



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE
TEREN, STR. COSTACHE RADU, NR. 28, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : ALEXESCU MIHAI SI ZINA, din sat Zapodia, com.
Traian, jud. Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

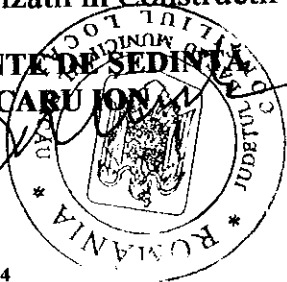
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

ART. 1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. COSTACHE RADU, NR. 28, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIARI: ALEXESCU MIHAI SI ZINA, din sat Zapodia, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei de Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUTUCARU ION



NR.57
DIN 28.02.2008
Red. IM/IM
Ex. 1;Ds. nr. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDEUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Beneficiar: ALEXESCU MIHAI
Amplasament: str. GHEORGHE RADU, nr.28, mun. BACAU

P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

U2 scara 1:500

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	STUDIATA EXISTENTA		REGLEMENTARI	
	mp	%	mp	%
1 Locuinta	0.00	0.00	103.25	14.89
2 Trotuare si alei	0.00	0.00	102.00	14.74
3 Spatii verzi	693.37	100.00	488.12	70.40
4 Alee si magazine	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL curti constructii	693.37	100.00	693.37	100.00

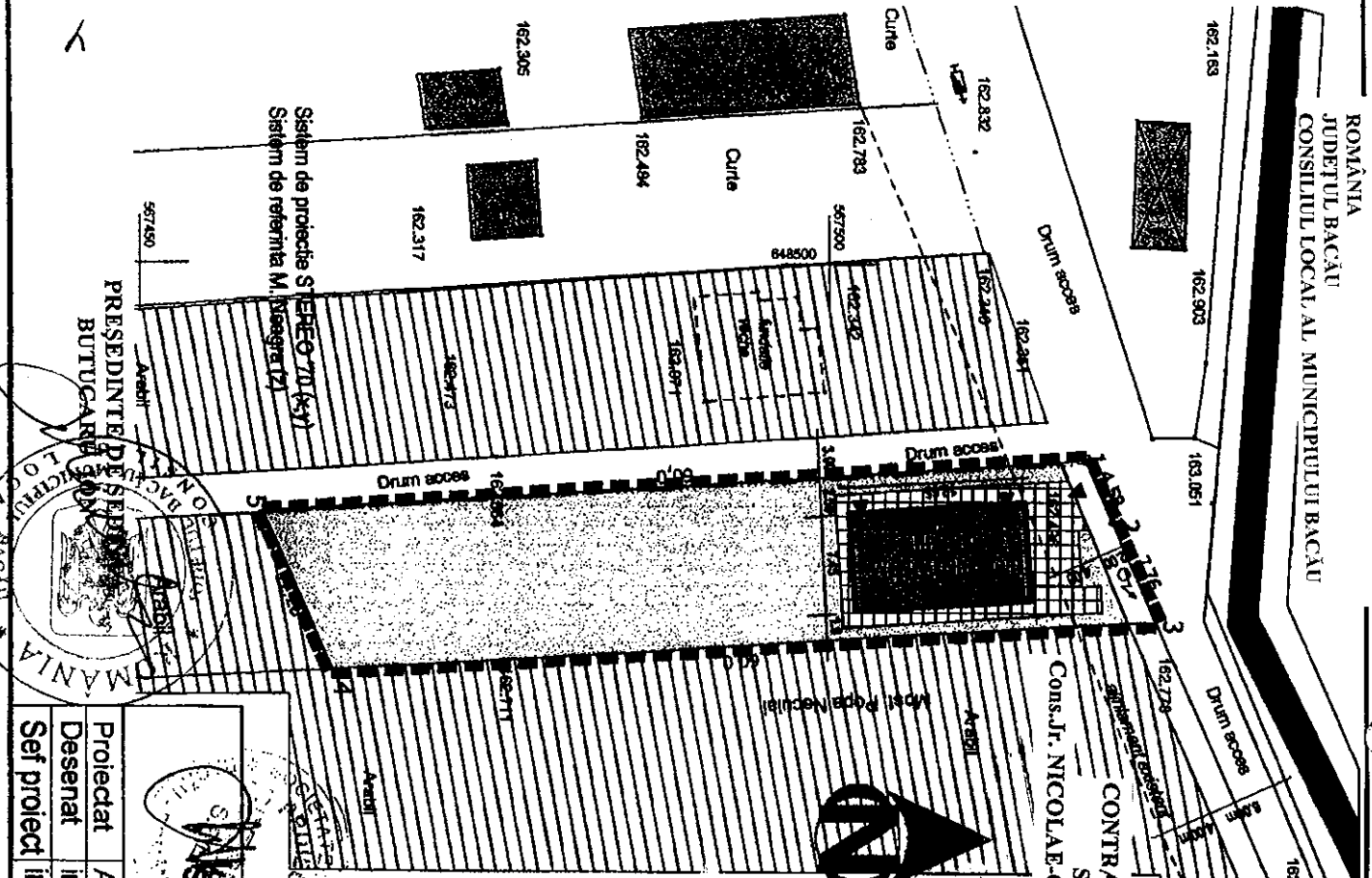
LEGENDA:

- LIMITE
LIMITA TEREN PROPRIETATE STUDIATA
- ZONIFICARE
 - ZONA TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONA TEREN ARABIL INTRAVILAN INTERDICTE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE
 - ZONA CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN
 - ZONA AERERENTA CONSTRUCTII LOCUINTE
 - ZONA CALDOR DE CIRCULATIE RUTIERA LOCALA
 - ZONA CANAL
- CIRCULATE INTERIOARA
ALEI SI TROTUARE PROPRIETATE BENEFICIAR
- ACCESE SPRE SI IN INTERIORUL PROPRIETATII BENEFICIAR
- ZONA SPATII VERZI PROPRIETATE BENEFICIAR

Sgratari: teren = 693,37 m²
LOCUIBUIARIM
S_c = 109,25m²
S_d = 478,28 m²
S_{utila} = 105,17 m²
POT propus 14,89 %
CUT propus = 0,25
nr. REZUMARE: L=140,6 m

Nume Punct	COORDONATE STEREO70 X(m)	Y(m)
1	567518,617	648514,224
2	567520,445	648518,425
3	567523,540	648525,541
4	567463,651	648529,195
5	567458,734	648517,984

S=693,37mp; cate punc.: 37565; 37568



SECRETAR
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons. J. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECTAT: Arh. D. Dobrescu
DENSAT: Ing. D. Ionescu
SEF PROIECT: Ing. D. Ionescu

data: 12. 2007 scara 1:500

PR. nr. 21/2007
Faza PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE

Denunț proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M și ÎMPREJMUIRE
Beneficiar: ALEXESCU MIHAI
Amplasament: str. Costrache Radu, nr.28, mun. Bacau

PROIECTANT: SCS PERRET SRL 2450
J.04/672/1999
Dan Bobarescu

CHIEFUL AMPLASAMENTULUI
BIM BOBKIVA

DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE
ING. D. IONESCU

SECRETAR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU