



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza SF - pentru obiectivul de investitii : „MODERNIZARE TEATRU DE VARA ” din municipiul Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 486/2006 privind bugetul de stat pe anul 2007;
- Referatul nr. 46984 din 13.11.2007, al Directiei Tehnice ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” si art. 45 (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

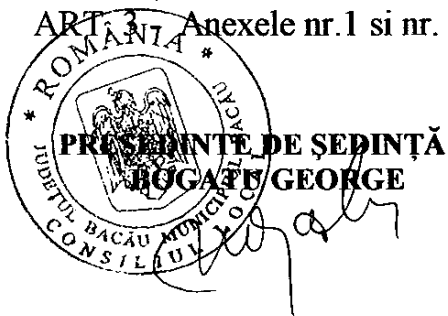
HOTARASTE

ART. 1 – Se aproba documentatia tehnico-economica faza SF – a obiectivului de investitii „**MODERNIZARE TEATRU DE VARA** din municipiul Bacau, proiect nr.14 /2007- Anexa nr.1, a carui finantare se asigura conform Programului de Investitii - anexa la bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pe anul 2007, astfel :

Beneficiar : Consiliul Local al Municipiului Bacau.

ART. 2 - Se aproba principalii indicatori tehnico - economici ai obiectivului de investitii, conform anexei nr.2.

ART. 3 - Anexele nr.1 si nr. 2, fac parte integranta din prezenta hotarare.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

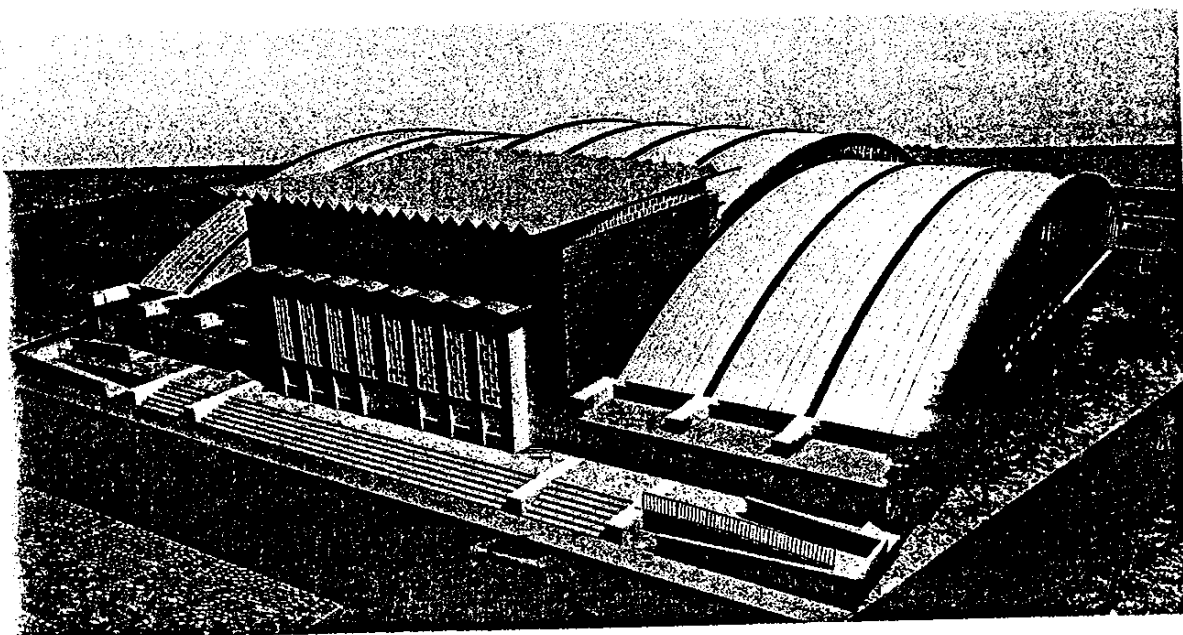
NR. 432
DIN 16.11.2007
Ex.1/Dos.I-A.4

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

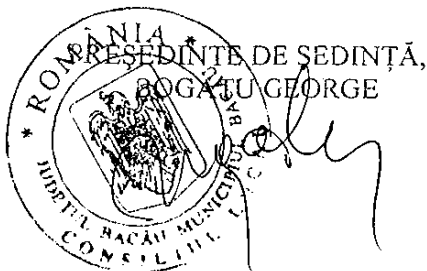
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 432 DIN 16.11.2007

MODERNIZARE TEATRU DE VARA



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL BACAU
AMPLASAMENT: STR. ALEEA PARCULUI, MUN. BACAU, JUD. BACAU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FAZA S.F.
PROIECT NR. 14/2007

BORDEROU

Proiect nr. 14/2007

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Listă de semnături
4. Acte + avize
5. Memoriu de prezentare
6. Deviz general
7. Devize pe obiecte
8. Liste de utilaje
9. Liste dotari
10. Evaluari pe obiecte
11. Relevee foto

B. PIESE DESENATE

- A0 – Plan de incadrare in zona
- A1 – Plan de situatie
- A2 – Plan parter – situatia existenta
- A3 – Plan subsol / etaj – situatia existenta
- A4 – Fatade corp scena – situatia existenta
- A5 – Fatade corp intrare public – situatia existenta
- A6 – Plan parter – propunere
- A7 – Plan invelitoare – propunere
- A8 – Fatada principala - propunere
- A9 – Fatada secundara - propunere
- A10 – Fatada laterala dreapta - propunere
- A11 – Fatada laterala stanga - propunere
- A12 – Sectiune A-A - propunere
- A13 – Sectiune B-B - propunere
- A14 – Perspective exterioare si interioare

INTOCMIT,
arh. Bogdan Timilie



LISTA DE SEMNATURI

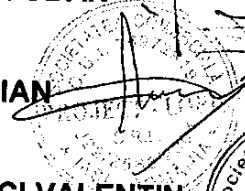
COLECTIV DE ELABORARE :

ARHITECTURA : ARH TIMILIE BOGDAN

REZISTENTA : ING. CRUPA IULIAN

INSTALATII : ING. BALU-GHIVNICI VALENTIN

DEVIZE : ING. CHELARU CATALIN



2007
236

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

privind reactualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacau, atestat prin HG nr. 1347/2001 ca urmare a modificarilor survenite in structura patrimoniului Consiliului Local al Municipiului Bacau, judetul Bacau.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

Decretul nr. 4804 din 17.09.2004 –a Consiliului Judetean Bacau.
Hotararile nr. 35867/25.10.2004, al Directiei de Drumuri Publice.
Opunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art. 38 (2) lit. "f" si ale art. 46 (2) din Legea nr. 2001 a Administratiei Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Hotaraste:

Se aproba reactualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacau, judetul Bacau, atestat prin HG nr. 1347/2001, ca urmare a modificarilor in structura patrimoniului Consiliului Local al Municipiului Bacau, conform Anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Operatiunile care reflecta diferentele survenite sunt prevazute in anexa la hotarare, dupa cum urmeaza:

- A1 – modificari la Anexa nr. 2 a HG nr. 1347/2001 ;
- A2 – anulara unor pozitii din Anexa nr. 2 a HG 1347/2001;
- A3 – completarea Anexei nr. 2 a HG nr. 1347/2001.

SESEDINTE DE SEDINTĂ,
BERCA GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Cons.Jr.DUMITRIU POPA

CONFORM CU ORIGINALUL

2004

1195	1.6.2	GRADINITA NR.5	Str. Prieteniei nr.73				Domeniul public al mun. Bacau
1196	1.6.2	GRADINITA NR.32	Str. Bicaz nr. 17				Domeniul public al mun. Bacau
1197	1.6.2	GRADINITA NR.13	Str. Ciprian Porumbescu nr.5				Domeniul public al mun. Bacau
1198	1.6.2	GRADINITA NR.6	Str. Vasile Parvan nr.22				Domeniul public al mun. Bacau
1199		Teren aferent Centrului Psihriaticului	Str. Oltuz nr.12, S=210 mp, N-E-Spitalul TBC; S- str. Oltuz V-Romtelecom S=39300 mp, N- str. L. Patrascanu, E-str. 9 Mai; S-B-dul Unirii; V- Banca Nationala	1997			Domeniul public al mun. Bacau
1200		Teren Catedrala					Domeniul public al mun. Bacau
1201		STATUIE (lucrare de arta monumentala) "Vasile Alecsandri"	Amplasata in fata Casei de Cultura "Vasile Alecsandri" achizitionata cf. HCL nr.2/17.01.2002	2003	15000000000		Domeniul public al mun. Bacau
1202	1.6.2.	Grădinița nr. 13, Vasile Alecsandri Bacău	Alecsandri, const. în aer liber, planșee deșeur amplasate în	1977	5770771	0	Domeniul public al mun. Bacău
1203		Teren aferent Teatrului Municipal Bacău	S=3000mp	1977			Domeniul public al mun. Bacău
1204		Teren aferent Teatrului Municipal Bacău	S=2813 mp	1984			Domeniul public al mun. Bacău
1205		APARTAMENT	Sit in str. Alexandru cel Bun ,bl.7, sc.A, ap.19, trece din dom. privat, in dom. public al mun. Bacău, cf. HCL nr.48/26.02.2001				Domeniul public al mun. Bacău
1206		Cădire Stare Civilă	Str. N. Titulescu nr.3 (parter bloc 3), s=207,55 MP	1996			

COMPTON CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

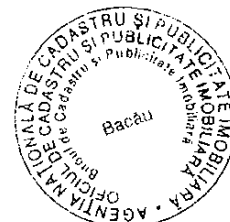


OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr.41118/04.10.2007

ÎNCHEIERE Nr. 41118



Registrator MUNTEANU EMILIA

Asistent - registrator ALEXANDRESCU LENUTA LILIANA

Asupra cererii introduse de **PANAITE LINA** pt **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPULUI BACAU** privind intabulare drept de proprietate în cartea funciară, în baza hotaririi consiliului local Bacau nr. 292/2004-Consiliul local Bacau +anexa

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicata tariful achitat în sumă de 600 RON , cu chitanța nr. OP 20, 19/2007 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.8M1PCF

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat in Bacau ,str. Aleea Parcului , teren curti constructii in suprafata de 3000 mp –la mas. 2780 mp + cladire teatru +anexe , înscris în cartea funciară nr. **39380** a (localitatii) unitatii administrative teritoriale **BACAU** cu nr. cadastral 14142 proprietatea

MUNICIPIUL BACAU –domeniu public

de sub B 1 , și să se înscrie: dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus ,

Prezenta se va comunica **PARTII**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **BACAU** , se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecatoria in circumscripția careia se află imobilul.

Solutionata la data de 12.10.2007

Registrator,

Nume și prenume
MUNTEANU EMILIA
funcția
REGISTRATOR ȘEF

Asistent – registrator,

Nume și prenume
ALEXANDRESCU LILIANA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACĂU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACĂU

COMUNICAREA ÎNCHEIERII
Nr. 49.118 din data de 9.10.2007

Către,

Numele și prenumele CONSILIUL LOCAL BACĂU, str. BACĂU
nr., bl., sc., et., ap., sector, localitatea
județul, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr., din data de
de către B.C.P.I. BACĂU

REGISTRATOR,

Nume și prenume
MUNTEANU EMILIA
funcția
REGISTRATOR ȘEF

ASISTENT REGISTRATOR

Nume și prenume
ALEXANDRESCU LILIANA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR

Anexa la actul autentic
Nr. /
Notar Public,



Nr. cerere...41118
Ziua 04
Luna.....10
Anul.....2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ... **BACAU**
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **BACAU**

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE



Cartea funcioară cu nr. **39380**

ORAS BACAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	14142	Teren curti constructii situat in Bacau , str. Aleea Parcului Cladire teatru si anexe	3000 450	La mas. 2780mp

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
	Proprietari MUNICIPIUL BACAU –domeniu public HOTARIRE NR.292/2004+ anexe Incheirea nr. 41118/2007	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT SARCINI	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat ,conform cererii la INFORMARE ,si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de
notarul public

S-a achitat tariful de RON prin chitanța nr. /2007...., pentru serv. de publicitate imobiliara cu codul nr.11P7EXI

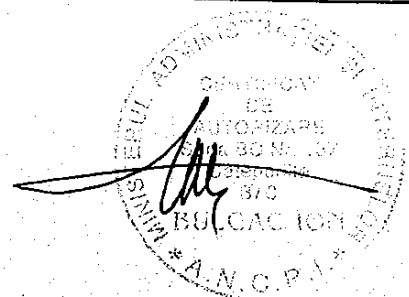
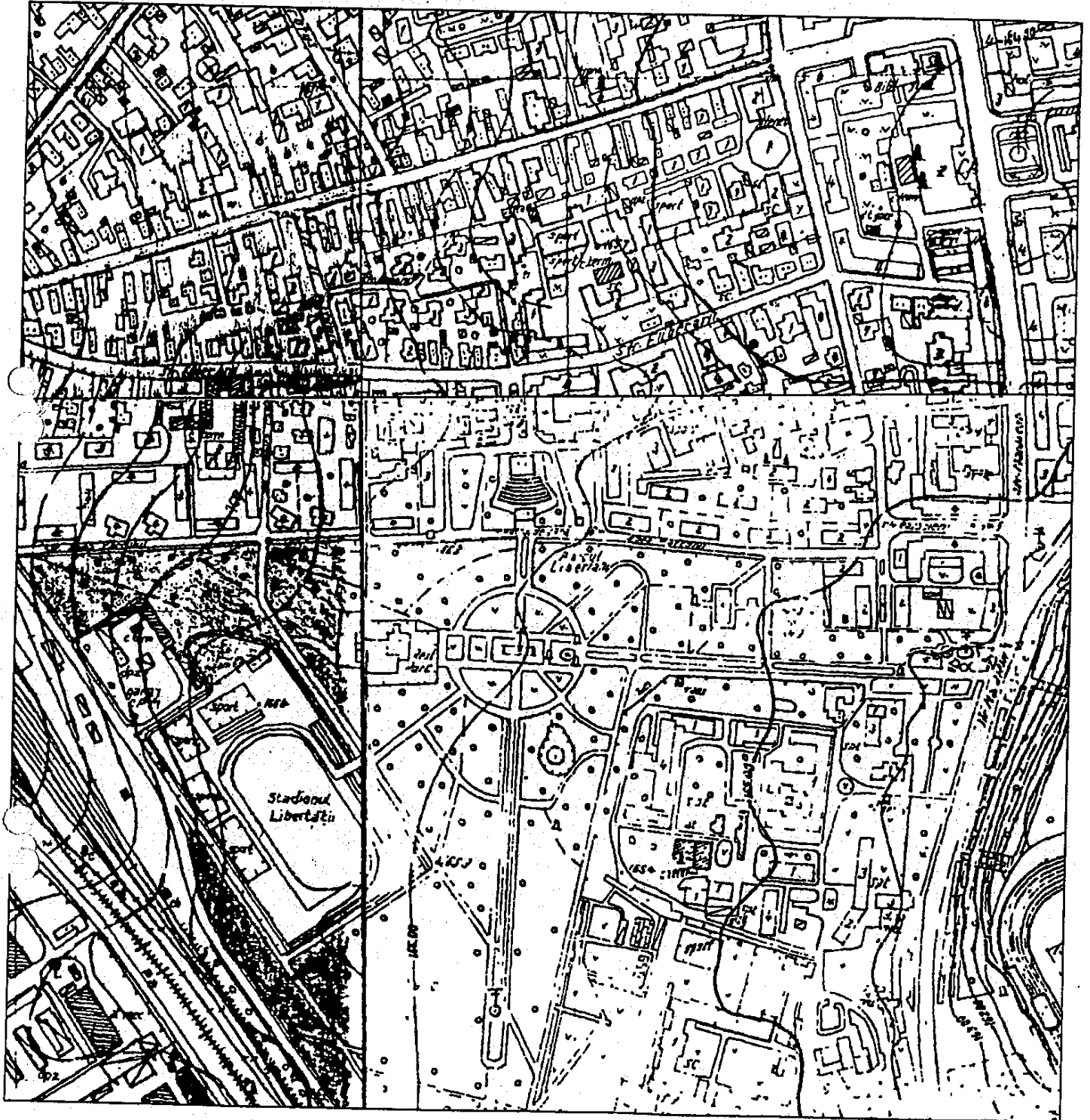
Asistent - registratură prenume
ALEXANDRESCU LIANA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR

PLAN DE INCADRARE

SCARA 1:5000

Amplasament: mun. Bacau, str. Aleea Parcului

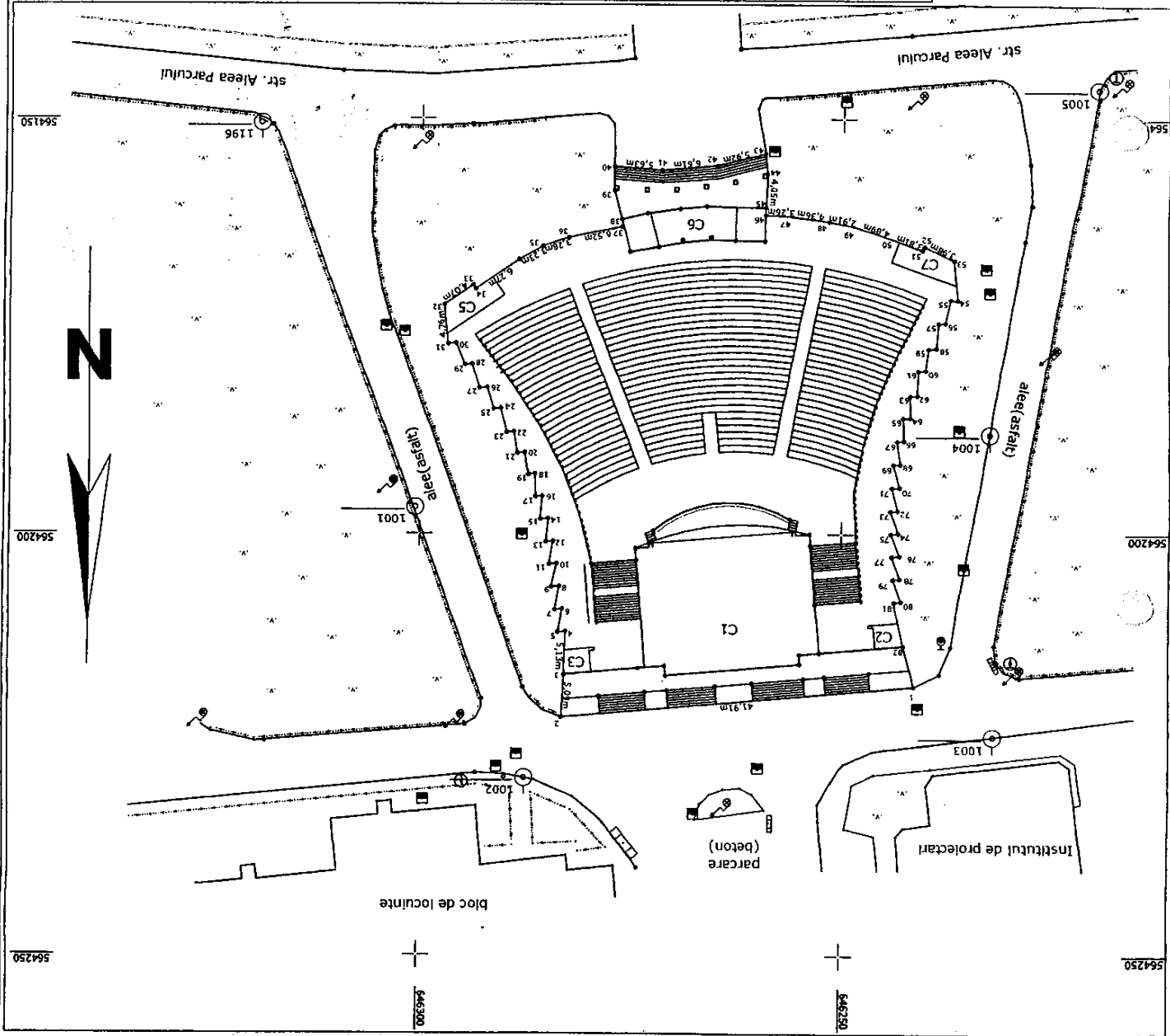
L-35-54-B-d-1-I



04/02/2007
 Serviciul de Proiectare Imobiliară BACĂU
 TOMEȘCU VICTOR
 CONSULTANT GH. IANĂ

Date referitoare la teren:			
Nr. parcela	1	CC	2780
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Date referitoare la constructii:			
Total			
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	321	Teatru	
C2	9	Chiosc	
C3	9	Chiosc	
C5	22	WC	
C6	68	Cabina poarta	
C7	21	WC	
Total	450		

[Handwritten signature]



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	UAT	BACAU
14142	2780	Mun. Bacau, str. Al. Parcului		
Carte funciara nr.				

Intravilan, Scara 1:500

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	564218.127	646241.332
2	564221.851	646283.074
3	564216.767	646282.803
4	564211.636	646282.638
5	564211.721	646283.548
6	564208.968	646283.052
7	564209.045	646283.878
8	564206.278	646283.423
9	564206.359	646284.361
10	564203.573	646283.745
11	564203.654	646284.615
12	564200.912	646284.192
13	564200.994	646285.067
14	564198.189	646284.812
15	564198.275	646285.734
16	564195.499	646285.524
17	564195.563	646286.343
18	564192.822	646286.446
19	564192.896	646287.240
20	564190.249	646287.656
21	564190.332	646288.537
22	564187.782	646288.985
23	564187.860	646289.818
24	564184.961	646290.511
25	564185.042	646291.378
26	564182.448	646292.172
27	564182.531	646293.067
28	564179.621	646293.930
29	564179.698	646294.756
30	564177.083	646295.847
31	564177.170	646296.775
32	564172.427	646297.229
33	564170.088	646293.896
34	564170.633	646293.487
35	564165.322	646285.623
36	564164.274	646282.518
37	564162.961	646276.130
38	564162.058	646276.202
39	564158.615	646277.162
40	564155.729	646277.180
41	564156.153	646271.567
42	564155.639	646264.982
43	564154.192	646259.243
44	564156.598	646258.946
45	564160.645	646259.117
46	564161.549	646259.139
47	564161.696	646255.883
48	564162.300	646251.564
49	564162.862	646248.704
50	564164.391	646244.058
51	564165.704	646240.478
52	564165.245	646240.253
53	564166.915	646236.644
54	564171.731	646236.247
55	564171.665	646237.116
56	564174.435	646237.709
57	564174.511	646238.535
58	564177.507	646238.846
59	564177.613	646239.744
60	564180.309	646240.047
61	564180.389	646240.915
62	564183.366	646241.063
63	564183.442	646241.897
64	564186.031	646241.869
65	564186.112	646242.750
66	564188.790	646242.673
67	564188.863	646243.467
68	564191.576	646243.065
69	564191.651	646243.885
70	564194.354	646243.166
71	564194.438	646244.088
72	564197.151	646243.350
73	564197.229	646244.197
74	564199.847	646243.278
75	564199.927	646244.147
76	564202.552	646243.030
77	564202.639	646243.970
78	564205.281	646243.012
79	564205.357	646243.838
80	564207.972	646242.845
81	564208.051	646243.709
82	564213.259	646242.633

Suprafata = 2780 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Primar

Nr. 14/1969 din 29.10.2007

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1053 din 29.10.2007

Urmare cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
cu domiciliul/sediul în județul Bacău municipiul/oraș/comuna Bacău
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Mărășești nr. 6 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 54/1969 din 15.10.2007,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul BACĂU, orașul BACĂU, cod poștal _____ strada Aleea Parcului nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin _____ plan de situație _____
carte funciară 14142/2007

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34 / 99, faza PUG/PUZ/PUB, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local Bacău nr. 38 / 31.03.2000

1. REGIMUL JURIDIC

Teren și construcție situate în intravilanul localității apartinând domeniului public al municipiului Bacău conform H.C.L. 292/2007

2. REGIMUL ECONOMIC Folosința actuală - Teatru de Vară.

Funcțiunea aprobată prin PUG/2000 este zonă instituții publice și servicii, inclusă în UTR 2. Terenul se află în zonă "A" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Funcțiunea dominantă a zonei: instituții publice și servicii.

Funcțiuni complementare admise: - locuirea;

- industrii nepoluante;

- spații verzi amenajate;

- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Utilizări permise sunt instituțiile publice, serviciile și funcțiunile complementare acestora.

Regim de înălțime maxim admis: P+2

POT max = 35 % CUT = 1,05

Utilități existente în zonă: en. electrică, gaze, apă, canalizare, telecomunicații, termice.

Se solicită modernizare TEATRU DE VARA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât

- obținerea autorizației de construire modernizare TEATRU DE VARA.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b.) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c.) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d.) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize / acorduri:

- Inspectoratul în Construcții
- Aviz Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

d.3. Studii de specialitate:

- Expertiza Tehnică

e.) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

ROMÂNIA
PRIMAR
Ing. ROMEO STANĂ
MUNICIPAL BĂICUȘ
L.S.

SECRETAR,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ARHITECT ȘEF,
Arh. SILVIAN CORTĂZ

Achitat taxa de _____ lei., cf. chitanței nr. _____
Prezenul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă
la data de: 29.10.2007



MEMORIU DE PREZENTARE

Cap.1. Date generale de recunoastere a investitiei

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1.1. Denumirea: | MODERNIZARE TEATRU DE VARA |
| 1.2. Beneficiar: | CONSILIUL LOCAL BACAU |
| 1.3. Faza de proiectare: | S.F. |
| 1.4. Amplasament: | Str. Aleea Parcului, municipiul Bacau |

Terenul de amplasament aferent constructiei, inclusiv constructia, sunt situate in intravilanul municipiului Bacau.

Terenul este proprietate Consiliului Local Bacau, conform HCL 292/2004

Constructia propusa, are regimul de inaltime parter si partial parter+2etaje, cu urmatoarele vecinatati:

- la nord : parcare – teren Primarie
- la est : alee asphalt – teren Primarie
- la sud : str. Aleea Parcului
- la vest : alee asphalt – teren Primarie

Terenul, in prezent nu este liber de constructii .

Terenul de amplasament nu este denivelat, neavand pante accentuate.

1.5. **Clima si fenomenele naturale specifice**

Amplasamentul se inscrie in zona climatica "temperat-continentală", specifica tinuturilor din centrul Moldovei, dinamica atmosferei caracterizandu-se printr-o predominanta a vanturilor din nord – est, est si sud.

1.6. **Geologia si seismicitatea**

Conditii de fundare conform studiului geotehnic intocmit pentru prezenta constructie propusa .

1.7. **Categoria de importanta a constructiei este "B" – constructii publice de importanta deosebita .**

Cap.2. Memorii de specialitate

2.1. **Arhitectura**

La comanda beneficiarului, conform contractului de proiectare, certificatului de urbanism si HCL 292/2004, s-a intocmit prezenta documentatie de elaborare a studiului de fezabilitate pentru Modernizarea Teatrului de Vara, cu regim de inaltime parter si partial parter+2etaje, pe Str. Aleea Parcului, mun. Bacau.

Functionalul s-a stabilit conform dorintei beneficiarului si anume :

- Acoperirea cu o structura de inchidere pe intreg perimetrul ansamblului studiat
- Lucrari de consolidare prin interventie la structura
- Modernizare gradene
- Inlocuirea pardoselilor interioare si pavimentelor exterioare
- Gard de protectie metalic, porti acces, balustrade
- Inchideri laterale din tamplarie de aluminiu cu geam termopan
- Compartimentari din gips-carton
- Refacerea zugravelilor interioare si a tencuielilor exterioare
- Instalatii electrice de iluminat, forta si automatizare
- Instalatii sanitare si de stingerea incendiilor
- Instalatii de incalzire-racire
- Inlocuirea scaunelor din sala de spectacole

Situatia existenta :

In prezent Teatrul de Vara Bacau functioneaza in conditii improprii datorita gradului avansat de degradare al finisajelor interioare si exterioare si al disconfortului termic pe timpul anotimpului rece.

Institutia prezinta urmatoarele functiuni:

PARTER

- amfiteatru
- scena
- hol acces personal
- vestiare
- acces public
- case de bilete
- loje

SUBSOL

- magazine
- spatii depozitare

ETAJ

- hol
- birouri
- vestiare

Finisaje interioare:

- pardoseli din bitum si ciment sclivisit;
- var simplu la pereti si tavane;
- tamplarie interioara din lemn .

Finisaje exterioare:

- tencuiala exterioara var alb;
- tamplarie metalica cu geam simplu;
- mozaic la podeste ;
- invelitoare din tabla ondulata .

Situatia propusa :

Se propune: acoperirea cu o structura de inchidere pe intreg perimetrul ansamblului studiat; lucrari de consolidare prin interventie la structura; modernizare gradene; inlocuirea pardoselilor interioare si pavimentelor exterioare; gard de protectie metallic, porti acces, balustrade; inchideri laterale din tamplarie de aluminiu cu geam termopan; compartimentari din gips-carton; refacerea zugravelilor interioare si a tencuielilor exterioare; instalatii electrice de iluminat, forta si automatizare; instalatii sanitare si de stingerea incendiilor; instalatii de incalzire-racire; inlocuirea scaunelor din sala de spectacole.

PARTER

- amfiteatru – 1905 locuri
- scena
- hol acces personal
- vestiare
- acces public
- case de bilete
- grupuri sanitare pe sexe pt.public
- loje

SUBSOL

- magazine
- spatii depozitare

ETAJ

- hol
- birouri
- vestiare

Finisaje interioare:

- tamplarie interioara din lemn;
- zugraveli lavabile la pereti si tavane;
- pardoseli din ciment sclivisit in sala, marmura la podeste intrare;
- gresie si faianta in grupurile sanitare;
- tavane false din gips carton.

Finisaje exterioare:

- tencuieli decorative pentru exterior;
- socluri ciment aparent;
- tamplarie din aluminiu cu geam termopan;

- trepte placate cu marmura ;
- invelitoare din tabla ondulata vopsita;
- gard metallic vopsit;
- trotuar perimetral cladirii.

2.2. Structuri

Situatia existenta :

Constructia este realizata din elemente prefabricate tip stalp , grizi beton armat prefabricate , inchideri din zidarie portanta introdusa pentru a limita deplasările si elemte de acoperis tip placi subtiri prefabricate cu nervuri .

Construcția are forma dreptunghiulară cu dimensiunile în plan de 16x 20 m.

Stalpii au sectiune de 40x40 ,si grinzile de 25x 40 pentru zona ce deserveste garderoba.

Stalpii au sectiune de 40x40 ,si grinzile de 30x 70 pentru zona ce deserveste scena.

Amplasamentul clădirii în conformitate cu prevederile normativului P100-92 este în zona seismică "C" cu $K_s = 0.20$ și perioada de colț $T_c = 1,0$ sec.

Construcția se încadrează în clasa de importanță II și categoria de importanță "A1".

Amplasamentul este în zona "C" încărcare din zăpadă (STAS 10101 / 21-92) și zona "C" la acțiunea vântului (STAS 10101 / 20-92).

Situatia propusa :

La analizele efectuate asupra constructiei nu au fost evidentiate degradari din procesul de exploatare ale structurii, menite sa pericliteze o buna comportare a cladirii.

Degradarile evidentiate sunt odar de natura externa , intemperii , accidente locale , care inasa nu au produs daune ci doar compromiterea superficiala a calitatii finisajelor.

În concluzie structura impusa clădirii are capacitatea de rezistență necesar pentru preluarea încărcărilor din gruparea fundamentală și specială si poate suporta implemtarea unor elemente de sprijin (cadre metalice) din structura metalica independente cu fundatii independente, fara a afecta in vre-un fel infrastructura existenta pentru a prelua incarcările introduse de acoperisul ce se doreste a fi introdus.

Rezistența și stabilitatea locală și generală a clădirii - cu sistemul structural alcătuit din CADRE PREFABRICATE - are capacitatea de rezistență asigurată, în condițiile realizării lucrărilor conform prevederilor din expertiză.

Soluțiile propuse se vor dezvolta în cadrul proiectului tehnic (PTh) în concordanță cu expertiza tehnică și se vor detalia corespunzător la faza detalii execuție (DE) cu respectarea prevederilor normelor tehnice din România.

Proiectul va fi întocmit de o unitate de profil. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor specifice de către o societate specializată cu dotări și o supraveghere tehnică corespunzătoare.

2.3. Instalatii

2.3.a. Instalatii apa – canal

Situația existentă

Pe amplasament există rețele de apă și canalizare . Obiectivul este racordat la rețeaua de apă rece și de canalizare existente în zona.

Situația proiectată

Se propune schimbarea bransamentului obiectivului la rețeaua de apă rece din zona deoarece cel existent nu asigură debitul necesar pentru noua funcțiune. S-a propus realizarea unei instalații de stingerea incendiilor cu hidranți interiori și montarea unui apometru Dn50, care să contorizeze consumul de apă rece menajer și cel de incendiu .

Apele menajere colectate prin coloane și prin distribuție ies din clădire la căminele de vizitare prin conducte din polipropilenă ignifugă, de unde sunt dirijate spre rețeaua de canalizare existentă în zona.

2.3.b. Instalatii electrice

Situația existentă

În prezent Teatrul de Vara Bacău, este alimentat la rețeaua de joasă tensiune existentă în zona. În zona există atât rețele electrice de joasă tensiune cât și rețele electrice de medie tensiune.

Situația proiectată

Având în vedere caracteristicile energetice ale noului consumator și situația energetică din zona, pentru alimentarea cu energie electrică a Teatrului de Vara s-a analizat soluția care constă în :

- preluarea consumului de energie electrică pe medie tensiune prin intermediul unui post de transformare prefabricat , în anvelopă de beton PT20/0,4kVA, prevăzut cu un tablou de distribuție de joasă tensiune.
- Postul de transformare va fi racordat la LES 20kV existentă în zona
- Distribuția energiei electrice se va realiza cu LES 1kV, până la tabloul general al consumatorului

Punctul de delimitare a instalațiilor între furnizor și consumator se va realiza în tabloul de distribuție al postului de transformare la pupii de racordare al cablului ce alimentează tabloul general al consumatorului. Măsurarea energiei electrice se va realiza cu un contor trifazat numeric de energie activă și reactivă $U_n=3*230/400V$; $I_n=5A$ în montaj indirect prin intermediul a 3 transformatoare de curent 100/5/5A și 3 transformatoare de tensiune 20V/2K/0,1/3KV montate în celula de măsură al PT proiectat.

Pentru modernizarea Teatrului de Vara se propun înlocuirea instalațiilor electrice existente în corpurile de clădire și realizarea unei instalații de iluminat interior pentru întreg obiectivul. De asemenea se va realiza și un iluminat exterior ce va pune în valoare noua perspectivă a obiectivului.

2.3.c. Instalatii de incalzire

Situația existentă

În prezent cele două corpuri de clădire nu sunt dotate cu instalații de încălzire . Obiectivul nu este racordat la rețeaua de termoficare existentă în zona.

Situația proiectată

Alimentarea cu energie termica este prevazuta din resurse proprii, care asigura independenta in exploatare a imobilului, respectiv cu doua unitati independente tip roof top cu baterie de incalzire pe agent termic apa calda si un agregat frigorific cu freon, racit cu aer, pentru bateria de racire a aerului.

Deservirea spatiilor este prevazuta prin instalatii independente de clima sau ventilare.

Pentru spatiile in care nu sunt prevazute instalatii de clima sau ventilare asigurarea parametrilor se va realiza cu instalatii cu corpuri statice.

La adoptarea solutiilor tehnice au fost respectate cerintele exigentelor:

- rezistenta si stabilitatea cladirilor
- siguranta la foc
- siguranta in exploatare
- izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
- atenuarea si protectia la zgomot
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

2.4. Dotari si instalatii tehnologice

Pentru buna functionare (din punct de vedere termic) a acestui spatiu, s-a propus montarea a doua unitati independente tip roof-top, complet automatizate.

Sala de spectacole va fi dotata cu scaune individuale .

2.5. Amenajari exterioare si sistematizare verticala

Ca amenajare exterioara s-a prevazut trotuar perimetral constructiei.

Pamantul rezultat din sapatura, se va folosi la completari, nivelari in jurul constructiei propuse, pentru evitarea aprovizionarii cu pamant vegetal.

Deci, cantitatea de pamant rezultata, nu este necesar, a fi transportata, va fi folosita pentru sistematizarea verticala a terenului, dupa terminarea executiei constructiei propuse.

Scurgerea apelor meteorice se va face in sistem de jgheaburi si burlane.

Cap.3. Date si indici care caracterizeaza investitia proiectata

Regimul de inaltime strict a constructiei implicate parter si partialparter+2nivele

Aconstruita =2800,00 mp

Adesfasurata= 3120,00 mp

H max = +13,40m

H nivel = +3,00m

Cota $\pm 0,00$ = 167,90

C.T. = 166,70

C.T.N. = 166,65

P.O.T. = 35,00%

C.U.T. = 1,0

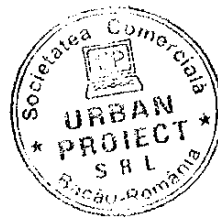
Cap.4. Concluzii generale

La intocmirea prezentei documentatii s-a avut in vedere si respectat toata legislatia in vigoare, ce este exemplificata in fiecare memoriu de specialitate.

La intocmirea prezentei documentatii s-au avut in vedere:

- Legile 10/1995; 50/1990; 453/2001
- Normativele P100/1992; P118/1999
- Ordinele 536/1997; 125/1996; 1943/2001

Prezenta documentatie va servi beneficiarului numai pentru obtinerea autorizatiei de construire, iar orice modificare nu poate fi facuta decat cu acceptul scris al proiectantului intocmitor.



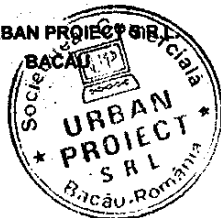
INTOCMIT,
arb. **Bogdan Timilie**

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

4451

Bogdan Marian
TIMILIE

[Signature]
Arhitect responsabil proiect

**DEVIZ GENERAL****privind cheltuielile necesare realizării****MODERNIZARE TEATRU DE VARA, MUNICIPIUL BACĂU**

in LEI și euro, la cursul LEI/euro din data de 06.08.2007

1 EURO = 3,1760

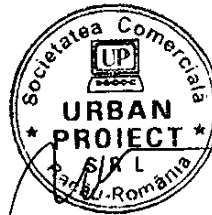
NR. DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE
CRT. CHELTUIELI

VALOARE (inclusiv T.V.A.)

1	2	VALOAREA TOTALĂ		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		- LEI - 3	- EURO - 4	- LEI - 5	- EURO - 6
	PARTEA I				
	CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului -				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2	272.164,90	85.694,24	272.164,90	85.694,24
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului -	272.164,90	85.694,24	272.164,90	85.694,24
	• OBIECT NR. 1 Alimentare cu energie electrică	127.758,40	40.226,20	127.758,40	40.226,20
	• OBIECT NR. 2 Alimentare cu apă	6.842,50	2.154,44	6.842,50	2.154,44
	• OBIECT NR. 3 Alimentare cu energie termică	137.564,00	43.313,60	137.564,00	43.313,60
2.2.	Cheltuieli aferente branșării la rețelele de utilități	0,00	0,00		
	CAPITOLUL 3	714.339,00	224.917,82	0,00	0,00
	- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică -				
3.1.	Studii de teren	9.520,00	2.997,48	0,00	0,00
	• Studii topo	5.950,00	1.873,43		0,00
	• Documentație cadastrală	3.570,00	1.124,06		0,00
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	944,58	0,00	0,00
	• Avize și acorduri	3.000,00	944,58		0,00
	• Autorizație construire 1%	0,00	0,00		0,00
3.3.	Proiectare și engineering (inclusiv plata know-how)	523.753,00	164.909,63	0,00	0,00
	• Certificatul de Urbanism	2.380,00	749,37		0,00
	• Documentație pentru obținere avize și acorduri	9.520,00	2.997,48		0,00
	• Expertiză tehnică	35.700,00	11.240,55		0,00
	• Studiu de fezabilitate	42.245,00	13.301,32		0,00
	• P.Th.+C.S.+D.E.	415.602,00	130.857,05		0,00
	• Verificare atestată proiect	18.306,00	5.763,85		0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	26.306,00	8.282,75	0,00	0,00
	• Documentație licitație	18.306,00	5.763,85		0,00
	• Cheltuieli pentru organizarea licitației de execuție a lucrărilor	8.000,00	2.518,89		0,00
3.5.	Consultanța	31.760,00	10.000,00	0,00	0,00
	• Consultanță	31.760,00	10.000,00		0,00
3.6.	Asistența tehnică	120.000,00	37.783,38	0,00	0,00
	• Supraveghere tehnică	72.000,00	22.670,03		0,00
	⇒ 24 LUNI X 3.000				
	• Asistență tehnică	48.000,00	15.113,35		0,00
	⇒ 24 LUNI X 2.000				
	CAPITOLUL 4	9.187.442,01	2.892.771,41	9.187.442,01	2.892.771,41
	- Cheltuieli pentru investiția de bază -				
4.1.	Construcții și instalații	8.039.875,62	2.531.446,98	8.039.875,62	2.531.446,98
	• OBIECT NR. 4 Modernizare teatru de vară	8.039.875,62	2.531.446,98	8.039.875,62	2.531.446,98
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	644.900,87	203.054,43	644.900,87	203.054,43
	• OBIECT NR. 1 Utilaj aferent alimentare cu energie electrică	254.898,00	80.257,56	254.898,00	80.257,56
	• OBIECT NR. 2 Utilaj aferent alimentare cu apă	1.557,91	490,53	1.557,91	490,53
	• OBIECT NR. 3 Utilaj aferent alimentare cu energie termică	15.697,68	4.942,60	15.697,68	4.942,60
	• OBIECT NR. 4 Utilaj aferent teatru	372.747,27	117.363,75	372.747,27	117.363,75
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	502.665,52	158.270,00	502.665,52	158.270,00
	• OBIECT NR. 4 Mobilier aferent teatru	502.665,52	158.270,00	502.665,52	158.270,00

1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 5	904.049,02	284.650,19	290.921,42	91.599,94
	- Alte cheltuieli -				
5.1. Organizare de șantier		290.921,42	91.599,94	290.921,42	91.599,94
5.1.1. lucrări de construcții	3,5%	290.921,42	91.599,94	290.921,42	91.599,94
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare.		104.430,30	32.881,08	0,00	0,00
5.2.1 Comisioane, taxe și cote legale					
• Taxa aferentă I.S.C.	0,10%	6.984,91	2.199,28		0,00
• Taxa aferentă I.S.C.	0,70%	48.894,36	15.394,95		0,00
• Casa socială a constructorilor	0,50%	43.014,81	13.543,71		0,00
• Taxa timbru arhitect 0,5%0	0,05%	5.536,23	1.743,15		0,00
5.2.2 Costul creditului			0,00		0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		508.697,30	160.169,17	0,00	0,00
• Diverse și neprevăzute	5,0%	508.697,30	160.169,17		0,00
	CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Cheltuieli pentru darea în exploatare -				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice		0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	11.077.994,92	3.488.033,67	9.750.528,32	3.070.065,59
	din care: C + M	8.602.961,94	2.708.741,16	8.602.961,94	2.708.741,16
	TOTAL GENERAL	11.077.994,92	3.488.033,67	9.750.528,32	3.070.065,59
	din care: C + M	8.602.961,94	2.708.741,16	8.602.961,94	2.708.741,16

Director
Ing. Bălu Ghivnici Valentin



PROIECT NR. 14 / 2007

FAZA S.F.

MODERNIZARE TEATRU DE VARA
MUNICIPIUL BACAU

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1

Alimentare cu energie electrică

in LEI și euro, la cursul LEI/euro din data de 06.08.2007

NR. CRT.	DENUMIRE	Valoare pe categorii de lucrări fără T.V.A.	
		- LEI - 2	- EURO - 3
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
1	Allimentare cu energie electrică Cf. Evaluare nr. 2	107.360,00	33.803,53
	TOTAL I (fără T.V.A.)	107.360,00	33.803,53
	· T.V.A. 19%	20.398,40	6.422,67
	TOTAL I (cu T.V.A.)	127.758,40	40.226,20
III - PROCURARE			
1	Utilaj aferent energie electrică Cf. Listă nr. 2	214.200,00	67.443,32
	TOTAL III (fără T.V.A.)	214.200,00	67.443,32
	· T.V.A. 19%	40.698,00	12.814,23
	TOTAL III (cu T.V.A.)	254.898,00	80.257,56
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT fără T.V.A.	321.560,00	101.246,85
	T.V.A.	61.096,40	19.236,90
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.	382.656,40	120.483,75

ÎNTOCMIT

VERIFICAT



PROIECT NR. 14 / 2007

FAZA S.F.

MODERNIZARE TEATRU DE VARA
MUNICIPIUL BACAU

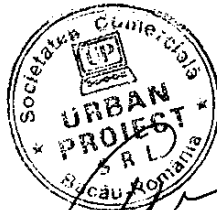
DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2

Alimentare cu apă

in LEI și euro, la cursul LEI/euro din data de 06.08.2007

NR. CRT.	DENUMIRE	Valoare pe categorii de lucrări fără T.V.A.	
		- LEI - 2	- EURO - 3
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
1	Alimentare cu apă Cf. Evaluare nr. 1	5.750,00	1.810,45
	TOTAL I (fără T.V.A.)	5.750,00	1.810,45
	· T.V.A. 19 %	1.092,50	343,99
	TOTAL I (cu T.V.A.)	6.842,50	2.154,44
III - PROCURARE			
1	Utilaj aferent alimentare cu apă Cf. Listă nr. 1	1.309,17	412,21
	TOTAL III (fără T.V.A.)	1.309,17	412,21
	· T.V.A. 19 %	248,74	78,32
	TOTAL III (cu T.V.A.)	1.557,91	490,53
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT fără T.V.A.	7.059,17	2.222,66
	T.V.A.	1.341,24	422,31
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.	8.400,41	2.644,97

ÎNTOCMIT



VERIFICAT

PROIECT NR. 14 / 2007

FAZA S.F.

MODERNIZARE TEATRU DE VARA
MUNICIPIUL BACAU

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 3

Alimentare cu energie termică

in LEI și euro, la cursul LEI/euro din data de 06.08.2007

NR. CRT.	DENUMIRE	Valoare pe categorii de lucrări fără T.V.A.	
		- LEI -	- EURO -
0	1	2	3
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
1	Alimentare cu energie termică Cf. Evaluare nr. 3	115.600,00	36.397,98
	TOTAL I (fără T.V.A.)	115.600,00	36.397,98
	· T.V.A. 19 %	21.964,00	6.915,62
	TOTAL I (cu T.V.A.)	137.564,00	43.313,60
III - PROCURARE			
1	Utilaj aferent alimentare cu energie termică Cf. Listă nr. 3	13.191,33	4.153,44
	TOTAL III (fără T.V.A.)	13.191,33	4.153,44
	· T.V.A. 19 %	2.506,35	789,15
	TOTAL III (cu T.V.A.)	15.697,68	4.942,60
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT fără T.V.A.	128.791,33	40.551,43
	T.V.A.	24.470,35	7.704,77
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.	153.261,68	48.256,20

ÎNTOCMIT



VERIFICAT

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 4

Modernizare teatru de vară

in LEI și euro, la cursul LEI/euro din data de 06.08.2007

NR. CRT.	DENUMIRE	Valoare pe categorii de lucrări fără T.V.A.	
		- LEI - 2	- EURO - 3
0	1		
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
1	Lucrări de demolare și desfaceri Cf. Evaluare nr. 4	866.179,00	272.726,39
2	Lucrări de modernizare Cf. Evaluare nr. 4	5.890.019,00	1.854.539,99
	TOTAL I (fără T.V.A.)	6.756.198,00	2.127.266,37
	· T.V.A. 19 %	1.283.677,62	404.180,61
	TOTAL I (cu T.V.A.)	8.039.875,62	2.531.446,98
III - PROCURARE			
1	Utilaj aferent instalații de ventilație Cf. Listă nr. 4	313.233,00	98.625,00
	TOTAL UTILAJ (fără T.V.A.)	313.233,00	98.625,00
	· T.V.A. 19 %	59.514,27	18.738,75
	TOTAL UTILAJ (cu T.V.A.)	372.747,27	117.363,75
1	Mobilier aferent teatru Cf. Listă nr. 5	422.408,00	133.000,00
	TOTAL DOTĂRI (fără T.V.A.)	422.408,00	133.000,00
	· T.V.A. 19 %	80.257,52	25.270,00
	TOTAL DOTĂRI (cu T.V.A.)	502.665,52	158.270,00
	TOTAL III (fără T.V.A.)	735.641,00	231.625,00
	· T.V.A. 19 %	139.771,79	44.008,75
	TOTAL III (cu T.V.A.)	875.412,79	275.633,75
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT fără T.V.A.	7.491.839,00	2.358.891,37
	T.V.A.	1.423.449,41	448.189,36
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT cu T.V.A.	8.915.288,41	2.807.080,73

ÎNTOCMIT



VERIFICAT

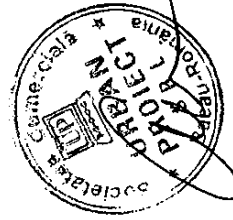
SC URBAN PROJECT SRL

PR.
14/2007

LISTA UTILAJE ALIMENTARE CU APA

NR. CRT.	DENUMIRE UTILAJ	BUC	P.U.		VALOARE	
			RON	LEI		
1	Apometru Dn 50	1	1.309,17			1.309,17
TOTAL						1.309,17
TVA 19 %						248.74
TOTAL (inclusiv TVA)						1.557,91

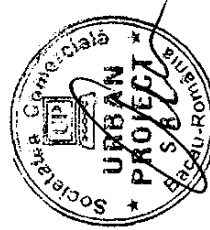
Intocmit



LISTA UTILAJE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICE
Obiectiv : MODERNIZARE TEATRU DE VARA BACAU

NR. CRT.	DENUMIRE UTILAJ	BUC	P.U. RON	VALOARE	
				RON	
1	Post de transformare 250kVA	1	214.200,00	214.200,00	
TOTAL				180.000,00	
TVA 19 %				40.698,00	
TOTAL (inclusiv TVA)				254.898,00	

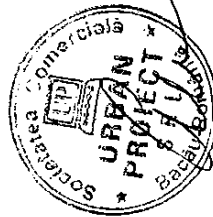
Intocmit



LISTA UTILAJE ALIMENTARE ENERGIE TERMICA

NR. CRT.	DENUMIRE UTILAJ	BUC	P.U. RON	VALOARE	
					LEI
1	Grup pompare incendiu	1	8184.28		8.184,28
2	Contor energie termica Dn = 50 mm	1	5007.04		5.007,04
TOTAL					13.191,33
TVA 19 %					2.506,35
TOTAL (inclusiv TVA)					15.697,68

Intocmit



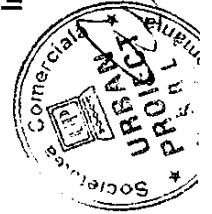
LISTA Nr. 4
cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice
INSTALATII CLIMATIZARE-VENTILATIE

OBIECTIVUL: TEATRU DE VARA BACAU Pentru realizarea condițiilor de microclimat specifice s-au prevazut centrale independente de ventilatie si tratare a aerului introdus (filtrare, incalzire,racire, deumidificare,recuperare a caldurii) si un sistem de introducere si recirculare a aerului format din tubulatura si grile.

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar -euro/U.M. -	Valoarea - euro	Furnizorul(de numire, adresă, telefon, fax)	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6	7
LISTA UTILAJE SI ECHIPAMENTE							
1.	ROOF TOP cu debitul de aer Q= 35 000 mc/h., - aport aer proaspat 0-50%, - incalzire cu baterie apa calda 90-70 grd.C / - racire detenta directa; - presiune disponibila refulare aer 400 Pa. - presiune disponibila aspiratie aer 250Pa. Qincalzire = 330 Kw Qracire=170 Kw - suport anti-vibratii, grila protectie condensator, senzor curgere, accesorii montaj.	buc.	2.	39 450	78 900		1.
	TOTAL EURO fara T.V.A.				78 900		
	VALOARE APROVIZIONARE + MONTAJ - 15%				11 835		
	VALOARE PUNERE IN FUNCTIUNE - 1%				7 890		
	TOTAL EURO				98 625		
	TOTAL EURO CU T.V.A.				117 363,75		

Pentru achizitionarea echipamentelor si utilajelor propuse se vor contacta firmele furnizoare pentru asistenta tehnica de specialitate la ofertarea acestora (se va tine cont de prescriptiile si indicatiile tehnice ale furnizorului, de comun acord cu proiectantul si beneficiarul lucrarii), la montaj si punere in functiune.

Intocmit,



SC URBAN PROIECT SRL

PR.
14/2007

**LISTA DOTARI – MOBILIER AFERENT TEATRU (SCAUNE
INDIVIDUALE)**

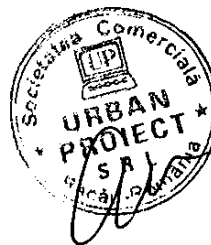
NR. CRT.	DENUMIRE UTILAJ	BUC	P.U. RON	VALOARE	
					LEI
1	SCAUNE INDIVIDUALE	1900	222.32		422.408,00
TOTAL					422.408,00
TVA 19 %					80.257,52
TOTAL (inclusiv TVA)					502.665,52



EVALUARE
NR. 1**LUCRARI**
ALIMENTARE
CU APA

Nr. crt.	Denumire activitate	Suprafata ml	Indice Lei/ml	Valoare
1	Instalatii alimentare cu apa Indice conform proiecte similare 115 RON/ ml	50	115,00	5.750,00 LEI
Total:				5.750,00 LEI

Intocmit ,



**EVALUARE
NR. 2****LUCRARI
ALIMENTARE
CU ENERGIE
ELECTRICA**

Nr. crt.	Denumire activitate	Suprafata ml	Indice Lei/ml	Valoare
1	Instalatii alimentare cu energie electrica Indice conform proiecte similare 335.5 RON/ ml	320	335,50	107.360,00 LEI
Total:				107.360,00 LEI

Intocmit ,



EVALUARE
NR. 3**LUCRARI**
ALIMENTARE
CU ENERGIE
TERMICA

Nr. crt.	Denumire activitate	Suprafata ml	Indice Lei/ml	Valoare
1	Instalatii alimentare cu energie termica Indice conform proiecte similare 289 RON/ ml	400	289,00	115.600,00 LEI
Total:				115.600,00 LEI

Intocmit ,



EVALUARE NR. 4

PENTRU LUCRĂRI DE MODERNIZARE

A. Descrierea lucrărilor de demolare

- Demolarea încăperilor existente (gupuri sanitare, ghișee bilete);
- Desfacerea acoperișului deasupra scenei și a intrării;
- Demolarea gardului dinspre parcare;
- Desfacerea pavimentelor de la interior și exterior;
- Demontare instalații electrice;
- Demontare instalații sanitare;
- Desfacere gradene existente;
- Desfaceri finisaje interioare și exterioare;
- Desfaceri gard, parapeti, porți acces, balustrade din metal.

B. Evaluarea lucrărilor de desfacere și demolare

Indicatori de preț conform norme de deviz seria 1982, reactualizate în prețuri Octombrie 2007.

3.396,78 mp x 255,0 lei/mp = 866.179,0 lei

TOTAL LUCRĂRI DEMOLARE ȘI DESFACERE = 866.179,0 lei

C. Lucrări de modernizare

- Lucrări de consolidare prin intervenție la infrastructură și suprastructură;
- Modernizare gradene;
- Finisaj și placare pavimente și pardoseli interioare și exterioare;
- Gard de protecție din metal, porți acces, balustrade;
- Închideri laterale din tâmplărie de aluminiu cu geam termopan;
- Realizare acoperiș termoizolant pe întregul obiectiv;
- Compartimentări noi din GIPS CARTON;
- Refacere zugrăveli interioare;
- Refacere tencuieli exterioare cu tencuieli silicatic;
- Instalații electrice de iluminat, forță și automatizare;
- Instalații sanitare;
- Instalații încălzire.

D. Evaluarea lucrărilor de modernizare

Indicatori de preț conform norme de deviz: Ts, C, Iz, E, W, S, Ac, I, G, seria 1982, reactualizate în prețuri 2007.

3.396,78 mp x 1.734,0 lei/mp = 5.890.019,0 lei

TOTAL LUCRĂRI MODERNIZARE = 5.890.019,0 lei

Întocmit,

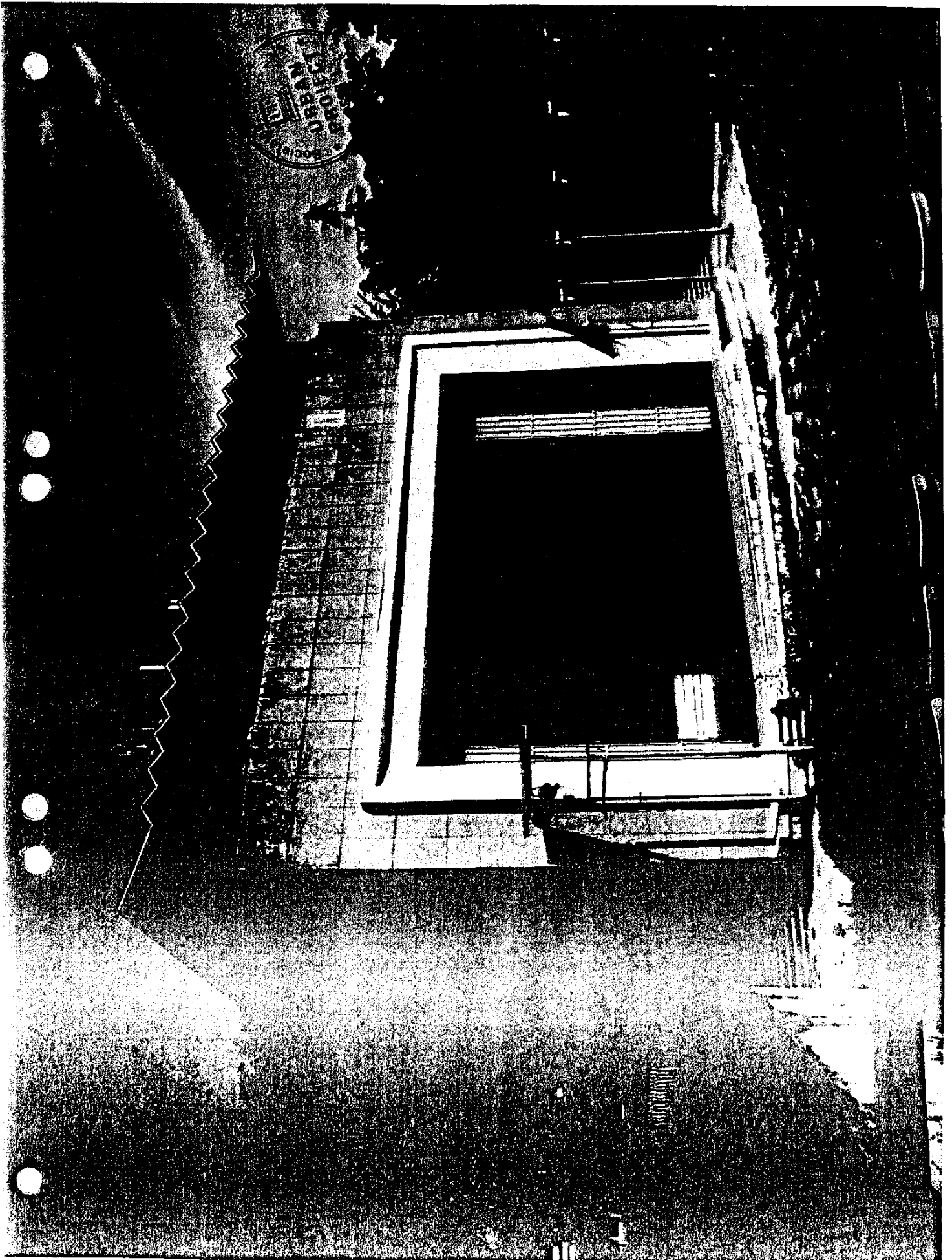


Teatru de Vara

BACAU







**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI
de investitii „ MODERNIZARE TEATRU DE VARA ” municipiul Bacau – proiect nr.
14 / 2007 – faza SF**

1. Valoare totala a investitiei (lei cu TVA)

Denumire obiectiv	Valoare totala (lei cu TVA)	Valoare C + M (lei cu TVA)
Modernizare Teatru de vara, Bacau	11.077.994,92	8.602.961,94

2. Date tehnice ale investitiei

Lucrarile vor consta din:

- Demolare si desfaceri constructii existente
- Modernizare
- Asigurarea utilitatilor
- Dotari

**Obiectivul mai sus mentionat face parte din Programul de investitii, anexa la
bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pe anul 2007.**



Red.I.Gh / L.P.
Ex. 1/Ds.I/A4

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**