



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN,
STR. GRIGORE TABACARU, NR. 27 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : CIOINEA IOAN SI MIHAELA, din SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GRIGORE
TABACARU, NR. 27 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara, BENEFICIARI: CIOINEA IOAN SI MIHAELA, din SF.
GHEORGHE, JUD. COVASNA, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din
prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 418
Din 31.10.2007
Red. I.M. / I.M.
Ex. 1/Ds.I/A4

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	%	suprafata	%
Teren agricol Intravilan	1000	100	-	-
Constructii propuse	-	-	99.75	9.97
Circulatii auto si pietonale	-	-	33.10	3.31
Spatiu verde	-	-	867.15	86.72
TOTAL INTRAVILAN	1000	100	1000	100

DISFUNCTIONALITATI

1 ZONA STUDIATA ESTE AMPLASATA IN INTRAVILANUL LOCALITATII CU DESTINATIA TEREN ARABIL CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

PRIORITATI

1 SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENURILOR DIN TEREN ARABIL IN TEREN CURTI CONSTRUCTII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI RIDICAREA INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE

DISFUNCTIONALITATI

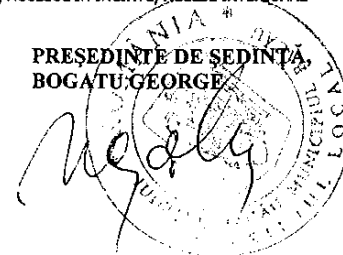
2 LOTURILE STUDIATE SUNT NEAMENAJATE

PRIORITATI

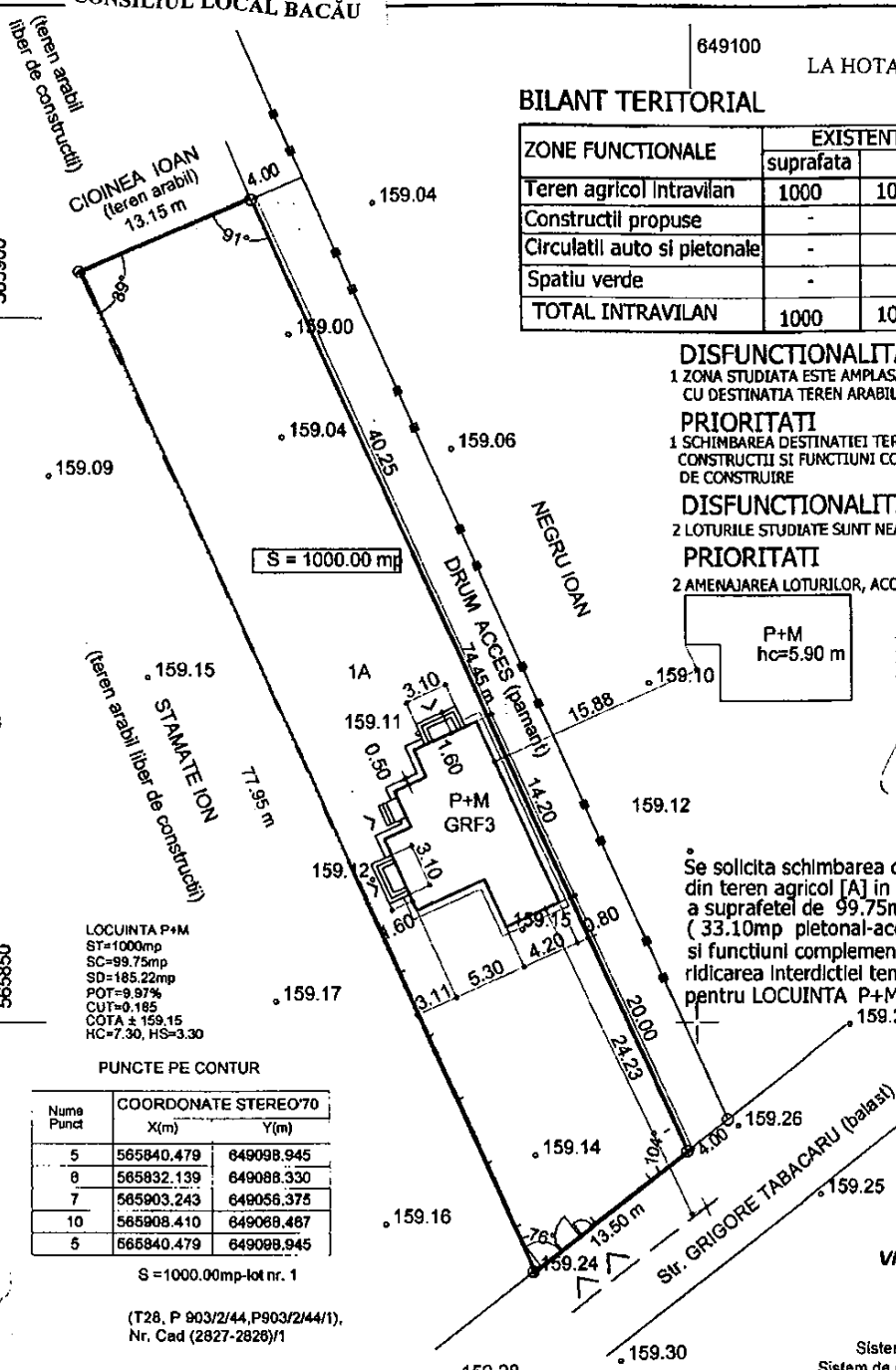
2 AMENAJAREA LOTURILOR, ACCESUL IN INCINTE, ACCESE INFERIOARE

P+M
hc=5.90 m

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



Se solicita schimbarea destinatiei terenului din teren agricol [A] in teren pentru curti constructii [Cc] a suprafetel de 99.75mp + 33.10mp (33.10mp pietonal-accese) cu destinatia de constructii si functiuni complementare si ridicarea Interdictiei temporare de construire. pentru LOCUINTA P+M



LOCUINTA P+M
ST=1000mp
SC=99.75mp
SD=185.22mp
POT=9.97%
CUT=0.185
COTA=159.15
HC=7.30, HS=3.30

PUNCTE PE CONTUR

Numa Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
5	565840.479	649098.945
6	565832.139	649088.330
7	565903.243	649056.375
10	565908.410	649068.487
5	565840.479	649098.945

S=1000.00mp-lot nr. 1

(T28, P 903/2/44, P903/2/44/1),
Nr. Cad (2827-2828)/1

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Signature

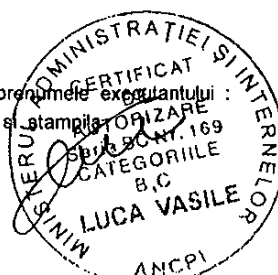
Vizat O.C.P.I. BACAU

LEGENDA

Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70
Sistem de referinta : altimetric : Z - Marea NEAGRA

- LIMITE:
 LIMITA TEREN
 ZONIFICARE:
 TEREN AGRICOL INTRAVILAN
 AFLAT SUB INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 TEREN CURTI CONSTRUCTII PROPOS
 DRUMURI
 DOMENIU PRIVAT ACCES PUBLIC DE INTERES LOCAL

Numele si prenumele executorului :
Semnatura si stampila



SC PERRET SRI J04/672/2007 ING. ARH. DOBREANU 2450		CONSTRUIRE LOCUINTA P+M AMPLASAMENT STR GRIGORE TABACARU MUNICIPIUL BACAU CIOINEA IOAN, CIOINEA MIHAELA		FAZA PUD
SEF PROIECT	ARH. DOBREANU	04.2007	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2
DESENAT	ING. DOBREANU	SC 1/500		
PROIECTAT	ARH. DOBREANU			