



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S + P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN
LA LIMITA PROPRIETATII, STR. INFRATIRII, NR. 55 A, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: MARZA ION si MARZA LILIANA-PATRICIA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

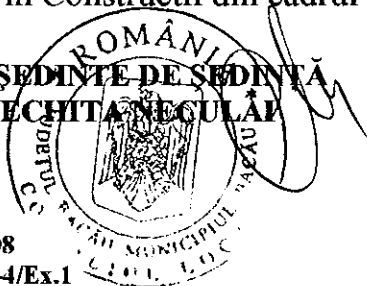
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART. 1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S + P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN
LA LIMITA PROPRIETATII, STR. INFRATIRII, NR. 55 A, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1
care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: MARZA ION si
MARZA LILIANA-PATRICIA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului
Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA
NECHITA NECHITAI



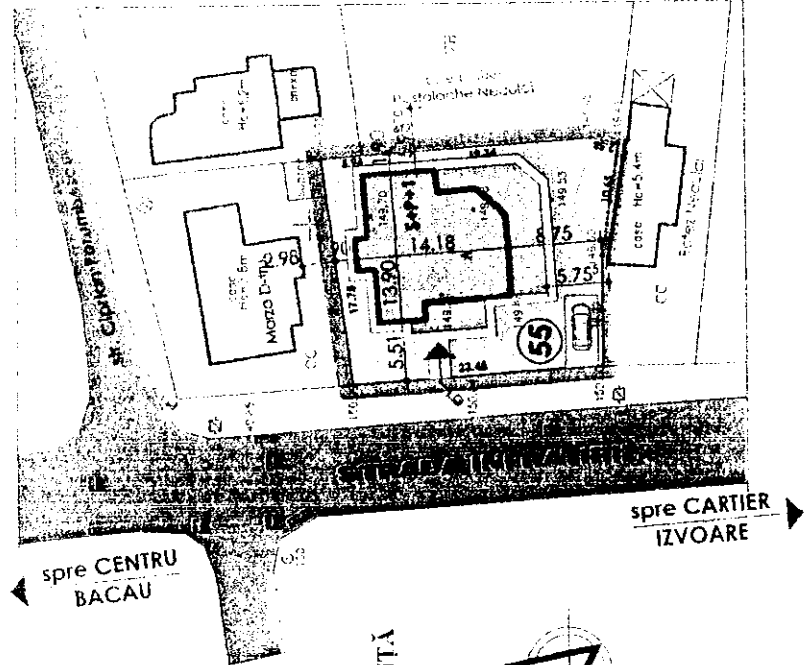
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 458
Din 22.12.2008
CS/IM/Ds.I-A-4/Ex.1

MUNICIPIUL BACĂU
JUDEȚUL BACĂU
LOCUINȚA INDIVIDUALĂ S+P+1

3. ILUSTRARE URBANISTICĂ

ANEXA Nr.1
LA HOTARAREA NR. 458 DIN 22.12.2008



ROMÂNIA
PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NICULAI
BACĂU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

CONSTRUCTIE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ - GR.II Rez. la foo,
CTG. "D" de importanta a constructiei, Ci. II de imp. a constr.
TOTAL A. desfasurata S+P+1 = 540.35 mp,
TOTAL A. construita S+P+1 = 227.05 mp,
SUPRAFATA ACCES AUTO = 19.71 mp
SUPRAFATA TROTUAR CONSTR. PROPUSA = 60.88 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE = 230.36 mp
TOTAL SUPRAFATA TEREN INVESTITOR = 538,00 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI PROPUS = 42.20 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI PROPUS = 1.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI AMENAJAT = 57.18 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI AMENAJAT = 1.15

LEGENDA

- **Limite**
LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.D.
- **Mobilare urbana**
CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
CONSTRUCTIE PROPUSA - TERASE ACOPERIT
TEREN AMENAJAT CU ZONA VERDE DECORATIV
CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE INVECINAT
ALEE PIETONALA ACCES LOCUINȚA PROPUS
ACCES SI PLATFORMA PARCARE AUTO PROPUS
- **Cai de comunicatie**
CAI DE COMUNICATIE AUTO EXISTENTE ALE MUNICIPIUL
ZONA TROTUJARE EXISTENTE ALE CALILOR DE COMUNICATIE

S.C. PROURBIX S.R.L. BACAU	PROIECTANT	LOCUINȚA INDIVIDUALĂ	20.2008
	SCHEMATIZANT	SH. INFRASTR. nr. 55	2007
CC COMUNA	Municipiul BACĂU, Județul BACĂU	P.U.E.	
APR. NOVAȚ VIERICO	Parcetul nr.	MARȚA ION	1999
APR. NOVAȚ VIERICO	Titlu. Cămin	REGLEMENTARI -	
APR. NOVAȚ VIERICO		ILUSTRARE URBANISTICĂ	
		1-500	2008