



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI RACORDURI UTILITATI, STR.
VICTOR NADOLSCHI, NR. 9, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : ILIE COSTICA SI ILIE ELENA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI RACORDURI UTILITATI, STR. VICTOR NADOLSCHI, NR. 9, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: ILIE COSTICA SI ILIE ELENA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RECHELMIRCEA

Nr. 412
Din 30.11.2009
O.P., I.M. / Ex. / Ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

COORDONATE STEREO70		
Nume Punct	X(m)	Y(m)
1	569119.55	645965.90
2	569127.11	645983.49
3	569106.56	646005.30
4	569097.36	645977.52

S=460,48mp

Sistem de proiectie STEREO70
Sistem de referință-Marea Neagră-1975
ANEXA Nr.1

LA HOTĂRÂREA NR. 412 DIN 30.11.2009

COORDONATE STEREO70		
Nume Punct	X(m)	Y(m)
2	569127.11	645983.49
3	569106.56	645983.49
5	569084.31	646005.30
6	569075.70	645989.13
7	569073.61	645985.40
8	569075.13	645980.52
9	569066.56	645969.63
10	569050.11	645948.72
11	569124.45	645912.20
12	569158.27	645895.58
13	569183.00	645854.66
2	569127.11	645983.49

Suprafața zona studiată = 7 400,00 mp

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ

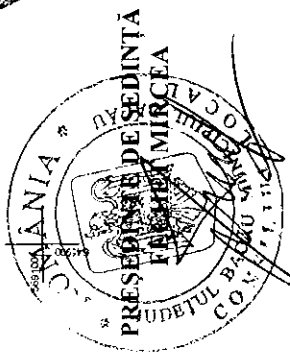
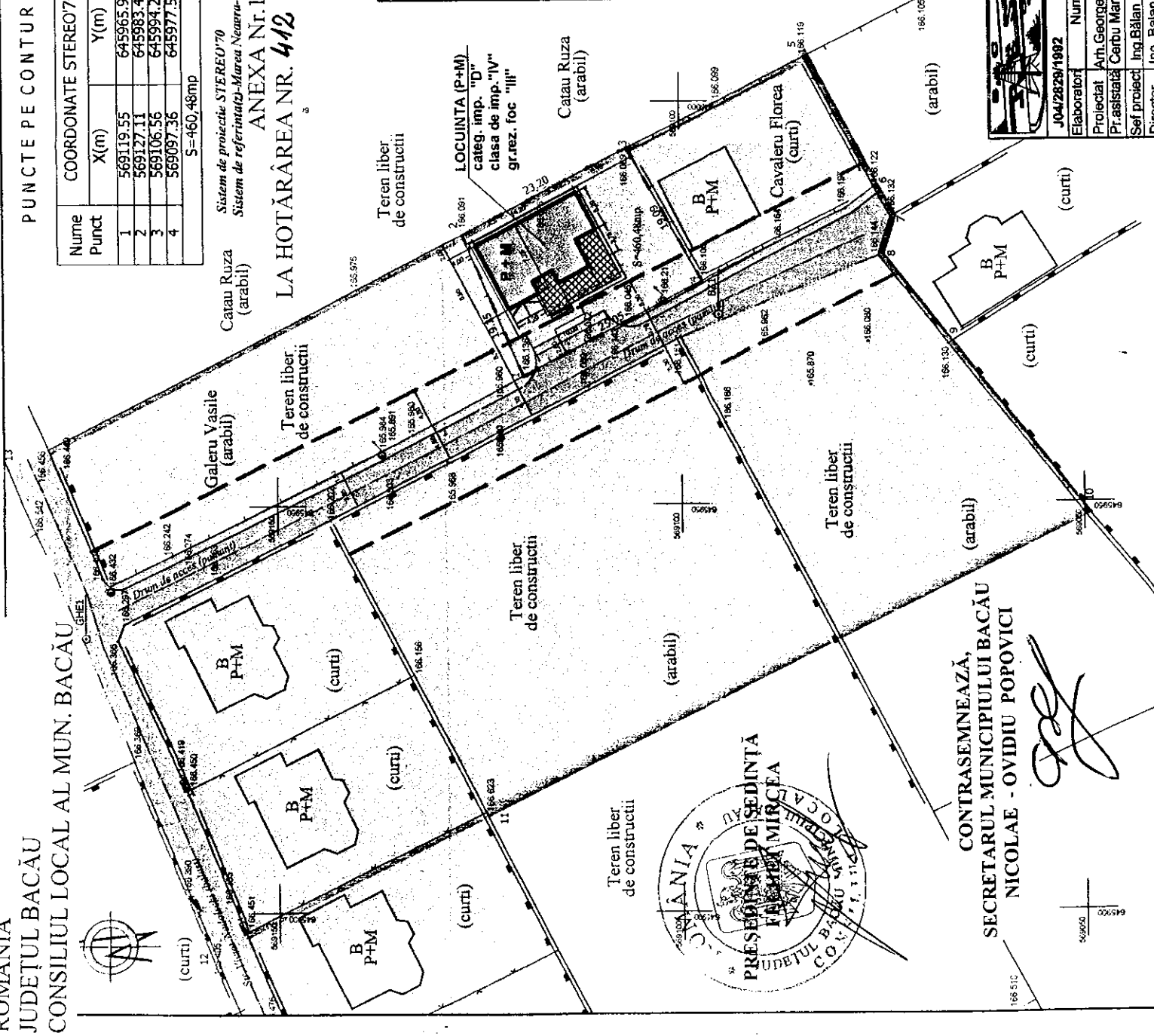
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent total %	Suprafața (mp)	Procent total %
1 Zona de locuit, din care: - suprafața construită	1 742,70	23,55	6 509,00	87,96
2 Zona circulație carosabilă	351,40	4,74	463,08	6,26
3 Zona teren arabil	864,70	11,69	891,00	12,04
TOTAL ZONA STUDIATĂ, din care:	4 792,60	64,76	7 400,00	100,00
INCINTA BENEFICIAR, din care:	460,48	6,22	460,48	6,22
- suprafața construită	-	-	111,66	1,51
- spații verzi	-	-	222,83	3,01
- accese, trotuare, terase	-	-	99,70	1,35
- platforma înălținare	-	-	26,30	0,36
- teren arabil	460,48	6,22	-	-

POT = 20,16 % POT max. = 35,00 %
CUT = 0,40 CUT max. = 0,70

Se mai poate construi 1815,10 mp.

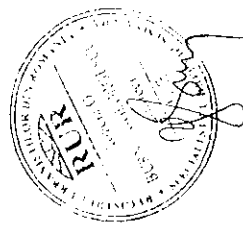
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- LIMITA REGIM DE ALINIERE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA CURȚI-CONSTRUCȚII
- ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILA
- ZONA ACCESE SI TROTUARE
- ZONA VERDE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Handwritten Signature]



Proiect nr:	45 / 2009	Faza:	P.U.Z.	Planșa nr.:	U-2
Titlu proiect:	P.U.Z. LOCUINTA	Beneficiar:	ILIE COSTICA SI ILIE ELENA	Planșă nr.:	U-2
Amplasament:	STR.VICTOR NADOLSCII, NR.9 MUN.BACAU, JUDEȚUL BACAU	Beneficiar:	ILIE COSTICA SI ILIE ELENA	Planșă nr.:	U-2
Elaborator:	J04/2829/1992	Numele:	Semnată de: Ștefan Ștefan	Titlu planșă:	PLAN REGLEMENTARI
Proiectat:	Arh. Georgescu Burza R	Scara:	1:500	Data:	2009
Pr. asistat:	Carbu Mania	Finanțat:	Imn. Balan Corneliu		
Self proiect:	Ing. Bălan Corneliu				
Finanțat:	Imn. Balan Corneliu				