



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST DIN MUNICIPIUL BACĂU”, a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU:

Avand in vedere:

- ▶ Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție
- ▶ Prevederile art. 1 și art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ Prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 3, Domeniul de Intervenție 3.2 – „Reabilitare / Modernizare / Dezvoltarea și Echiparea infrastructurii serviciilor sociale”;
- ▶ Prevederile art. 47, art. 117 lit “a”, art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată;
- ▶ Referatul nr. 27960 / 19.11.2008 al Serviciului Public de Asistență Socială Bacău;
- ▶ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul art. 36 (2) lit “a” și “d”, alineatul (4) lit “d” și art 45 (1) Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a lucrărilor de intervenții, pentru „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, conform Proiectului nr. 6 / 2008 elaborat de S.C. Star Proiect S.R.L. Bacău, care reprezintă *Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

ART. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico – economici ai investiției „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, beneficiar:

Consiliul Local al municipiului Bacău, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. (1) Se aprobă Bugetul Proiectului și Sursele de Finanțare pentru obiectivul de investiții „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Din valoarea totală a proiectului „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” se aproba contribuția care va fi suportată de la bugetul local al municipiului Bacău, după cum urmează:

a) Cofinanțarea locală, în procent de 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului, în suma de 20.385 lei.

b) Cheltuielile neeligibile ale proiectului în sumă de 263.067 lei.

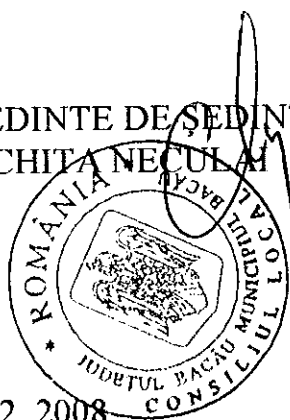
ART. 4. Consiliul Local Bacău se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului.

ART. 5. (1) Pentru realizarea obiectivului de investiții „Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, se aprobă depunerea aplicației pentru obținerea finanțării nerambursabile prin *Programul Operational Regional 2007–2013 – Axa prioritară 3 „Îmbunătățirea Infrastructurii sociale”, Domeniul de intervenție 3.2 – „Reabilitare / Modernizare / Dezvoltarea și Echiparea infrastructurii serviciilor sociale”*.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze toate documentele legate de obținerea finanțării pentru proiectul aprobat.

ART. 6. Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului Public de Asistență Socială Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NECULAI



NR. 441
DIN 22. 12. 2008
SV/ Ex.1/Dos.I-A

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1

H.C.L. nr. *441* din *22.12.2008*

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

PENTRU

**„CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A
PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST DIN MUNICIPIUL BACĂU”**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NECLAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SC STAR-PROIECT SA BACAU

Str. Brandusei, nr. 50 CUI RO 18400972; J04/256/2006

e-mail: Starproiect@gmail.com

**PROIECT
Nr.6/2008**

**CENTRUL DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR
FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU**

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

**Beneficiar : CONSILIUL LOCAL BACAU
Amplasament :str. MILCOV nr.9 E
municipiu BACAU**

Decembrie 2008

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției

CENTRU DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST

in RON si EURO la cursul BCE la data de 27.10.2008

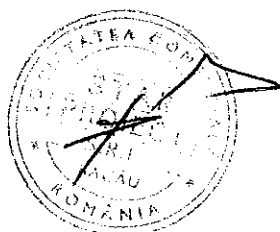
1Euro = 3.6875

RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T. V. A.	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
0	2	3	4	5	6	7
	PARTEA 1					
	Capitolul 1					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					
	Obiect 1 Amenajare teren	5.690	1.543	1.081	6.771	1.836
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor					
	Subtotal Capitol 1=	5.690	1.543	1.081	6.771	1.836
	Capitolul 2					
	Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.	Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului (rețele de racord, utilități exterioare incintei)					
2.1.	Obiectul nr 2 Racord electric +instalatii paratrasnet	12.635	3.426	2.401	15.036	4.077
2.2.	Obiectul nr. 3 Racord apa rece +ACM	15.364	4.167	2.919	18.283	4.958
2.3.	Obiectul nr 4 Racord canalizare	20.223	5.484	3.842	24.065	6.526
2.4.	Obiectul nr 5 Racord termic	5.056	1.371	0.961	6.017	1.632
2.5.	Obiectul nr 6 Lucrari de amenajari exterioare (accese,platforme)	45.584	12.362	8.661	54.245	14.710
	Subtotal Capitol 2=	98.862	26.810	18.784	117.646	31.904
	Capitolul 3					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren: geologice, hidrogeologice, hidrologice și topografice					
	Studii geo	1.800	0.490	0.340	2.140	0.580
	Studii topo	2.200	0.600	0.420	2.620	0.710
	Studii hidro					
3.2.	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații	1.500	0.407	0.285	1.785	0.484
	Autorizatie de constructie 1%					
3.3.	Cheltuieli de proiectare toate fazele: studii fezabilitate,proiecte tehnice, caiete de sarcini detalii de execuție si documentatii licitatii	44.000	11.930	8.360	52.360	14.200
	Documentatii avize	1.100	0.300	0.210	1.310	0.360
	Documentatii avizare pentru documentatii POR	2.000	0.540	0.380	2.380	0.650
	Expertiza tehnica	8.800	2.390	1.670	10.470	2.840

3.4.	Cheltuieli privind organizarea licitațiilor privind execuția lucrărilor	5.000	1.356	0.950	5.950	1.614
3.5.	Consulanța (verificarea atestată a proiectului)	7.000	1.898	1.330	8.330	2.259
3.6.	Asistență tehnică prin diriginți de șantier	8.800	2.386	1.672	10.472	2.840
	Asistență tehnică acordată de proiectant	9.000	2.441	1.710	10.710	2.904
	Subtotal Capitol 3 =	91.200	24.738	17.327	108.527	29.441
	Capitolul 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Clădiri și construcții speciale și instalații aferente pt.:					
4.1.1.	Obiect 7 Amenajare cladire- Constructii+inst.	523.826	142.055	99.527	623.353	169.045
4.1.2.	Obiect 8 Copertina	34.966	9.482	6.644	41.610	11.284
4.1.3.	Obiect 9 Imprejmuire	21.714	5.889	4.126	25.840	7.007
0	2	3	4	5	6	7
4.2.	Montare echipament tehnologic, inclusiv racordurile aferente acestor echipamente					
4.2.1	Utilaje aferente instalatiei de paratrasnet(obiectului 2	7.500	2.034	1.425	8.925	2.420
4.2.2	Utilaje aferente racord apa si a.c.m.(obiectului 3)	2.425	0.658	0.461	2.886	0.783
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj(contor apa,termic)					
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5.	Dotări , mobilier,	119.143	32.310	22.637	141.780	38.449
	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal capitol 4 =	709.574	192.427	134.819	844.393	228.988
	Capitolul 5					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrari de construcții	23.977	6.502	4.556	28.533	7.7377
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane, taxe,costul creditului etc					
	Taxa I.S.C.					
5.2.1	* cf.Lege 10/1995 0,7%	5.033	1.365		5.033	1.365
	* cf.Lege 453/2001 0,1%	0.719	0.195		0.72	0.195
5.2.2.	5.2.2 Comision pentru Casa Socială a Constructorului 0,5%din valoarea constructiei montaj	3.595	0.975		3.595	0.975
5.2.3	5.2.3 Comision Banca Finantatoare 0.40%					
5.2.4	5.2.4 Taxa timbru arhitect 0.05%	0.473	0.128		0.473	0.128
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	70.000	18.983	13.300	83.300	22.590
	Subtotal capitol 5 =	103.797	28.148	17.856	121.653	32.9900
	Capitolul 6					
	Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice,încercări,teste					
	Subtotal capitol 6 =					
	TOTAL	1,009.123	273.666	189.867	1.198,99	325.159
	Din care C + M	718.960	194.972	136.602	855.562	232.017

Director
Stoica Gabriela



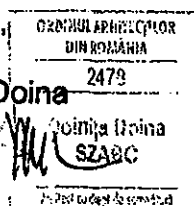
DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1
AMENAJARE TERENÎn lei și euro, la cursul lei/ euro din data de: 27.10.2008

1 euro = 3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	240158 Amenajare teren	5,690	1,543	1,081	6,771	1,836
	TOTAL I	5,690	1,543	1,081	6,771	1,836
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	5,690	1,543	1,081	6,771	1,836

Întocmit

arh. Szabo Doina

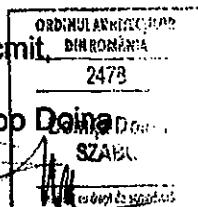


DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2**RACORD ELECTRIC + INST.DE PARATRASNET**în lei și euro, la cursul lei/ euro din data de: 27.10.2008

1 euro = 3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	240008 Racord electric + priză de pământ	12,635	3,426	2,400	15,035	4,077
	TOTAL I	12,635	3,426	2,400	15,035	4,077
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
1.	Utilaje – Prevectron conf.listă de utilaje 2 buc x 3.750 lei / buc =	7,500	2,034	1,425	8,925	2,420
	TOTAL III	7,500	2,034	1,425	8,925	2,420
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	20,135	5,460	3,825	23,960	6,497

Întocmit

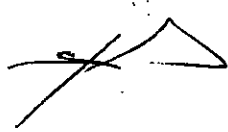


arh. Szabo Doina

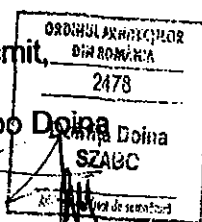
DEVIZUL OBIECTULUI NR. 3**RACORD APĂ ȘI A.C.M.**În lei și euro, la cursul lei/ euro din data de: 27.10.2008

1 euro = 3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	240168 Racord apă rece și A.C.M.	6,534	1,772	1,241	7,775	2,108
2.	240198 Cămin pentru utilaje	8,830	2,394	1,678	10,508	2,850
TOTAL I		15,364	4,166	2,919	18,283	4,958
II. MONTAJ						
TOTAL II						
III. PROCURARE						
1.	Utilaje – Contor apă rece conf.listă de utilaje 2 buc x 425 lei / buc =	0,850	0,230	0,162	1,012	0,274
2.	- Contor energie termică cf.listă de utilaje	1,575	0,427	0,299	1,874	0,508
TOTAL III		2,425	0,657	0,461	2,886	0,782
TOTAL(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		17,789	4,823	3,380	21,169	5,740



arh. Szabo Doina



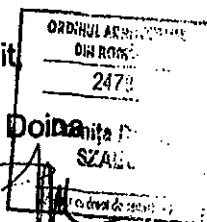
DEVIZUL OBIECTULUI NR. 4**RACORD CANALIZARE**în lei și euro, la cursul lei/ euro din data de: 27.10.2008

1 euro = 3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	240178 Racord canalizare	20,223	5,484	3,842	24,066	6,526
	TOTAL I	20,223	5,484	3,842	24,066	6,526
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	20,223	5,484	3,842	24,066	6,526

Întocmit

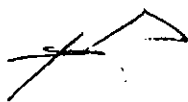
arh. Szabo Doina



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 5**RACORD TERMIC**În lei și euro, la cursul lei/ euro din data de: 27.10.2008

1 euro = 3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	240188 Racord termic	5,056	1,371	0,960	6,016	1,631
	TOTAL I	5,056	1,371	0,960	6,016	1,631
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	5,056	1,371	0,960	6,016	1,631



Întocmit, 2478

arh. Szabo Doina
Doina Daina
SZASC

Adresa: ...

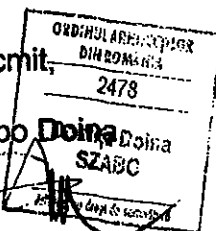
DEVIZUL OBIECTULUI NR. 6**AMENAJĂRI EXTERIOARE**în lei și euro, la cursul lei/ euro din data de: 27.10.2008

1 euro = 3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	240018 Lucrări de terasamente	2,738	0,743	0,520	3,258	0,884
2.	240028 Montare borduri	2,291	0,621	0,435	2,726	0,739
3.	240038 Platforme carosabile, trafic ușor	31,545	8,555	5,993	37,538	10,180
4.	240048 Trotuare	3,055	0,828	0,580	3,635	0,986
5.	240058 Spații verzi	5,955	1,615	1,131	7,087	1,922
TOTAL I		45,584	12,362	8,659	54,244	14,711
II. MONTAJ						
TOTAL II						
III. PROCURARE						
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		45,584	12,362	8,659	54,244	14,711

Întocmit,

arh. Szabo Doina



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 7**AMENAJARE CLĂDIRE – CONSTRUCȚII + INSTALAȚII**În lei și euro, la cursul lei/ euro din data de: 27.10.2008

1 euro = 3,6875 lei

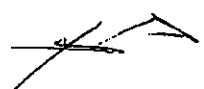
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	240078 Rezistență infrastructură	64,373	17,457	12,231	76,604	20,774
2.	240088 Rezistență suprastructură	123,242	33,421	23,416	146,658	39,772
3.	240098 Arhitectură amenajare clădire	275,645	74,751	52,373	328,017	88,954
4.	240108 Instalații electrice inter.	22,091	5,991	4,197	26,289	7,129
5.	240118 Instalații termice inter.	16,971	4,602	3,224	20,196	5,477
6.	240148 Instalații sanitare inter.	21,504	5,831	4,086	25,589	6,939
TOTAL I		523,826	142,053	99,527	623,353	169,045
II. MONTAJ						
TOTAL II						
III. PROCURARE						
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		523,826	142,053	99,527	623,353	169,045

Întocmit,
 arh. Szabo Dojina
 Dojina Dojina
 SZABO
 Ștefan Ștefan
 Ștefan Ștefan

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 8**COPERTINĂ**În lei și euro, la cursul lei/ euro din data de: 27.10.2008

1 euro = 3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	240128 Rezistență copertină	22,381	6,069	4,252	26,633	7,222
2.	240138 Arhitectură copertină	12,585	3,413	2,391	14,975	4,061
	TOTAL I	34,966	9,482	6,643	41,608	11,283
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	34,966	9,482	6,643	41,608	11,283



Întocmit, ORDINUL DE DEȘTEPTĂRI
DIN 2008/2009
2478
arh. Szabo Doina
Doina Doina
ASAC
București, Calea de Șosea nr. 10

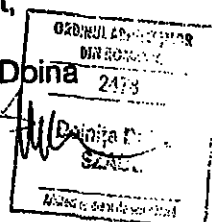
DEVIZUL OBIECTULUI NR. 9**ÎMPREJMUIRE**în lei și euro, la cursul lei/ euro din data de: 27.10.2008

1 euro = 3,6875 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	240068 Împrejmuire	21,714	5,888	4,125	25,839	7,007
	TOTAL I	21,714	5,888	4,125	25,839	7,007
II. MONTAJ						
	TOTAL II					
III. PROCURARE						
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	21,714	5,888	4,125	25,839	7,007

Întocmit,

arh. Szabo Doina



SC STAR-PROIECT srl Bacau

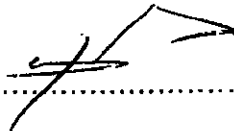
Str. Brandusei, nr. 50 CUI RO 18400972; J04/256/2006

e-mail: Starproject@gmail.com

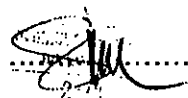
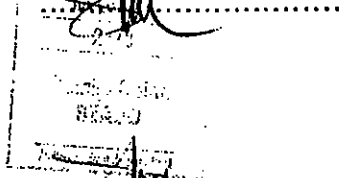

Proiect nr. 6/2008

LISTA DE SEMNATURI

DIRECTOR: Jurist STOICA GABRIELA

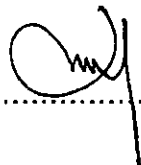


SEF PROIECT: Arh. SZABO DOINA

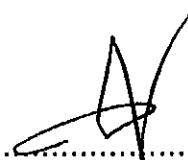




ARHITECTURA: Arh. SZABO DOINA

REZISTENTA : Ing. MORARU RODICA



INSTALATII
SANITARE, TERMICE,
ELECTRICE S.C.INSTAL PLUS
Ing.BIXADE RADU



SC STAR-PROIECT SA BACAU

Str. Brandusei, nr. 50 CUI RO 18400972; J04/256/2006

e-mail: Starproiect@gmail.com

MEMORIU GENERAL

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitie :

CENTRUL DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU.

2. Amplasamentul :

Cladirea fostului Punct Termic nr.154 situata pe str. Milcov nr. 9E municipiul Bacau judetul Bacau.

3. Titularul investitiei:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Str. Marasesti nr.6 municipiul Bacau

4. Beneficiarul investitiei :

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Str. Marasesti nr.6 municipiul Bacau

5. Elaboratorul documentatiei :

S.C. STAR – PROIECT S.R.L. Bacau

6. Valoarea investitiei: 907 028 lei din care C+M 709 035 lei

7. Faza de proiectare :DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIII

II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

In strategia de dezvoltare a serviciilor sociale 2007-2013 elaborata de Serviciul Public de Asistenta Sociala Bacau s-a prevazut, infiintarea unui „Centru de Cazare Temporara a Persoanelor fara Adapost, astfel s-au prevazut in bugetul pentru anul 2008 sumele necesare implementarii acestui proiect. De asemenea Serviciul Public de Asistenta Sociala detine capacitatea operationala si administrativa de a gestiona astfel de fonduri, precum si sustenabilitatea financiara post implementare.

Centru de cazare temporara a persoanelor fara adapost isi propune imbunatatirea si diversificarea serviciilor sociale integrate /specializate pentru persoane fara adapost din municipiul Bacau prin infiintarea unui centru modern, cu o capacitate de 20 locuri oferind in principal cazare, masa, asistenta medicala, consiliere psihologica, juridica, socio profesionala umarindu-se in principal clarificarea situatiei persoanelor fara adapost din municipiul Bacau identificate de Serviciul Public de Asistenta Sociala printr-o forma de asistenta sociala: reintegrarea lor in familie, in societate, in cimpul muncii sau in cazuri speciale plasarea intr-un centru de ingrijire si asistenta permanenta. Proiectul ofera sprijin real persoanelor aflate in situatii de risc, marginalizate social, cum ar fi persoanele fara adapost „oameni ai strazii”. Din acest motiv beneficiile aduse de acest proiect sunt directe si indirecte. Beneficiile directe se refera la ajutorul persoanelor aflate in situatii de risc si societatii in ansamblu - sprijinind Guvernul Romaniei in implementarea politicii integrate multianuale de dezvoltare regionala prin dezvoltarea serviciilor sociale in conformitate cu prevederile Planului National de

Dezvoltare si in strinsa corelare cu Politicile si practicile Uniunii Europene.

Beneficiarii indirecti sunt considerati :

- comunitatea locala prin cresterea nivelului de siguranta in ceea ce priveste infractiunile si comportamentele deviante ;
- spitalele din municipiului Bacau, care vor oferi numai servicii medicale, nu si sociale (cazare si masa);
- politia municipiului Bacau, care va putea sa beneficieze de o situatie reala si la zi a persoanelor fara adapost rezidente pe raza municipiului;
- personalul angajat in cadrul acestui proiect, prin noile locuri de munca create;
- autoritatile publice locale:proiectul in sine reprezinta o masura activa de prevenire si combatere a marginalizarii sociale, venind in intimpinarea prevederilor Planului National de Dezvoltare.

In municipiul Bacau nu exista un Centru de Cazare Temporara a persoanelor fara adapost care sa includa un pachet integral de servicii sociale pentru sprijinirea acestei categorii de populatie defavorizate.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau a localizat pe raza municipiului aproximativ 180 de persoane fara adapost din care 100 sunt cetateni ai municipiului pentru care nu se poate aplica nici un serviciu de asistenta sociala din cauza lipsei domiciliului. Grupa tinta al proiectului il reprezinta 100 persoane identificate de Serviciul Public de Asistenta Sociala Bacau ca „oameni ai strazii”, persoane adulte femei si barbati aflati in situatie de criza la nivel psihic, relational, social, juridic, care din diverse motive nu au unde locui si dorm in strada, prin parcuri, in gara etc, neavind acces la serviciile socio- medicale, prezentind un grad de risc ridicat in ceea ce priveste siguranta comunitatii prin comportamentele lor deviante (consumul de alcool, droguri, savirsirea de infractiuni).

Beneficiarii finali ai proiectului sunt zilnic cate 20 de persoane identificate ca „oameni ai strazii” care vor beneficia de serviciile oferite in centru :cazare, hrana, asistenta medicala, consiliere psihologica, socio – profesionala, juridica, conform planurilor personale de interventie si in functie de necesitatea momentului .

1. SITUATIA ACTUALA SI INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Beneficiarul investitiei este Consiliul Local Bacau prin S.P.A.S. Bacau. Serviciul Public de Asistenta Sociala a municipiului Bacau functioneaza ca institutie publica de specialitate in subordinea Consiliului Local al Municipiului Bacau, cu personalitate juridica, in conformitate cu art.33 alin(1) din Legea 47/2006 privind sistemul national de asistenta sociala si art.2 din Hotarirea nr. 90 din 23.01.2003 pentru aprobarea Regulamentului –cadru de organizare si functionare a serviciului public de asistenta sociala, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotarirea Consiliului Local nr.104/2003 pct.1.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau este coordonat de Primarul Municipiului Bacau si are ca obiect principal de activitate infaptuirea masurilor de protectie si asistenta sociala adoptate de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau pentru protejarea persoanelor care datorita unor motive de natura economica, fizica, psihica sau sociala nu au posibilitatea sa-si asigure nevoile sociale, sa isi dezvolte propriile capacitati si competente pentru integrarea sociala.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau realizeaza masurile de asistenta sociala in domeniul protectiei copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor varstnice, persoanelor cu handicap, precum si a oricaror persoane aflate in nevoi in conformitate cu legislatia in vigoare.

Serviciul Public de Asistenta Sociala al Municipiului Bacau este organizat si

funcționează pe baza următoarelor principii: solidaritatea socială, respectării demnității umane, universalitatea și parteneriatul.

Serviciul Public de Asistență Socială al Municipiului Bacău îndeplinește următoarele funcții: de strategie, de organizare, de administrare, de control și de reprezentare.

Serviciul Public de Asistență Socială al Municipiului Bacău se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii: solidaritate socială, respectarea demnității umane, universalitate, parteneriatul, de strategie, de organizare, de administrare, de control, de reprezentare.

Serviciul Public de Asistență Socială al Municipiului Bacău îndeplinește următoarele funcții: de strategie, de organizare, de administrare, de control și de reprezentare.

(2). DESCRIEREA INVESTITIEI

a) **concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;**

-Nu a fost necesar întocmirea unui studiu de fezabilitate.

Conform Hotărârea nr.513/14.05.2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1424/2007 (privind aprobarea Programului multianual „Asistență tehnică pentru sprijinirea autorităților administrației publice locale în pregătirea tehnică a proiectelor de investiții publice, finanțabile prin Programul operațional regional 2007-2013” și finanțarea acestuia din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor) din lista proiectelor de investiții propuse pentru pregătire face parte și „Centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău.

b) **scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse.**

-scenarii propuse min. 2

-scenariu tehnico-economic selectat de către elaborator

-varianta I-S-a ținut cont de numărul de persoane identificate de Serviciul Public de Asistență Socială al Municipiului Bacău ca „oameni ai străzii” și zona preponderent frecventată de aceste persoane.

c) **descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;**

Construcția propusă pentru amenajarea centrului de cazare temporară a persoanelor fără adăpost are funcțiunea de punct termic. Prin rețehnologizarea instalațiilor și echipamentelor s-a disponibilizat jumătate (120,15mp) din suprafața construită de 240,30mp a punctului termic.

Construcția are regimul de înălțime "parter înalt", (+4,85m), a fost realizată între anii 1985–1986 cu funcționalul instalațiile și echipamentele adecvate destinației de punct termic. Construcția este alcătuită dintr-o încăpere cu ferestre dispuse perimetral cu $h_p=3,15m$. Accesul în clădire se realizează pe fatada vest printr-o ușă metalică, și cu posibilitatea de acces carosabil.

1. Situația existentă a obiectivului de investiții

Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Clădirea punctului termic nr. 154 de pe strada Milcov este alcătuită din punct de vedere structural din 6(sase) travei de 3,00m și o deschidere de 12,00m din care se vor amenaja 3 travei cu deschidere de 12,00m. Transversal sunt dispuse chesoane de tip ECP. Înălțimea liberă :+4.85 (pană la nivelul nervurilor din beton armat ale chesoanelor.)

Din punct de vedere structural construcția prezintă următoarele caracteristici :

- forma în plan : dreptunghiulară

- planseu din chesoane dispuse transversal de tip ECP cu dimensiuni cheson $b \times L = 1,50 \text{m} \times 12,00 \text{m}$.
- stalpi prefabricati SP (25x30cm.) cu console la nivelul cotei +4.85m pe care reazema grinzi prefabricate GP(30x50cm) cu sectiune dreptunghiulara dispuse longitudinal si monolitizate pe stalpi.
- pereti exteriori din blocuri B.C.A.
- acoperis sistem terasa necirculabila fara izolatie termica corespunzatoare .
- fundatie pentru stalpi prefabricati tip pahar cu dimensiuni $b \times h = 1,30 \times 1,50 \text{m}$ + grinzi de soclu.
- regimul de inaltime „ parter inalt”. (+4,85m).

Pe latara de sud este realizata o inchidere a spatiului dintre Postul de transformare 119 si cladirea punctului termic PT 154 inchidere care pentru realizarea ventilarii naturale a grupurilor sanitare propuse, trebuie dezafectata.

Acoperisul existent este de tip terasa necirculabila, cu termoizolatia de 5 cm polistiren expandat si hidroizolatia din straturi de carton si panza bitumata, dispus pe chesoane tip ECP cu dimensiunile 1,50mx12,00m.

Constructia „punct termic nr.154 de pe strada Milcov nu a suferit modificari la elementele structurale. In decursul anilor s-au facut lucrari de igienizare . La cutremurele din 1986, 1990, au fost inregistrate degradari care nu afecteaza siguranta structurala dar s-au inregistrat degradari ale elementelor nestructurale (fisuri in tencuiala)

Referitor la conformarea generala a constructiei din punct de vedere al raspunului seismic asteptat:

- planseul este tip cheson care asigura rigiditatea si rezistenta corespunzatoare obtinerii efectului de saiba orizontala

- peretii de inchidere sunt din blocuri B.C.A.

Referitor la conformarea de element :

- peretii din zidarie BCA si cu mortar de calitate slaba (M10) conduc la ruperi fragile si capacitate de rezistenta redusa;

- tesere necorespunzatoare a zidariei din B.C.A.

Executia

S-au constatat o serie de defecte ca de exemplu::

- deficiente de tesere a zidariei la unii pereti nestructurali exteriori ;
- tencuieli groase la pereti si deteriorate;
- fisuri vizibile pe fatada posterioara si laterala.

Finisajele la constructia existenta :

Finisaje interioare:

- pardoseli din ciment
- var simplu la pereti si tavane

Finisaje exterioare:

- tencuieli simple
- tamplarie metalica cu geam simplu.
- invelitoare din carton bitumat si panza asfaltica la terasa necirculabila.
- In jurul cladirii nu exista trotuare.

Suprafata construita conf.docum. cadastrale a punctului termic : 240,30mp.

Suprafata construita propusa pt. amenajat prin restringerea si modernizarea punctului termic nr.154 din str. Milcov municipiul Bacau este de 120,15mp.

-Inexistenta instalatiilor adaptate noii destinatii si functiuni a spatiului.

Pentru amenajarea centrului de cazare temporara a persoanelor fara adapost sunt necesare lucrari de arhitectura, rezistenta, instalatii si utilitati, finisaje si izolatii, amenajari exterioare, schimbarea amplasamentului platformei de gunoi (ghena) situata in vecinatatea punctului termic.

- Valoarea de inventar a constructiei; 124.600 lei din care 47.000 lei pt. constructie si 77.000 lei pentru teren.

- Act. doveditor al fortei majore, dupa caz - nu este cazul

2. Concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic (prezentarea a cel puțin 2 optiuni)

-Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare

-Expertiza efectuata in baza temei beneficiarului concluzioneaza ca se pot efectua lucrarile solicitate cu conditia detalierei lor in cadrul unui proiect tehnic.

-Prin modificarile facute rezistenta si stabilitatea constructiei este imbunatatita, prin indepartarea inchiderilor grele din B.C.A. prin descarcarea si a altor elemente, prin folosirea materialelor usoare, respectiv aducerea constructiei vechi, la un grad de asigurare cerut de normele in vigoare.

-Propunerile de reabilitare si reamenajare fara interventii la elementele structurale nu afecteaza rezistenta si stabilitatea existenta la sarcini gravitationale si seismice a constructiei.

-Executia se va face cu respectarea stricta a masurilor de protectie a muncii si a normelor P.S.I.

-Situatiile neprevazute care apar in timpul executiei vor fi semnalate proiectantului si/sau expertului.

In cadrul auditului s-au analizat variantele de imbunatatire a performantelor termice ale anvelopei constructiei existente in conditiile modificarii destinatiei spatiilor, a recompartimentarii interioare, a modului de functionare si a gradului de ocupare al cladirii. Partea de instalatii aferente isi va schimba complet parametrii initiali, beneficiind de reducerea pierderilor necontrolate de caldura la nivelul anvelopei prin masurile de izolare propuse. S-au creat in acest mod conditiile de utilizare eficienta a energiei necesare incalzirii spatiilor si prepararii apei calde menajere.

Solutii pentru peretii exteriori usori : panouri OS.B. pe exterior; vata minerala de 10 cm; panouri gips – carton pe interior; Se va suplimenta termoizolatia pe exterior cu vata minerala de roca de 6cm protejat cu tencuiala subtire, armata cu tesatura deasa armata cu fibra de sticla sau fibre organice.

Solutii pentru acoperis tip terasa : montarea unui strat de polistiren de 20 cm dispus peste hidroizolatia existenta

Solutii pentru pardoseala pe sol : se va realiza termoizolatie suplimentara din placi polistiren extrudat de 15 cm grosime dispusa sub pardoseala.

Solutii pentru planseul peste spatii neincalzite –intrari, spatii depozitare

Se va suplimenta termoizolatia pe exterior cu vata minerala de roca de 6cm grosime pe intradosul placii in spatiul neincalzit. Termoizolatia va fi protejata cu tencuiala structurata subtire.

Solutii pentru pereti adiacenti spatiilor neincalzite – structura peretilor va fi comparabila cu structura peretilor exteriori : gips carton, vata minerala, gips carton.

La peretii care despart spatiile incalzite cu umiditate sporita de spatiile neincalzite se va prevedea o bariera de vapori montata pe fata calda a elementului.

(3).Date tehnice ale investitiei

a.zona si amplasamentul:

Punctul termic nr.154 la care se intervine si terenul aferent sunt situate in intravilanul municipiului Bacau pe strada Milcov nr.9E.

Conform P.U.G./2000 al municipiului Bacau zona este inclusa in UTR 9 cu functiunea de locuinte colective si constructii aferente lucrarilor tehnico –edilitare.Utilizari permise: modernizari si reparatii la cladiri existente, locuinte colective, constructii si amenajari necesare bunei functionari a zonei.

Constructia disponibilizata in urma retehnologizarii si restringeri suprafetei punctului termic nr.154 propusa pentru modernizare are regim de inaltime" parter inalt" cu urmatoarele vecinatati:

la nord: punct termic restrins

la est: teren domeniu public al mun. Bacau .

la sud : teren domeniu public al mun. Bacau si post transformare.

la vest: teren domeniu public al mun. Bacau acces carosabil

b.statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat;

Suprafata aferenta constructiei punctului termic de 120,15mp este proprietate publica a municipiului Bacau conform:

-Hotarire privind modificarea si completarea Contractului de Concesionare nr. 33423/2092/01.09.2006 incheiat de Consiliul Local Bacau cu S.C. CET S.A. Bacau prin care unele bunuri se returneaza la Consiliul Local in inventarul domeniului public al municipiului Bacau.

-Hotarire privind aprobarea modificarii H.C.L. nr.287/30.10.2006, in sensul completarii Anexei nr.1 la hotarirea cu inregistrarea suprafetelor de teren aferente constructiilor Punctelor termice si Centralelelor termice de zona, modernizate de S.C. CET S.A. Bacau, trecute in patrimoniul public al municipiului Bacau.

-Act de Dezmembrare a imobilului autentificat nr. 2854/2007 BNP Enachescu Olga Aura in lotul 1 si lotul 2 .Lotul 2 se compune din terenul de sub constructie si corpul de constructie .

-Extras carte funciara cu incheiere nr.41507/2007, 46275/2008.

-Hotarirea nr.83/2007, 287/2006 +anexe Consiliul local Bacau+declaratie nr. 200116/2008.

-Extras de Carte Funciara nr.41161/04.10.2007 eliberat de B.C.F. Bacau.

-Documentatie cadastrala necesara inscrierii modificarii suprafetei unui imobil (teren si constructii intravilan cu nr. cadastral 13.911 si incheiere nr. 46275.

-Documentatie cadastrala pentru teren in suprafata de 532mp curti constructii intravilan inscris in cartea funciara nr.43545 a unitatii administrativ teritoriale Bacau cu nr. cadastral 15769.

-Extras de carte funciara cu incheiere nr. 41/2007, 46275/2008 .

-Hotarirea Consiliului Local nr. 368/31.10.2008 cu incheiere nr.50763/2008 privind darea in administrarea S.P.A.S. Bacau a terenului in suprafata de 652,15mp aferent cladirii ce urmeaza a fi reamenajata in „Centru de Cazare Temporara a persoanelor fara adapost din municipiul Bacau”.

c.situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentind terenuri din intravilanul municipiului Bacau.

Suprafata construita	120,15mp
(teren de sub constructie si corpul de constructie)	
Suprafata amenajata	532,00mp
Suprafata totala	652,15mp

d.studii de teren:

-studiile topografice cuprind planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi in sistem de referinta national.

Inventar de coordonate in sistem de proiectie stereo 70:

Sisteme de referinta Marea Neagra 1975

Pct.	N	E
2	563292.508	647623.823
3	563296.326	647610.978
5	563305.508	647613.708
6	563301.691	647626.553
2	563292.508	647623.823

- studiu geotehnic

Planuri cu amplasamentele forajelor , fisele complexe cu rezultatele determinarilor de laborator sunt prezentate in studiu geotehnic intocmit si anexat la documentatie.

Recomandari pentru fundare si consolidari

- stratificatie orizontala uniforma incadrindu-se in grupa „terenuri bune de fundare” conform Normativ NP074-2007 tabel A1.
- presiunea conventionala $p_{conv}=280$ Kpa (pt. stratul nisip+pietris mic)
- fundatiile cladirii existente sunt de tip” bloc+cuzinet” pana la adincimea de 2,00m fata de C.T.N.(pana la stratul de nisip+pietris)
- se propune fundarea direct in stratul de nisip+pietris dezvoltat la adincimea de 2,00-3,00 m fata de CTN. Se propune ca sistem de fundare fundatii tip „bloc+cuzinet” sub fiecare stalp de cadru cu fundatii continue de legatura; se recomanda hidroizolarea fundatiilor.
- calculul terenului de fundare si dimensionarea definitiva a fundatiilor se va face utilizind $p_{conv.}=280$ Kpa conform STAS 3300/2-85 anexa B.
- prezenta nivelului freatic la adincimi de 4,00- 6,00m fata de CTN exclude influenta acestuia asupra terenului de sub fundatii .
- adincimea maxima de inghet in zona teritoriului municipiului Bacau este de 0,90 -1,00m fata de C.T.N. conform STAS 6054/77.

e.Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

PUNCT TERMIC

Ac= Ad= 240,30 mp

H.atic = 5,50m

Constructie parter realizata din stalpi prefabricati SP (25x30cm.) cu console la nivelul cotei +4.85m pe care reazema grinzi prefabricate GP(30x50cm) cu sectiune dreptunghiulara dispuse longitudinal si monolitizate pe stalpi, pereti exteriori din blocuri B.C.A., acoperis sistem terasa necirculabila fara izolatie termica corespunzatoare, fundatie pentru stalpi prefabricati tip pahar cu dimensiuni $b \times h = 1,30 \times 1,50$ m +grinzi de soclu.

(3)1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;

Situatia propusa

Conform temei de proiectare se propun urmatoarele transformari:

-separarea spatiului care se doreste amenajat de zona care ramine sa functioneze ca punct termic printr-un perete de compartimentare tip sandwich din tabla cutata cu miez din spuma poliuretana in grosime de 6cm. In zona amenajata pe peretele de compartimentare se vor monta finisaje din placi de gips-carton.

-in spatiul care se amenajeaza intre axele 4 – 7 se va realiza un planseu intermediar la cota +2,45 alcatuit pe o structura independenta de cladirea existenta formata din cadre metalice (stalpi metalici Φ 178x10 si grinzi metalice din profile IPE) cu planseu din beton. Peretii interiori de compartimentare din parterul si etajul creat se vor realiza din rigips pentru spatii uscate si spatii umede cu termoizolatie din vata minerala .

Inchiderile perimetrare exterioare se vor reface (dupa dezafectarea in totalitate a inchiderilor din BCA) din materiale usoare care sunt panouri tip sandwich termoizolante din gips carton de 12mm pe interior pentru spatii umede si uscate, miez vata minerala de roca de 10 cm, panou OSB de 12mm pe exterior .Se va suplimenta termoizolatia peretilor exteriori cu vata minerala din roca de 6 cm grosime protejat cu tencuiala subtire armata cu fibra de sticla conform cu expertiza termica si energetica anexata.

(3)2. Descrierea lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate reabilitate reparate

Cladirea are o inaltime de 4,85m . Se propune compartimentarea cladirii pe verticala in 2 nivele si va contine urmatoarele zone functionale principale structurate pe nivele:

parter: zona de primire, servicii medicale ,(cabinet medical, izolator) grupuri sanitare pe sexe si pentru pers. cu dizabilitati fizice, zona pt. aprovizionare (magazii) si servirea mesei, (sala mese, oficiu) cu terasa acoperita si descoperita zona acces de serviciu pentru aprovizionare si personal cu grup sanitar, zona circulatie verticala prin intermediul unei scari intr-o rampa cu acces din zona de primire. Mentionez ca prepararea hranei se realizeaza la o cantina specializata fiind transportata zilnic functie de necesarul de hrana solicitata. Oficiul propus este destinat numai pentru incalzirea hranei, pastrarea hranei si servirea mesei , spalarea vaselor si veselei .

etaj :zona de odihna (5 dormitoare), zona de igienizare (vestiare, dusuri, grupuri sanitare pe sexe, camera pentru masina spalata si uscat, holuri de acces.

Tamplaria utilizata (ferestre si usi) va fi din PVC cu bariera termica si geam termoizolant.

Accesul principal in cladire este pozitionat pe fatada vistica. Accesul de serviciu este pozitionat pe fatada din sud retras dupa postul de transformare cu posibilitatea de a realiza accesul carosabil pentru aprovizionare .

Peretii interiori de compartimentare din parterul si etajul creat se vor realiza din placi gips-carton pentru spatii uscate si spatii umede cu miez din vata minerala. Avind in vedere vecinatatea unor incaperi incalzite cu umiditate crescuta (bai, oficiu) cu spatii care prin destinatie nu vor beneficia de o incalzire la o temperatura comparabila cu cea a spatiului incalzit este necesara izolarea suplimentara cu strat din vata minerala.

La peretii care despart spatiile incalzite cu umiditate sporita de spatiile neincalzite se va prevedea o bariera de vapori montata pe fata calda a elementului.

Pentru asigurarea confortului higrotermic in dormitoarele de la etaj situate deasupra intrarii, a spatiilor neincalzite de la parter (magazii, depozite) se va realiza termoizolarea suplimentara cu strat de vata minerala de roca pe intradosul placii in spatiile neincalzite.

Dupa realizarea fundatiilor si grinzilor de fundare pentru structura metalica noua de recompartimentare pe verticala a spatiului se va termoizola planseul in contact cu solul (de la parter) cu termoizolatie dispusa peste planseu sub pardoseala din polistiren extrudat de 15cm grosime.

Pentru protejarea constructiei de infiltratii vor fi prevazute trotuare cu latimea de 80cm.

Inaltimea la streasina (atic) a constructiei este de 5,50 m, de la cota+000 .

Inaltime libera parter 2,40m

Inaltime libera etaj 2,40m

Descrierea functionala

Suprafete obtinute :

PARTER:

-vestibul intrare	3,50mp
-hol primire	20,80mp
-1 birou	5,02mp
-cabinet medical	4,00mp
-izolator	5,04mp
-grup sanitar pentru izolator	4,26mp
-club	8,46mp
-sala mese	14,55mp
-oficiu	6,00mp
-2 magazii	6,00mp
-grup sanitar pe sexe pt personalul angajat	8,38mp
-grupuri sanitare pe sexe	

pentru beneficiari 8,36mp
-grupuri sanitare pt. persoane
cu handicap locomotor 6,68mp
-scara de acces la etaj

ETAJ:

-5 dormitoare 48,00mp
-camera masina spalat, uscator 6,73mp
-grupuri sanitare si vestiare
pe sexe, dusuri 24,90mp
-holuri 33,01mp

TOTAL SUPRAFATA

Suprafata construita 120,15mp
Suprafata desfasurata 240,30mp

Suprafata utila : 206,53mp(parter: 105,33mp; etaj: 101,20mp)

Pentru protejarea constructiei de infiltratii vor fi prevazute trotuare cu latimea de 80cm.

Inaltimea la streasina (atic) a constructiei este de 5,50 m, de la cota+000 .

Inaltime libera parter 2,40m

Inaltime libera etaj 2,40m

Finisaje interioare

-Finisaje interioare cu glet de ipsos si var lavabil.

-Glafuri helopal.

-Faianta pe pereti, si obiecte sanitare in grupuri sanitare, dusuri, vestiare;

-Pereti si tavane false din gips carton cu termoizolatie din vata minerala;

-Pardoselile se vor realiza din parchet laminat in spatiile uscate (birou, dormitoare) parchet laminat tip gresie cu proprietati antimicrobiene si lavabile(cabinet medical, izolator, hol acces, sala mese, oficiu, holuri etaj) si gresie portelanata in spatiile umede (grupuri sanitare, dusuri, vestiare).

-Tamplaria exterioara se va realiza din profile PVC prevazute cu bariera termica,culoare albastru Prusia cu geam termoizolant.

-Tamplaria interioara se va realiza din profile P.V.C. culoare alb.

- La etajul creat s-a propus montarea la intradosul chesoanelor tavan fals din rigips pentru spatii uscate si umede functie de functionalul propus.

Finisaje exterioare

-Finisaje exterioare cu tencuieli Baumit culoare alb.

-Placi Alucobond culoare albastru Prusia pe fatada principala.

-Glafuri helopal.

-Tamplaria exterioara se va realiza din profile PVC prevazute cu bariera termica,culoare albastru Prusia cu geam termoizolant.

-Gresie antiderapanta la rampe si podeste de acces.

- Invelitoare din policarbonat la copertina de la accesul principal in cladire si de la terasa acoperita de pe fatada posterioara. Pentru protejarea constructiei de infiltratii vor fi prevazute trotuare cu latimea de 80cm.

-Material compozit Decodeck pentru terasa exterioara acoperita si descoperita.

- Refacerea pe toata suprafata acoperisului cladirii (inclusiv suprafata punctului termic) a termoizolatiei in grosime de 20 cm din polistiren expandat (conform expertizei termice) dispusa peste termoizolatia existenta de 5cm dupa o verificare atenta a acesteia. In conditiile in care la momentul executiei se constata o degradare puternica a straturilor terasei , se vor desface toate straturile necorespunzatoare terasei pentru a se reface.

- Peretii interiori de compartimentare din parterul si etajul creat se vor realiza din

rigips pentru spatii uscate si spatii umede. Izolatia termica a peretilor in contact cu spatiile neincalzite va fi suplimentata cu vata minerala.

Amenajari exterioare si sistematizare verticala

Terenul aferent centrului de cazare propus este de 532,00mp din care:

- Suprafata terasa = 60mp din care: S terasa acoperita =36mp ; S terasa descoperita=24,0mp
- Suprafata carosabil =422,0mp
- Suprafata trotuare = 50,0mp

Accesul principal se va realiza prin intermediul unei rampe si podest de la cota -0,15 la cota +000. S-a propus realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati prevazuta cu balustrada la cota +0,60 m si +0,90m. Rampa si podestul de acces vor fi placate cu gresie portelanata antiderapanta pentru exterior. Accesul principal va fi prevazut cu firma luminoasa si o copertina cu structura metalica acoperita cu policarbonat .Firma luminoasa va fi montata deasupra intrarii principale fiind alcatuita dintr-o caseta luminoasa cu fete din acrylic pe un suport din tabla din aluminiu .

In partea de est a amplasamentului s-a propus terasa acoperita conform planului de situatie anexat. Terasa acoperita propusa va fi realizata cu paviment si parapet compozit decodeck (lemn+PVC) culoare sahara brawn. Pentru buna functionare a centrului de cazare terasa exterioara se va imprejui cu gard cu structura metalica si plasa transparenta (sistem Metro), accesul pe terasa exterioara acoperita si descoperita va fi posibil numai din incinta cladirii amenajate. Mobilierul de terasa (scaune mese) vor fi realizate din decodeck.

Acoperirea se va realiza pe structura metalica vopsita culoare albastru de Prusia cu invelitoare policarbonat . In partea de sud a amplasamentului s-a propus realizarea unui acces carosabil de serviciu pentru aprovizionare, cu 5 parcaje auto si alee de acces pietonala.

Lucrari de amenajari exterioare proiectate: procurare si montare pardoseli din decodeck; procurare si montare copertine din policarbonat; lucrari de terasamente; incadrarea lucrarilor de drumuri cu borduri; amenajare acces si platforma carosabila; amenajare trotuare; amenajare spatii verzi;

Pentru protejarea constructiei de infiltratii vor fi prevazute trotuare cu latimea de 80cm.

Se va crea o zona atractiva care sa poata fi utilizata atat de beneficiarii centrului de cazare a persoanelor fara adapost cit si de locuitorii din blocurile de locuinte aflate in imediata vecinatate a amplasamentului.

(3).3 Consumuri de utilitati :

a. Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

Avind in vedere schimbarea partiala a destinatiei cladirii, realizarea prin recompartimentare pe verticala si orizontala a unui spatiu cu destinatie cazare, este necesar a se elabora solutii complete pentru totalitatea instalatiilor interioare si exterioare (apa, canalizare, termice, electrice).

A. DETERMINAREA CANTITĂȚILOR DE APĂ DE ALIMENTARE

Se face conform STAS 1343/1-91 și STAS 1478-90.

1. Necesarul de apă se determină cu relația:

$$N = Ng = \frac{1}{1000} \sum U_i \times n_{gi} \quad (m^3 / zi)$$

- Ng - necesarul de apă pentru nevoi gospodărești
- U_i - numărul de utilizatori permanenți și flotanți
 - Cazare – 10 persoane
 - Personal – 5 persoane

Total : Ni = 15 persoane

- n_{gi} – necesarul de apă specific conform STAS 1478-90 tabelul 4/8,
- n_{gi} = 150 l/om. zi din care 65 l/om. zi este apă caldă sanitară.

$$Ng = \frac{1}{1000} \times 15 \times 150 = 2,25 \quad (m^3 / zi)$$

2. Cerința de apă – se determină cu relația :

$$Qs = Ks \times Kp \times Ng \quad (m^3 / zi) \quad Ks = 1,02; \quad Kp = 1,01$$

$$Qs = 1,02 \times 1,01 \times 2,25 = 2,32 \quad (m^3 / zi)$$

3. Debite de calcul – ale sistemului de alimentare cu apă Qs zi med, Qs zi max., Qs orar max. se determină cu relațiile :

$$Qs_{zi\ med} = \frac{Ks \times Kp}{86400} \times N \quad (m^3 / s) = \frac{Qs}{86400}$$

$$Qs_{zi\ max} = Qs \times K_{zi} \quad (m^3 / s)$$

$$Qs_{orar\ max} = K_0 \times Qs_{zi\ max} \quad (m^3 / s)$$

Kzi = 1,15 – tabel 1, STAS 1343/1-91 – coeficient de variație zilnică
K0 = 2,5 – tabel 2, STAS 1343/1-91 – coeficient de variație orară

$$Qs_{zi\ med} = \frac{2,32}{86400} = 0,000026 \quad (m^3 / s)$$

$$Qs_{zi\ max} = 1,15 \times 0,000026 = 0,000030 \quad (m^3 / s)$$

$$Qs_{orar\ max} = 2,5 \times 0,000026 = 0,000065 \quad (m^3 / s) = 0,234 \quad (m^3 / h)$$

A. DETERMINAREA DEBITELOR DE APĂ DE CANALIZARE

Se face conform STAS 1846-90.

Debite de ape uzate menajere se determină cu relația

$$Qn = Qs \quad (m^3 / s) \quad (m^3 / h)$$

$$Qn_{zi\ med} = 0,000026 \quad (m^3 / s) = 0,093 \quad (m^3 / h) = 2,246 \quad (m^3 / zi)$$

$$Qn_{zi\ max} = 0,000030 \quad (m^3 / s) = 0,108 \quad (m^3 / h) = 2,59 \quad (m^3 / zi)$$

$$Qn_{orar\ max} = 0,000065 \quad (m^3 / s) = 0,234 \quad (m^3 / h) = 5,61 \quad (mc / zi)$$

Conform normativului NP 086 – 2005 , normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor partea II , clădirea nu se echipează cu hidranți interiori și exteriori.

Conform capitolului 6.1/5 nu se prevăd instalații de stins incendii din exterior.

C. DIMENSIONAREA RACORD APA LA CONSUM CURENT

Racordul de apă se dimensionează la debitul de calcul în funcție de echivalenți;

spalator (1 buc), 1 buc x 0,35 = 0,35 ;

masina de spalat vase (1 buc), 1 buc x 0,50 = 0,50;

masina de spalat rufe (2 buc), 2 buc x 0,85 = 1,65;

lavoar (9buc), 9 buc. x 0,35 = 3,15;

vas closet (8buc), 8 buc x 0,50 = 4,00;

pisoar (4buc.) 4 buc x 0,17 = 0,68;

cabina dus (7 buc). 7 buc. x 1,00 = 7,00;

$$E_{total} = 17,38.$$

La E = 17 din nomograma de dimensionare rezulta, conform formulei :

$$Qc = a \cdot b \cdot c \cdot \sqrt{E} = 0,75 \text{ l/s};$$

Unde: a = 0,15; b = 1; c = 1,2 conf. STAS 1478, rezulta o secțiune de $\varnothing 11/2''$ la i = 30 mCA/ml;

a, b, c - coeficienți adimensionali

D. NECESARUL DE APA CALDA MENAJERA

Conform STAS 1478/90 debitul de apa calda este dat de relatia:

$Q_c = a \cdot b \cdot c \cdot \sqrt{E}$, unde coeficienti adimensionalia, b c sunt ce au valorile:
a=0,15; b=0,7; c=1,6;

Avand in vedere faptul ca debitele specifice ale bateriilor de amestec sunt:

-L = 0,12l; 9 buc x 0,12 = 1,08 l/s
-CD = 1l; 7 buc x 1 = 7,00 l/s
-S = 1l; 1 buc x 1 = 1 l/s

avem

$$Q_c = 0,15 \cdot 0,7 \cdot 1,6 \cdot \sqrt{9,08} = 0,57 \text{ l/s} = 150 \text{ mc/h}$$

$$q_c = 0,57 \times 4185 \times (45-10) = 84743 \text{ kcal/h} = 98,5 \text{ kw};$$

b.estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

DEBIT	CONSUM EXISTENT	CONSUM PROPUȘ	DEPASIRI CONSUM
Qs zi med	-	0,093 (m ³ /h)	-
Qs zi max.	-	0,108 (m ³ /h)	-
Qs orar max.	-	0,234 (m ³ /h)	-

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa si canalizare se realizeaza prin racordarea la rețeaua de apa si canalizare a orasului existenta in zona.

Instalatiile aferente obiectivului cuprind urmatoarele lucrari:

- Alimentarea cu apa rece;
- Canalizarea exterioara;
- Instalatiile sanitare interioare

Situatia proiectata

In cele ce urmeaza, se vor trata solutiile tehnice adoptate pentru fiecare tip de instalatie dupa cum urmeaza:

Alimentarea cu apa

In cadrul obiectivului, apa rece va fi utilizata pentru consumul menajer si pentru igienizare. In acest scop asigurarea necesarului de apa rece in cadrul obiectivului, se va realiza printr-un bransament din PE HD PE 80 Dn 40 Pn 6, de la rețeaua de alimentare a punctului termic nr. 154 si se va racorda inaintea punctului de consum a acestuia, pentru contorizarea consumului se propune amplasarea unui apometru in caminul de vizitare, echipat cu robineti (2 buc), clapeta de retinere (1 buc), amplasat conform plan de situatie H1 anexat la prezenta documentatie. Conductele de racord pentru apa rece sunt executate cu țevi si fittinguri din polietilena si se vor poza subteran sub adancimea de inghet (-1,20 m fata de CTN) pe pat de nisip (h=10 cm).

Canalizare

In vederea evacuării apelor uzate menajere ce provin din cadrul obiectivului, se propune racordarea la rețelele exterioare de canalizare existenta in zona. Apele uzate menajere provin de la: oficiu, spalatorie, grupurile sanitare si dușuri.

Pe rețeaua de canalizare proiectata se prevad camine de vizitare conform STAS 2448/82, circulare din beton armat, echipate cu rame si capace carosabile si necarosabile direct la rețeaua canalizarea exterioara.

Canalizarea menajera proiectata de va executa cu tuburi din PVC cu Dn 40, 50 si 110 mm in interiorul obiectivului si din tuburi din PVC cu Dn 110, 130 si 160 mm la exterior, cu etansare uscata cu garnituri din cauciuc.

Tuburile de canalizare se vor monta pe un pat de nisip, iar primul strat de umplutura va fi ales cu grija fara elemente ascutite sau brute care sa deterioreze tubul.

Instalații sanitare interioare

În vederea asigurării condițiilor igienico-sanitare și a nevoilor gospodărești, conform normativelor în vigoare, obiectivul va fi echipat cu puncte de consum apă rece și caldă la obiectele sanitare, în acest scop s-au prevăzut instalații interioare de apă rece, apă caldă menajeră, pentru asigurarea la punctele de consum a debitelor necesare, la presiunile corespunzătoare și racorduri la rețeaua exterioară de canalizare.

Din punct de vedere al obiectelor sanitare interioare spațiul de cazare este dotat cu: oficiu, spălătorie, grupurile sanitare și dușuri echipate cu: spălător (1 buc), mașina de spălat vase (1 buc), mașina de spălat rufe (1 buc), lavoar (9 buc), vas closet (8 buc), pisoar (4 buc) și cabina dus (7 buc).

Instalațiile sanitare interioare ale obiectivului constau din:

- echiparea cu obiecte sanitare a grupurilor sanitare;
- racorduri la coloane;
- alimentarea cu apă rece și caldă a acestora;
- evacuarea apelor menajere de la grupul sanitar;

Echiparea cu obiecte sanitare s-a făcut conform normelor sanitare în vigoare astfel: lavoar din porțelan sanitar prevăzut cu baterie amestecătoare apă rece-caldă, ventil de scurgere și sifon de lavoar cu racord flexibil din P.V.C.; etajeră din porțelan sanitar; oglindă din semicristal; vas closet din porțelan sanitar, prevăzut cu rezervor de spălare pe vas; closet, ramă și capac din polipropilenă, suport de hârtie din porțelan sanitar; cabina dus sifon de pardoseală Sp \varnothing 50 pentru colectarea apelor de la grupul sanitar; Evacuarea apelor uzare provenite de la obiectele sanitare se va realiza în exteriorul clădirii, printr-o instalație de canalizare menajeră interioară.

Materiale folosite pentru instalații

Materialele ce pot fi folosite pentru instalațiile sanitare de apă rece și caldă sunt: țevile din oțel, sau mai nou țevile multistrat folosite cu succes la noi. Pentru evacuarea apelor menajere se vor folosi țevi din polipropilenă tip PP cu diametrul de 32 mm la legăturile lavoarelor, iar pentru legăturile vasului closet, sifon de pardoseală Φ 50 și 100 mm.

Masuri PSI-Pentru stingerea eventualelor incendii se vor mai folosi și stingătoare tip P6 cu praf și CO₂. cu care sunt dotate clădirile.

INSTALAȚII ELECTRICE

Pentru realizarea investiției sunt necesare următoarele lucrări de instalații electrice:

- Alimentarea cu energie electrică;
- Coloane și tablouri electrice;
- Instalații interioare pentru iluminat și priză;
- Instalații electrice pentru iluminat de siguranță;
- Instalații telefonice, televiziune prin cablu;
- Sistem antiincendiu;
- Instalații paratrasnet și prize de pământ

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică din rețelele furnizorului, până la punctul de delimitare a instalațiilor se va face conform avizului de racordare.

Pentru racordarea noului consumator de energie electrică la rețelele furnizorului s-a prevăzut un bloc de măsură și protecție trifazic BMPT, 400V – 50Hz care va fi și punctul de delimitare a instalațiilor între furnizorul de energie electrică și consumator și se va racorda din firida de bransament (FB) amplasată pe peretele exterior al PT Cz 119 cu cablu subteran AcyAby 3 x 25 + 16 mmp până la BMP-T.

Coloane și tablouri electrice

Din BMP-T se va executa o coloană până la tabloul electric TE având secțiunea

5Fy 10 mmp protejat cu tub IPEy 32 mm pozat in ingropat.

Coloanele electrice se vor executa din cupru montate in tub, sectiunea coloanelor va fi conform schemelor electrice.

Tablourile electrice vor fi echipate cu intreruptoare automate cu protectie la suprasarcina si scurt circuit.

Circuitele monofazice pentru iluminat si prize, din toate tablourile vor fi protejate cu dispozitive de protectie diferentiale la curenti de defect, DR = 30 mA.

Tablourile electrice vor avea gradul de protectie minim IP40.

Carcasele tablourilor vor fi din policarbonat, rezistent la praf, umezeala si flacara.

Instalatii interioare pentru iluminat si priza

Instalatia electrica interioara se va executa din conductoare din cupru (Fy) montate in tub IPEy, pozat ingropat sip e trasee de constructie din materiale incombustibile.

Intreruptoarele, comutatoarele, prizele electrice, vor fi de tip obisnuit montate ingropat.

Prizele electrice vor fi cu contact de nul de protectie.

Corpurile de iluminat:

- > Corp tip spot cu lampa fluoerscenta compacta;
- > Corpuri fluorescente;
- > Aplice ornamentale;

Corpurile pentru iluminat in birouri, club, sala mese, holuri si casa scarii vor fi cu lampi florescente, tubulare montate aparent, avand grad de protectie minim IP40.

In spatiile de depozitare se vor monta corpuri de iluminat cu lampi florescente, tubulare, etanse rezistente la praf si umezeala cu gradul de protectie minim IP54.

In grupurile sanitare se vor monta corpuri pentru bai tip AB 02. si uscatoare de maini electrice cu aer cald conform plan. Aceste uscatoare se vor racorda pe circuite independente cu racord fix, deci fara prize electrice. In camerele de dormit de la etaj s-au prevazut corpuri de iluminat incandescente ornamentale.

Instalatii electrice pentru iluminat de siguranta

Conform normativelor in vigoare tipul de iluminat de siguranta de evacuare necesar este 3.

Corpurile de iluminat de siguranta pentru evacuare se vor monta conform planurilor anexate la prezenta documentatie.

Pe caile de evacuare din cladire se vor monta corpuri de iluminat tip indicator luminos (STAS 297), inscriptionate si amplasate astfel incat sa indice traseului de urmat in caz de pericol.

Circuitele pentru iluminat de siguranta vor fi diferite de cele pentru iluminat normal, pozate la distanta de minimum de 10 cm, fata de circuitele iluminatului normal.

Instalatii telefonice, televiziune prin cablu.

Pentru racordarea instalatiei telefonice interioare la reseaua telefonica exterioara, s-a prevazut o firida telefonica conform plan parter.

Instalatia telefonica interioara se va executa din cabluri telefonice pentru interior, multiperechi, conform precizarilor furnizorului de echipament telefonic.

Cablurile vor fi montate in tub iPEy 20 ingropat.

Pentru televiziunea prin cablu, s-a prevazut cablu coaxial protejat in tub iPEy si doze.

Sistem antiincendiu

Instalatia de incendiu se va executa cu cablu special de 2 x 75 mmp. Centrala de detectare incendiu, echipata conform lista utilaje si va fi alimentata inaintea intreruptorului general TG, amplasata in secretariat.

Instalatia de incendiu este prevazuta cu detectoare de fum in fiecare incapere,

butoane incendiu si sonerii montate pe holuri si in exteriorul cladiri, conform planuri.

Instalatiile paratrasnet si prize de pamant

Conform normativului I20-2000 s-a prevăzut o instalație de protecție împotriva trăsnetului realizată cu platbandă de captare OL-Zn 25 x 4 mm și platbandă de coborâre OL-Zn 25 x 4 mm montată aparent.

Se vor monta piese de separație între instalația de paratrasnet, instalația de protecție interioară și priza de pământ.

Se va executa o priză de pământ artificială cu electrozi OL-Zn 2 ½", l = 3 m și platbandă OL-Zn 40x4 mm montată îngropat la adâncimea de minim 0,70 m, a cărei rezistență de dispersie nu va depăși valoarea de 4 Ohm.

La priza de pamant se vor lega toate partile metalice ale instalatiei care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar pot fi puse in mod accidental, ca urmare a unui defect de izolare, astfel se vor lega prin banda OL – Zn 25 x 4 mm, carcusele tablourilor, carcusele motarelor electrice, etc.

Se va executa legarea la nulul de protectie, a tuturor partilor metalice, aceasta legare fiind a doua masura de protectie.

Conform Normativ I 7/2002, instalatia electrica de distributie va avea obligatoriu nulul de protectie distribuit.

Toate corpurile de iluminat vor avea carcasa metalica legata la nulul de protectie, care va fi unul din conductoarele din circuitele de alimentare (1,5 mmp).

Toate prizele electrice vor fi cu contact de nul de protectie. Se va monta protectia diferentia la curentii de defect pe toate circuitele electrice in tablouri, DR30mA. Nu se vor monta corpuri de iluminat sub cota de 2,3m fata de pardoseala finita a incaperii.

In caz ca nu se poate respecta aceasta cota, corpurile pentru iluminat vor avea carcasa metalica legata la nulul de protectie prin conductorii din cupru Fy 1,5 mmp (bai, grupuri sanitare, casa scarii)

In cazul cand din diverse motive, carcusele tablourilor electrice se vor executa din material bun conductor de electricitate (tabla), aceste carcuse se vor lega la pamant prin banda OL – Zn 25 x 4 mm, pana la piesa de separatie, si prin banda 40x4mm la priza de pamant.

INSTALATIILE TERMICE INTERIOARE

Prezentarea solutiei

La proiectarea instalațiilor de încălzire interioare și a instalațiilor din centrala termică se vor respecta prevederile următoarelor normative și reglementări conexe: I 13/2002 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală. Prin proiectare se vor asigura nivelurile de performanță corespunzătoare celor șase cerințe de calitate, conform prevederilor Legii 10/1995:

INSTALAȚIILE TERMICE

Pentru asigurarea obiectivului cu energie termica si apa calda menajera se propun urmatoarele solutii:

1. Racordarea obiectivului la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice printr-un canal termic la punctul termic nr. 154 , necesarul de energie termica pentru incalzire fiind de $Q_{inc} = 29 \text{ kW}$ ($D_{inc} = 1,28 \text{ mc/h}$) , iar necesarul apa calda menajera este de $Q_{a.c.m.} = 70 \text{ KW}$ ($D_{acm} = 1,82 \text{ mc/h}$); Energia termica utilizata pentru incalzirea obiectivului va fi masurata cu un contor de energie termica cu urmatoarele specificatii tehnice:

- Temperatura mediului ambiant : 0...55 ° C ;
- Umiditate relativa 93% fara condens;
- Clasa de mediu C, conform EN 1434;
- Grad de protectie: IP54 – calculator, IP65 – debitmetru;

- Alimentare : retea 230Vca ± 10% 50Hz ± 2Hz;
 - Domeniul de masura al temperaturii : 0... 180 ° C;
 - Domeniul diferentei de temperatura : 2,5... 160 ° C
2. **Amplasarea unui boiler** avand urmatoarele caracteristici tehnice:
- a. Boiler vertical:
 - i. Capacitate totala V = 242l;
 - ii. Debit continuu la 40 °C = 1943 l/h;
 - iii. Inaltime / Diametru = 1697 / 514 mm;
 - iv. Racord electric
 - v. Racord a.c.m. / a.r. = 1"

3. **Amplasarea unui aparat de masura pentru energie termica in caminul de vane.**

4. **Amplasarea unei vane**

Pentru realizarea confortului termic la obiectivul propus s-au proiectat instalațiile interioare de încălzire centrală, care cuprind:- corpurile de încălzire;
- rețeaua de distribuție a agentului termic.

Corpurile de încălzire prevăzute sunt radiatoare din otel tip panou si se vor monta pe console metalice fixate de elementele de construcție.

Dimensionarea corpurilor de încălzire s-a făcut în conformitate cu prevederile și datele din documentația tehnică elaborată de către firmele furnizoare de radiatoare de acest tip. Fiecare corp de încălzire va fi prevăzut cu robinet dublu de reglaj (tur - retur) și ventil de aerisire.

Distribuția agentului termic (apa caldă cu parametrii 85/65°C) s-a prevăzut a se realiza printr-o instalație cu distribuție inferioară, tip ramificat, cu circulație forțată în sistem bitubular.

Proba de presiune la rece se va efectua la presiunea de 5 bar. Presiunea de probă se va măsura la 3 ore de la umplerea instalației și punerea sub presiune și se va termina – după verificarea tuturor îmbinărilor. Se va folosi un manometru înregistrator. Rezultatele probei se consideră corespunzătoare - dacă pe toată durata probei nu sunt variații de presiune și dacă la instalație nu se constată fisuri sau scurgeri de apă la îmbinări.

S-au prevăzut robinete pe tur și pe retur Dn 1/2". Robineții pe retur cu rolul de a realiza echilibrarea hidraulică exactă a corpurilor de încălzire prin introducerea unei pierderi suplimentare de presiune.

Conductele se vor izola obligatoriu la montarea în pardoseală cu prevederea unor puncte fixe pentru a prelua dilatațiile termice ale sistemului.

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului

Amplasamentul centrului de cazare a persoanelor fara adapost nu afecteaza mediu de viata .Prin amplasarea centrului de cazare a persoanelor fara adapost in jumatate din constructia punctului termic ,se creeaza premisele pentru igienizarea zonei.

Se va creea posibilitatea realizarii unui acces de serviciu cu 5 parcaje destinate centrului de cazare a persoanelor fara adapost. In partea de est a amplasamentului s-a propus terasa acoperita conform planului de situatie anexat. Terasa acoperita propusa va fi realizata cu paviment si parapet compozit decodeck . Mobilierul de terasa (scaune mese) vor fi realizate din decodeck.

Acoperirea se va realiza pe structura metalica vopsita albastru Prusia cu invelitoare policarbonat . Pentru asigurarea sigurantei si controlul in cadrul obiectivului propus spatiul exterior amenajat (terasa acoperita si descoperita) va fi delimitat prin imprejmuire transparenta .Imprejmuirea cu inaltime de 2,00m va fi alcatuita din stalpi si plasa metalica tip Metro.

Se vor realiza imprejuriri din gard verde , si plantatii decorative , alei pietonale de acces din dale prefabricate.Se va crea o zona atractiva care sa poata fi utilizata atat de beneficiarii centrului de cazare a persoanelor fara adapost cit si de locuitorii din blocurile de locuinte aflate in imediata vecinatate a amplasamentului.

(4).DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE;

GRAFICUL DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Se completeaza de firma de consultanta

(5).COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1.valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general;

Valoare totala (fara TVA) – 963.643 mii lei cu TVA -1.144,217mii lei

Din care C+M - 709.035 mii lei cu TVA - 843.752 mii lei

2.esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

(6).INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE:

Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei.

(7).SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Fonduri din bugetul de stat

(8). ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1.locuri de munca create in faza de executie-15 locuri

2.numarul de locuri de munca create in faza de operare-20 locuri

(9).PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) in preturi la2008 ;1 euro=

Nr. Ctr	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL GENERAL		963,643	261,327	183,092	1144,217	310,979
Din care :C+M		709,035	192,281	134,717	843,752	228,814

2 esalonarea investitiei (INV/C+M)

anul I-12 luni

anul II

3.durata de realizare (-12 luni)

4.capacitati (in unitati fizice si valorice)-creerea de noi locuri de munca si protejarea societatii civile impotriva comportamentelor deviante ale persoanelor fara adapost

5.alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia dupa caz: nu sunt

(10)-AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

2.CERTIFICATUL DE URBANISM:

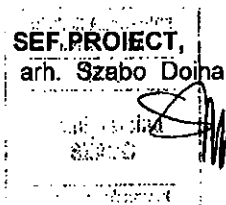
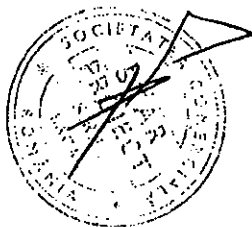
este emis de Primaria Municipiului Bacau nr. 1161/24.11.2008

3.AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR

4.ACORDUL DE MEDIU-

5. ALTE AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE-

DIRECTOR GENERAL,
Jurist Gabriela Stoica

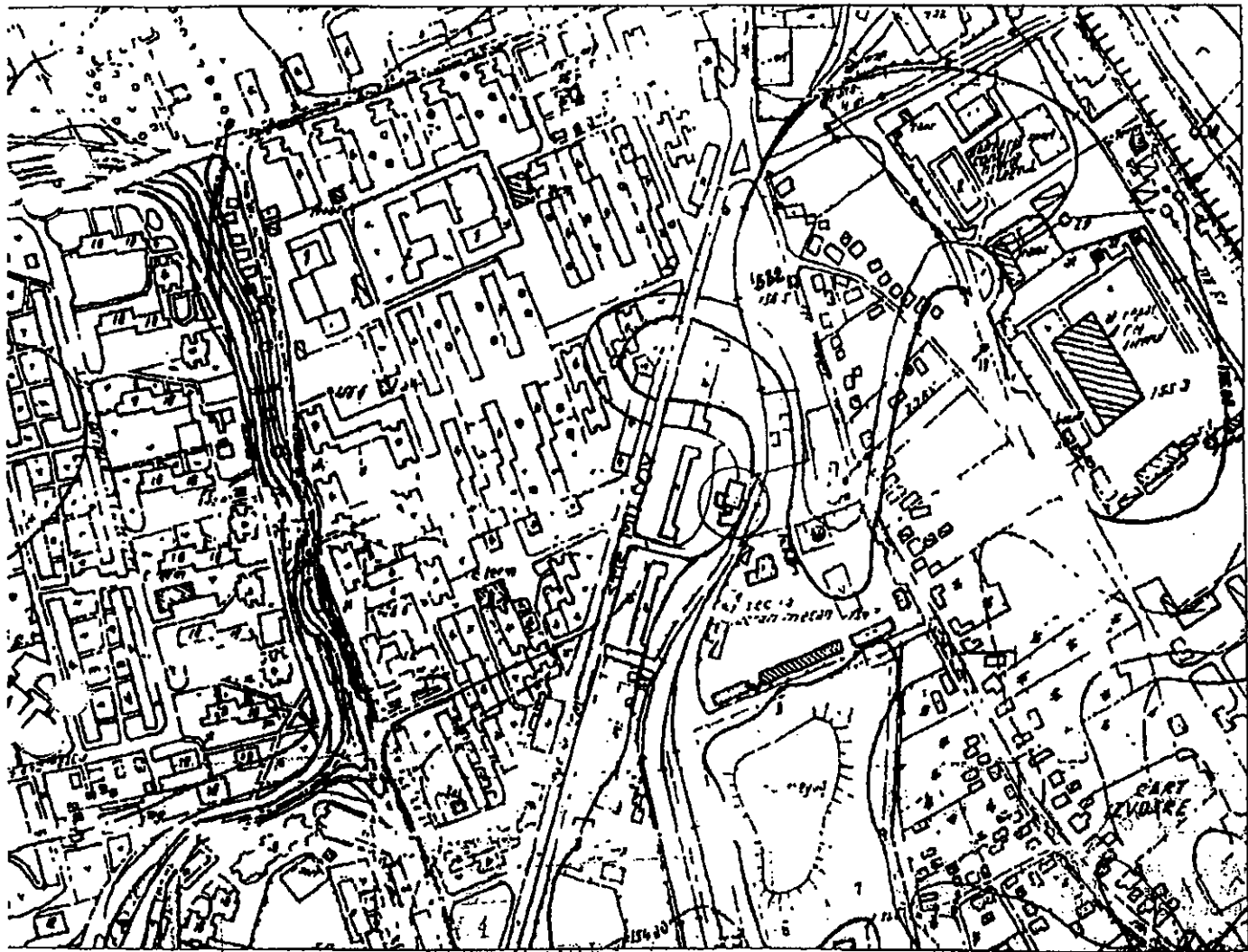


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000

VIZAT SPRE INCADRARE
 C. Nr. 12460 / 18.11.2008
 MOSNESCU IULIANA

Nomenclatura : L-35-54-B-d-1-IV



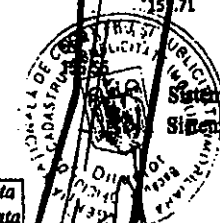
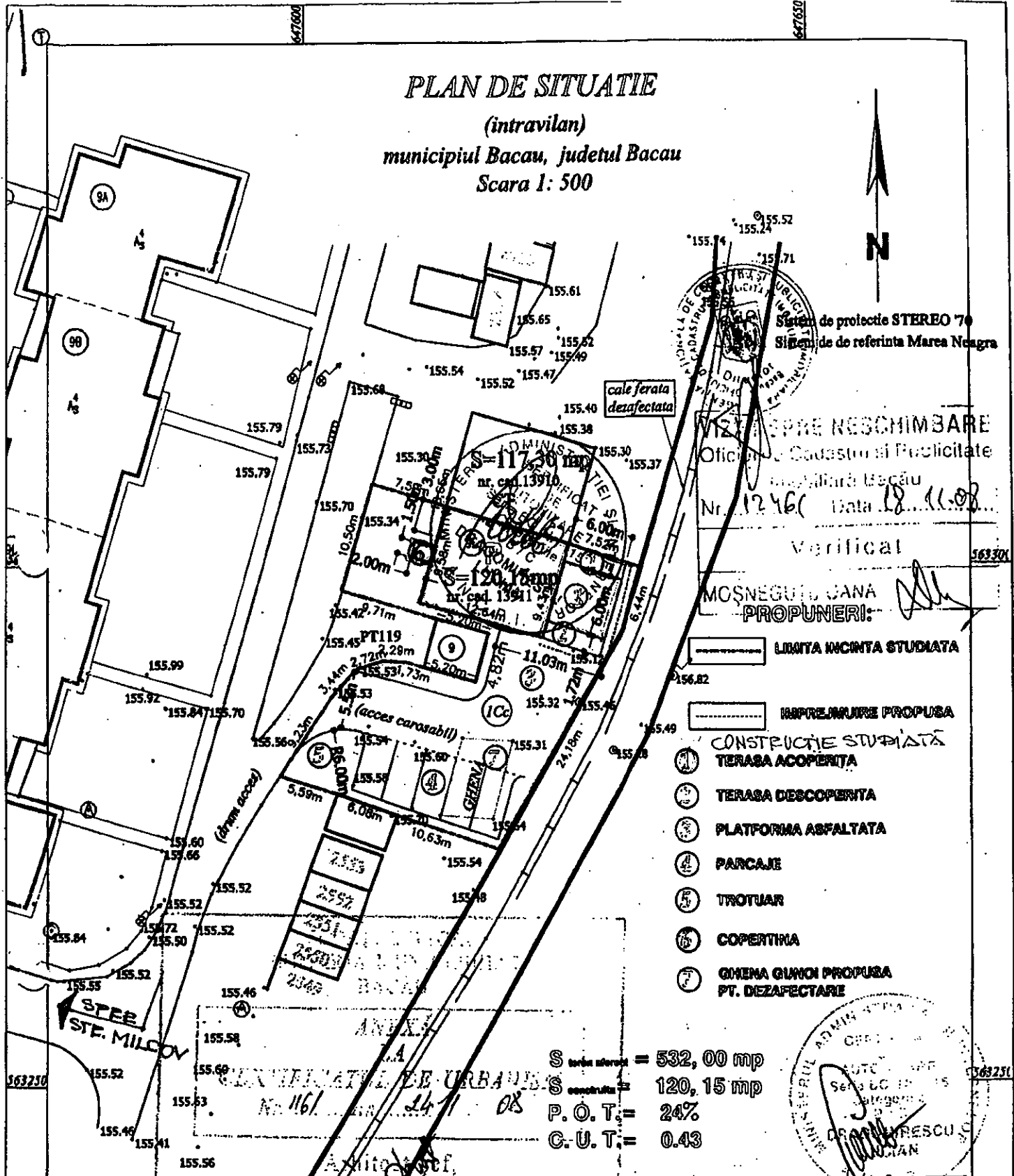
1161 24.11.08

AMPLASAMENT STUDIAT

VERIFICATOR / EXPERT / REVIZIE	CUMPR	SEMNATURA	GERINTA	SEPERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	PROIECT Nr.
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bocal, Str. Progresului nr.13; RO 16361336; J04/1193/2004				DENUMIRE PROIECT: CENTRU DE CIZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: PUNCT TURNOU Nr.184 de pe Str. Progresului	6/2008
SPECIFICATIE PROIECTAT DESENAT VERIFICAT AVIZAT	NUME SI PRENUME Ing. Calin Daniel Ing. Calin Daniel Ing. Dragomirescu Lucian Ing. Dragomirescu Lucian	SEMNATURA [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]	SCARA 1:5000 DATA 11.2008	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL BACAU Str. Marelui, Nr. 8, mun. Bacau, jud. Bacau	FAZA E. U. PERSA 3D

DRAGOMIRESCU IULIANA

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
municipiul Bacau, judetul Bacau
Scara 1: 500



Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta Marea Neagra

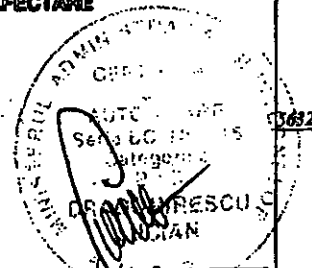
127/2008
OFFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
Municipiul Bacău
Nr. 1246 / Data 18.11.08

Verificat

MOȘNEGUL ȘANA
PROPUNERI:

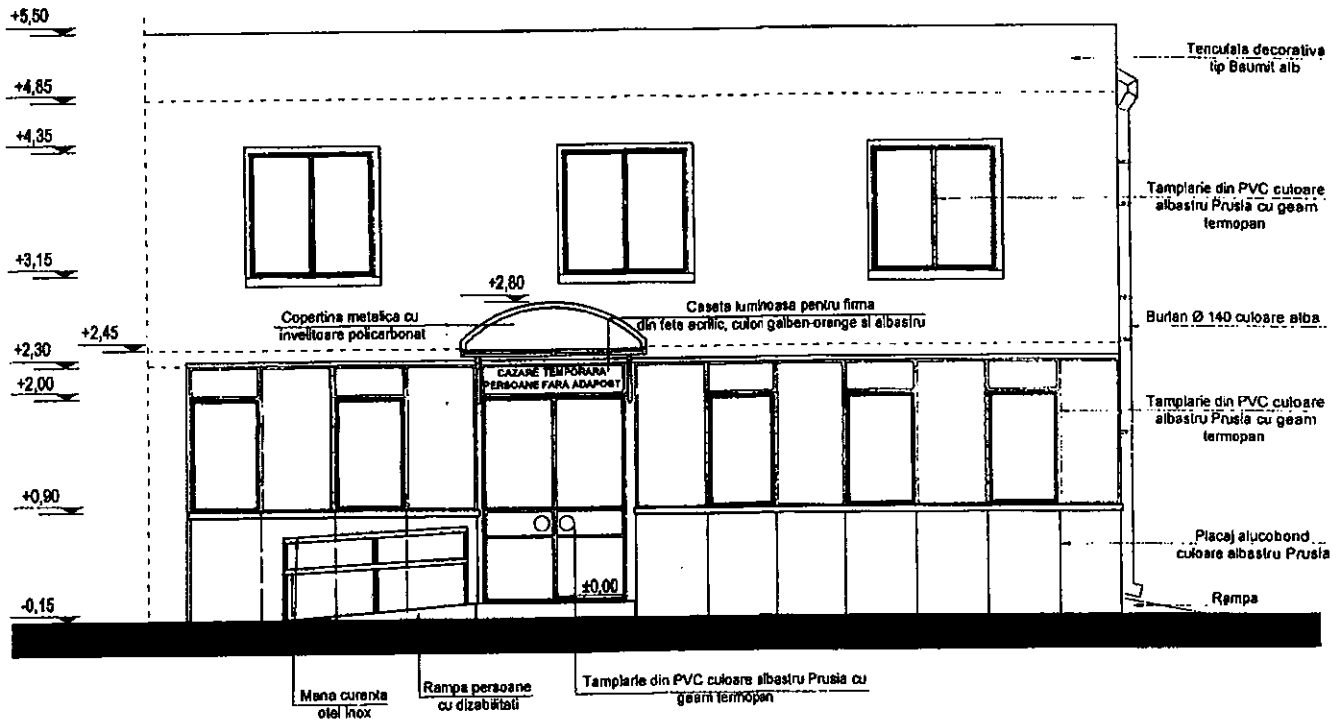
- LIMITA INCINTA STUDIATA
- IMPREJMUIRE PROPUȘA
- CONSTRUCȚIE STUDIATĂ TERASA ACOPERITĂ
- TERASA DESCOPERITĂ
- PLATFORMA ASFALTATĂ
- PARCAJE
- TROTUAR
- COPERTINA
- GHINA GUVOII PROPUȘA PT. DEZAFECTARE

S teren aferent = 532,00 mp
S construită = 120,15 mp
P. O. T. = 24%
C. U. T. = 0.43

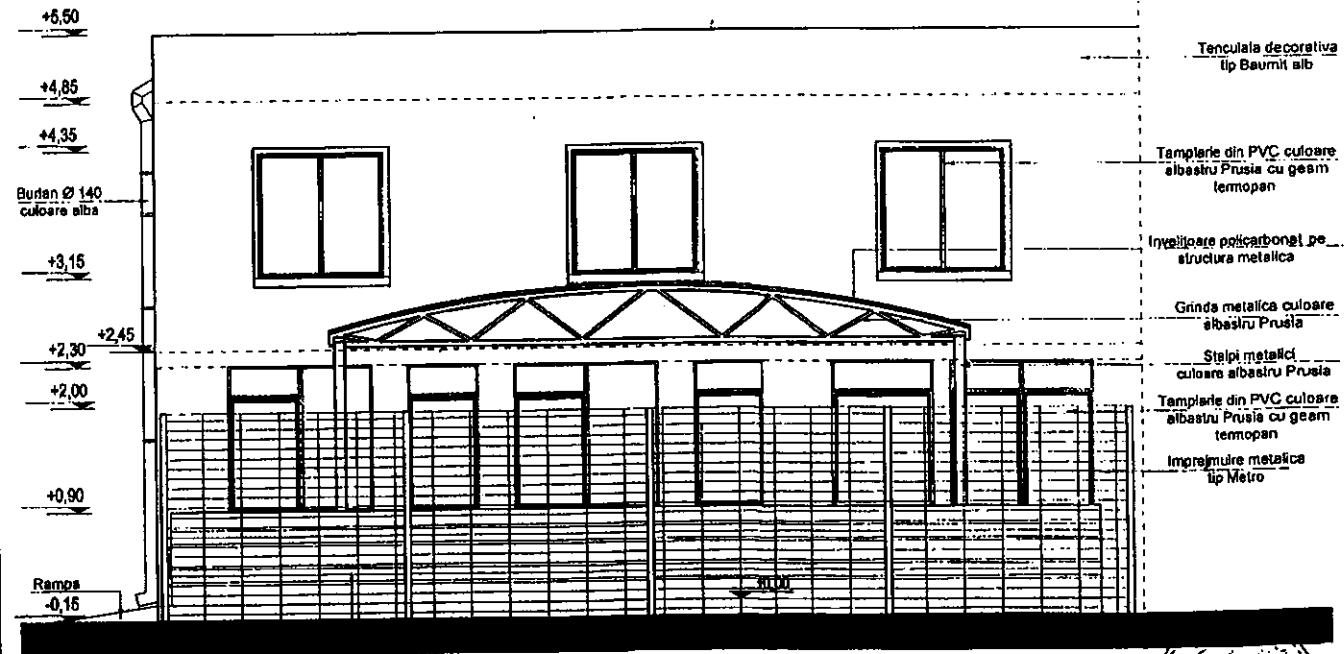


VERIFICATOR/ EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNTATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau, Str. Progresului nr.13; RO 16561336 ; J04/1193/2004				DENUMIRE PROIECT: CENTRUL DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: PUNCT TERMIC Nr.154 str. Milcov, nr. 06, mun. Bacau	PROIECT Nr. 07/2008
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	Ing. Calin Dantel		1:500	CONSILIUL LOCAL BACAU Str. Maresed, Nr. 6, mun. Bacau, jud. Bacau	C. U.
DESENAT	Ing. Calin Dantel				
VERIFICAT	Ing. Dragomirescu Lucian		DATA		PLANSĂ
AVIZAT	Ing. Dragomirescu Lucian		19. 2008	- PLAN SITUATIE -	A1

FATADA PRICIPALA




FATADA POSTERIOARA

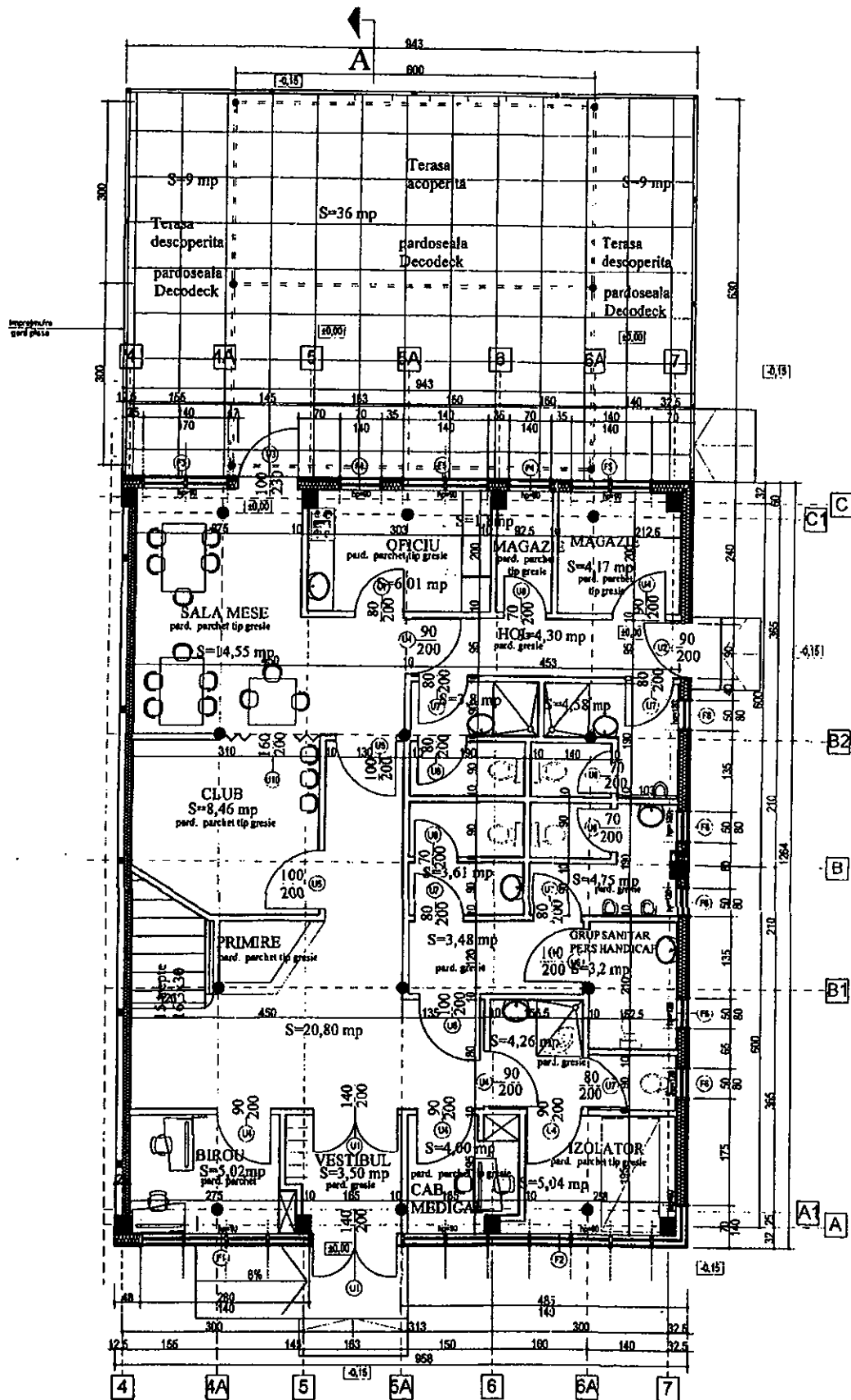


Parepet terasa placi compozite Decodeck
culoare Sahara Brown

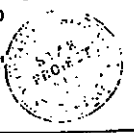
EXPERT TEHNIC Prof. univ. Ing. PAULICA RAILEANU

VERIFICATOR EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	DATE DE REPERAT	EXPERTIZA NR. / DATA
 Sfr. Brandusei, Nr. 50 CUI RO 18400072, JO4 / 256 / 2006 email: starproiect@gmail.com					
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR	
PROIECTAT	arh. Szabo Dolna		1:50	CONSILIUL LOCAL BACAU Sfr. Maresului, Nr. 6, mun. Bacau	
DESENAT	Ing. Bălașă Cătălin		DATA	SITUATIA PROPUȘA	
ȘEF PROIECT	arh. Szabo Dolna		08. 2008	PATADA PRICIPALA, FATADA POSTERIOARA	
DIRECTOR	jur. Stolice Diana Gabriela				

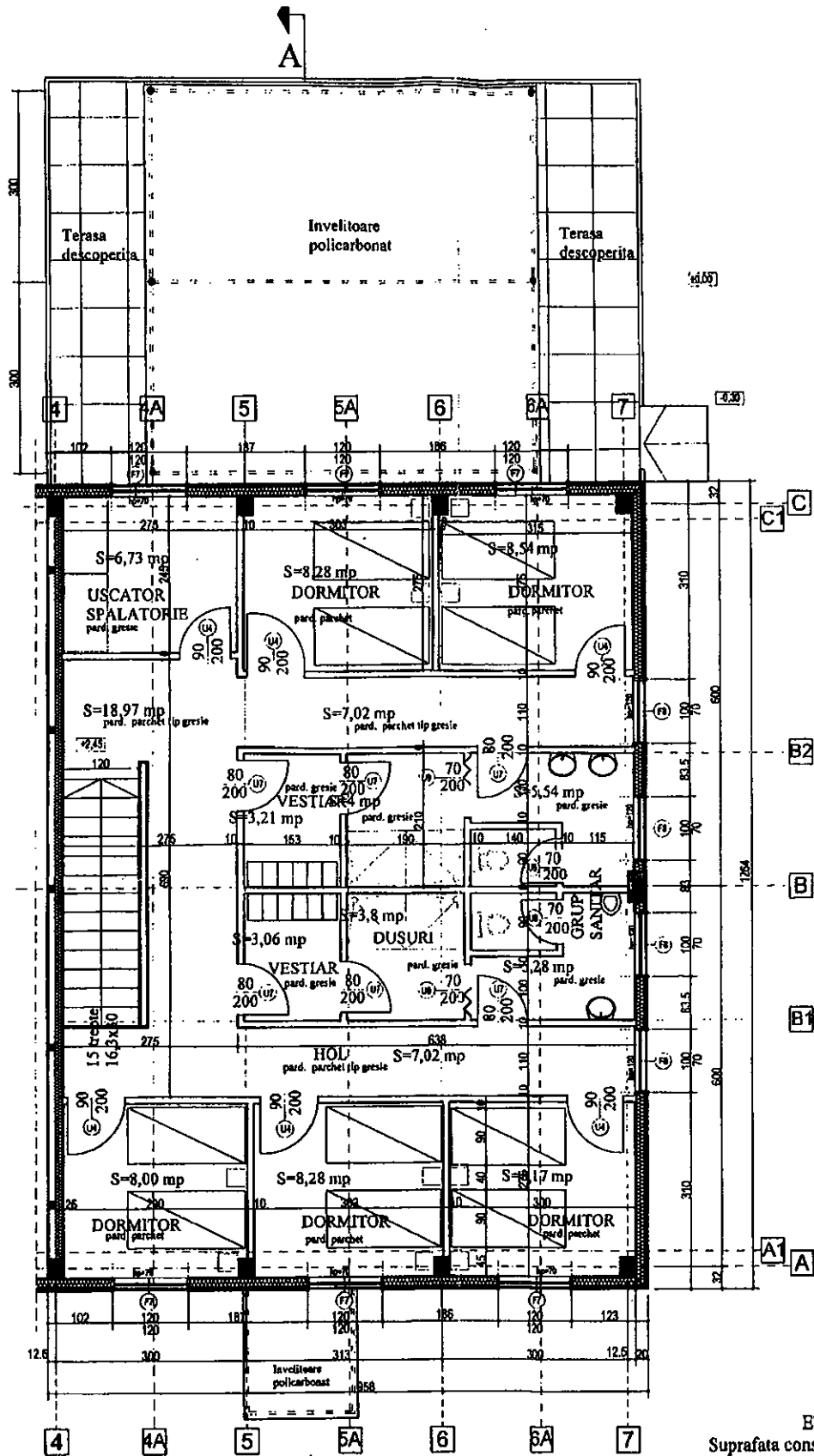




PARTER
 Suprafata construita= 120,15 mp
 Suprafata desfasurata= 240,30 mp
 Suprafata utila= 105,33 mp
 Clasa de importanta III
 Categoria de importanta 'C'



EXPERT TEHNIC Prof. univ. Ing. PAULUCA RAILEANU				
VERIFICATOR EXPERT SERVICIU	NUMR	SEMINATURA	CALENDAR	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
STAR-PROIECT <i>with Design</i>				DELAȘTE PROIECT SERVICIU DE CADRARE TEMPORALĂ A PROIECTELOR PENTRU RAPORTURI DIN ÎNCĂLZIRE CALDĂ AMPLASAMENT PROIECT TEHNIC DE P.E. DE ÎNCĂLZIRE ÎN RE. SISTEMUL ÎNCĂLZIRE CALDĂ
PROIECTAT	ING. Ștefan Dolha	SEMANTURA	SCARA	PROIECT NR. 872004
DESEINAT	ING. ȘTEFAN DOHA		1:50	COMISIA LOCALĂ ÎNCĂLZIRE CALDĂ DE ÎNCĂLZIRE ÎN RE. ȘTEFAN DOHA
SEF PROIECT	ING. Ștefan Dolha		DATA	SITUAȚIA PROPUȘĂ
DIRECTOR	ING. Ștefan Dolha		08. 2004	PLAN PARTER
				FAZA SF A7



ETAJ 1
 Suprafata construita= 120,15 mp
 Suprafata desfasurata= 240,30 mp
 Suprafata utila= 101,20 mp
 Clasa de importanta III
 Categoria de importanta 'C'



EXPERT TEHNIC Prof. univ. Ing. PAULICA RAILEANU				VERIFICAT / IDENTIFICATIA MLJ / DATA	
VERIFICATOR / IDENTIFICAT	NUME	SEM NATAURA	DATA	PROIECT NR. 6/2008	
				FAZA SF	
				SITUATIA PROPUSA PLAN ETAJ	
PROIECTANT	ING. SZABO DORINA	SEM NATAURA	SCARA 1:50	CONSTRUCIE LOCAL BACAU	
DESEINAT	ING. BILALIA CALINA	SEM NATAURA	DATA	SITUATIA PROPUSA	
BEF PROIECT	ING. SZABO DORINA	SEM NATAURA	DATA	PLANETA AB	
DIRECTOR	ING. STANCIU CLAUDIA	SEM NATAURA	DATA		

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST
DIN MUNICIPIUL BACĂU"

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL BACĂU

1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI

DENUMIRE OBIECTIV	VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE, CU T.V.A.		VALOARE CONSTRUCȚIE + MONTAJ, CU T.V.A.	
	LEI	EURO	LEI	EURO
CENTRUL DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST DIN MUNICIPIUL BACĂU	1.198.990	325.159	855.562	232.017

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

- Regim de înălțime: construcție extinsă P + 1E
- Ac / Ad = 120,15 mp / 240,3 mp
- suprafață construită = 120,15 mp / suprafață amenajată = 532 mp
- suprafață totală = 652,15 mp

* curs BCE la data de 27.10.2008, 1 Euro = 3,6875 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NECULAP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3

H.C.L. nr. 441.... din 22.12.2008

**BUGETUL PROIECTULUI
SURSELE DE FINANȚARE
„CENTRUL DE CAZARE TEMPORARĂ A
PERSOANELOR FĂRĂ ADĂPOST DIN MUNICIPIUL BACĂU”**

Denumire	Valoare RON inclusiv TVA lei	Valoare euro inclusiv TVA euro
Val. totala proiect	1.282.290	347.740
Cheltuieli eligibile	1.019.223	276.399
Cheltuieli neeligibile	263.067	71.340
Cofinantare locala 2%	20.385	5.528
Cofinantare POR 98%	998.838	270.871

Val totala proiect: Val totala deviz general (inclusiv TVA) + Valoare cheltuieli publicitate si audit (inclusiv TVA)

din care:

Cheltuieli eligibile: Val totala deviz general (fara TVA) – Val. Chelt. proiectare (cap.3.1,3.3)(fara TVA)) + Val. Chelt. Publicitate si audit (fara TVA)

Cheltuieli neeligibile: Val totala TVA deviz general + Val.Chelt.proiectare (cap.3.1,3.3)(fara TVA) + Val. TVA aferent Chelt. Publicitate si audit

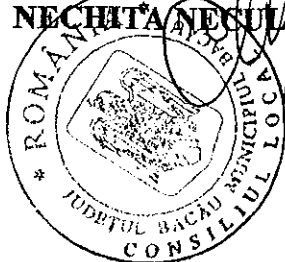
Cheltuieli publicitate: 20, 000 mii lei + 3,8 mii lei TVA = 23,800 mii lei

Cheltuieli audit: 50,000 mii lei + 9,5 mii lei TVA = 59,500 mii lei

Cofinantare locala: 2% din cheltuieli eligibile .

Cofinantare POR: 98% din cheltuieli eligibile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NESULAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

STAR-PROIECT SA BACAU

BUGETUL PROIECTULUI CENTRU DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU in RON si EURO la cursul BCE la data de 27.10.2008

Denumire	Valoare RON inclusiv TVA lei	Valoare euro inclusiv TVA mii euro
Val. totala proiect	1.282.290	347.740
Cheltuieli eligibile	1.019.223	276.399
Cheltuieli neeligibile	263.067	71.340
Cofinantare locala 2%	20.385	5.528
Cofinantare POR 98%	998.838	270.871

Val totala proiect: Val totala deviz general(inclusiv TVA)+ Valoare cheltuieli publicitate si audit
(inclusiv TVA)

din care:

Cheltuieli eligibile: Val totala deviz general (fara TVA) – Val. Chelt. proiectare(cap.3.1,3.3)(fara
TVA)) + Val. Chelt. Publicitate si audit (fara TVA)

Cheltuieli neeligibile: Val totala TVA deviz general + Val.Chelt.proiectare(cap.3.1,3.3)(fara
TVA) + Val. TVA aferent Chelt. Publicitate si audit

Cheltuieli publicitate: 20, 000 mii lei +3,8 mii lei TVA=23,800 mii lei

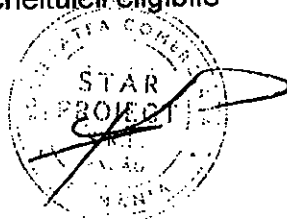
Cheltuieli audit: 50,000 mii lei + 9,5 mii lei TVA=59,500 mii lei

Cofinantare locala: 2% din cheltuieli eligibile

Cofinantare POR: 98% din cheltuieli eligibile

Director

C.jur.Stoica Gabriela



Strada Brindusei nr. 50, Bacau
Cod postal 600227

Reg. Com. 104/256/2006
C.U.I. RO 18400972

Telefon 0234/571110
Fax 0234/586600

CONT: RO64BRDE040SV17702840400 – BRD Sucursala Bacau