



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
pentru **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P + 4, STR. LETEA,**
NR. 46, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara

BENEFICIAR : S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L., din Bacau

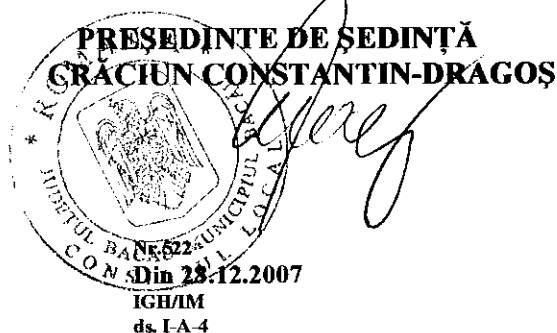
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P + 4, STR. LETEA,
NR. 46, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. FIALD IMOBILIARE
S.R.L., din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din
prezenta hotarare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BLOC DE LOCUINTE P + 4
str. Letea, nr.46, mun. Bacau

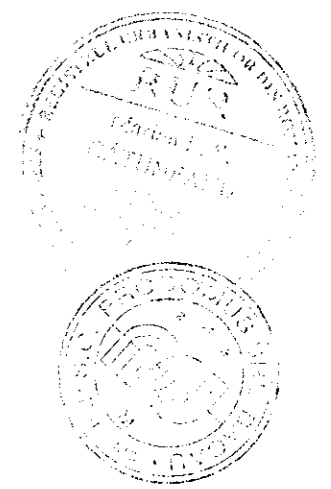
REGLEMENTARI URBANISTICE

Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 522 din 28.12.2007

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar
- constructie propusa
- cladiri existente in stare buna / medie
- circulatie carosabila existenta ce se mentine
- circulatie carosabila propusa
- circulatie pietonala existenta ce se mentine
- circulatie pietonala propusa
- spatiu verde propus
- spatii parcare propuse
- platforma gospodareasca

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRĂCIUN CONSTANTIN-DRAGOȘ

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT(mp)	PROPUS(mp)
Suprafata construita	-	432,16
Circulatie carosabila + parcaje	-	413,91
Circulatie pietonala+trotuare cladiri	-	168,81
Spatii verzi	-	285,12
Teren liber	1300,00	-
TOTAL SUPRAFATA	1300,00	1300,00

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Acsol= 432,16 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Acs= 2160,80 mp
P.O.T PROPUS = 33,24%
C.U.T PROPUS = 1,66

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Verificator / Expert					
BACAU		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./ data
S.C. PRODOMUS S.R.L.		Nr. inreg. R.C. J04/2337/1992		Beneficiar : S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L. BACAU Amplasament : str. Letea, nr. 46, mun. Bacau	
Sef proiect		Numete	Semnatura	Scara: 1/500	Titlu proiect : BLOC DE LOCUINTE P + 4
Proiectat		arh. Blaga A.		Data: 2007	Faza: P.U.D.
Desenat		arh. Blaga A.			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
					Planșa nr. U2