



România  
Județul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare Clubul Pensionarilor” din municipiul Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 388 din 31.12.2007 privind bugetul de stat pe anul 2008;
- Referatul nr.5450 din 04.03.2008 al Serviciului Public de Asistență Socială Bacău;
- Prevederile art.47 și ale art.117 lit. »a « din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul art. 36(2) lit. « b », alineatul (4) lit. « d » și art. 45(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată ;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1** – Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate – a obiectivului de investiții de interes local din municipiul Bacău, Proiect nr.15/2007 a cărui finanțare se asigură conform Programului de Investiții – anexă la bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pe anul 2008, astfel :

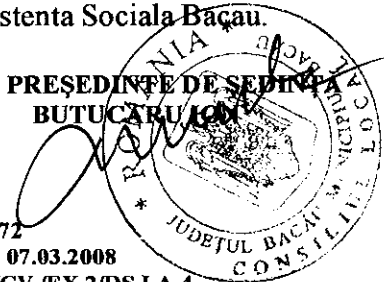
**“Reabilitare Clădire pentru Clubul Pensionarilor din strada Aleea Ghiocilor Nr. 2, Bacău”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.**

**ART.2** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, prezentat la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2.

**ART. 3** - Anexele nr.1 și nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4** – Hotărârea se comunica Direcției Tehnice, Direcției Economice și Serviciului Public de Asistență Socială Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTUCĂRU ION

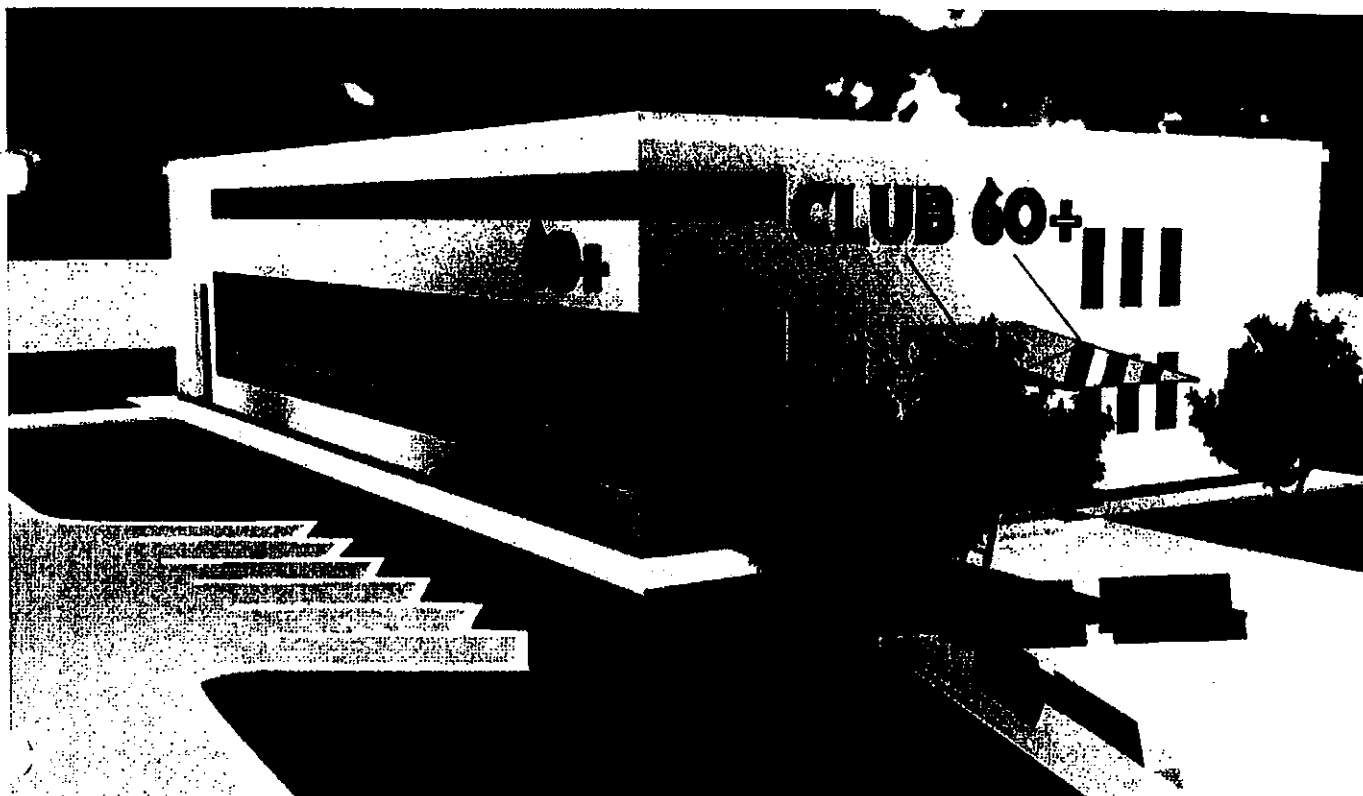


NR.72  
DIN 07.03.2008  
CV/CV /EX.2/DS.IA-4

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**S.C. URBAN PROIECT S.R.L.**

# CLUBUL VÂRSTAICILOR



**BENEFICIAR: S.P.A.S. BACAU**  
**AMPLASAMENT: STR. ALEEA GHIOCEILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTUCARIUION



**FAZA S.F.**  
**PROIECT NR. 15/2007**

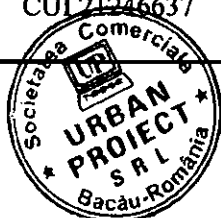
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae-Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.

**S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU**

CUI 21246637

J04/415/2007



PR.NR. 15/2007

DENUMIREA PROIECTULUI:  
"CLUBUL PENSIONARILOR"

BENEFICIAR:

S.P.A.S. BACAU

## **BORDEROU**

Proiect nr. 15/2007

### **A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Listă de semnături
4. Acte + avize
5. Memoriu de prezentare
6. Deviz general
7. Devize pe obiecte
8. Liste de utilaje
9. Evaluari pe obiecte
10. Relevee foto

### **B. PIESE DESENATE**

- A0 – Plan de incadrare in zona
- A1 – Plan de situatie
- A2 – Plan parter – situatia existenta
- A3 – Plan invelitoare – situatia existenta
- A4 – Fatada principala/posterioara – situatia existenta
- A5 – Fatada laterala – situatia existenta
- A6 – Plan parter – propunere
- A7 – Plan supanta – propunere
- A8 – Plan invelitoare – propunere
- A9 – Fatada principala/posterioara – propunere
- A10 – Fatada laterala – propunere
- A11 – Sectiune A-A - propunere
- A12 – Perspective exterioare
- C1 – Plan de situatie coordonator retele



INTOCMIT,  
arh. Bogdan Timilie

**S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU**  
CUI 21246637 J04/415/2007

PR.NR. 15/2007  
DENUMIREA PROIECTULUI:  
"CLUBUL PENSIONARILOR"  
BENEFICIAR:  
S.P.A.S. BACAU

## LISTA DE SEMNATURI

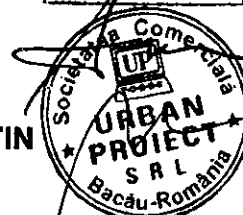
### COLECTIV DE ELABORARE :

ARHITECTURA : **ARH TIMILIE BOGDAN**

REZISTENTA : **ING. ASAVEI CIPRIAN**

INSTALATII : **ING. BALU-GHIVNICI VALENTIN**

DEVIZE : **ING. CHELARU CATALIN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Primar

Nr. 54/2011 din 29.10.2007

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1057 din 29.10.2007

Urmare cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU  
cu domiciliul/sediul în județul Bacău municipiul/oraș/comuna Bacău  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Mărășești nr. 6 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 54/2011 din 22.10.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul BACĂU, orașul BACĂU, cod poștal \_\_\_\_\_ strada Al. Gioceilor nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin plan de situație  
carte funciară 13940/2007

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34 / 199, faza PUG/PUG/PRD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local Bacău nr. 38 / 31.03.2000

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren și construcție situate în intravilanul localității, proprietate publică a municipiului conform Actului de dezmembrare 2846/07.

**2. REGIMUL ECONOMIC** Folosința actuală - spațiu situat în clădire existentă - centrală termică.

Funcțiunea aprobată prin PUG/2000 este zonă locuințe colective și construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare inclusă în UTR 9.

Terenul se află în zonă "A" de impozitare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea - subzonă locuințe selectiv existente.

Funcțiuni complementare admise: - instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Utilizări permise: - locuințe colective; modernizări și reparații ale clădirilor existente; construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei.

Se solicită amenajare CLUBUL PENSIONARILOR în clădire existentă cu regim de înălțime parter.

Utilități existente în zonă: en. electrică, gaze, telecomunicații, apă, canalizare, en. termică.

Clubul va fi prevăzut cu: - firmă luminoasă; rampă de acces pentru persoane cu handicap locomotor; parcaje; acces carosabil.

Accesul în clădire nu va influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

Aspectul exterior al clubului pensionarilor nu va deprecia aspectul general al zonei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru ~~intucătu~~

- obținerea autorizației de construire amenajare CLUBUL PENSIONARILOR în clădire existentă.

### 4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b.) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c.) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

<sup>x</sup> c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

8

d.) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize / acorduri:

- Inspectoratul în Construcții
- Nr. poștal

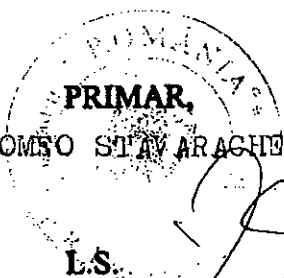
d.3. Studii de specialitate:

- Expertiză tehnică sau Acord proiectant inițial clădire

e.) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

  
Ing. ROMEO STAVARACHE

**SECRETAR,**  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. SILVIAN CORTĂZ

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei., cf. chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Prezenul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă  
la data de: 29.10.2007



ROMANIA  
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
NR. 23 37309  
02 Anul  
near România

Județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Juridic  
BFC  
Sef asistent  
BPVH  
JH

## HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău, a Clădirii rămasă disponibilizată în suprafață construită de 188 mp, prin modernizarea și restrângerea Punctului Termic nr. 2 din Bacău, Aleea Ghiocailor și darea acesteia în administrare la Serviciul Public de Asistență Socială Bacău, în vederea schimbării destinației și reamenajării pentru Clubul pensionarilor din Municipiul Bacău

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art. 8 (1) și art. 12 (1) și (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
  - Prevederile art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată;
  - Referatul nr. 14654/13.07.2007, al Serviciului Public de Asistență Socială Bacău;
  - Referatul nr. 29270/12.07.2007, al Direcției de Patrimoniu;
  - Adresa nr. 79/10.08.2006, a Uniunii Generale a Pensionarilor, Filiala Bacău;
  - Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și ale art.45 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bacău, a Clădirii rămasă disponibilizată în suprafață construită de 188 mp prin modernizarea și restrângerea Punctului Termic nr. 2 din Bacău, Aleea Ghiocailor în scopul dării acesteia în administrare.

**Art. 2** - Se aprobă darea în administrare la Serviciul Public de Asistență Socială Bacău a Clădirii rămasă disponibilizată în suprafață construită de 188 mp prin modernizarea și restrângerea Punctului Termic nr. 2 din Bacău, Aleea Ghiocailor - bun care se identifică prin Planul de Situație anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă schimbarea destinației și reamenajarea clădirii în suprafață de 188 mp, prevăzută la art. 2, din prezenta hotărâre, în „Clubul Pensionarilor” din municipiul Bacău.



Art. 4 – Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor asigura execuția proiectului tehnic pentru reamenajarea clădirii rămasă disponibilizată la Punctul Termic nr. 2 din Aleea Ghiocilor Bacău, pentru „Clubul Pensionarilor”, iar cheltuielile pentru realizarea acestui obiectiv vor fi asigurate de Serviciul Public de Asistență Socială Bacău, cu finanțare de la bugetul local.

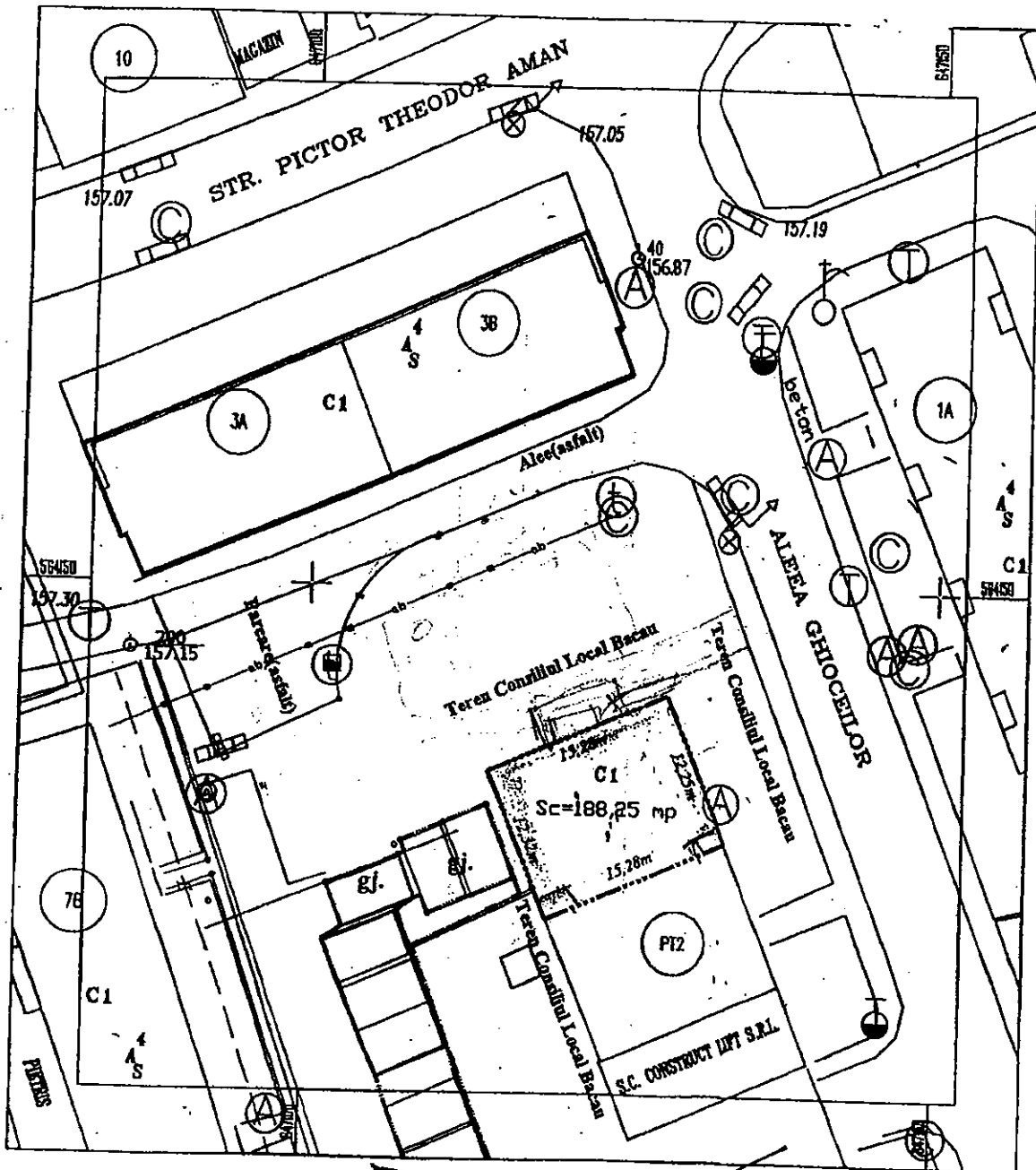
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
POPESCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 246  
Din 12.07.2007  
Red. I.Gh./mc  
Exp. 1  
Ds. I-A-4

Suprafata construita 188,25 mp din Mun. Bacău propusa sa se dea in administrare pentru reamenajarea „Clubului Pensionarilor”



ARHITECT SEF,  
SILVIAN CORTEZ

SERVICIUL CADASTRU,  
CRISTINEL ANCHEL

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
POPESCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

<b>s.c. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU</b> CUI 21246637 J04/415/2007	<b>PR.NR. 15/2007</b> <b>DENUMIREA PROIECTULUI:</b> "CLUBUL PENSIONARILOR" <b>BENEFICIAR:</b> S.P.A.S. BACAU
---	--



## MEMORIU DE PREZENTARE

### Cap.1. Date generale de recunoastere a investitiei

- 1.1. Denumirea:** CLUBUL PENSIONARILOR  
**1.2. Beneficiar:** Serviciul Public de Asistenta Sociala  
**1.3. Faza de proiectare:** S.F.  
**1.4. Amplasament:** strada Aleea Ghiocellor, nr.2., mun. Bacau

Terenul de amplasament aferent constructiei, inclusiv constructia, sunt situate in intravilanul municipiului Bacau, judetul Bacau.

Terenul este proprietatea Consiliului Local Bacau.

Constructia propusa pentru modernizare, are regimul de inaltime parter, cu urmatoarele vecinatati:

- la nord : alee acces
- la est : strada Aleea Ghiocellor
- la sud : teren Primarie
- la vest : teren Primarie

Terenul de amplasament nu prezinta denivelari accentuate.

Categoria de importanta a constructiei este "C" - constructii de importanta normala, cu functiune obisnuita.

#### 1.5. *Clima si fenomenele naturale specifice*

Amplasamentul se inscrie in zona climatica "temperat-continental", specifica tinuturilor din centrul Moldovei, dinamica atmosferei caracterizandu-se printr-o predominanta a vanturilor din nord-est, est si sud.

#### 1.6. *Geologia si seismicitatea*

Conditii de fundare conform studiului geotehnic intocmit pentru prezenta constructie propusa.

**1.7. Categoria de importanta a constructiei este "C" - constructii de importanta normala, cu functiune obisnuita.**

### Cap.2. Memorii de specialitate

#### 2.1. *Arhitectura*

La comanda beneficiarului si conform Hotararii 37309/23.07.2007 privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Bacau, a cladirii ramasa disponibilizata prin modernizarea si restrangerea Punctului Termic Nr.2 din Bacau, strada Aleea Ghiocellor si darea acesteia in administrare la Serviciul Public de Asistenta Sociala (S.P.A.S.) in vederea schimbarii destinatiei si reamenajarii pentru Clubul Varstnicilor, s-a trecut la intocmirea

prezentei documentatii de obtinerea a autorizatiei de construire pentru supraetajare, modernizare si amenajare Clubul Varstnicilor. Reabilitarea consta in :

- Supraetajare constructie existenta (creerea unei supante)
- Schimbarea tamplariei exterioare
- Reparatii tencuieli exterioare si interioare
- Inlocuirea pardoselilor
- Montare gresie, faianta, obiecte sanitare in grupurile sanitare
- Tavane false din gips carton cu termoizolatie de vata minerala
- Refacerea acoperisului
- Inlocuirea instalatiei electrice
- Realizarea unui system de canalizare

#### **Situatia existenta :**

In prezent prin modernizarea si restrangerea **Punctului Termic Nr.2** din Bacau, Str.Aleea Ghiocailor, nr.2, s-a obtinut o suprafata construita de 188 mp, aceasta suprafata urmand a fi reamenajata pentru **Clubul Varstnicilor**.

#### **Finisaje interioare:**

- pardoseli din ciment;
- var simplu la pereti si tavane;

#### **Finisaje exterioare:**

- tencuieli simple;
- socluri praf de piatra;
- tamplarie metalica cu geam simplu;
- invelitoare din carton bitumat .

#### **Situatia propusa :**

Se propune: supraetajarea cladirii existente; schimbarea tamplariei exterioare si interioare; reparatii tencuieli exterioare si interioare; schimbarea pardoselilor; montare gresie, faianta, obiecte sanitare in grupurile sanitare; tavane false din gips carton cu termoizolatie de vata minerala; inlocuirea totala a invelitoarei .

#### **PARTER**

- vestibul intrare
- sala polivalenta
- grupuri sanitare pe sexe
- grup sanitar pt.pers.cu handicap locomotor
- scara de acces supanta

#### **SUPANTA**

- sala club Femina
- sala gimnastica medicala
- sala odihna
- birou
- oficiu
- grupuri sanitare si vestiare pe sexe

## **AMENAJARI EXTERIOARE**

- acces principal cu podest si rampapt.pers.cu handicap locomotor
- terasa acoperita
- alei si spatii verzi
- imprejmuire

### **Finisaje interioare:**

- tamplarie interioara din lemn;
- zugraveli lavabile la pereti si tavane;
- pardoseli din parchet in sali si gresie pe holuri;
- gresie si faianta in grupurile sanitare;
- tavane false din gips carton.

### **Finisaje exterioare:**

- tencuieli decorative pentru exterior;
- socluri praf de piatra;
- tamplarie din aluminiu cu geam termopan;
- gresie antiderapanta la podeste ;
- invelitoare din tabla de otel;
- alei betonate.

## **2.2. Structuri**

### **Descrierea cladirii existente :**

Cladirea existenta,cu o forma dreptunghiulara in plan are regimul de inaltime parter,functiunea acesteia fiind de centrala termica.Structura de rezistenta este compusa din cadre de beton (stalpi prefabricati 35x35 ,grinzi 35x50).Planseul este alcatuit din elemente de beton precomprimat,ce reazema pe grinzile structurii de rezistenta.

Inchiderile exterioare sunt executate din zidarie de caramida cu goluri verticale,pe toata inaltimea parterului.

Acoperisul este de tip terasa,preluarea apelor pluviale facandu-se prin elementele de drenaj din tabla zincata (jghiaburi si burlane).

Infrastructura este compusa din fundatii izolate tip pahar sub stalpii de beton ai structurii,si din fundatii continue sub zidurile de inchidere.

In urma expertizei tehnice efectuate asupra cladirii s-a apreciat pentru aceasta un grad nominal de asigurare seismica  $R_I=0,855,R_t=0,855$ ,deci cladirea are rezistenta si stabilitatea asigurata,fiind posibila executarea lucrarilor propuse.

### **Propuneri de amenajare :**

Se propune realizarea unei subpante,independenta de cladirea existenta.Pentru acestea se propune o structura metalica independenta ,cu rost de 5cm intre structura propusa si cea existenta.

Astfel – constructia metalica propusa are structura de rezistenta din stalpi metalici  $\Phi 178 \times 8$  si grinzi principale din profile IPE300.Pe grinzile principale vor fi montate grinzile secundare ale planseului.

Planseul peste parter este o placa compusa tabla cutata-beton,cu tabla cutata profil trapezoidal,cu amprente circulare pe peretii inclinati ai cutelor si ancorata la capete de

grinzile de rezemare. Armarea planseului va fi executata cu plase sudate  $\Phi 8/100$ . Conlucrarea din placa de beton si structura propusa se va realiza prin gujoane.

Accesul intre nivelurile cladirii se realizeaza prin intermediul unei scari metalice cu o singura rampa. La nivelul podestului intermediar se vor executa doi stalpi de sustinere din teava patrata.

Infrastructura se va realiza din fundatii izolate sub stalpi metalici propusi, tip bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat si grinzi de echilibrare longitudinale si transversale, alcatuite in conformitate cu prevederile din NP112-04 - "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa". Adancimea de fundare va fi aceiasi ca si pentru cladirea existenta (in urma sondajelor stabilita la 1,20m fata de C.T.N). Intre fundatia propusa si cea existenta este necesar existenta unui rost de minim 5cm. Daca in urma executarii sapaturii se constata o adancime de fundare diferita de cea propusa, se va adopta fundarea la cota fundatiei existente.

Pentru lucrarile de fundatii este necesara dezafectare locala a pardoselii, care se va reface dupa executarea lucrarilor.

In zidaria de inchidere de la exterior se propune realizarea unor goluri cu latime de 50cm. Golurile propuse vor fi prevazute cu buiandrugi din beton, cu lungime de rezemare de minim 25cm. Realizarea golurilor este posibila structura de rezistenta fiind in cadre de beton precomprimat, zidaria avand rol de inchidere si compartimentare.

Prezenta documentatie are la baza expertiza tehnica efectuata asupra constructiei de catre expert tehnic prof.dr. ing Raileanu Paulica. Sunt respectate prevederile din expertiza tehnica, lucrarile propuse neafectand rezistenta si stabilitatea constructiei existente.

### **2.3. Instalații aferente construcțiilor**

#### **2.3.1. Instalații sanitare**

##### **Instalații sanitare interioare**

Construcția este prevăzută cu grupuri sanitare si dusuri, dotate conform planurilor

Echiparea s-a făcut de către partea de arhitectură, ținând cont de prevederile normelor în vigoare cu:

- lavoare din porțelan sanitar echipate cu baterii amestecătoare stative;
- vase closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare montat pe vas sau pe perete la semiînălțime;
- cadă de dus cu baterie amestecătoare;

Pentru colectarea apelor de pe pardoseala băilor, s-au prevăzut sifoane de pardoseală.

**Alimentarea cu apă potabilă** a consumatorilor interiori se face prin intermediul unui racord la instalatia de alimentare cu apa rece Punctului Termic , contorizarea realizandu-se cu ajutorul unui contor clasa C.

Distribuția de apă rece la punctele de consum - obiecte sanitare de la parter și mansarda, sunt realizate cu conducte de diametrele  $\Phi 20-25$ , din țevă PP-R/Al .

**Alimentarea cu apă caldă de consum** a consumatorilor interiori se face prin intermediul unui racord la instalatia de distributie apa calda menajera din Punctul Termic contorizarea realizandu-se cu ajutorul unui contor clasa C.

Distribuția a.c.m. la punctele de consum se face cu sisteme de conducte  $\Phi 20 - 25$ , din țevă PP-R/Al .

Distribuția de apă rece și apă caldă este de tip arborescent, ramificat, amplasată cât mai discret și mascat folosindu-se pentru alimentarea etajului traseul comun cu conductele de scurgere .

#### **Canalizarea apelor uzate menajere interioare**

Canalizarea debitelor de scurgere de la punctele de consum se face prin coloane de scurgere menajere, din PVC, Dn110 amplasate cât mai discret posibil în dreptul stâlpului și mascată, conform planurilor .

Pentru intervenții în caz de înfundare a conductelor pe traseul coloanei de scurgere verticală s-a prevăzut piesă de curățire.

Coloanele de canalizare interioare se racordează la căminul de canalizare menajeră CV care se racordează la rețeaua de canalizare din zona.

Având în vedere colectarea apelor uzate menajere, colectoarele vor avea pantă maximă, funcție de diametrul conductei (ptr. Dn110,  $i = 0,020$  ).

Pentru aerisirea coloanei la partea superioară a acestora s-a prevăzut aerisitor cu membrană Ø110.

În grupurile sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseală Ø50 pentru colectarea apelor provenite din igienizarea acestor spații și racordarea obiectelor sanitare(lavoare și căzi duș ).

Sifoanele de pardoseală se vor racorda la coloanele de scurgere prin conducte PVC Ø50.

Racordurile de la lavoare și căzile de duș la sifoanele de pardoseală se realizează cu conducte din PVC Ø32 și Ø40.

Instalația de canalizare a apelor uzate menajere se va realiza conform schemei verticale din conducte, coturi, ramificații, piese de curățire și racorduri flexibile.

#### **Instalații apă - canal din incinta proprietății**

##### **Racord apă potabilă**

Obiectivul se va racorda la rețeaua de apă rece din zona printr-un branșament polietilenă Ø32 pe care se va monta un apometru Dn 20 clasa C.

Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în STAS 1342.

##### **Evacuarea apelor uzate**

În zona aferentă construcției există rețeaua de canalizare publică, astfel conducta proiectată ce preia apele menajere de la imobil le va deversa în aceasta.

Racordul instalației de canalizare interioară la rețeaua de canalizare se va realiza prin intermediul unui camin de vizitare CV pentru schimbare de direcție. Racordul propriu-zis între CV-cladire se va realiza din poliprilena ignifuga Dn 160mm. Instalația de canalizare va fi montată îngropat cu o pantă de scurgere de minim 2% între cladire și CV, traseul instalației fiind reprezentat pe planul de situație anexat documentației.

Proiectare instalațiilor sanitare de hidro., s-au realizat în conformitate cu Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare , indicativ I9-94, și a prevederilor STAS-urilor în vigoare.

### **2.3.2 Instalații de încălzire**

Pentru prezentul obiectiv se propune o instalație interioară de încălzire centrală, de tipul bitubulară, cu distribuție inferioară, cu conducte de distribuție montate îngropat, cu circulația forțată, funcționând cu agent termic apă caldă 75/65°C, racordată la instalația de distribuție a Punctului Termic existent, aflat în funcțiune în cealaltă jumătate de clădire.

Consumul de energie termică se va face cu ajutorul unui contor de energie termică montat imediat după racordarea instalației interioare la instalația de distribuție a Punctului Termic.

Necesarul de căldură pentru încălzirea încăperilor se calculează conform STAS1907 și se corectează în funcție de rezultatul bilanțului termic al încăperilor.

Instalația interioară de încălzire se concepe pentru a realiza programul real de încălzire al consumatorilor.

Traseele conductelor termice interioare se aleg astfel încât să asigure: alimentarea tuturor consumatorilor, accesul la aparate și armături în timpul exploatării, lungimi minime de rețea, autocompensarea dilatărilor, reducerea numărului de goluri la trecerea prin elemente structurale.

Corpurile de încălzire se amplasează astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirii.

Corpurile de încălzire se racordează la instalație astfel încât circulația agentului termic să se facă, de regulă, de sus în jos. Radiatoarele vor fi echipate cu robineti cap termostatic pe tur, supape de aerisire automate și robineti de reglaj al debitului de agent termic pe retur.

Racordurile la radiatoare se realizează cu tub PPR-AL cu dimensiunea de 20x2.

Instalația interioară de încălzire centrală se va realiza cu conducte din teava PPR-AL, iar îmbinările sunt nedemontabile ceea ce înseamnă că se pot pune în tencuială sau în șapă fără orificii de vizitare.

La trecerile prin pereți, conductele se montează în tuburi de protecție metalice, corespunzătoare diametrelor conductelor, iar spațiul dintre conducte și tubul de protecție se etansează cu materiale de etansare speciale.

Instalația interioară de încălzire centrală va fi supusă probelor, respectiv, proba la rece, proba la cald și proba de eficacitate, conform normativ I13/94.

La executia lucrărilor de instalații interioare de încălzire centrală se vor respecta cu strictețe măsurile de protecție a muncii și PSI conform normelor și normativelor în vigoare.

### **2.3.3. Instalații electrice**

Prezentul proiect are ca obiect realizarea instalației electrice interioare pentru obiectivul "CLUBUL PENSIONARILOR" str. Aleea Ghiocilor, mun. Bacău și stabilește soluții tehnice pentru executarea acestora.

S-au respectat prevederile "Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c." indicativ I.7.-2002 și ale legislației tehnice în vigoare (normative, prescripții tehnice, standarde).

Limita prezentului proiect este la ieșirea din blocul de protecție și măsură de la bransament.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza printr-un bransament monofazat din dirida de bransament existentă a Punctului Termic, soluția de alimentare fiind stabilită de S.C. E-ON MOLDOVA SA prin avizul de racordare.



Racordul electric se va face la blocul de măsură și protecție monofazic (B.M.P.M.), amplasat pe peretele exterior al clădirii, încât citirea să se poată face comod de către reprezentanții E-ON.

Puterea instalată este  $P_i = 10\text{kw}$

### Cap.3. Date si Indici care caracterizeaza investitia proiectata

Regimul de inaltime strict a constructiei implicate parter+etaj

A teren	= 686,25 mp
A constr.exist.	= 184,95 mp
A desf.exist.	= 184,95 mp
A constr.propus	= 184,95 mp
A desf.propus	= 336,00 mp
Volum	= 806,40 mc
H nivel	= +2,40 m
H streasina	= + 6,15 m
C.T.N.	= 157,30
C.T.	= 157,40
COTA +0,00	= 157,70
P.O.T.	= 26,95%
C.U.T.	= 0,49

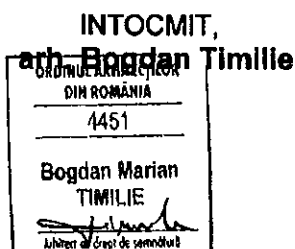
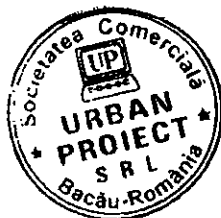
### Cap.4. Concluzii generale

La intocmirea prezentei documentatii s-a avut in vedere si respectat toata legislatia in vigoare, ce este exemplificata in fiecare memoriu de specialitate.

La intocmirea prezentei documentatii s-au avut in vedere:

- Legile 10/1995; 50/1990; 453/2001
- Normativele P100/1992; P118/1999
- Ordinele 536/1997; 125/1996; 1943/2001

Prezenta documentatie va servi beneficiarului numai pentru obtinerea autorizatiei de construire, iar orice modificare nu poate fi facuta decat cu acceptul scris al proiectantului intocmitor.



**DEVIZ GENERAL****privind cheltuielile necesare realizarii**

Clubul pensionarilor, str. Aleea Ghiocelor , Bacau

Beneficiar : S.P.A.S. Bacau

in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

15.11.2007

1 EURO =

3,4615 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (inclusiv TVA)			
		VALOARE TOTALA		Din care supusa procedurii de achizitie publica	
		RON	EURO	RON	EURO
1	2	3	4	5	6
	<b>Partea I</b>				
	<b>CAPITOLUL 1</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>CAPITOLUL 2</b>	51.660,80	14.892,62	51.660,80	14.892,62
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Obiectul nr. 5 Lucrari de alimentare cu en electrica	1.963,50	567,24	1.963,50	567,24
	Obiectul nr. 6 Lucrari de canalizare	7.818,30	2.258,65	7.818,30	2.258,65
	Obiectul nr. 7 Lucrari de amenajari exterioare	41.769,00	12.066,73	41.769,00	12.066,73
	<b>CAPITOLUL 3</b>	77.945,00	22.517,69	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	1.785,00	515,67	0,00	0,00
	Studii topo	1.785,00	515,67	0,00	0,00
	Studii geo	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.570,00	1.031,34	0,00	0,00
	Avize si acorduri	3.570,00	1.031,34	0,00	0,00
	Autorizatie construire 1 %	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Proiectare si engineering (inclusiv plata know-know)	69.615,00	20.111,22	0,00	0,00
	Expertiza tehnica	10.115,00	2.922,14	0,00	0,00
	C.U.	595,00	171,89	0,00	0,00
	S.F.	8.330,00	2.406,47	0,00	0,00
	P.Th.+ C.S.+D.E.	47.600,00	13.751,26	0,00	0,00
	Verificare atestata	2.975,00	859,45	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	2.975,00	859,45	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	595,00	171,89	0,00	0,00
	D.L.	2.380,00	687,56	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>CAPITOLUL 4</b>	411.356,23	118.837,66	411.356,23	118.837,66
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	409.194,59	118.213,08	409.194,59	118.213,08
	Obiectul 1 Lucrari de constructii	358.256,64	103.497,51	358.256,64	103.497,51
	Obiectul 2 Lucrari de instalatii incalzire	18.392,64	5.313,49	18.392,64	5.313,49
	Obiectul 3 Lucrari de instalatii sanitare	16.670,71	4.816,04	16.670,71	4.816,04
	Obiectul 4 Lucrari de instalatii electrice	15.874,60	4.586,05	15.874,60	4.586,05
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	2.161,64	624,48	2.161,64	624,48
	Obiectul 2 Lucrari de instalatii incalzire	1.441,09	416,32	1.441,09	416,32
	Obiectul 3 Lucrari de instalatii sanitare	411,74	118,95	411,74	118,95
	Obiectul 4 Lucrari de instalatii electrice	308,81	89,21	308,81	89,21

<b>4.5. Dotari</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Obiectul 5	Dotari aferente	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 5</b>		<b>33.511,27</b>	<b>9.881,14</b>	<b>4.000,00</b>	<b>1.155,57</b>
Alte cheltuieli					
<b>5.1. Organizarea de santier</b>		<b>4.000,00</b>	<b>1.155,57</b>	<b>4.000,00</b>	<b>1.155,57</b>
5.1.1.	lucrari de constructii 2%	4.000,00	1.155,57	4.000,00	1.155,57
<b>5.2. Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare</b>		<b>6.274,00</b>	<b>1.812,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.2.1. Comisioane,taxe si cote legale</b>		<b>6.274,00</b>	<b>1.812,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
taxa aferenta ISC	0,10%	465,00	134,33	0,00	0,00
taxa aferenta ISC	0,70%	3.253,00	939,77	0,00	0,00
Casa sociala a constructorilor	0,50%	2.323,00	671,10	0,00	0,00
Comision Banca finantatoare	0,40%	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxa timbru arhitect	0,05%	233,00	67,31	0,00	0,00
<b>5.2.2. Costul creditului</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute</b>		<b>23.237,27</b>	<b>6.713,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Diverse si neprevazute	5%	23.237,27	6.713,06	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Cheltuieli cu darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>574.363,29</b>	<b>165.929,02</b>	<b>466.907,03</b>	<b>134.885,75</b>
<b>din care C+ M</b>		<b>464.745,39</b>	<b>134.261,27</b>	<b>464.745,39</b>	<b>134.261,27</b>
<b>PARTEA a II a</b>					
Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitiei					
<b>PARTEA a III a</b>					
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie					
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>574.363,29</b>	<b>165.929,02</b>	<b>466.907,03</b>	<b>134.885,75</b>
<b>din care C+ M</b>		<b>464.745,39</b>	<b>134.261,27</b>	<b>464.745,39</b>	<b>134.261,27</b>

Intocmit,



**DEVIZUL OBIECTUL 1**  
**LUCRARI DE CONSTRUCTII SI ARHITECTURA**



Curs euro din data de 15.11.2007/1 Euro=3,46 RON

3,46

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOARE	
		RON	EURO
	<b>I – Lucrari de constructii si instalatii</b>		
	1. Lucrari de constructii si arhitectura	301.056,00	87.010,40
	TOTAL I (fara T.V.A.)	301.056,00	87.010,40
	T.V.A. 19 %	57.200,64	16.531,98
	TOTAL I (cu T.V.A.)	358.256,64	103.542,38
	<b>II – Procurare utilaje</b>		
	1.Utilaj		
	TOTAL UTILAJ (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL UTILAJ (cu T.V.A.)		
	<b>III – Montaj utilaje</b>		
	TOTAL III (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL III (cu T.V.A.)		
	<b>TOTAL I+II+III fara T.V.A</b>	<b>301.056,00</b>	<b>87.010,40</b>
	<b>T.V.A. 19%</b>	<b>57.200,64</b>	<b>16.531,98</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.</b>	<b>358.256,64</b>	<b>103.542,38</b>

Intocmit,

**DEVIZUL OBIECTUL 2  
LUCRARI DE INSTALATII INCALZIRE**



Curs euro din data de 15.11.2007 /1 Euro=3,46 RON

3,46

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOARE	
		RON	EURO
	<b>I – Lucrari de constructii si instalatii</b>		
	1. Lucrari de constructii si instalatii	15.456,00	4.467,05
	TOTAL I (fara T.V.A.)	15.456,00	4.467,05
	T.V.A. 19 %	2.936,64	848,74
	TOTAL I (cu T.V.A.)	18.392,64	5.315,79
	<b>II – Procurare utilaje</b>		
	1.Utilaj	1.211,00	350,00
	TOTAL UTILAJ (fara T.V.A.)	1.211,00	350,00
	T.V.A. 19%	230,09	66,50
	TOTAL UTILAJ (cu T.V.A.)	1.441,09	416,50
	<b>III – Montaj utilaje</b>		
	TOTAL III (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL III (cu T.V.A.)		
	<b>TOTAL I+II+III fara T.V.A</b>	<b>16.667,00</b>	<b>4.817,05</b>
	<b>T.V.A. 19%</b>	<b>3.166,73</b>	<b>915,24</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.</b>	<b>19.833,73</b>	<b>5.732,29</b>

Intocmit,

**DEVIZUL OBIECTUL 3  
LUCRARI DE INSTALATII SANITARE**



Curs euro din data de 15.11.2007 /1 Euro=3,46RON

3,46

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOARE	
		RON	EURO
	<b>I – Lucrari de constructii si instalatii</b>		
	1. Lucrari de constructii	14.009,00	4.048,84
	TOTAL I (fara T.V.A.)	14.009,00	4.048,84
	T.V.A. 19 %	2.661,71	769,28
	TOTAL I (cu T.V.A.)	16.670,71	4.818,12
	<b>II – Procurare utilaje</b>		
	1.Utilaj	346,00	100,00
	TOTAL UTILAJ (fara T.V.A.)	346,00	100,00
	T.V.A. 19%	65,74	19,00
	TOTAL UTILAJ (cu T.V.A.)	411,74	119,00
	<b>III – Montaj utilaje</b>		
	TOTAL III (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL III (cu T.V.A.)		
	<b>TOTAL I+II+III fara T.V.A</b>	<b>14.355,00</b>	<b>4.148,84</b>
	<b>T.V.A. 19%</b>	<b>2.727,45</b>	<b>788,28</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.</b>	<b>17.082,45</b>	<b>4.937,12</b>

Intocmit,

**DEVIZUL OBIECTUL 4  
LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE**



Curs euro din data de 15.11.2007 /1 Euro=3,46RON

3,46

NR. CRT.	DENUMIRE	3	
		RON	EURO
	<b>I – Lucrari de constructii si instalatii</b>		
	1. Lucrari de constructii	13.340,00	3.855,49
	TOTAL I (fara T.V.A.)	13.340,00	3.855,49
	T.V.A. 19 %	2.534,60	732,54
	TOTAL I (cu T.V.A.)	15.874,60	4.588,03
	<b>II – Procurare utilaje</b>		
	1.Utilaj	259,50	75,00
	TOTAL UTILAJ (fara T.V.A.)	259,50	75,00
	T.V.A. 19%	49,31	14,25
	TOTAL UTILAJ (cu T.V.A.)	308,81	89,25
	<b>III – Montaj utilaje</b>		
	TOTAL III (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL III (cu T.V.A.)		
	<b>TOTAL I+II+III fara T.V.A</b>	<b>13.599,50</b>	<b>3.930,49</b>
	<b>T.V.A. 19%</b>	<b>2.583,91</b>	<b>746,79</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.</b>	<b>16.183,41</b>	<b>4.677,28</b>

Intocmit, 



**DEVIZUL OBIECTUL 5**  
**LUCRARI DE INSTALATII ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

Curs euro din data de 15.11.2007 /1 Euro=3,46RON

3,46

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOARE	
		RON	EURO
	<b>I – Lucrari de constructii si instalatii</b>		
	1. Lucrari de constructii	1.650,00	476,88
	TOTAL I (fara T.V.A.)	1.650,00	476,88
	T.V.A. 19 %	313,50	90,61
	TOTAL I (cu T.V.A.)	1.963,50	567,49
	<b>II – Procurare utilaje</b>		
	1.Utilaj		
	TOTAL UTILAJ (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL UTILAJ (cu T.V.A.)		
	<b>III – Montaj utilaje</b>		
	TOTAL III (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL III (cu T.V.A.)		
	<b>TOTAL I+II+III fara T.V.A</b>	<b>1.650,00</b>	<b>476,88</b>
	<b>T.V.A. 19%</b>	<b>313,50</b>	<b>90,61</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.</b>	<b>1.963,50</b>	<b>567,49</b>

Intocmit,



**DEVIZUL OBIECTUL 6  
LUCRARI DE RACORD CANALIZARE**



Curs euro din data de 15.11.2007 /1 Euro=3,46RON

3,46

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOARE	
		RON	EURO
	<b>I – Lucrari de constructii si instalatii</b>		
	1. Lucrari de constructii	6.570,00	1.898,84
	TOTAL I (fara T.V.A.)	6.570,00	1.898,84
	T.V.A. 19 %	1.248,30	360,78
	TOTAL I (cu T.V.A.)	7.818,30	2.259,62
	<b>II – Procurare utilaje</b>		
	1.Utilaj		
	TOTAL UTILAJ (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL UTILAJ (cu T.V.A.)		
	<b>III – Montaj utilaje</b>		
	TOTAL III (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL III (cu T.V.A.)		
	<b>TOTAL I+II+III fara T.V.A</b>	<b>6.570,00</b>	<b>1.898,84</b>
	<b>T.V.A. 19%</b>	<b>1.248,30</b>	<b>360,78</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.</b>	<b>7.818,30</b>	<b>2.259,62</b>

Intocmit,

**DEVIZUL OBIECTUL 7  
AMENAJARI EXTERIOARE**



Curs euro din data de 15.11.2007 /1 Euro=3,46RON

3,46

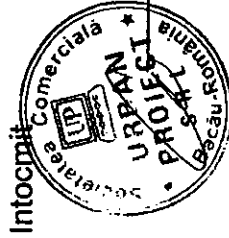
NR. CRT.	DENUMIRE	VALOARE	
		RON	EURO
	<b>I – Lucrari de constructii si instalatii</b>		
	1. Lucrari de constructii	35.100,00	10.144,51
	TOTAL I (fara T.V.A.)	35.100,00	10.144,51
	T.V.A. 19 %	6.669,00	1.927,46
	TOTAL I (cu T.V.A.)	41.769,00	12.071,97
	<b>II – Procurare utilaje</b>		
	1.Utilaj		
	TOTAL UTILAJ (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL UTILAJ (cu T.V.A.)		
	<b>III – Montaj utilaje</b>		
	TOTAL III (fara T.V.A.)		
	T.V.A. 19%		
	TOTAL III (cu T.V.A.)		
	<b>TOTAL I+II+III fara T.V.A</b>	<b>35.100,00</b>	<b>10.144,51</b>
	<b>T.V.A. 19%</b>	<b>6.669,00</b>	<b>1.927,46</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.</b>	<b>41.769,00</b>	<b>12.071,97</b>

Intocmit, 

LISTA UTILAJE INSTALATII TERMICE

NR. CRT.	DENUMIRE UTILAJ	BUC	P.U. EURO	VALOARE	
				EURO	LEI
1	Pompa circuit incalzire Q= 3 mc/h ; 4 mCA	1	350,00	350,00	1.211,00
<b>TOTAL</b>				<b>350,00</b>	<b>1.211,00</b>
TVA 19 %					<b>230,09</b>
<b>TOTAL ( inclusiv TVA )</b>					<b>1.441,09</b>

3,46



LISTA UTILAJE INSTALATII SANITARE

NR. CRT.	DENUMIRE UTILAJ	BUC	P.U. EURO	VALOARE	
				EURO	LEI
1	Contor apa calda Dn= 20,Q=2,5 mc/h	1	50,00	50,00	173,00
2	Contor apa rece Dn= 20,Q=2,5 mc/h	1	50,00	50,00	173,00
<b>TOTAL</b>				<b>100,00</b>	<b>346,00</b>
<b>TVA 19 %</b>					<b>65,74</b>
<b>TOTAL ( inclusiv TVA )</b>					<b>411,74</b>

3,46



LISTA UTILAJE INSTALATII ELECTRICE

NR. CRT.	DENUMIRE UTILAJ	BUC	P.U. EURO	VALOARE		3,46
				EURO	LEI	
1	Tablou electric monofazat 4 circuite , 25 A	1	75,00	75,00	259,50	
<b>TOTAL</b>				<b>75,00</b>	<b>259,50</b>	
TVA 19 %					<b>49,31</b>	
<b>TOTAL ( inclusiv TVA )</b>					<b>308,81</b>	

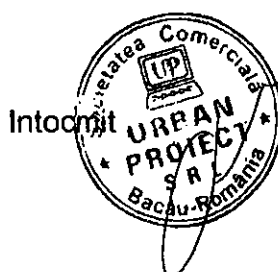


W

## EVALUARE NR. 1

### LUCRARI DE CONSTRUCTII SI ARHITECTURA

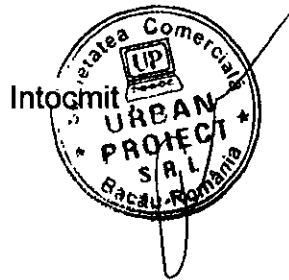
Nr. crt.	Denumire activitate	Suprafata mp	Indice Lei/mp	Valoare
1	<b>Lucrari de constructii</b>			
	Indice conform proiecte similare			
	lucrari de amenajari interioare	336	596	200.256 LEI
	596 lei /mp			
	lucrari de constructii	336	300	100.800 LEI
	300 lei/mp			
<b>Total:</b>				<b>301.056 LEI</b>



**EVALUARE NR. 2**

**LUCRARI DE INSTALATII INCALZIRE**

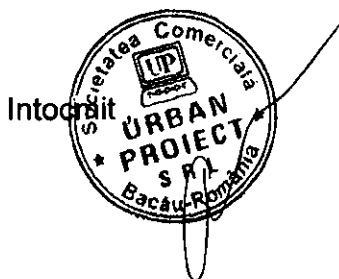
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire activitate</b>	<b>Suprafata mp</b>	<b>Indice Lei/mp</b>	<b>Valoare</b>
1	<b>Instalatii incalzire corp social (radiatoare, tevi, armaturi, fittinguri, etc.)</b> Indice conform proiecte similare 46 lei / /mp	336	46,00	15.456,00 LEI
<b>Total:</b>				<b>15.456,00 LEI</b>



### EVALUARE NR. 3

#### LUCRARI DE INSTALATII SANITARE

Nr. crt.	Denumire activitate	Suprafata ml	Indice Lei/ml	Valoare
1	<b>Instalatii sanitare (obiecte sanitare, tevi, armaturi, fittinguri, etc.)</b> Indice conform proiecte similare			
	obiecte sanitare			5.000,00 LEI
	instalatii sanitare apa rece 74 RON/ ml	81	74,00	5.994,00 LEI
	instalatii canalizare interioara 67 RON/ml	45	67,00	3.015,00 LEI
<b>Total:</b>				<b>14.009,00 LEI</b>

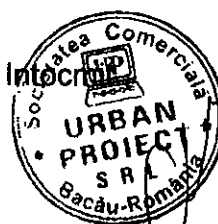




## EVALUARE NR. 4

### LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE

Nr. crt.	Denumire activitate	U.M.	Indice Lei/U.M.	Valoare
1	Instalatii iluminat si prize Indice conform proiecte similare Instalatie iluminat , prize 23 RON / /ml	580	23,00	13.340,00 LEI
<b>Total:</b>				<b>13.340,00 LEI</b>



## EVALUARE NR. 5

### LUCRARI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

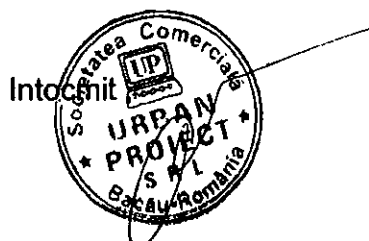
Nr. crt.	Denumire activitate	Suprafata ml	Indice Lei/ml	Valoare
1	Instalatii alimentare cu apa Indice conform proiecte similare instalatii alimentare cu energie electrica 55 RON/ml	30	55,00	1.650,00 LEI
<b>Total:</b>				<b>1.650,00 LEI</b>



**EVALUARE NR.6**

**RACORD EXTERIOR CANALIZARE ,**

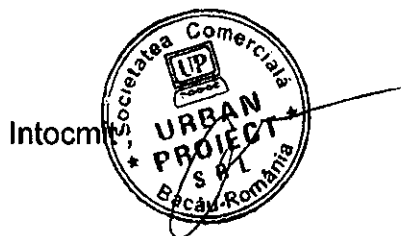
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire activitate</b>	<b>Suprafata ml</b>	<b>Indice Lei/ml</b>	<b>Valoare</b>
1	<b>Instalatii canalizare</b> Indice conform proiecte similare instalatii racord exterior canalizare 365 RON/ml	18	365,00	6.570,00 LEI
<b>Total:</b>				<b>6.570,00 LEI</b>



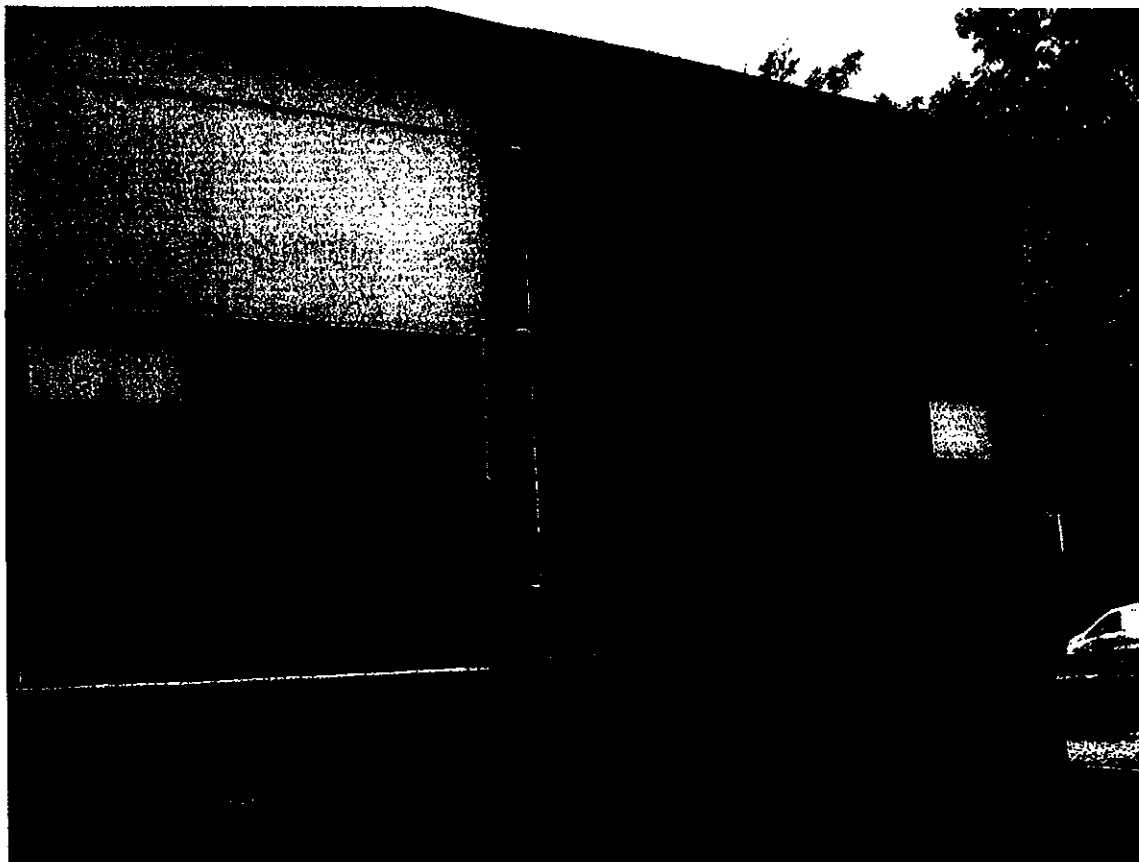
**EVALUARE NR. 7**

**AMENAJARI EXTERIOARE**

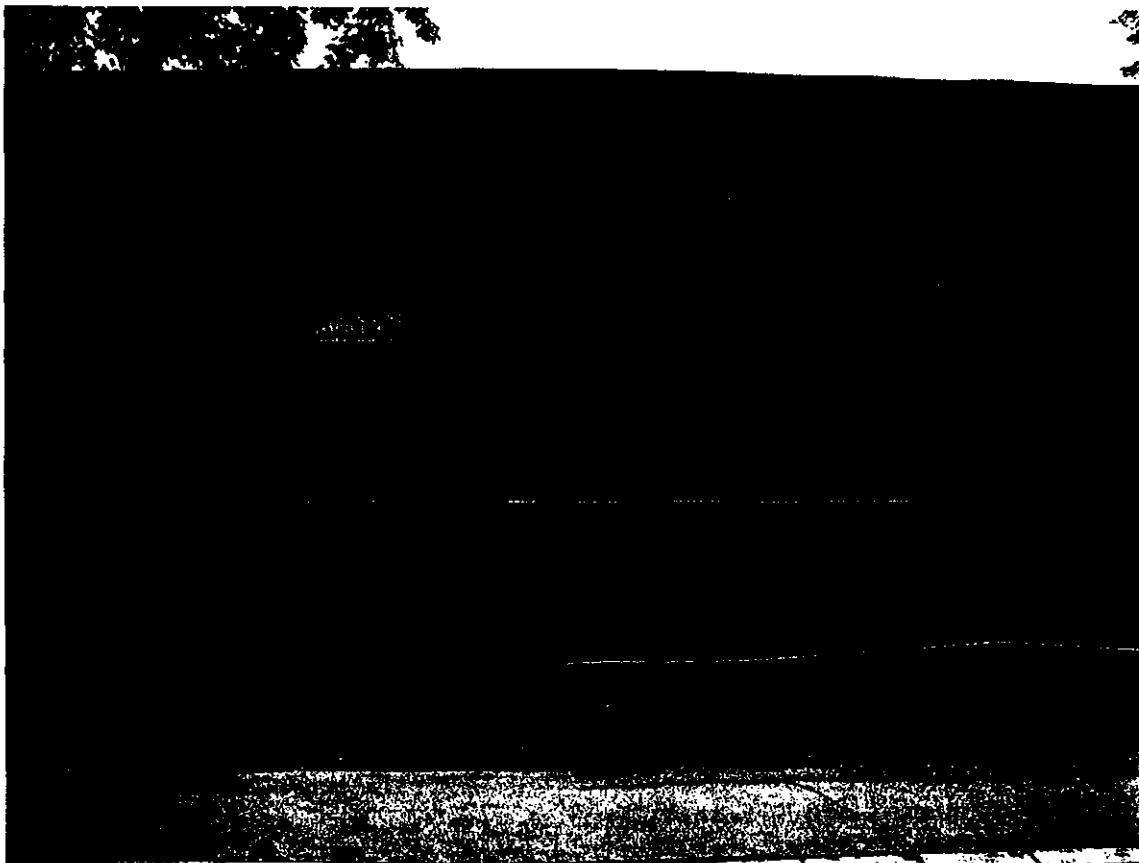
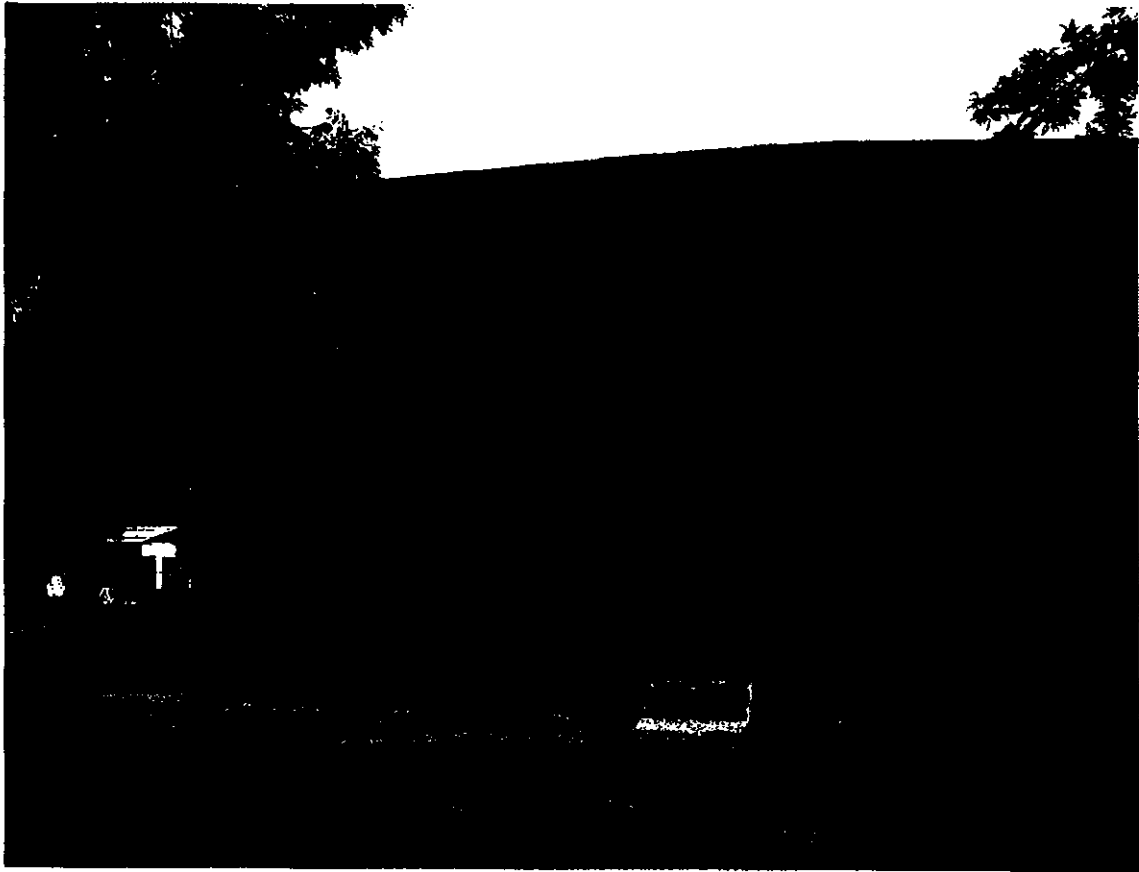
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire activitate</b>	<b>Suprafata U.M.</b>	<b>Indice Lei/UM</b>	<b>Valoare</b>
1	<b>Lucrari drumuri si perna pamant</b> Indice conform proiecte similare lucrari de amenajari exterioare 468 RON/mp	75	468,00	35.100,00 LEI
<b>Total:</b>				<b>35.100,00 LEI</b>



# RELEVÉE FOTO

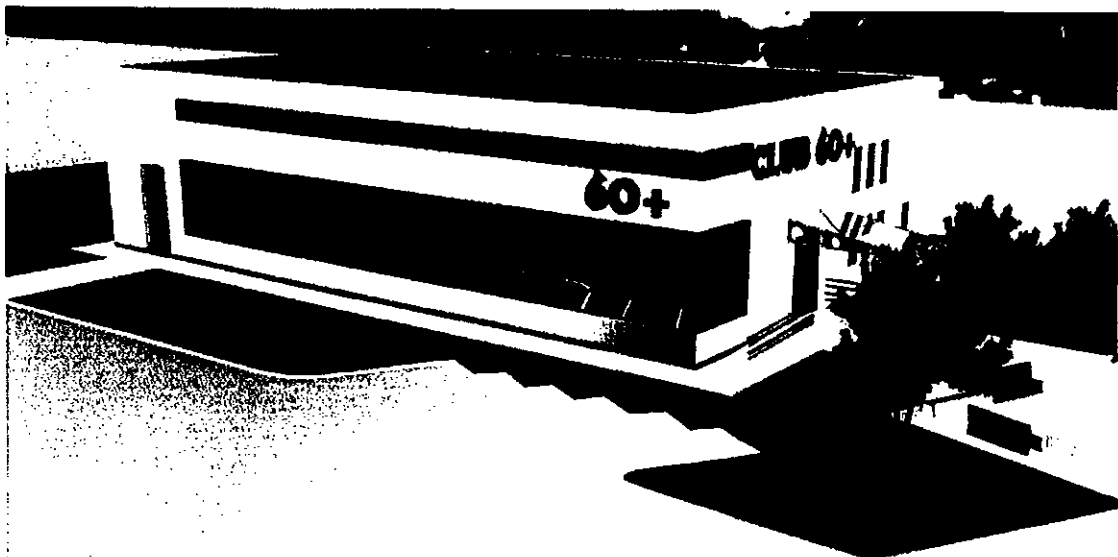
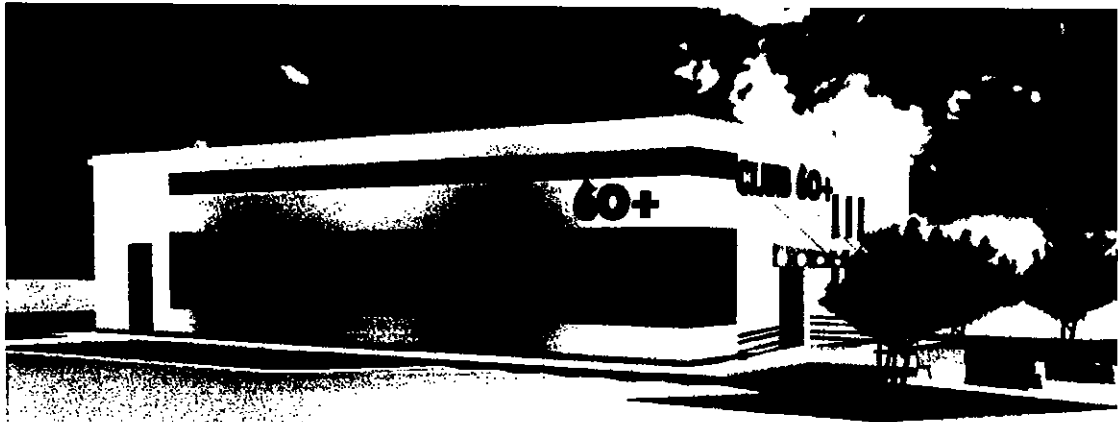
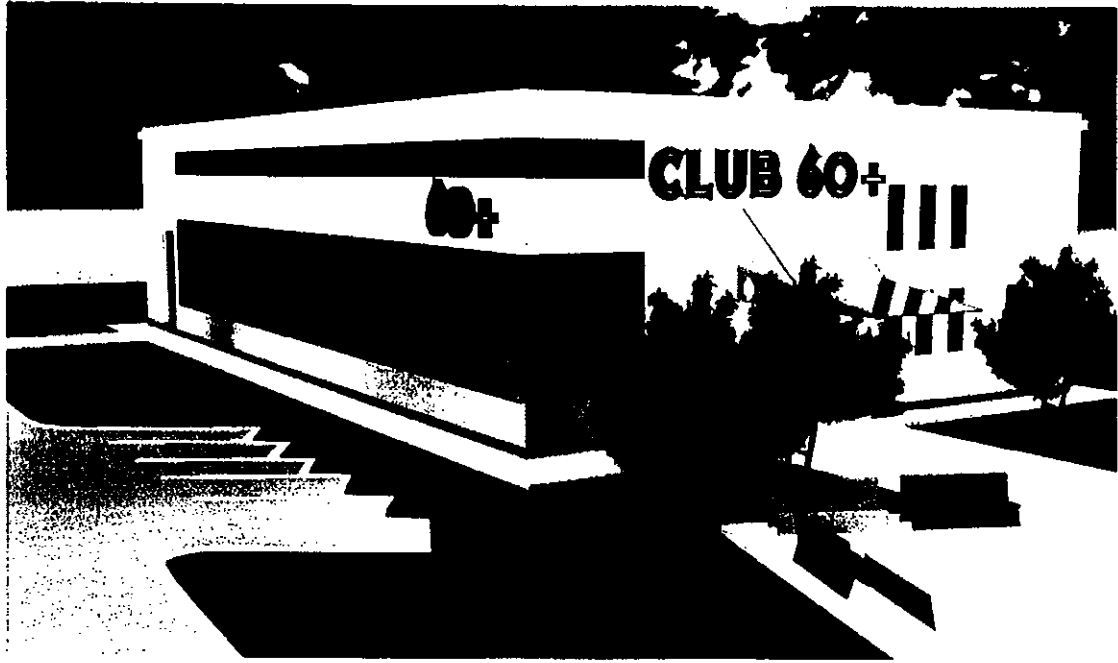


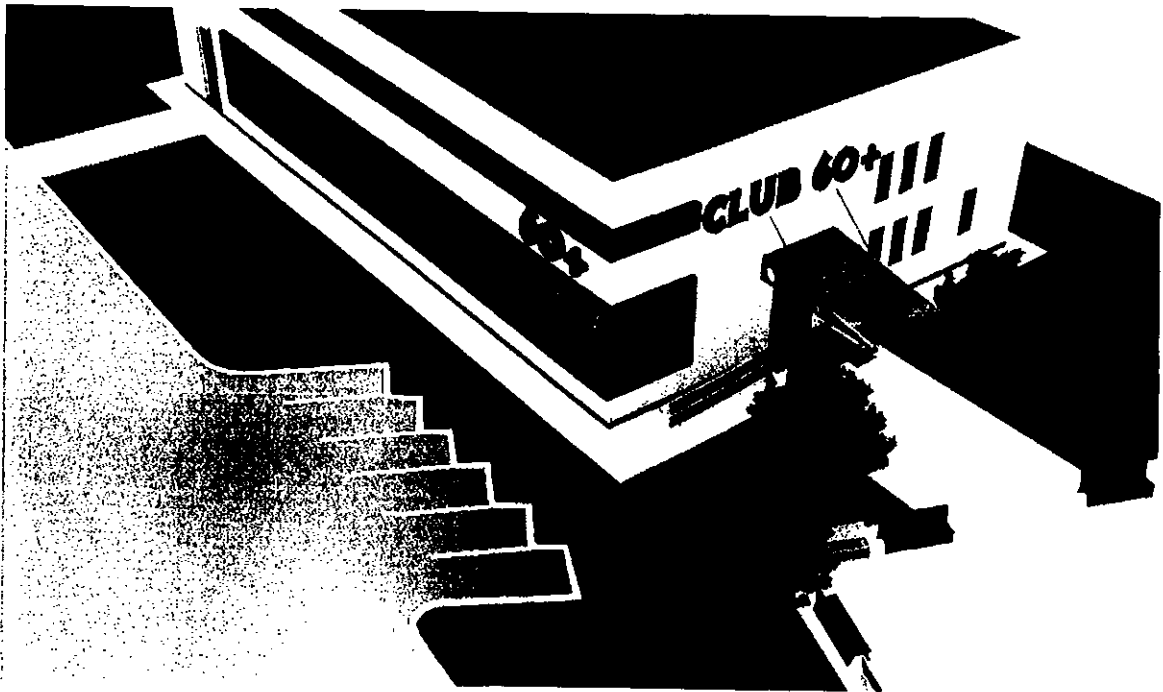
# RELEVÉE FOTO



lec

# PERSPECTIVE







# PLAN DE INCADRARE

SCARA 1:5000

Amplasament: mun. Bacau, str. Aleea Ghiocailor nr.2

L-35-54-B-d-1-IV



<b>S.C. URBAN PROJECT S.R.L.</b>		Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARSTNICILOR		Proiect nr.:
CUI 21246637 J04415207 e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com		Amplasament: STR. ALEEA GHIOCAILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU		15/2007
		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		Faza:
PROIECTAT	ARH BOGDAN TIMILIE	Scara	S.F.	
DESENAT	ARH BOGDAN TIMILIE	1:5000	Plansa nr.	
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE	Data	A0	
		2007	43	

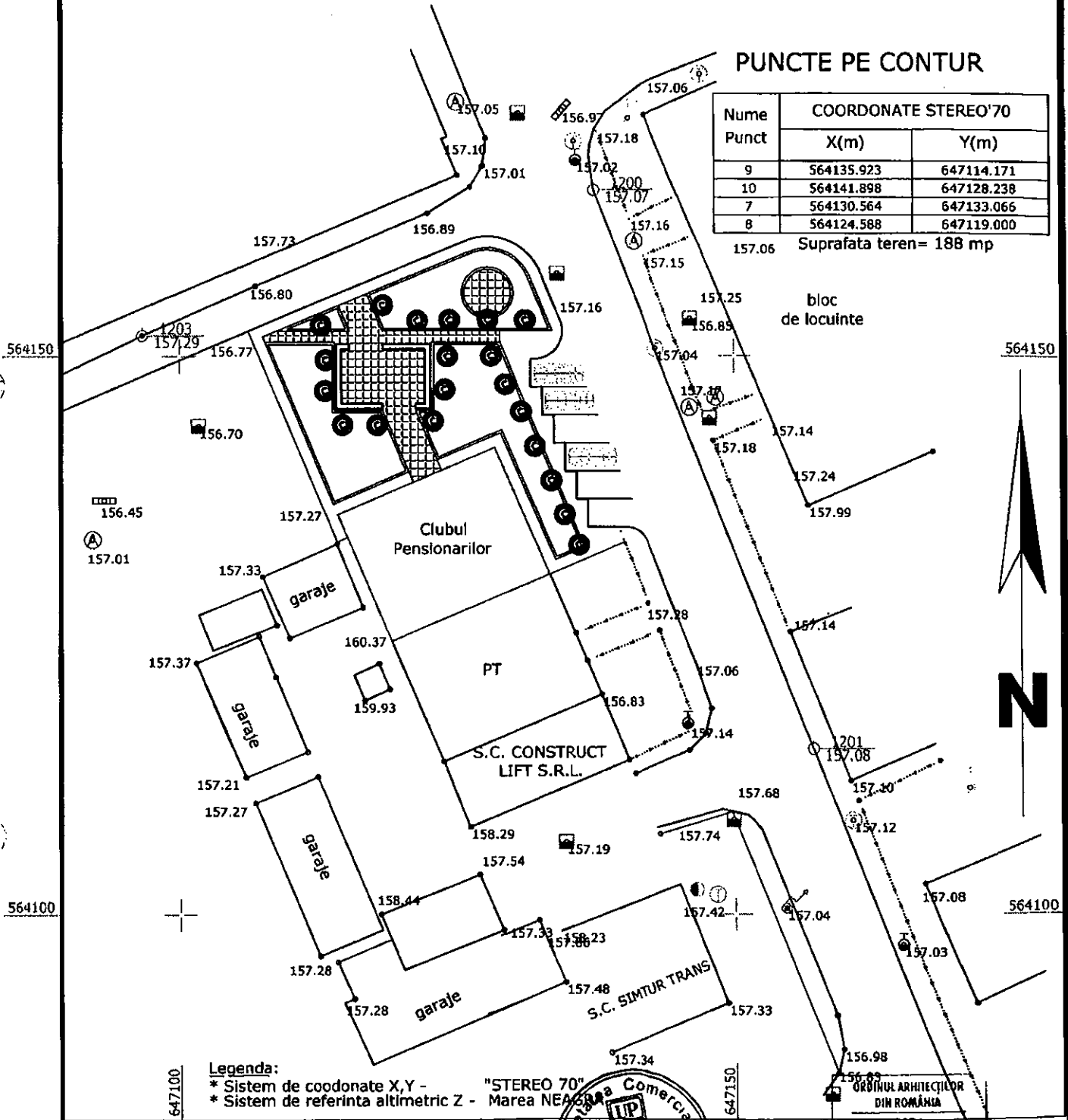
# PLAN DE SITUATIE

## Scara 1:500

### PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
9	564135.923	647114.171
10	564141.898	647128.238
7	564130.564	647133.066
8	564124.588	647119.000

157.06 Suprafata teren= 188 mp



**Legenda:**

- \* Sistem de coordonate X, Y - "STEREO 70"
- \* Sistem de referinta altimetric Z - Marea NEA



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4451  
**Bogdan Marian TIMILIE**  
*Bogdan Marian Timilie*  
Arhitect cu drept de semnatura

**S.C. URBAN PROIECT S.R.L.**  
CUI 21246837 J04415207  
e-mail: urbanproiectba@yahoo.com

Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE  
CLUBUL VARSTNICILOR  
Amplasament: STR. ALEEA GHIUCEILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU  
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Proiect nr.: 15/2007

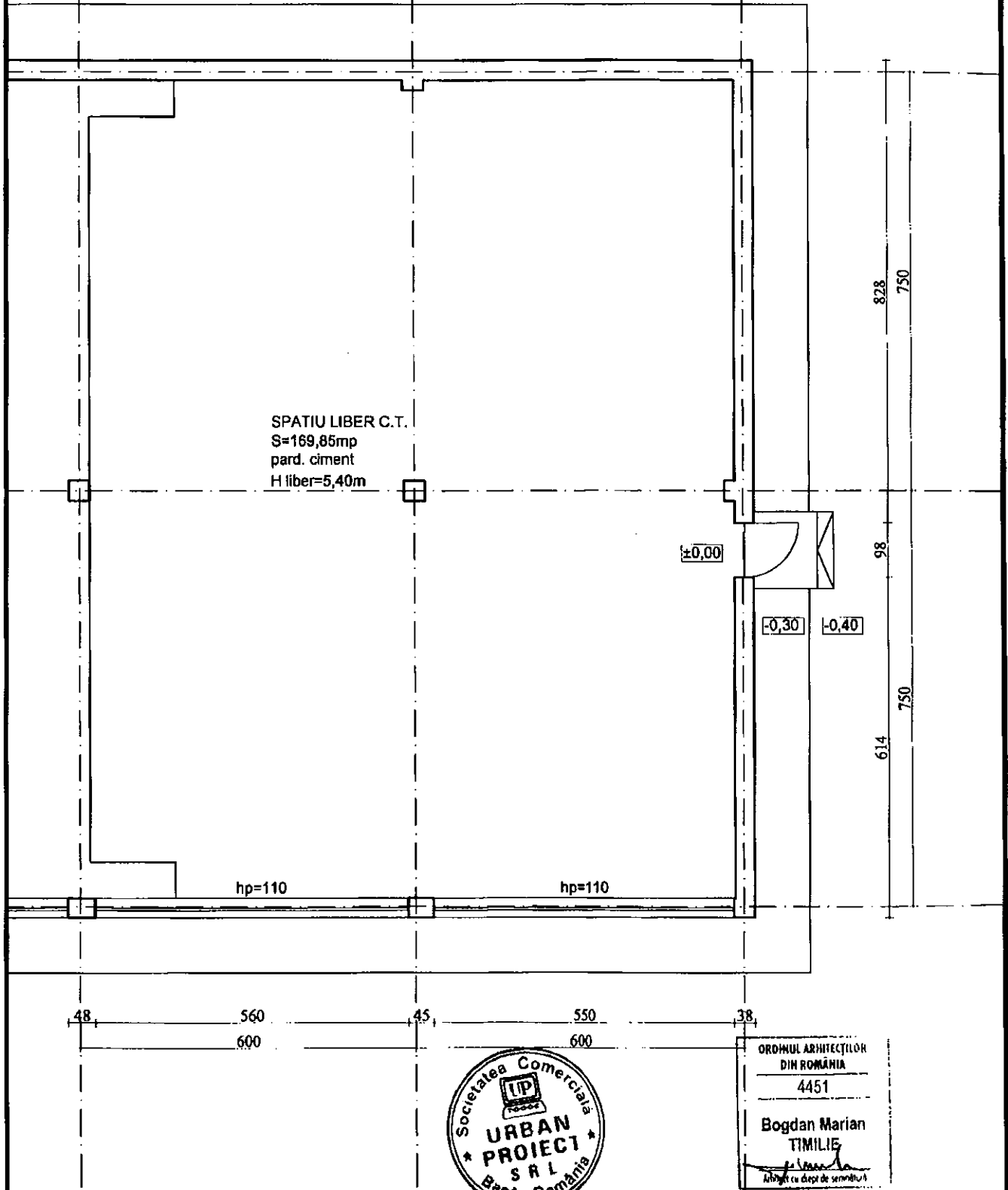
PROIECTAT	ARH BOGDAN TIMILIE	Scara 1:500
DESENAT	ARH BOGDAN TIMILIE <i>Bogdan Timilie</i>	
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE	Data 2007

**PLAN DE SITUATIE**

Faza:  
S.F.  
Planşa nr.  
**A1**

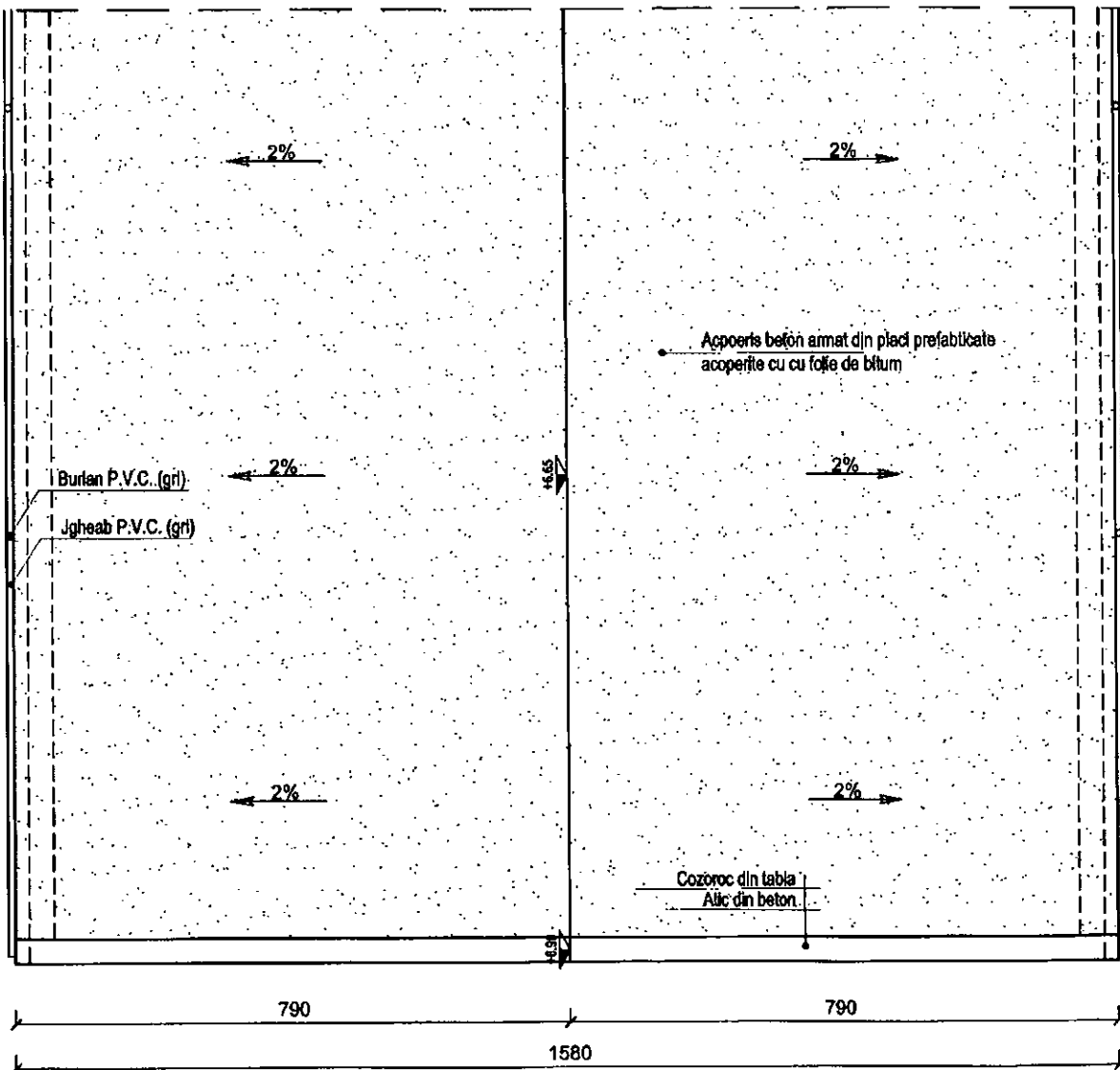
# PLAN PARTER

S utila=169,85MP  
 S constr.=184,95MP  
 S desf.=184,95MP



<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>			Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARSTNICILOR		Proiect nr.: 15/2007
CUI 21246637      JO48415/207 e-mail: urbanproiectbo@yahoo.com			Amplasament: STR. ALEEA GHOCEILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU		
RELEVAT	TH. CATARAU MIRCEA	<i>[Signature]</i>	Scara 1:100	<b>RELEVU PLAN PARTER</b>	Faza: S.F. Plansa nr. <b>A2</b>
DESEMAT	TH. CATARAU MIRCEA	<i>[Signature]</i>	Data		
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE	<i>[Signature]</i>	2007		

LE

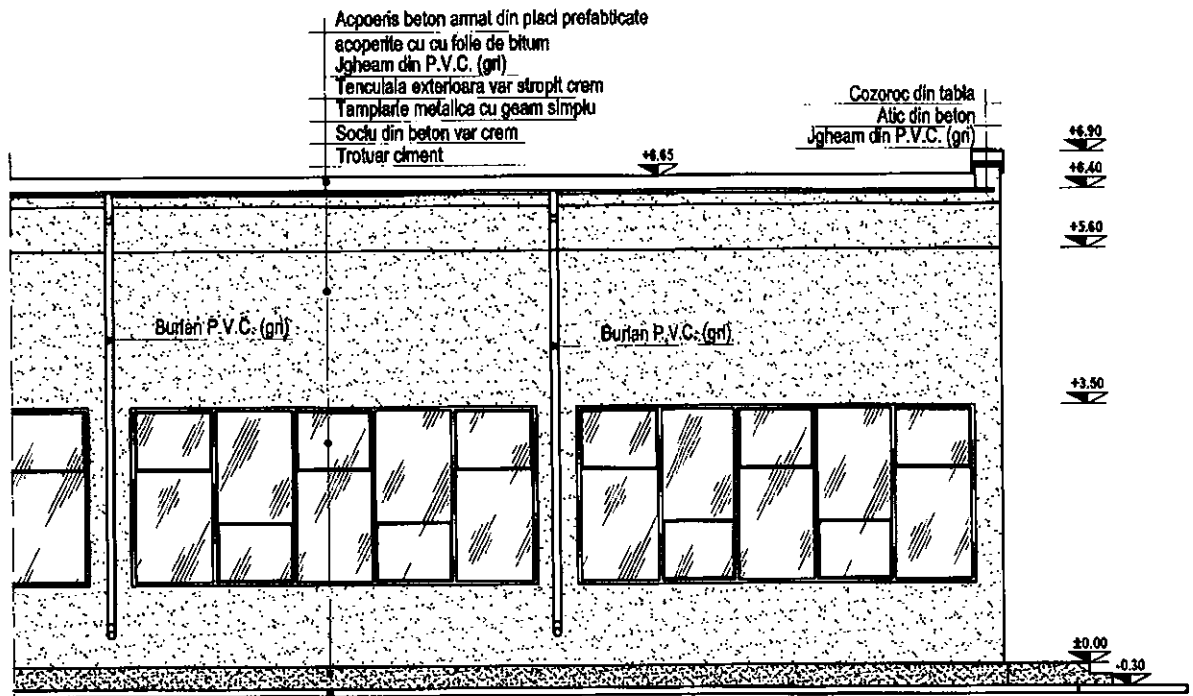


PLAN INVELITOARE

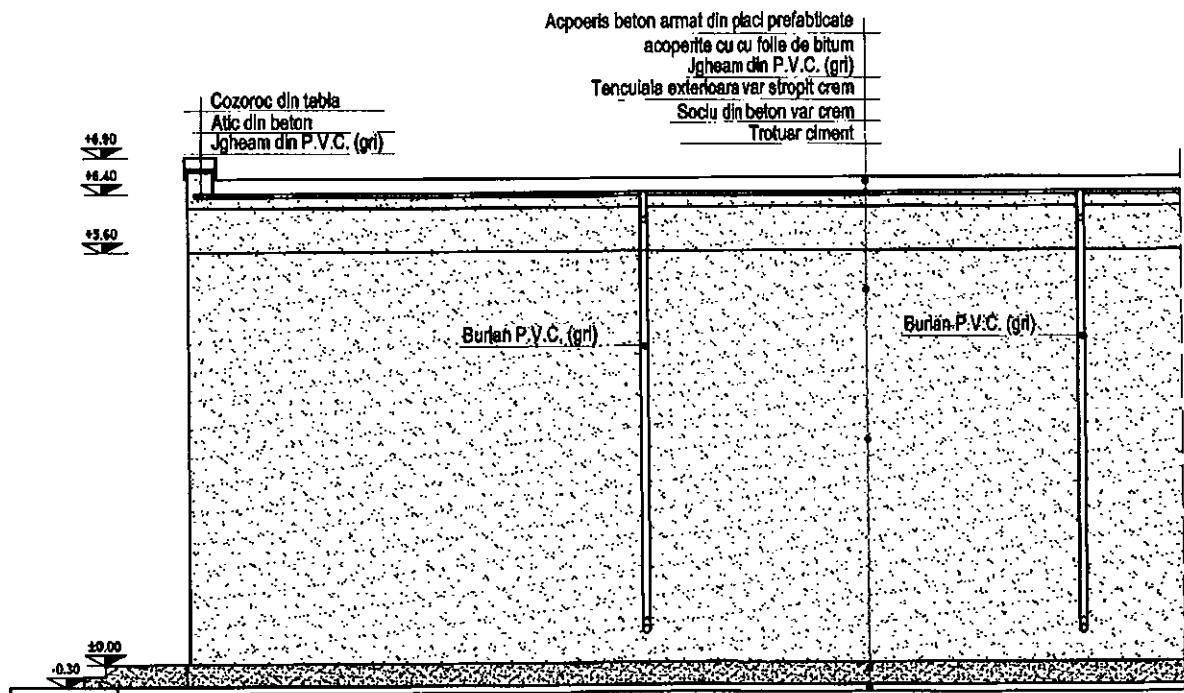


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4451  
Bogdan Marian  
TIMILIE  
*[Signature]*  
Arhitect de specialitate

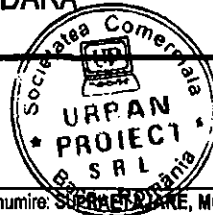
<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>			Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARSTNICILOR		Proiect nr.: 08/2007
CUI 21246637 J04415/207 e-mail: urbanproiectbc@yahoo.com			Amplasament: STR. ALEEA GHIOCENILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		
RELEVAT	TH. CATARAU MIRCEA	<i>[Signature]</i>	Scara 1:100	<b>RELEVU PLAN INVELITOARE</b>	Faza: S.F. Plansa nr. <b>A3</b>
DESENAT	TH. CATARAU MIRCEA	<i>[Signature]</i>			
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE		2007		



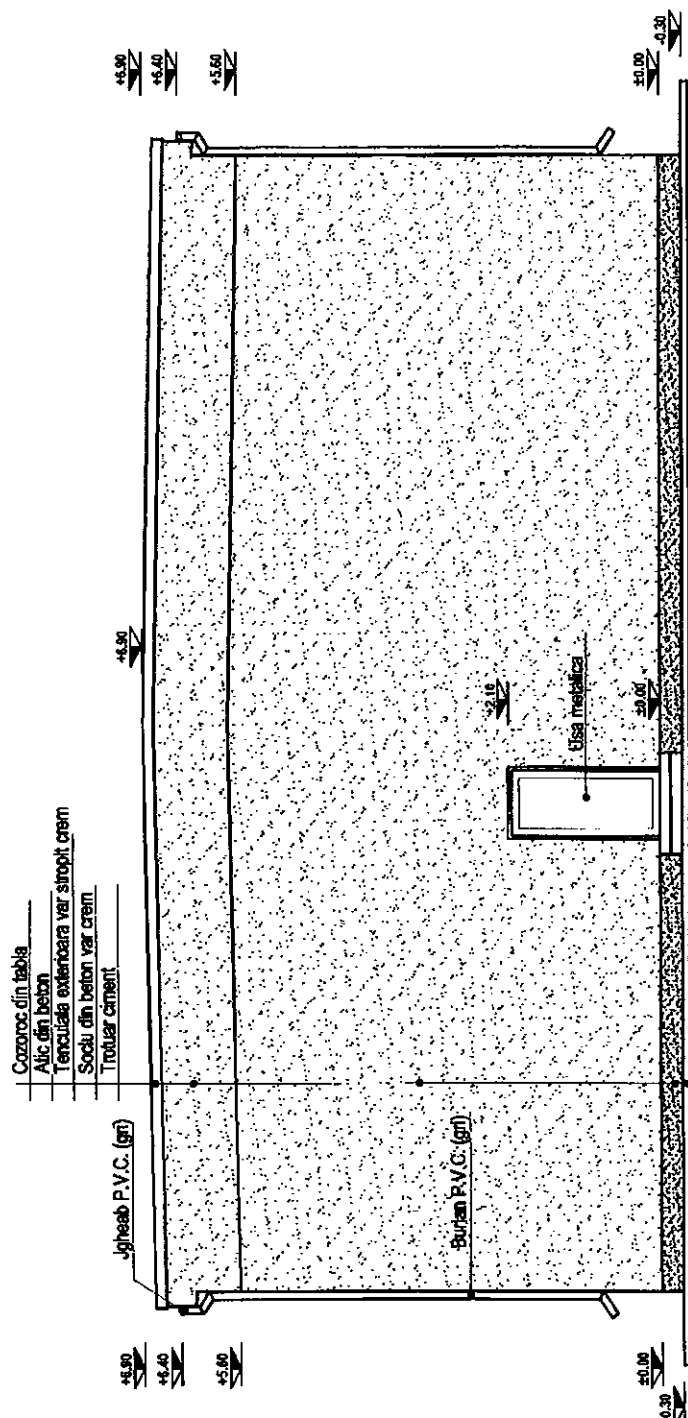
FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>			Denumire: <b>RECONSTRUCIE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARSTNICILOR</b>		Proiect nr.: 15/2007
CUI 21246637 J04415207 e-mail: urbanproiect@yahoo.com			Amplasament: <b>STR. ALEEA GHIUCEILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU</b>		
			Beneficiar: <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU</b>		
RELEVAT	TH. CATARAU MIRCEA	<i>[Signature]</i>	Scara 1:100	<b>RELEVU FATADA PRINCIPALA FATADA SECUNDARA</b>	Faza: S.F.
DESENAT	TH. CATARAU MIRCEA		Data 2007		Plansa nr. <b>A4</b>
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMIJE	<i>[Signature]</i>			



FATADA LATERALA

- Cozonoc din tabla
- Alic din beton
- Tencuiala exterioră var șiropit crem
- Soclu din beton var crem
- Trotuar ciment

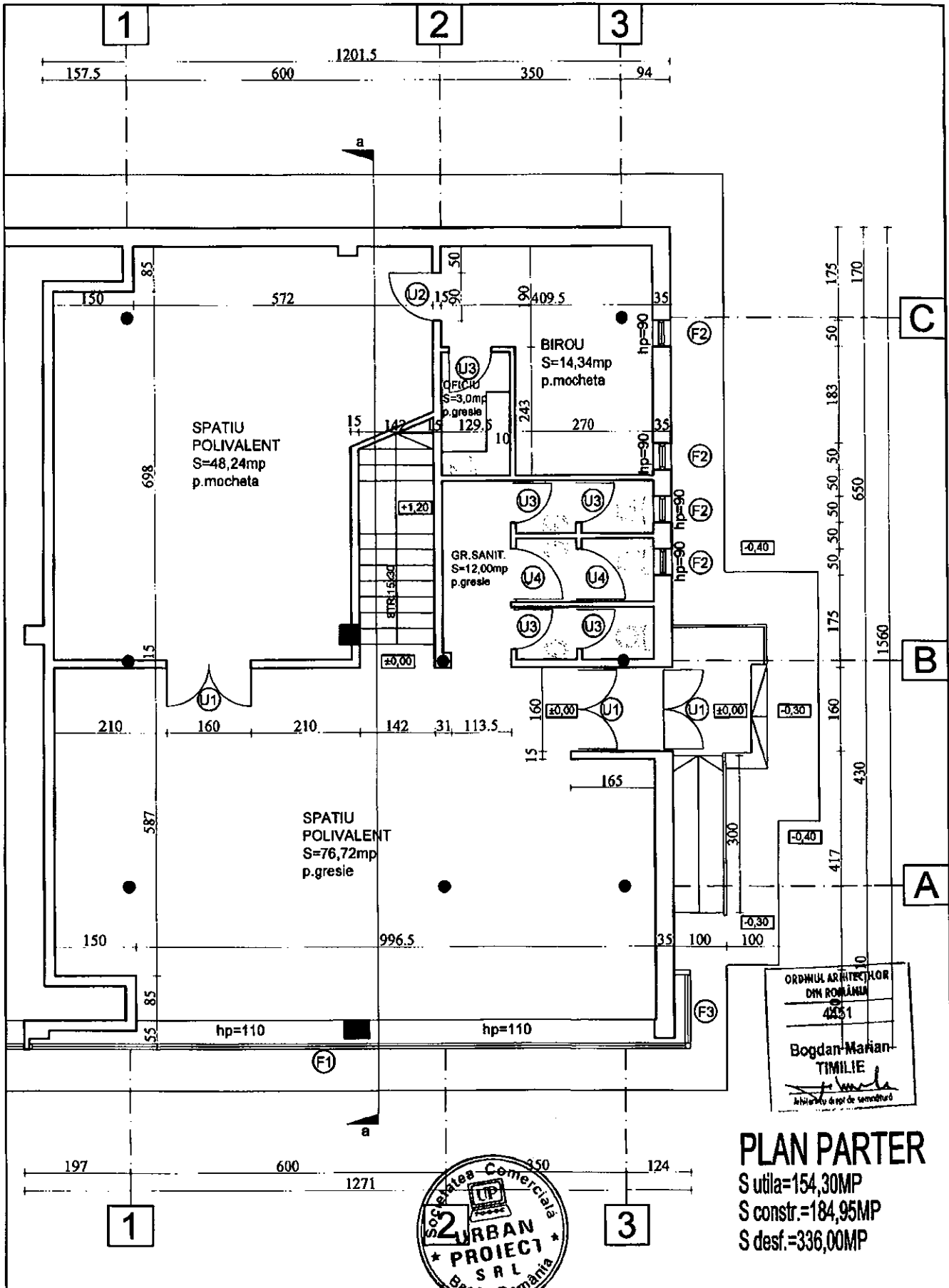
Jgheab P.V.C. (gr)

Burhan P.V.C. (gr)



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4451  
Bogdan Marian  
TIMILIE  
*[Signature]*  
Arhitect responsabil proiect

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CUI 21245637      J044415/207 e-mail: urbanproiect@yahoo.com			Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARSTNICILOR Amplasament: STR. ALEEA GHIOCEILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		Proiect nr.: 15/2007
RELEVAT	TH. CATARAU MIRCEA	<i>[Signature]</i>	Scara 1:100	<b>RELEVU FATADA LATERALA</b>	Faza: S.F. Plansa nr. <b>A5</b>
DESENAT	TH. CATARAU MIRCEA	<i>[Signature]</i>			
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE	<i>[Signature]</i>	Data 2007		

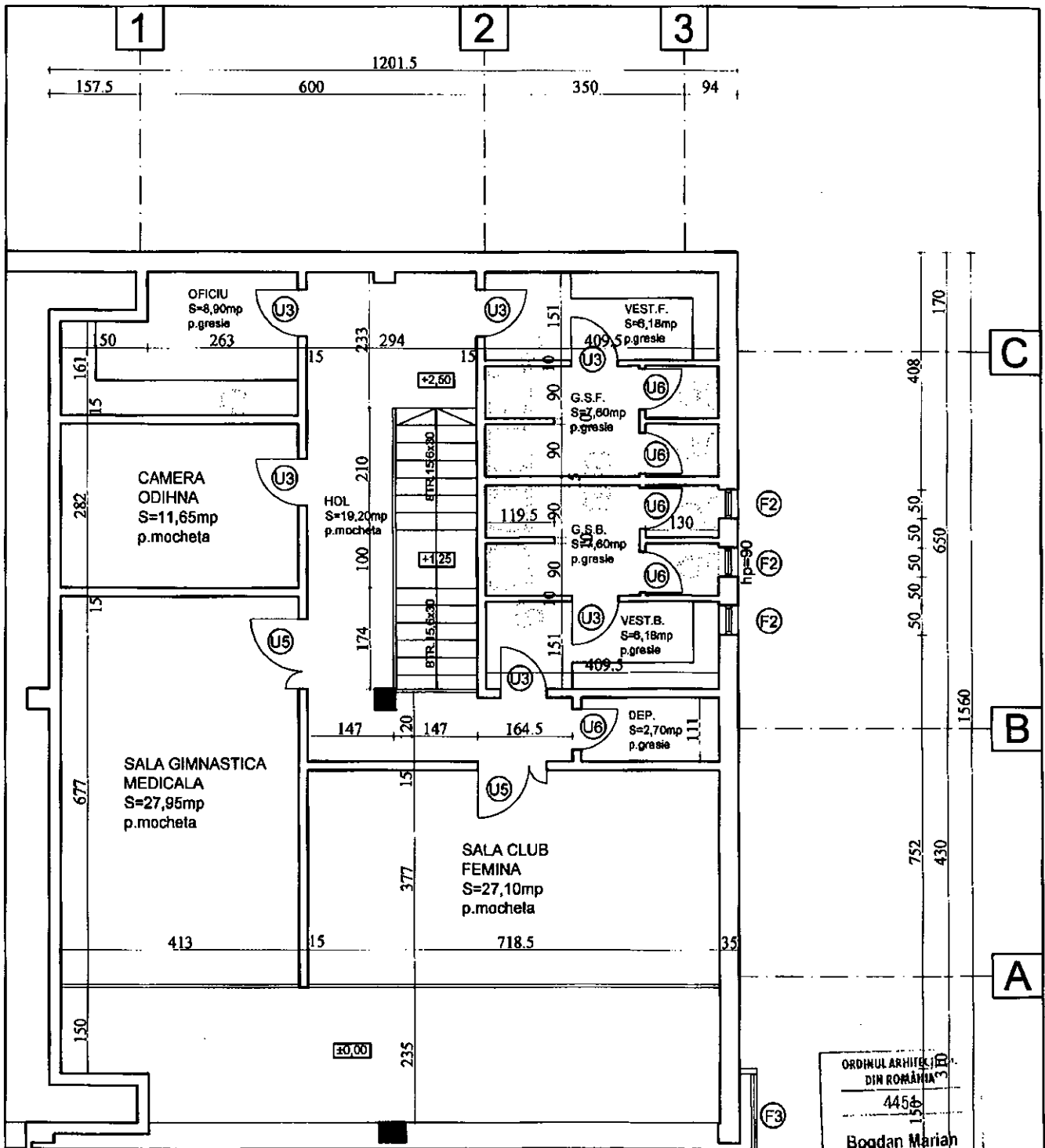


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4431  
Bogdan Marian  
TIMILIE  
Inaltat de inginer de constructii

**PLAN PARTER**  
S utila=154,30MP  
S constr.=184,95MP  
S desf.=336,00MP

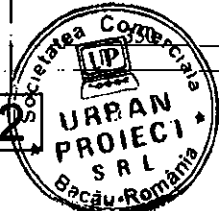


<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>			Adresa: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARSTNICILOR		Proiect nr.: 15/2007
CUI: 21246637 J04415/207 e-mail: urbanproiectbo@yahoo.com			Amplasament: STR. ALEEA GHIOCEILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		
PROIECTAT	ARH BOGDAN TIMILIE		Scara	<b>PROPUNERE PLAN PARTER</b>	Faza:
DESEMAT	ARH BOGDAN TIMILIE		1:100		S.F.
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE		Data		Plansa nr.
			2007		A6



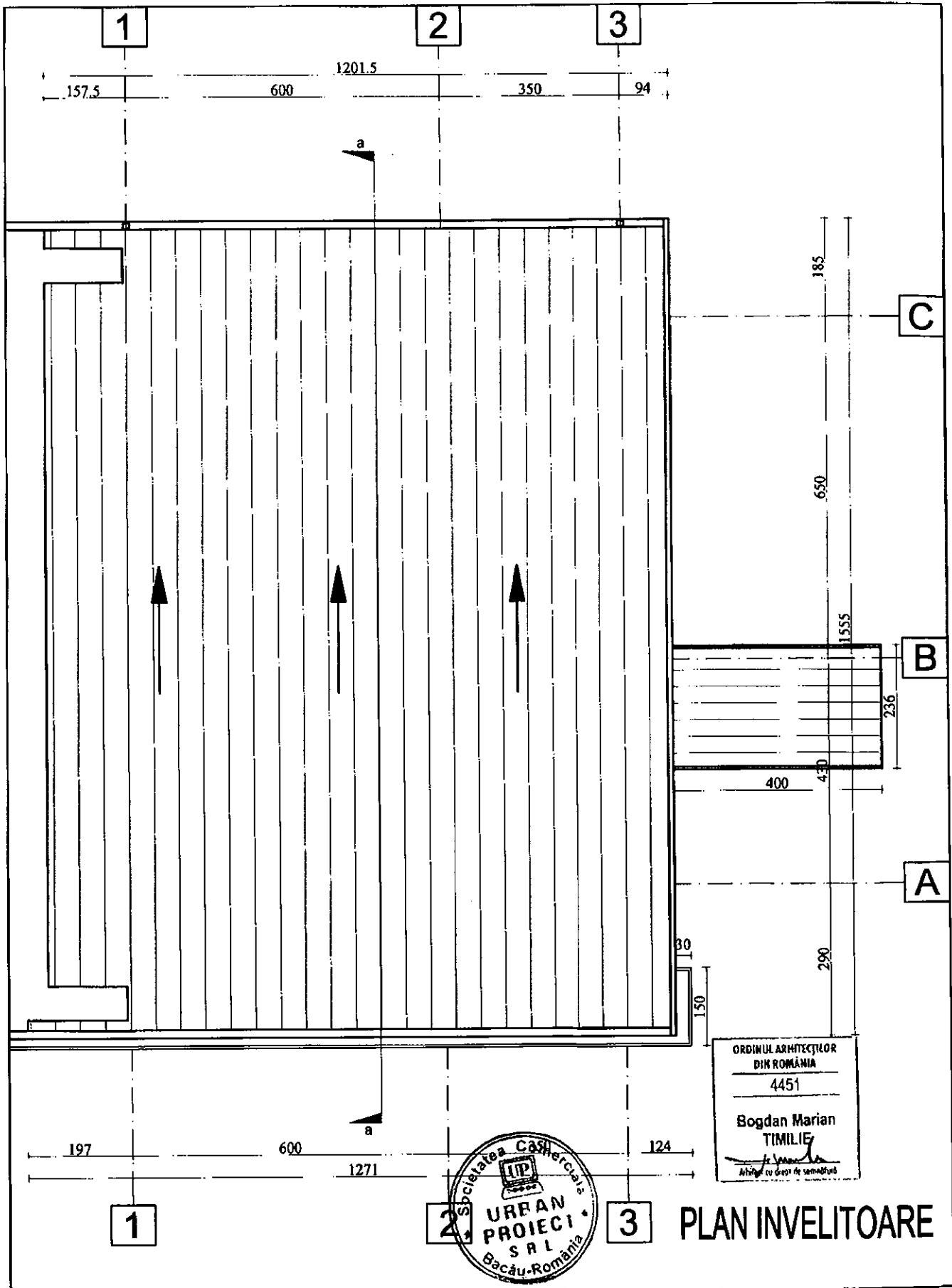
ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA 3/07  
4456  
Bogdan Marian  
TIMILIE  
*Bogdan Timilie*  
Arhitectu inep de vechitudo

**PLAN SUPANTA**  
S utila=127,36MP  
S constr.=151,05MP  
S desf.=336,00MP



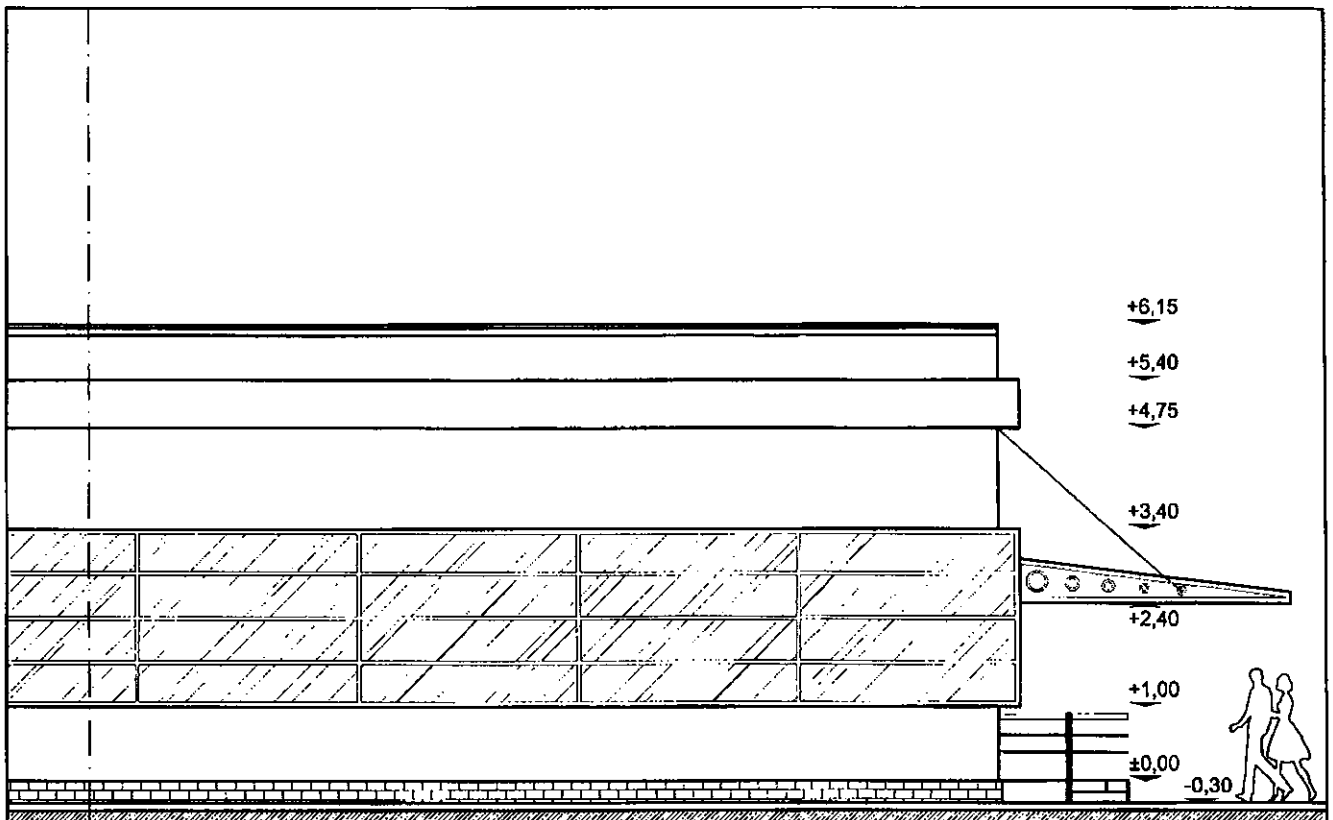
<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>			Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARSTNICILOR		Proiect nr.: 15/2007
CUI 21248637 J04415207 e-mail: urbanproiectbo@yahoo.com			Amplasament: STR. ALEEA GHIOCEILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		
PROIECTAT	ARH BOGDAN TIMILIE	<i>Bogdan Timilie</i>	Scara	<b>PROPUNERE PLAN ETAJ</b>	Faza:
DESENAT	ARH BOGDAN TIMILIE		1:100		S.F.
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE	Data	2007		Plansa nr. <b>A7</b>



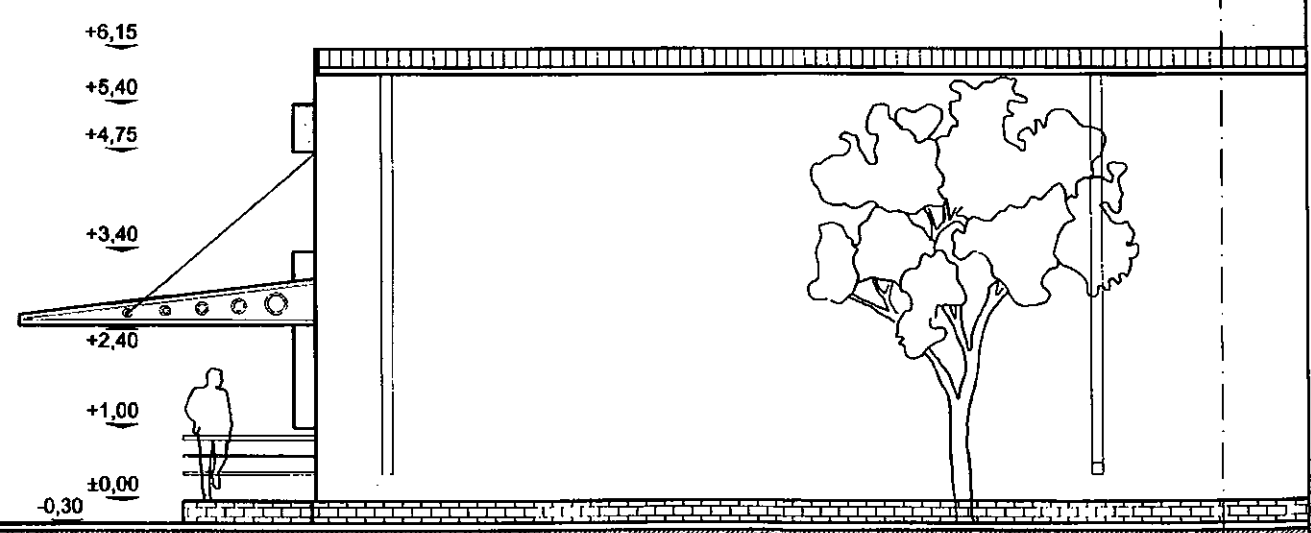


**PLAN INVELITOARE**

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>			Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARSTNICILOR		Proiect nr.: 15/2007
CUI 21246637 J04415/207 e-mail: urbanproiect@yahoo.com			Amplasament: STR. ALEEA GHIOCILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		
PROIECTAT	ARH BOGDAN TIMILIE		Scara	<b>PROPUNERE PLAN INVELITOARE</b>	Faza:
DESEMAT	ARH BOGDAN TIMILIE		1:100		S.F.
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE		Data		Plansa nr.
			2007	<b>A8</b>	



### FATADA PRINCIPALA



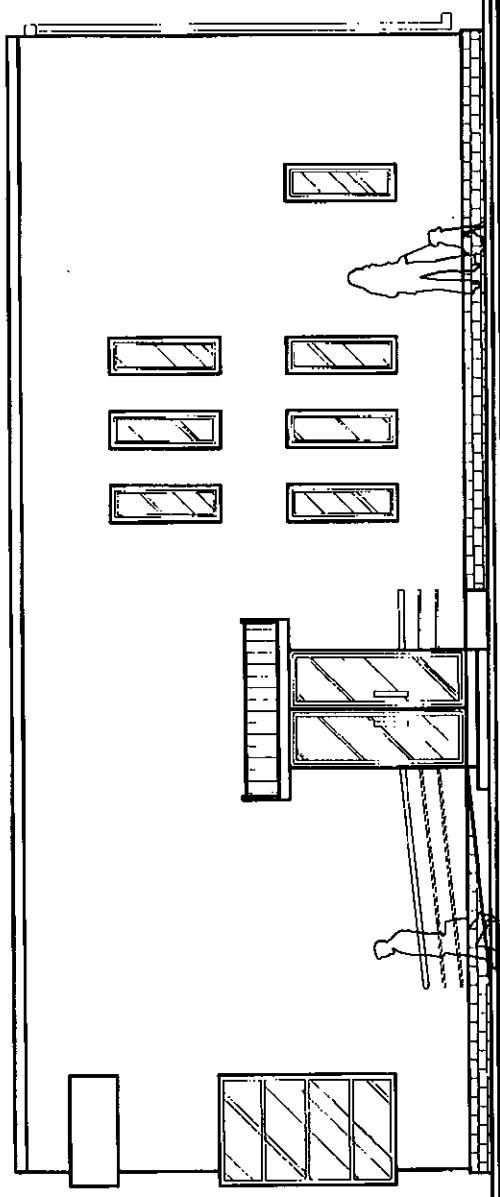
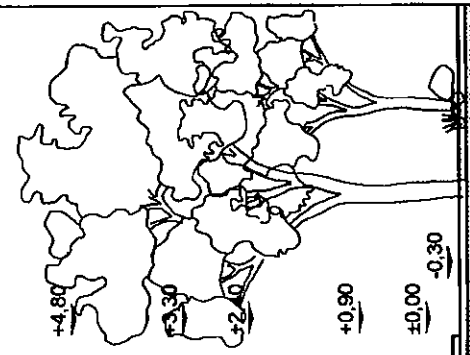
### FATADA POSTERIOARA



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4451  
Bogdan Marian  
TIMILIE  
Arhitectu dinpi de seninobus

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b>			Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARSTNICILOR		Proiect nr.: 15/2007
CUI 21245637 J04415207 e-mail: urbanproiecto@yahoo.com			Amplasament: STR. ALEEA GHIOCEILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		
PROIECTAT	ARH BOGDAN TIMILIE		Scara 1:100	<b>PROPUNERE FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA</b>	Faza: <b>S.F.</b>
DESEMAT	ARH BOGDAN TIMILIE		Data 2007		Planşa nr. <b>A9</b>
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE				

+6.15



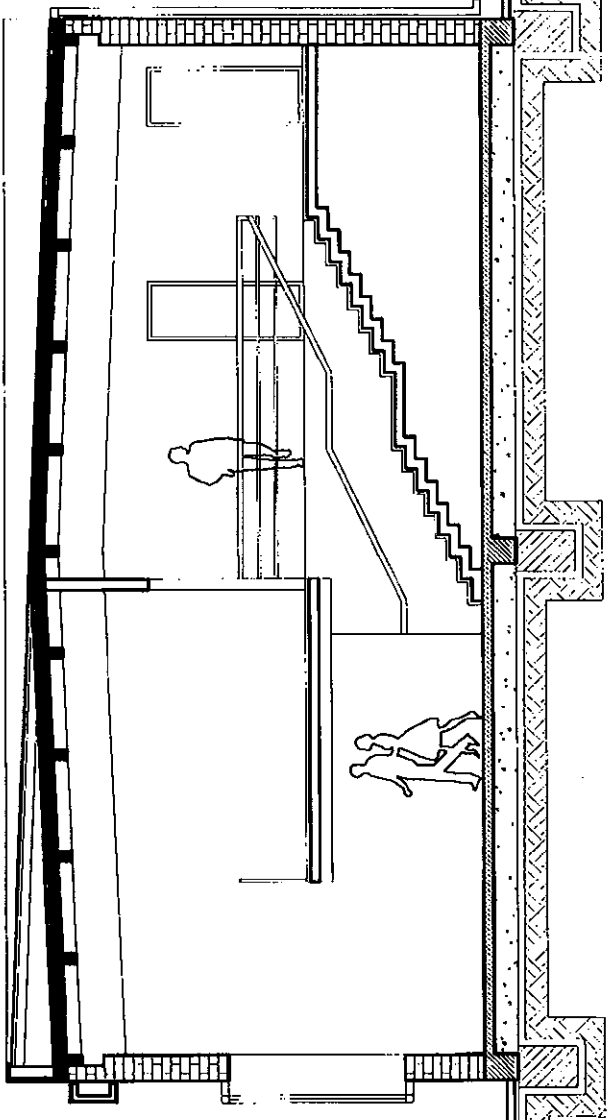
# FATADA LATERALA



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4451  
 Bogdan Marian  
 TIMILIE  
*[Signature]*  
 ARHITECT DE AUTOR DE PROIECT

<b>S.C. URBAN PROIECT S.R.L.</b> CUI: 21246637 J04415207 e-mail: urbanproiect@yaho.com		Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE CLUBUL VARISTICILOR Amplasament: STR. ALEA GHOCEILOI, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		Proiect nr.: 15/2007
PROIECTAT	ARH BOGDAN TIMILIE	Scara 1:100	<b>PROPUNERE FATADA LATERALA</b>	
DESEINAT	ARH BOGDAN TIMILIE	Data 2007		
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE			
			Faza: SF. Plansa nr. <b>A10</b>	

+6,50  
+5,85  
+4,55  
+2,45  
+1,25  
±0,00  
-0,30



SECTIUNE a-a



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4451  
Bogdan Marian  
TIMILIE  
Măruțu, Alina M. (rom) 0974

**S.C. URBAN PROIECT S.R.L.**  
CUI 21246637 J44415/207  
e-mail: urbanproiect@yahoo.com

Denumire: SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI AMENAJARE  
CLUBUL VARSTNICILOR  
Amplasament: STR. ALEA GHOCEILOR, NR. 2, MUNICIPIUL BACAU  
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Proiect nr.:  
15/2007

PROIECTAT	ARH BOGDAN TIMILIE	Scara	1:100
DESENAT	ARH BOGDAN TIMILIE	Data	2007
SEF PROIECT	ARH BOGDAN TIMILIE		

PROPOUNERE  
SECTIUNE A-A

Faza:  
S.F.  
Plansa nr.  
A11

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Anexa 2 la  
H.C.L. nr.72 din 07.03.2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI , FAZA STUDIU DE  
FEZABILITATE, AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES  
LOCAL:

Reabilitare Clădire Clubul Pensionarilor str. Aleea Ghiocilor nr.2 Bacău  
Beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bacău

Nr Crt.	Denumire obiectiv	Capacități proiectate	Valoare totală RON cu TVA	Valoare Construcții +Montaj RON cu TVA
1.	Reabilitare Clădire Clubul Pensionarilor str. Aleea Ghiocilor Nr. 2, Faza Studiu de Fezabilitate, Proiect nr.15/2007	<i>Amenajări exterioare:</i> Acces principal cu podeț și rampă pentru persoanele cu handicap locomotor, terasă acoperită, alei și spații verzi, împrejmuire, tencuieli simple, socluri praf de piatra, tamplarie metalica, invelitoare din carton bituminat.. <i>Amenajări interioare:</i> pardoseli din ciment, var simplu la tavane si pereti. Parter: 2 camere, 3 grupuri sanitare, scară de acces supantă Supantă: 5 camere, 2 grupuri sanitare	574.363,29	464.745,39



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI