



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN,
STR. GHEORGHE HOCIUNG, NR. 33, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: TUGUI IONEL-DANIEL SI TUGUI IONELA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GHEORGHE HOCIUNG, NR. 33, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: TUGUI IONEL-DANIEL SI TUGUI IONELA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

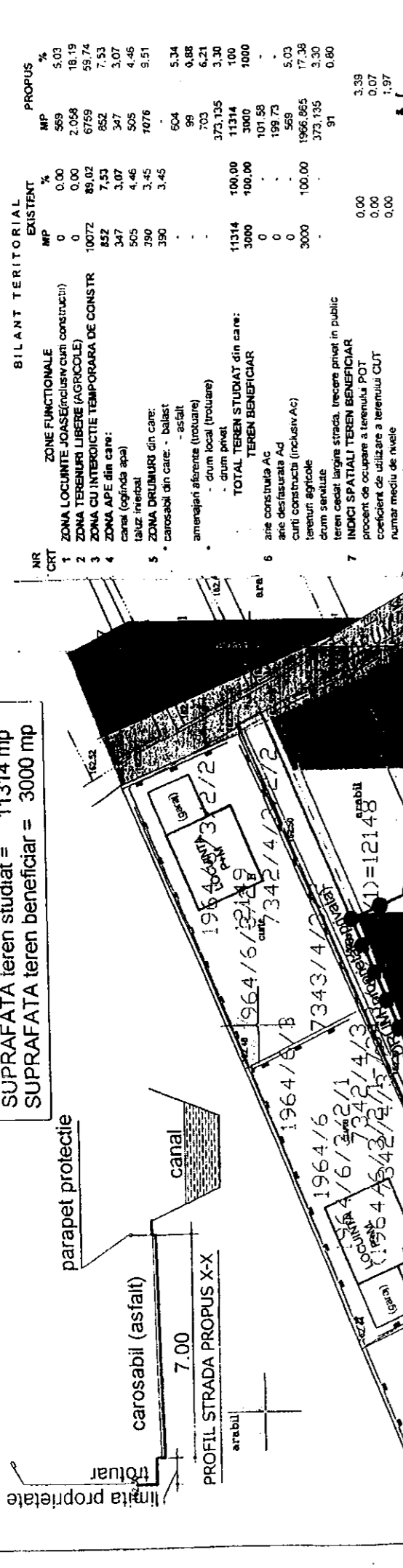
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA- GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 61
DIN 28.02.2011
O.P., G.A.V., I.M./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

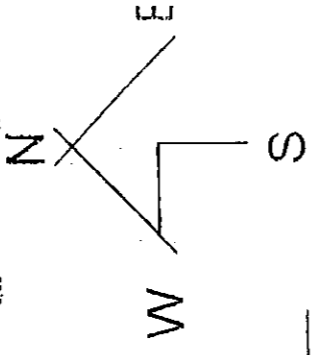
SUPRAFATA teren studiat = 11314 mp
SUPRAFATA teren beneficiar = 3000 mp



| NR CRT | ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT MP | % | PROPIUS % |
|--------|--|-------------|--------|-----------|
| 1 | ZONA LOCUINTE JOASE (inclusiv cun. constructii) | 0 | 0,00 | 5,03 |
| 2 | ZONA TERENURI LIBERE (AGRICOLE) | 0 | 0,00 | 18,19 |
| 3 | ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTR | 10072 | 89,02 | 67,59 |
| 4 | ZONA APE din care: canal (adnca apa) taluz inebnat | 852 | 7,53 | 59,74 |
| | | 347 | 3,07 | 7,53 |
| | | 505 | 4,46 | 3,07 |
| 5 | ZONA DRUMURI din care: - balast - asfalt amenajari aferente (trotuare) - drum privat | 390 | 3,45 | 4,46 |
| | | 290 | 2,56 | 9,51 |
| | | 390 | 3,45 | 9,51 |
| | | 504 | 4,46 | 5,34 |
| | | 99 | 0,88 | 0,88 |
| | | 703 | 6,21 | 6,21 |
| | | 373,135 | 3,30 | 3,30 |
| | | 11314 | 100,00 | 100 |
| | | 3000 | 100,00 | 1000 |
| | | 0 | 0 | 101,58 |
| | | 0 | 0 | 199,73 |
| | | 0 | 0 | 569 |
| | | 3000 | 100,00 | 1966,865 |
| | | 0 | 0 | 373,135 |
| | | 0 | 0 | 91 |
| | | 0,00 | 0,00 | 3,39 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,07 |
| | | 0,00 | 0,00 | 1,97 |

TOTAL TEREN STUDIAT din care:
TEREN BENEFICIAR
11314
3000

6 are construite AC
are desfasurate AC
cun. constructii (inclusiv AC)
terenuri agricole
drum servitute
teren cedeat langa strada, trecere omori in public
7 INDICI SPATIALI TEREN BENEFICIAR
procent de ocupare a terenului POT
coeficient de utilizare a terenului CUT
numar mediu de nivele



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

(Signature)

- ### LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN PROPRIETAR CE A INITIAT PUZ
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITE PROPRIETATI
 - IMPREJMUIRE PROPUSA
 - LIMITA LOTIZARE/PROPUSA
 - LIMITE ZONA PROTECTIE LINII ELECTRICE AERIEN
- ### ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - TERENURI AGRICOLE
 - SPATII VERZI
 - APE
 - TERENURI CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ### CAI COMUNICATII
- ▬ STRAZI , TROTUARE PUBLICE
 - ▬ DRUM PROPRIETATE PRIVATA
 - CONSTRUCTIE BENEFICIAR
 - CONSTRUCTII EXISTENTE

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVELIANA-GABRIELA

| VERIFICATOR/EXPERT TEREN | NUME | SEMNATURA | CERINTA |
|--|--|-----------|---------|
| PROIECTANT | TUGUI IONEL DANIEL | | |
| BIROU DE ARHITECTURA, TIMBLU BOGDAN MARJAN | Alimentat: str. GHEORGHE HOCING, NR.33 | | |
| SEF PROIECT | Aut. BOGDAN TIMBLE | | |
| PROIECTAT | Aut. BOGDAN TIMBLE | | |
| DESEINAT | Aut. BOGDAN TIMBLE | | |

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 567703.768 | 648620.452 |
| 2 | 567714.389 | 648646.520 |
| 3 | 567615.990 | 648687.543 |
| 4 | 567605.379 | 648661.485 |

Legenda
- Sistem de coordonate X-Y
- Sistem de referinta almetric Z - Z

R 2