAETAJARE IMOBIL BIROURI P + 1 + 2 LA P + 2 + 3 PRIN EXTINDERE ETAJ 2 PARTIAL - INTRARE IN LEGALITATE, beneficiar HARET VASILE, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

FLOROIU IONEL



NR. 80
DIN 31.03.2009
O.P., C.S./R.T./Ex. 1/DS. 1-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

ANEXA la HCL nr. 80 din 31.03.2009

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
in vederea emiterii certificatului de urbanism

Urmatoarele solicitarii sunt avizate favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea intoarcerii planului urbanistic zonal aferent :

1. - STR. TECUCIULUI NR. 3 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P + 1E – beneficiar S.C. DUNICEC COM S.R.L. BACAU, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor pentru asigurarea locurilor de parcare ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

2. - STR. CL. ROMANULUI NR. 122 – CONSTRUIRE LOCUINTA – beneficiari FRUNZA GHEORGHE si MARIA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - cu asigurarea accesului conform prevederilor legale in vigoare;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) si asumarea realizarii acestora ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

3. - STR. ARINILOR NR. 11 – CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA – beneficiar TIMBOI JANETA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

4. - STR. TEIULUI P2 - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII ANEXA LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN - beneficiar SACHELARIE OVIDIU, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solutiilor de realizare a locurilor de parcare in incinta proprietatii ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

5. - STR. BRADULUI NR. 1 – CONSTRUIRE EXTINDERE SPATIU BIROURI PE LIMITA TERASEI EXISTENTE SI CONSTRUCTII SUPUSE PROCEDURII DE AUTORIZARE - CABINA POARTA SI MAGAZIE – beneficiar NEAGU GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- asigurarea locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

6. - STR. MIRCEA ELIADE NR. 3 A – CONSTRUIRE LOCUINTE CU SPATIU BIROU LA PARTER SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar TOMA GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins pentru realizare locuinte cu spatiu birou la parter, regim de inaltime P + M;
- asigurarea locurilor de parcare in incinta proprietatii ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

7. - STR. CALEA BARLADULUI NR. 140 - CONSTRUIRE LOCUINTE, beneficiar MANTULEASA AUREL, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

8. - STR. AUSTRULUI NR. 66 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiari GHEORGHIU ALEXANDRU SI EANA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

9. - STR. COSTACHE RADU NR. 34 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar VARLAN BOGDAN-LUCIAN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

- 10. - STR. CALEA MOINEȘTI, NR. 5 - 7 - CONSTRUIRE 7 LOCUINTE ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE TEREN,** beneficiar CIORCILĂ ADRIAN din sat Barat, com. Margineni, jud. Bacău, cu prezentarea :
- unui studiu extins - minim 1 ha -;
 - soluțiilor de racordare la principalele utilități (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale);
 - asigurarea lățimii drumului de acces de min. 7,00 m ;
 - solicitarea celorlalți proprietari, aferent zonei studiate;
- 11. - STR. GEORGE APOSTU, NR. 1 - CONSTRUIRE BLOC SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINTE 2S + P + M + 6 « MARCO »,** beneficiar ANTOHE MIHAI din Bacău, cu prezentarea :
- unui studiu extins - până la artera str. 9 Mai -;
 - soluțiilor de racordare la principalele utilități (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale);
 - soluțiilor pentru asigurarea locurilor de parcare în incinta proprietății ;
 - avizului Poliției Rutiere ;
 - solicitarea celorlalți proprietari, aferent zonei studiate;
- 12. - STR. ARCADIE SEPTILICI, T 75 - P 64 - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE TEREN,** beneficiar DAVID MARIAN din Bacău, cu prezentarea :
- unui studiu extins - minim 1 ha -;
 - soluțiilor de racordare la principalele utilități (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale);
 - solicitarea celorlalți proprietari, aferent zonei studiate;
- 13. - STR. RAZBOIENI - SOIMULUI - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA ȘI BIROURI** beneficiari ZAHARIA MARIUS ȘI ELENA din Bacău, cu prezentarea :
- unui studiu extins;
 - soluțiilor de racordare la principalele utilități (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale);
 - soluțiilor pentru asigurarea locurilor de parcare în incinta proprietății ;
 - avizului poliției rutiere ;
 - acordurilor de vecinătate.
- 14. - STR. ALEXEI TOLȘTOI, NR. 33 - CONSTRUIRE - EXTINDERE CENTRU PARBRIZE,** beneficiar S.C. GIMAROM IMOBILE S.A. din Bacău, cu prezentarea:
- soluțiilor pentru asigurarea locurilor de parcare în incinta proprietății;
 - avizului poliției rutiere;
- 15. - STR. GHEORGHE DONICI, NR. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + M,** beneficiar NITA ELENA din Bacău, cu prezentarea :
- acordurilor de vecinătate ;
 - respectarea regimului de aliniere către strada Gheorghe Donici.
- 16. - CALEA ONEȘTI, NR. 47 - CONSTRUIRE SECȚIE DE PANIFICATIE,** beneficiar S.C. DINPAN S.R.L. din Bacău, cu prezentarea :
- unui studiu extins ;
 - soluțiilor pentru asigurarea locurilor de parcare în incinta proprietății ;
 - avizului Poliției Rutiere ;
- 17. - STR. IZVOARE, NR. 35 - 37 - CONSTRUIRE SPAȚIU PRESTARI SERVICII ÎNTREȚINERE ECHIPAMENTE AUTO (HALA),** beneficiar BORONEA CATALINA, din Bacău, cu prezentarea :
- unui studiu extins ;
 - asigurarea acceselor carosabile și pietonale și spații verzi amenajate ;
 - avizului Poliției Rutiere ;
- 18. - CALEA REPUBLICII, NR. 181 - CONSTRUIRE STAȚIE CARBURANȚI, SPALATORIE AUTO, DEPOZIT EXTERIOR WAREHOUSE REAL HYPERMARKET,** beneficiar S.C. BEL ROM CINCI S.R.L., din București, cu prezentarea :
- soluției de asigurare a accesului ;
- 19. - STR. ALECU RUSSO, SOLA 78, PARCELA 64 - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA,** beneficiar S.C. REAL CONSENS S.R.L., din Bacău, cu prezentarea :
- soluțiilor pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale și a spațiilor verzi amenajate ;
- 20. - STR. BUCIUM, NR. 25 - CONSTRUIRE SUPRAETAJARE IMOBIL BIROURI P + 1 + 2 LA P + 2 + 3 PRIN EXTINDERE ETAJ 2 PARTIAL - ÎNTRARE ÎN LEGALITATE,** beneficiar HARET VASILE, din Bacău.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI