



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Criteriilor” pentru stabilirea ordinei de prioritate și a „Listei” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art. 2, lit. „c” și ale art. 43 din Legea nr. 114/11.10.1996, privind locuințele republicată și actualizată;
- Referatul nr. 50706/13.12.2007, al Direcției de Patrimoniu, însoțit de anexa 1, „Criteriile” pentru stabilirea ordinei de prioritate și anexa 2, „Lista” cu actele necesare soluționării cererilor de locuințe sociale;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată;
- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, alin. (6) lit. „a” punctul 17 și ale art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Criteriile” pentru stabilirea ordinei de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 A, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă „Lista” cu actele necesare ce trebuie depuse de solicitant, în soluționarea cererilor, pentru a obține o locuință socială sau din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 B la prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Repartizarea locuințelor se face în limita fondului de locuințe disponibil.

(2) Solicitanții înscriși în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului de locuințe disponibil, în respectivul an și în noua ordine de prioritate stabilită.

(3) Înainte de emiterea repartiției solicitantul va confirma cu acte la zi, situația prezentată anterior.

(4) Cererile de locuințe nesoluționate se vor actualiza anual până la data de 31 decembrie a fiecărui an, iar listele de priorități se vor reface până la sfârșitul lunii februarie din anul următor.

Art. 4. Anexele nr. 1 A și nr. 1 B, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea va fi comunicată Direcției de Patrimoniu, Serviciului Public de Administrare a Fondului Locativ și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari și Secretarului Comisiei Municipale pentru analiza cererilor pentru locuințe, consilier juridic Potoschi Ancuța-Daniela.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRĂCIUN CONSTANTIN DRAGOS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C.P.", is written below the name of the secretary.

**NR.502
DIN 28.12.2007
red.Gh.Is./M.C./
exp.1/
ds.I-A-4**

CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat.

I. Criterii de acces la locuință:

A. Au acces la locuință socială:

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. Cel puțin un membru de familie să aibă un loc de muncă sau să fie beneficiarul unei surse de venit,
3. Venitul lunar pe persoană sau membru de familie să fie cu 20% mai mic decât venitul mediu net pe economie.

Notă: aceste criterii sunt obligatorii.

B. Pot beneficia de locuințe sociale, în ordinea punctajului întrunit, următoarele categorii de persoane:

- tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 ani;
- tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I, II, persoanele cu handicap;
- pensionarii, veteranii și văduvele de război;
- persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;
- persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;
- persoanele care, în funcție de vârstă, nu mai pot beneficia de locuințe construite prin A.N.L;
- alte persoane și familii îndreptățite.

C. Nu pot avea acces la locuințele sociale persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
1.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută :mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5
	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
- mai mică de 8 mp	10	

	STAREA CIVILĂ	
	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
	2.2 Copii	
2.	- a) Pentru fiecare copil minor,	1
	- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2
	STAREA DE SĂNĂTATE	
	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
3.	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr.40/1999	3
	VECHIMEA CERERII	
	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
4.	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
	NIVELUL DE STUDII	
	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
5.	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
	LOCUL DE MUNCĂ	
6.	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
	6.2 Agenți economici privați	2
	VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE	
	7.1 Sub 300 lei	3
7.	7.2 Între 300 lei și venitul minim pe economie	2
	7.3 Între venitul minim pe economie și venitul mediu pe economie	1
8	Pensionarii, veteranii și văduvele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3
10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1190 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	
11.	Persoanele evacuate din case naționalizate revendicate și retrocedate	7
12.	Solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială	7
13.	Total	

Notă:

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de starea de sănătate în ordinea: 1. numărul de copii, 2. vechimea cererii solicitantului, 3. invaliditate gr.I/ handicap grav, invaliditate gr. II/ handicap accentuat, invaliditate gr.III/ handicap mediu.
- în cazul familiilor, vor fi punctate actele care avantajează familia, dacă soția sau soțul este mai bine cotate din punct de vedere al studiilor.
- la depunerea cererii, solicitantul își va exprima opțiunea pentru tipul de locuință pentru care optează (ANL sau sociale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRĂCIUN CONSTANȚIN DRĂGOS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LISTA
CU ACTELE NECESARE CE TREBUIE DEPUSE DE SOLICITANT ÎN SOLUȚIONAREA
CERERII PENTRU A OBTINE O LOCUINȚĂ SOCIALĂ SAU DIN FONDUL LOCATIV
DE STAT

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate soți, copii care au împlinit 14 ani și a persoanelor cu care locuiesc împreună la aceeași adresă (copii);
3. certificate de naștere ale copiilor sub 14 ani (copie xeroxată);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copii- după caz (copie xeroxată) cu mențiunea rămasă definitivă;
5. acte de stare civilă- certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie xeroxată);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare-cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie xeroxată);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația finanțelor publice (copie xeroxată);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie xeroxată) sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie xeroxată);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie xeroxată);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, republicat și actualizat, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz;
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie xeroxată);
14. declarație autenticată la notarul public, din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau nu deține cu chirie o locuință din fondul locativ de stat după 01.01.1990- (original);
15. adeverințe cu venitul net al membrilor de familie ce produc venituri, detaliat pe ultimele 12 luni sau mediu net din ultimul an (original) și copie după cartea de muncă;
16. declarație de impunere sau declarații notariale pentru situația în care nu se poate face dovada realizării veniturilor prin actele prevăzute la punct. 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRĂCIUN CONSTANȚIN DRĂGĂȘ

MG/MG/2Ex./Dg.II.4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

