



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P + 2 + M ETAJE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER, STR. ALEEA ELECTRICIENILOR, NR. 6 E,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI : PAL DANIEL SI LILIANA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

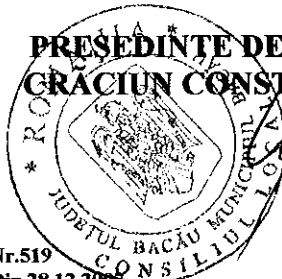

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P + 2 + M ETAJE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER, STR. ALEEA ELECTRICIENILOR, NR. 6 E, din
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara,
BENEFICIARI: PAL DANIEL SI LILIANA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care
face parte integranta din prezenta hotarare

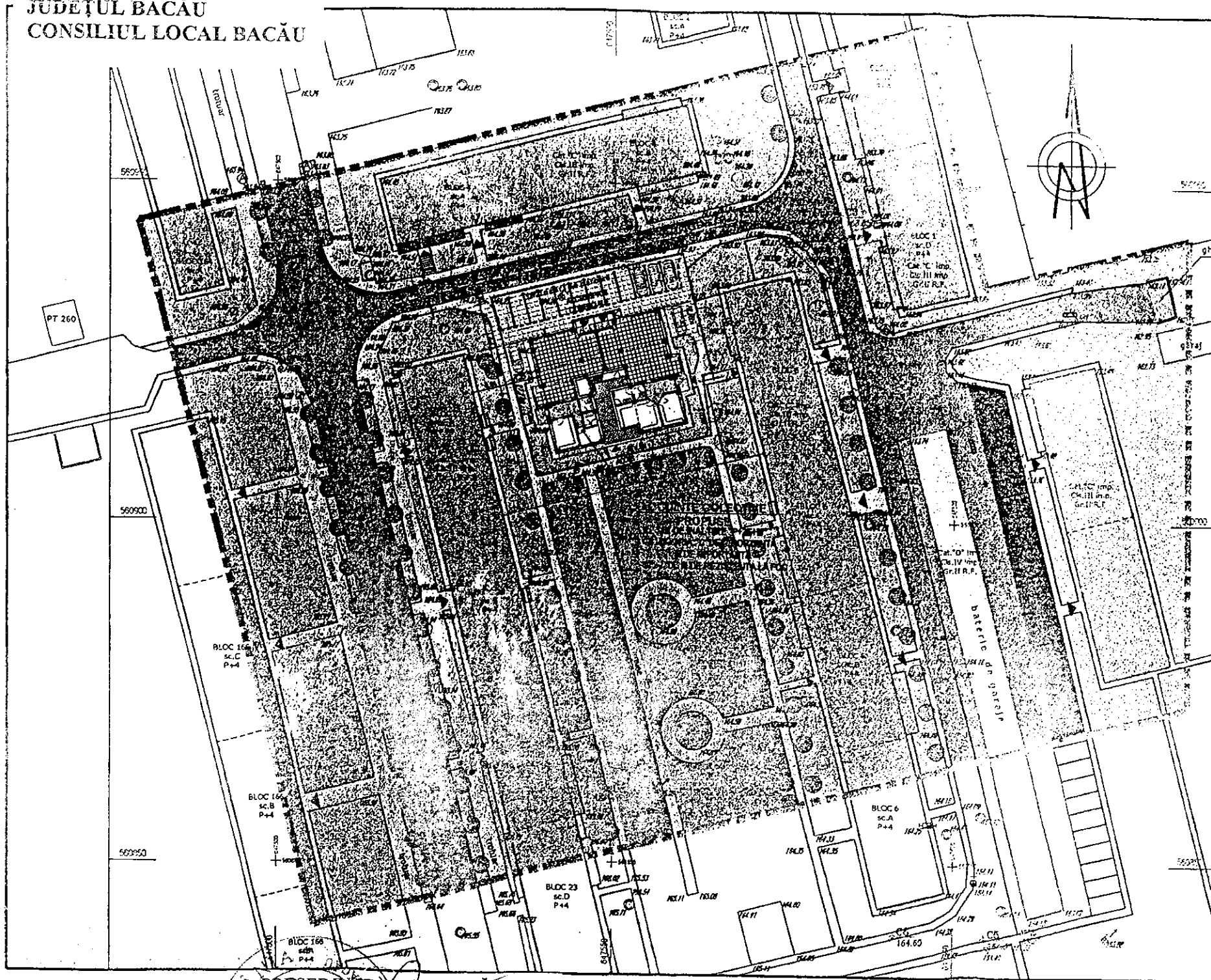
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GRACIUN CONSTANTIN-DRAGOȘ



Nr.519
Din 28.12.2007
IGH/IM
ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





Executant : S.C. GEOCADEX S.R.L.
Semnatura :
SISTEM DE PROIECTE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚA "O MARE NEAGRĂ 1975"

Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 519 din 28.12.2007

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTARE COLECTIVE PENTRU ETAJE
CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
SI LOCUINȚE ÎN BLOCURI ÎN MUNICIPIUL BACĂU

MUNICIPIUL BACĂU

JUDEȚUL BACĂU

2 REGLEMENTARI - ZONIFICARE

- DELIMITARE TERITORIALA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENT PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
- LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTE
 - LOCUINȚE COLECTIVE PROPUȘE
 - GARAJE
 - SPAȚII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCULUI
 - PLATFORMA PENTRU GUNOI
 - PARC
 - ZONA VERDE SI ALINIAMENT
 - COPACI EXISTENȚI
 - COPACI PROPUȘI
- DRUMURI**
- DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
 - PARCARI EXISTENTE
 - ALEI SI TROTUARE EXISTENTE
 - PIETONAL PROPUȘ
 - ALEI SI TROTUARE PROPUȘE
 - PACAJE PROPUȘE

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL PROPUȘ

ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	mp	%	mp	%
ZONA AFERENTA LOCUINȚE COLECTIVE	-	-	356,87	46,18
ZONA CIRCULATI CAROSABILE SI TROTUARE	38,00	4,66	301,38	39,03
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	85,00	11,01
ZONA LIBERA DE CONSTRUCTII	736,00	95,34	28,75	3,72
TOTAL SUPRAFATA AMPLASAMENT	772,00	100%	772,00	%

INDICI SPATIALI
S.teren = 772,0mp
S.construita = 356,87mp
Adesfasurata = 1484,65mp
POT = 46,18 %
CUT = 1,92



Marius
TANȚU

MARIUS TANȚU BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA STRADA OVIDIUS NR. 10001/2007, BACĂU	Denumire Proiect: LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU ETAJE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER	Pr.Nr: 7
	Amplasament: STRADA ELECTRICIENILOR, MUN. BACĂU	Din: 2007
	Beneficiar: PAL LILIANA SI PAL DANIEL	Faza: P.U.D.
Proiectat: Arh. MARIUS TANȚU	Scale: 1/500	REGLEMENTARI - ZONIFICARE Plansa: U2
Desenat: Arh. MARIUS TANȚU	Data: 2007	
Sef. Proiect: Arh. MARIUS TANȚU		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN CONSTANTIN DRAGOȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE OVIDIU POPOVICI