



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE SEDIU SI SPATIU PRODUCTIE - TIPOGRAFIE,
STR. VASILE LUPU, NR. 87 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza
pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. LIVIROM S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SEDIU SI SPATIU PRODUCTIE - TIPOGRAFIE, STR. VASILE LUPU, NR. 87 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. LIVIROM S.R.L., din Bacau.

ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
NECHITA NECHITAI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 465
Din 22.12.2008
CS/IM/Ds.I-A-4/Ex.1



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

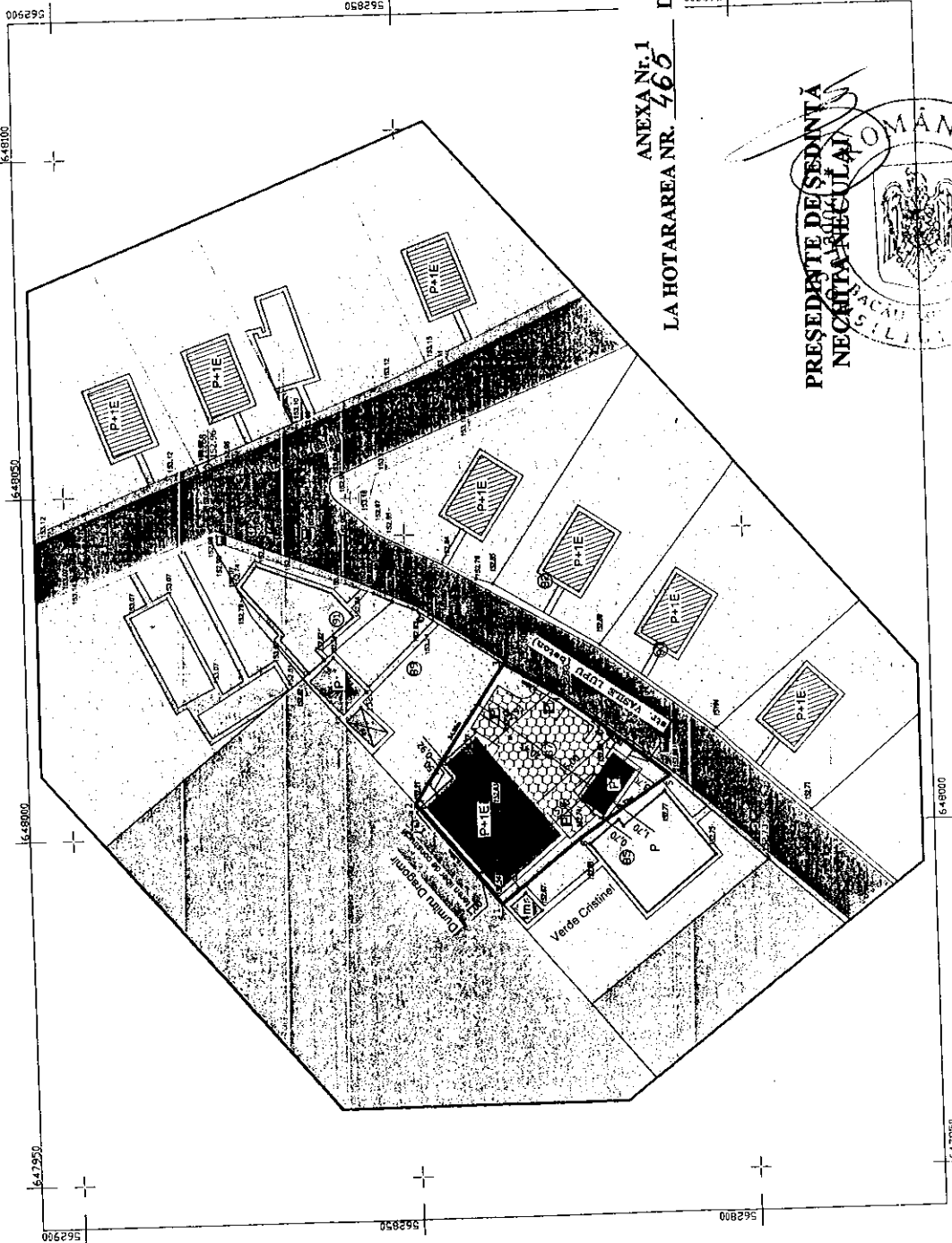
CONSTRUIRE SEDIU SI
SPATIU PRODUCTIE - TIPOGRAFIE
str. Vasile Lupu, nr. 87A, mun. Bacau

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar
- terenuri agricole in intravilan (spatii verzi plantate)
- constructii propuse
- constructii existente in perspectiva
- constructii existente in stare buna
- constructii existente in stare medie
- circulatie carosabila - strada Vasile Lupu
- circulatie carosabila si pietonala propusa
- circulatie pietonala propusa si trotuare claditi
- spatii verde propus
- spatii parcare propuse

ANEXA NR. 1
LA HOTARAREA NR. 466
DIN 22.12.2008



BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

| SPECIFICATIE | EXISTENT | | PROPIUS | |
|--|----------|--------|---------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata constructii | 0,00 | 0,00 | 239,39 | 36,41 |
| Circulatie carosabila | 0,00 | 0,00 | 246,58 | 38,09 |
| Circulatie pietonala-propusa carosabil | 0,00 | 0,00 | 39,74 | 6,00 |
| Spatii verzi | 0,00 | 0,00 | 118,39 | 18,09 |
| Teren liber | 657,60 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL SUPRAFATA TEREN | 657,60 | 100,00 | 657,60 | 100,00 |

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA: 0,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPIUS: 239,39 mp
CUIE EXISTENTE: 0,00 mp
CUIE PROPUSE: 239,39 mp
SUPRAFATA CAROSABILA: 246,58 mp
SUPRAFATA PIETONALA: 39,74 mp
S.P.T. - 10/05/2008

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAŢU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



BILANT TERITORIAL GENERAL

| SPECIFICATIE | EXISTENT | | PROPIUS | |
|--|-----------|--------|-----------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata constructii | 27,84 | 4,16 | 1240,97 | 19,37 |
| Circulatie carosabila | 774,84 | 11,84 | 100,84 | 1,54 |
| Circulatie pietonala-propusa carosabil | 503,95 | 7,65 | 1045,09 | 16,04 |
| Spatii verzi | 343,20 | 5,22 | 3228,84 | 49,16 |
| Teren liber | 7.824,27 | 119,00 | 45,13 | 0,00 |
| TOTAL SUPRAFATA | 13.244,10 | 100,00 | 13.244,10 | 100,00 |

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA: 27,84 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPIUS: 1240,97 mp
CUIE EXISTENTE: 0,00 mp
CUIE PROPUSE: 1240,97 mp
SUPRAFATA CAROSABILA: 774,84 mp
SUPRAFATA PIETONALA: 100,84 mp
S.P.T. - 10/05/2008

PUNCTE PE CONTUR

| Nume Punct | COORDONATE STEPEO 70 | |
|------------|----------------------|------------|
| | X(m) | Y(m) |
| 1 | 562837,050 | 647954,010 |
| 2 | 562849,400 | 647968,300 |
| 3 | 562825,870 | 647918,020 |
| 4 | 562827,550 | 647984,130 |
| 5 | 562811,800 | 647972,130 |
| 6 | 562824,240 | 647963,510 |

Suprafata masurata S = 656 mp
Suprafata din act S = 657,60 mp

Scara de proiect : X, Y, Z - STEREO 70
Sistem de coordonate : Z, M, Neagră

Formular de aprobare a proiectului urbanistic. Contine date despre proiectant (S.C. PRODOMUS S.R.L.), beneficiar (Municipalitatea Bacău), tipul proiectului (Construire sediu si spatiu productie - tipografie) si data aprobării (29.08).