



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice faza SF pentru
„GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT nr.26 str. Visinului”
din municipiul Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii nr.388/2007 privind bugetul de stat pe anul 2008 ;
 - Prevederile HGR 370/2008 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat catre bugetele locale, prevazute in bugetul Ministerului Educatiei si Cercetarii pe anul 2008
 - HCL 17/06.02.2008 prin care a fost aprobat Bugetul de venituri si cheltuieli si Programul de investitii pe anul 2008 ale municipiului Bacau;
 - Referatul nr. 15654/20.11.2008 al Directiei Tehnice;
 - Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” si art.45 (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, ulterior modificata si completata;

HOTARASTE

ART. 1 – Se aproba documentatia tehnico – economica faza SF a obiectivului nou de investitie:

„GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT nr.26 str. Visinului”
din municipiul Bacau, conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare
Beneficiar : Consiliul Local al Municipiului Bacau

ART. 2 - Se aproba indicatorii tehnico-economici a obiectivului prevazut la art. 1 conform Anexei nr. 2, in valoare de 11.683.361,69 / 8.283.635,22lei, cu TVA .

ART. 3 – Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Economice si Directiei Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 412
Din 26.11.2008
Red.C.I.
Ex. 1/Ds.I/A4

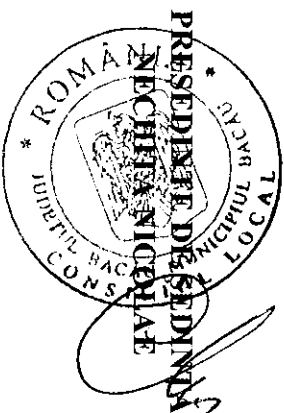


România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

Anexa nr. 2 la HOTĂRÂREA nr.412 din 26.11.2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții nou supus aprobării

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Suprafata construita/ desfasurata (mp)	Valoare totala lei RON (cu TVA)	Valoare C+M lei RON (cu TVA)
1.	„GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT nr.26, str. Visinului” din mun. Bacau	916.0/3742.0	11.683.361,69	8.283.635,22



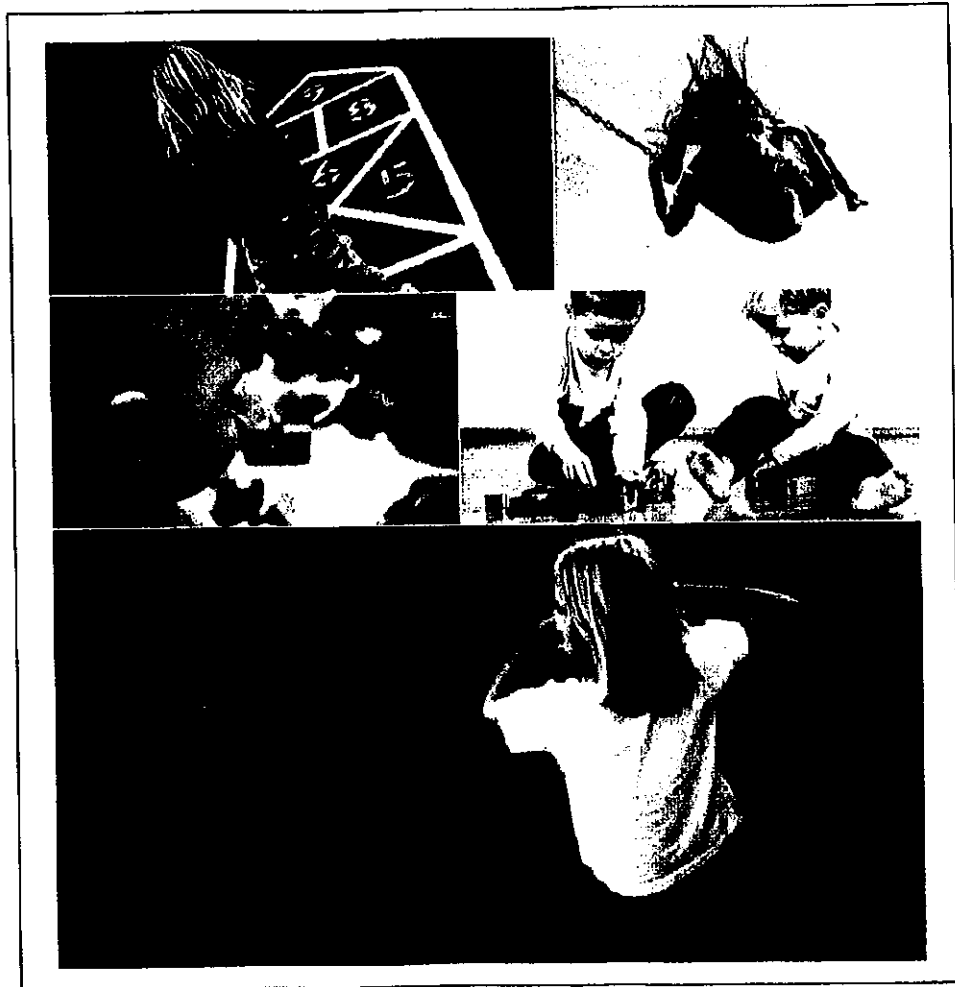
PREȘEDINTELE DESĂBÎNII
NICOLAE NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BACAU, JUDETUL BACAU**

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

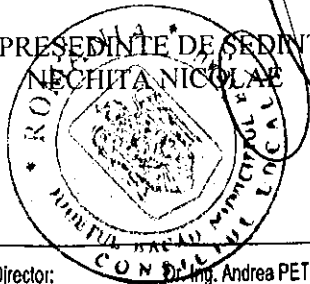
**PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
NUMARUL 43**



EXE

STUDIUL DE FEZABILITATE

PRESEDINTE DE SEDINTA
NECHITA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Director: **Arh. Angela ANDREA PETRUSO**

Sef proiect: **Arh. Raluca-Diana ANGHELINA**

EXE Campanie.ro S.R.L.
Calea Căminilor, 156 Bl.53 Bis, Et 4 Ap.18 Sector 3 - BUCURESTI ROMANIA
tel/fax +40.21.32.22.321 mobile +40.730.577.706
web. www.exeromania.ro e-mail info@exeromania.ro
C.U.I. Ro 21954692



Arhitectură
 Inginerie
 Construcții
 Energie & Mediu

Str. Calea Căilărești, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
 Sector 3, București, România, 030614
 Tel./Fax: +4 021 322 23 21
 Mobil: +4 0721 63 92 69
 info@exeromania.ro
 www.exeromania.ro

LISTA DE SEMNATURI

DIRECTOR

ing. ANDREEA PETRUSO 

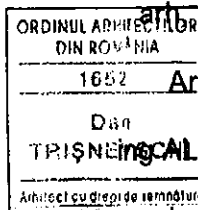
SEF PROIECT

arh. RALUCA ANGHELINA



COLECTIV DE ELABORARE

ARHITECTURA



arh. RALUCA ANGHELINA 

REZISTENTA

Arh. DAN TRISNEVSCHI 

ing. DAN TRISNEVSCHI

ing. MANUELA PINTOR 

INSTALATII ELECTRICE

ing. RICCARDO TRADORI 

ing. MANUELA PINTOR 

geom. RENATO MELIS 

INSTALATII HIDRO-SANITARE-TERMICE

ing. RICCARDO TRADORI 

ing. RAZVAN BARBUNEANU 

DEVIZE

ing. CARLO TRAVERSO 

ing. MANUELA PINTOR 



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

BORDEROU

BORDEROU PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Lista de semnături
3. Borderou
4. Certificat de Urbanism, avize, acorduri
5. Memoriu general
6. Memoriu arhitectura
7. Memoriu de rezistență
8. Memoriu electrice
9. Memoriu sanitare
10. Memoriu HVAC
11. Deviz general
12. Deviz pe obiect

PROIECTANT,
EXE COMPANY.RO S.R.L
Titlul SEF PROJECT



Adresa: Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis,
Sc.1 Ap.18, Sector 3, București,
România, 030614

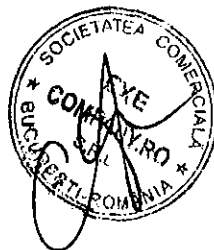


Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căilărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18.
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 83 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Plansa
1	PLAN INCADRARE IN ZONA	A01
2	PLAN SITUATIE RELETE	A02
3	PLAN PARTER	A03
4	PLAN DEMISOL	A04
5	PLAN ETAJ	A05
6	PLAN MANSARDA	A06
7	FATADA PRINCIPALA INTRARE	A07
8	FATADA POSTERIOARA	A08
9	FATADE LATERALE	A09
10	PLAN SECTIUNE BB	A10
11	PLAN SRUCTURA PARTER /DEMISOL	S01
12	PLAN STRUCTURI ETAJ/MANSARDA	S02
13	PLANURI GENERALE INSTALATII SANITARE SI HVAC PLAN DEMISOL	I01
14	PLANURI GENERALE INSTALATII ELECTRICE PLAN DEMISOL	I02



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Primar

Nr. 4/1258 din 2.07.2008

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 727 din 2.07.2008

Urmare cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
cu domiciliul/sediul în județul B A C A U municipiul/oraș/comuna BACAU
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Mărășești nr. 6 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 4/1258 din 25.06.2008,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare se

CERTIFICĂ

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul BACĂU, orașul BACĂU, cod poștal _____ strada Aleea Vișinului nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin _____ plan de situație _____

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34 / "99", faza PUG/~~POZZPUD~~, aprobată cu hotărârea Consiliului ~~Județean~~ Local BACAU nr. 38 / 31.03.2000

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Bacău, aparținând domeniului public al municipiului Bacău.

2. REGIMUL ECONOMIC Folosința actuală : **TEREN DE UTILITATE PUBLICA.**

Funcțiunea aprobată prin PUG/2000 este zonă instituții publice și servicii, inclusă în UTR 9.

Terenul se află în zona "A" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Funcțiunea dominantă a zonei : INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII.
Funcțiuni complementare admise :

- locuirea;
- industrii nepoluante;
- spații verzi amenajate;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Utilizări permise :

- instituții publice, serviciile și funcțiunile complementare acestora;

Se solicită : CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT și realizare LUCRARI TEHNICO-EDILITARE.

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, cf. Cod Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu; se vor respecta și distanțele prevăzute de normele sanitare.

Regim de înălțime maxim admis : P43E

POT max = 40 %

CUT = 1,6

Utilități existente în zonă : en. electrică, apă, canalizare, telecomunicații, gaze naturale.

GRADINITA VA FI PREVAZUTA CU :

- rampă acces pentru persoanele cu handicap locomotor;
- accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră;
- 2 accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență;
- parcaje;
- spații verzi.

Accesele în incintă nu vor influența fluul auto și pietonal existent în zonă. Traseele LTE solicitate vor fi corelate cu traseele existente în zonă. Aspectul exterior al gradiniței nu va deprecia aspectul general al zonei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat

pentru / ~~în scopul~~ obținerea autorizației de construire gradiniță cu program prelungit nr. 26 + LTE

NOTA : Dacă se dorește depășire POT maxim admis este necesar a se elabora o documentație de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b.) Proiectul de autorizate a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c.) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d.) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize / acorduri:

Poliția Rutieră

d.3. Studii de specialitate:

Proiect de execuție (pentru L.T.E.)

e.) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Taxă autorizație de construire.

Taxe legale pt. avize și acorduri necesare obținerii
acordului unic.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

Cons. Jr. Ovidiu Nicolae Popovici

ARHITECT ȘEF,

Arh. Silvian Carbea

Achitat taxa de — lei., cf. chitanței nr. —

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă
la data de: 9.07.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bacău

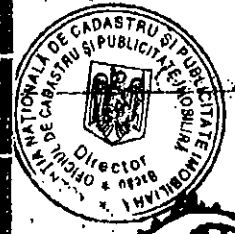
Nr. 5297 Data 14.05.2008

CERTIFICATUL DE

Nr. 727 din 2.07.08

Verificat

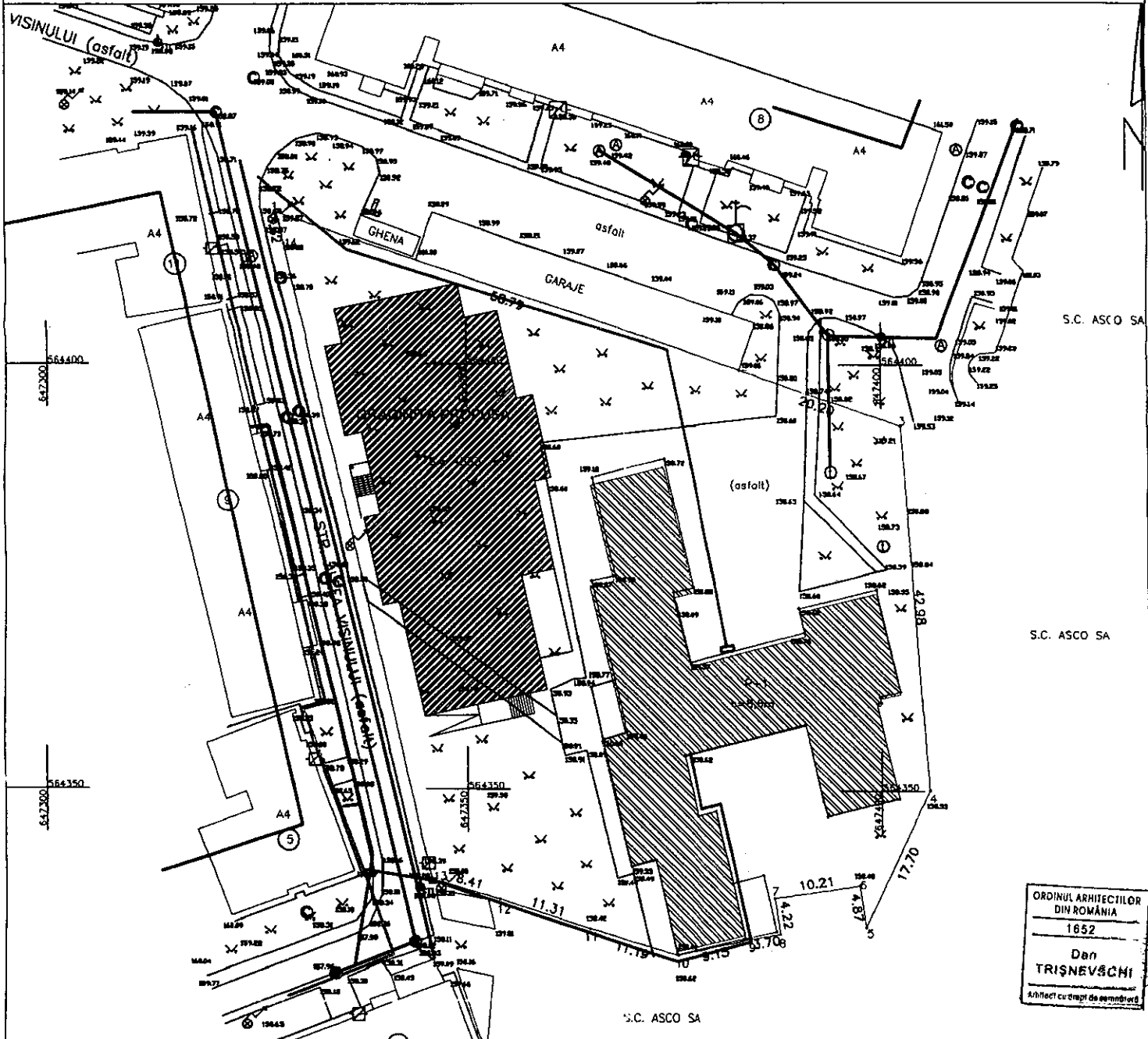
MOȘNEGUȚU OANA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERTIFICAT DE SEMNATURA AUTORIZARE Scila B.C. Nr. 103 Categoriile B / C PARONCEA.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
				Nomenclatura: L-35-54-B-a-11	
		EXE COMPANYY.RO S.R.L. J40/11774/19.06.2007, R021954692 BUCUREȘTI, STR. CALEA CALARASILOR, NR. 156, BL. 53 BIS, AP. 18, SECT. 3	BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACAU	FAZA C.U.
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA	PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII GRADINATA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 26, STR. ALEEA VISINULUI-BACAU	PL. NR.
SEF PROIECT	ARH. DAN TRISNEVSKI		1:5000		A01
PROIECTAT	ARH. RALUCA ANGHELINA		DATA	PLAN INCADRARE ZONA	
DESENAT	ARH. RALUCA ANGHELINA		IUN. 08		

LEGENDA

- Retea de gaze
- Retea de canalizare
- Retea de apa potabila
- Retea instalatie telefonica
- Retea termica
- Retea electrica subterana in curs de deviere



NOTE:

- Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
- Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire.
- Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.
- Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului general conduce la pierderea validitatii sale.
- Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
- Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.
- Construcatorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
 CLASA DE IMPORTANTA - II
 GRAD DE REZISTENTA LA EFECTE DE RISC MIC DE INCENDIU



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C.EXE COMPANY.RO S.R.L. J40/11774/19.06.2007, RO21954692 BUCURESTI, STR.CALEA CALARASILOR, NR.156, BL.53 BIS. AP.18, SECT.3				BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL MUN.BACAU
FAZA S.F.				
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA	PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII GRADINATA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.26, STR. ALEEA VISINULUI-BACAU
SEF PROIECT	ARH. RALUCA ANGHIELINA		1:500	
PROIECTAT	ARH. RALUCA ANGHIELINA		DATA	PL.NR.
VERIFICAT	ARH. DAN TRISNEVSCHI		OCT.08	A02
				PLAN SITUATIE RELETE



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRĂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 111/30.04.2007 și a hotărârii nr. 174/25.10.1999, completată prin hotărârea nr. 42/31.03.2000, ale Consiliului Local al Municipiului Bacău, privind însușirea Inventarului bunurilor domeniului public al Municipiului Bacău.

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- prevederile art. 2, art. 21 (1), (2) și (3) și art. 22, din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Referatul nr. 864/12.02.2008, al Direcției de Patrimoniu;
 - Planurile de Situație cadastrale anexele nr. 1 și 2 la hotărâre;
 - Nota Internă nr. 21571/22.01.2008 a Direcției Tehnice;
 - Adresa nr. 30/18.01.2008, a Societății Comerciale „EXE COMPANY RO.” S.R.L. București;
 - Decizia nr. 188/04.06.1991, a Primăriei Municipiului Bacău și Extrasul de Carte Funciară nr. 13151;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 31601;
 - Dispoziția nr. 1697/24.08.2006, modificată prin Dispoziția nr. 30136/28.11.2006, ale Primarului Municipiului Bacău și Extrasul de Carte Funciară nr. 35076;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 22483;
 - Hotărârea nr. 300/13.08.2007, a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
 - Hotărârea nr. 111/2007, a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
 - Hotărârea nr. 174/1999, a Consiliului Local al Municipiului Bacău, completată prin H.C.L. nr. 42/2000;
 - Memoriul Tehnic nr. 302/08.01.2008, al Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată;
 - Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și ale art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

Hotărăște

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea hotărârilor nr. 174/25.10.1999 completată prin hotărârea nr. 42/31.03.2000, hotărârea nr. 111/30.04.2007, ale Consiliului Local al Municipiului Bacău, prin care s-a însușit Inventarul domeniului public al Municipiului Bacău, după cum urmează:

Pct. 1. (1) Se actualizează suprafața de teren înscrisă în H.C.L. nr. 111/30.04.2007, la poziția nr. 896, de la 5000 m.p. la 4553 m.p., aceasta fiind suprafața reală constatată la măsurătoarea topografică, efectuată de Serviciul Cadastru, la cererea S.C. EXE COMPANY. Ro. S.R.L. București.



(2) Pe acest teren se va construi „Grădinița cu program prelungit nr. 26”, situată în Aleea Vișinului din Bacău, în incinta Grădiniței nr. 33.

(3) Identificarea terenului de la alin. 1, de mai sus se face conform Planului de Situație anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pct. 2. (1) Se actualizează suprafața de teren înscrisă în H.C.L. nr. 42/31.03.2000, poziția 96, punctul III, Anexa „g”, denumit generic „Teren Catedrală” de la 39.300 m.p., la 26.403 m.p., suprafață reală găsită la măsurătoarea topografică, făcută de Serviciul Cadastru.

(2) Se completează în mod corespunzător H.C.L. nr. 174/25.10.1999, prin care s-a însușit inventarul domeniului public al municipiului Bacău, în vederea intabulării terenului liber pe care se va realiza obiectivul de investiții „Parc” Bulevardul Unirii, aprobat prin H.C.L. nr. 300/13.08.2007.

(3) Identificarea terenului de la alin. 1, de mai sus, se face conform Planului de Situație Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se modifică și se actualizează H.C.L. nr. 42/31.03.2000, poziția 96, punctul III, Anexa „g” denumit generic „Teren Catedrală” în sensul că suprafața de teren de 39.300 m.p. înscrisă în inventar, se diminuează cu 12.998 m.p. diminuare care se justifică astfel:

- 8000 m.p. – atribuit în folosință gratuită, pentru construirea Catedralei Ortodoxe „Înălțarea Domnului” - Decizia nr. 188/04.06.1991, Primăria Bacău;
- 1179 m.p. – proprietatea Cultului Mozaic – Extras de Carte Funciară nr. 31601;
- 319 m.p. – restituit proprietarei Zucherman Anita – Dispoziția nr. 1697/24.08.2006 a Primarului Municipiului Bacău;
- 3500 m.p. – proprietatea S.C. TEHNOSTRADE S.R.L. Bacău, Extras de Carte Funciară nr. 22483;

(2) La măsurătoarea topografică s-au găsit în plus 101 m.p. teren, care este cuprins în suprafața de 26.403 m.p. și se înregistrează în domeniul public.

Art. 3. Se anulează poziția nr. 1027 din H.C.L. nr. 111/30.04.2007, privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău, denumită generic „Teren Catedrală”, fiind luată ca bază de plecare, poziția 96, punctul III, Anexa „g”, în suprafață de 39.300 m.p., înscrisă în H.C.L. nr. 42/2000, din care s-au scăzut toate terenurile restituite sau atribuite, conform legii.

Art. 4. Pe baza prezentei hotărâri și a documentației cadastrale existente Direcția de Patrimoniu și Serviciul Cadastru, vor parcurge procedurile legale pentru intabularea terenurilor, pentru pozițiile din inventar corectate, în numele municipiului Bacău, în vederea demarării obiectivelor de investiții menționate la pct. 1 și 2, din prezenta hotărâre.

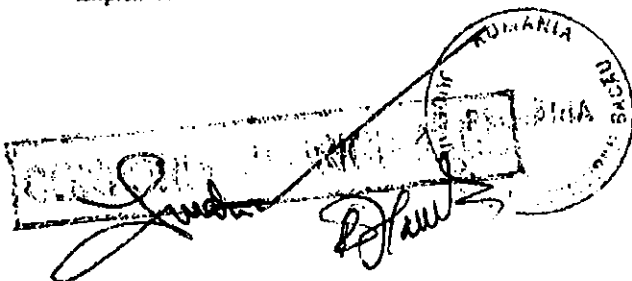
Art. 5. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri toate celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 111/2007, nr. 42/2000 și nr. 174/1999 sunt și rămân în vigoare.

Art. 6. Hotărârea va fi comunicată la Direcția de Patrimoniu, Serviciul Cadastru și Direcția Tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTUCĂRUIȘ

Nr.35
Din 28.02.2008
Red.Gh.Is./M.C.
Exp.1/Ds.1-A-4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

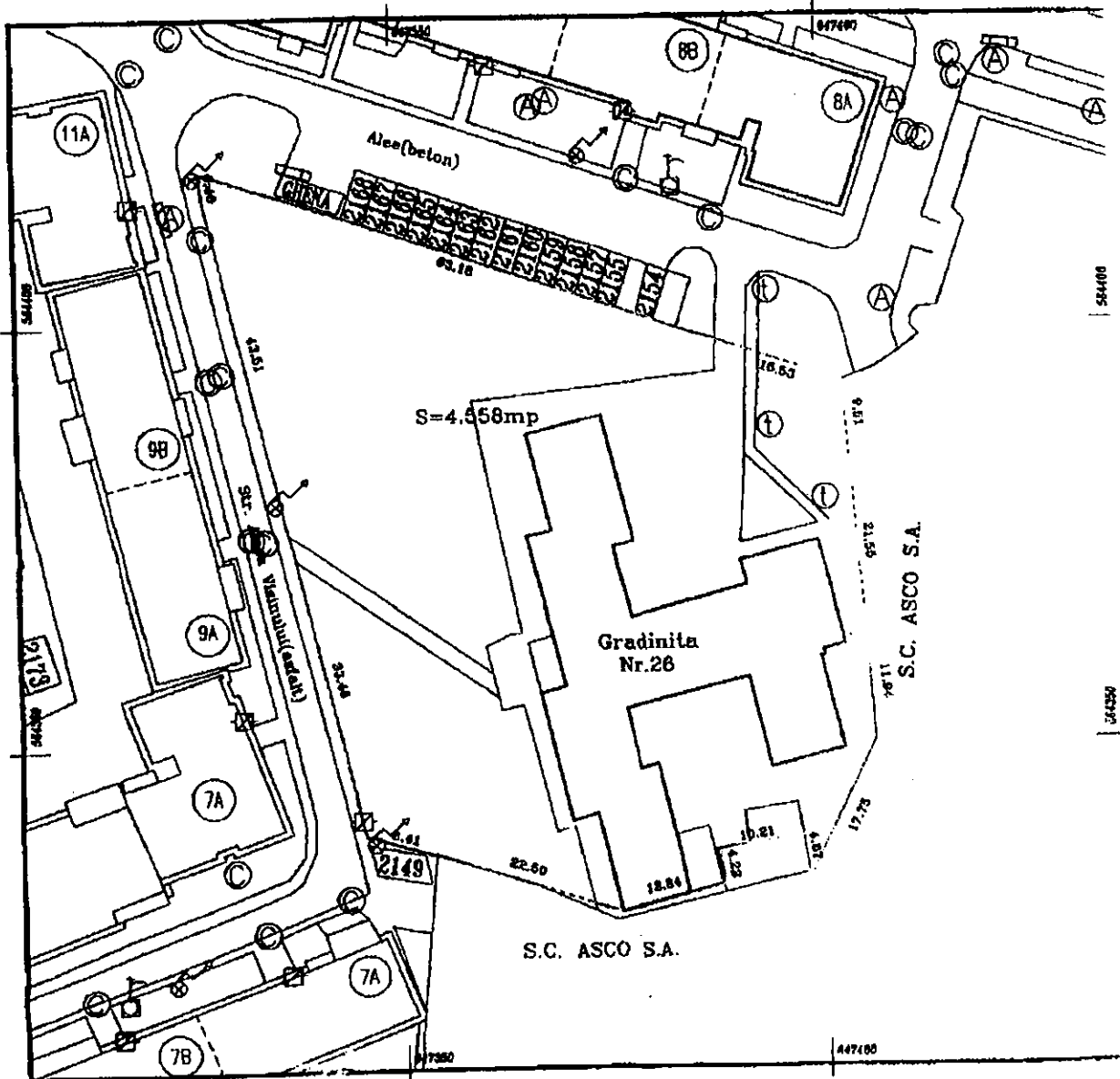



ROMANIA
JUDEȚUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

PLAN DE SITUATIE (intravilan) SCARA 1:500

ANEXA NR. 1
la Hotararea Nr. 35
din 28.02.2008

Suprafata de teren aflata in domeniul public conform HCL Nr.174/1999 (inclina Gradinitei nr.33) propusa a fi reconstruita in suprafata de S. 4558mp
Str. Aleea cel Bun nr.10



ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ



CONTRASEMNEAZĂ,
RO SECRETAR
DOMNUL NICOLAE OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL CADASTRU,

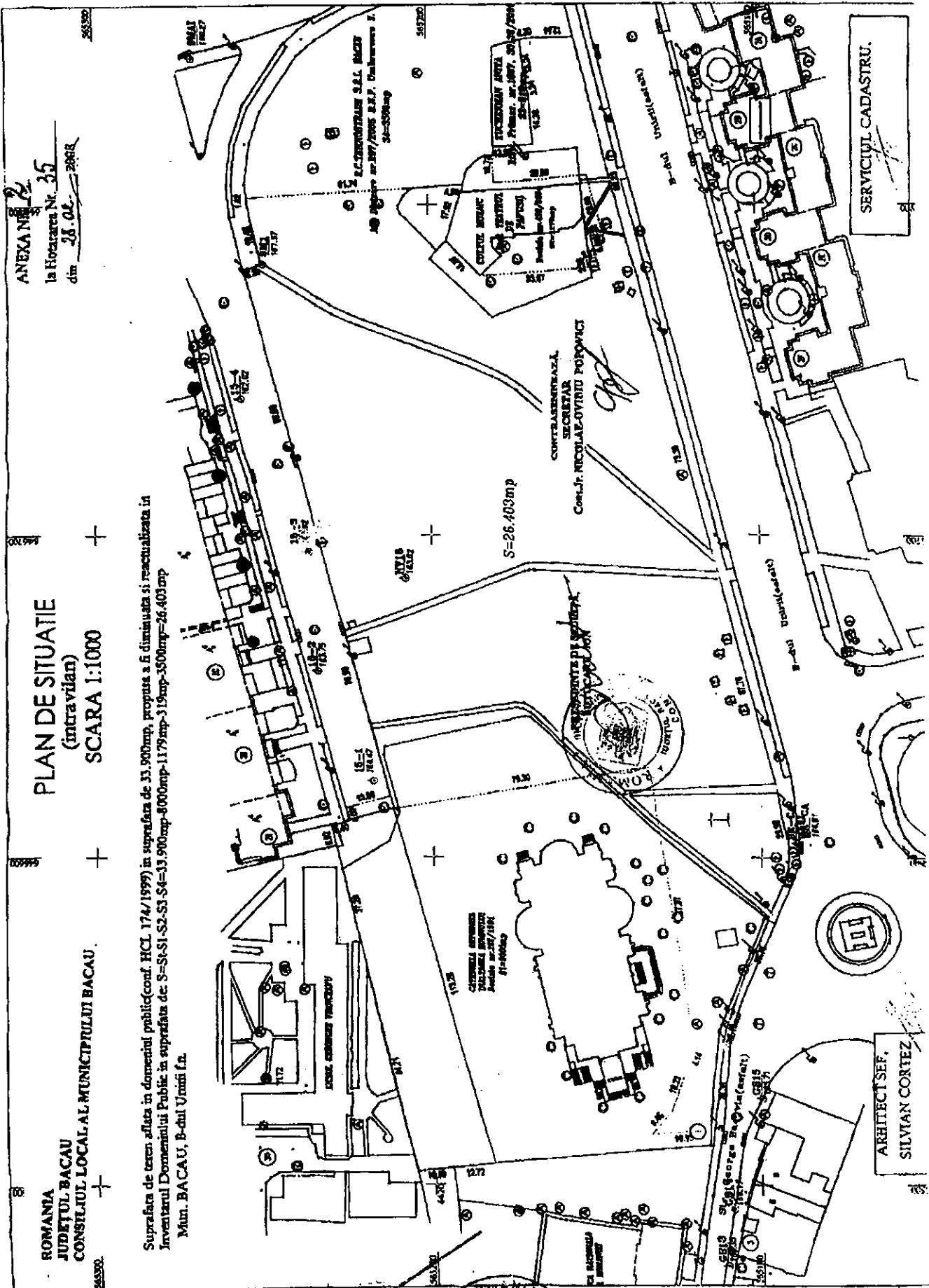
CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr. 2
 la Hotărârea Nr. 35
 din 28.04.2008

PLAN DE SITUAȚIE
 (intravilan)
 SCARA 1:1000

ROMANIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Suprafața de teren aflată în domeniul public (conf. HCL 174/1999) în suprafața de 33.900mp, propusă a fi diminuată și reactualizată în Inventarul Domeniului Public în suprafața de S=St-S1-S2-S3-S4=33.900mp-8000mp-1179mp-319mp-3600mp=26.403mp
 Mun. BACĂU, B-dul Unirii f.n.



CON
 Paul
 ROMANIA
 MUNICIPIUL BACĂU

ARHITECT ȘEF,
 SILVIAN CONTEZ

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

privind completarea anexei F si L la Hotărârea
Consiliului Local Municipal Bacău cu nr. 174 din 25.10.1999,
prin care s-a însușit inventarul Domeniului Public al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Prevederile H.G. 548 din 08.02.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 28 din legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată

HOTARĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă completarea anexei F din Hotărârea nr. 174/1999 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se aprobă completarea anexei L din Hotărârea nr. 174/1999 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

BÎRBU ILIE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
DUMITRU POPA

Nr. 146 Din 30. X 2000

MG/BL

D4

CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul Local al Municipiului Bacau

in anexa nr. 1 la Hotararea nr. 146 din 30.11.2000

1.6.2	SCOALA "AL.LICUZA" BACAU - CORP A		1962	155641	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "AL.LICUZA" BACAU - CORP E		0	491310	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.CANCICOV" - MAGAZIE		0	684000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	SCOALA "MIHAI DRAGAN"	S= 10000 MP	0	404735	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "MIHAI DRAGAN" - CLADIRE SALA SPORT		0	1271027	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "MIHAI DRAGAN" - CLADIRE ATELIERE		0	1177643	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	SCOALA "MIHAI DRAGAN" - CLADIRE SCOALA		0	3679807	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.CANCICOV" - CENTRALA TERMICA		0	210000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	SCOALA "G.N.CANCICOV" - TEREN	S=7400 MP	0	89520	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.CANCICOV" - MAGAZIE TABLA		0	50000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	LICEUL "G.APOSTU" - CLADIRE SCOALA CORP A-B		0	1873298	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SCOALA CORP C		0	2529190	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SCOALA CORP A		0	6740543	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	LICEUL "G.APOSTU" - TEREN	S=3141 ML	0	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SCOALA CORP B		0	696900	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.CANCICOV" - CLADIRE SCOALA NOUA		0	1080000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SALA SPORT NOUA		0	1281259	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SALA SPORT VECHIE		0	880961	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.CANCICOV" - CLADIRE SCOALA VECHIE		0	1026744	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE CANTINA		0	96000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	COLEGIUL FERDINAND I - TEREN CLADIRE	S=2300 MP	0	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	COLEGIUL FERDINAND I - TEREN CURTE	S=3785 MP	0	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	LICEUL "G.APOSTU" - CLADIRE SCOALA CORP C-D		0	4117322	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE INTERNAT		0	1818170	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.16-CLADIRE GRADINITA	468 MP	1995	555400	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.18 - CLADIRE+BECI	2446,7 MP	1900	1691710	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.44-CLADIRE B	400 MP	1969	246662	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.44-CLADIRE	260 MP	1969	1479478	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.29-CLADIRE 2 NIVELE	1999 MP	1976	2814865	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	GRADINITA NR.41-TEREN CURTE	3770 MP	0	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.41-CLADIRE	CARAMIDA 774 MP	1979	1774825	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.43-CLADIRE GRADINITA	943 MP	1975	2019850	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.43-MAGAZIE TABLA	80 MP	1975	80530	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	GRADINITA NR.43-CURTE GRADINITA	5000 MP	1975	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	GRADINITA NR.43-RETEA TERMICA		1975	250790	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.43-BECI ALIMENTE		1975	4200	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRUP SCOLAR "MIHAI EMINESCU" - CANIN CORP C	PERETI CARAMIDA ACOPERIS TIGLA-170 MP	1938	185908	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRUP SCOLAR "MIHAI EMINESCU" - CANIN CORP B	PERETI CARAMIDA ACOPERIS TIGLA-376 MP	1938	718160	PROPRIETATE A MUN.BACAU

CONFIRMARE GENERALA

16/12

12

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BACAU

95

H O T A R A R I

privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Având în vedere:

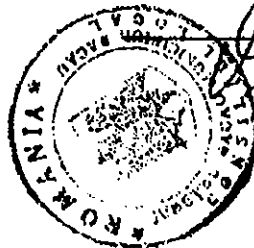
- Prevederile H.G 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău.
In baza dispozițiilor art.28 din Legea 69/1991, privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E

ART.UNIC - Se însușește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



MANCIU
VASILE

COMITASE NEAZA
SECRETAR,

DUMITRU POPA

Nr. 174
din 25.x 1999
D.P/G.G
ds.4
ex.6

CONFORM CU ORIGINALA





E.ON Moldova S.A., Directia Distributie, str. Sf. Petru Movila, nr.38, Iasi, jud. Iasi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
Bacau, str. Marasesti, nr. 6, jud. Bacau

E.ON Moldova Distributie S.A.
Departamentul Exploatare
CE BACAU
str. Stefan cel Mare nr. 22
cod Bacau
www.eon-moldova.com

Liviu Alinei
T +40-234-205866
F +40-234-205704

Aviz de amplasament nr. 1311/28.07.2008

Datele noastre de identificare:
RA-CE

Prezentul aviz are anexat 1 plan de situatie vizat SC E.ON Moldova Distributie SA-CE Bacău

Referitor la cererea de aviz de amplasament, inregistrata cu nr. 392/24.07.2008 pentru obiectivul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.26+L.T.E.**, de la adresa: **BACAU, ALEEA VISINULUI, JUD. BACAU.**

In urma analizei documentatiei primite va comunicam ca :

NU SUNTEM DE ACORD CU AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI

deoarece acesta afecteaza instalatiile SC E.ON Moldova Distributie SA-CE Bacau, respectiv: LEA 1 Kv si facem urmatoarele precizari:

1. Pentru obtinerea unui aviz de amplasament favorabil D-voastra puteti opta pentru una din urmatoarele variante :

A. modificarea pozitiei obiectivului la distantele minime (distanta minima de apropiere, intre LES si fundatia Gradinitei sa fie de 0,6 m, fata de instalatiile SC E.ON Moldova Distributie SA-CE Bacau, figurate pe planul anexat;

B. schimbarea amplasamentului pentru obiectivul D-voastra;

C. solicitarea eliberarii amplasamentului prin devierea sau mutarea instalatiilor apartinand SC E.ON Moldova Distributie SA-CE Bacau. In acest caz veti suporta integral cheltuielile pentru executarea acestor lucrari si a celor necesare pentru indeplinirea conditiilor impuse de normele tehnice pentru coexistenta obiectivului D-voastra cu instalatiile electrice ale S.C. E.ON Moldova Distributie SA-CE Bacau.

D. mentinerea amplasamentului, cu conditia executarii, contra cost a unor lucrari de modificare a instalatiilor retelei electrice rezultate ca necesare pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme.

2. In cazul alegerii uneia dintre variantele A sau B, pentru obtinerea unui aviz de amplasament este necesar sa reveniti cu o noua cerere si documentatie, actualizate.

Consiliul de Administratie
dl. Axel Vehn-Prezident
dl. Catalin Dragoi
dl. Frank Hajdinjak
d-na. Anca Manuella Cordun
dn. Constantin Oprea
CUI 14493197
RC 104/162/2002

3. Daca alegeti varianta C sau D:

3.1. Este necesar :

- Sa comandati unui furnizor de servicii atestat de ANRE elaborarea unui studiu de solutie pentru eliberarea amplasamentului si sa suportati costul acestuia. La elaborarea studiului de solutie se va avea in vedere devierea instalatiilor de 1 Kv si realizarea unor instalatii corespunzatoare pentru alimentarea cu energie electrica a zonei, conform specificatiilor in vigoare. Studiul va fi avizat de catre S.C. E.ON Moldova Distributie SA.

- Sa obtineti acordurile detinatorilor de teren si avizele de principiu pentru realizarea instalatiilor electrice pe noile trasee sau amplasamente. Documentatia pentru obtinerea acestora va fi elaborata in cadrul studiului de solutie mentionat.

- Sa incheiati cu S.C E.ON Moldova Distributie SA un contract pentru eliberarea amplasamentului, achitind costul lucrarilor, rezultat din studiu si actualizat la data achitarii.

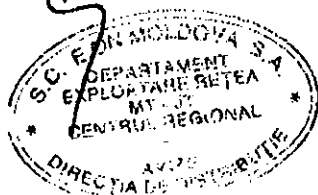
3.2. Dupa incheierea contractului si incasarea sumei mentionate la punctul 3.1., S.C E.ON Moldova Distributie SA va emite avizul de amplasament favorabil. Valabilitatea avizului este conditionata de indeplinirea de catre solicitant a obligatiilor asumate prin contractul pentru eliberarea amplasamentului.

Cu stima,

SC E.ON Moldova Distributie S.A.–CE Bacau

SEF CE BACAU
OCTAV IOSIPESCU

INTOCMIT
LIVIU ALINEI



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate

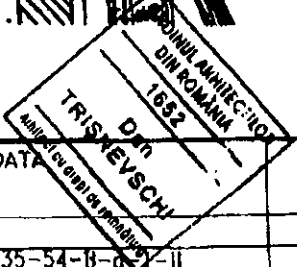
Imobiliară Bacău

Nr. ... 5297 ... Data 11.05.2008..

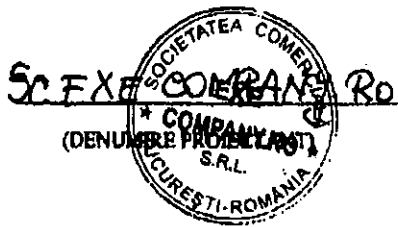
Verificat

MOȘNEGUȚU OANA

CERTIFICATUL DE
Nr. 727/2008/07 08



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA DE AUTORIZARE Sala BC Nr. 103 Categoriile B / C PARONCEA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
				Nomenclatura: L-35-54-B-d-ii	
		EXE COMPANY.RO S.R.L.	BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACAU	FAZA C.U.
J40/11774/19.06.2007, RO21954692					
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA 1:5000	PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII GRADINATA CU PROGRAM PRELUNGII NR.26, STR. ALEEA VISINULUI-BACAU	PL.NR.
SEF PROIECT	ARH. DAN TRISNEVSKI				A01
PROIECTAT	ARH. RALUCA ANGHELINA		DATA IUN.08		
DESENAT	ARH. RALUCA ANGHELINA				



E-ON MOLDOVA S.A
SUCURSALA - BACĂU

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/
FURNIZOR/ ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic.

aviz pentru amplasament

pentru GRĂȘINITĂ CU PROGRAM PRELUNGIT

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire: GRĂȘINITĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
2. Amplasament: MUNICIPIUL BACĂU STR. VISINULUI, NR 26
3. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
4. Proiect nr.: 02/07 elaborator: SC EXE COMPANY RO

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL BACĂU, STR. VISINULUI, NR 26

2.2 BRANȘAMENT / RACORD :

DA

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

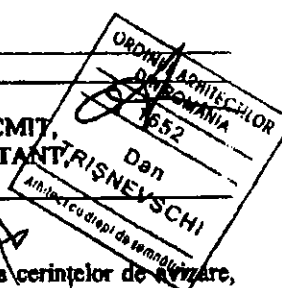
3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRIȚIILOR IMPUSE:

ARH. RALUCA ANGHELINA

ARH. DAN TRISNEVSKI

INTOCMIT
PROIECTANT



5. Văzând specificațiile prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără / cu următoarele condiții:

E-ON MOLDOVA S.A
SUCURSALA - BACĂU

(nume, prenume, semnătura)

L.S.

Data: _____

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru obținerea avizului de amplasament a obiectivului față de instalațiile electrice ce se află în administrarea

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

- Instrucțiuni cadru de emitere a avizelor de racordare și a avizelor de amplasament – Instrucțiunea OUI-1205-94, elaborate în baza prevederilor art.116 din Regulamentul pentru Furnizarea și Utilizarea Energiei Electrice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 236/1993.

2. Conținutul documentațiilor

- Cerere tip;
- Certificatul de urbanism (copie) - 1 exemplar ;
- Planuri de situație - 2 exemplare de planuri de situație (dacă este cazul și secțiuni), la scara 1:500, vizate spre neschimbare de autoritatea publică locală, din care să rezulte clar coordonatele viitoarei construcții în plan orizontal și vertical față de puncte de reper fixe existente în teren și din care să poată fi stabilită poziția față de instalațiile electrice din zonă; se vor face precizări privind natura și destinația construcției și obiectivului ce urmează a se realiza, specificul activității ce se va desfășura în cadrul acesteia (existența unor factori poluanți, natura și intensitatea acestora); se vor preciza pentru clădiri gradul de rezistență la foc, categoria de pericol de incendiu (nivelul de risc de incendiu), categoria de importanță, categoria de pericol de explozie.
- Plan de încadrare în zonă - 1 exemplar scara 1:5000.

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează 21 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRIȚII SPECIFICE INVESTITEI IMPUSE DE AVIZATOR

(în funcție de tipul construcției)

2.1. AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL BACĂU, STR. VIȘINULUI, NR 26

2.2. BRANȘAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIESC ASIGURATE PRIN PROIECT

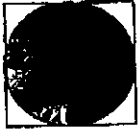
III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a). - Temei : Tarife pentru lucrări și servicii la terți specifice activității de distribuție a energiei electrice, executate sau prestate de Sucursalele de distribuție și furnizare a energiei electrice – Reactualizare (recalculare, completări și precizări) a tarifelor aprobate prin Notele E-ON MOLDOVA – S.A. NR. 62496 din 31.01.2001 și nr.4548 din 23.04.2001

b). - Valoarea taxei de avizare este de: _____ lei.

c). - Modalitatea de achitare a taxei: numerar la casieria Sucursalei de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice Bacău din str. Ștefan cel Mare nr.22 sau cu ordin de plată în contul nr. 2511.31-3.151/ROL deschis la B.C.R. – Sucursala Bacău sau în contul nr.506914540027 deschis la Trezoreria municipiului Bacău și transmiterea copiei după ordinul de plată.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR



AVIZ nr. 492

Catre,

CONSILIUL LOCAL BACAU

Str. MARASESTI nr.(bl.)6 sc.- apt.- loc. - BACAU

La cererea dvs. inregistrata cu nr.8027/24 07 2008 prin care solicitati avizul RAGC-Bacau pentru amplasarea obiectivului: "CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT + LTE" situat(a) in loc. BACAU- judetul BACAU, STR.ALEEA VISINULUI, NR. 26, va comunicam urmatoarele:

- RAGC-Bacau avizeaza favorabil amplasarea obiectivului: "CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT + LTE" pe pozitia prezentata in planul de situatie anexat cu conditia respectarii prescriptiilor tehnice (STAS 8591/91) cu privire la distantele minime dintre retelele de apa - canalizare si elementele dvs. de constructie.
- Daca in timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament rețele de apa - canal, altele decit cele trasate pe planul de situatie, aveți obligația sa anuntati RAGC-BACAU pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.
- La predarea amplasamentului si pe perioada executiei lucrarilor veti solicita asistenta tehnica din partea RAGC Bacau.
- Pe traseul retelelor de apa si canalizare nu se admit constructii de nici un fel, plantatii (de arbori, pomi fructiferi, etc.).
- Termenul de valabilitate a avizului este de un an de la data emiterii avizului, urmand ca in cazul in care nu ati executat lucrarile de constructie pe amplasamentul aprobat sa solicitati un nou aviz.

DIRECTOR EXECUTIV,
ING. RADUBESCU PETRUS



SEF BIROU I.A.R.
ING. AIRNEI MIHAI



R.A.G.C. BACĂU
(DENUMIRE SOCIETATE / REGIE /
FURNIZOR / ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘĂ TEHNICĂ

In vederea emiterii Acordului Unic.

aviz pentru amplasament și / sau bransament (racord)
pentru GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
față de / din rețelele de alimentare cu apă și canalizare

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
2. - Amplasament MUNICIPIUL BACĂU STR. VISINULUI, NR. 26
3. - Beneficiar CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
4. - Proiect nr. 02/07 elaborator SC EXE COMPANYY.RO

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL BACĂU, STR. VISINULUI, NR. 26

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

DA

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

CONSTRUCȚIILE NU AȚECȚEAZĂ REȚELELE DE APĂ ȘI CANALIZARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE

ARH. RALUCA ANGELEA ÎNTOCMIT,
PROIECTANT,
ARH. DAN TRISNEVSCHI

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

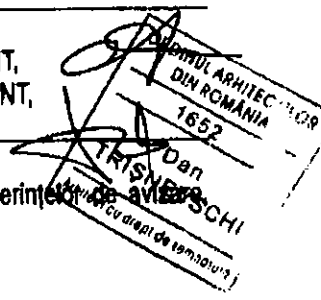
In vederea emiterii Acordului unic fără / cu următoarele condiții: _____

R.A.G.C. BACĂU

(nume, prenume, semnătura)

L. S.

Data: _____



PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FISĂ TEHNICĂ”
pentru obiectivul GRĂNITĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
față de / din rețelele de alimentare cu apă și canalizare

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

- Regulamente de funcționare a serviciilor „Alimentare cu apă”, „Canalizare” și „Colectarea, transportul, depozitarea și neutralizarea gunoaielor și reziduurilor”;
- STAS 8591/1975 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură;
- NTPA OO2/2002 - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților;
- INDICATIV I 22 - 99 - Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

2. Conținutul documentațiilor

- Certificatul de urbanism (copie - 1 ex.);
- Planuri de situație sc. 1:500 (copie - 2 ex.), anexă la certificatul de urbanism;
- Titlu asupra imobilului (copie - 1 ex.).

3. Durata de emiteră a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLAȘAMENT:

MUNICIPIUL BACĂU, STR. VIȘINULUI, NR 26

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

- a) - Temei: Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 5 din 23.05.2002;
- b) - Valoarea taxei de avizare este de _____ lei.
- c) - Modalitatea de achitare a taxei: numerar la casieria R.A.G.C. Bacău din str. Narciselor nr. 14 sau cu ordin de plată în cont nr. 25111 - 119/ROL deschis la B.C.R. - Sucursala Bacău.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR



Nr. 3592, 28.07.2008

SC CET SA BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
BACĂU, 600286, str. Chimiei 6
Tel: +40 234 58 50 50
Fax: +40 234 51 96 50
secretariat@cetbacau.ro
www.cetbacau.ro
capital social: 31.993 mîl.lei
J04/320/2002; CUI R 14639374
ABN AMRO Bacau
RO04ABNA0400284100126981

CATRE
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
Str. Marasesti, nr. 6, Bacau

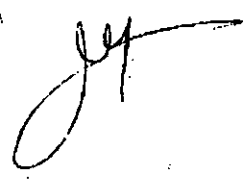
Conform certificatului de urbanism nr. 727/02.07.2008, vă comunicăm că avizăm lucrarea «Construire gradinita cu program prelungit nr.26 + L.T.E. » in str. Aleea Visinului, Bacau, pe amplasamentul propus nefiind retele de termoficare in exploatare.

Alaturat anexam planul de situatie pe care s-au trasat retelele din zona. Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC,
NECULAI BALUS



SEF SERV. MIET,
NECULAI DIMA





S.C. CET S.A. BACĂU
(DENUMIRE SOCIETATE / REGIE /
FURNIZOR / ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘĂ TEHNICĂ
In vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament și / sau bransament (racord),
pentru GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
față de / din rețelele de termoficare urbană

- 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**
- 1. Denumire GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
 - 2. Amplasament MUNICIPIUL BACĂU, STR. VIȘINULUI, NR 26
 - 3. Beneficiar CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
 - 4. Proiect nr. 02/07 elaborator SC EXE COMPANY S.R.L.

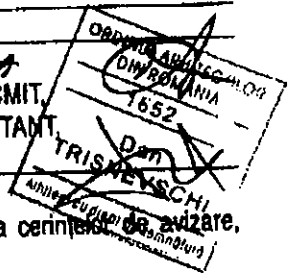
- 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI**
- 2.1. AMPLASAMENT:
MUNICIPIUL BACĂU, STR. VIȘINULUI, NR 26
 - 2.2. BRANȘAMENT / RACORD:
DA

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE

ARH. RALUCA ANGEHELINA
INTOCMIT,
PROIECTANT
ARH. DAN TRISNEVSCHI



5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără ca următoarele condiții:

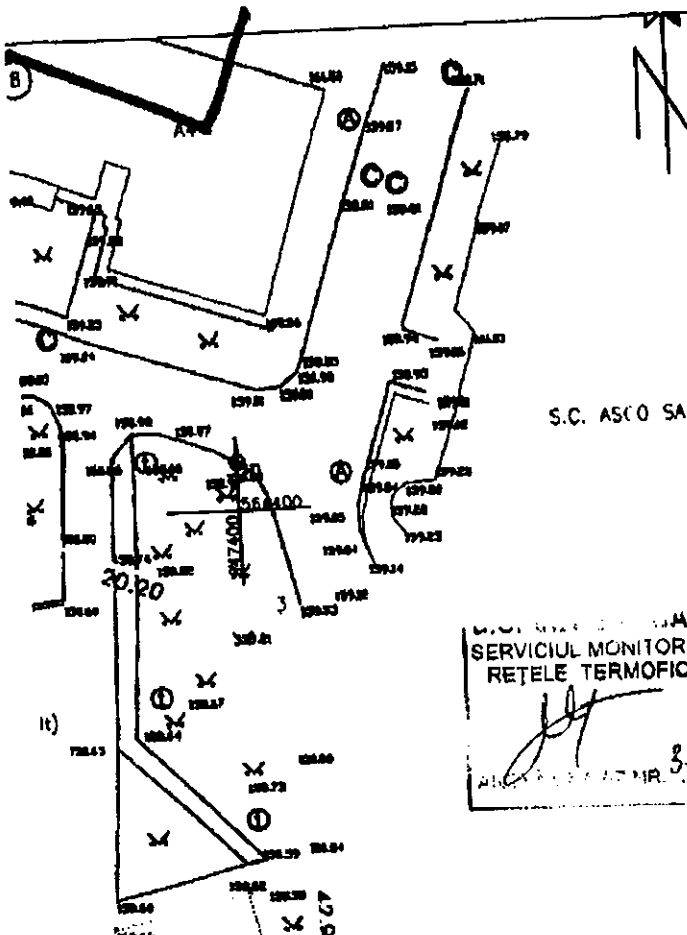
conform aviz nr. 3592/28.07.2008

S.C. CET S.A. BACĂU



DIRECTOR TEHNIC
(nume, prenume, semnătură)

Data: _____



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Bacău
 Nr. 5297 Data 17.05.2008
 Verificat
 MOȘNEGUȚU OANA



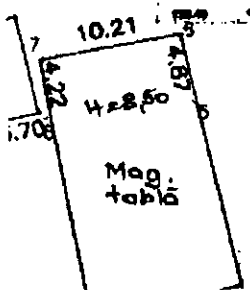
de cct sa
 - Pilele teren
 [Signature]

SERVICIUL MONITORIZARE
 REȚELE TERMOFICARE
 3592/28 04
 2008

CALCULUL SUPRAFETEI

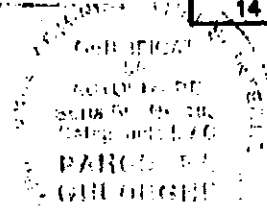
Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	N(m)	E(m)
1	564417.902	647327.444
2	564389.355	647383.096
3	564392.942	647402.248
4	564350.098	647405.648
5	564334.159	647398.074
6	564338.910	647397.290
7	564337.357	647387.253
8	564333.210	647387.890
9	564332.620	647384.240
10	564330.620	647375.310
11	564333.729	647364.561
12	564337.150	647353.770
13	564338.398	647345.868
14	564414.346	647328.133

S.C. ASCO SA
 PRIMA Teren liber
 CERTIFICATUL DE ÎNREGISTRARE
 No. 727 din 2.04.2008



Suprafata = 4553 mp

Suprafata terenului = 4553 mp
 Sistem de proiectie STEREO'70
 Cota H referinta Marea Neagra



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BENEFICIAR				
S.C. EXE COMPANY.RO S.R.L. J40/11774/19.06.2007, RO21954692 BUCURESTI, STR. CALEA CALARASILOR, NR.156, BL.53 BIS, AP.18, SECT.3				CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACAU
SPECIFICATIE ARHITECTURA ARH. DAN TRISNEVSKI				SEMNATURA SCARA 1:500
SEF PROIECT ARH. RALUCA ANGHELINA				DATA IUN.08
PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII GRADINATA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.26, STR. ALEEA VISINILUI-BACAU				
PLAN SITUATIE				



PL.NF
 A

JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău
Nr. *5297* Data *16.05.2008*

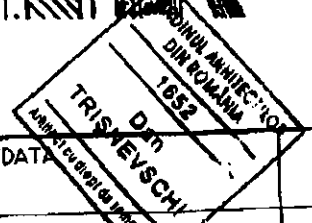
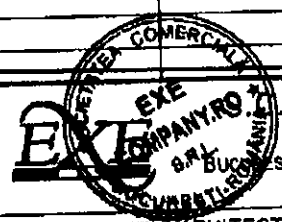
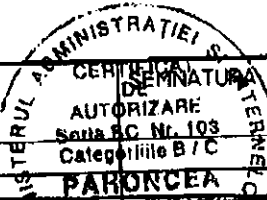
Verificat

MOSNEGUȚU OANA

CERTIFICATUL DE
Nr. *5297* din *16.05.2008* *08*



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
			Nomenclatura: L-35-54-B-02-II	
			BENEFICIAR	FAZA C.U.
			CONSILIUL LOCAL AL MUN.BACAU	
			PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII GRADINATA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.26, STR. ALEEA VISINULUI-BACAU	PL.NR.
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA	
SEF PROIECT	ARH. DAN TRISNEVSKI	<i>[Signature]</i>	1:5000	
PROIECTAT	ARH. RALUCA ANGHELINA	<i>[Signature]</i>	DATA	
DESENAT	ARH. RALUCA ANGHELINA	<i>[Signature]</i>	IUN.08	A0





ROMTELECOM

DIVIZIA OPERARE REȚEA ACCES
Str. Nicolae Balcescu nr. 2-4
Tel.: 0234/204100 Fax. 0234/204102

Nr.203/04/07/01/Bc/Bc/ 1521
25.07.2008

Catre,
Primaria municipiului Bacau
Bacau, str Marasesit 6

CC: Dep. Centrul de telecomunicatii Bacau

De la: Compartiment Inventarierea Resurselor Bacau
Cod fiscal 21838779
Telefon 0234/ 204322, 204323

Subiect: Aviz construire gradinita cu program prelungit nr 26 in Bacau alea Visinului

Urmare a solicitării dvs. nr. 203/04/07/01/Bc/Bc/ 1521 din 24.07.2008 privind eliberarea avizului de telecomunicații conform planurilor de situație în 2 exemplare, vă comunicăm că în zona lucrărilor proiectate există instalații de telecomunicații subterane la adâncimea de cca 0,8 -1,2 m.

Ca urmare

AVIZAM FAVORABIL

numai cu respectarea următoarelor măsuri menite a proteja instalațiile de telecomunicații aflate în exploatare:

- construcția proiectată se va amplasa la o distanță de cel puțin 0,6 m de instalațiile tc. subterane conform STAS-ului 8591/1-91 "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură";

- lucrările propuse de dvs. în zona instalațiilor de telecomunicații se vor executa numai manual, constructorul va solicita înaintea începerii lor predare de amplasament la telefon 0234 204357 sau 0234 204141 lucrările se vor efectua numai în prezența unui delegat al Departamentului Centrul de telecomunicații Bacau;

- dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor deplasa în zona amplasamentului instalații Tc. (cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi etc) altele decât cele trasate pe planul de situație, aveți obligația să anunțați SC ROMTELECOM SA Departament Centru Tc. Bacau la telefon 0234 204357 sau 0234 204141 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii și numai pentru amplasamentul solicitat conform planului anexat.

Mentionăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage anularea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta. În cazul nerespectării condițiilor de mai sus veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și a lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Vă restituim un exemplar din planurile de situație ce vor fi predate constructorului și pe care s-au figurat instalațiile de telecomunicații existente în zona. Este interzisă folosirea informațiilor din prezentul aviz pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate ca și transmiterea lor unor terți.

Cu stima,

Director Divizie operare rețea acces,
ing. Sergiu Mateju

Sef Compartiment,
ing. Cristinel Constantin Suman

SC ROMTELECOM SA
Str. Nicolae Balcescu nr. 2-4
Bacau
Tel. de telefonare în România: 0234 204100
Fax: 0234 204102

SC ROMTELECOM SA
BACAU



EXE COMPANY RO

FISA TEHNICA

In vederea emiterii Acordului unic

aviz pentru amplasament constructii si/sau bransament (racord)

pentru GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII
1. Denumire: ... GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
2. Amplasament: ... MUNICIPIUL BACAU STR. VISINULUI NR 26
3. Beneficiar: ... CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
4. Proiect nr. ... 02/07 ... Elaborator: ... SC EXE COMPANY RO

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1 AMPLASAMENT
MUNICIPIUL BACAU, STR. VISINULUI, NR. 26

2.2 BRANSAMENT/RACORD

DA

2.3 CARACTERISTICI TEHNICE CE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

INTOCMIT ARH. RALUZA ANOHELINA
ARH. DAN TATARU

5. Vazind specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda:

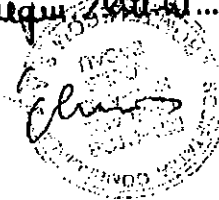
AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii... Conform anexei



S.C. ROMTELECOM S.A.

Arh. Selgeu, D. I. I.
L.S.



Data: 20.07.2008

AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI BACAU

AVIZ SANITAR
PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTIE
NR. 1135 DIN 12.08.2008

Titular CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
OBIECTIV GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.26+LIE
Adresa BACAU

Str. ALEEA VISINULUI Nr. Bl. Ap. Sc.
Urmare a cererii nr. 101513 din 24.07.2008 privind amplasarea un
constructii avand :

DESTINATIE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

AMPLASATA ALEEA VISINULUI, NR.26, BACAU.

TIP CONSTR. SUNT RESPECTATI PARAMETRII SANITARI,STRUCTURA SI

CIRCUITELE FUNCTIONALE PENTRU SPATIUL EXISTENT.

AMPLASAMENT CORESPUNZATOR FATA DE VECINATATI.

APA SI CANALIZARE-RETEA SISTEM CENTRALIZAT.

REGIM INALTINE D+P+E+M

Conform cu documentatia anexata va facem cunoscut ca suntem de acord cu
amplasamentul propus avand in vedere respectarea "Normelor de igiena si
recomandari privind mediul de viata al populatiei", aprobat prin Ordinul
Nr. 536/1997 al Ministerului Sanatatii si Normele metodologice de avizare
si autorizare sanitara, aprobat prin Ordinul Nr. 117/2002 al Ministerului
Sanatatii.

Nerespectarea datelor din documentatia anexate spre avizare
se sanctioneaza conform Legii Nr. 98/1994 cu modificarile si completarile
ulterioare.

Prezentul aviz sanitar poate fi utilizat numai pe durata de valabilitate
a certificatului de urbanism anexat la documentatie



SC EXE COMPANYY.RO



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII ȘI FAMILIEI
Direcția de Sănătate Publică a Județului Bacău

(AVIZATOR)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic.
pentru obținerea avizului sanitar,

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1.-Denumire GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
- 2.-Amplasament MUNICIPIUL BACĂU, STR. VIȘINULUI NR.26
- 3.-Beneficiar CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
- 4.-Proiect nr. 02107 elaborator SC EXE COMPANYY.RO

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI (în funcție de tipul de construcție)

GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT - 300 COPII
 $\Delta + P + E + M$ $h_{max} = 14,5m$
 $S_c = 916mp$ $S_d = 3491mp$

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE :



INTOCMIT,
PROIECTANT,
ARH. RALUCA ANGHELINA
IRA DAN TRIBNEVECHI



5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE) se acordă :

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fără / cu următoarele condiții

cu avizul sanitar nr. 1139/12.08.2008

Direcția de Sănătate Publică a Județului Bacău,

(nume, prenume, semnătura)

L.S.

Data: _____

NR. 1524 /30.07.2008

Catre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU cu sediul in localitatea Bacau, str.MARASESTI NR.6

Referitor la cererea de aviz de amplasament nr.539/24.07.2008 pt. obiectivul CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.26 SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE ,municipiul Bacau, jud.BACAU, Al Vișnului

In urma analizei documentatiei primite, CENTRU OPERATIONAL BACAU este de acord cu realizarea obiectivului de amplasament propus emite: AVIZ FAVORABIL cu urmatoarele precizari:

1.La stabilirea amplasamentului constructiei propuse se vor respecta distantele minime impuse de NT-DPE-01/2004 art.6.22,tabelul 5 respectiv :

		Distanțe min, in m, de la cond. de gaze					
		PE			OL		
		p.j.	p.r.	p.m.	p.j.	p.r.	p.m.
1	Cladiri cu subsoluri	1	1	2	2	2	3
2	Cladiri fara subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Stalpi, garduri	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
4	Copaci	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

2. In zona delimitata , exista conducte de distributie presiune joasa/reduasa/medie.

- lucrarile la obiectivul dvs proiectate in zona conductelor de gaze se vor executa manual si numai in prezenta unui delegat al CO Bacau .
- daca in timpul lucrarilor la obiectivul dvs. vor fi depistate pe amplasament : conducte, bransamente sau instalatii de utilizare altele decat cele trasate pe planul de situatie , aveti obligatia sa anuntati E.ON Gaz Distribuție , CO Bacau , pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare .
- in cazul in care pe anumite portiuni vor fi necesare lucrari de reamplasare a conductei de gaze, acestea vor fi efectuate de catre firme autorizate in lucrari de gaze naturale , agreate ANRE si pe cheltuiala beneficiarului.
- orice alte lucrari neprevazute ce vor aparea la executie vor fi stabilite de comun acord intre proiectant si delegatul E.ON GAZ DISTRIBUTIE pe baza de dispozitie de santier.
- in punctele de intersectie conform NT-DPE-01/2004, art.6.33, retelele pe care le intersecteaza (EN.ELECTRICA, TELECOMUNICATII, APA SI CANALIZARE) vor subtraversa conducta (bransamentul) de gaze perpendicular, sau cu exceptie, sub un unghi de pina la 60° , la o distanta de cel putin 200mm, iar conductele de gaze se vor proteja cu tuburi de protectie, care vor depasi marginea instalatiilor cu minimum 0.50 m . Conf. NT-DPE-01/2004, art 6.35 , la capetele tuburilor de protectie se vor monta rasuflatori; la cond. din PE, tuburile de protectie se prevad la capete, la partea superioara cu gauri si rasuflatori, iar capetele se etanseaza pe teava din PE.
- pe traseele paralele conf. NT-DPE-01/2004 art.6.22, tab.5, retelele de en. electrica, telecomunicatii si apa se vor amplasa la o distanta de 0,60 m fata de conductele de gaze naturale.
- amplasarea canalelor pentru retelele termice sau instalatii telefonice va respecta distanta de 1,5 m fata de cond. de gaze.

Andreea Drangoi
T +40-334-40-33-25
F +40-334-40-35-26
andreea.drangoi@eon-gaz-distributie.ro

Abreviere TH

Președintele Consiliului de
Administrație
Marc-Daniel Buck

Directorii Generali
Dan Morari DG
Ulrich Esser (adj.)
Ramona Pergei (adj.)

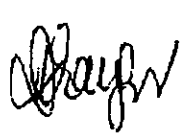
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/06.06.2006

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris:
274.125.835 RON
Capital Social Vărsat:
183.183.615 RON

Sediul Reglunea Est: Iași
CUI: 19209564
Atribut fiscal: RO
J22/2846/17.11.2006

-amplasarea cond.de canalizare va respecta distanta min de 1,00m fata de cond.gaze.
-caminele de vizitare ale celorlalte retele vor fi amplasate la distanta de min. 1,00 m fata de conducta de gaze.
Vor fi respectate distantele minime dintre conductele subterane de gaze naturale si diferite instalatii , constructii sau obstacole cf. cu tab 5 , NT-DPE -01/2004.
In vederea evitarii infiltratiilor de gaze in subsolul cladirilor se vor elabora detalii de executie a etansarii instalatiilor si canalizatiilor montate ingropat la intrarea in subsoluri , la trecerea prin fundatia cladirilor si prin planseul peste subsol conf. NT-DPE-01/2004 , art.6.11.
Pentru evacuarea eventualelor infiltratii de gaze se va asigura ventilarea naturala a subsolului cladirilor conf. NT-DPE-01/2004 ,art.6.12.
La terminarea lucrarilor,impreuna cu delegatul E.ON GAZ se va face verificarea calitatii lucrarilor de etansare executate pe baza pr. verbal de lucrari ascunse.
In conformitate cu prevederile Legii nr.82/1998,beneficiarul va solicita obtinerea autorizatiei de executie ,autorizatie ce se elibereaza de catre Primaria municipiului Bacau.
Valabilitatea avizului este de 12 luni.
La predarea amplasamentului si pe parcursul lucrarilor , se va solicita asistenta tehnica de la EGD , CO Bacau .


Sef Centru Operatiional
Constantin Rotaru


Intocmit,
Drangoi Andreea



E-ON GAZ ROMANIA S.A.
SUCURSALA BACAU

(DENUMIRE SOCIETATE / REGIE /
FURNIZOR / ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic .

aviz pentru amplasament și / sau bransament (racord)

pentru GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
față de / din rețelele de alimentare cu gaze naturale

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1. - Denumire GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
- 2. - Amplasament MUNICIPIUL BACĂU STR. VISINULUI NR 26
- 3. - Beneficiar CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
- 4. - Proiect nr. 02/07 elaborator SC EXE COMPANY.RO

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL BACĂU, STR. VISINULUI, NR 26

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

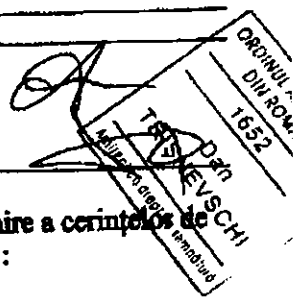
DA

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

ARH. RALUCA ANGHIZIM **INTOCMIT,**
PROIECTANT,
ARH. DAN TRISNEVSCHI



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără / cu următoarele condiții
se va respecta avizul.

E-ON GAZ ROMANIA **DISTRIBUȚIE**
SUCURSALA BACĂU
CONSTANTIN ROTĂREU - ȘEF C.O.
(nume, prenumă, semnătura)

Data : 30.07.2008

L.S.

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ"
pentru obiectivul GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
față de / din rețelele de alimentare cu gaze naturale

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

- N.T - D.P.E.-01 /2004 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale

2. Conținutul documentațiilor

- Aviz al E-ON GAZ ROMANIA S.A. pentru consum gaze naturale, pentru persoane juridice;
- Aviz tehnic al E-ON GAZ ROMANIA S.A. a documentației pentru extindere rețea gaze naturale și/sau a documentației pentru bransament gaze naturale executate din PE-HD;
- Aviz al E-ON GAZ ROMANIA S.A. - Sucursala Bacău pentru consum gaze naturale, pentru persoane fizice;
- Aviz tehnic al E-ON GAZ ROMANIA S.A. - Sucursala Bacău a documentației pentru bransament gaze naturale executate din oțel și/sau a instalației de utilizare.
- Certificatul de urbanism (copie -1ex.);
- Planuri de încadrare în zonă, sc.1:5000,1:10000 (copie - 1 ex.), anexă la certificatul de urbanism;
- Planuri de situație cu amplasamentul propus, sc.1:500 (copie - 2 ex.), anexă la certificatul de urbanism;
- Secțiunea transversală a străzii în dreptul gurilor de scurgere și a racordurilor de canalizare - modernizare de străzi;
- Plan șarpantă - construire acoperiș tip șarpantă la blocuri cu acoperiș tip terasă;
- Plan spațiu apartament, cu amplasarea receptorilor de gaz existenți - amenajare societate comercială în apartament, la bloc;

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete .

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR
(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL BACĂU, STR. VISINULUI, NR 26

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

- a)- Tencii : Hotărârea S.C. Distrigaz Nord S.A. Tg. Mureș nr. 5582/20.04.2002.
- b)- Valoarea taxei de avizare este de _____ lei.
- c)- Modalitatea de achitare a taxei: numerar la casieria principală a E-ON GAZ ROMANIA S.A. Sucursala Bacău din str. Vadu Bistriței nr.40, sau cu ordin de plată vizat de bancă, în cont nr. 2511.1 - 4.1 / rol deschis la B.C.R.- Sucursala Bacău.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
Nr. ...5297... Data 14.05.2008..

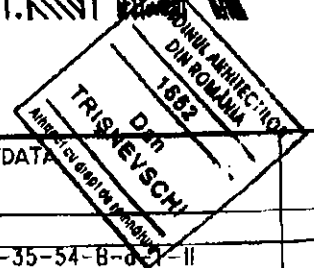
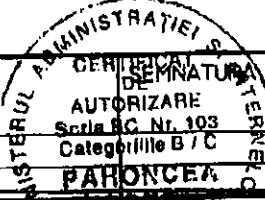
CERTIFICATUL DE
Nr. 14/05/2008 08

Verificat

MOȘNEGUȚU OANA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERTIFICAT DE SEMNATURĂ AUTORIZARE Scala B.C. Nr. 103 Categoriile B / C PAHOŢEA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
				Nomenclatura: L-35-54-B-02-II	
		EXE COMPANYY.RO S.R.L. J40/11774/19.06.2007, RO21954692 BUCUREȘTI, STR.CALEA CALARASILOR, NR.156, BL.53 BIS, AP.18, SECT.3		BENEFICIAR	FAZA C.U.
				CONSILIUL LOCAL AL MUN.BACAU	
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURĂ	SCARA	PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII GRADINATA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.26, STR. ALEEA VISINILUII-BACAU	PL.NR
SEF PROIECT	ARH. DAN TRISNEVSKI		1:5000		
PROIECTAT	ARH. RALUCA ANGHELINA		DATA	PLAN INCADRARE ZONA	AC
DESENAT	ARH. RALUCA ANGHELINA		IUN.08		



INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN BACAU
SERVICIUL POLITIEI RUTIERE
Nr.93755 din 01.08.2008

CATRE
Primaria Municipiului Bacau

Urmare a cererii dvs. nr. 9923/2008, va facem cunoscut acordul nostru favorabil pentru realizarea cii de acces pe amplasamentul din strada Al. Visinului pentru obiectivul „Gradinita cu program prelungit nr.26”, conform documentatiei anexate.

Facem mentiunea ca prezentul acord este valabil in conditiile realizarii accesului pe amplasament conform planului de situatie anexat documentatiei si a amenajarii celor 7 locuri de parcare propuse pentru a fi realizate.

De asemenea, la iesirea spre strada Al. Visinului va fi instalat indicatorul „OPRIRE”.

SEFUL INSPECTORATULUI
Comisar sef de politie
ALEXA STEFAN

P. SEFUL SERVICIULUI
Comisar de politie
BREBU LUCIAN

F.8.4

(1*)

S.C. EXE COMPANY S.R.L.

(PROIECTANT)

MODEL



AGENCIATIA DE PROTECTIA MEDIULUI BACAU
DIRECTOR EXECUTIV (AVIZATOR)
DR. BIOLOG



FISA TEHNICA
in vederea emiterii Acordului de mediu
pentru obtinerea acordului de mediu

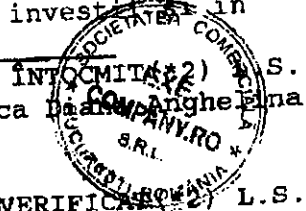
- 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIEI**
1. - Denumire(*1) CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 43.
2. - Amplasament (incadrare in prevederile PUG/PUZ) (*1) STR. VISINULUI, NR.26, BACAU
3. - Beneficiar(*1) CONSILIUL LOCAL BACAU
4. - Proiect(*1) nr. 2 elaborator(*1) SC. EXE COMPANY.RO

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI (*1) (in functie de tipul de constructie):
 suprafata totala a terenului 4553 MP, suprafata construita 916MP
 regim de inaltime D+P+E+M suprafete betonate, cai de acces 3
 suprafata spatii verzi 1484MP, copaci 13, numar de locuri de parcare 7
 alte date CONSTRUCTIE REALIZATA PE STRUCTURA DE CADRE DE BA SI ZIDARIE

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (*1):
 Alimentarea cu apa din RETEAUA ORASULUI
 Evacuarea apelor uzate DIN BUCATARIE SE VA FACE PRINTR-UN SEPARATOR DE GRASIMI SI APOI VOR FI DEVERSATE IN REAUA DE APE UZATE A ORASULUI IAR APALE UZATE MENAJERE VOR TRECE DIRECT IN ACEASTA RETAEA URBANA.
 Modul de incalzire al spatiilor AGENT TERMIC DIN REAUA ORASENEASCA
 Modul de depozitare al deseurilor EUROPUBELE AFLATE PE O PALTAFORMA SPECIAL AMENAJATA
 Alte cerinte functie de tipul obiectivului de investitie _____

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE (*1):
 Se completează in functie de natura obiectivului de investitie in conformitate cu legislatia in vigoare

ORDINUL ARHITECTILOR
 SUPRABACAU
 1652
 Dan
 TRISNEVSCHI



5. Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii (*3)
 Conform anexei nr. 265/27.08.08 la fisa tehnica.

insp. biol. A.

(*)3
 (nume, prenume, semnatura)
 Face obiectul procedurii de mediu L.S.
 cu / fara acord de mediu
 Sef serviciu ACC Ing. Mihondescu
 Semnatura:
 APM BACAU

Data: 27.08.08



ANEXĂ LA FIȘA TEHNICĂ

nr. 265/27.08.2008

"Construire grădiniță cu program prelungit"

Bacău, str. Vișinului, nr. 26

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL BACĂU

Avizul favorabil « tip B/fără acord de mediu » se emite cu următoarele condiții:

Descrierea proiectului:

Amplasamentul investitiei:

Terenul pe care se va realiza investiția se află în incinta actualei Grădinițe cu program prelungit nr. 43, teren aflat în proprietatea Consiliului Local Bacău.

Investiția constă în construirea unei grădinițe cu program prelungit, cu următoarele caracteristici:

- S teren = 4553 mp; S construită (imobil vechi) = 905 mp; S construită (imobil nou) = 916 mp;
- nivel înălțime D + P + E + M;
- capacitate – 15 săli de grupă, 300 copii preșcolari.

Grădinița va fi compartimentată astfel:

- spații proprii fiecărei grupe de copii pentru 15 săli grupă, 20 copii/grupă, în suprafață de 54 mp;
- spații comune copiilor: săli pentru servirea mesei, festivități, pentru desfășurarea activităților sportive, etc;
- spații destinate personalului de educație și îngrijire: cabinet medical, birouri, vestiare, etc;
- spațiile pentru bucătărie și spălătorie cu anexe specifice se află la demisolul clădirii, cu acces separat din exterior.

Bucătăria este compartimentată astfel:

- bucătăria propriu-zisă cu spații pentru preparare carne, pește, legume, spălător vase, etc;
- primire/recepție alimente;
- depozite;
- camere frigorifice;
- oficiu pentru personal.

Spălătorie este compartimentată astfel:

- spălătorie propriu-zisă;
- călcătorie și reparații (lenjerie, fețe de masă, prosoape);
- depozit pentru rufe;
- vestiar cu duș și grup sanitar.

Etapa de construcție (organizarea de șantier):

- executantul lucrărilor de construcție va asigura ca zona de șantier să fie împrejmuită cu panouri metalice; pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și executantul acesteia.



- mg/dmc, fosfor total = 5 mg/dmc, sulfuri = 1 mg/dmc, clor liber = 0,5 mg/dmc, detergenți = 25 mg/dmc, substanțe extractibile = 30 mg/dmc, bacterii coliforme = 1000000/100 cmc.
- Pentru activitatea de service la utilajele frigorifice, se vor contacta numai frigotehniști atestați conform O.G. 89/1999.
 - Produsele alimentare din carne, expirate se vor stoca temporar în lada frigorifică, containere frigorifice și vor fi predate către societăți autorizate în neutralizarea/eliminarea acestora.
 - Deșeurile menajere se colectează în recipiente speciali, amplasați pe platformă betonată ce vor fi preluate de către serviciul de salubritate și transportați la rampa de deșeuri a municipiului Bacău.
 - Deșeurile de ambalaje de hârtie, carton, material plastic și sticlă, se stochează selectiv în containere până la predarea acestora, în vederea valorificării, către unități autorizate.
 - Deșeurile de ambalaje se vor gestiona conform HG 621/2005 modificată și completată cu HG 1872/2006.

Societatea are obligația:

- să depună selectiv deșeurile de ambalaje în containere diferite;
- să predea deșeurile de ambalaje la agenți economici specializați;
- să asigure valorificarea și respectiv reciclarea acestora prin mijloace proprii sau prin predarea către agenți economici specializați;

Documentația conține :

- fișa tehnică;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în zonă;
- plan de situație;
- certificat de urbanism nr. 727/02.07.2008.

Se va anunța APM Bacău data începerii și finalizării lucrărilor de execuție pentru verificarea respectării tuturor condițiilor impuse și a proiectului tehnic care a stat la baza emiterii avizului favorabil.

Verificarea respectării prevederilor prezentului aviz favorabil se va face de către APM Bacău și/sau Garda de Mediu – Comisariatul Județean Bacău.

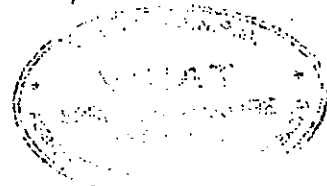
Pentru orice modificare substanțială a prevederilor proiectului, sau dacă apar elemente noi se va anunța APM Bacău, care va stabili dacă este necesară revizuirea avizului favorabil.

Prezentul aviz favorabil este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dar își pierde valabilitatea dacă lucrările nu încep în termen de 2 ani de la data emiterii .

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage după sine suspendarea sau anularea acestuia, după caz.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios





INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENȚĂ
„Mr. Constantin Ene” AL JUDEȚULUI BACĂU

Nr. 120.377 din 07.08.2008

FISĂ TEHNICĂ

in vederea emiterii Acordului unic
pentru avizul de securitate la incendiu

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

1. Denumire*1) GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
2. Amplasament*1) MUNICIPIUL BACAU STR. V. SINULUI, NR. 26
3. Beneficiar*1) :denumire CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACAU, localitatea BACAU,
strada _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, tel/fax _____,
nr.inregistrare O.R.C. _____, cod fiscal _____, cont virament _____,
_____, deschis la _____, obiect principal de activitate _____
4. Proiect*1) nr. 02/2007 proiectant general SC EXE COMPANY RO SRL,
localitatea BUCURESTI, str. CALEA CALARASILOR, nr. 156, tel/fax
021 322 23 21,
proiectant de specialitate _____, localitatea _____,
str. _____, nr. _____, tel/fax _____, verificator la cerința „C” (securitate la
incendiu) _____ adresă _____
_____, nr./dată referat _____, expert tehnic _____
_____, adresă _____
nr./dată referat _____

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI*1) (in functie de tipul construcției):

- a) Destinația și tipul clădirii: PUBLICA (DE ÎNVĂȚĂMÂNT)
(civilă - publică, de producție și/sau depozitare, mixtă)
- b) Categoria și clasa de importanță ale clădirii: C, II
- c) Aria construită și desfășurată a clădirii: S_c = 916 mp, S_d = 3742 mp
- d) Volumul și regimul de înălțime ale clădirii: V = 13.097 mc, D+P+E+M
- e) Numărul compartimentelor de incendiu și suprafața acestora: 1, S = 742 mp
- f) Numărul maxim de utilizatori pentru fiecare compartiment de incendiu: 332 persoane
- g) Gradul de rezistență la foc pentru fiecare compartiment de incendiu/construcție: II
- h) Riscul de incendiu pe compartiment de incendiu: RISC MIC DE INCENDIU
- i) Distanțele de siguranță față de vecinătăți: 10,2 FAȚA DE BLOCURILE DE LOCUIT
- j) Numărul căilor de evacuare din fiecare compartiment de incendiu: 4 CĂI DE EVACUARE - 1 COMPARTIMENT DE INCENDIU
- k) Sistemele și dispozitivele de evacuare a fumului, după caz: TRAPE ACȚIONATE AUTOMAT (4 BUC)
- l) Instalațiile electrice pentru iluminat de siguranță (tipuri de iluminat de siguranță prevăzute), după caz: CONF. PREVENȚIILOR UNI EN 1838
- m) Sistemele, instalațiile și dispozitivele de detectare, semnalizare, alarmare și alertare pentru incendiu, după caz: NU ESTE CAZUL
- n) Sistemele, instalațiile și dispozitivele de stingere a incendiilor: NU ESTE CAZUL
- o) Stingătoarele, aparatele și utilajele de stins incendii, după caz: HIORANȚI INTERIOR, GRUP POMPARĂ, REZERVOR 3 mc
- p) Numărul căilor de intervenție: 3 CĂI
- q) Sursele de alimentare cu apă: REȚEAUA ORĂȘENEASCĂ

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI*1):

- Date rezultate din documentația tehnică/scenariul de securitate la incendiu, după caz, cu referiri la nivelurile criteriilor de performanță și timpii de securitate la incendiu asigurați conform reglementărilor tehnice:
1. Rezistența la foc (limita de rezistență la foc ale principalelor elemente de construcție, compartimentele antifoc și elementele de protecție a golurilor din pereți și planșeele antifoc, măsurile suplimentare de protecție a golurilor din pereți și planșeele antifoc, măsurile suplimentare de protecție după caz) - enumerare: STALPI BA R20RE; PLANȘEU BA REI 45 min; PERETI INTERIORI EI 15 min; ACOPERIS BA R 30 min; ACOPERIS FARA POD EI 15 min (CU PROTECTIE CONF. PT18/99, ART. 3.2.6) GRAD REZISTENȚA LA FOC - II
 2. Preîntâmpinarea propagării incendiilor (măsuri compensatorii, măsurile constructive adoptate, timpul de propagare a incendiului) 1 SINGUR COMPARTIMENT DE INCENDIU CU ARIA S = 942 mp

3. Comportarea la foc RISC MIC DE INCENDIU

4. Stabilitatea la foc GRADUL II DE REZISTENȚA LA FOC

5. Căi de acces / evacuare (enumerare: tip, dimensiuni, nr. fluxuri evacuare, scări de salvare, etc.)
3 CĂI ACCES; 4 CĂI DE EVACUARE; 6 FLUXURI; 1 SCARA EXTERIOARA PRINDARE EVACUARE LĂȚIME MIN. 2 M, h = 2,50 M, SCARA LĂȚIME MIN. 2,40 M

6. Condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu (enumerarea surselor de alimentare cu apă, substanțe de stingere necesare, rezerve aferente, dacă se recomandă serviciu voluntar/privat pentru situații de urgență, zone și încăperi în care se găsesc materiale periculoase) SURSE ALIMENTARE: REȚEAUA ORĂȘENEASCĂ; REZERVOR 3 MIC, NU ESTE CAZUL

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE*1):



INTOCMIT*2)
H. BALUCA ANGHELINA
R.H. DANTRISNEVSCII
L.S. (PROIECTANT)

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (P.A.C./P.A.D./P.O.E.), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții*3): în Mama Vești Cărei documentației tehnice înregistrate cu nr. 120.377 din 01.08.2008 conform HGR 1739/2006.



Data: 07.08.2008

10

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ"
pentru avizul de securitate la incendiu

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

- LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- H.G.R. nr. 1739 din 6 decembrie 2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordin M.A.I. nr. 1435 din 18 septembrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, modificat și completat cu ORDIN Nr. 535 din 7 iulie 2008;
- Ordinul M.I. nr. 130 din 25 ianuarie 2007 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de securitate la incendiu, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 89 din 05 februarie 2007.

2. Conținutul documentațiilor

Eliberarea AVIZELOR de S.I.: (conform O.M.I. nr. 1435 din 18.09.2006) pentru construcțiile noi, care potrivit legii, se încadrează în categoria construcțiilor ce se supun avizării pe linia securității la incendiu (conform H.G.R. 1739/2006) pe bază de **FIȘE TEHNICE**

1. Dosar cu ștampă;
2. Cerere tip -- (anexa nr. 1) -- 2 ex.;
3. Fișa tehnică (F.B.2), în vederea emiterii Acordului Unic pentru avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor (completată, semnată și ștampilată de către proiectant) se va depune în 3 (trei) exemplare originale; Conform, ORDIN nr. 1430 / 26 august 2005 <art.16 - pct(1) - lit.d și art. 46 - pct(6)>
4. Certificatul de urbanism (1 exemplar copie xerox);
5. Dovada dreptului de proprietate al titularului asupra terenului și construcțiilor/spațiului (1 ex. copie xerox);
6. Certificatul de înregistrare < C.U.I. > emis de Oficiul Registrului Comerțului (1 ex. copie xerox);
7. Scenariu de securitate la incendiu -- (întocmit conform Ordinului nr. 130 din 25 ianuarie 2007) -- 2 exemplare (ambele în original);
8. Referatul verificatorului de proiecte pentru cerința esențială "securitate la incendiu" (construcții și instalații) -- 2 exemplare;
9. Schiță de încadrare / amplasament în zonă;
10. Plan de situație cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea acestora, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se lățimea lor - un exemplar. -- 1 exemplar;
11. Documentația cuprinzând: planuri (relevée) ale construcției (planuri pentru fiecare nivel, fațade, secțiuni - piese desenate întocmit de către arhitecți sau conductorii arhitecți cu drept de semnătură, exercitat olograf cu menționarea în clar a numelui, prenumelui și numărului de înregistrare în Tabloul Național al Arhitecților), scheme ale instalațiilor utilitare (electrice, gaze combustibile, încălzire, ventilație) și cu rol de securitate la incendiu (deteccție, semnalizare, stingere) -- 1 exemplar;
12. Opis cu documentele depuse -- 2 exemplare (conform anexei nr.6A din Ordin M.A.I. Nr. 1435 din 18 septembrie 2006).
13. Taxa 150 lei/RON la Trezorerie (copie xerox chitanță și original)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR*4)

(caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect) -- principale:

- urmărirea cu strictețe a prevederilor normativelor tehnice privind proiectarea și executarea construcțiilor și instalațiilor aferente și tehnologice care reglementează activitatea de PSI, precum și a prevederilor conexe acestora;
- respectarea corelațiilor impuse de prescripțiile normative (risca de incendiu, încadrarea în grade de rezistență la foc, limitarea propagării focului și a fumului, categorii de pericol de incendiu, compartimente de incendiu, suprafețe, grade și limite de rezistență la foc, asigurarea distanțelor de siguranță, număr de niveluri, dimensionarea căilor de evacuare în caz de incendiu, etc.)
- echiparea construcțiilor cu instalații și mijloace tehnice de p.s.l. și servicii voluntare/private pentru situații de urgență, după caz;
- precizarea în documentațiile tehnice a obligațiilor executantului lucrărilor și a normelor ce trebuie respectate pe timpul executării lucrărilor de construcții, precum și a obligațiilor beneficiarului pe linie de p.s.l., conform prevederilor normelor și dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor, în vigoare.

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE

a) Teimei legal: - ORDIN nr. 1433 din 15 septembrie 2006 privind aprobarea tarifelor pentru eliberarea avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu și protecție civilă;

b) Valoarea tarifului pentru eliberarea avizului de securitate la incendiu este de 150 lei / RON.

c) Modalitatea de achitare a taxei: la depunerea documentației tehnice, se prezintă dovada plății taxei menționate la litera (b), la Trezorerie:

A. Plata cash: în contul nr. RO06TREZ06120160103XXXXX.

B. Prin virament (O.P.) Beneficiar: Bugetul de Stat; Cod Identificare Fiscală: 8609468; Cod IBAN: RO06TREZ06120160103XXXXX

NOTĂ:

Tarifele precizate la cap.III, lit.b, pot fi actualizate, funcție de legislația nou apărută;
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ"

- *1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.
- *2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în document, potrivit prevederilor legale).
- *3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și fișei depuse.



INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENȚĂ
„Mr. Constantin Ene” AL JUDEȚULUI BACĂU
Nr. 120.377 din 07.08.2008

FISĂ TEHNICĂ în vederea emiterii Acordului unic pentru avizul de securitate la incendiu

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1. Denumire*1) GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
2. Amplasament*1) MUNICIPIUL BACAU, STR. VISTINIEUL NR. 26, localitatea BACAU
3. Beneficiar*1) :denumire CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACAU, localitatea _____,
strada _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, tel/fax _____,
nr. Inregistrare O.R.C. _____, cod fiscal _____, cont virament _____,
deschis la _____, obiect principal de activitate _____
4. Proiect*1) nr. 02/2007 proiectant general SC EXE COMPANY.RO SRL, nr. 156, tel/fax _____,
localitatea BUCURESTI, str. CALEA CALARASILOR
0243227324, localitatea _____
proiectant de specialitate _____, nr. _____, tel/fax _____, verficator la cerința „C” (securitate la
str. _____, nr. _____, adresă _____, expert tehnic _____
incendiu) _____, nr./dată referat _____, adresă _____
nr./dată referat _____

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI*1) (în funcție de tipul construcției):

- a) Destinația și tipul clădirii: PUBLICA (DE INVATAMANT) (civă - publică, de producție și/sau depozitare, mixtă)
- b) Categoria și clasa de importanță ale clădirii: C, II
- c) Aria construită și desfășurată a clădirii: Sc = 916 mp, Sd = 3742 mp
- d) Volumul și regimul de înălțime ale clădirii: V = 13097 mc, D+P+E+M
- e) Numărul compartimentelor de incendiu și suprafața acestora: 1, S = 942 mp
- f) Numărul maxim de utilizatori pentru fiecare compartiment de incendiu: 372 persoane
- g) Gradul de rezistență la foc pentru fiecare compartiment de incendiu/construcție: II
- h) Riscul de incendiu pe compartiment de incendiu: RISC MIC DE INCENDIU
- i) Distanțele de siguranță față de vecinătăți: 10,2 FATA DE BLOCURILE DE LOCUIT
- j) Numărul căilor de evacuare din fiecare compartiment de incendiu: 4 CAL EVACUARE - 1 COMPARTIMENT DE INCENDIU
- k) Sistemele și dispozitivele de evacuare a fumului, după caz: TRAPE ACTIONATE AUTOMAT (4 BUC)
- l) Instalațiile electrice pentru iluminat de siguranță (tipuri de iluminat de siguranță prevăzute), după caz: CONF. PREVENȚIILOR UNI EN 1838
- m) Sistemele, instalațiile și dispozitivele de detectare, semnalizare, alarmare și alertare pentru incendiu, după caz: NU ESTE CAZUL
- n) Sistemele, instalațiile și dispozitivele de stingere a incendiilor: NU ESTE CAZUL
- o) Stingătoarele, aparatele și utilajele de stins incendii, după caz: HIDRATANTI INTERIORI, GRUP POMPARE REZERVOR 3mc
- p) Numărul căilor de intervenție: 3 CAL
- q) Sursele de alimentare cu apă: RETEAVA DRASENEASCA

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI *1):

Date rezultate din documentația tehnică/scenariul de securitate la incendiu, după caz, cu referiri la nivelurile criteriilor de performanță și timpii de securitate la incendiu asigurați conform reglementărilor tehnice:

1. Rezistența la foc (limita de rezistență la foc ale principalelor elemente de construcție, compartimentele antifoc și elementele de protecție a golurilor din pereți și planșeele antifoc, măsurile suplimentare de protecție a golurilor din pereți și planșeele antifoc, măsurile suplimentare de protecție după caz) - enumerare: STALPI BAREORE; PLANSEU BAREI 45 min; PERETI INTERIORI EI 15min; ACOPERIS BA R 30 min; ACOPERIS FARA POD EI 15min (CU PROTECTIE CONE P118/99, ART 3.2.6)

2. Preîntâmpinarea propagării incendiilor (măsuri compensatorii, măsurile constructive adoptate, timpul de propagare a incendiului) 1 SINGUR COMPARTIMENT DE INCENDIU CU ARIA S= 942 mp

3. Comportarea la foc RISC MIC DE INCENDIU

4. Stabilitatea la foc GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC

5. Căi de acces / evacuare (enumerare: tip, dimensiuni, nr. fluxuri evacuare, scări de salvare, etc.)

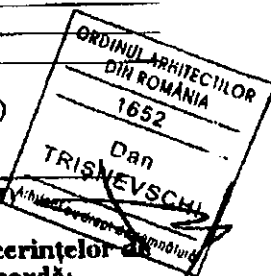
3 CAI ACCES; 4 CAI DE EVACUARE; 6 FLUXURI; 1 SCARA EXTERIOARA BA
CORIDORE EVACUARE LATIME min. 2m; h= 2,50m; SCARA LATIME min 1,10m

6. Condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu (enumerarea surselor de alimentare cu apă, substanțe de stingere necesare, rezerve aferente, dacă se recomandă serviciu voluntar/privat pentru situații de urgență, zone și încăperi în care se găsesc materiale periculoase) SURSE ALIMENTARE; REȚEAUA ORASENEASCA
REZERVOR 3mc; NU ESTE CAZUL

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE *1):



INTOCMIT *2)
RALUCA ANGHELINA
DAN TRISNEVSKI
L.S. (PROIECTANT)

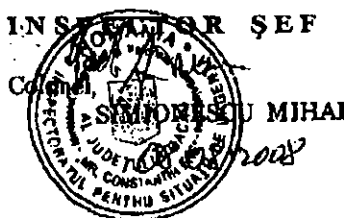


5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (P.A.C./P.A.D./P.O.E.), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții *3): În nume și în calitate de documentație tehnice înregistrate cu nr. 120.377 din 01.08.2008 conform HGR 1739/2006.

Data: 07.08.2008



PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ"
pentru avizul de securitate la incendiu

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

- LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- H.G.R. nr. 1739 din 6 decembrie 2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordin M.A.I. nr. 1435 din 18 septembrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, modificat și completat cu ORDIN Nr. 535 din 7 iulie 2008;
- Ordinul M.I. nr. 130 din 25 ianuarie 2007 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de securitate la incendiu, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 89 din 05 februarie 2007.

2. Conținutul documentațiilor

Eliberarea AVIZELOR de S.I.: (conform O.M.I. nr. 1435 din 18.09.2006) pentru construcțiile noi, care potrivit legii, se încadrează în categoria construcțiilor ce se supun avizării pe linia securității la incendiu (conform H.G.R. 1739/2006) pe bază de **FIȘĂ TEHNICĂ**

1. Dosar cu șină;
2. Cerere tip - (anexa nr. 1) - 2 ex.;
3. Fișa tehnică (F.8.2), în vederea emiterii Acordului Unic pentru avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor (completată, semnată și stampilată de către proiectant) se va depune în 3 (trei) exemplare originale; Conform, ORDIN nr. 1430 / 26 august 2005 <art. 16 - pct(1) - lit.d și art. 46 - pct(6)>
4. Certificatul de urbanism (1 exemplar copie xerox);
5. Dovada dreptului de proprietate al titularului asupra terenului și construcțiilor/spațiului (1 ex. copie xerox);
6. Certificatul de înregistrare < C.U.I. > emis de Oficiul Registrului Comerțului (1 ex. copie xerox);
7. Scenariu de securitate la incendiu - (întocmit conform Ordinului nr. 130 din 25 ianuarie 2007) - 2 exemplare (ambele în original);
8. Referatul verficatorului de proiecte pentru cerința esențială "securitate la incendiu" (construcții și instalații) - 2 exemplare;
9. Schiță de încadrare / amplasament în zonă;
10. Plan de situație cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea acestora, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se lășimea lor - un exemplar." - 1 exemplar;
11. Documentația cuprinzând: planuri (relevae) ale construcției (planuri pentru fiecare nivel, fațade, secțiuni - piese desenate întocmite de către arhitecți sau conducători arhitecți cu drept de semnătură, exercitat olograf cu menționarea în clar a numelui, prenumelui și numărului de înregistrare în Tabloul Național al Arhitecților), scheme ale instalațiilor utilitare (electrice, gaze combustibile, încălzire, ventilație) și cu rol de securitate la incendiu (deteecție, semnalizare, stingere) - 1 exemplar;
12. Opis cu documentele depuse - 2 exemplare (conform anexei nr.6A din Ordin M.A.I. Nr. 1435 din 18 septembrie 2006).
13. Taxa 150 lei/RON la Trezorerie (copie xerox chitanță și original)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR*4)

(caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect) - principale:

- urmărirea cu strictețe a prevederilor normativelor tehnice privind proiectarea și executarea construcțiilor și instalațiilor aferente și tehnologice care reglementează activitatea de PSI, precum și a prevederilor conexe acestora;
- respectarea corelațiilor impuse de prescripțiile normative (risce de incendiu, încadrarea în grade de rezistență la foc, limitarea propagării focului și a fumului, categorii de pericol de incendiu, compartimente de incendiu, suprafețe, grade și limite de rezistență la foc, asigurarea distanțelor de siguranță, număr de niveluri, dimensionarea căilor de evacuare în caz de incendiu, etc.)
- echiparea construcțiilor cu instalații și mijloace tehnice de p.s.i. și servicii voluntare/private pentru situații de urgență, după caz;
- precizarea în documentațiile tehnice a obligațiilor executantului lucrărilor și a normelor ce trebuie respectate pe timpul executării lucrărilor de construcții, precum și a obligațiilor beneficiarului pe linie de p.s.i., conform prevederilor normelor și dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor, în vigoare.

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE

- a) Temei legal: - ORDIN nr. 1433 din 15 septembrie 2006 privind aprobarea tarifelor pentru eliberarea avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu și protecție civilă;
- b) Valoarea tarifului pentru eliberarea avizului de securitate la incendiu este de 150 lei / RON.
- c) Modalitatea de achitare a taxei: la depunerea documentației tehnice, se prezintă dovada plății taxei menționate la litera (b), la Trezorerie:

A. Plata cash: în contul nr. RO06TREZ06120160103XXXXX.

B. Prin virament (O.P.) Beneficiar: Bugetul de Stat; Cod Identificare Fiscală: 8609468; Cod IBAN: RO06TREZ06120160103XXXXX

NOTĂ:

Tarifele precizate la cap.III, lit.b, pot fi actualizate, funcție de legislația nou apărută;
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ"

*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).

*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și fișei depuse.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro

Tel: (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

SERVICIUL ENERGETIC, REțele SI AVIZE
NR. 9913 / 23.07.2008



CĂTRE,

GRUPUL DE POMIERI
MAIOR "CONSTANTIN ENE"
BACĂU

Alăturat vă înaintăm documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizului de
amplasament pentru lucrarea... CONSTRUIRE... GRĂDINI... CU PROIECT
PREZENTAT... AL 26... LA V. S. N. U. U.

ROMANIA
PRIMAR
ING. ROMEO STAVARACHE

SEF SERVICIU
ING. TOADER OTETEA

MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE
 INSPECTORATUL PENTRU SITUATI DE URGENȚĂ
 „Mr. Constantin Ene” al județului Bacău



OPIS

cu documentele prezentate pentru eliberarea avizului/autorizației de
 securitate la incendiu / protecție civilă

A.

Nr. Crt.	Denumirea documentului	Seria, codul nr. de înregistrare	Nr. de file	Forma- tul
1	Cerere + Formular (2ex)		1	A ₄
2	Copie certif. de urbanism + planuri (1ex)		2	A ₄
3	Act proprietate		2	A ₄
4	Referat verificator		1	A ₄
5	Piese scrise			
5.1	Memorii arhif.			
5.2	Memorii specialitati			
5.3	Scenariu la foc (2ex)		32	A ₄
6	Piese desenate			
6.1	Plan de situatie 1:500	A02	1	A ₃
6.2	Plan parter. 1	A03	1	A ₂
6.3	Plan demisid	A04	1	A ₂
6.4	Plan etaj	A05	1	A ₂
6.5	Plan mansarda	A06	1	A ₂
6.6	Secțiune transversală	A09	1	A ₃
7	Fișe Tehnice. (3ex)		2	A ₄
8	Instalații electrice		4	A ₄
9	Instalații sanitare + termice		2+2	A ₄

Data 01.08.2008

Opis (2ex)

Semnătura

Ing. R. Vasile

JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

CERTIFICATUL DE
Nr. 1.27 din 2.07 08

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău
Nr. 5197 Data 14.05.2008

Verificat

MOȘNEGUȚU OANA



INSPECTORATUL
STATIILOR
AL JUDETULUI BACAU

PROIECTUL ANEXAT
DIN ROMANIA
1682
TRISNEVSKI
Dan

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME		CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
		MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI DEZVOLTARII REGIONALE BUCURESTI DENUMINARE AUTORIZARE Scala RC. Nr. 109 Categoriile B7C PAHONCEA		Nomenclatura: L-35-54-B-a-1-11	
			BENEFICIAR		FAZA C.U.
		EXE COMPANY.RO S.R.L. J40/11774/19.06.2007, RO21954692 BUCURESTI, STR.CALEA CALARASILOR, Nr.156, BL.53 BIS, AP.18, SECT.3	CONSILIUL LOCAL AL MUN.BACAU		
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA	PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII GRADINATA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.26, STR. ALEEA VISINULUI-BACAU	
SEF PROIECT	ARM. DAN TRISNEVSKI		1:5000		
PROIECTAT	ARM. RALUCA ANGHELINA		DATA	DI AN INCADRARE 70NA	

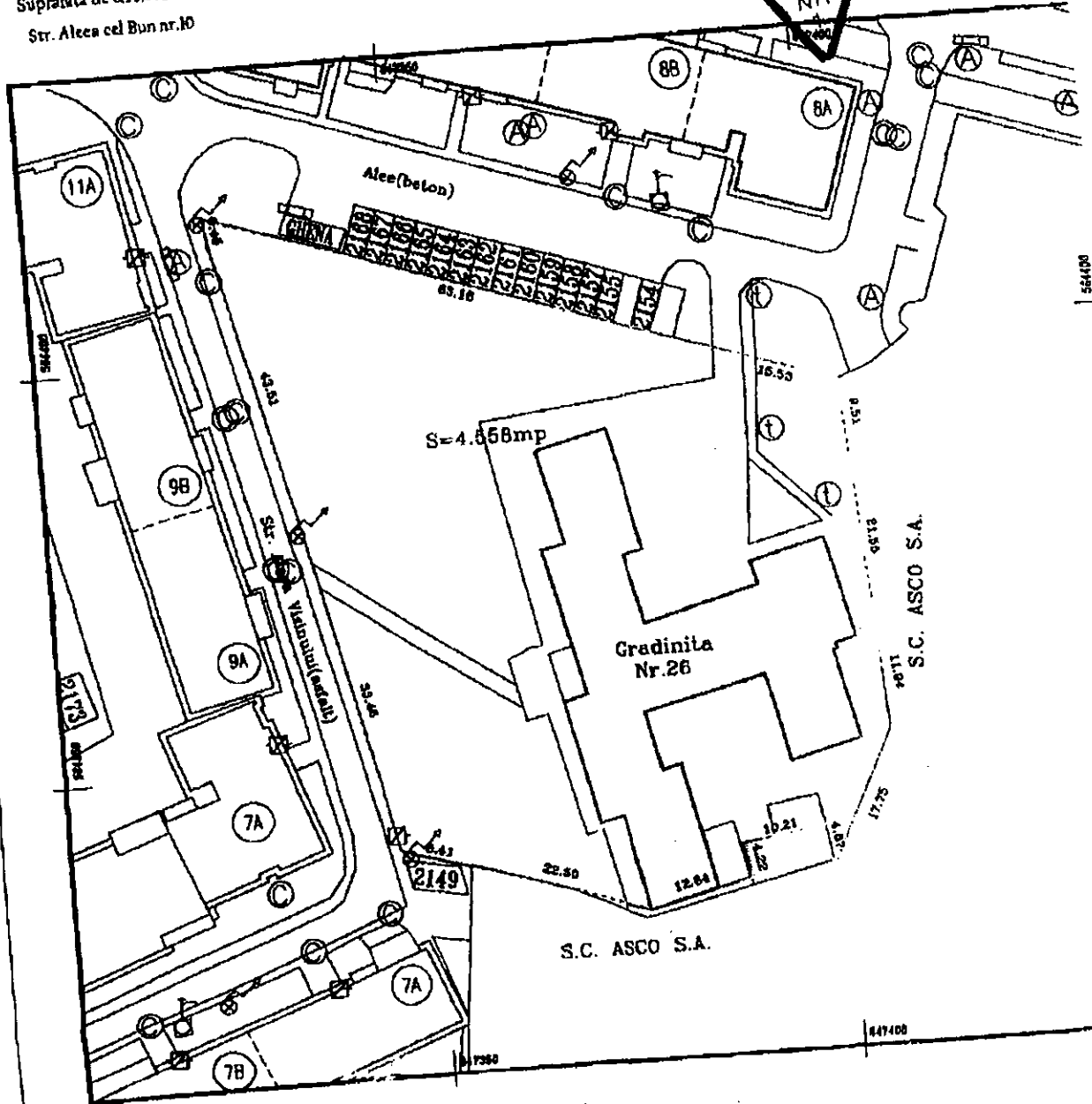
ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
SCARA 1:500

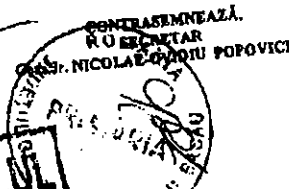
ANEXA NR. 1
la Hotararea Nr. 35
din 28.02.2008

Suprafata de teren aflata in domeniul public conform HCL Nr.174/1999(incinta Gradinitei nr.33),pr. autoriz. nr. 114/2008 in suprafata de 4.558mp
Str. Alcea cel Bun nr.10

INSPECTORATUL PENTRU
SITUATI DE URGENTA
AL JUDETULUI
BACAU
VIZAT
SIE
MASCAMBARE
NR



ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ



SERVICIUL CADASTRU,

CONFORM CU ORIGINALUL

554190
554190

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Nr. 35
din 21.02.2008

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
SCARA 1:1000

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Suprafața de teren afișată în documentul public (conf. HCL 174/1999) în suprafața de 33.900mp, propusă a fi diminuată și reactualizată în Inventarul Documentației Publice în suprafața de: S=St+S3+S4=33.900mp-8000mp=1179mp-319mp=550mp=26.403mp
Mun. BACĂU, B-dul Unirii ca.

INSPECTORATUL PENTRU
SITUATII DE URGENȚĂ
AL JUDEȚULUI
BACĂU
VIZAT
NR. 1
NEȘCUMIRĂȘI

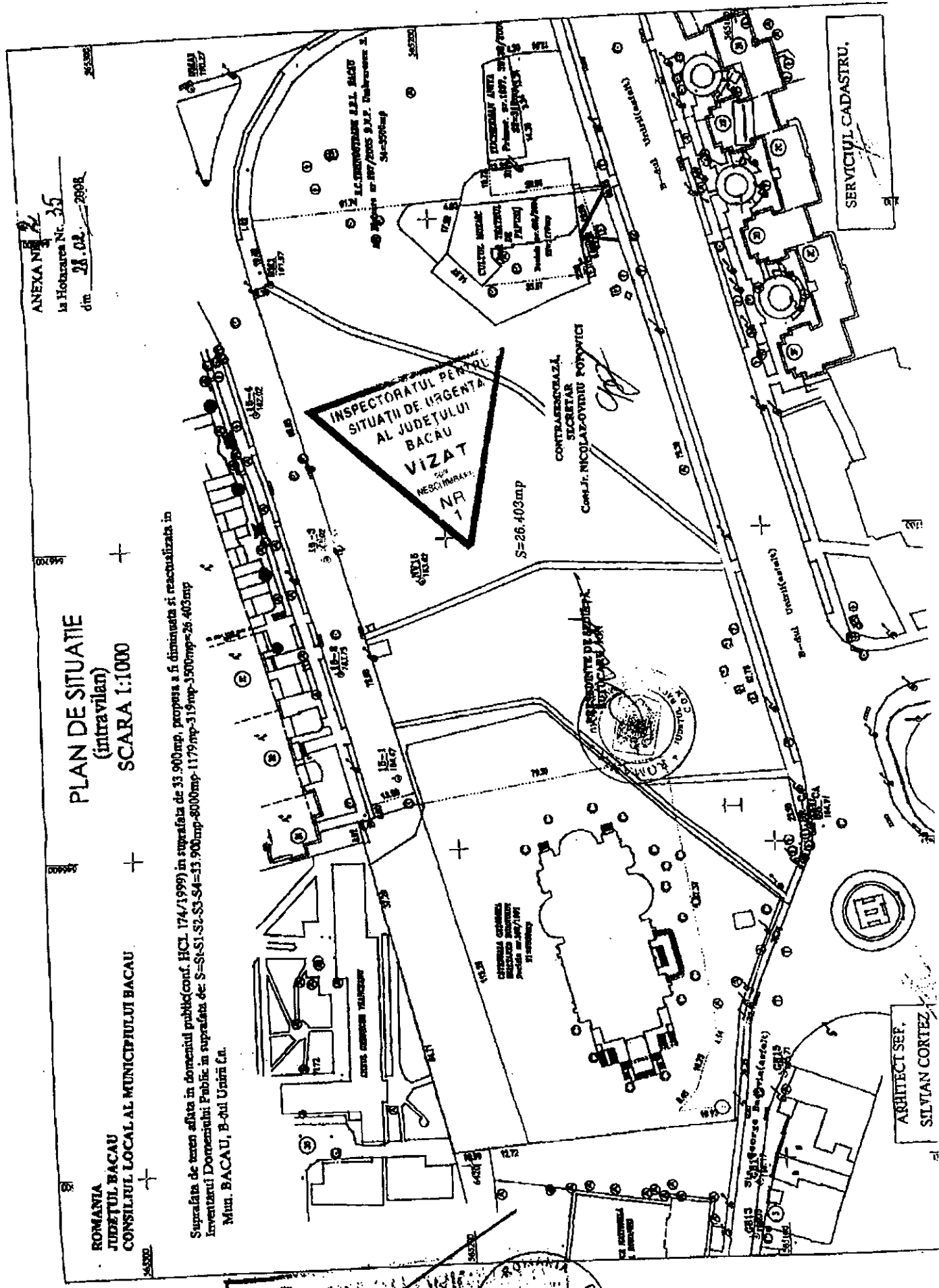
S=26.403mp

CONTRASECRULAR
SECRETAR
COM. J. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL CADASTRU.

ARHITECT ȘEF,
SILVIAN CORTEZ

CONFIRMARE
Dau
ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU



ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU



HOTARARE
privind completarea anexei F si L la Hotărârea
Consiliului Local Municipal Bacău cu nr. 174 din 25.10.1999,
prin care s-a înșușit inventarul Domeniului Public al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Prevederile H.G. 548 din 08.02.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 28 din legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată

HOTARĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă completarea anexei F din Hotărârea nr. 174/1999 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se aprobă completarea anexei L din Hotărârea nr. 174/1999 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ȘIRBU ILIE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
DUMITRU POPA

Nr. 146 Din 30. X 2000
MG/BL
D4

ROMANIA
BACAU
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI BACAU
CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul Local al Municipiului Bacau

Decizia nr. 1 la Hotararea nr 146 din 30.11.2002

1.6.2	SCOALA "AL.I.CUZA" BACAU - CORP A		1962	155641	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "AL.I.CUZA" BACAU - CORPE		0	491310	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.C.ANCICOV" - MAGAZIE		0	684000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	SCOALA "MIHAI DRAGAN"	S=10000	0	404735	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "MIHAI DRAGAN" - CLADIRE SALA SPORT		0	1271027	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "MIHAI DRAGAN" - CLADIRE ATELIERE		0	1177643	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	SCOALA "MIHAI DRAGAN" - CLADIRE SCOALA		0	3679807	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.C.ANCICOV" - CENTRALA TERMICA		0	210000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	SCOALA "G.N.C.ANCICOV" - TEREN	S=7400 MP	0	89520	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.C.ANCICOV" - MAGAZIE TABLA		0	50000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	LICEUL "G.APOSTU" - CLADIRE SCOALA CORP A-B		0	1873298	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SCOALA CORP C		0	2529190	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SCOALA CORP A		0	6740543	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	LICEUL "G.APOSTU" - TEREN	S=3141 ML	0	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SCOALA CORP B		0	696900	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.C.ANCICOV" - CLADIRE SCOALA NOUA		0	1080000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SALA SPORT NOUA		0	1281259	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SALA SPORT VECHIE		0	880961	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	SCOALA "G.N.C.ANCICOV" - CLADIRE SCOALA VECHIE		0	1026744	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE CANTINA		0	96000	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	COLEGIUL FERDINAND I - TEREN CLADIRE	S=2300 MP	0	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	COLEGIUL FERDINAND I - TEREN CURTE	S=3785 MP	0	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	LICEUL "G.APOSTU" - CLADIRE SCOALA CORP C-D		0	4117322	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE INTERNAT		0	1818170	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.16-CLADIRE GRADINITA	468 MP	1995	555400	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.18-CLADIRE+BECI	2446,7 MP	1900	1691710	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.44-CLADIRE B	400 MP	1969	246662	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.44-CLADIRE	260 MP	1969	1479478	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.29-CLADIRE 2 NIVELE	1999 MP	1976	2814865	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	GRADINITA NR.41-TEREN CURTE	3770 MP	0	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.41-CLADIRE	CARAMIDA 774 MP	1979	1774825	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.43-CLADIRE GRADINITA	943 MP	1975	2019850	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.43-MAGAZIE TABLA	80 MP	1975	80530	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	GRADINITA NR.43-CURTE GRADINITA	5000 MP	1975	0	PROPRIETATE A MUN.BACAU
0	GRADINITA NR.43-RETEA TERMICA		1975	250790	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRADINITA NR.43-BECI ALIMENTE		1975	4200	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRUP SCOLAR "MIHAI EMINESCU" - CAMIN CORP C	PERETI CARAMIDA ACOPERIS TIGLA-170 MP	1938	185908	PROPRIETATE A MUN.BACAU
1.6.2	GRUP SCOLAR "MIHAI EMINESCU" - CAMIN CORP B	PERETI CARAMIDA ACOPERIS TIGLA-376 MP	1938	718160	PROPRIETATE A MUN.BACAU



CONFIRMARE ORIGINALUL

11-102

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU



H O T A R A R E

privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

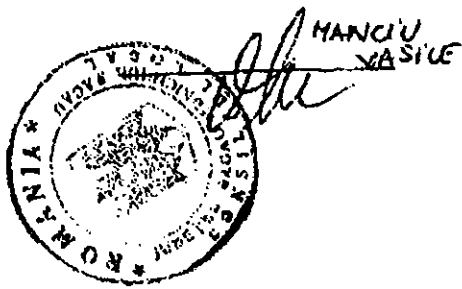
Având în vedere:

- Prevederile H.G 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău. In baza dispozițiilor art.28 din Legea 69/1991, privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E

ART.UNIC - Se însușește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

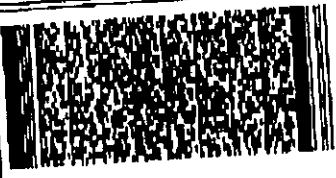


SECRETAR,
DUMITRU POPA

Nr. 174
din 26.x 1999
D.P/G.G
ds.4
ex.6



PSI Bt.

ORDIN DE PLATA		Nr. <input type="text" value="234"/>	PLATITI <input type="text" value="150"/>	LEI, adică
unasutacincizecilei				
PLATITOR	<input type="text" value="MUNICIPIUL BACAU"/>			
Cod de identificare fiscală	<input type="text" value="4278337"/>	Adresa		
<input type="text" value="BACAU STR. MARASESTI NR.6"/>				
Cod IBAN plătitor	<input type="text" value="RO75TREZ06124650271XXXXX"/>	Codul BIC	<input type="text" value="TREZROBU"/>	
De la	<input type="text" value="Trezorerie operativa Municipiul Bacau"/>			Primirea/ Acceptarea <input type="text"/>
BENEFICIAR	<input type="text" value="BUGETUL DE STAT"/>		Semnătura <input type="text"/>	
Cod de identificare fiscală	<input type="text" value="8609468"/>	Codul BIC	Tipul transferului <input type="checkbox"/> NORMAL <input type="checkbox"/> URGENT	
Cod IBAN beneficiar	<input type="text" value="RO06TREZ06120160103XXXXX"/>	<input type="text" value="TREZROBU"/>	Data emiterii <input type="text" value="08/08/2008"/>	
La	<input type="text" value="Trezorerie operativa Municipiul Bacau"/>			<input type="text"/>
Reprezentând:	<input type="text" value="REFERAT 120378/01.08 COLEGIUL ECONOMIC ION GHICA CAP C ART. 71.01.30"/>			EXP. v. 2008
	Data debitării:			SEMNĂTURA PLĂTITORULUI ȘI STAMPILA <input type="text"/>

L.S.

L.S.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 63Bis, Sc.1 Ap.16,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 80
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro



MEMORIU ARHITECTURA

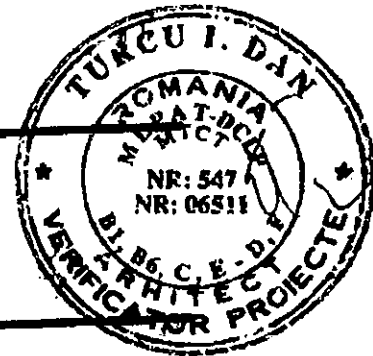
1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

Grădină cu Program prelungit nr. 43 26 .

1.2. ELABORATOR - PROIECTANT GENERAL:

S.C. EXE COMPANY .RO S.R.L.



1.3. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

1.4. INVESTITOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

1.5. AMPLASAMENTUL

MUNICIPIUL BACAU, STR. VISINULUI, NR. 26 / f.n.

1.6. TEMA CU FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII INVESTITIEI

Obiectul investiției îl reprezintă Grădina, nr. 43. La baza întocmirii proiectului sta o tema de proiectare elaborată de către beneficiar, pe baza căreia s-a întocmit documentația de licitație.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminăși, 156, Bl. 638ia, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030814
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

În urma deficitului de locuri în grădiniță, semnalat în zona, s-a luat decizia de a se crea un nou corp de grădiniță cu o capacitate de 300 copii.



1.7. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

1.7.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul pe care se propune noua construcție reprezintă în prezent o parte din locul de joacă destinat pentru copiii actualei Grădinițe cu Program Prolungit, nr. 43.

Construcția existentă care este deja pe teren și care va fi păstrată este formată dintr-un corp de clădire cu destinația generală de grădiniță cu program prelungit, cu modul de preparare și servire a mesei.

1.7.2. SOLUȚIA PROPUȘĂ

La adresa menționată se propune construirea unui corp nou de clădire, izolat, care va avea rol de grădiniță cu program prelungit cu un regim de înălțime de D+P+E+M conform Certificat de Urbanism nr. 727 din 02.07.2008 eliberat de Primăria Municipiului Bacău.

Funcțiunea de grădiniță va fi susținută de o dispunere a construcției pe direcția N-S, cu spațiile de joacă dispuse pe laturile est sau vest. Accesul public se face prin zona de acces actuală în curtea grădiniței existente. Accesul de serviciu se va realiza pe latura de sud, unde s-a prevăzut o zonă de serviciu, care va cuprinde atât locurile de parcare ale angajaților (7 autoturisme) cât și zona de aprovizionare cu produse alimentare.

De asemenea, datorită construirii noului imobil pe zona unde în prezent se află terenul de joacă, se propune o resistemalizare a totului și deci o mutare a acestui teren de joacă în fața vechii grădinițe.

Clădirea va fi racordată la rețele de utilități locale.

1.7.2.1. FUNCȚIUNI ASIGURATE

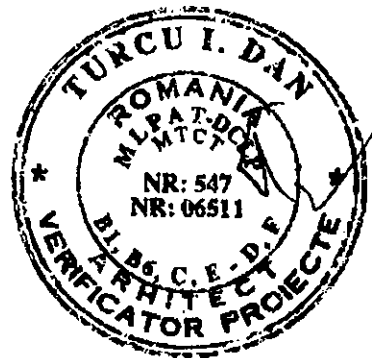
Funcțiunea principală de grădiniță cu program prelungit.

Principalele spații de grădiniță vor fi:

- 15 grupe/dormitoare pentru 300 copii – 998 mp.
- Vestiar/filtru – 57 mp.
- Sali de clasă opționale/ de mese – 313 mp
- Sala gimnastică – 172.68 mp.
- Grupuri sanitare copii – 221 mp.

Clădirea va fi prevăzută cu spații anexe necesare :

- Cabinet medical – 53 mp.
- Bloc alimentar 300 porții – 83 mp
- Spații depozitare bloc alimentar – 33 mp
- Spații depozitare material didactic – 133 mp





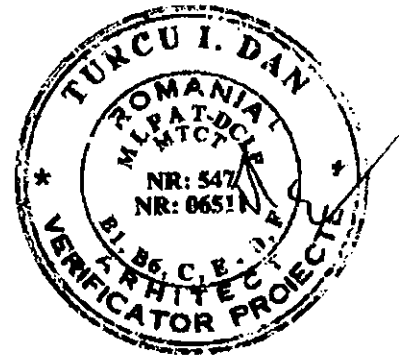
Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căhărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18.
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 89
[Info@exe.comania.ro](mailto:info@exe.comania.ro)
www.exe.comania.ro

- Spații depozitare carucioare – 9 mp
- Spălătorie/ uscătorie/ calcatorie/ depozit – 127 mp
- Vestiare, grupuri sanitare – 67 mp
- Grupuri sanitare personal – 17 mp
- Sala festivități – 133 mp
- Birou director/ secretara – 36 mp
- Sala sedințe – 34 mp
- Birou administrativ – 52 mp
- Birou contabilitate – 27 mp



În imobil se pot afla simultan maximum 352 persoane din care 52 persoane permanente (personal) și 300 copii.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Cămpărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.10,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 82 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro



2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

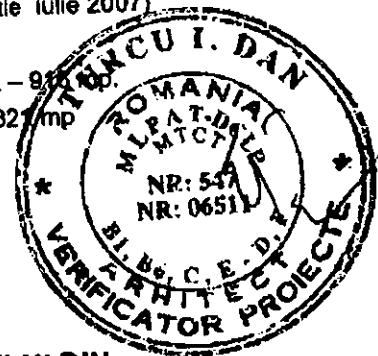
2.1. SUPRAFA SI SITUATIA JURIDICA ALE TERENULUI CARE URMEAZA A FI OCUPAT DEFINITIV DE OBIECTUL DE INVESTITIE

Cladirea este pozitionata astfel:

- pe latura estica distanta fata de frontul de vis-a-vis (cladirea gradinile existente) este de min. 8.50 m,
- pe latura vestica fata de frontul de vis-a-vis (blocuri P+4) distanta este de min. 10,2 m,
- pe latura sudica fata de cladirea SC ASCO SRL distanta este de min. 25 iar
- pe latura nordica, fata frontul de vis-a-vis (blocuri P+4) distanta este de min. 17 m.

Indicatorii urbanistici sunt urmatoarii:

- Suprafata de referinta teren – 4553 mp. (conform plan de situatie iulie 2007)
- Suprafata construita (imobil vechi) la sol – 905 mp.
- Suprafata construita (imobil nou) la sol exclusiv curtea coborita – 970 mp.
- Suprafata construita (totala) la sol exclusiv curtea coborita – 1827 mp
- Suprafata desfasurata totala a constructiei – 3741 mp.
- Procent de referinta de ocupare a terenului – POT – 40%
- Coeficient de referinta de utilizare a terenului – CUT – 1,22
- Hmax = 14,5 m
- Hmax cornisa = 10,8m



2.2. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Pentru acest teren a fost intocmit un studiu geotehnic specific, pentru ca in baza acestuia sa poata fi stabilite conditiile si solutia tehnica de fundare la obiectivul gradinita D+P+E+M. Terenul destinat constructiei este situat in intravilanul municipiului Bacau, Str. Visinilor, cf. planului de situatie. Suprafata este libera de constructii.

2.2.1 STRATIFICATIA SI PROPRIETATILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI DE FUNDARE

Amplasamentul este situat pe terasa inferioara a raului Bistrita, pe partea dreapta a valii. Terenul se poate considera ca fiind plan si orizontal. Ca unitate morfologica majora se incadreaza in zona externa a Subcarpatilor Orientali, facand parte din Culuarul Siretului. Cursul de apa local care dreneaza zona este raul Bistrita.

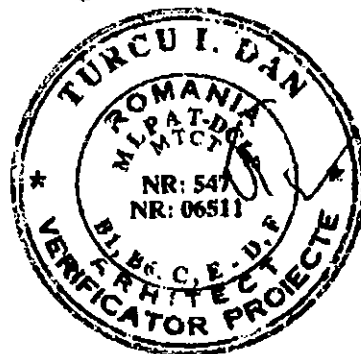
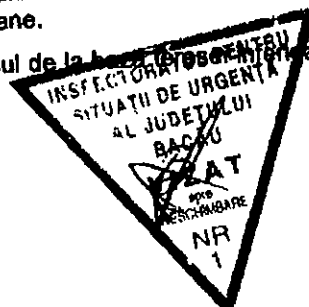


Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călăreși, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 82 69
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Situata pe un fundament Sarmatian, care cuprinde formatiuni de moloasa-nisipoasa de origine salmastra, terasa mijlocie a Bistritei este formata din depozite cuaternare ale Pleistocenului superior care incep cu bolovanisuri si pietrisuri de baza, apoi se continua cu nisipuri si argile nisipoase - prafoase si se incheie cu prafuri argiloase. La suprafata este un strat de sol vegetal Holocen si in intravilan posibile umpluturi datorita activitatilor umane.

Nivelul freatic este situat la o adancime de peste 3,0m in pietrisul de la baza terenului, care si are variatii de 1,0-1,5m la plou divuale.



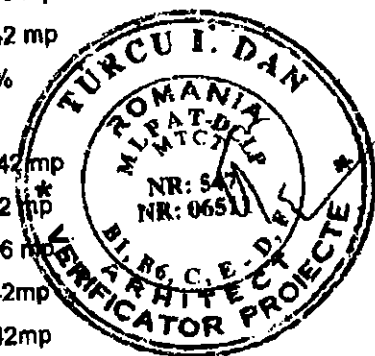
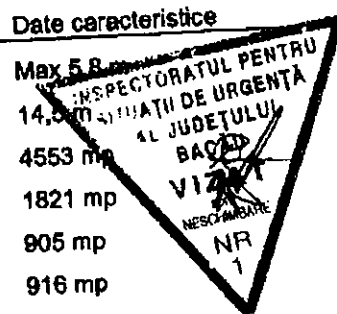


Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminării, 169, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

2.3. CARACTERISTICE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

Elemente construcție	Date caracteristice
travei	Max 5.8 m
Înălțime	14,30 m
Suprafața Teren	4553 mp
Aria construită la sol totală, din care	1821 mp
Aria construită (imobil vechi) la sol	905 mp
Aria construită (imobil nou) la sol exclusiv curtea coborită	916 mp
Aria desfășurată totală, din care	6552 mp
Aria desfășurată (imobil vechi)	1810 mp
Aria desfășurată (imobil nou)	3742 mp
Procent de Ocupare a Terenului - POT	40%
Coefficient de Utilizare a terenului - CUT	1.2
Aria utilă, din care:	3742 mp
Demisol (D)	942 mp
Parter (P)	916 mp
Etaj (E)	942 mp
Mansarda (E)	942 mp
Volum construit	13097 mc
Număr de niveluri	3 (D+P+E+M)
Înălțime nivel	D = 3.5 m P = 3.5 m E = 3.5 m E = min 3.5 m



2.3.4. STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ – SOLUȚII TEHNICE

2.3.4.1. TEREN DE FUNDARE

Fundarea se va face pe complexul prafos-argilos-nisipos, ca strat natural de fundare, la o adâncime de min. 1,5m de la cota terenului natural. Sunt posibile umpluturi mai adânci care nu au fost interceptate în sondaje. Dacă apar aceste umpluturi mai adânci de 1,5m, se va cobori nivelul fundației până la interceptarea terenului natural, plus 0,20m pentru încadrare în strat.

Terenul fiind argilos se vor lua măsuri pentru a se împiedica patrunderea apei la fundații.



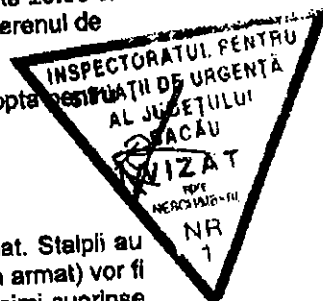
Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

2.3.4.2. INFRASTRUCTURA

Infrastructura clădirii se va realiza sub forma unui radier general, fundația este de tip radier continuu, de 70cm grosime, care împreună cu pereții de subsol și planșeele de la cota ± 0.00 și -3.50 să creeze o cutie rigidă capabilă să transmită solicitările din suprastructura la terenul de fundare.

Obligatoriu sub radier se va prevedea o hidroizolație orizontală. Suplimentar se va opta pentru folosirea unui beton impermeabil la realizarea elementelor infrastructurii



2.3.4.3. SUPRASTRUCTURA

Construcția va avea o structură de rezistență de tip stâlpi și grinzi din beton armat. Stâlpii au dimensiuni de 50x50cm (beton armat) iar pereții perimetrali ai subsolului (din beton armat) vor fi de 30 cm iar grinzile curente au între 25cm și 55cm înălțime. Plăcile vor avea grosimi cuprinse între 17cm grosimea plăcii peste Subsol și 15cm.

2.3.4.4. COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie și/sau din pereți ușori din gips carton cu structură metalică.

2.3.4.5. ACOPERIREA

Acoperirea imobilului se va realiza în sistem de șarpantă, alcătuită din: țigla metalică, rigle lemn, caprioți, termoizolație, bariera contra vaporilor, finisaj interior.

2.3.4.6. FINISAJELE

2.3.4.6.1. Finisajele interioare

Finisajele interioare vor ține seama de reglementările impuse de HG 924/2005.

Pentru sala de grupă/dormitoare și salile optionale/de mese

- pardoseli: parchet sau mocheta
- pereți: falanță, zugrăveli
- tavane: zugrăveli

Pentru sala de gimnastică

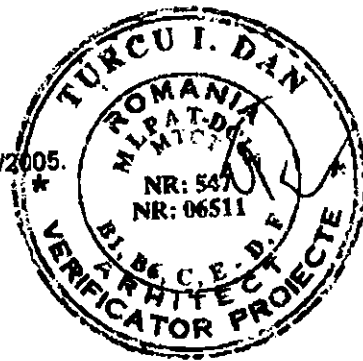
- pardoseli: parchet
- pereți: zugrăveli
- tavane: zugrăveli

Pentru vestiare și grupuri sanitare

- pardoseli: placare ceramică
- pereți: zugrăveli, falanță
- tavane: zugrăveli

Pentru sala de gimnastică

- pardoseli: parchet
- pereți: zugrăveli





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminăși, 166, Bl. 538A, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030814
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- tavane: sistem tip Comacryl

Pentru spațiile curate (bucătărie și spălătorie/calcatoria/ uscătorie)

- pardoseli: gresie
- pereti: faianta, zugrăveli
- tavane: zugrăveli

Pentru spațiile tehnice

- pardoseli: gresie, beton scivisit
- pereti: faianta, zugrăveli
- tavane: zugrăveli

Pentru birouri

- pardoseli: parchet sau mocheta
- pereti: zugrăveli lavabile
- tavane: zugrăveli

Pentru holuri/ circulații orizontale

- pardoseli: gresie
- pereti: zugrăveli lavabile
- tavane: zugrăveli lavabile

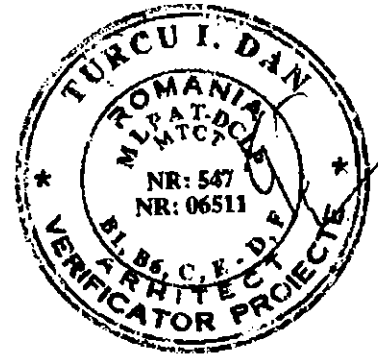
Pentru circulațiile verticale

- pardoseli: gresie, mozaic
- pereti: zugrăveli lavabile
- tavane: zugrăveli lavabile

Pentru spațiile publice finisajele interioare se vor armoniza cu paleta de finisaje ale clădirii.

2.3.4.6.2. Finisaje exterioare

Finisajele exterioare pentru fațada vor fi: vopsitorie lavabilă, aplicată pe tremosistem de fațada tip baumit, amenajările exterioare de la nivelul parterului vor fi din dală din beton și amenajări de tip pelsagist.



2.4. PRINCIPALELE UTILAJE DE DOTARE A CONSTRUCȚIILOR

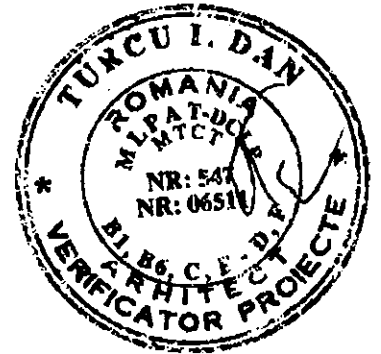
ECHIPAMENTE	U.M.	Cant.
INSTALAȚII ELECTRICE		
INSTALAȚII INTERIOARE APA RECE, SI APA CALDA MENAJERA		
INSTALAȚII DE STĂNGERIE INCENSA		
INSTALAȚII DE ÎNCĂZIRE CU AGENT TERMIC ALIMENTAT DE LA REȚEAUA (GASUL UNDET)		
INSTALAȚII CLIMATIZARE - VENTILARE		



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

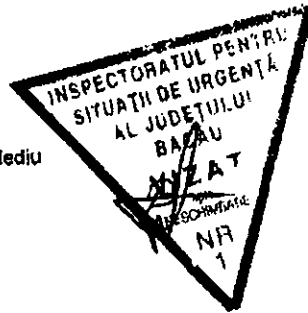
Str. Calea Călmărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

INSTALAȚII CURENȚIOLABI		
SISTEM DE DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU (S.D.A.I.)		
SISTEM VOCE DATE		
INSTALATIE DE CONTROL ACCES		
SISTEM DE DETECTIE SI AVERTIZARE EFRACȚIE		
PLATFORME ELEVATOARE, LIFTURI DE PERSOANE, LIFTURI DE MARFA, MONT-CHARGE-URI		
PLATFORME ELEVATOARE PERSOANE CU DISABILITATI LOCOMOTORII	buc.	1
LIFTURI PERSOANE	buc.	1
LIFTURI MARFA	buc.	1
MONT-CHARGE-URI	buc.	2

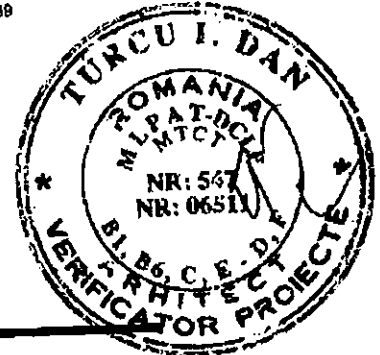




Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu



Str. Calea Călmărași, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 88
Info: @exeromania.ro
www.exeromania.ro



3. DESCRIERE FUNCȚIUNI

3.1 SPAȚIILE SPECIFICE DE GRADINITA

Funcțiunea generică principală de gradinită a Clădirii este dezvoltată pe două niveluri, parter și etaj, cu distribuția claselor/ dormitor astfel: 7 la parter și 8 la etaj. Grupele sunt gândite pentru un număr de 20 de copii, fiecare copil beneficiind de un min. de 2,7 mp și 8 mc de aer, conform normativelor în vigoare. Grupele au dublu rol atât de joacă/ lecții cât și de dormit. Pentru funcțiunea de dormit se vor prevedea paturi rabatabile pe perete sau fotolii extensibile. Finisajele folosite în grupe vor fi cele obișnuite pentru astfel de spații: finisajul de pardoseală va fi unul cald de tip mocheta sau parchet din lemn natural iar pereții și plafonul vor fi tencuiți și apoi vopsiți cu o vopsea lavabilă.

De asemenea, fiecare grupă este dotată cu propriul grup sanitar uzual cu min. 3 wc-uri, 2 lavoare și 3 dusuri comune. Pentru copiii cu dizabilități motorii s-au prevăzut 2 grupuri sanitare speciale pe nivel, cu acces din holurile principale, dotate cu câte un wc, un lavoar și un dus. Aceste grupuri sanitare vor fi placate cu finisaj ceramic la pardoseală și pereți, iar plafoanele de beton vor fi tencuite și apoi zugravite cu vopsea lavabilă.

3.2 SPAȚIILE AUXILIARE DE GRADINITA

Pentru activitatea de servire a mesei, s-au alocat 5 Sali la mansarda care vor avea dublu rol: de servire a mesei și de clase opționale. Aceste Sali vor fi folosite cu rolul de masă între orele 12:00-14:00 (masă de prânz) și 16:00-17:00 (gustarea de după-amiază). Finisajele folosite vor fi: pentru pardoseala parchet din lemn natural iar pereții și plafonul vor fi tencuiți și apoi zugraviti cu o vopsea lavabilă.

La mansarda se află și sala multifuncțională care va avea o capacitate de min. 90 de locuri cu posibilitatea extinderii acesteia prin desfacerea peretelui dinspre foaier. Tot aici se mai află și grupuri sanitare pe sexe, garderoba. Accesul se face prin scara principală și prin liftul alăturat acestuia. Finisajele folosite vor fi la pardoseala din parchet lemn masiv sau stratificat, pereții vor fi captuși cu materiale textile din materiale fonoabsorbante iar plafonul va fi placat cu materiale textile sau din gips-carton special.

În zonele de grupuri sanitare, finisajele vor fi din plăcaci ceramice la pardoseli și pereți și plafonul va fi tencuit și vopsit sau pe sistem tavan fals din gips-carton.

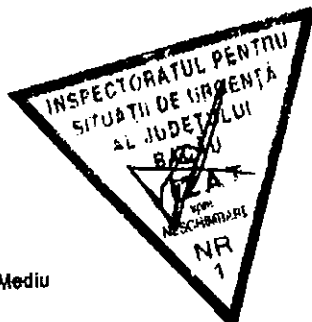
Pentru activitățile sportive s-a alocat un spațiu destul de generos la demisol, materializat printr-o sală de gimnastică cu vestiar și grupurile sanitare proprii. Această sală va avea o pardoseală din membrană PVC elastică, specială pentru activități sportive și va fi dotată cu saltele speciale de gimnastică. Pereții vor fi parțial zugraviti și acoperiți cu spaliere de lemn sau vor fi placati cu oglinzi. Plafonul va fi tencuit și zugravit cu o vopsea lavabilă.

3.3 SPAȚIILE ANEXA

Prin tema de proiect s-a solicitat un bloc alimentar capabil să realizeze toate cele 300 de porții într-o singură tranșă. În acest sens bucătăria cu depozitele ei a fost amplasată în zona sudică a demisolului, pentru o cât mai facilă aprovizionare din curtea de serviciu. Bucătăria cuprinde: 3 oficii preparare (legume, carne porc/vită, carne pui), bucatărie caldă, bucatărie rece, spălător,



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu



Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030814
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 82 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

oficiu cu 2 mont-charge-uri. De asemenea, bucataria va mai deține 2 depozite din care într-unul se vor monta congelatoare pentru pastrarea diverselor tipuri de alimente. In aceste spatii, finisajele vor fi urmatoarele: gresie- pardoseala, falanta+vopsitorii agreate in industria alimentare-pereti, vopsitorii agreate in industria alimentare- plafon.

Igiena echipamentelor si mobilierului destinat curatarii, dezinfectiei si depozitarii ustensilelor si a echipamentelor de lucru vor fi construite din materiale rezistente la coroziune, vor fi usor de curatat si alimentate corespunzator cu apa rece si calda.

Personalul va avea la dispozitie vestiare tip filtru. Acestea vor dispune de toalete, care nu comunică direct cu spațiile în care sunt manipulate alimente. Toaletele sunt dotate cu ventilatie mecanica.

Fiecare persoană care lucrează în zona de manipulare a alimentelor va fi obligate sa mențină un grad ridicat de curățenie personală și să poarte îmbrăcăminte adecvată, curată și, după caz, echipament de protecție.

In acest context, din punctul de vedere al instalatiilor Cladirii, apa folosita in zonele curate este apa potabila. Permanent va fi asigurata atat apa rece cit si apa calda.

In acest context particular, toate articolele, ustensilele, dotarile, garniturile, componentele si echipamentele cu care alimentele vin în contact vor fi:

- igienizate eficient, iar atunci cind este necesar, dezinfectate; igienizarea si dezinfectia se va face cu o frecventa suficienta pentru a se evita orice risc de contaminare;
- astfel construite, confecționate din astfel de materiale si mentinute in buna ordine, stare de functionare si conditii de intretinere, incit sa se reduca la minimum orice risc de contaminare;

Ventilatia zonei se va face atat natural prin ferestrele propuse montate cat si mecanic. Sistemul de ventilatie mecanica va asigura intregul volumul de aer necesar si va fi astfel construit incat fluxul de aer din zonele contaminate sa nu ajunga in zonele curate. De asemenea el va fi realizat in asa fel incit sa permita un acces usor in vederea efectuarii diverselor operatiuni de intretinere.

Iluminarea spatiilor se va face natural si/sau artificial.

Traseul de evacuare a deseurilor alimentare nu se intersecteaza cu traseele produselor alimentare.

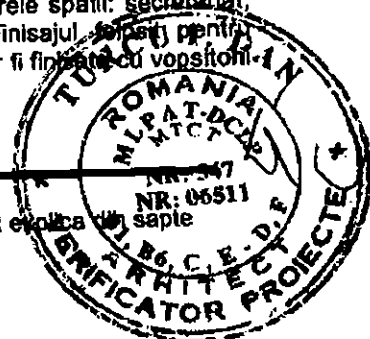
Tot la demisol se vor amplasa si spatiile destinate spalatorii/ calcatoriei/ uscatoriei /depozitului de rufe. Circuitul lenjeriei se va face prin scara alaturata sau liftul existent in aceasta zona. Finisajele vor fi: pardoseli din placaj ceramic (gresie), pereti falanta h=2m, iar la plafon si pereti vopsitorii lavabile/ulei.

La demisol se afla si alte doua camere pentru depozitarea materialelor didactice si arhiva unitatii. Finisajele vor fi: pardoseli- gresie, pereti si tavane – vopsitorii lavabile.

Zona administrativa va fi amplasata la mansarda si va cuprinde urmatoarele spatii: secretariat, birou director, sala sedinte, birou contabilitate, birou administratie. Finisajul spatii pentru pardoseli va fi unul cald de tipul mocheta/ parchet iar peretii si tavanele vor fi finisate cu vopsitorii lavabile/ tavan casetat.

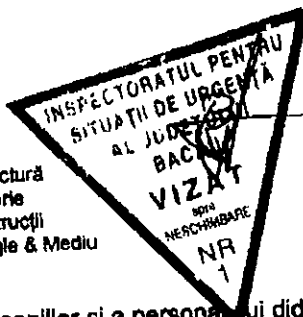
3.4 CIRCULATIILE

Componenta fiecărei zone și relațiile ce se creează între aceste zone se pot evalua din următoarele puncte de vedere:





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu



Str. Calea Călimășii, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- Circulația copiilor și a personalului didactic
- Circulația membrilor personalului administrativ
- Circulația membrilor personalului auxiliar
- Circulația în caz de urgență medicală
- Circulația produselor alimentare în interiorul grădiniței
- Circulația de aprovizionare cu produse alimentare
- Circulația lenjeriei curată/ murdare

Circulația copiilor și a personalului didactic. Intrarea principală în imobil se va realiza prin zona centrală (EXIT 2) unde se află și scara principală și liftul pentru 6 persoane/ și/sau pentru circulația verticală a persoanelor cu dizabilități loco-motorii. Obligatoriu, copiii vor trece mai întâi prin filtrul/veștiar unde își vor lăsa hainele de stradă. Circulația pe verticală a copiilor se mai poate realiza și prin cele două scări poziționate pe capetele clădirii. În caz de incendiu se asigură evacuarea prin cele 3 scări interioare și printr-o scară exterioară.

Copiii vor avea acces liber doar pe nivelurile parter și etaj, pe culoarele cu o lățime de 2m, urmând ca accesul la demisol și mansardă să se facă doar controlat.

Circulația membrilor personalului administrativ

Accesul în clădire se realizează în principal prin intrarea de pe capătul nordic (EXIT1) unde este amplasată o scară care face legătura cu zona administrativă aflată la mansardă.

Circulația membrilor personalului auxiliar

Accesul în clădire se realizează prin intrarea de pe capătul sudic (EXIT3) unde este amplasată o scară și un lift care fac legătura cu zona demisolului. În zonele de lucru nu se va intra decât cu echipament de protecție, după o echipare prealabilă în veștiar.

Circulația în caz de urgență medicală

În caz de urgență medicală, din cabinetul medical situat la demisol în capătul nordic al clădirii se va accesa ieșirea EXIT 1 prin urcarea unei jumătăți de nivel.

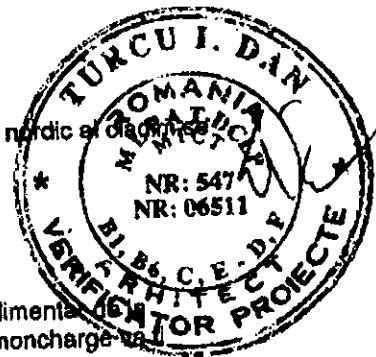
Circulația produselor alimentare în interiorul grădiniței

Aceasta se face numai printr-un moncharge care face legătura între blocul alimentat la demisol cu oficiul de distribuție a hranei aflat la mansardă. Cel de-al doilea moncharge va fi folosit pentru coborârea vasei murdare.

Circulația de aprovizionare cu produse alimentare

Aprovizionarea se va face prin curtea de serviciu, aflată în extremitatea sudică. În interiorul clădirii, produsele alimentare vor fi preluate și transportate pe scară și liftul din această zonă spre zona de depozitare aflată în subsol.

Circulația lenjeriei curate/ murdare

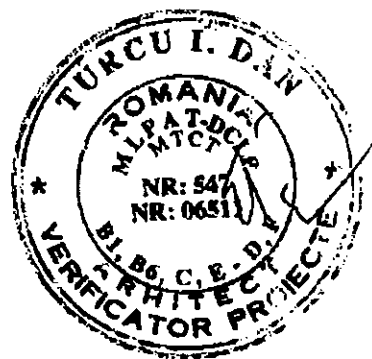
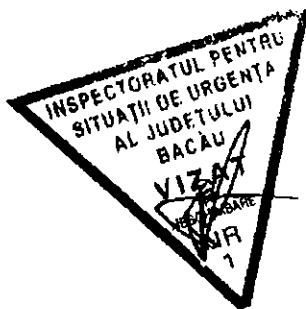




Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căltâraj, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 89
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Circuitul lenjeriei se va face utilizandu-se scara si liftul aflate in zona centrala a imobilului care coboara in demisolul cladirii unde se afla spatiiile de spalatorie/ uscatorie/ calcatorie/ depozit lenjerie curata/murdara.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căilărești, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
Info@exeromania.ro

6. Asigurarea Exigentelor de Calitate cnf. Legii 10/1990

6.1. REZISTENTA LA STABILITATE – CERINTA A1

Se vor stabili in memoriu de structura.

6.2. SIGURANTA IN EXPLOATARE - CERINTA B

Accesul si circulatia persoanelor se face pe cai/fluxuri si usi/porti predimensionate, amplasate si executate in solutii tehnice si cu materiale adecvate pentru eliminarea preventiva a derapajelor accidentale, a loviri de elementele proeminente si a aglomerarilor potentiale.

Illuminatul spatilor de dimensiuni uzuale, dispuse perimetral, se realizeaza natural, prin ferestre dimensionate corespunzator. Illuminatul artificial al spatilor se realizeaza potrivit destinatiei acestora.

Scariile sunt dimensionate corespunzator, de latime minim 1.1m si au balustrada la h=90cm, curtea coborata este delimitata cu parapeti si balustrade de 90cm. Este prevazut iluminare de siguranta pe cursive si scari.

6.3. SIGURANTA LA FOC – CERINTA C

Clasele de combustibilitate ale principalelor materiale ce intra in alcatuirea constructiei sunt C3.

Data fiind functiunea cladirii, aceea de gradinita, nu se impun masuri speciale de protectie impotriva incendiilor.

Surse potentiale de aprindere:

Acestea pot fi datorate actiunii unor cauze naturale (cutremur, fulgere, etc) sau defectiunii instalatiei electrice.

6.3.1. IMPREJURARI FAVORIZANTE

Nerespectare disciplinei si a prevederilor normelor de prevenire a incendiilor.

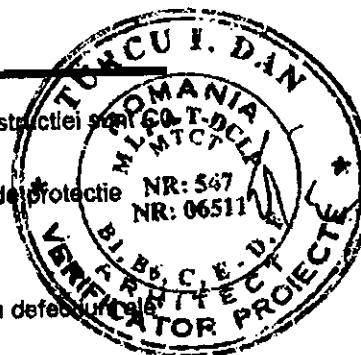
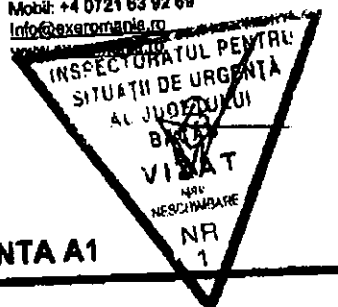
6.3.2. POSIBILITATI DE REDUCERE A RISCULUI DE INCENDIU

Riscul de incendiu se reduce prin echiparea constructiei cu instalatii automate de avertizare incendii – detectoare de fum.

6.3.3. CAI DE ACCES, EVACUARE SI INTERVENTIE

Cladirea este accesibila pe doua laturi prin intermediul unor circulatii auto, permanente sau temporare.

Cale de evacuare sunt:





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căltârași, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030814
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- 3 scări interioare cu lățimea rampei de 1.10m, 1.10m și 1.10m;
- 1 scară exterioară cu lățimea rampei de 1,10m

6.3.4. ECHIPAREA CU MIJLOACE TEHNICE DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

Clădirea se echipează cu instalații de semnalizare sonoră a incendiilor (detectoare de fum și de căldură) și cu aparatură de stingere a incendiilor (extinctoare, hidranți, etc.).
Clădirea se echipează cu instalații de semnalizare sonoră a incendiilor (detectoare de fum și de căldură) și cu aparatură de stingere a incendiilor (extinctoare, hidranți, etc.).
Imobilul va avea în dotare hidranți interiori, hidranți exteriori.

6.3.4.1. CONDIȚII SPECIFICE PENTRU ASIGURAREA INTERVENȚIEI ÎN CAZ DE INCENDIU

Sursele de alimentare sunt:

- alimentarea cu apă a mașinilor de intervenție ale pompierilor se realizează prin racordarea la hidranții exteriori ai rețelei publice.
- instalațiile interioare pentru stingerea incendiilor sunt alimentate din rețeaua orasului.

6.4. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECȚIA MEDIULUI – CERINȚA D

Clădirea este prevăzută cu grupuri sanitare și vestiare dimensionate și amplasate adecvat zonelor pe care le deservesc.

Evacuarea gunoaielor se face în europubele amplasate în spații special amenajate, puștele care vor fi evacuate de Regia de Salubritate la groapa de gunoi.

Confortul termic este asigurat pasiv, prin soluțiile constructive adoptate (alcatuiri, materiale, podea, pereți și acoperire) și activ, prin instalațiile de încălzire și ventilație realizate la parametri normati, funcție de destinația spațiilor. Încălzirea se realizează preponderent prin instalația de încălzire alimentată din rețeaua termică a orașului.

Activitățile din interiorul clădirii nu sunt generatoare de noxe.

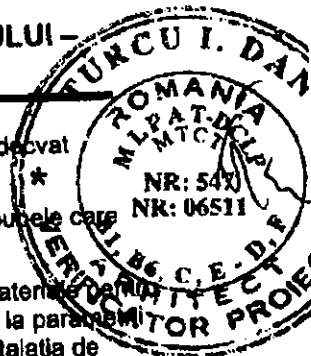
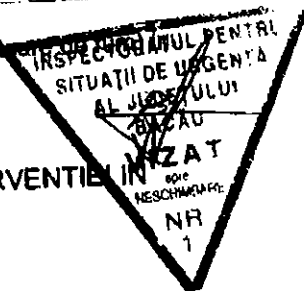
6.5. PROTECȚIA TERMICĂ, HIDROFUGĂ, ECONOMIA DE ENERGIE – CERINȚA E

Protecția termică se realizează respectând constituția pereților exteriori plini și a tipului de tamplarie, aplicând un termosistem la fațade.

6.6. PROTECȚIA LA ZGOMOT – CERINȚA F

Amplasamentul și vecinătățile nu ridică probleme speciale de protecție fonică.

Nivelul sonor – zgomot intern, se va limita în parametrii legali





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminari, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 02 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

6.7. G. – ANEXE SI CONSTRUCTII TEHNICE

Nu este cazul.

6.8 H. – DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE

Accesul public pietonal la nivelul parterului se va face prin curtea actuala gradinitei.
Accesul personalului angajat se va face prin accesul dinspre str. Aleea Visnului.
Aprovizionarea se face tot din str. Aleea Visnului (de preferat dimineata foarte devreme).
Parcajul pentru personal va fi amplasat in curtea de serviciu si va avea o capacitate de max 6 masini.



7. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

7.1. PROTECTIA CALITATII APELOR

Apele uzate se vor deversa in canalizarea orasului.

7.2. PROTECTIA AERULUI

Nu este cazul

7.3. PROTECTIA LA ZGOMOT SI VIBRATII

S-au luat masuri pentru limitarea nivelului de zgomote :
• montarea de tamplarie aluminiu cu geam termopan;

7.4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

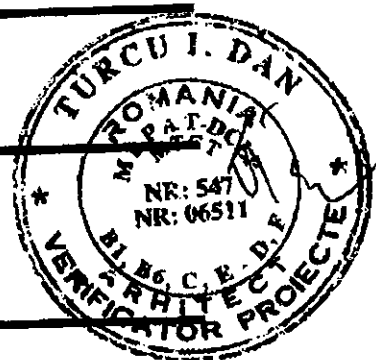
Nu este cazul.

7.5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Nu este cazul.

7.6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Lucrarea de fata nu afecteaza ecosistemele terestre sau acvatice.
Apele uzate vor fi evacuate reteaia oraseneasca de canalizare publica.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminăși, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

7.7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Nu este cazul.

7.8. GOSPODARIREA DESEURILOR

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de proveniență în pubele și depozitate într-un loc special amenajat, la limita incintei, de unde vor fi evacuate.

7.9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

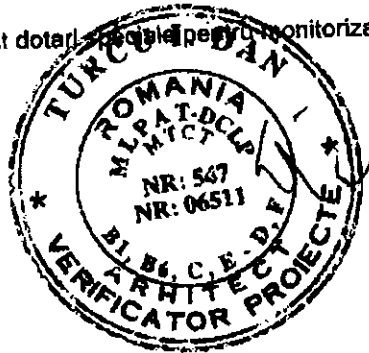
Nu este cazul.

7.10. LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

Vor fi prevazute spatii verzi, cu arbusii și iarba pe zonele afectate de santier, precum și în incinta obiectivului.

7.11. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu s-au prevazut dotari speciale pentru monitorizarea mediului.



Intocmit: SC EXE COMPANY. RO S.R.L.



Arh. Raluca Anghel

Verificat,

Arh. Dan Trisnevschi



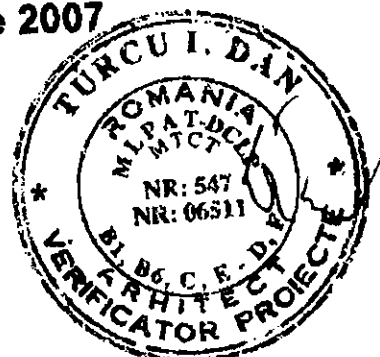


Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Colea Călinesi, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030814
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU

Conform Ordinului nr. 130/25 ianuarie 2007



DISPOZITII GENERALE

Prezentul scenariu de securitate la incendiu s - a elaborat pentru investitia "GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 43", amplasata in Strada Visinului, nr. 26, municipiul Bacau, Judetul Bacau.

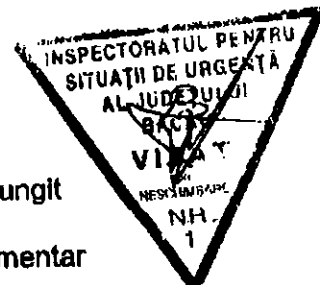
1.1 Date de identificare:

- A. Denumire Gradinita cu program prelungit nr.43 amplasament in judetul Bacau, localitatea Bacau, Str. Aleea Visinului, nr.26.
- B. Beneficiar Consiliul Municipiului Bacau.
- C. Proiectant: SC EXE COMPANY.RO
- D. Profil de activitate gradinita cu program prelungit. Program de lucru 07:00-17:00.

1.2 Destinatia:

- Functiuni principale: gradinita cu program prelungit
- Functiuni secundare: cabinet medical, bloc alimentar

1.3 Categoria si clasa de importanta:



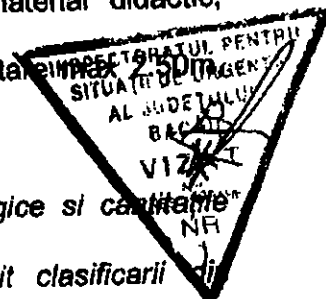
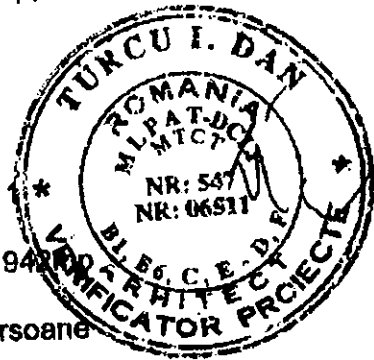
A. Categoria de importanta: "C" (normala conf. HG766/21.11.97)

B. Clasa de importanta: II (normala conf. P 100/1-2006)

1.4 Particularitatile specifice constructiei sau amenajarii:

A. Principalele caracteristici:

- Suprafata terenului: 4553 mp
- tipul cladirii: de invatamant $S_c=915\text{mp}$, $S_d=3741\text{mp}$
- regim de inaltime: D+P+E+M
- volumul constructiei: 13097mc
- numar compartimente de incendiu: 1 *
- aria compartimentului de incendiu: 947,00
- numar maxim de utilizatori: 332 persoane
- numarul cailor de evacuare (4 cai de evacuare/8 fluxuri, 3 scari interioare si 1 scara exterioara)
- capacitati depozitare: alimente, material didactic, arhiva, lenjerie, inaltime de depozitare $h=2,50\text{m}$, clasa de pericolozitate 3
- caracteristicile proceselor tehnologice si cantitatile de substante periculoase, potrivit clasificarii din Hotarârea Guvernului nr. 95/2003: **NU SE VOR DEPOZITA NICI UNA DIN SUBSTANTELE PREVAZUTE IN HG nr. 95/2003 IN CANTITATILE CONSIDERATE RELEVANTE**





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căltărești, 166, Bl. 63Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 83 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

B. Precizari privind instalațiile utilitare aferente cladirii sau amenajarii:

de incalzire si ventilatie

Agentul termic pentru incalzirea spatilor, in sezonul rece, este realizat prin conectarea la rețeaua orasului de termoficare (CET). Apa caldă va fi de asemenea preluată direct din rețeaua orasului. Distribuția agentului termic se face prin conducte din polietilena.

Baile și grupurile sanitare sunt prevăzute cu ventilatoare pentru evacuarea aerului viciat, puse în funcțiune la acțiunea intrerupătorului de iluminat. Ventilatoarele sunt prevăzute cu clapeta antiretur și refulează în canale de ventilație comune pentru baile de pe aceeași verticală.

Bucătăria este prevăzută cu hotă cu ieșire pe fațada clădirii în curtea DAN engleză. De asemenea ventilația în bucătării se va face în cea mai mare măsură natural, utilizându-se marile suprafețe vitrate din această zonă.

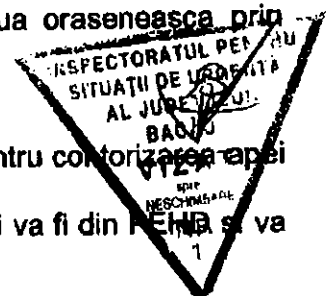
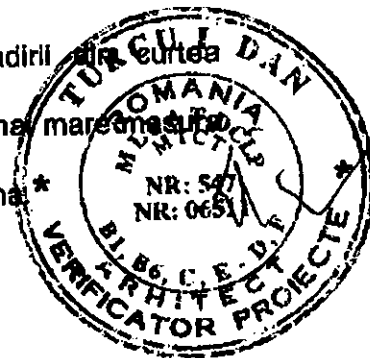
Sanitare

a. Alimentarea cu apă rece menajeră

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza de la rețeaua orășenească prin intermediul unui bransament.

În caminul de bransament se va poziționa un apometru pentru contabilizarea apei reci de consum. Conducta de distribuție în exteriorul clădirii va fi din PEHA și va fi îngropată sub adâncimea de înghet.

Distribuția interioară se va realiza din conducta tip PEHA imbinată cu fittinguri din alama.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căhăreși, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Conductele interioare vor fi protejate cu termoizolatie tip Armaflex.

b. Protecția la incendiu a clădirii

Conform NP086 – 05, clădirea va fi protejată la incendiu cu hidranți interiori.

Debitele de calcul pentru aceste instalații sunt următoarele:

- Qii = 5 l/s, timp de funcționare 10 minute; min. 3 hidranți pe etaj.

Rețelele interioare vor fi din oțel zincat vopsite conform standardelor în vigoare.

Rețelele vor dispune de elemente de închidere conform NP086 – 05.

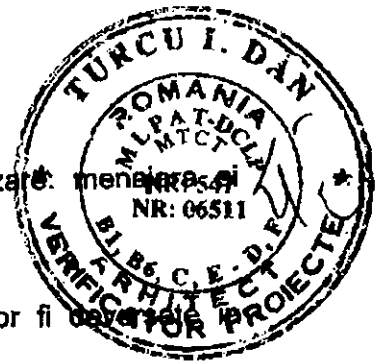
c. Canalizare

Clădirea va dispune pe exteriorul ei de rețele de canalizare menajere și pluvială.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate în rețeaua orășenească.

Apele uzate pluviale vor fi colectate la zonele cu șarpantă printr-un sistem de jgheaburi și burlane. Apele uzate pluviale vor fi colectate de pe terasa existentă în zona centrală prin intermediul unor receptoare de terasă și al unui sistem de conducte. Apele provenite de pe suprafețele carsabile ale incintei vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere.

Conductele interioare de canalizare vor fi din polipropilenă cu garnitură de cauciuc. Conductele exterioare, cele îngropate în radier vor fi din PVC – KG.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călmăreși, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 82 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

d. Dotari M.P.I.

Conform legislației în vigoare, pentru prima intervenție în caz de incendiu se vor prevedea dotari cu mijloace inițiale de stingere, extincătoare.

Electrice

a. Distribuția energiei

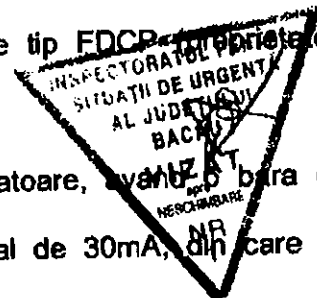
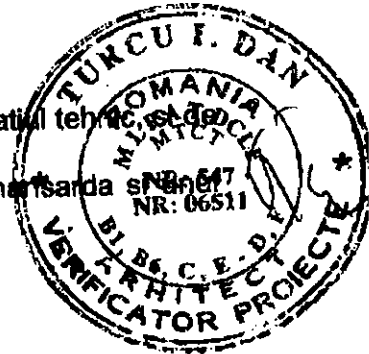
Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza din rețeaua S.C. EON Electrica S.A., se va face direct din rețeaua orașului de joasă tensiune, pe baza avizului de racordare și în conformitate cu documentația întocmită de Serviciul de Proiectare al furnizorului.

Imobilul va dispune de un TG amplasat în demisol, în spațiul tehnic, și de
4 tablouri secundare câte unul pentru bucatărie, parter, etaj, mansarda și
pentru sala multifuncțională.

b. Iluminat și prize

Instalația electrică este racordată la tabloul electric de pe etaj sau din spațiile cu situație excepțională (bucătărie, sala multifuncțională). Tablourile se racordează la fridele de distribuție și contorizare tip EDCR (Tipul de
Electrica).

Tablourile secundare au o structură asemănătoare, având o bară de distribuție, iar pe intrare un întrerupător diferențial de 30mA, din care se alimentează circuitele de lumină și prize din încăperile respective. În principiu a fost prevăzut un iluminat fluorescent. În zonele cu umiditate (băi și bucătării) se vor monta corpuri de iluminat etanșe. În fiecare încăperă au fost prevăzute prize





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căărășii, 166, Bl. 55Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

de uz general cu contact de protecție. În bucatarie au fost prevăzute atât prize de uz curent cât și prize pentru utilități specifice: aprindere aragaz, hotă. În baie a fost prevăzută alimentarea electrică a ventilatoarelor de aerisire astfel încât acestea pornesc de la întrerupătorul de lumină și funcționează temporizat 15 minute după stingerea luminii.

c. Parti comune

Instalații electrice din holuri și demisol se vor alimenta din tabloul general TG.

Tabloul electric general TG va alimenta iluminatul de pe casa scării, tablourile electrice secundare, și lifurile de persoane, de marfă, montcharge-urile.

d. Instalatii curenti slabi

Grupele, zona administrativă și sala multifuncțională au fost prevăzute cu prize TV, TC, voce-date ce se vor conecta la: splitter pentru telefonica pentru TC și switch pentru voce-date.



2. Riscul de incendiu

A. Identificarea și stabilirea nivelurilor de risc de incendiu se fac potrivit reglementărilor tehnice specifice, luându-se în considerare:

a) densitatea sarcinii termice





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

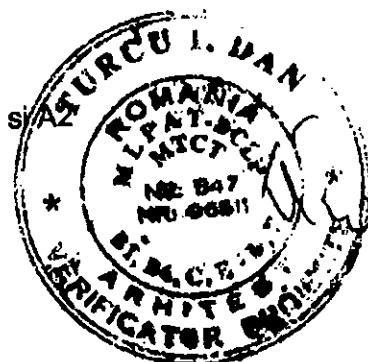
Str. Calea Călărași, 156, Bl. 538Is, Sc.1 Ap.16,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Pentru salile de grupa, cabinet medical, birouri si functiuni similare se considera o densitate a sarcinii termice de 315 MJ/mp conform MP008-00, distributia materialelor combinate pe unitatea de suprafata fiind similara.

Pentru celelalte functiuni, in functie de destinatie se considera:

b) clasele de reactie la foc si clasele de pericolozitate a materialelor si substantelor depozitate

- materiale de constructie: clasele de reactie la foc A1 si
- materiale de finisaj: A1- C
- mobilier si materiale necesare activitatii A1-F



In concordanta cu prevederile Normativului P 118 / 99, art. 6.2.1 si ale Tabelului 6.2.19, materialele existente in incaperile din componenta cladirii, functie de aportul pe care - l pot aduce la aparitia si dezvoltarea incendiilor, se incadreaza astfel:

- obiecte din metal (dulapuri, rafturi metalice etc.) - sunt incadrate in clasa de pericolozitate P.1 (fara pericolozitate), fiind materiale incombustibile, care nu pot genera reactii periculoase;

- aparatura electronica si electrocasnica, obiecte din bachelita, din rasini fenolice si melamina - sunt incadrate in clasa de pericolozitate P.2. B (cu pericolozitate redusa), fiind materiale care se aprind greu, au o viteza redusa de ardere si nu au o putere calorica mare;





Arhitectură
Ingineria
Construcții
Energie & Mediu

Str. Călea Călărași, 156, Bl. 638bis, Sc 1 Ap. 18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- produse din ebonita, fibre artificiale si naturale, din cauciuc sau materiale plastice, precum si articole de bacanie - sunt incadrate in clasa de pericolozitate P.3. B (cu pericolozitate medie), fiind materiale cu puterea calorifica cel mult de 27,3 J. / kg.;

c) sursele potențiale de aprindere si imprejurarile care pot favoriza aprinderea

Cunoasterea cauzelor care pot genera sau propaga un incendiu permite prevederea si adoptarea unor masuri adecvate de securitate la foc, referitoare atat la protectia persoanelor, cat si de protejare a bunurilor materiale.

Cauzele generatoare de incendii pot fi:

* **cauze naturale** – produse de fenomene naturale, care pot conduce la aprinderi spontane;

* **cauze rezultate din utilizarea si aparitia unor energii**, care pot avea originea incendiilor, daca:

- instalatiile de distributie sau utilizare a energiei electrice prezinta defecte, sunt improvizate ori improprii spatiilor in care sunt amplasate;
- regulile de securitate privind separarea, depozitarea, ventilarea, exploatarea etc., nu sunt corect aplicate ori sunt eludate.

* **cauze accidentale** – care sunt urmare a erorilor umane, rezultate din necunoastere, neglijenta, imprudenta ori nesupraveghere corespunzatoare.

Sursele potențiale de aprindere care conduc la aparitia si dezvoltarea unui incendiu in cladire, pot fi:



- surse de aprindere cu flacăra (ex.: flacăra de chibrit, aparat de sudură etc.);

- surse de aprindere de natura termică (ex.: obiecte incandescente, căldura degajată de aparate termice etc.);

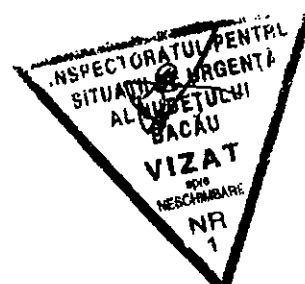
- surse de aprindere de natura electrică (ex.: arcuri și scantei electrice, scurtcircuit, electricitate statică, efect termic al curentului electric);

Din acest punct de vedere, încăperile din construcție se clasifică în:

- risc mare de incendiu :
 - depozite de material didactic
 - depozite lenjerie
 - depozite arhiva
- risc mijlociu de incendiu:
 - bucătărie
 - depozite alimentare
- risc mic de incendiu:
 - restul spațiilor



Prin proiect, spațiile din clădire se clasifică, potrivit prevederilor art. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.5 și Tabelului 2.1.5 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118 - 99. Cerințe conform legea nr. 10/1995" indicativ NP 016-97 aprobat de MLPAT cu ordin Nr. 71/N din 27.03.1997, funcție de densitatea sarcinilor termice și destinație, astfel:





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminăși, 158, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030814
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- "mic", spații cu sarcină termică uniform distribuită $q_i < 420 \text{ MJ / m}^2$, și anume:
spații de învățământ, spații de administrație, cai de circulație funcțională și de evacuare (case de scări închise ori deschise) și spații tehnice pentru utilități etc.
- "mijlociu": depozite, bucătării.

Corespunzător prevederilor Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118 – 99, art.2.1.3. riscul de incendiu pentru întreaga clădire (compartiment de incendiu) este dat în principal de spațiile de învățământ din partea supraterană a clădirii, care sunt încadrate în categoria celor cu "risc mic de incendiu", acestea reprezentând peste 93.55 % din volumul total al clădirii).

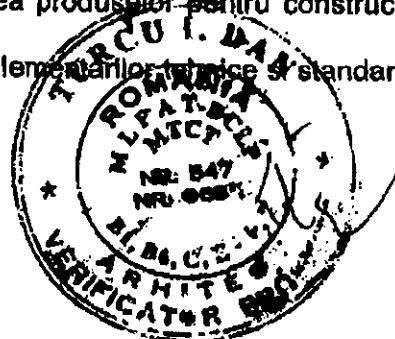
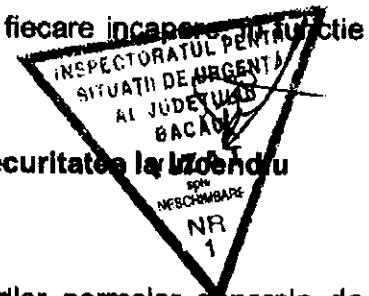
B. Nivelurile riscului de incendiu se stabilesc pentru fiecare încăpere în funcție de sarcină termică calculată.

3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu

3.1. Stabilitatea la foc

Stabilitatea la foc se estimează potrivit prevederilor normelor generale de apărare împotriva incendiilor și reglementărilor tehnice, în funcție de:

a) rezistența la foc a principalelor elemente de construcție (în special a celor portante sau cu rol de compartimentare), stabilită potrivit criteriilor din Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc, reglementărilor tehnice și standardelor europene de referință:



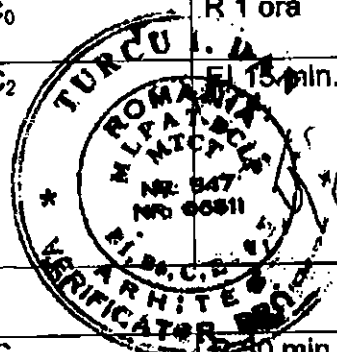
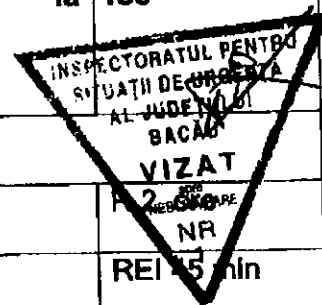


Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminăși, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Principalele elemente de constructie (structura de rezistenta din beton armat, peretii exteriori si pereti interiori de compartimentare din zidarie de caramida si panouri de gips carton) asigura, in concordanta cu prevederile din Normativul P 118 / 99, art. 2.1.8 2.1.9 + 2.1.12 si Tabelele 2.1.9, 3.4.4 si 4.2.39, conditiile minime de combustibilitate (reactie la foc) si rezistenta la foc, astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului de constructie	Clasa de combustibilitate (reactie la foc)	Limita minima de rezistenta la foc
1.			
1.1	Stalpi si grinzi din beton armat	C ₀ (C1)	R 2 ore
1.2	Planseu din beton armat	C ₀ (C1)	REI 15 min
1.3	Pereti exteriori neportanti din zidarie caramida	C ₀ (C1)	EI 15 min.
1.4	Rampe si podeste scari din beton armat	C ₀	R 1 ora
1.5	Pereti interiori neportanti din zidarie caramida si pereti interiori din gipscarton	C ₂	EI 15 min.
2.	Acoperis		
2.1	Acoperis din placa de beton armat	C ₀	R 30 min.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căărășii, 156, Bl. 59Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030014
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 03 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

2.2	Acoperis autoportant fara pod	C ₁	EI 15 min. (cu protectie conform P118- 99, art 3.2.6)
-----	-------------------------------	----------------	--

Corespunzator prevederilor art. 2.1.8, 3.1.4 și Tabel 2.1.9 din Normativul de siguranța la foc a construcțiilor, indicativ P 118 - 99, clădirea se încadrează în gradul "III" de rezistența la foc.

3.2. Limitarea apariției și propagării focului și fumului în interiorul construcției
Pentru asigurarea limitării propagării incendiului și efluenților incendiului în interiorul construcției/compartimentului de incendiu se precizează:

a) compartimentarea antifoc:

Construcția este constituită dintr-un compartiment de incendiu cu $A_c = 915m^2$.

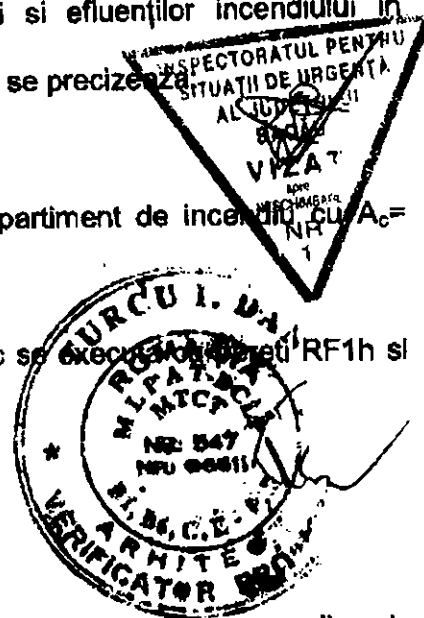
Ghenele verticale care străpung planșeele antifoc se execută cu ferestre RF1h și trape de vizitare RF 60'.

b) măsurile constructive:

Compartimentările interloare din clădire au fost propuse a se realiza în conformitate cu cerințele Normativului P 118 - 99, astfel:

Separarea încăperilor cu risc mare de incendiu:

Separarea față de alte spații din clădire se va realiza cu:





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călmăși, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România. 030814
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 83 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- Pereti de clasa de combustibilitate (reactie la foc) C_0 si rezistenta la foc 3ore;
- Planseu din beton armat, clasa de combustibilitate (reactie la foc) C_1 si rezistenta la foc minimum 1,5 ora.
- usi rezistente la foc 60 minute.

Separarea incaperilor cu risc mijlociu de incendiu:

Separarea fata de alte spatii din cladire se va realiza cu:

- Pereti de clasa de combustibilitate (reactie la foc) C_0 si rezistenta la foc 1ora; cu usi pline
- Planseu din beton armat, clasa de combustibilitate (reactie la foc) C_1 si rezistenta la foc minimum 1 ora.
- Accesele in casele de scara spre demisol vor fi protejate cu usi rezistente la foc 60 minute, echipate cu dispozitiv de autoinchidere.



Separarea incaperilor cu risc mic de incendiu

La incaperile din cladire care sunt incadrate in categoria celor cu risc mic de incendiu, in care densitatea sarcinii termice uniform distribuite nu depaseste valoarea de $420 \text{ MJ} / \text{m}^2$, corespunzator art. 3.4.2 si Tabelul 3.4.4, separarea lor fata de spatii adiacente se va realiza prin:





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 59Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 02 69
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- pereti interiori din gips-carton clasa de combustibilitate (reactie la foc) C_0 (CA_2) si rezistenta la foc de minimum 30 minute intre camere.
- plansee din beton armat de 15 cm. grosime, clasa de combustibilitate (reactie la foc) C_0 si rezistenta la foc de minimum 45'.
- Golurile de acces in grupe din holuri si casele de scari vor fi protejate si pline

Separarea incaperilor si instalatiilor utilitare

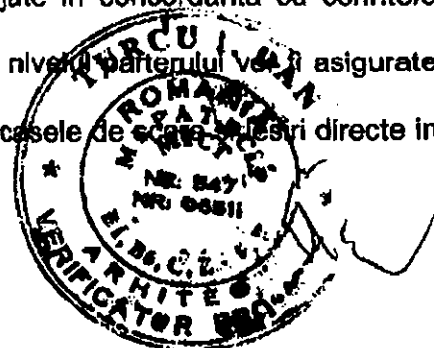
Separarea scarilor

Pentru asigurarea cailor verticale de circulatie functionala si de evacuare a persoanelor din spatiile de la etajele si demisolul cladirii, prin proiect s-a propus realizarea:3 scari interioare cu debusare la nivelul parterului, in holul de acces vor fi separate fata de spatiile adiacente, astfel:

- peretii de delimitare a casei de scara fata de incaperile adiacente, vor avea clasa de combustibilitate (reactie la foc) C_0 (A_1) si rezistenta la foc de minimum 2,5 ore, corespunzator cerintelor art. si Tabelelor 4.2.10 ;
- planseele, grinzile, podestele si rampele scarii, vor fi executate beton armat, clasa de combustibilitate (reactie la foc) C_0 (A_1), cu o rezistenta la foc de 1 ora.

Separarea cailor de circulatie orizontala

Circulatiile orizontale din cladire vor fi amenajate in concordanta cu cerintele Normativului P 118 – 99, si NP24-98 astfel: la nivelul parterului vor fi asigurate holuri de acces si evacuare in care vor debusa casele de scari directe in





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călmărești, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 080614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

exterior, care vor fi delimitate prin pereti din beton sau zidarie de caramida clasa de combustibilitate (reactie la foc)C₀ (A₁) si rezistenta la foc de minimum 1,5 ore.

Nu se utilizeaza in spatiile accesibile copiilor materiale de constructii si de finisaj din mase plastice.

c) Sisteme de evacuare a fumului:

-Depozitul de material didactic cu A peste 36mp are prevazuta fereastra cu deschidere automata si manuala in caz de incendiu, cu suprafata de minimum 1% din aria pardoselii.

Scarile de evacuare au ferestre pentru iluminat natural cu ochiuri mobilizabile si trape cu actionare automata pozitionate in acoperis.

d) Instalarea de bariere contra fumului, de exemplu usi etanse la fum;

Separarea circulatiei aferente demisolului se face cu usi etanse la fum cate 60'.

e) sistemele si instalatiile de detectare, semnalizare si stingere a incendiului;

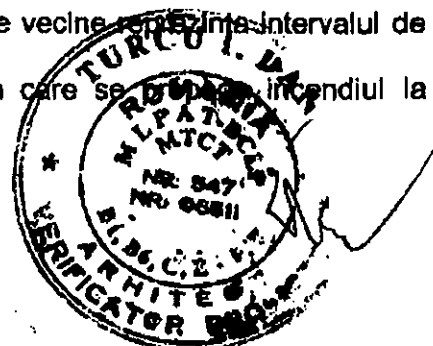
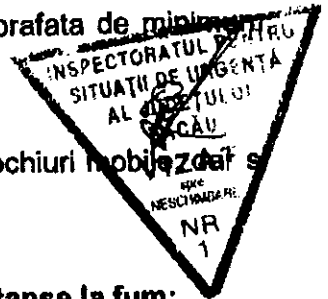
Nu e cazul

g) masurile constructive pentru fațade, pentru împiedicarea propagării focului la părțile adiacente ale aceleiași clădiri.

Fatadele sunt executate din zidarie de caramida si termosistem.

3.3. Limitarea propagării incendiului la vecinătăți

Timpul de propagare a incendiilor la constructiile vecine reprezinta intervalul de timp dintre momentul alarmarii si momentul in care se produce incendiul la obiectele invecinate.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminării, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 82 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Acest timp se determina functie de radiatia termica a constructiei incendiate, de distanta fata de vecinatati si de rezistenta la foc a fatadelor si acoperisurilor obiectelor invecinate.

Timpul de propagare a incendiilor la constructiile vecine nu trebuie sa fie mai mic de 30 minute.

Masurile de limitare a propagarii incendiilor la constructiile vecine trebuie sa fie astfel stabilite incat sa se asigure o durata de timp cel putin egala cu timpul necesar punerii sub control a incendiului, dar nu mai mica de 30 minute.

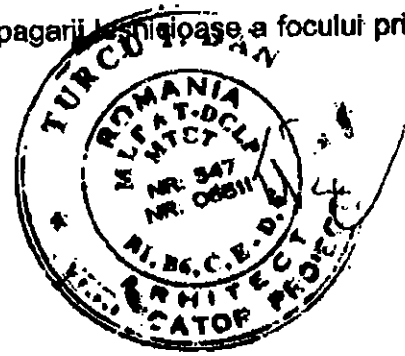
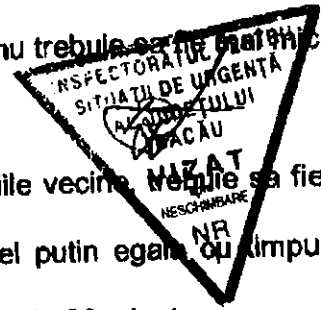
Masurile pasive ce urmeaza a fi luate, vor face ca timpul minim de propagare a incendiilor la constructiile vecine sa fie mai mare de 30 min.

a) distanțele de siguranță asigurate conform reglementarilor tehnice sau masurile alternative conforme cu reglementarile tehnice, atunci când aceste distanțe nu pot fi realizate;

Constructiile supraterane care fac obiectul prezentului proiect, avand gradul II de rezistenta la foc se afla la distanta mai mari de 10,2m blocurile de locuit de pe Str. Visinului.

b) masurile constructive pentru limitarea propagarii incendiului atat fatada este din materiale C0 (zidarie si beton armat) termoizolate. Nu exista pereti cortina, deci este exclusa posibilitatea propagarii tehnicoase a focului prin interiorul sa exteriorul fatadei.

3.4. Evacuarea utilizatorilor





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminăși, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

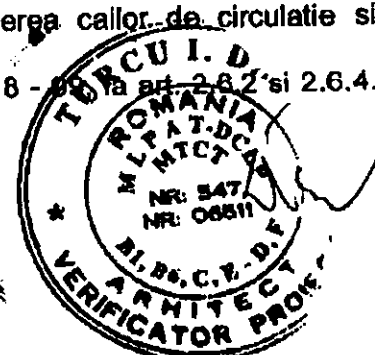
In concordanta cu cerintele din Normativul P 118 / 99, art. 2.6.1 - 2.6.4, cladirile vor dispune de cai de circulatie pentru functionare normala, orizontale (coridoare) si verticale (case de scari), concepute astfel incat in caz de incendiu sa fie suficiente si sa satisfaca conditiile de siguranta la foc, pentru evacuarea persoanelor directa la nivelul terenului.

Corespunzator prevederile art. 2.6.11, 2.6.12 si 3.6.1 din Normativul P 118 - 99, in proiect au fost concepute cai de acces evacuare spre exterior, functiile de capacitati de primire si cerintele functionale, care in caz de incendiu vor asigura intevedntia serviciilor de pompieri militari si pentru evacuarea utilizatorilor cladirii in conditiil de securitate.

A. Pentru caile de evacuare a persoanelor in caz de incendiu se precizeaza:

a) alcatuirea constructiva a cailor de evacuare, separarea de alte functiuni prin elemente de separare la foc si fum, protectia golurilor din pereții care delimiteaza Cladirea dispune de cai de circulatie orizoantale si verticale pentru functionarea normala: hol principal de acces, circulatii orizontale si case de scara. Evacuarea persoanelor se va realiza pe verticala de la ultimul nivel (mansarda) pana la iesirea in exterior (parter) prin scarile interioare, deschisa catre holul de nivel . De asemenea evacuare se va mai face si prin scara de evacuare exterioara. La nivelul parterului sunt prevazute usi batante, de minm 1,80 x 2,10 m .

Prin proiect, caracteristicile constructive si dispunerea cailor de circulatie si evacuare vor indeplini cerintele din Normativul P 118 - 99 la art. 2.6.2 si 2.6.4.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căilărești, 158, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 83 92 89
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

pentru caile de evacuare în caz de incendiu a utilizatorilor din clădire, în patru direcții.

Prin dispunerea și alcatuirea lor, caile pentru circulațiile funcționale corespund cerințelor impuse de Normativul P118-99 pentru caile de evacuare a utilizatorilor în caz de incendiu.

Circulații orizontale de evacuare

Circulațiile orizontale din clădire vor fi amenajate în concordanță cu cerințele Normativului P 118 – 99 cu pereți din zidărie de cărămidă sau beton armat clasă C₀ (CA₁) de combustibilitate, cu rezistență la foc de minim 1,5 ore (niveluri subterane), astfel:

- la nivelul parterului vor fi asigurate holuri de acces și evacuare a persoanelor care vor debarasa liber casele de scara și vor avea ieșiri directe în exterior, la platformele de acces principal.

- uși pivotante într – un cânat pline, la încăperile cu acces în circulațiile orizontale de evacuare, pe coridoare și la casele de scări, având:

- * lățimea de: 90 cm.;

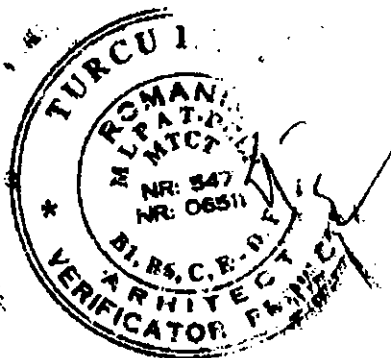
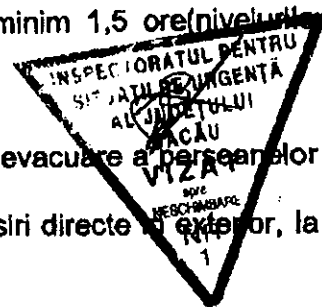
- * înălțimea de 210 sau 215 cm.;

- uși cu geam sensorizat și bară antipanică, având:

- * lățimea de min. 110 cm;

- * înălțimea de 210 cm.

b) măsuri pentru asigurarea controlului fumului, de exemplu prevederea de instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului: nu este cazul





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Celea Cămărași, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.16,
Sector 3, București, România, 020614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

c) geometria corloare de evacuare: gabarite - lațimi, înalțimi, pante etc

Prin proiect, evacuarea utilizatorilor din clădire se asigură prin trei case de scara interioare care deservește atât nivelurile subterane cât și cele supraterane, și scara doar supraterană exterioară, prezentând următoarele caracteristici constructive:

- o trepte din beton armat cu dimensiunile de 17,5 x 28 cm
- o rampe drepte din beton, cu lățimea minimă de 1,10 metri la nivelurile supraterane și la nivelurile subterane.

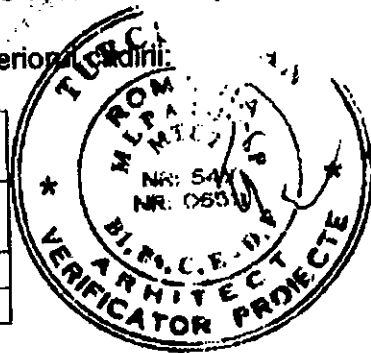
Coridoarele de circulație și evacuare vor avea lățimea minimă de 1,10 metri și înălțimea de minimum 2.50 metri/

d) timpii / lungimile de evacuare;

Calculul timpilor de evacuare din clădire a fost efectuat în concordanță cu cerințele Normativului P 118 - 99, astfel:

Față de prevederile art. 2.6.69 - 2.6.71 și 3.6.4 DIN Normativul P118-99 și art.3.2.2.4 din Normativul NP 016-97, la viteza de evacuare de 0,40 m / sec. pe orizontală, timpul de evacuare din spațiile de locuit până în exteriorul clădirii:

Nivel (Etaj)	Circulații orizontale (Coridoare)		
	Lungime (m.)	Viteza (m /sec.)	Timp (sec.)
0	1	2	3
	Max40	0,40	Max100



În urma determinării timpului de evacuare pe nivel, se îndeplinesc condițiile impuse pentru clădiri de învățământ gradul "II" rezistență la foc, referitoare la



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Călea Căllărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 82 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

distanțele maxime de parcurs de la punctul de plecare până la cea mai apropiată
ușă de acces în casa scării, în două direcții (timp de evacuare maximum 63 sec.).

f) numărul fluxurilor de evacuare:

Atunci când căile de evacuare în exterior ale tuturor nivelurilor sunt comune cu cele
ale parterului, lățimea ieșirilor spre exterior (ușile de la nivelul parterului) trebuie
să asigure trecerea numărului total de persoane determinat conform art. 2.6.55
din Normativul P 118 - 99, prin însumarea:

- numărul total de persoane care vin prin scările interioare de la nivelul cel mai
populat al clădirii;

- 60 % din numărul de persoane care vin de la demisolul clădirii.

- 60 % din numărul de persoane aflate la parterul clădirii;

Numărul de persoane (N) stabilit funcție de capacitatea maximă simulată de
persoane, pe niveluri și total construcție, conform art. art. 2.6.55 și 2.6.57 din
Normativul P 118 - 99, este:

- demisol = 11 persoane; (permanenți)
- parter = 140 persoane; (permanenți)
- etaj = 168 persoane; (permanenți)
- mansarda = 26 persoane; (permanenți)

$$F = N / C = 285 / 50 = 5,69 \text{ fluxuri (max)} = 6 \text{ fluxuri.}$$

g) existența iluminatului de siguranță, tipul și sursa de alimentare cu energie
electrică de rezervă;





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căilești, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Pentru iluminatul de siguranță de tip 2 în camera pompelor și a generatorului cu lumina bloc cu acumulatori incorporabili pentru funcționare minimum 2 ore și intrare în funcțiune minimum 0,5 secunde.

h) prevederea de dispozitive de siguranță la usi:

usile cailor de evacuare sunt prevăzute cu sisteme de autoînchidere

i) timpul de siguranță a cailor de evacuare: 5 minute

j) marcarea cailor de evacuare.



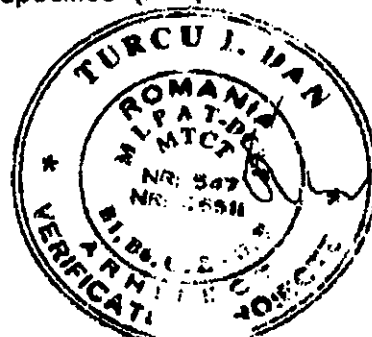
Pe holuri și în casa scării au fost prevăzute corpuri de iluminat echipate cu surse tubulare fluorescente pentru un consum judicios de energie electrică. Pentru holuri și casele de scara s-a preferat o acționare manuală cu ajutorul unor butoane de pornit oprit, amplasate pe usa tabloului.

Nivelul de iluminare realizat în casa scării va fi de 100 lx conform normativ NP-062-02.

Unele corpuri de iluminat din casa scării și de pe holuri (a se vedea plan) sunt prevăzute cu kit de urgență pentru o funcționare la parametri nominali în cazul în care este întreruptă alimentarea cu energie electrică a sistemului de iluminat, în vederea realizării unui nivel de iluminare corespunzător necesar evacuării în caz de urgență.

B. în clădire vor fi atate persoane care se pot evacua singure (valide), cât și persoane cu handicap pentru care sunt asigurate măsurile specifice (rampa acces și lift intervenție);

3.5. Securitatea forțelor de intervenție





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căltârași, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

A. Se precizează amenajările pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și în incintă, pentru autospeciale.

Căile de acces, de evacuare și de intervenție cuprind intrările și ieșirile în și din incintă, căile de circulație carosabile din interiorul acesteia, accesul la racordurile de alimentare cu apă a mijloacelor mobile de intervenție a serviciului de pompieri militari.

Căile de acces, de evacuare și de intervenție sunt destinate să asigure:

- evacuarea neastăzută și în condiții de siguranță a persoanelor aflate în pericol și a bunurilor materiale;

- accesul în tot timpul anului al mașinilor, utilajelor și al persoanelor care acționează la stingerea incendiului sau la salvarea persoanelor și a bunurilor.

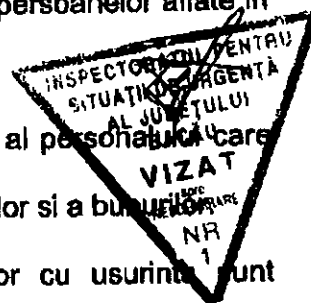
Starea acestora, practicabilitatea și identificarea lor cu ușurință sunt elemente esențiale în scurtarea (reducerea timpilor operativi de intervenție, în special a timpului de deplasare și a timpului de evacuare).

Construcția fiind amplasată într-o incintă, accesul la aceasta este asigurat din:

- căile de circulație publică – str. Aleea Visinului.

- aleile carosabile din interiorul incintei.

Prin geometria clădirii, modul lor de amplasare și căile de circulație carosabile, sunt create condițiile de accesibilitate a utilajelor mobile de pompieri pe toate laturile. Astfel, sunt respectate condițiile Cap. 3.9 din Normativul P-118 - 99.



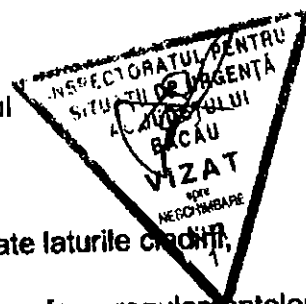


Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călirești, 156, Bl. 638is, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030814
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 83 92 89
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

B. Se precizează caracteristicile tehnice și funcționale ale acceselor carosabile și ale cailor de intervenție ale autospecialelor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare, referitoare la:

- a) numărul de accese – 3 accese din Str. Aleea Visinului
- b) dimensiuni/gabarite: lățimea aleii de acces 5m
- c) trasee – aleea permite accesul autospecialelor pe toate laturile
- d) realizare și marcarea aleei este realizată și marcată conform reglementărilor



drumurilor publice

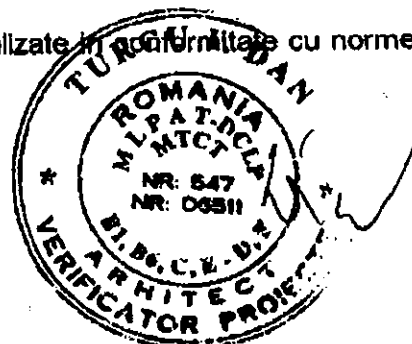
D. Precizări asupra condițiilor de salvare a persoanelor, animalelor și bunurilor

- existența balustradelor de protecție prevăzute cu mână curentă, la rampele scarilor, amplasate pe latura liberă a scării (latura fără perete), cu înălțimea de 90 cm. ;

- suprafața pereților de pe căile de evacuare nu prezintă proeminente ascuțite, muchii tăioase sau alte surse de ranire.

4. Echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor
Comenzile, legăturile de comandă și semnalizările sunt realizate pornind de la unitățile aservite sistemului de detecție incendiu, conform normelor românești P118-99.

Desfumarea mecanică și cea naturală sunt realizate în conformitate cu normele P118-99, GP-063-01 în vigoare în ROMANIA.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminăși, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.16,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Protecția la incendiu a clădirii

Conform NP086 – 05, clădirea va fi protejată la incendiu cu hidranți interiori.

Debitele de calcul pentru aceste instalații sunt următoarele:

- $Q_{ii} = 5$ l/s, timp de funcționare 10 minute;



D. Pentru stingătoare, alte aparate de stins incendii, utilaje, unelte și mijloace de intervenție se specifică:

- incendiu de tip A

5. CONDIȚII SPECIFICE PENTRU ASIGURAREA INTERVENȚIEI ÎN CAZ DE INCENDIU

a. sursele de alimentare cu apă și rezerva asigurată

Alimentarea instalației interioare de stingere cu apă va fi asigurată dintr-o rezervă stocată într-un rezervor tampon de $3,00 \text{ m}^3$ amplasat în subsol.

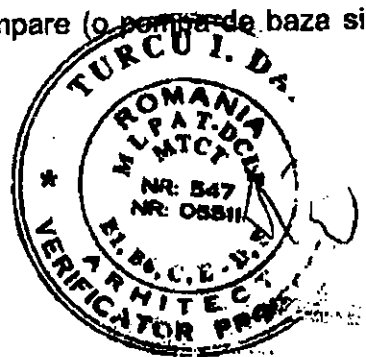
Hidranții interiori se echipează cu furtunuri plate (SR EN 671-1/2002). Teava de refulare universală trebuie să permită următoarele poziții de reglare: închidere jet pulverizat și/sau jet compact.

În rețelele de hidranți se folosesc numai conducte metalice.

Rezervorul va fi dotat cu semnalizator optic și acustic al nivelului apei, pentru asigurarea rezervei întangibile.

În stația de pompe se prevede un grup de pompare (o pompă de bază și o pompă de rezervă) cu următoarele caracteristici:

$Q = 18,00 \text{ m}^3/\text{h}$





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

H = 60 mCA

Actionarea pompelor de incendiu se va face atât automat cât și manual.
Oprirea pompelor se va face numai manual din stația de pompare.
Incaperea stației de pompare se separa de restul construcției cu pereți rezistenți la foc minimum 3 ore, planșeu rezistent la foc 1,5 ore și este prevăzută cu iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului. Accesul în stația de pompe se face direct din exterior și din interior, din coridor, prin ușă rezistentă la foc 1,5 ore, cu autoînchidere.

În conformitate cu normativul NP 17-02 pompele de incendiu necesită două surse de alimentare cu energie electrică ce va fi asigurată dintr-un grup electrogen amplasat în construcție proprie în curtea engleză.

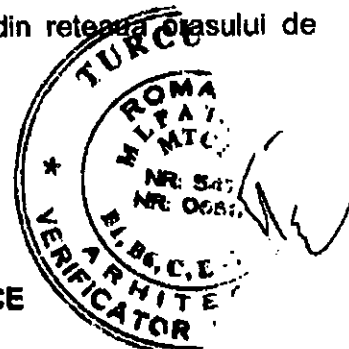
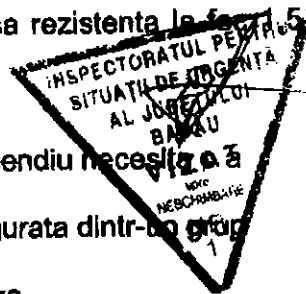
b) poziționarea racordurilor de alimentare cu energie electrică, gaze și, după caz, alte utilități;

Alimentarea cu energie electrică se va realiza direct din rețeaua joasă de joasă tensiune deținută de SC EON Electrica SA.

Din tabloul general, se vor alimenta tablourile secundare.

6. CONCLUZII ȘI MASURI TEHNICO - ORGANIZATORICE

Beneficiarul va avea în vedere întocmirea unui plan de măsuri care trebuie aplicate la organizarea și desfășurarea activităților de ordine interioară pentru a preveni apariția condițiilor favorizante producerii de incendii și pentru a limita consecințele acestora, în concordanță cu





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

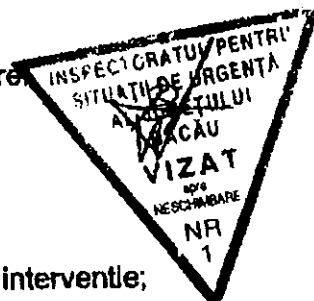
Str. Calea Cătărești, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 020614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

prevederile Ordinului privind aprobarea „Dispozitiilor generale de ordine interna pentru prevenirea si stingerea incendiilor” DG P.S.I. – 001 din 15.11.1999.

Ordinea Interioara, din punct de vedere al prevenirii si stingerii incendiilor, reprezinta ansamblul dispozitiilor care trebuiesc stabilite, aplicate si respectate in incinta, inainte, in timpul si la terminarea unor activitati caracterizate prin factori de risc de incendiu specifici.

La intocmirea unui plan de masuri se vor avea in vedere:

- lucrarile cu foc deschis;
- fumatul;
- asigurarea cailor de acces, de evacuare si de interventie;
- colectarea deseurilor, reziduurilor, a ambalajelor combustibile si distrugerea acestora;
- efectuarea de lucrari premergatoare sezonului rece si in perioadele caniculare si secetoase.



Se va intocmi un plan de interventie care va avea in vedere modul in care se va asigura accesul mijloacelor si al persoanelor pentru Interventiile operative in caz de incendiu, pentru salvarea persoanelor aflate in pericol, stingerii incendiilor si limitarii efectelor acestora.

Prin acest plan se vor stabili masurile si operatiunile care trebuiesc luate in permanenta:

- a) in cladire si in incaperile acesteia;





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călimărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

b) la instalațiile, aparatele și mijloacele de prevenire și stingere a incendiilor, precum și la punctele de comandă ale acestora (centralele și butoanele de semnalizare a incendiilor, stațiile de pompare a apă pentru incendiu, vanele rețelelor exterioare și interioare de apă, hidranții de incendiu, stingătoarele, rezervoarele de apă și postul telefonic de anunțare a incendiilor la serviciul pompierilor militari din zonă);

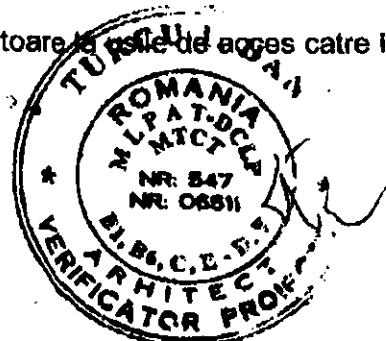
c) la dispozitivele de acționare a mijloacelor cu rol de protecție în caz de incendiu (trapele de evacuare a fumului, clapetele de pe tubulaturile de ventilație și condiționare, ventilatoarele de introducere, ferestrele și ușile de închidere a golurilor din elementele de compartimentare împotriva incendiilor);

d) tablourile de distribuție și întrerupătoarele instalațiilor electrice de iluminat, de forță și iluminat de siguranță și la sursele de rezervă care sunt destinate să alimenteze receptoare electrice cu rol în caz de incendiu.

Pentru asigurarea timpilor de evacuare și de intervenție estimați, căile de acces, de evacuare și de intervenție vor fi menținute în permanență, în orice anotimp, practicabile și curate.

Acestea vor fi marcate cu indicatoare de siguranță, conform reglementărilor legale în vigoare, astfel încât traseele acestora să poată fi recunoscute cu ușurință, atât ziua cât și noaptea, de persoanele care le utilizează în caz de incendiu.

Se vor monta indicatoare corespunzătoare la ușile de acces către încăperi din care evacuarea nu poate fi continuată.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călimăși, 166, Bl. 63Bis, Sc.1 Ap 18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 83 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

În casele scarilor, pe coridoare sau holurile cailor de evacuare ale clădirii nu se vor amenaja locuri de lucru sau depozita materiale, precum nici nu se vor efectua modificări la acestea prin care să se reducă lățimea sau înălțimea libea de circulație stabilită ori care prezintă pericol de incendiu și care ar putea împiedica evacuarea persoanelor și a bunurilor, precum și accesul personalului de intervenție.

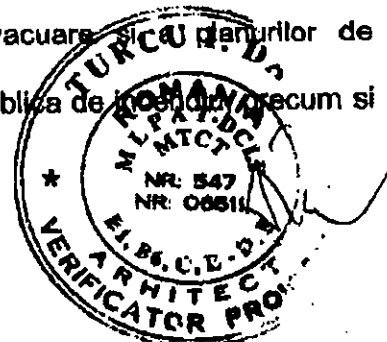
Se interzice blocarea în poziție deschisă a ușilor de la casele scarilor, de pe coridoare, a celor cu dispozitive de autoînchidere sau a altor unii care, în caz de incendiu, au rol să oprească patrunderea fumului și a gazelor fierbinti și propagarea incendiilor pe verticală sau pe orizontală.

Dispozitivele care asigură închiderea automată în caz de incendiu a elementelor de protecție a golurilor (ușilor), cele de acționare a trapelelor și a clapetelor, vor fi în permanență în stare de funcționare.

Sistemul de închidere a ușilor de pe traseele de evacuare trebuie să permită deschiderea cu ușurință a acestora în caz de incendiu.

Planul de intervenție întocmit inițial se actualizează, după caz, la schimbarea profilului de activitate, destinația spațiilor, modulului de depozitare a marfurilor și la evaluarea nivelurilor (criteriilor) de mediu ale agenților economici, precum și în alte situații reglementate ori impuse de condițiile concrete privind apărarea împotriva incendiilor;

e) punerea în aplicare a planurilor de evacuare și a planurilor de intervenție este obligatorie în situațiile de urgență publică de incendiu precum și



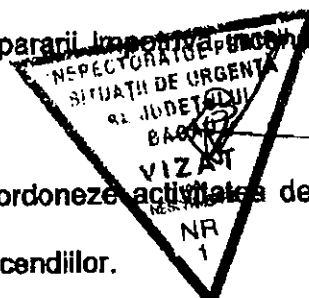


Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 158, Bl. 538/a, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 62 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie, organizate pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

Se vor intocmi si afisa planurile de evacuare la fiecare nivel, pe caile de evacuare si se va asigura organizarea autoapararii impotriva incendiilor pe locurile de munca.



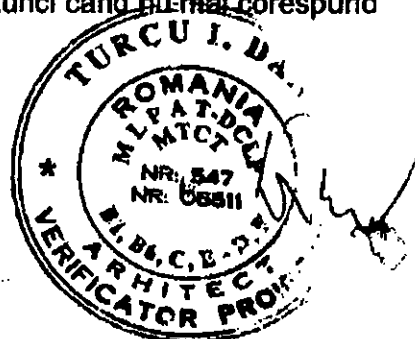
Se va nominaliza o persoana care sa coordoneze activitatea de PSI si care va intocmi planul de autoaparare impotriva incendiilor.

In vederea asigurarii masurilor de prevenire si stingere a incendiilor, beneficiarul va stabili prin acte de autoritate prevazute de lege, aspectele de nature organizatorica si va lua masuri de elaborare a unor metodologii, proceduri si instructiuni, pentru detalierea acestora.

Potrivit reglementarilor specifice, echiparea si dotarea cu mijloce de lupta adecvate, precum si numarul de persoane specializate, vor fi stabilite functie de riscul de incendiu, importanta si vulnerabilitatea constructiilor din incinta.

Scenariile de securitate la incendiu se includ in documentatiile tehnice si se pastreaza de catre utilizatori (investitori, proprietari, beneficiari, administratori etc.) pe toata durata de existenta a constructiilor, instalatiilor tehnologice si a altor amenajari, actualizandu-se periodic in functie de modificarile intervenite.

Scenariile de siguranta la foc isi pierd valabilitatea atunci cand nu mai corespund situatiei pentru care au fost intocmite.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căldărești, 166, Bl. 538Is, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 68
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu

Disponerea, traseele, gabaritele și rezistențele cailor de acces și circulație sunt astfel rezolvate încât să permită intervenția pe toate fațadele clădirii.

Clădirea este ușor accesibilă, asigurându-se desfășurarea corespunzătoare a operațiilor de stingere și salvare a persoanelor.

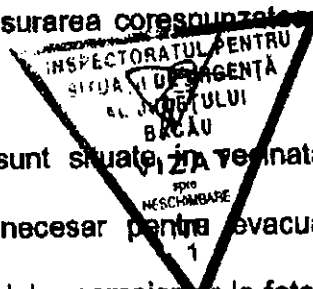
Platformele exterioare pentru parcare a mașinilor sunt situate în vecinătatea construcției, amplasate în afara gabaritului liber necesar pentru evacuarea persoanelor din clădire și a cailor de acces a vehiculelor pompierei la fațadele clădirii sau la sursele de apă.

În fața ieșirilor din clădire există spații unde se pot evacua persoanele în caz de necesitate, fără să stînjenească accesul echipelor de intervenție.

Traseele de intervenție trebuie să fie cât mai scurte, ușor de recunoscut, echipate și marcate corespunzător, astfel încât să asigure protecția echipelor de pompieri.

Condiții specifice pe timpul exploatarei

Prevederile din prezentul capitol stabilesc reguli și măsuri generale privind controlul, supravegherea și reducerea riscurilor de incendiu, menținerea condițiilor realizate pentru evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu, întreținerea în stare operativă a mijloacelor tehnice de prevenire și stingere a incendiilor, precum și pregătirea și desfășurarea intervențiilor în situații de urgență publică de incendiu.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18.
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 82 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

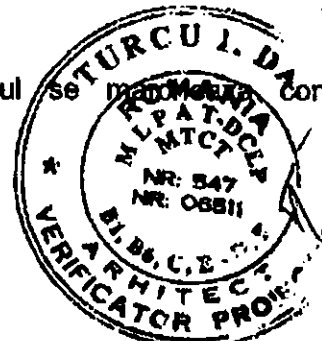
Exploatarea sistemelor, instalatiilor, dispozitivelor, echipamentelor, aparatelor, masinilor si utilajelor, de orice categorie, cu defectiuni, improvizatii sau fara protectia corespunzatoare fata de materialele sau substantele comburabile din spatiul in care sunt utilizate, este interzisa.

La utilizarea mijloacelor este obligatorie respectarea instructiunilor de functionare, folosire si intretinere, precum si a normelor si masurilor specifice de prevenire si stingere a incendiilor, emise si aprobate potrivit legii.

Pe timpul exploatarii instalatiilor aferente constructiei, se interzice:

- a) utilizarea necorespunzatoare a sistemelor, instalatiilor, aparatelor si echipamentelor sau solicitarea acestora peste limita admisa;
- b) functionarea peste programul stabilit sau neasigurarea supravegherii conform instructiunilor de functionare;
- c) functionarea fara sisteme, aparate si echipamente necesare pentru controlul si mentinerea parametrilor privind siguranta in functionare;
- d) intretinerea necorespunzatoare a elementelor prevazute pentru izolare termica sau electrica ori pentru separare;
- e) depasirea termenelor stabilite pentru efectuarea lucrarilor de intretinere si reparatii sau executare necorespunzatoare a acestora;
- f) executarea lucrarilor de intretinere si reparatii sau a unor modificari de catre personal neautorizat si neclarificat.

Locurile (zonele) in care este interzis fumatul se marcheaza conform reglementarilor specifice.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

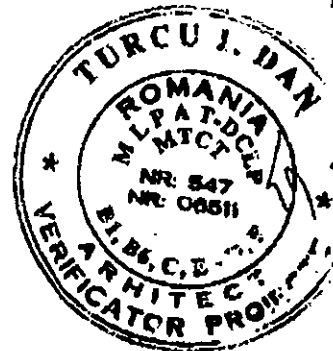
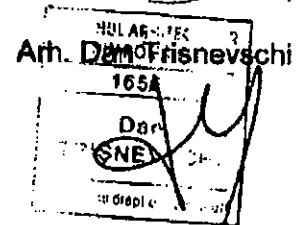
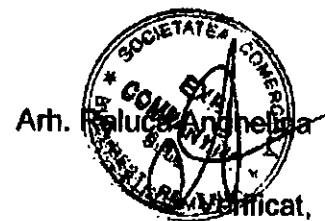
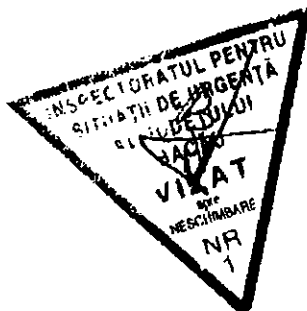
Str. Calea Căminari, 166, Bl. 63Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Utilizarea sistemelor de captare si scurgere la pamant a electricitatii statice conform instructiunilor specifice este obligatorie.

Depozitarea si utilizarea in spatii publice a mijloacelor, produselor si substantelor prevazute la materiale inflamabile se permit numai in locurile amenajate in acest scop si cu respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

Produsele, materiale si substantele combustibile se amplaseaza la distanta de siguranta fata de sursele de caldura ori se protejeaza astfel incat sa nu fie posibila aprinderea lor.

Intocmit: SC EXE COMPANY. RO S.R.L.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căilărești, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 68
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

INSTALATIILE ELECTRICE

I. Date de identificare a obiectivului

1. **Denumire:** Realizare Grădina cu Program prelungit nr.43
2. **Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Bacău
3. **Proiectant:** EXE COMPANY.RO SRL, J40/11774/19.06.2007

Faza: PAC



II. Caracteristicile imobilului

1. **Localizare:** Strada Vișinului, Nr. 26, municipiul Bacău, județul Bacău (partea pe care se intervine)
2. **Descriere generală:** Grădinița Program Prolungit – 300 copii va avea următorul regim de înălțime:
-Corp nou Grădiniță – D+P+1+M

Distributia generala la exterior

Sistemul de distribuție este de joasă tensiune, având o tensiune nominală ce nu depășește 1000V în curent alternativ.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza din rețeaua S.C. EON Electrica S.A., se va face direct din rețeaua orașului de joasă tensiune, pe baza avizului de racordare și în conformitate cu documentația întocmită de Serviciul de Proiectare al furnizorului.

Imobilul va dispune de un TG amplasat în demisol, în spațiul tehnic, și de 4 tablouri secundare câte unul pentru bucatărie, parter, etaj, mansardă și unul pentru sala multifuncțională.

Acestea vor fi alimentate separat, de la tabloul electric general de joasă tensiune, printr-un circuit electric trifazat format din cabluri de energie conductoare realizate din coarda flexibilă de cupru, izolanți din HEPR și membrana din PVC denumită conform tabelului CEI UNEL 35011. Toate acestea vor fi protejate într-un tub flexibil cu pereți dubli



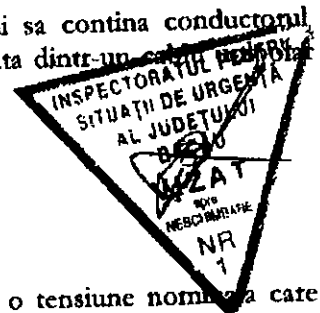
Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminării, 156, Bl. 638bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

din seria grea de PE pentru instalații îngropate, conform normativei CEE EN 50086-1 SI CEE EN 50086-2-4.

Pentru ca instalația externă să rămână accesibilă, la fiecare 30m vor fi prevăzute guri de vizitare din ciment cu capac carosabil, de dimensiuni adecvate razei de curbura a conductorilor respectivi.

Alimentarea a tablourilor electrice principale va trebui să conțină conductorul de protecție care va fi legat la instalația generală îngropată formată dintr-un cablu înveliș cu conductor din coarda flexibilă de cupru și izolanți din PVC.



Distributia generală la interior

Sistemul de distribuție este de joasă tensiune, având o tensiune nominală care nu depășește 1000V în curent alternativ.

Instalația electrică este racordată la tabloul electric de pe etaj sau din spațiile cu situație excepțională (bucătărie, sală multifuncțională). Tablourile se racordează la firidele de distribuție și contorizare tip FDCP (proprietatea Electrică). Toate tablourile existente vor trebui să se încadreze în domeniul de aplicare al normei FN 60439-1, EN 60437. Tabloul electric va conține aparatul de protecție, comanda și semnal, necesar pentru o funcționare normală a întregii instalații. Pentru protecția contactelor indirecte se vor utiliza întrerupători magneto-termici diferențiali, iar pentru protecția contactelor directe se vor lua măsuri în vederea asigurării unui grad de protecție adecvat.

Conductorii ce ies din tablourile electrice vor fi din tub izolanți flexibili rezistenți la foc din material termoplastic pe bază de PVC ce va fi îngropat și/sau tuburi izolante rigide rezistente la foc din material termoplastic pe bază de PVC ce va fi lăsat la vedere. Toate acestea se vor realiza în conformitate cu normele CEE EN 50086-1, 50086-2-2, 50086-2-2.

Circuitele electrice din interiorul conductelor menționate mai sus vor fi de tip trifazat și/sau monofazat, în funcție de tipul utilizatorului, cu conductori din coarda flexibilă de cupru, izolanți din HEPR și/sau PVC cu sau fără membrană; denumirea - conform tabelului CEE UNEL 35011.

Sistemul de iluminat

Sunt evaluate ca nivele de iluminat mediu (E_m) valorile conform normei EN 12464 pentru iluminarea la interior cu lumină artificială. În ceea ce privește spațiile utilizate ca săli, birouri, grupuri sanitare, holuri, etc, sistemul de iluminare adoptat este cel cu lumină directă, cu factor de menținere egal cu 0,8 (ordinar). În schimb, în ceea ce privește iluminarea la exterior, s-a luat în considerare un coeficient de menținere de 0,7 (puternic), întrucât, în aceste zone, prezența prafului are efecte negative asupra eficienței sistemelor de iluminat.

Referitor la factorii de reflexie a peretilor, a plafonului și a pardoselii, s-au luat în considerare valorile culorilor cu o tonalitate de la deschis până la mediu-închis.



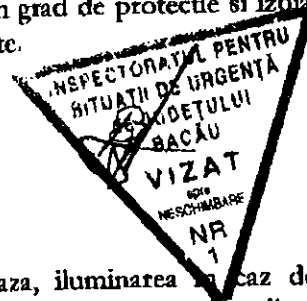
Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminăși, 156, Bl. 63Bis, Sc.1 Ap.18.
Sector 3, București, România. 030814
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

În funcție de destinația fiecărui spațiu, au fost alese corpuri de iluminat cu o valoare de tulburare a vederii (UGRL) și index de randament a culorii (Ra) recomandate pentru diverse tipuri de spații. Printre altele, cu scopul de a preveni oboseala ochilor personalului care lucrează la calculator sau cu aparatură electronică, au fost alese sisteme de iluminat cu o intensitate luminoasă mai mică de 200 cd/m^2 pentru unghiuri mai mari de 50° și 60° .

Acolo unde este posibil, aparaturile trebuie să fie poziționate paralel cu ferestrele, astfel încât să se evite fenomenul deranjant de orbire cauzat de lumina reflectată.

Corpurile de iluminat alese vor trebui să aibă un grad de protecție și izolare specific destinației spațiului și/sau de zonei în care sunt amplasate.



Sistemul de iluminat de siguranță

Atunci când iluminarea uzuală nu funcționează, iluminarea în caz de pericol - destinată să ilumineze în mod corect căile de evacuare din clădire - va fi realizată conform prevederilor normativei în vigoare privind siguranța.

Se vor utiliza corpuri de iluminat pentru cazurile de urgență, semnalate conform directivei europene 92/58.

Conform prevederilor normei UNI EN 1838, instalația de iluminat de siguranță trebuie să asigure iluminatul minim, în absența reflexiilor, la intrări/ieșiri atunci când alimentarea principală lipsește. În plus, instalația de iluminat va trebui să aibă un timp de intervenție automat mai mic de 0,5s și o autonomie de o oră, cu un timp de încărcare a diversilor acumulatori mai mic de 12 ore.

Gradul de protecție și izolare a corpurilor de iluminat va trebui ales în funcție de destinația spațiului/zonei în care acestea sunt instalate.

Instalația de împământare

Construcție din proiect va trebui să fie dotată cu o instalație de împământare proprie, legată de cea globală. Instalația de pământ va fi formată dintr-un dispersor orizontal alcătuit dintr-o platbandă goală de cupru cu secțiunea de 35 mm^2 , în contact direct cu pământul, care va face legătura dintre dispersorii verticali formați din tevi din oțel zincat cu o lungime de 2,5m. Totul se va lega la un colector principal cu ajutorul unui conductor de pământ format dintr-o coardă goală de cupru de 35 mm^2 . Colectorul va fi realizat dintr-o bară de oțel zincat, având dimensiuni care să-i permită susținerea tuturor partilor instalației aflate în pământ.

Instalația de pământ va putea fi legată chiar la fierul din armatura fundației, astfel încât să se creeze o structură echipotentială.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărășilor, 156, Bl. 63Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 9, București, România, 030814
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 89
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Instalatia de protectie impotriva descarcarii atmosferice

Structura va fi supusa unui calcul de probabilitate impotriva descarcarii atmosferice, in vederea evaluarii necesitatii instalarii unui sistem de protectie LPS si/sau SPD impotriva fulgerarii directe si indirecte (supratensiunii). Se vor respecta directivele normei EN 62305.

Daca se va considera necesar, instalatia va fi realizata printr-un captator de otel cu lungimea de 3m, pozitionat in varful structurii. Captatorul va fi legat la pamant prin niste elemente orizontale si/sau verticale (coborate), formate din balamale din otel zincat cu sectiunea de 30x3mm distantate de zidarie cu ajutorul distantatorilor. Totul se va lega la sistemele de tevi din otel zincat cu lungimea de 2,5m, legate in serie si distantate adecvat. De asemenea, in interiorul structurii vor fi prevazuti descarcatori pentru curentul provenit din fulgere din clasa I care vor fi instalati in interiorul sau in apropierea tablourilor electrice generale.

Instalatiile auxiliare

Descriere generala

Structurilor se vor realiza instalatii tehnologice precum: instalatii de telefonie si de transmitere de date, sisteme de siguranta si protectie (TVCC), radio, TV si orice instalatii specifice destinatiei spatiului.



Intocmit,
Riccardo Tradori



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

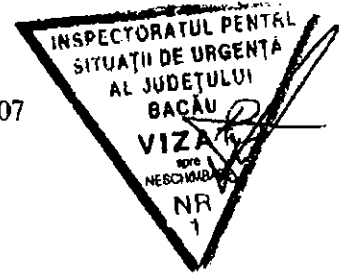
Str. Calea Călbărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.16,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 82 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

INSTALAȚIILE SANITARE

I. Date de identificare a obiectivului

1. **Denumire:** Realizare Grădinată cu Program prelungit nr.43
2. **Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Bacău
3. **Proiectant:** EXE COMPANY.RO SRL, J40/11774/19.06.2007

Faza: PAC



II. Caracteristicile imobilului

1. **Localizare:** Strada Vișinului, Nr. 26, municipiul Bacău, județul Bacău (partea pe care se intervine)
2. **Descriere generală:** Grădinița Program Prolungit – 300 copii va avea următorul regim de înălțime:
-Corp nou Grădiniță – D+P+1+M

Distributia generala

Sistemul de distribuție va trebui să asigure puterea specifică și tensiunea necesară utilizatorilor prezenți în fiecare structură a proiectului. Alimentarea se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă, iar fiecare consum va fi înregistrat de un contor cu turbină cu jet singular sau multiplu, instalat într-o casetă legată de punctul de intrare a tubaturii principale.

Conducta principală de alimentare cu apă potabilă va fi realizată din tub de PEHD de dimensiuni adecvate, iar conducta principală de evacuare va fi realizată din tub de PP care va fi legat la gura de canalizare principală situată la intrarea în structură.

Fiecare conductă va fi prevăzută cu diverse valve de interceptare, valve de retenție, manometri și orice altceva va fi considerat necesar.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Cămpărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobi: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Distributia la interior

Conductele de alimentare ale fiecarui utilizator se vor realiza din tuburi de PEHD, avand dimensiuni adecvate, iar cele de scurgere vor fi realizate din tuburi de PP, de dimensiuni corespunzatoare.

Pentru fiecare structura se vor realiza cosuri de ventilare, iar acolo unde va fi necesar va fi prevazut un sistem de acumulare a apei potabile.

In ceea ce priveste producerea de apa calda, fiecare structura va fi dotata cu cate un cazan care va fi positionat in camera tehnica adecvata. Conductele de distribuire a apei calde vor fi realizate din tuburi de cupru de dimensiuni corespunzatoare si izolate cu cauciuc.

Instalatiile de prevenire si stingere a incendiilor (PSI)

Descriere generala

Se prevede realizarea de instalatii si montarea de dispozitive conform "Normelor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activitatilor din domeniul lucrarilor publice NP-073-02" si "Normativ de siguranta la foc a constructiilor indicativ: P118-99". Acestea vor fi situate astfel incat utilizarea corecta a acestora sa fie usor de identificat.

De asemenea, se va instala un numar potrivit de extingtori portanti de tipul si capacitatea potrivita. Totul se va indica prin semne specifice de siguranta.



Intocmit,
Riccardo Tradori



Arhitectură
Ingineria
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

INSTALATIILE TERMICE

I. Date de identificare a obiectivului

1. **Denumire:** Realizare Grădinată cu Program prelungit nr.43
 2. **Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Bacău
 3. **Proiectant:** EXE COMPANY.RO SRL, J40/11774/19.06.2007
- Faza: PAC



II. Caracteristicile imobilului

1. **Localizare:** Strada Vișinului, Nr. 26, municipiul Bacău, județul Bacău (partea pe care se intervine)
2. **Descriere generală:** Grădinița Program Prelungit – 300 copii va avea următorul regim de înălțime:
-Corp nou Grădiniță – D+P+1+M

Distributia generala la exterior

Pentru majoritatea structurilor, va fi prevazuta o instalatie de incalzire legata la rețeaua externa existenta (CET), in masura sa satisfaca cerintele din timpul iernii.

Conductele de intrare-iesire vor fi realizate din tuburi de cupru de dimensiuni potrivite si izolate in mod corespunzator.

In ceea ce priveste sala de sport, s-a prevazut - in afara instalatiei de incalzire obisnuite - o instalatie de climatizare de aer conditionat, atat pentru utilizarea pe perioada verii, cat si pentru reimprospatarea aerului in celelalte anotimpuri.

Distributia la interior



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căminăși, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 89
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Agentul termic pentru încălzirea spațiilor, în sezonul rece, este realizat prin conectarea la rețeaua orasului de termoficare (CET). Apa caldă va fi de asemenea preluată direct din rețeaua orasului. Distribuția agentului termic se face prin conducte din polietilena cu bariera de oxigen dispuse în șapa, în tuburi de protecție, renunțând astfel la prezența radiatoarelor.

Baile și grupurile sanitare sunt prevăzute cu ventilatoare pentru evacuarea aerului viciat, puse în funcțiune la acționarea întrerupătorului de iluminat. Ventilatoarele sunt prevăzute cu clapeta antiretur și refulează în canale de ventilație comune pentru baile de aceeași verticală.

Bucătăria este prevăzută cu hotă cu ieșire pe fațada clădirii din curtea engleză. De asemenea ventilația în bucătărie se va face în cea mai mare măsură natural, utilizându-se marile suprafețe vitrate din această zonă.

Alimentarea se va face printr-un sistem de distribuție cu tub dublu (ieșire și intrare) din cupru, instalate sub pardoseala sau lasate la vedere. Fiecare corp de încălzire va fi dotat cu valvele necesare și va fi poziționat astfel încât să nu împiedice mobilarea prevăzută în proiect.

În ceea ce privește instalația de climatizare a sălii de sport, aerul va fi distribuit prin canale rectangulare din tablă zincată izolate termic, cu emiteri prin grila de difuzare dinspre canal, cu capace de reglare. Aerul va fi preluat prin grile de tranzit de aluminiu (supus unei oxidări anodice), instalate de-a lungul peretilor perimetrali (în partea de jos a acestora) și a tamplariei. Pe perioada verii, instalația de aer condiționat are scopul de a asigura condiții termo higrometrice optime pentru desfășurarea activităților. Pentru realizarea acestor condiții, adoptarea unui schimb continuu de aer asigură un nivel optim de purificare a aerului, permițând totodată o importantă economisire de energie, întrucât se evită deschiderea ferestrelor.

În concluzie, adoptarea unui sistem de aer condiționat reprezintă soluția optimă, atât pentru economisirea de energie, cât și în vederea satisfacerii exigențelor de climatizare din perioada estivală.

Intocmit,
Riccardo Tradori





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căilărești, 156, Bl. 558is, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

MEMORIU TEHNIC - STRUCTURA -

1. Prezentare generala

Obiectul prezentului proiect este:

REALIZARE CORP NOU DE GRĂDINIȚĂ

Localizare: Strada Vișinului, Nr. 26, municipiul Bacau, judetul Bacau (partea pe care se intervine)

Descriere generala: Grădinița Program Prolungit – 300 copii va avea urmatorul regim de înaltime:

-Corp nou Grădiniță – D+P+1+M

La baza elaborării documentației pentru structura de rezistență, au stat planurile întocmite de Arh. ANGHELINA RALUCA.

2. Dimensionarea structurii de rezistența

Structura de rezistența a clădirii va fi calculată atât la stările limită ultime de rezistență și stabilitate cât și la cele ale exploatării normale. Grupările de încărcări s-au alcatuit în conformitate cu STAS 10101/0A – Acțiuni în construcții.

Pentru calculul la stările ultime de rezistență și stabilitate, eforturile vor fi determinate din acțiunea următoarelor grupări de încărcări:

1. Permanente de calcul + încărcări utile de calcul (inclusiv zăpada).
2. Permanente reduse + utile reduse + seism.

Calculul va fi condus în baza standardelor și normativelor în vigoare:

STAS 10107/0-92 – calculul elementelor din beton;

STAS 10101/2A1-97 – încărcări datorate procesului de exploatare;

STAS 10101/21 – încărcări date de zăpadă;

Normativ P100-2006 – pentru proiectarea antiseismică a clădirii.

Se va utiliza pentru calculul structurii, programul Robot Millenium v21





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călbrași, 156, Bl. 63Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

3. Descrierea cladirilor

1. Funcțiunile cladirilor

- Sunt prezentate separat in cadrul memoriului de Arhitectura

2. Date generale de alcatuire a cladirii

- structura din cadre de beton armat monolit
- inchideri si compartimentari
 - pereti exteriori: zidarie caramida tip GVP cu termosistem
 - pereti interiori: zidarie caramida tip GVP de 15,25 si 30 cm grosime
- plansec din beton armat turnate monolit
- acoperișul se va realiza tip șarpantă pe scaune, din lemn ecarisat de rașinoase, iar învelitoarea din tabla tip "Lindab".
- pentru corpul central se va realiza acoperiș tip terasă necirculabilă

3. Circulația pe verticala este asigurata de

- 3 scari interioare
- 1 lift persoane
- 1 lift marfa (Demisol – Parter)
- 2 mont-charge – pentru transportul alimentelor și al veselei

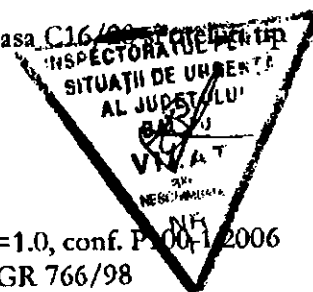
4. Tehnologia de executie:

- din beton armat monolit (inclusiv plansee), turnat in cofraje.
- La infrastructura se va utiliza beton de clasa C16/20 si oțeluri tip PC 52 si OB 37
- Pentru suprastructura, se utilizeaza beton de clasa C16/20 si oțeluri tip PC 52 si OB 37.

5. Condiții de proiectarea a cladirii

- Localitatea: Bacau
- Clasa de importanta si de expunere: II, $\gamma_1=1.0$, conf. P100-1:2006
- Categoria de importanta "C", conf. HGR 766/98
- Condiții seismice (conform P100-1:2006, cap.3)
 - a_g – acceleratia terenului = 0.28g
 - $T_C = 0.7.s$
- Zona de incarcare cu zapada C: rezulta $s_{0k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$
- Terenul de fundare:

- Conform studiului geotehnic intocmit de S.C. STANDARD





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

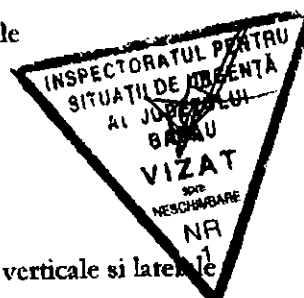
Str. Calea Căminărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

ENGINEERING S.R.L.

- Valori de proiectare ale rezistenței materialelor:
 - pentru beton C16/20 (STAS 10107/0-90 și NE 012/99)
 - pentru oțeluri
 - PC 52 (armături longitudinale)
 - OB 37 (etrieri)

4. Schema generală a operațiilor de proiectare

1. Alegerea inițială a structurii
 - alegerea deschiderilor și traveilor
 - alegerea formei stălpilor
 - alegerea tipului de planșeu
 - alcatuirea infrastructurii (fundatiilor)
2. Evaluarea încărcărilor gravitaționale cu situația de proiectare la cutremur
3. Predimensionarea elementelor structurale
 - predimensionarea plăcii
 - predimensionarea grinzilor
 - predimensionarea stălpilor
4. Evaluarea încărcărilor seismice
5. Intocmirea modelului de calcul la forțe verticale și laterale
6. Proiectarea rigidității la forțele laterale a structurii
 - verificarea la starea limită de serviciu (SLS)
 - verificarea la starea limită ultimă (ULS)
7. Definitivarea modelului de calcul în urma verificărilor. Calculul eforturilor în elementele suprastructurii.
8. Dimensionarea elementelor structurale
 - dimensionarea armăturii longitudinale a grinzilor
 - dimensionarea armăturilor transversale a grinzilor
 - dimensionarea armăturii longitudinale a stălpilor
 - dimensionarea armăturilor transversale a stălpilor
 - verificarea nodurilor de cadru
9. Proiectarea fundațiilor
 - calculul eforturilor
 - dimensionare
10. Evaluarea structurii proiectate prin calculul static neliniar





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 158, Bl. 538Is, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- etapele de calcul
- determinarea cerintelor de deplasare
- curba forta – deplasare
 - verificarea structurii in termeni de rezistenta
 - identificarea mecanismului de disipare de energie
 - verificarea deplasarilor relative de nivel
 - verificarea rotirilor plastice la atingerea cerintei de deplasare

1. Instructiuni tehnice

Se interzice unității de construcții – muncii să efectueze modificări la soluțiile tehnice din proiectul de execuție care ar putea să afecteze rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare, fără a se obține în prealabil acordul proiectantului.

În execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

2. Masuri de protectia muncii

Se va respecta Legea Protectiei Muncii r. 90/96 si Normele metodologice de aplicare.

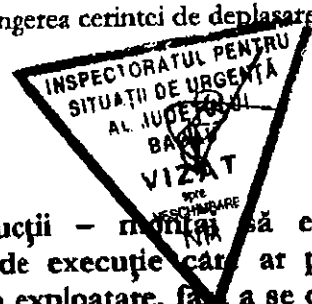
Se vor respecta Normele Generale de Protectia Muncii, editia 1996 editate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale si Muncii Sanatatii.

Se va prelucra cu tot personalul care lucreaza la punctul de lucru tehnica securitatii muncii si masuri P.C.I.

Se mentioneaza cateva dintre acestea : sapaturile se vor realiza in taluz inclinat sau in taluz vertical cu sprijiniri ; la inaltime se va lucra cu centura de siguranta ; pe santier se va purta casaca de protectie.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnica securității muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, in vecinatatea liniilor electrice precum si eventualelor cabluri sau conducte descoperite in momentul efectuării excavatilor. In acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căărăși, 158, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 83 92 69
info@exe.romania.ro
www.exe.romania.ro

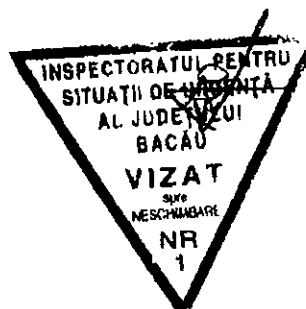
3. ATENTIE

Prezenta documentație nu ține loc de autorizație de construcție.

Începerea lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție atrage după sine sancțiuni prevăzute prin lege.

Intocmit:

Ing. ALBERTO LA BARBERA



MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"Maior CONSTANTIN ENE" AL JUDEȚULUI BACĂU
Bacău, str. Mileov, nr. 49, telefon 0234-580.000, fax 0234-573.321, C.U.I. 4278833
Cont nr. RO34TREZ0615032XXX000378 deschis la Trezoreria Bacău

Ex.nr. _____

Nr. 100/080 din 05.08.2008

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
Str. Mărășești nr.6, Mun. Bacău, Jud. Bacău

În conformitate cu prevederile Legii privind protecția civilă nr. 481/2004 modificată prin Legea nr. 212/2006, O.M.A.I. 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă și a H.G. 560/2005 modificată cu H.G. 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă și a celor la care se amenajează puncte de comandă, construcția/amenajarea CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT D-P-F-M, Amplasament: Str. ALEEA VIȘINULUI, NR.26, Mun. Bacău, JUD. BACĂU nu se incadrează în categoria de obiective pentru care Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mr. Constantin Ene" al Județului Bacău eliberează avize de protecție civilă.

În consecință se poate elibera Acordul Unic cu condiția ca, în toate fazele de protecție, execuție și utilizare să fie respectate prevederile legale în vigoare în domeniul Protecției Civile.

INSPECTOR ȘEF
al Inspectoratului pentru Situații de Urgență
"Mr. Constantin Ene" al Județului Bacău
Colonel

SIMIONESCU MIHAELA
05.08.2008

ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Lt. col. ing.
FELEGEANU DANIEL-CĂTĂLIN

MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE
 INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENȚĂ
 „Mr. Constantin Ene” al județului Bacău

(conform Ordinului M.A.I. nr 1435/2006 - anexa 6A)

O P I S

A. cu documentele prezentate pentru eliberarea avizului/autorizației de
 securitate-la-incendiu / protecție civilă

Nr. Crt.	Denumirea documentului	Seria, codul nr. de înregistrare	Nr. de file	Forma- tul
1	TEZA TEHNICA		2	A4
2	CODUL CARTEI URBANISTICE		3	A4
3	PLANURI ANEXE			
3.1	PLAN INCADRARILE 1 sec.		1	A4
3.2	PLAN INCADRARILE 1 sec.		1	A3
4	PROSE SCRISE			
4.1	NOTIURI ARHITECTURALE		17	A4
5.	PROSE DE SEMNAL			
5.1	PLAN PARTICUL		1	A2
5.2	PLAN SUBSOL		1	A2
5.3	PLAN SECTIONE			A2



Data 27.07.2008





INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Mr. Constantin Ene” AL JUDEȚULUI BACĂU

Nr. _____ din _____

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic,
pentru avizul privind protecția civilă

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

- 1. Denumire SCADINIA SA PROCEȘIANU (K&L) SRL
- 2. Amplasament _____
- 3. Beneficiar _____
- 4. Proiect nr. _____ elaborator _____

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

- 1. Tipul lucrării PUBLICĂ (DE ÎNCĂLZIRE)
- 2. Categoria construcției CATEG. DE ÎMPACTĂRIA (C)
- 3. Suprafața desfășurată a construcției SA 3.742 mp
- 4. Numărul de niveluri 4 NIVELURI
- 5. Material utilizat la: - fundații BM
- zidărie CARABOLĂ
- 6. Numărul de apartamente _____
- 7. Număr de angajați 32 P.C.S.A.M.C.
- 8. Număr de locuri 32 P.C.S.A.M.C.

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI

- 1. Tip adăpost NECUTIT (ZV. - CAZUL FĂRĂ ADĂPOST)
- 2. Suprafața adăpostului NU AȘA (ZV. - CAZUL FĂRĂ ADĂPOST)
- 3. Nr. încăperi adăpostit NU AȘA (ZV. - CAZUL FĂRĂ ADĂPOST)
- 4. Sas Da _____ Nu _____
- 5. Instalație filtro-ventilație Da _____ Nu _____
- 6. Instalație electrică Da _____ Nu _____
- 7. Instalație sanitară Da _____ Nu _____
- 8. Ușă metalică Tipul _____
- 9. Obloane metalice Tipul _____
- 10. Ieșire salvare Tipul _____
- 11. Alte detalii _____

4. MOD DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE

NU AȘA (ZV. - CAZUL FĂRĂ ADĂPOST)

EMR
COMPANIA DE ÎNCĂLZIRE ANGHIULEA, APH

ÎNTOCMIT
(stampă și semnătură)

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă

AVIZ FAVORABIL.

În vederea emiterii Acordului Unic fără / cu următoarele condiții _____

INSPECTOR ȘEF

Colonel,
SIMIONESCU MIHAI

Data _____

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ"
pentru avizul privind protecția civilă

I. DATE GENERALE:

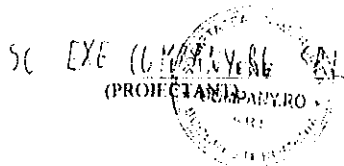
1. Baza legală:
 - Legea nr. 481 din 08.11.2004 a protecției civile modificată cu Legea nr. 212/2006;
 - Decizia nr. 177/1999 a Primului Ministru;
 - H.G.R. nr. 560/2005 modificată cu H.G.R. nr. 37/2006;
 - Ordin M.A.I. nr. 1435 din 18 septembrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, modificat și completat cu Ordin M.I.R.A. nr. 535 din 7 iulie 2008;
2. Conținutul documentațiilor cu obligativitatea realizării adăposturilor de protecție civilă în vederea obținerii avizului de protecție civilă (în două exemplare):
 - cerere tip;
 - certificat de urbanism (copie);
 - plan de situație și de încadrare în zonă, anexa la certificatul de urbanism vizat spre neschimbare de către serviciul de urbanism al emitentului autorizației de construire;
 - plan de arhitectură al celui mai de jos nivel al construcțiilor și schema instalațiilor de filtroventilație, pentru adăposturile cu capacitate mai mare de 50 persoane și al instalațiilor electrice din adăpost;
 - plan secțiune verticală clădire cu instalațiile de filtroventilație din adăpost, pentru adăposturi cu capacitate mai mare de 50 persoane;
 - memoriu tehnic de specialitate;
 - fișa tehnică în vederea acordului unic, întocmită conform formularului F.8.3. din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - opis cu documentele depuse;
3. Conținutul documentațiilor prevăzute cu adăposturi de protecție civilă în vederea obținerii autorizației de protecție civilă (în două exemplare):
 - cerere tip;
 - autorizația de construire, în copie;
 - documentația tehnică pe baza căreia s-a emis avizul de protecție civilă;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în copie;
 - opis cu documentele depuse.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

- suprafața (volumul) minim pentru adăpost 9 mp (22,5mc);
- suprafața minimă alocată - 1 mp / persoană;
- adăposturile vor fi proiectate și executate conform "Normelor tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi" - Decizia nr. 177 din 22.11.1999 a Primului Ministru al României.

Sunt exceptate de la obligația realizării adăposturilor de protecție civilă, următoarele tipuri de investiții în construcții:

- clădirile proiectate fără subsol;
- clădirile stațiilor de distribuție a carburanților, aflate la o distanță mai mică de 50 m de limita exterioară a rezervoarelor de depozitare a carburanților;
- clădirile și construcțiile de cult, indiferent de suprafața construită;
- construcțiile și amenajările hidrotehnice a căror exploatare nu necesită prezența permanentă a personalului specializat;
- clădirile și construcțiile speciale pentru activități de producție și/sau de depozitare a materialelor explozive, toxice, ușor inflamabile care, în caz de avariere sau incendiu ar periclita viața persoanelor adăpostite;
- clădirile și construcțiile speciale pentru activități sportive și de agrement;
- clădirile și construcțiile din lemn și pământ precum și clădirile provizorii;
- extinderea, reabilitarea și/sau modernizarea unor clădiri care nu se încadrează în prevederile art. 1 din H.G.R. nr. 560/2005 modificată prin H.G.R. 37/12.01.2006, dacă clădirea care se adaugă nu este prevăzută cu subsol sau dacă suprafața construită este mai mică de 150 mp.



INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENȚĂ
„Mr. Constantin Ene” AL JUDEȚULUI BACĂU

Nr. _____ din _____

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic,
pentru avizul privind protecția civilă

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- 1. Denumire SCERȘIȚA CU PROGRAM PNEUMAT
- 2. Amplasament _____
- 3. Beneficiar _____
- 4. Proiect nr. _____ elaborator _____

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

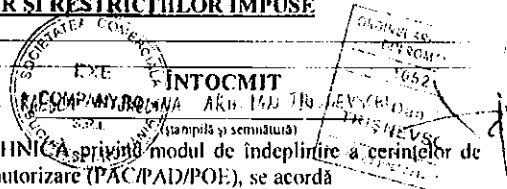
- 1. Tipul lucrării PUBLICĂ (DE ÎNĂLȚĂMANT)
- 2. Categoria construcției CATEG. DE ÎMPORȚĂLĂȚĂ 10%
- 3. Suprafața desfășurată a construcției Sd : 3742 mp
- 4. Numărul de niveluri 4 NIVELURI
- 5. Material utilizat la: - fundații BA
- zidărie CRĂMĂCĂ
- 6. Numărul de apartamente _____
- 7. Număr de angajați 3 PERSOANE
- 8. Număr de locuri 332 PERSOANE

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

- 1. Tip adăpost _____ NU ESTE CAZUL = CLĂDIRI FĂRĂ SUBSOL
- 2. Suprafața adăpostului _____ NU ESTE CAZUL
- 3. Nr. încăperi adăpostit _____ NU ESTE CAZUL
- 4. Sas _____ Da _____ Nu _____
- 5. Instalație filtro-ventilație _____ Da _____ Nu _____
- 6. Instalație electrică _____ Da _____ Nu _____
- 7. Instalație sanitară _____ Da _____ Nu _____
- 8. Ușă metalică _____ Tipul _____
- 9. Obloane metalice _____ Tipul _____
- 10. Ieșire salvare _____ Tipul _____
- 11. Alte detalii _____

4. MOD DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE

NU ESTE CAZUL



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului Unic fără / cu următoarele condiții _____

INSPECTOR ȘEF

Colonel,
SIMIONESCU MIHAI

Data _____

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ"
pentru avizul privind protecția civilă

I. DATE GENERALE:

1. Baza legală:
 - Legea nr. 481 din 08.11.2004 a protecției civile modificată cu Legea nr. 212/2006;
 - Decizia nr. 177/1999 a Primului Ministru;
 - H.G.R. nr. 560/2005 modificată cu H.G.R. nr. 37/2006;
 - Ordin M.A.I. nr. 1435 din 18 septembrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, modificat și completat cu Ordin M.I.R.A. nr. 535 din 7 iulie 2008;
2. Conținutul documentațiilor cu obligativitatea realizării adăposturilor de protecție civilă în vederea obținerii avizului de protecție civilă (în două exemplare):
 - cerere tip;
 - certificat de urbanism (copie);
 - plan de situație și de încadrare în zonă, anexa la certificatul de urbanism vizat spre neschimbare de către serviciul de urbanism al emitentului autorizației de construire;
 - plan de arhitectură al celui mai de jos nivel al construcțiilor și schema instalațiilor de filtroventilație, pentru adăposturile cu capacitate mai mare de 50 persoane și al instalațiilor electrice din adăpost;
 - plan secțiune verticală clădire cu instalațiile de filtroventilație din adăpost, pentru adăposturi cu capacitate mai mare de 50 persoane;
 - memoriu tehnic de specialitate;
 - fișa tehnică în vederea acordului unic, întocmită conform formularului F.8.3. din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - opis cu documentele depuse;
3. Conținutul documentațiilor prevăzute cu adăposturi de protecție civilă în vederea obținerii autorizației de protecție civilă (în două exemplare):
 - cerere tip;
 - autorizația de construire, în copie;
 - documentația tehnică pe baza căreia s-a emis avizul de protecție civilă;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în copie;
 - opis cu documentele depuse.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

- suprafața (volumul) minim pentru adăpost - 9 mp (22,5mc);
- suprafața minimă alocată - 1 mp / persoană;
- adăposturile vor fi proiectate și executate conform "Normelor tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi" - Decizia nr. 177 din 22.11.1999 a Primului Ministru al României.

Sunt exceptate de la obligația realizării adăposturilor de protecție civilă, următoarele tipuri de investiții în construcții:

- clădirile proiectate fără subsol;
- clădirile stațiilor de distribuție a carburanților, aflate la o distanță mai mică de 50 m de limita exterioră a rezervoarelor de depozitare a carburanților;
- clădirile și construcțiile de cult, indiferent de suprafața construită;
- construcțiile și amenajările hidrotehnice a căror exploatare nu necesită prezența permanentă a personalului specializat;
- clădirile și construcțiile speciale pentru activități de producție și/sau de depozitare a materialelor explozive, toxice, ușor inflamabile care, în caz de avariere sau incendiu ar periclita viața persoanelor adăpostuite;
- clădirile și construcțiile speciale pentru activități sportive și de agrement;
- clădirile și construcțiile din lemn și pământ precum și clădirile provizorii;
- extinderea, reabilitarea și/sau modernizarea unor clădiri care nu se încadrează în prevederile art. 1 din H.G.R. nr. 560/2005 modificată prin H.G.R. 37/12.01.2006, dacă clădirea care se adaugă nu este prevăzută cu subsol sau dacă suprafața construită este mai mică de 150 mp.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

privind completarea anexei F si L la Hotărârea
Consiliului Local Municipal Bacău cu nr. 174 din 25.10.1999,
prin care s-a însușit inventarul Domeniului Public al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Prevederile H.G. 548 din 08.02.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 28 din legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată

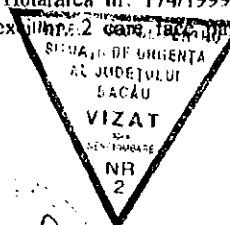
HOTARĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă completarea anexei F din Hotărârea nr. 174/1999 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se aprobă completarea anexei L din Hotărârea nr. 174/1999 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

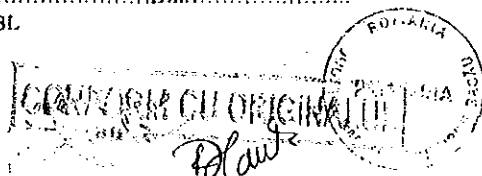
PRESEDINTE DE SEDINTA,

GIRSU ILIE *Am*



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
DUMITRU POPA

Nr. 146 Din 30. x 2000
MG/BL
D4



Consiliul Local al Municipiului Bacău
la Hotărârea nr. 146 din 30.1.2011

162	ȘCOALA "MILICIA DRAGAN" CORP. A		1962	155641	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "MILICIA DRAGAN" CORP. B		0	491310	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "G.N. CÂNCICOV" MAGAZII		0	684088	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "MILICIA DRAGAN" S. 1100 MP		0	404735	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "MILICIA DRAGAN" CLADIRE SALA SPORT		0	1771027	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "MILICIA DRAGAN" CLADIRE ALTELIERI		0	1177643	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "MILICIA DRAGAN" CLADIRE ȘCOALA		0	3679807	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "G.N. CÂNCICOV" CENTRALA TERMICA		0	210000	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "G.N. CÂNCICOV" TEREN	S. 7400 MP	0	89524	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "G.N. CÂNCICOV" MAGAZIE TABLA		0	50000	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	LICEUL "G. APOSTOL" - CLADIRE ȘCOALA CORP. A-B		0	1873298	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE ȘCOALA CORP. C		0	2529190	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE ȘCOALA CORP. A		0	6740543	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	LICEUL "G. APOSTOL" - TEREN	S. 3141 MP	0	0	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE ȘCOALA CORP. B		0	696900	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "G.N. CÂNCICOV" CLADIRE ȘCOALA NOUA		0	1080000	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SALA SPORT NOUA		0	1281259	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE SALA SPORT VECHIE		0	880961	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	ȘCOALA "G.N. CÂNCICOV" CLADIRE ȘCOALA VECHIE		0	1026744	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE CANTINA		0	96000	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	COLEGIUL FERDINAND I - TEREN CLADIRE	S. 2300 MP	0	0	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	COLEGIUL FERDINAND I - TEREN CURTE	S. 3785 MP	0	0	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	LICEUL "G. APOSTOL" - CLADIRE ȘCOALA CORP. C-D		0	4117322	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	COLEGIUL FERDINAND I - CLADIRE INTERNAT		0	1818170	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 16-CLADIRE GRADINITA	468 MP	1995	555400	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 18-CLADIRE BECI	2446,7 MP	1900	1691710	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 14-CLADIRE B	400 MP	1969	246662	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 14-CLADIRE	269 MP	1969	1479478	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 29-CLADIRE 2 NIVELE	1999 MP	1976	2814865	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 41-TEREN CURTE	3770 MP		0	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 41-CLADIRE	CARANBIDA 774 MP		1774825	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 43-CLADIRE GRADINITA	944 MP		2019850	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 43-MAGAZII TABLA	80 MP		80530	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 43-CURTE GRADINITA	5900 MP		0	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 43-RETEA TERMICA		1975	250790	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRADINITA NR 43-RETEA TERMICA		1975	4200	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRUP ȘCOLAR "MILICIA FERINSCU" - CĂMIN CORP. A	PERTELE CARANBIDA - CĂMIN FERINSCU HIGIENIC 170 MP	1938	185908	PROPRIETATE A MUN. BACĂU
162	GRUP ȘCOLAR "MILICIA FERINSCU" - CĂMIN CORP. B	PERTELE CARANBIDA - CĂMIN FERINSCU HIGIENIC 176 MP	1938	718160	PROPRIETATE A MUN. BACĂU

INSPECTORATUL PERTRU
SITUATI DE URGENT
AL JUDEȚULUI 079
BACĂU
VIZAT 1975
NR 2 1975

CONFIRMARE

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BACAU

25

H O T A R A R E

privind însușirea Inventarului bunurilor care sînt în domeniul public al municipiului Bacău.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

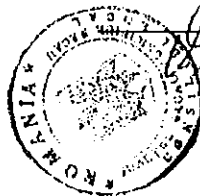
Având în vedere:

- Prevederile H.G 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău.
- In baza dispozițiilor art.28 din Legea 69/1991, privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E

ART.UNIC - Se însușește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



MANCIU
VASILE

C. RĂȘĂCĂ
RĂȘĂCĂ

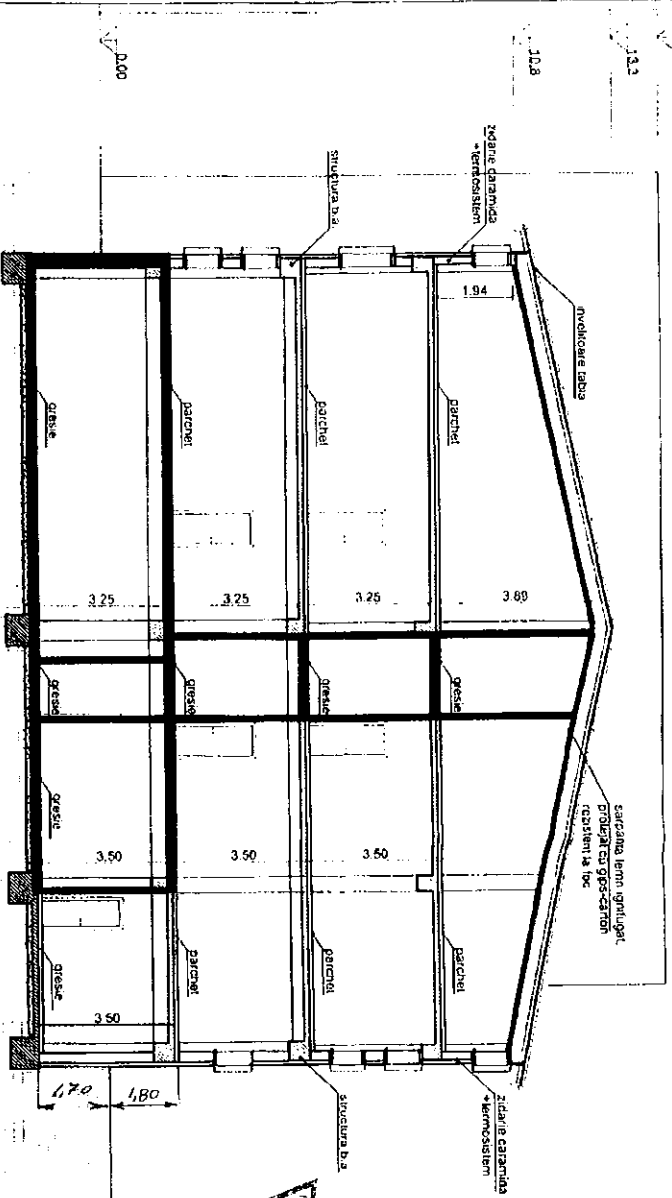
DU. ITRU POPA

nr. 174
din 26.x.1999
D.P/G.G
ds.4
ex.6

CONFORM CU ORIGINALA

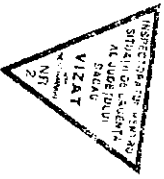
[Signature]





LEGENDA

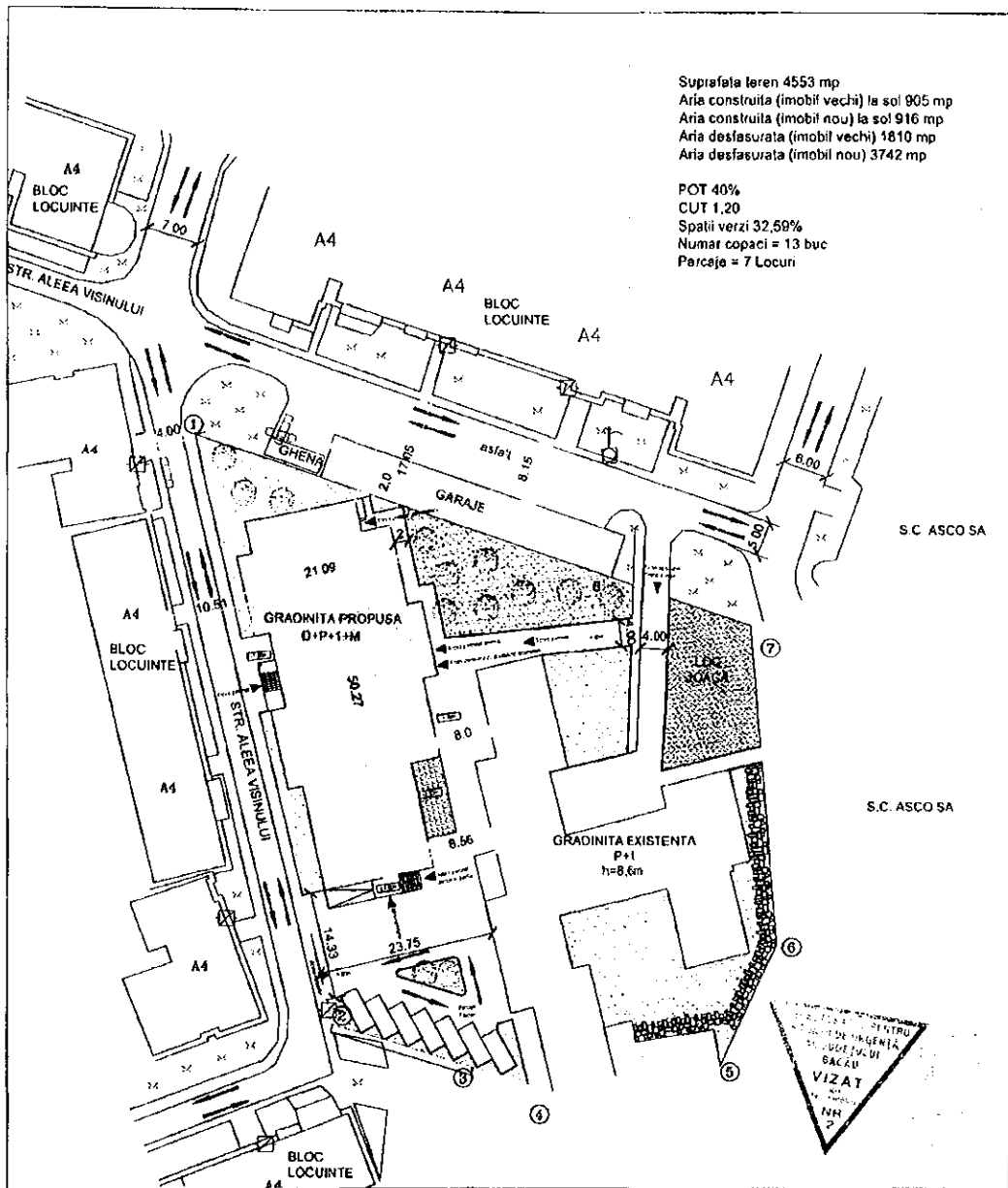
RESISTENȚĂ LA FOC



CATEGORIA CU PROGRAM PRELUNGIT
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ . . C
CLASA DE IMPORTANȚĂ . . B
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU

<p>S.C. EXE COMPANY RO S.R.L. BUCUREȘTI, ȘOS. CALĂBĂȘOI, NR. 105 TEL: 0211 410 10 10 FAX: 0211 410 10 11 E-MAIL: info@execompany.ro</p>		<p>PROIECT DE ARHITECTURĂ PLAN SECȚIUNE B8</p>	
<p>CONSILIU LOCAL AL MUN. BACĂU</p>		<p>PROIECTANT S.C. EXE COMPANY RO S.R.L.</p>	
<p>PROIECTANT S.C. EXE COMPANY RO S.R.L.</p>		<p>PROIECTANT S.C. EXE COMPANY RO S.R.L.</p>	
<p>PROIECTANT S.C. EXE COMPANY RO S.R.L.</p>		<p>PROIECTANT S.C. EXE COMPANY RO S.R.L.</p>	
<p>PROIECTANT S.C. EXE COMPANY RO S.R.L.</p>		<p>PROIECTANT S.C. EXE COMPANY RO S.R.L.</p>	

A09



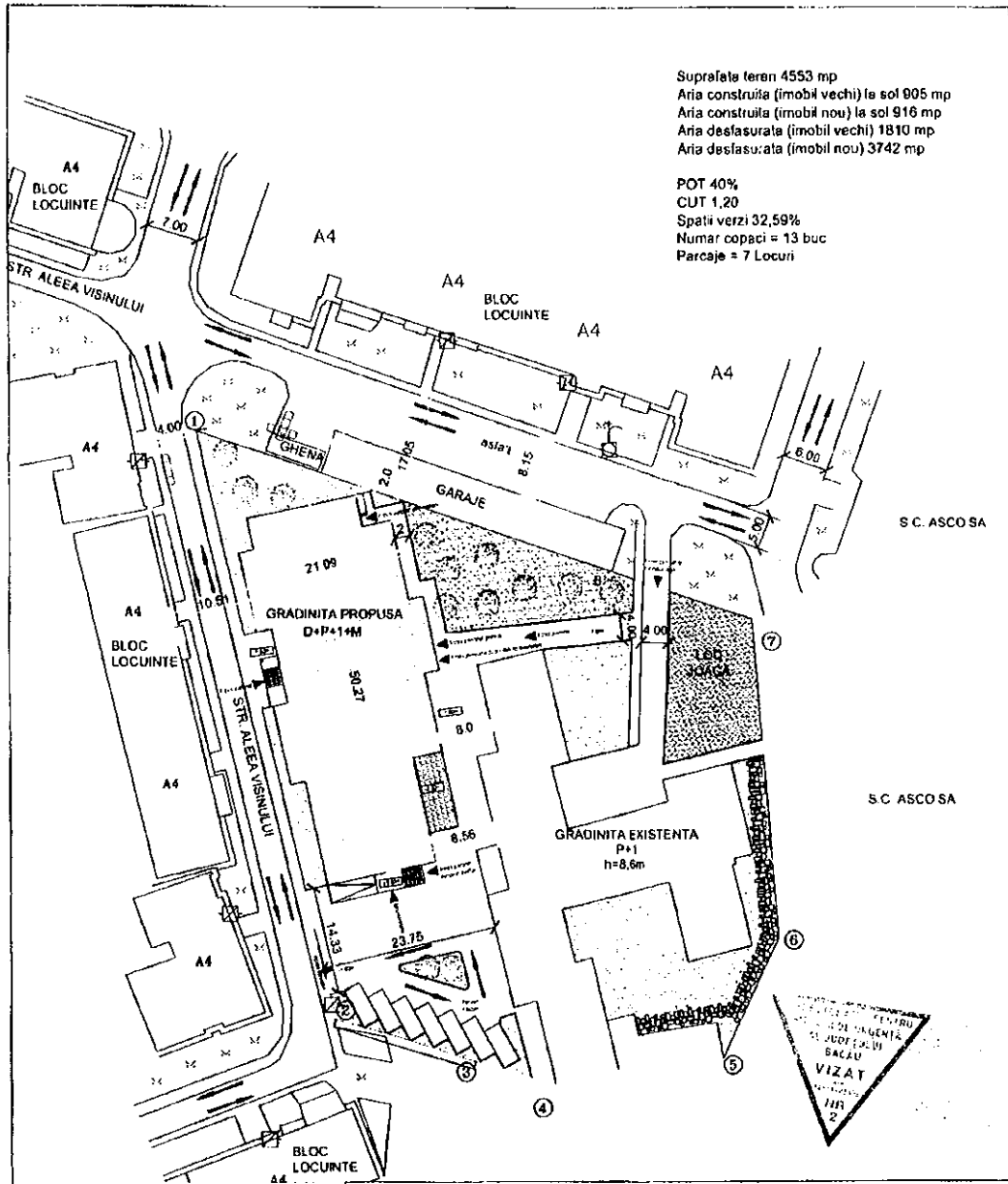
Suprafata teren 4553 mp
 Aria construita (imobil vechi) la sol 905 mp
 Aria construita (imobil nou) la sol 916 mp
 Aria desfasurata (imobil vechi) 1810 mp
 Aria desfasurata (imobil nou) 3742 mp

POT 40%
 CUT 1,20
 Spatii verzi 32,59%
 Numar copaci = 13 buc
 Parceje = 7 Locuri

<p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acest desen nu se poate baza pe el, conținutul marcat cu roșu este rezervat autorului - Orice schimbare sau modificarea trebuie să fie comunicată proiectantului înainte de începerea lucrărilor - Conținutul este valabil pentru proiectarea și execuția lucrărilor - Orice modificare adusă acestui desen fără permisiunea scrisă a proiectantului general conduce la pierderea răspunderii - Acest proiect este pentru scopul de a fi aprobat de către autoritatea competentă - Desenele de autor sunt protejate prin legea nr. 84/1998 de drept de autor - Conținutul este valabil pentru proiectarea și execuția lucrărilor 				<p>GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT</p>	
<p>CATEGORIA DE IMPORTANTA - C CLASA DE IMPORTANTA - II RAD DE REZISTENTIA LA FOC - II RISC MIC DE INCENDIU</p>					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTIFICATA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
<p>EXE S.C. EXE COMPANY.RO S.R.L. J2011724/10.05.2002, RO27954892 BUCURESTI, STR. CALARASILOR, NR. 155, BL. 53 BIS, AP. 18, SECT. 6, TEL: 0722122232</p>				<p>BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACAU</p>	
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SCARA	1:500	PROIECTARE COLECTIV INVESTITII GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 26, STR. ALEEA VISINULUI, BACAU	PI. BR.
SEF PROIECT	ANIM DAN TE SIEVEZ	DATA	18.08		
PROIECTAT	ANIM DAN TE SIEVEZ	DATA	18.08		
DESEINAT	ANIM DAN TE SIEVEZ	DATA	18.08		
<p>PLAN SITUATIE</p>				<p>A02</p>	

Suprafata teren 4553 mp
 Aria construita (imobil vechi) la sol 905 mp
 Aria construita (imobil nou) la sol 916 mp
 Aria desfasurata (imobil vechi) 1810 mp
 Aria desfasurata (imobil nou) 3742 mp

POT 40%
 CUT 1,20
 Spatii verzi 32,59%
 Numar copaci = 13 buc
 Parcaje = 7 Locuri



NOTA		GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT	
<ul style="list-style-type: none"> - Acest desen nu se poate folosi pentru construire fara avizul autoritatilor - Orice anotare sau modificari vor fi servite la proiectant si se vor realiza la costul clientului - Cotele nu se dau, prin măsurare pe teren - Orice modificare asupra acestui desen, fara participarea scrisa a proiectantului, genereaza raspundere exclusiva proiectantului - Acest proiect este bazei pentru a se realiza proiectul de constructii si pentru a se realiza proiectul de amenajare a terenului - Orice modificare asupra acestui desen, fara participarea scrisa a proiectantului, genereaza raspundere exclusiva proiectantului - Conținutul acestui desen este de caracter preliminar si nu este destinat a fi folosit pentru construire 		CATEGORIA DE IMPORTANTA - C CLASA DE IMPORTANTA - II RĂD DE REZISTENȚA LA FOC - II RISC MIC DE INCENDIU	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	DATA
S.C. EXE COMPANY.RO S.R.L. 36.0/117.1/19.06.2007, RO2054592 BUCUREȘTI, STR. CALEA CALĂRAȘILOR, NR. 150, BLD. 53 BIS, AP. 18, SECT. 3, TEL. 074422252		BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU	
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	DATA
REF. PROIECT	ANEXA 10		
PROIECTAT	ANEXA 10		
DESENAT	ANEXA 10		
PROIECTARE DIRECTA INSTIȚIUNII STATULUI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 26, STR. ALEEA VISINULUI, BACĂU			PL. NR.
PLAN SITUATIE			A02



S.C. EXE COMPANY.RO S.R.L.

BUCUREȘTI

Calea Calarasilor, 156, 030614

TEL / FAX: 021 322 23 21

Mobil: 0730 577 706

RO21954692

STUDIU DE FEZABILITATE

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 43

PROIECT NR. 02 / 2008

DIRECTOR : ING. TRAVERSO CARLO

- 2008 -

Pagina 1



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE LUCRARE

Gradinata cu Program prelungit nr.43

Beneficiar :

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Faza de proiectare :

STUDIU DE FEZABILITATE

Sef Proiect :

ARH. RALUCA ANGHELINA

Arhitect :

ARH. RALUCA ANGHELINA

ARH. DAN TRISNEVSCHI



- 2008 -

Pagina 2

EXE COMPANY.RO

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18, Sector 3, București, Romania, 030614; Tel./Fax: 021 322 23 21; Mobil: 0730 57 77 06;
info@exeromania.ro; www.exeromania.ro

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea proiectului:** Gradinita cu program prelungit nr.43, str. Aleea Visinului, nr.26., localitatea Bacau, judetul Bacau
- 1.2. Amplasamentul investitiei :** MUNICIPIUL BACAU, STR. VISINULUI, NR.26
- 1.3. Titularul investitiei:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
- 1.4. Beneficiarul investitiei:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
- 1.5. Elaborator :** S.C. EXE Company.ro S.R.L. – BUCUREȘTI Calea Calarasilor 156 bl. , 53bis ,et.4 , ap.18 , Sector 3 TEL / FAX 021 322 23 21 , 0730 577 70;C.U.I. Ro 21954692

2. INFORMATII GENERALA PRIVIND PROIECTUL

2.1. Tema cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii avute in vedere la aprobarea studiului de prefezabilitate :

Obiectul investitiei il reprezinta Gradinita, nr. 43. La baza intocmirii proiectului sta o tema de proiectare elaborata de catre beneficiar, pe baza careia s-a intocmit documentatia de licitatie.

In urma deficitului de locuri in gradinita, semnalat in zona, s-a luat decizia de a se crea un nou corp de gradinita cu o capacitate de 300 copii.

Pentru buna desfășurare a activității de învățământ în cadrul Grădinița, se impun în faza actuală ca necesare realizarea următoarelor obiective :

- realizare un nou corp de grădinița cu o capacitate de 300 copii.

2.2. Descrierea funcțională și tehnologică a obiectivului existent

Terenul pe care se propune noua construcție reprezintă în prezent o parte din locul de joacă destinat pentru copiii actualei Grădinițe cu Program Prolungit, nr. 43.

Construcția existentă care este deja pe teren și care va fi păstrată este formată dintr-un corp de clădire cu destinația generală de grădinița cu program prelungit, cu modul de preparare și servire a mesei.

2.3. Descrierea funcțională și tehnologică a investiției

La adresa menționată se propune construirea unui corp nou de clădire, izolat, care va avea rol de grădinița cu program prelungit cu un regim de înălțime de D+P+E+M conform Certificat de Urbanism nr. 727 din 02.07.2008 eliberat de Primăria Municipiului Bacău.

Funcțiunea de grădinița va fi susținută de o dispunere a construcției pe direcția N-S, cu spațiile de joacă dispuse pe laturile est sau vest. Accesul public se face prin zona de acces actuală în curtea grădiniței existente. Accesul de serviciu se va realiza pe latura de sud, unde s-a prevăzut o zonă de serviciu, care va cuprinde atât locurile de parcare ale angajaților (7 autoturisme) cât și zona de aprovizionare cu produse alimentare.

De asemenea, datorita construirii noului imobil pe zona unde in prezent se afla terenul de joaca, se propune o resistemizare a lotului si deci o mutare a acestui teren de joaca in fata vechii gradinite.

Cladirea va fi racordata la retele de utilitati locale.

3. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

3.1. Suprafața si situația juridică a terenului ce urmează a fi ocupat (definitiv și/sau temporar) de lucrare

Gradinita Program prelungit nr. 43 - Strada Vișinului, Nr. 26, municipiul Bacau, judetul Bacau

Terenul este in proprietatea Consiliului Local Bacău si este dat in administrare Gradinita Program prelungit nr. 43.

Cladirea este pozitionata astfel:

- pe latura estica distanta fata de frontul de vis-a-vis (cladirea gradinitei existente) este de min. 8.50 m,
- pe latura vestica fata de frontul de vis-a-vis (blocuri P+4) distanta este de min. 10,2 m,
- pe latura sudica fata de cladirea SC ASCO SRL distanta este de min. 25 iar
- pe latura nordica, fata frontul de vis-a-vis (blocuri P+4) distanta este de min. 17 m.

3.2. Caracteristicile geofizice ale terenului de amplasament

În conformitate cu P 100-2006 amplasamentul se înscrie în zona seismică caracterizată de următorii parametri :



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

$$a_g = 0,28$$

$$T_c = 0,7$$

Gradul VIII de seismicitate, conform studiului geo anexat.

Conform STAS 10101/21-92 – încărcări de zăpada , amplasamentul se găsește în zona “C”.

3.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor

3.3.1. Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit

* TEREN

Supraf. teren studiat	= 4553,00 mp
Supraf. construita	
Sc. Actuala (imobil vechi)	= 905,00 mp
Sc. Propusa (imobil nou)	= 916,00 mp
Supraf. desfasurata	
Sd. Actuala (imobil vechi)	= 1810,00 mp
Sd. propusa (imobil nou)	= 3742,00 mp
POT existent	= 19,87 %
POT propus	= 40,00 %
CUT existent	= 0,3698
CUT propus	= 1,22

1/1

CLĂDIRI PROPUȘA

Construcția existentă care este deja pe teren și care va fi păstrată este formată dintr-un corp de clădire cu destinația generală de grădiniță cu program prelungit, cu modul de preparare și servire a mesei.

La adresa menționată se propune construirea unui corp nou de clădire, izolat, care va avea rol de grădiniță cu program prelungit cu un regim de înălțime de D+P+E+M conform Certificat de Urbanism nr. 727 din 02.07.2008 eliberat de Primăria Municipiului Bacău.

GRĂDINIȚA :

Funcțiunea de grădiniță va fi susținută de o dispunere a construcției pe direcția N-S, cu spațiile de joacă dispuse pe laturile est sau vest. Accesul public se face prin zona de acces actuală în curtea grădiniței existente. Accesul de serviciu se va realiza pe latura de sud, unde s-a prevăzut o zonă de serviciu, care va cuprinde atât locurile de parcare ale angajaților (7 autoturisme) cât și zona de aprovizionare cu produse alimentare.

De asemenea, datorită construirii noului imobil pe zona unde în prezent se află terenul de joacă, se propune o resistemăizare a lotului și deci o mutare a acestui de joacă în fața vechii grădinițe.

Clădirea va fi racordată la rețele de utilități locale.

Din punct de vedere constructiv clădirea va avea :

regim de înălțime D + P + E + M :

Sc. = 916,00 mp

Sd. = 3 742,00 mp

- fundații din beton
- structura de rezistență , cadre din beton armat
- planșee din beton armat
- șarpanta pe scaune pentru învelitori ușoare cu învelitoare din tabla
- învelitoare tip terasa necirculabilă
- finisaj exterior din placaj de aluminiu în culorile date de proiectant montat pe un strat de vată minerală
- pardoseli reci din ciment sclivisit și gresie
- pardoseli calde din parchet

3.4. Situația existentă a utilitatilor

Clădirea dispune de instalații și utilități necesare, astfel, alimentarea cu apă, canalizarea, gaze și energia electrică se asigură de la rețelele existente în zonă.

- **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza din rețeaua S.C. EON Electrica S.A., se va face direct din rețeaua orașului de joasă tensiune, pe baza avizului de racordare și în conformitate cu documentația întocmită de Serviciul de Proiectare al furnizorului.

Imobilul va dispune de un TG amplasat în demisol, în spațiul tehnic, și de 4 tablouri secundare câte unul pentru bucatărie, parter, etaj, mansardă și unul pentru sala multifuncțională.

Acestea vor fi alimentate separat, de la tabloul electric general de joasă tensiune, printr-un circuit electric trifazat format din cabluri de energie conductoare realizați din cupru, izolanți din HEPR și membrana din PVC denumită conform tabelului CEI UNEL 35011. Toate acestea vor fi protejate într-

ps

un tub flexibil cu pereti dubli din seria grea de PE pentru instalatii ingropate, conform normativei CEI EN 50086-1 SI CEI EN 50086-2-4.

Distributia generala la interior

Sistemul de distributie este de joasa tensiune, avand o tensiune nominala care nu depaseste 1000V in curent alternativ.

Instalatia electrica este racordata la tabloul electric de pe etaj sau din spatiile cu situatie exceptionala (bucatarie, sala multifunctionala). Tablourile se racordeaza la firidele de distributie și contorizare tip FDCP (proprietatea Electrica). Toate tablourile existente vor trebui sa se incadreze in domeniul de aplicare al normei EN 60439-1, EN 60437. Tabloul electric va contine aparatajul de protectie, comanda si semnal, necesar pentru o functionare normala a intregii instalatii. Pentru protectia contactelor indirecte se vor utiliza intrerupatori magneto-termici diferentiali, iar pentru protectia contactelor directe se vor lua masuri in vederea asigurarii unui grad de protectie adecvat.

Conductorii ce ies din tablourile electrice vor fi din tub izolant flexibil rezistent la foc din material termoplastic pe baza de PVC ce va fi ingropat si/sau tuburi izolante rigide rezistente la foc din material termoplastic pe baza de PVC ce va fi lasat la vedere. Toate acestea se vor realiza in conformitate cu normele CEI EN 50086-1, 50086-2-2, 50086-2-2 .

Circuitele electrice din interiorul conductelor mentionate mai sus vor fi de tip trifazat si/sau monofazat, in functie de tipul utilizatorului, cu conductori din coarda flexibila de cupru, izolant din HEPR si/sau PVC cu sau fara membrana; denumirea - conform tabelului CEI UNEL 35011.

- **Instalatii sanitare**

Distributia la exterior

Sistemul de distributie va trebui sa asigure debitul si inaltimea de pompare necesara utilizatorilor prezenti in fiecare structura a proiectului. Alimentarea se va realiza prin racordarea la rețeaua existenta, iar fiecare consum va fi inregistrat de un apometru, instalat intr-o caseta legata de punctul de intrare al conductei principale.

Conducta principala de alimentare cu apa potabila va fi realizata din tub de PEHD de dimensiuni adecvate, iar conducta principala de evacuare va fi realizata din tub de PP care va fi legat la gura de canalizare principala situata la intrarea in structura.

Fiecare conducta va fi prevazuta cu diverse valve de interceptare, valve de retinere, manometri si orice altceva va fi considerat necesar.

Distributia la interior

Conductele de alimentare ale fiecarui utilizator se vor realiza din tuburi de PEHD, avand dimensiuni adecvate, iar cele de scurgere vor fi realizate din tuburi de PP, de dimensiuni corespunzatoare.

Pentru fiecare structura se vor realiza cosuri de ventilare, iar acolo unde va fi necesar va fi prevazut un sistem de acumulare a apei potabile.

In ceea ce priveste producerea de apa calda, fiecare structura va fi dotata cu cate un cazan care va fi positionat in camera tehnica adecvata. Conductele de distribuire a apei calde vor fi realizate din tuburi de cupru de dimensiuni corespunzatoare si izolate cu cauciuc.

- **Instalatii HVAC**

Distributia generala la exterior

Pentru constructia propusa, va fi prevazuta o instalatie de incalzire legata la reseaua externa existenta (CET), in masura sa satisfaca cerintele din timpul iernii.

Conductele de intrare-iesire vor fi realizate din tuburi de cupru de dimensiuni potrivite si izolate in mod corespunzator.

Distributia la interior

In timpul iernii se va folosi incalzirea prin pardoseala cat si cea cu radiatoare.

Alimentarea pentru incalzirea prin pardoseala se va realiza prin intermediul unui schimbator de caldura care va aduce temperatura agentului la valoarea necesara. Distributia agentului catre instalatia de incalzire in pardoseala se va realiza printr-un ansamblu distribuitor/colector.

Sistemul realizat pentru incalzirea in pardoseala fiind unul cu circuit inchis fata de agentul furnizat de punctul termic.

Radiatoarele vor fi racordate direct la punctul termic distributia catre ele realizandu-se prin distribuitor/colector, fiecare corp de incalzire putand fi izolat fata de celelate in caz de avarie. Radiatoarele se vor monta pe perete in pozitie verticala, dimensiunea acestora alegandu-se in functie de exigentele existente.

Reteaua va fi bitubulara, cu distribuitoare montate in locuri accesibile, care sa permita interventia imediata. Pentru echilibrarea instalatiei fiecare radiator va

fi echipat cu robinet de reglaj pe tur si retur existind astfel si posibilitatea separarii radiatoarelor.

Fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire iar pentru golirea instalatiei radiatorul din baie va fi prevazut cu robinet de golire.

In punctele de cota maxima a instalatiei se vor prevedea ventile automate de aerisire.

Radiatoare vor fi din otel tip panou si se vor monta pe pereti cu ajutorul unor console de sustinere. In bai se vor monta radiatoare portprosop din otel.

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se face prin intermediul unui ansamblu alcatuit din gura de aspiratie circulara, canal de aer flexibil si ventilator de extractie. Ventilatorul va fi prevazut cu paleta de retinere pentru a se evita patrunderea dintr-o incapere in alta a aerului viciat si regulator electronic al debitului.

Acest ansamblu se va racorda la una din coloanele de ventilare mecanica. Coloanele care deservesc ventilarea mecanica de la grupurile sanitare vor fi confectionate din canal rigid avand diametrele conform planurilor. La partea superioara a acestea vor fi prevazute caciuli de protectie pentru preintimpinarea patrunderii apelor meteorice. Inaltimea de montaj a acestora va fi la un metru deasupra partii finite apartinand terasei. Eventualele depresiuni din grupuri sanitare se vor echilibra prin intermediul neetanseitatilor din usi.

Existenta consumatorilor de gaze din cadrul bucatariilor (aragaz, microcentrala termica) se impune ca incaperile respective sa poata fi ventilate natural astfel:se prevad grile de transfer pe fatade cu dimensiunile de 20x20cm dispuse pe fatada in vecinatatea consumatorilor de gaz.

Pentru îmbogățirea confortului se recomandă ca elementele de tamplarie exterioară să fie cu microventilație sau în cazul în care acest lucru nu este posibil să se prevadă pe pereții exteriori grile de aer cu jaluzele de închidere cu suprafața utilă liberă minim 20cm²/mc de încăpere.

3.5. Asigurarea exigentelor de calitate conf. Legii 10/1990

3.5.1. REZISTENȚA LA STABILITATE – CERINȚA A1

Se vor stabili în memoriu de structură.

3.5.2. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE - CERINȚA B

Accesul și circulația persoanelor se face pe cai/fluxuri și uși/porti predimensionate, amplasate și executate în soluții tehnice și cu materiale adecvate pentru eliminarea preventivă a derapajelor accidentale, a lovirii de elemente proeminente și a aglomerărilor potențiale.

Iluminatul spațiilor de dimensiuni uzuale, dispuse perimetral, se realizează natural, prin ferestre dimensionate corespunzător. Iluminatul artificial al spațiilor se realizează potrivit destinației acestora.

Scările sunt dimensionate corespunzător, de lățime minim 1.1m și au balustradă la h=90cm, curtea coborâtă este delimitată cu parapeti și balustrade de 90cm. Este prevăzut iluminare de siguranță pe curșive și scări.

3.5.3. SIGURANȚA LA FOC – CERINȚA C

Clasele de combustibilitate ale principalelor materiale ce intră în alcatuirea construcției sunt C0-C3 .

Data fiind funcțiunea clădirii, aceea de grădiniță, nu se impun măsuri speciale de protecție împotriva incendiilor.

Surse potențiale de aprindere:

Acestea pot fi datorate acțiunii unor cauze naturale (cutremur, fulgere, etc) sau defecțiuni ale instalației electrice.

3.5.3.1. IMPREJURĂRI FAVORIZANTE

Nerespectare disciplinei și a prevederilor normelor de prevenire a incendiilor.

3.5.3.2. POSIBILITĂȚI DE REDUCERE A RISCULUI DE INCENDIU

Riscul de incendiu se reduce prin echiparea construcției cu instalații automate de avertizare incendii – detectoare de fum.

3.5.3.3. CAI DE ACCES, EVACUARE ȘI INTERVENȚIE

Cladirea este accesibila pe doua laturi prin intermediul unor circulatii auto, permanente sau temporare.

Cale de evacuare sunt:

- 3 scari interioare cu latimea rampei de 1.10m, 1.10m si 1.10m;
- 1 scara exterioara cu latimea rampei de 1,10m

3.5.3.4.ECHIPAREA CU MIJLOACE TEHNICE DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Cladirea se echipeaza cu instalatii de semnalizare sonora a incendiilor (detectoare de fum) in incaperile cu risc: spatiile tehnice, depozite.

Imobilul va avea in dotare hidranti interiori, hidranti exteriori.

3.5.3.1. CONDITII SPECIFICE PENTRU ASIGURAREA INTERVENTIEI IN CAZ DE INCENDIU

Sursele de alimentare sunt:

- A. alimentarea cu apa a masinilor de interventie ale pompierilor se realizeaza prin racordarea la hidranti exteriori ai retelei publice.
- B. instalatiile interioare pentru stingerea incendiilor sunt alimentate din reseaua orasului.

3.5.4. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECTIA MEDIULUI – CERINTA D

Cladirea este prevazuta cu grupuri sanitare si vestiare dimensionate si amplasate adecvat zonelor pe care le deservesc.

Evacuare gunoaielor se face in europubele amplasate in spatii special amenajate, pubele care vor fi evacute de Regia de Salubritate la groapa de gunoi.

La bucatarie se vor prevedea separatoare de grasime la toate spalatoarele.

Confortul termic este asigurat pasiv, prin solutiile constructive adoptate (alcatuiri, materiale pentru podea, pereti si acoperire) si activ, prin instalatiile de incalzire si ventilatie realizate la parametrii normati, functie de destinatia spatiilor. Incalzirea se realizeaza preponderent prin instalatia de incalzire alimentata din reseaua termica a orasului.

Activitatile din interiorul cladirii nu sunt generatoare de noxe.

3.5.5. PROTECTIA TERMICA, HIDROFUGA, ECONOMIA DE ENERGIE – CERINTA E

Protectia Termica se realizeaza respectand constitutia peretilor exteriori plini si a tipului de tamplarie, aplicand un termosistem la fatade.

3.5.6. PROTECTIA LA ZGOMOT – CERINTA F

Amplasamentul si vecinatatile nu ridica probleme speciale de protectie fonica.

Nivelul sonor – zgomot intern, se va limita in parametrii legali

3.5.7. G. – ANEXE SI CONSTRUCTII TEHNICE

Nu este cazul.

3.5.8 H. – DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE

Accesul public pietonal la nivelul parterului se va face prin curtea actualei gradinite.

Accesul personalului angajat se va face prin accesul dinspre str. Aleea Visinului..

Aprovizionarea se face tot din str. Aleea Visinului (de preferat dimineata foarte devreme):

Parcajul pentru personal va fi amplasat in curtea de serviciu si va avea o capacitate de max 6 masini.

3.6. Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

3.6.1. PROTECTIA CALITATII APELOR

Apele uzate se vor deversa in canalizarea orasului. Iar apele provenite de la spalatoarele din bucatarie vor trece prin niste separatoare de grasime.

3.6.2. PROTECTIA AERULUI

Nu este cazul

3.6.3. PROTECTIA LA ZGOMOT SI VIBRATII

S-au luat masuri pentru limitarea nivelului de zgomote :

C. montarea de tamplarie aluminiu cu geam termopan;

3.6.4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Nu este cazul.

3.6.5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Nu este cazul.

3.6.6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Lucrarea de fata nu afecteaza ecosistemele terestre sau acvatice.

Apele uzate vor fi evacuate reseaua oraseneasca de canalizare publica.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

3.6.7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Nu este cazul.

3.6.8. GOSPODARIREA DESEURILOR

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de provenienta in pubele si depozitate intr-un loc special amenajat, la limita incintei, de unde vor fi evacuate.

3.6.9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Nu este cazul.

3.6.10. LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

Vor fi prevazute spatii verzi, cu arbusii si iarba pe zonele afectate de santier, precum si in incinta obiectivului.

3.6.11. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu s-au prevazut dotari speciale pentru monitorizarea mediului.

3.7. Structura constructivă

Gradinita - se extinde cu un nou corp ce are regim de inaltime D +P+ E + M avand structura de rezistenta din cadre din beton armat, zidărie GVP, planșee din beton armat, șarpanta pe scaune, învelitoare din tabla tip țigla si învelitoare tip terasa-necirculabila peste corpul central.

Structura de rezistenta a cladirii va fi calculata atât la stările limită ultime de rezistență și stabilitate cât și la cele ale exploatării normale. Grupările de încărcări s-au alcatuit in conformitate cu STAS 10101/0A – Acțiuni în construcții.

Pentru calculul la stările ultime de rezistență și stabilitate, eforturile vor fi determinate din acțiunea următoarelor grupări de încărcări:

Pagina 16

EXE COMPANY.RO

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18, Sector 3, București, România, 030614; Tel./Fax: 021 322 23 21; Mobil: 0730 67 77 06;
info@exeromania.ro; www.exeromania.ro

1. Permanente de calcul + încărcări utile de calcul (inclusiv zăpada).
2. Permanente reduse + utile reduse + seism.

Calcululele vor fi conduse în baza standardelor și normativelor în vigoare:

STAS 10107/0-92 – calculul elementelor din beton;

STAS 10101/2A1-97 – încărcări datorate procesului de exploatare;

STAS 10101/21 – încărcări date de zapadă;

Normativ P100-2006 – pentru proiectarea antiseismica a clădirii.

Se va utiliza pentru calculul structurii, programul Robot Millenium v21.

3.8. Descrierea cladirilor

1) Functiunile cladirilor

Functiunea principala de gradinita cu program prelungit.

Principalele spatii de gradinita vor fi:

D. 15 grupe/dormitoare pentru 300 copii – 998 mp.

E. Vestiar/filtru – 57 mp.

F. Sali de clasa optionale/ de mese – 313 mp

G. Sala gimnastica – 172.68 mp.

H. Grupuri sanitare copii – 221 mp.

Cladirea va fi prevazuta cu spatii anexe necesare :

150

- I. Cabinet medical – 53 mp.
- J. Bloc alimentar 300 portii – 83 mp
- K. Spatii depozitare bloc alimentar – 33 mp
- L. Spatii depozitare material didactic – 133 mp
- M. Spatii depozitare carucioare – 9 mp
- N. Spalatorie/ uscatorie/ calcatorie/ depozit – 127 mp
- O. Vestiare, grupuri sanitare – 67 mp
- P. Grupuri sanitare personal– 17 mp
- Q. Sala festivitati – 133 mp
- R. Birou director/ secretara – 36 mp
- S. Sala sedinta – 34 mp
- T. Birou administrativ – 52 mp
- U. Birou contabilitate – 27 mp

2) Date generale de alcatuire a cladirii

- structura din cadre de beton armat monolit
- inchideri si compartimentari
 - pereti exteriori: zidarie caramida tip GVP cu termosistem
 - pereti interiori: zidarie caramida tip GVP, pereti gips-carton prevazuti pentru fiecare tip de spatiu
- plansee din beton armat turnate monolit

- acoperișul se va realiza tip șarpantă pe scaune, din lemn ecarisat de rașinoase, iar învelitoarea din tabla tip "Lindab".
- pentru corpul central se va realiza acoperiș tip terasă necirculabilă

3) Circulația pe verticală este asigurată de

- 3 scări interioare
- 1 lift persoane
- 1 lift marfa (Demisol – Parter)
- 2 mont-charge – pentru transportul alimentelor și al veselei

4) Tehnologia de execuție:

- din beton armat monolit (inclusiv planșee), turnat în cofraje.
- La infrastructură se va utiliza beton de clasă C16/20 și oțeluri tip PC 52 și OB 37
- Pentru suprastructură, se utilizează beton de clasă C16/20 și oțeluri tip PC 52 și OB 37.

5) Condiții de proiectarea a clădirii

- Localitatea: Bacău
- Clasa de importanță și de expunere: II, $\gamma_1=1.0$, conf. P100-1:2006
- Categoria de importanță "C", conf. HGR 766/98

- Conditii seismice (conform P100-1:2006, cap.3)
- ag – acceleratia terenului = 0.28g
- $TC = 0.7.s$
- Zona de incarcare cu zapada C: rezulta $s_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$
- Terenul de fundare:
 - Conform studiului geotehnic
- Valori de proiectare ale rezistentei materialelor:
 - pentru beton C16/20 (STAS 10107/0-90 si NE 012/99)
 - pentru oteluri
 - PC 52 (armaturi longitudinale)
 - OB 37 (etrieri)

3.9. Schema generala a operatiilor de proiectare

1) Alegerea initiala a structurii

- alegerea deschiderilor si traveilor
- alegerea formei stalpilor
- alegerea tipului de planseu
- alcatuirea infrastructurii (fundatiilor)

2) Evaluarea incarcarilor gravitationale cu situatia de proiectare la cutremur

3) Predimensionarea elementelor structurale

- predimensionarea placii

- predimensionarea grinzilor
- predimensionarea stalpilor

4) Evaluarea incarcarilor seismice

5) Intocmirea modelului de calcul la forte verticale si laterale

6) Proiectarea rigiditatii la fortele laterale a structurii

- verificarea la starea limita de serviciu (SLS)
- verificarea la starea limita ultima (ULS)

7) Definitivarea modelului de calcul in urma verificarilor. Calculul eforturilor in elementele suprastructurii.

8) Dimensionarea elementelor structurale

- dimensionarea armaturii longitudinale a grinzilor
- dimensionarea armaturilor transversale a grinzilor
- dimensionarea armaturii longitudinale a stalpilor
- dimensionarea armaturilor transversale a stalpilor
- verificarea nodurilor de cadru

9) Proiectarea fundatiilor

- calculul eforturilor
- dimensionare

10) Evaluarea structurii proiectate prin calculul static neliniar etapele de calcul

- determinarea cerintelor de deplasare
- curba forta – deplasare
- verificarea structurii in termeni de rezistenta
 - identificarea mecanismului de disipare de energie
 - verificarea deplasarilor relative de nivel
 - verificarea rotirilor plastice la atingerea cerintei de deplasare

3.10. Principalele utilaje de dotare a construcțiilor

Agentul termic pentru incalzirea spatiilor, in sezonul rece, este realizat prin conectarea la rețeaua orasului de termoficare (CET).

Alimentarea se va face printr-un sistem de distributie cu tub dublu (iesire si intrare) din cupru, instalate sub pardoseala sau lasate la vedere. Fiecare corp de incalzire va fi dotat cu valvele necesare si va fi pozitionat astfel incat sa nu impiedice mobilarea prevazuta in proiect.

3.11. Instalatiile de prevenire si stingere a incendiilor (PSI)

3.11.1. Descriere generala

Se prevede realizarea de instalatii si montarea de dispozitive conform "Normelor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activitatilor din domeniul lucrarilor publice NP-073-02" si "Normativ de siguranta la foc a constructiilor indicativ: P118-99". Acestea vor fi situate astfel incat utilizarea corecta a acestora sa fie usor de identificat.

- Toate masurile luat vor fi conform cu SCENARIUL DE SECURITATE LA INCENDIU

3.11. Instalatiile auxiliare

3.5.1. Descriere generala

Pentru majoritatea structurilor se vor realiza instalatii tehnologice precum: instalatii de telefonie si de transmitere de date, sisteme de siguranta si protectie (TVCC), radio, TV si orice instalatii specifice destinatiei spatiului.

4. Date privind forța de muncă ocupată după realizarea investiției

Total personal, din care:

- Cadre didactice: 32 persoane
- Personal auxiliar: 20 persoane

Forta de munca ce va asigura desfasurarea activitatii de exploatare si intretinere a constructiilor si instalatiilor proiectate va fi asigurata de catre beneficiar in conformitate cu normele igienico-sanitare si cerintele impuse de activitatea desfasurata

5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală : 9.817.951 (fără TVA)

2.498.345 EURO (fără TVA) la data de: 27.03.2008

din care C+M: 6.961.038 lei (fără TVA)

2.007.798 EURO (fără TVA)

6. Durata de realizare: 24 de luni

7. Strategia de contractare

Autoritatea Contractanta este organizatia care primeste fondurile disponibile pentru proiect si va organiza si coordona procesul de licitatie si de achizitie de lucrari care conduce la numirea unor contractori individuali si va adjudeca contractele de lucrari. De asemenea, autoritatea contractanta va achita Contractele de Asistenta tehnica, contractand proiectantul ale carui responsabilitati vor include verificarea lucrarilor proiectului.

8. Dispozitii finale

Conceptia generala avuta in vedere la studierea solutiilor de rezolvare sub aspect tehnic, a tinut cont de datele din tema de proiectare prin care se solicita realizarea unei solutii definitive, sigure si durabile, sa asigure functiunea constructiilor. Totodata solutia avuta in vedere contribuie si la asigurarea unor conditii corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului.

Atacarea lucrarilor de executie se face numai dupa avizarea fazelor intermediare de proiectare de catre forul tutelar, dechiderea finantarii, elaborarea proiectului tehnic, precum si obtinerea Autorizatiei de Construire. Dupa



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

parcursarea acestor faze si in urma adjudecarii licitatiei de executie a lucrarilor se poate incepe activitatea de realizare a obiectivului.

Modificarile datelor si continutul documentatiei pot fi facute decat cu acordul expres al proiectantului general.

De asemenea, beneficiarul si ordonatorul principal de credite au obligativitatea de a pastra confidentialitatea datelor inscrise in documentatie, de a folosi documenta numai in scopul pentru care a fost intocmita si de a nu multiplica sau instraina, in parte sau in intregul ei, aceasta documentatie fara acordul expres al proiectantului general. Documentatia a fost intocmita in faza de Studiu de Fezabilitate in 5 (cinci) exemplare 5 toate cu aceeasi valabilitate.

BENEFICIAR

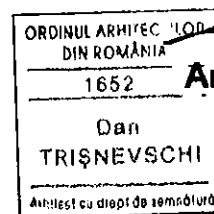
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Intocmit

Arh. Raluca Anghelina

Verificat

Arh. Dan Trisnevschi



Sef proiect

Arh. Raluca Anghelina





Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 83 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

Gradinata cu Program prelungit nr.43

1.2. ELABORATOR - PROIECTANT GENERAL:

S.C. EXE COMPANY .RO S.R.L.

1.3. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

1.4. INVESTITOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

1.5. AMPLASAMENTUL

MUNICIPIUL BACAU, STR. VISINULUI, NR.26

1.6. TEMA CU FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII INVESTITIEI

Obiectul investitiei il reprezinta Gradinita, nr. 43. La baza intocmirii proiectului sta o tema de proiectare elaborata de catre beneficiar, pe baza careia s-a intocmit documentatia de licitatie.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

În urma deficitului de locuri în gradiniță, semnalat în zona, s-a luat decizia de a se crea un nou corp de gradiniță cu o capacitate de 300 copii.

1.7. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

1.7.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul pe care se propune noua construcție reprezintă în prezent o parte din locul de joacă destinat pentru copiii actualei Gradinițe cu Program Prolungit, nr. 43.

Construcția existentă care este deja pe teren și care va fi păstrată este formată dintr-un corp de clădire cu destinația generală de gradiniță cu program prelungit, cu modul de preparare și servire a mesei.

1.7.2. SOLUȚIA PROPUȘĂ

La adresa menționată se propune construirea unui corp nou de clădire, izolat, care va avea rol de gradiniță cu program prelungit cu un regim de înălțime de D+P+E+M conform Certificat de Urbanism nr. 727 din 02.07.2008 eliberat de Primăria Municipiului Bacău.

Funcțiunea de gradiniță va fi susținută de o dispunere a construcției pe direcția N-S, cu spațiile de joacă dispuse pe laturile est sau vest. Accesul public se face prin zona de acces actuală în curtea gradiniței existente. Accesul de serviciu se va realiza pe latura de sud, unde s-a prevăzut o zonă de serviciu, care va cuprinde atât locurile de parcare ale angajaților (7 autoturisme) cât și zona de aprovizionare cu produse alimentare.

De asemenea, datorită construirii noului imobil pe zona unde în prezent se află terenul de joacă, se propune o resistemizare a lotului și deci o mutare a acestui teren de joacă în fața vechii gradinițe.

Clădirea va fi racordată la rețele de utilități locale.

1.7.2.1. FUNCȚIUNI ASIGURATE

Funcțiunea principală de gradiniță cu program prelungit.

Principalele spații de gradiniță vor fi:

- 15 grupe/dormitoare pentru 300 copii – 998 mp.
- Vestiar/filtru – 57 mp.
- Sali de clasă optionale/ de mese – 313 mp
- Sala gimnastică – 172.68 mp.
- Grupuri sanitare copii – 221 mp.

Clădirea va fi prevăzută cu spații anexe necesare :

- Cabinet medical – 53 mp.
- Bloc alimentar 300 porții – 83 mp
- Spații depozitare bloc alimentar – 33 mp
- Spații depozitare material didactic – 133 mp



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- Spații depozitare carucioare – 9 mp
- Spalatorie/ uscatorie/ calcatorie/ depozit – 127 mp
- Vestiare, grupuri sanitare – 67 mp
- Grupuri sanitare personal – 17 mp
- Sala festivități – 133 mp
- Birou director/ secretara – 36 mp
- Sala sedință – 34 mp
- Birou administrativ – 52 mp
- Birou contabilitate – 27 mp

În imobil se pot afla simultan maximum 352 persoane din care 52 persoane permanente (personal) și 300 copii.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

2.1. SUPRAFA SI SITUATIA JURIDICA ALE TERENULUI CARE URMEAZA A FI OCUPAT DEFINITIV DE OBIECTUL DE INVESTITIE

Cladirea este pozitionata astfel:

- pe latura estica distanta fata de frontul de vis-a-vis (cladirea gradinitei existente) este de min. 8.50 m,
- pe latura vestica fata de frontul de vis-a-vis (blocuri P+4) distanta este de min. 10,2 m,
- pe latura sudica fata de cladirea SC ASCO SRL distanta este de min. 25 iar
- pe latura nordica, fata frontul de vis-a-vis (blocuri P+4) distanta este de min. 17 m.

Indicatorii urbanistici sunt urmatarii:

- Suprafata de referinta teren – 4553 mp. (conform plan de situatie iulie 2007)
- Suprafata construita (imobil vechi) la sol – 905 mp.
- Suprafata construita (imobil nou) la sol exclusiv curtea coborita – 916 mp.
- Suprafata construita (totala) la sol exclusiv curtea coborita – 1821 mp
- Suprafata desfasurata totala a constructiei – 3741 mp.
- Procent de referinta de ocupare a terenului – POT – 40%
- Coeficient de referinta de utilizare a terenului – CUT – 1,22
- Hmax = 14,5 m
- Hmax cornisa = 10,8m

2.2. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Pentru acest teren a fost intocmit un studiu geotehnic specific, pentru ca in baza acestuia sa poata fi stabilite conditiile si solutia tehnica de fundare la obiectivul gradinita D+P+E+M. Terenul destinat constructiei este situat in intravilanul municipiului Bacau, Str. Visinilor, cf. planului de situatie. Suprafata este libera de constructii.

2.2.1 STRATIFICATIA SI PROPRIETATILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI DE FUNDARE

Amplasamentul este situat pe terasa inferioara a raului Bistrita, pe partea dreapta a vaii. Terenul se poate considera ca fiind plan si orizontal. Ca unitate morfologica majora se incadreaza in zona externa a Subcarpatilor Orientali, facand parte din Culuarul Siretului. Cursul de apa local care dreneaza zona este raul Bistrita.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Situata pe un fundament Sarmatian, care cuprinde formatiuni de moloasa-nisipoasa de origine salmastra, terasa mijlocie a Bistritei este formata din depozite cuaternare ale Pleistocenului superior care incep cu bolovanisuri si pietrisuri de baza, apoi se continua cu nisipuri si argile nisipoase – prafoase si se incheie cu prafuri argiloase. La suprafata este un strat de sol vegetal Holocen si in intravilan posibile umpluturi datorita activitatilor umane.

Nivelul freatic este situat la o adancime de peste 3,0m in pietrisul de la baza terasei inferioare si are variatii de 1,0-1,5m la ploi divuale.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

2.3. CARACTERISTICE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

Elemente construcție	Date caracteristice
travei	Max 5,8 m
Inaltime	14,5 m
Suprafata Teren	4553 mp
Aria construita la sol totala , din care	1821 mp
Aria construita (imobil vechi) la sol	905 mp
Aria construita (imobil nou) la sol exclusiv curtea coborita	916 mp
Aria desfasurata totala , din care	5552 mp
Aria desfasurata (imobil vechi)	1810 mp
Aria desfasurata (imobil nou)	3742 mp
Procent de Ocupare a Terenului - POT	40%
Coeficient de Utilizare a terenului - CUT	1.2
Aria utila , din care:	3742 mp
Demisol (D)	942 mp
Parter (P)	916 mp
Etaj (E)	942mp
Mansarda (E)	942mp
Volum construit	13097 mc
Numar de niveluri	3 (D+P+E+M)
Inaltime nivel	D = 3.5 m
	P = 3.5 m
	E = 3.5 m
	E = min 3.5 m

2.3.4. STRUCTURA CONSTRUCTIVA – SOLUTII TEHNICE

2.3.4.1. TEREN DE FUNDARE

Fundarea se va face pe complexul prafos-argilos-nisipos, ca strat natural de fundare, la o adancime de min. 1,5m de la cota terenului natural.sunt posibile umpluturi mai adanci care nu au fost interceptate in sondaje. Daca apar aceste umpluturi mai adanci de 1,5m, se va cobora nivelul fundatiei pana la interceptarea terenului natural, plus 0,20m pentru incastrare in strat.

Terenul fiind argilos se vor lua masuri pentru a se impiedica patrunderea apei la fundatii.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

2.3.4.2. INFRASTRUCTURA

Infrastructura cladirii se va realiza sub forma unui radier general, fundatia este de tip radier continuu, de 70cm grosime, care impreuna cu peretii de subsol si planseele de la cota ± 0.00 si -3.50 sa creeze o cutie rigida capabila sa transmita solicitarile din suprastructura la terenul de fundare.

Obligatoriu sub radier se va prevedea o hidroizolatie orizontala. Suplimentar se va opta pentru folosirea unui beton impermeabil la realizarea elementelor infrastructurii

2.3.4.3. SUPRASTRUCTURA

Constructia va avea o structura de rezistenta de tip stalpi si grinzi din beton armat. Stalpii au dimensiuni de 50x50cm (beton armat) iar peretii perimetrali ai subsolului (din beton armat) vor fi de 30 cm iar grinzile curente au intre 25cm si 55cm inaltime. Placile vor avea grosimi cuprinse intre 17cm grosimea placii peste Subsol si 15cm.

2.3.4.4. COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie si/sau din pereti usori din gips carton cu structura metalica.

2.3.4.5. ACOPERIREA

Acoperirea imobilului se va realiza in sistem de sarpanta, alcatuita din: tigla metalica, rigle lemn, capriori, termoizolatie, bariera contra vaporilor, finisaj interior.

2.3.4.6. FINISAJELE

2.3.4.6.1. Finisajele interioare

Finisajele interioare vor tine seama de reglementarile impuse de HG 924/2005.

Pentru salile de grupa/dormitoare si salile optionale/de mese

- pardoseli: parchet sau
- pereti: faianta, zugraveli
- tavane: zugraveli

Pentru sala de gimnastica

- pardoseli: parchet
- pereti: zugraveli
- tavane: zugraveli

Pentru vestiare si grupuri sanitare

- pardoseli: placare ceramica
- pereti: zugraveli, faianta
- tavane: zugraveli

Pentru sala de gimnastica

- pardoseli: parchet
- pereti: zugraveli



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- tavane: sistem tip Comacryl

Pentru spațiile curate (bucătărie și spălătorie/calcatorie/ uscătorie)

- pardoseli: gresie
- pereți: faianta, zugrăveli
- tavane: zugrăveli

Pentru spațiile tehnice

- pardoseli: gresie, beton sclivisit
- pereți: faianta, zugrăveli
- tavane: zugrăveli

Pentru birouri

- pardoseli: parchet sau
- pereți: zugrăveli lavabile
- tavane: zugrăveli

Pentru holuri/ circulații orizontala

- pardoseli: gresie
- pereți: zugrăveli lavabile
- tavane: zugrăveli lavabile

Pentru circulațiile verticale

- pardoseli: gresie, mozaic
- pereți: zugrăveli lavabile
- tavane: zugrăveli lavabile

Pentru spațiile publice finisajele interioare se vor armoniza cu paleta de finisaje ale clădirii.

2.3.4.6.2. Finisaje exterioare

Finisajele exterioare pentru fațada vor fi: placare cu placaj metalic de aluminiu în culoarea dată de proiectant care va fi nontat pe un strat de vată minerală iar amenajările exterioare de la nivelul parterului vor fi din dale din beton și amenajări de tip peisagist.

2.4. PRINCIPALELE UTILAJE DE DOTARE A CONSTRUCȚIILOR

ECHIPAMENTE	U.M.	Cant.
INSTALAȚII ELECTRICE		
INSTALAȚII INTERIOARE APA RECE, SI APA CALDA MENAJERA		
INSTALAȚII DE STINGERE INCENDII		
INSTALAȚII DE INCALZIRE CU AGENT TERMIC ALIMENTAT DE LA REȚEAUA ORASULUI (CET)		
INSTALAȚII CLIMATIZARE - VENTILARE		



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

INSTALATII CURENTI SLABI;		
SISTEM DE DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU (S.D.A.I.)		
SISTEM VOCE DATE		
INSTALATIE DE CONTROL ACCES		
SISTEM DE DETECTIE SI AVERTIZARE EFRACIE		
PLATFORME ELEVATOARE, LIFTURI DE PERSOANE, LIFTURI DE MARFA, MONT-CHARGE-URI		
PLATFORME ELEVATOARE PERSOANE CU DISABILITATI LOCOMOTORII	buc.	1
LIFTURI PERSOANE	buc.	1
LIFTURI MARFA	buc.	1
MONT-CHARGE-URI	buc.	2



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărăși, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

3. DESCRIERE FUNCȚIUNI

3.1 SPATIILE SPECIFICE DE GRADINITA

Funcțiunea generică principală de gradinită a Clădirii este dezvoltată pe două niveluri, parter și etaj, cu distribuția claselor/ dormitor astfel: 7 la parter și 8 la etaj. Grupele sunt gândite pentru un număr de 20 de copii, fiecare copil beneficiind de un min. de 2,7 mp și 8 mc de aer, conform normativelor în vigoare. Grupele au dublu rol atât de joacă/ lectii cât și de dormit. Pentru funcțiunea de dormit se vor prevedea paturi rabatante pe perete sau fotolii extensibile. Finisajele folosite în grupe vor fi cele obișnuite pentru astfel de spații: finisajul de pardoseală va fi unul cald de tip parchet din lemn natural iar pereții și plafonul vor fi tencuiți și apoi vopsiți cu o vopsea lavabilă.

De asemenea, fiecare grupă este dotată cu propriul **grup sanitar uzual** cu min. 3 wc-uri, 2 lavoare și 3 dusuri comune. Pentru copiii cu dizabilități motorii s-au prevăzut 2 grupuri sanitare **speciale** pe nivel, cu acces din holurile principale, dotate cu câte un wc, un lavoar și un dus. Aceste grupuri sanitare vor fi placate cu finisaj ceramic la pardoseală și pereți, iar plafoanele de beton vor fi tencuite și apoi zugrăvite cu vopsea lavabilă.

3.2 SPATIILE AUXILIARE DE GRADINITA

Pentru **activitatea de servire a mesei**, s-au alocat 5 Sali la mansarda care vor avea dublu rol: de servire a mesei și de **clase optionale**. Aceste Sali vor fi folosite cu rolul de masă între orele 12:00-14:00 (masă de prânz) și 16:00-17:00 (gustarea de după-amiaza). Finisajele folosite vor fi: pentru pardoseală parchet din lemn natural iar pereții și plafonul vor fi tencuiți și apoi zugrăviti cu o vopsea lavabilă.

La mansarda se află și sala multifuncțională care va avea o capacitate de min. 90 de locuri cu posibilitatea extinderii acesteia prin desfacerea peretelui dinspre foaier. Tot aici se mai află și grupuri sanitare pe sexe, garderoba. Accesul se face prin scara principală și prin liftul alăturat acesteia. Finisajele folosite vor fi la pardoseală din parchet lemn masiv sau stratificat, pereții vor fi captuși cu materiale textile din materiale fonoabsorbante iar plafonul va fi placat cu materiale textile sau din gips-carton special.

În zonele de grupuri sanitare, finisajele vor fi din placaje ceramice la pardoseli și pereți și plafonul va fi tencuit și vopsit sau pe sistem tavan fals din gips-carton.

Pentru activitățile sportive s-a alocat un spațiu destul de generos la demisol, realizat printr-o sală de gimnastică cu vestiar și grupurile sanitare proprii. Această sală va avea o pardoseală din membrana PVC elastică, specială pentru activități sportive și va fi dotată cu saltele speciale de gimnastică. Pereții vor fi parțial zugrăviti și acoperiți cu spaliere de lemn sau vor fi placați cu oglinzi. Plafonul va fi tencuit și zugrăvit cu o vopsea lavabilă.

3.3 SPATIILE ANEXA

Prin tema de proiect s-a solicitat un bloc alimentar capabil să realizeze toate cele 300 de porții într-o singură tranșă. În acest sens bucătăria cu depozitele ei a fost amplasată în zona sudică a demisolului, pentru o cât mai facilă aprovizionare din curtea de serviciu. Bucătăria cuprinde: 3 oficii preparare (legume, carne porc/vită, carne pui), bucătărie caldă, bucătărie rece, spălător,



Arhitectură
Ingineria
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

oficiu cu 2 mont-charge-uri. De asemenea, bucataria va mai detine 2 depozite din care intr-unul se vor monta congelatoare pentru pastrarea diverselor tipuri de alimente. In aceste spatii, finisajele vor fi urmatoarele: gresie- pardoseala, faianta+vopsitorii agreate in industria alimentare-pereti, vopsitorii agreate in industria alimentare- plafon.

Igiena echipamentelor si mobilierului destinat curatarii, dezinfectiei si depozitarii **ustensilelor** si a echipamentelor de lucru vor fi construite din materiale rezistente la coroziune, vor fi usor de curatat si alimentate corespunzator cu apa rece si calda.

Personalul va avea la dispozitie vestiare tip filtru. Acestea vor dispune de **toalete**, care nu comunică direct cu spațiile în care sunt manipulate alimente. Toaletele sunt dotate cu ventilatie mecanica.

Fiecare persoană care lucrează în zona de manipulare a alimentelor va fi obligate sa mențină un grad ridicat de curățenie personală și să poarte îmbrăcăminte adecvată, curată și, după caz, echipament de protecție.

In acest context, din punctul de vedere al **instalatiilor** Cladirii, apa folosita in zonele curate este apa potabila. Permanent va fi asigurata atat apa rece cit si apa calda.

In acest context particular, toate articolele, ustensilele, dotarile, garniturile, componentele si echipamentele cu care alimentele vin în contact vor fi:

- igienizate eficient, iar atunci cind este necesar, dezinfectate; igienizarea si dezinfectia se va face cu o frecventa suficienta pentru a se evita orice risc de contaminare;
- astfel construite, confecționate din astfel de materiale si mentinute in buna ordine, stare de functionare si conditii de intretinere, incit sa se reduca la minimum orice risc de contaminare;

Ventilatia zonei se va face atat natural prin ferestrele propuse montate cat si mecanic. Sistemul de ventilatie mecanica va asigura intregul volumul de aer necesar si va fi astfel construit incat fluxul de aer din zonele contaminate sa nu ajunga in zonele curate. De asemenea el va fi realizat in asa fel incit sa permita un acces usor in vederea efectuarii diverselor operatiuni de intretinere.

Illuminarea spatiilor se va face natural si/sau artificial.

Traseul de evacuare a **deseurilor alimentare** nu se intersecteaza cu traseele produselor alimentare.

Tot la demisol se vor amplasa si spatiile destinate spalatorii/ calcatoriei/ uscatorii /depozitului de rufe. Circuitul tenjeriei se va face prin scara alaturata sau liftul existent in aceasta zona. Finisajele vor fi: pardoseli din placaj ceramic (gresie), pereti faianta h=2m, iar la plafon si pereti vopsitorii lavabile/ulei.

La demisol se afla si alte doua camere pentru depozitarea materialelor didactice si arhiva unitatii. Finisajele vor fi: pardoseli- gresie, pereti si tavane – vopsitorii lavabile.

Zona administrativa va fi amplasata la mansarda si va cuprinde urmatoarele spatii: secretariat, birou director, sala sedinte, birou contabilitate, birou administratie. Finisajul folosit pentru pardoseli va fi unul cald de tipul parchet iar peretii si tavanele vor fi finisate cu vopsitorii lavabile/ tavan casetat.

3.4 CIRCULATIILE

Componenta fiecărei zone si relatiile ce se creaza între aceste zone se pot explica din sapte puncte de vedere:

101



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- Circulația copiilor și a personalului didactic
- Circulația membrilor personalului administrativ
- Circulația membrilor personalului auxiliar
- Circulația în caz de urgență medicală
- Circulația produselor alimentare în interiorul grădinitei
- Circulația de aprovizionare cu produse alimentare
- Circulația lenjerii curată/ murdare

Circulația copiilor și a personalului didactic. Intrarea principală în imobil se va realiza prin zona centrală (EXIT 2) unde se află și scara principală și liftul pentru 6 persoane/ și/sau pentru circulația verticală a persoanelor cu dizabilități loco-motorii. Obligatoriu, copiii vor trece mai întâi prin filtrul/veștiar unde își vor lăsa hainele de stradă. Circulația pe verticală a copiilor se mai poate realiza și prin cele două scări poziționate pe capetele clădirii. În caz de incendiu se asigură evacuarea prin cele 3 scări interioare și printr-o scară exterioară.

Copiii vor avea acces liber doar pe nivelurile parter și etaj, pe culoarele cu o lățime de 2m, urmând ca accesul la demisol și mansardă să se facă doar controlat.

Circulația membrilor personalului administrativ

Accesul în clădire se realizează în principal prin intrarea de pe captul nordic (EXIT1) unde este amplasată o scară care face legătura cu zona administrativă aflată la mansardă.

Circulația membrilor personalului auxiliar

Accesul în clădire se realizează prin intrarea de pe captul sudic (EXIT3) unde este amplasată o scară și un lift care fac legătura cu zona demisolului. În zonele de lucru nu se va intra decât cu echipament de protecție, după o echipare prealabilă în veștiar.

Circulația în caz de urgență medicală

În caz de urgență medicală, din cabinetul medical situat la demisol în capatul nordic al clădirii se va accesa ieșirea EXIT 1 prin urcarea unei jumătăți de nivel.

Circulația produselor alimentare în interiorul grădinitei

Aceasta se face numai printr-un moncharge care face legătura între blocul alimentar de la demisol cu oficiul de distribuție a hranei aflat la mansardă. Cel de-al doilea moncharge va fi folosit pentru coborârea veselei murdare.

Circulația de aprovizionare cu produse alimentare

Aprovizionarea se va face prin curtea de serviciu, aflată în extremitatea sudică. În interiorul clădirii, produsele alimentare vor fi preluate și transportate pe scară și liftul din această zonă spre zona de depozitare aflată în subsol.

Circulația lenjerii curată/ murdare



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căilărești, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Circuitul lenjeriei se va face utilizandu-se scara si liftul aflate in zona centrala a imobilului care coboara in demisolul cladirii unde se afla spatiile de spalatorie/ uscatorie/ calcatorie/ depozit lenjerie curata/murdara.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc 1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

6. Asigurarea Exigentelor de Calitate cnf. Legii 10/1990

6.1. REZISTENTA LA STABILITATE – CERINTA A1

Se vor stabili in memoriu de structura.

6.2. SIGURANTA IN EXPLOATARE - CERINTA B

Accesul si circulatia persoanelor se face pe cai/fluxuri si usi/porti predimensionate, amplasate si executate in solutii tehnice si cu materiale adecvate pentru eliminarea preventiva a derapajelor accidentale, a lovirii de elementele proeminente si a aglomerarilor potentiale.

Iluminatul spatiilor de dimensiuni uzuale, dispuse perimetral, se realizeaza natural, prin ferestre dimensionate corespunzator. Iluminatul artificial al spatiilor se realizeaza potrivit destinatiei acestora.

Scarile sunt dimensionate corespunzator, de latime minim 1.1m si au balustrada la h=90cm, curtea coborata este delimitata cu parapeti si balustrade de 90cm. Este prevazut iluminare de sigurnata pe cursive si scari.

6.3. SIGURANTA LA FOC – CERINTA C

Clasele de combustibilitate ale principalelor materiale ce intra in alcatuirea constructiei sunt C0-C3 .

Data fiind functiunea cladirii, aceea de gradinita, nu se impun masuri speciale de protectie impotriva incendiilor.

Surse potentiale de aprindere:

Acestea pot fi datorate actiunii unor cauze naturale (cutremur, fulgere, etc) sau defectiuni ale instalatiei electrice.

6.3.1. IMPREJURARI FAVORIZANTE

Nerespectare disciplinei si a prevederilor normelor de prevenire a incendiilor.

6.3.2. POSIBILITATI DE REDUCERE A RISCULUI DE INCENDIU

Riscul de incendiu se reduce prin echiparea constructiei cu instalatii automate de avertizare incendii – detectoare de fum.

6.3.3. CAI DE ACCES, EVACUARE SI INTERVENTIE

Cladirea este accesibila pe doua laturi prin intermediul unor circulatii auto, permanente sau temporare.

Caile de evacuare sunt:



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- 3 scări interioare cu lățimea rampei de 1.10m, 1.10m și 1.10m;
- 1 scară exterioară cu lățimea rampei de 1,10m

6.3.4.ECHIPAREA CU MIJLOACE TEHNICE DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Cladirea se echipează cu instalații de semnalizare sonoră a incendiilor (detectoare de fum) în încăperile cu risc: spațiile tehnice, depozite.

Imobilul va avea în dotare hidranți interiori, hidranți exteriori.

6.3.4.1. CONDITII SPECIFICE PENTRU ASIGURAREA INTERVENTIEI IN CAZ DE INCENDIU

Sursele de alimentare sunt:

- alimentarea cu apă a mașinilor de intervenție ale pompierilor se realizează prin racordarea la hidranții exteriori ai rețelei publice.
- instalațiile interioare pentru stingerea incendiilor sunt alimentate din rețeaua orașului.

6.4. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECTIA MEDIULUI – CERINTA D

Cladirea este prevăzută cu grupuri sanitare și vestiare dimensionate și amplasate adecvat zonelor pe care le deservește.

Evacuarea gunoaielor se face în europubele amplasate în spații special amenajate, pubele care vor fi evacuate de Regia de Salubritate la groapa de gunoi.

La bucătărie se vor prevedea separatoare de grăsimi la toate spălatoarele.

Confortul termic este asigurat pasiv, prin soluțiile constructive adoptate (alcatuiri, materiale pentru podea, pereți și acoperire) și activ, prin instalațiile de încălzire și ventilație realizate la parametrii normati, funcție de destinația spațiilor. Încălzirea se realizează preponderent prin instalația de încălzire alimentată din rețeaua termică a orașului.

Activitățile din interiorul clădirii nu sunt generatoare de noxe.

6.5. PROTECTIA TERMICA, HIDROFUGA, ECONOMIA DE ENERGIE – CERINTA E

Protecția Termică se realizează respectând constituția peretilor exteriori plini și a tipului de tamplarie, aplicând un termosistem la fațade.

6.6. PROTECTIA LA ZGOMOT – CERINTA F

Amplasamentul și vecinătățile nu ridică probleme speciale de protecție fonică.

Nivelul sonor – zgomot intern, se va limita în parametrii legali



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

6.7. G. – ANEXE SI CONSTRUCTII TEHNICE

Nu este cazul.

6.8 H. – DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE

Accesul public pietonal la nivelul parterului se va face prin curtea actualei gradinite.

Accesul personalului angajat se va face prin accesul dinspre str. Aleea Visinului..

Aprovizionarea se face tot din str. Aleea Visinului (de preferat dimineata foarte devreme):

Parcajul pentru personal va fi amplasat in curtea de serviciu si va avea o capacitate de max 6 masini.

7. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

7.1. PROTECTIA CALITATII APELOR

Apele uzate se vor deversa in canalizarea orasului. Iar apele provenite de la spalatoarele din bucatarie vor trece prin niste separatoare de grasime.

7.2. PROTECTIA AERULUI

Nu este cazul

7.3. PROTECTIA LA ZGOMOT SI VIBRATII

S-au luat masuri pentru limitarea nivelului de zgomote :

- montarea de tamplarie aluminiu cu geam termopan;

7.4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Nu este cazul.

7.5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Nu este cazul.

7.6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Lucrarea de fata nu afecteaza ecosistemele terestre sau acvatice.

Apele uzate vor fi evacuate rețeaua orășenească de canalizare publică.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

7.7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Nu este cazul.

7.8. GOSPODARIREA DESEURILOR

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de provenienta in pubele si depozitate intr-un loc special amenajat, la limita incintei, de unde vor fi evacuate.

7.9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Nu este cazul.

7.10. LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

Vor fi prevazute spatii verzi, cu arbusti si iarba pe zonele afectate de santier, precum si in incinta obiectivului.

7.11. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

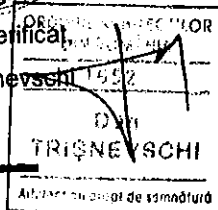
Nu s-au prevazut dotari speciale pentru monitorizarea mediului.

Intocmit: SC EXE COMPANY RO S.R.L.

Arh. Raluca Anghelina

Verificat

Arh. Dan Trisnevschi



12/0



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

MEMORIU REZISTENTA

1. Prezentare generala

Obiectul prezentului proiect este:

REALIZARE CORP NOU DE GRĂDINIȚĂ

2. Zona si amplasamentul

Din datele prezentate de beneficiar referitoare la amplasament rezulta ca amplasamentul constructiei se afla in municipiul Bacau, care conform normativului P 100/1-2006 se gaseste in zona avand acceleratia terenului a_g 0,28 g si perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. In conformitate cu H.G. 766/1997 constructia se incadreaza in categoria B de importanta si clasa II conform P 100/1, tabel 4.3 Amplasamentul apartine din punct de vedere al:

- actiunii vântului (NP 082-2004) - $q_{ref} = 0,50$ kPa
- actiunii zapezii (CR 1-1-3-2005) - $s_0 = 2,50$ kN/mp

Din punct de vedere climatic, teritoriul municipiului Bacău se încadrează în zona de extindere a climatului temperat continental propriu-zis, cu aspecte specifice culoarelor de depresiune și dealurilor joase din nord — vestul Podisului Moldovenesc, cu influențe scandinavo-baltice.

Temperatura medie multianuală este stabilită în jurul valorii de 9,2° C, luna cea mai caldă fiind iulie, cu o valoare medie multianuală de 21,2° C, iar luna cea mai rece este ianuarie cu temperatura medie de 4,10 C, rezultând o amplitudine termică anuală de 25,2° C. Numărul zilelor de vară este respectiv redus — cca. 86 zile cu temperaturi mai mari de 25° C. Numărul mediu al zilelor cu îngheț este de 126 pe an. Valoarea medie multianuală a precipitațiilor din zona confluenței râurilor Bistrița și Siret este de cca. 542 mm / an. Valorile medii multianuale ale precipitațiilor fiecărei luni evidențiază un maxim pluviometric în intervalul mai - august și minime în lunile decembrie - martie.

Vânturile predominante sunt din direcții nord și nord-vest, culoarul Siretului favorizând o direcție mai mult nord-sud a curenților atmosferici. În timpul iernii viteza vântului poate depăși 70 km/h, viteza medie având valori de până la 6 m/s.

Statutul juridic al terenului ocupat

Amplasamentul obiectivului se află în zona centrală a municipiului Bacău. Terenul de amplasament se află în proprietatea



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Consiliului Local Bacau si se afla in Strada Vișinului, Nr. 26,
municipiul Bacau, judetul Bacau.

3.Studii de teren

Studiile topografice cuprind planurile topografice cu amplasamentele reperelor liste cu repere in sistemul de referinta national.

La documentatie s-a anexat planul de situatie pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau. Din punct de vedere climatic, teritoriul municipiului Bacau se incadreaza in zona de extindere a climatului temperat continental propriu-zis, cu aspecte specifice culoarelor depresionare si dealurilor joase din nord — vestul Podisului Moldovenesc, cu influente scandinavo-baltice. Conform studiului geotehnic realizat pe amplasament s-au desprins urmatoarele concluzii:

- stabilitatea amplasamentului este asigurata nu exista in apropiere sau pe amplasament posibilitatea aparitiei fenomenelor morfo dinamice
- stratul freatic este prezent in subteranul amplasamentului la o adancime de peste - 3.00m in nisipurile din terasa mijlocie si are variatii de 1.0-1.5m.
- stratul de fundare este constituit din complexul prafos –argilos-nisipos



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18.
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- presiunea conventionala de calcul s-a luat $P_{conv} = 250$ kPa pentru sarcini fundamentale.
- se va acorda o atentie speciala lucrarilor de etanseizare a retelelor de alimentare cu apa si canalizare care se vor proteja cu canivouri
- conform normativului P7-2000 se va micsora sensibilitatea constructiei la deformatiile terenului prin realizarea de trotuare etanse care sa impiedice infiltrarea apelor meteorice a talpa fundatiei.

4.Descrierea constructiva

ASIGURAREA EXIGENTELOR MINIME DE CALITATE vizeaza urmatoarele aspecte:

- Rezistenta la sarcini statice, dinamice si seismice pentru a fi apta pentru utilizarea prevazuta, constructiile trebuie sa raspunda cu grade de fiabilitate corespunzatoare in raport cu actiunile de diferite naturi, unor exigente de performanta structurale, dar si de confort si eventualele efecte psihologice produse de comportarea structurii sub incarcari. Satisfacerea, (asigurarea) acestor exigente este posibila numai avand in vedere sistemul general de prescriptii, normative, STAS-uri de proiectare a constructiilor, in vigoare. Indiferent de



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

sistemul structural, normativul de baza privind modul de concepție, conformare și alcatuire a construcției este P100/1--2006 ("Proiectarea antiseismică a construcțiilor civile, social-culturale, industriale, agricole") completat cu STAS 10107/0-90. Protecția antiseismică, care urmărește să limiteze degradările, avariile, precum și evitarea prăbușirilor elementelor structurale sau nestructurale, a echipamentelor și instalațiilor se realizează atât în proiectare cât și în execuție și exploatarea construcțiilor. În proiectare protecția antiseismică a construcției s-a realizat prin:

Alegerea unui amplasament favorabil - din punct de vedere al comportării la acțiunea seismică prin încadrarea acestuia în categoria terenurilor bune de fundare conform STAS 3300/2-85. Din datele prezentate de beneficiar referitoare la amplasament rezultă că amplasamentul construcției se află în municipiul Bacău, care conform normativului P100/1-2006 se găsește în zona având accelerația terenului $a_g = 0,28 \text{ g}$ și perioada de colt $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

În conformitate cu H.G. 766/1997 construcția se încadrează în categoria B de importanță și clasa II conform P 100/1, tabel 4.3

Amplasamentul aparține din punct de vedere al:

- acțiunii vântului (NP 082-2004) - $q_{ref} = 0,50 \text{ kPa}$
- acțiunii zăpezii (CR 1-1-3-2005) - $s_o = 2,50 \text{ kN/Imp}$

Alcatuirea de ansamblu a clădirii a fost concepută astfel încât să obținem o comportare favorabilă a acesteia sub acțiunea sarcinilor și posibilitatea modelării ei clare pentru calcul, prin alegerea unei forme



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

favorabile în plan și pe verticală și pentru structura ei de rezistență, dispunerea și conformarea corectă a elementelor structurale și nestructurale, instalații, evitarea interacțiunii necontrolate între elementele structurale și nestructurale (cazul structurilor în cadre), între tronsoanele de clădire alăturate.

Regimul de înălțime al construcției este:

- **D + P + E+M**

La baza elaborării documentației pentru structura de rezistență, au stat planurile

întocmite de **Arh. RALUCA ANGHELINA**.

Dimensionarea structurii de rezistență

Structura de rezistență a clădirii va fi calculată atât la stările limită ultime de rezistență și stabilitate cât și la cele ale exploatarei normale. Grupările de încărcări s-au alcătuit în conformitate cu STAS 10101/0A – Acțiuni în construcții.

Pentru calculul la stările ultime de rezistență și stabilitate, eforturile vor fi determinate din acțiunea următoarelor grupări de încărcări:

1. Permanente de calcul + încărcări utile de calcul (inclusiv zăpada).

2. Permanente reduse + utile reduse + seism.

Calculul va fi condus în baza standardelor și normativelor în vigoare:



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania. 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 83 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

STAS 10107/0-92 – calculul elementelor din beton;

STAS 10101/2A1-97 – încărcări datorate procesului de
exploatare;

STAS 10101/21 – încărcări date de zapadă;

Normativ P100-2006 – pentru proiectarea antiseismica a
clădirii.

Se va utiliza pentru calculul structurii, programul Robot
Millenium v21.

5. Descrierea clădirii

1. Functiunile clădirii

- Gradinita cu program prelungit

2. Date generale de alcatuire a clădirii

- structura din cadre de beton armat monolit
- inchideri si compartimentari
 - pereti exteriori: zidarie caramida 25 cm grosime
 - pereti interiori: pereti gips carton cu structura interioara metalica sau zidarie caramida tip GVP de 15,25 si 30 cm grosime
- plansee din beton armat turnate monolit
- acoperişul se va realiza tip șarpantă, din lemn ecarisat de



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobi: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

rașinoase, iar învelitoarea din tabla tip "Lindab", cu excepția corpului central unde se va realiza un acoperiș tip terasă necirculabilă

Sistemul de fundație este de tip bloc și cuzinet din beton armat de 200 cm x 200 cm, pentru stalpi, legat prin grinzi întoarse de 90 cm lățime.

3. Circulația pe verticală este asigurată de

- 3 scări interioare
- 1 lift persoane
- 1 lift marfa (Demisol – Parter)
- 2 mont-charge – pentru transportul alimentelor și al veselei

4. Tehnologia de execuție:

- din beton armat monolit (inclusiv planșee), turnat în cofraje.
- La infrastructură se va utiliza beton de clasă C16/20 și oțeluri tip PC 52 și OB 37
- Pentru suprastructură, se utilizează beton de clasă C16/20 și oțeluri tip PC 52 și OB 37.

5. Condiții de proiectarea a clădirii

- Localitatea: Bacău
- Clasa de importanță și de expunere: II, $\gamma_1=1.0$, conf. P100-1:2006
- Categoria de importanță "C", conf. HGR 766/98



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- Conditii seismice (conform P100-1:2006, cap.3)
 - a_g – acceleratia terenului = 0.28g
 - TC = 0.7.s
- Zona de incarcare cu zapada C: rezulta $s_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$
- Terenul de fundare:
 - Conform studiului geotehnic
- Valori de proiectare ale rezistentei materialelor:
 - pentru beton C16/20 (STAS 10107/0-90 si NE 012/99)
 - pentru oteluri
 - PC 52 (armaturi longitudinale)
 - OB 37 (etrieri)

6. Schema generala a operatiilor de proiectare

1. Alegerea initiala a structurii

- alegerea deschiderilor si traveilor
- alegerea formei stalpilor
- alegerea tipului de planseu
- alcatuirea infrastructurii (fundatiilor)

2. Evaluarea incarcarilor gravitationale cu situatia de proiectare la cutremur



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călăreși, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

3. Predimensionarea elementelor structurale

- predimensionarea placii
- predimensionarea grinzilor
- predimensionarea stălpilor

4. Evaluarea încărcărilor seismice

5. Intocmirea modelului de calcul la forțe verticale și laterale

6. Proiectarea rigidității la forțele laterale a structurii

- verificarea la starea limită de serviciu (SLS)
- verificarea la starea limită ultimă (ULS)

7. Definitivarea modelului de calcul în urma verificărilor. Calculul eforturilor în elementele suprastructurii.

8. Dimensionarea elementelor structurale

- dimensionarea armăturii longitudinale a grinzilor
- dimensionarea armăturilor transversale a grinzilor
- dimensionarea armăturii longitudinale a stălpilor
- dimensionarea armăturilor transversale a stălpilor
- verificarea nodurilor de cadru

9. Proiectarea fundațiilor

10/2



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căilărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Proiectarea și executarea lucrărilor de fundații au la baza normativele:

- indicativ NP 112 -04,
- STAS 3300/2-1985 privind terenul de fundare și prescripțiile de calcul;
- C112-86 lucrări de hidroizolații;
- C 169-88 lucrări de terasamente.

Lucrările de săpătură se realizează conform planurilor de execuție, respectându-se cu strictețe indicațiile și condițiile tehnice de execuție specificate în aceste planuri și studiul geotehnic. La deschiderea săpăturilor se va chema geotehnicianul lucrării pentru verificarea calității și a caracteristicilor terenului de fundare, urmând ca numai cu acordul acestuia și al proiectantului de specialitate (rezistență) să se treacă la realizarea fundațiilor.

Înainte de începerea executării fundațiilor se va încheia un proces verbal de lucrări ascunse în care se vor descrie observațiile privind realizarea săpăturilor. Se vor respecta toate prevederile din caietul de sarcini ale proiectului, privind realizarea lucrărilor de trasare, terasamente, fundații directe. Dacă la deschiderea săpăturilor vor fi constatate neconcordanțe între condițiile de fundare rezultate din studiul geotehnic și stratificarea întâlnită se va proceda la aprofundarea studiului și la determinarea exigențelor privind noile condiții de fundare.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap. 18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Proiectantul structurii, în baza precizărilor studiului, va introduce modificările survenite în ansamblul soluției de fundare.

- calculul și dimensionarea elementelor de structură au la bază starea de eforturi determinate cu ajutorul programelor de calcul. În vederea respectării condițiilor minime de ductilitate s-au respectat pentru stalpi și grinzi regulile de alcătuire prevăzute în STAS 10107/0-90, completate cu prevederile din P100 /1 -2006

- În ceea ce privește condițiile referitoare la materiale:

- calitatea betoanelor

Clasa minimă a betoanelor utilizate pentru elementele structurale, participante la preluarea forțelor seismice este C16/20

- calitatea oțelurilor

Oțelurile utilizate pentru armaturile cu care se realizează armarea zonelor plastice potențiale vor îndeplini condițiile de alungire minimă, limită impusă de normativ P 100-2006. Cu excepția etrierilor și armaturilor de repartitie din plăci realizate din OB 37, armarea tuturor elementelor de beton se face cu PC 52. Verificarea prin calcul de predimensionare și dimensionare a elementelor de construcție și a structurii în ansamblu, conform prescripțiilor de proiectare, trebuie completată cu o execuție corectă, a exploatarilor și urmărilor în timp a comportării construcției în conformitate cu regulile stabilite în proiect.

Acesta implică:

- în execuție



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- introducerea în opera a unor materiale de calitate a celor prevăzute în proiect, calitate atestată conform prevederilor legale;

- aplicarea unor tehnologii de execuție corespunzătoare;

- respectarea pe șantier a detaliilor de alcatuire prevăzute în proiect, precum și a indicațiilor din caietele de sarcini care întregesc documentația de execuție a lucrării.

- în exploatare

- adoptarea unor măsuri de exploatare și întreținere care să asigure păstrarea nediminuată a capacității de rezistență a structurii;

- urmărirea în timp a comportării construcției, a stării acesteia pentru detectarea eventualelor avarii și eliminarea cauzelor;

- intervenții în caz de necesitate asupra construcției.

10. Evaluarea structurii proiectate prin calculul static neliniar

- etapele de calcul
- determinarea cerințelor de deplasare
- curba forță – deplasare
 - verificarea structurii în termeni de rezistență
 - identificarea mecanismului de disipare de energie
 - verificarea deplasărilor relative de nivel
 - verificarea rotirilor plastice la atingerea cerinței de deplasare



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

7. Instrucțiuni tehnice

Se interzice unității de construcții – montaj să efectueze modificări la soluțiile tehnice din proiectul de execuție care ar putea să afecteze rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare, fără a se obține în prealabil acordul proiectantului.

În execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

1. Măsuri de protecția muncii

Se va respecta Legea Protecției Muncii r. 90/96 și Normele metodologice de aplicare.

Se vor respecta Normele Generale de Protecția Muncii, editia 1996 editate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Muncii Sanatatiei.

Se va prelucra cu tot personalul care lucrează la punctul de lucru tehnica securității muncii și măsurii P.C.I.

Se menționează câteva dintre acestea: săpăturile se vor realiza în taluz înclinat sau în taluz vertical cu sprijiniri; la înălțime se va lucra cu centura de siguranță; pe șantier se va purta cască de protecție.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnica securității muncii, conform cu prevederile din Normativul



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, în vecinătatea liniilor electrice precum și eventualelor cabluri sau conducte descoperite în momentul efectuării excavațiilor. În acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

2. Incadrarea documentatiei in documentatia generala de proiectare

La elaborarea documentatiei au fost avute în vedere prescripțiile în legislația generală și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe după cum urmează:

- HG28/2008 — privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice,
- Legea 10/1 995— privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1 991 — privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea 125/1 996— privind modificarea și completarea Legii 50/1 991;
- Legea 137/1995 — privind protecția mediului,



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18.
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- HGR 112/1993 — privind componenta și organizarea și funcționarea consiliului de avizare lucrări publice de interes național și locuințe sociale;
- HGR 51/1992 republicată în 1996— privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor;
- Ordin M.L.P.A.T. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurilor de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991;
- Ordin M.A.P.P.M. 125/1996 pentru aprobarea procedurilor de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordin M.L. P.A.T. 77/N/1 996 privind aprobarea îndrumătorului privind aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HGR 273/1994 — privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcție și instalații aferente acestora;
- HGR 261/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calitatii în construcții Regulamentului



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

privind stabilirea categoriei de importanță a construcției;
regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare,
intervenție în timp și post-utilizare a construcțiilor;

- Legea 106/1996 — privind protecția civilă de asemenea, au fost respectate, pe categorii și capitole de lucrări, normele tehnice și prevederile în vigoare pentru:
 - P1001/i -2006 - Normativ privind protecția antiseismică a construcțiilor;
 - Indicativ NE 012-1 999 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat;
 - C16 – 1979 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
 - CR0 -2005 - Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
 - STAS 10 107/0-90 - privind calculul și alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat.
- Proiectarea și executarea lucrărilor de cofraje, esafodaje, schele;
- Proiectarea și executarea lucrărilor de izolație
- Modul de întocmire, completare și păstrare a cărții tehnice a construcției;
- Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații

- Protecția muncii, protecția sanitară și prevenirea și stingerea incendiilor;

DISPOZITII FINALE

Conceptia generala avuta in vedere la studierea solutiilor de rezolvare sub aspect tehnic, a tinut cont de datele din tema de proiectare prin care se solicita realizarea unei solutii definitive, sigure si durabile, sa asigure functiunea constructiilor. Totodata solutia avuta in vedere contribuie si la asigurarea unor conditii corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului.

Atacarea lucrarilor de executie se face numai dupa avizarea fazelor intermediare de proiectare de catre forul tutelar, dechiderea finantarii, elaborarea proiectului tehnic, precum si obtinerea Autorizatiei de Construire. Dupa parcurgerea acestor faze si in urma adjudecarii licitatiei de executie a lucrarilor se poate incepe activitatea de realizare a obiectivului.

Modificarile datelor si continutul documentatiei pot fi facute decat cu acordul expres al proiectantului general.

De asemenea, beneficiarul si ordonatorul principal de credite au obligativitatea de a pastra confidentialitatea datelor inscrise in documentatie, de a folosi documenta numai in scopul pentru care a fost intocmita si de a nu multiplica sau instraina, in parte sau in

intregul ei, aceasta documentatie fara acordul expres al proiectantului general. Documentatia a fost intocmita in faza de Studiu de Fezabilitate in 3 (trei) exemplare 1,2,3 toate cu aceeasi valabilitate.

ATENTIE

Prezenta documentație nu ține loc de autorizație de construcție.

Inceperea lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție atrage după sine sancțiuni prevăzute prin lege.

Intocmit:

Ing. ALBERTO LA BARBERA

Alberto La Barbera




Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 89
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

MEMORIU TEHNIC **INSTALATII ELECTRICE**

Date de identificare a obiectivului

- 1. Denumire: Realizare Gradinata cu Program prelungit nr.43**
- 2. Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Bacău**
- 3. Proiectant: EXE COMPANY.RO SRL, J40/11774/19.06.2007**

Faza: S.F

Caracteristicile imobilului

- 1. Localizare: Strada Vișinului, Nr. 26, municipiul Bacau, judetul Bacau (partea pe care se intervine)**
- 2. Descriere generala: Grădinița Program Prelungit – 300 copii va avea urmatorul regim de inaltime:
-Corp nou Grădiniță – D+P+1+M**

Baze de proiectare

Proiectul s-a realizat pe baza urmatoarelor documentatii:

- Tema de arhitectura elaborata de proiectantul de specialitate;**



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

□ **Teme de specialitate: instalații termice și instalații sanitare.**

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- **Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;**
- **Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;**
- **Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;**
- **HG 867-03 Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;**
- **Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor cu tensiuni până la 1000 V ca., indicativ I7- 2002;**
- **Normativ privind protecția construcțiilor împotriva trăsnetului, indicativ I 20-2000;**
- **I18/1-2002 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție;**
- **I18/2-2002 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare contra efracției din clădiri;**
- **Normativ de încercări și măsurări la echipamente și instalații electrice, indicativ PE 116/ 94;**



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel/Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 89
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- **Normativ pentru proiectarea si executarea SIL artificial din clădiri NP – 061 – 02.**
- **Instrucțiuni privind compensarea puterii reactive în rețelele electrice,** **indicativ**
PE 120/94;
- **Legea 319/2006 - Norme generale de protecția muncii si metodologii de aplicare a legii ;**
- **Instrucțiuni proprii Securitatea si sanatatea muncii privind transportul energiei electrice elaborate de catre SC ELECTRICA SA ;**
- **NGAI – ordinul MAI nr. 163/28.02.2007;**
- **P 118 – 1999. Normativ de siguranța la foc a constructiilor;**
- **STAS 12604-87, 12604/4-89 , 12604/5-90 - Protecția împotriva electrocutărilor.**
- **Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor**
- **Hotărârea de Guvern nr. 622/21 aprilie 2004 modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 796/14 iulie 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții ;**

Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10 / 1995 , specialitatea instalatii electrice le.

Intrucat prin proiect s-au respectat normele si normativele in vigoare nu sunt necesare derogari sau avize speciale.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Încadrarea în norme

La elaborarea prezentului proiect s-au respectat normativele de proiectare I7-2002 privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.ac și prevederile STAS-urilor în vigoare.

Fazele determinante ale specialității instalației electrice sunt:

- verificarea circuitelor, a legăturilor electrice la tabloul electric înainte de punerea lor sub tensiune
- măsurarea rezistenței de izolație a conductorilor electrici.

Exigențe de calitate

Proiectul asigură realizarea unor instalații electrice de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigențelor esențiale de calitate (rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, sănătatea oamenilor și protecția mediului, economia de energie, protecția împotriva zgomotului), precum și a reglementarilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Aparatajul utilizat va fi ales din gama de produse agrementate tehnic în conformitate cu Legea 608/2001 revizuită în 2006 privind evaluarea conformității produselor utilizate în construcții.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

DISTRIBUTIA EXTERNA

Sistemul de distributie este de joasa tensiune, avand o tensiune nominala ce nu depaseste 1000V in curent alternativ.

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din reseaua S.C. EON Electrica S.A., se va face direct din reseaua orasului de joasa tensiune, pe baza avizului de racordare si in conformitate cu documentatia intocmita de Serviciul de Proiectare al furnizorului.

Imobilul va dispunde de un TG amplasat in demisol, in spatiul tehnic, si de 4 tablouri secundare cate unul pentru bucatarie, parter, etaj, mansarda si unul pentru sala multifunctionala.

Acestea vor fi alimentate separat, de la tabloul electric general de joasa tensiune, printr-un circuit electric trifazat format din cabluri de energie conductoare realizati din cupru, izolant din HEPR si membrana din PVC denumita conform tabelului CEI UNEL 35011. Toate acestea vor fi protejate intr-un tub flexibil cu pereti dubli din seria grea de PE pentru instalatii ingropate, conform normativei CEI EN 50086-1 SI CEI EN 50086-2-4.

Pentru ca instalatia externa sa ramana accesibila, la fiecare 30m vor fi prevazute guri de vizitare din ciment cu capac carosabil, de dimensiuni adecvate razei de curbura a conductorilor respectivi.

Alimentarea tablourilor electrice principale va trebui sa contina conductorul de protectie care va fi legat la instalatia generala ingropata formata dintr-un cablu unipolar cu conductor de cupru si izolant din PVC.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Distributia generala la interior

Sistemul de distributie este de joasa tensiune, avand o tensiune nominala care nu depaseste 1000V in curent alternativ.

Instalatia electrica este racordata la tabloul electric de pe etaj sau din spatiile cu situatie exceptionala (bucatarie, sala multifunctionala). Tablourile se racordeaza la firidele de distributie și contorizare tip FDCP (proprietatea Electrica). Toate tablourile existente vor trebui sa se incadreze in domeniul de aplicare al normei EN 60439-1, EN 60437. Tabloul electric va contine aparatajul de protectie, comanda si semnal, necesar pentru o functionare normala a intregii instalatii. Pentru protectia contactelor indirecte se vor utiliza intrerupatori magneto-termici diferentiali, iar pentru protectia contactelor directe se vor lua masuri in vederea asigurarii unui grad de protectie adecvat.

Conductorii ce ies din tablourile electrice vor fi din tub izolant flexibil rezistent la foc din material termoplastic pe baza de PVC ce va fi ingropat si/sau tuburi izolante rigide rezistente la foc din material termoplastic pe baza de PVC ce va fi lasat la vedere. Toate acestea se vor realiza in conformitate cu normele CEI EN 50086-1, 50086-2-2, 50086-2-2 .

Circuitele electrice din interiorul conductelor mentionate mai sus vor fi de tip trifazat si/sau monofazat, in functie de tipul utilizatorului, cu conductori din coarda flexibila de cupru, izolant din HEPR si/sau PVC cu sau fara membrana; denumirea - conform tabelului CEI UNEL 35011.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Cătărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Instalații electrice interioare

Instalații electrice de iluminat și prize

Instalații de iluminat interior

Iluminatul artificial in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu incandescenta sau fluorescente, in functie de destinatia incaperilor. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incit sa insumeze o putere totala de maxim 1,5 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel putin 10 kg.

In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat montate la exterior sau ale celor montate in locuri cu inaltime libera mai mica de 2,5 m se vor lega la nulul de protectie.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărăși, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Grupurile sanitare mediu umed periculos sunt iluminate cu corpuri de iluminat etanse IP44 cu lampi fluorescente 1x18W/230Vc.a., si incandescente tip plafoniera la un nivel al iluminarii medii de 150-200lx, amplasate deasupra lavoarelor si pe plafon.

Culoarele de acces in imobil sunt iluminate cu corpuri normale IP20 tip plafoniera cu lampi echipate cu surse fluorescente 230Vc.a. E27 pentru un nivel de Emed=200lx.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul intrerupatoarelor sau comutatoarelor. Acestea se monteaza pe conductorul de faza și corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intrerupatoarelor si comutatoarelor va fi de 0,9 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pina in axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cablu de cupru cu izolatie, tip CYY-F 3x1,5 mm² (pentru conductorul de faza si pentru cel de nul de lucru) si de CYY-F 3x2,5 mm² (pentru conductorul de protectie – acolo unde este cazul), protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

(tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat in placa, tencuiala, sub pardoseala, sau mascate de peretii de gipscarton.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisariile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de iluminat si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I.7-02 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a.

Instalații de iluminat de siguranță.

Se prevad urmatoarele categorii de iluminat de siguranță:

a) Iluminat de siguranță pentru evacuare

Se prevad corpuri de iluminat de siguranță pe caile de evacuare (pe culoare, holuri si scari de evacuare), la iesirile din



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Sr. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

spatiile cu aglomerari de persoane, precum si pentru localizarea hidrantilor de incendiu.

Iluminatul se va realiza cu corpuri echipate cu acumulator propriu si invertor, care asigura o autonomie de minim 1.5h ore.

Instalatii de prize

Au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Au fost realizate circuite separate pentru alimentarea aparatelor de aer conditionat.

Inaltimea de montaj a prizelor va fi de 0,30 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pina in axul prizei, cu exceptia celor notate altfel.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intreruptoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de prize se vor realiza cu cabluri de cupru cu izolatie, tip CYY-F 3x2,5 mm² (atat pentru conductorul de faza, pentru cel de nul de lucru cat si pentru cel de nul de protectie), protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Cătărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 02 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

din PVC (tip IPY). Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în șapa, sub pardoseala, sau mascat de pereții de gipscarton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafețe calde (în lungul conductelor pentru distribuția agentului termic), iar la încrucișările cu acestea se va păstra o distanță minimă de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de încălzire.

De asemenea, distanța între circuitele de prize și cele de curenți slabi trebuie să fie de minim 15 cm (dacă porțiunea de paralelism nu depășește 30 m și nu conține înădiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenți slabi.

Instalații de protecție împotriva socurilor datorate atingerilor

Protecția prin legare la pământ va asigura racordarea elementelor metalice conductoare care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pământ. Protecția prin legare la pământ se va realiza printr-o centură din banda OL Zn 25x4.

Protecția prin legare la nulul de protecție se va folosi ca măsură principală de protecție pentru aparate și echipamente care în caz de defect a izolației pot căpăta potențialul fazei defecte. Conductorul de nul de protecție se va executa în varianta similară cu conductorii activi. Pentru evitarea unor întreruperi accidentale a rețelei de nul de protecție aceasta



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030814
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

va fi inscripționată distinct (culoare specifică a izolației, de regula verde – galben alternativ) și va fi legată la pământ în apropierea sursei de alimentare (tablou TG).

Protecția prin deconectare automată va asigura întreruperea automată a alimentării cu energie electrică a circuitelor aferente consumatorilor cu pericol ridicat de electrocutare precum și a tablourilor electrice în cazul apariției unor curenți de defect. Protecția se va asigura prin blocuri diferențiale care acționează la apariția unei diferențe de curent ce rezultă din compararea curentului inițial cu cel din momentul defectului.

Se vor respecta cu strictețe condițiile de recepție și de verificare a instalației de legare la pământ de protecție conform STAS 12604.

Instalații de priză de pământ

Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la priza de pământ naturală. Priza de pământ va fi folosită în comun cu instalația de paratrasnet, deci trebuie să aibă o rezistență de dispersie de cel mult 1 ohm.

Pentru realizarea prizei de pământ naturale se va folosi platbanda OL-Zn 40x4 mm sudată de armăturile fundației pentru asigurarea continuității electrice. Execuția prizei de pământ se va face concomitent cu operațiile de cofraj și armare a fundației, înaintea turnării betonului de fundație.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel puțin 10cm și vor fi sudate pe toate laturile. Sudura va avea o grosime de cel puțin 3mm.

Dupa executarea prizei de pământ se va proceda la masurarea rezistenței de dispersie a ei. Dacă rezistența de dispersie a prizei de pământ depășește valoarea prescrisă de 1 Ohm, se va executa și o priză de pământ artificială, legată de priza de pământ naturală. Pentru priza de pământ artificială se vor folosi electrozi verticali din teavă OL-Zn cu $D = 2 \frac{1}{2}$ țoli și $L = 3$ m legați între ei cu platbandă OL Zn 40x4 mm îngropată în pământ.

Toate prizele prevăzute vor fi cu contact de protecție. Nulul de protecție este montat în același tub de protecție cu conductorii activi până la tabloul în care se racordează circuitul și se leagă bara de nul de protecție. Nulul de protecție al tabloului se montează în același tub cu conductorii activi ai coloanei, până în tabloul general și se leagă la borna de nul de protecție. Bara de nul de protecție din tabloul general se leagă la priza de pământ.

Deasemenea, la priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (țevi de alimentare cu apă, gaze, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Cătărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania. 030814
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Instalatii electrice de curenti slabi

Instalatia de telecomunicatii si CATV – va fi prevazuta o firida de racord generala la parter pentru Romtelecom. In fiecare apartament va fi o doza de curenti slabi in care va fi un splitter la care se vor conecta prizele de date si video RJ 45 si si priza de telefon RJ11.

Instalatiile electrice de curenti slabi sunt reprezentate de:

- Instalatii de cablu TV;**
- Instalatii de telefonie si internet;**
- Instalatii de interfon;**

Instalatii de cablu TV

Inaltimea de montaj a prizelor TV este de 0,3 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei sau inaltimea notată pe desen (unde este cazul). Se vor asigura tuburile de protectie si prizele, urmand ca proiectul sa fie intocmit si executat de o firma autorizata. Distributia circuitelor se va realiza ingropat in tencuiala, sub pardoseala, sau mascat de peretii din gips carton. Racordul la rețeaua de cablu stradala va fi proiectat si executat de operatorul de cablu din zona, la cererea beneficiarului.

Instalatii de telefonie si internet

Inaltimea de montaj a prizelor pentru telefon (TF) si internet PC este de 0,3 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei sau inaltimea notată pe desen (unde este cazul). Se



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

vor asigura tuburile de protectie si prizele, urmand ca proiectul sa fie intocmit si executat de o firma autorizata. Distributia circuitelor se va realiza ingropat in tencuiala, sub pardoseala, sau mascat de peretii din gipscarton. Racordul la rețeaua de telefonie va fi proiectat si executat de un operator de telefonie din zona, la cererea beneficiarului.

De asemenea, distanta intre circuitele de curenti slabi si cele de iluminat, prize sau forta trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de curenti slabi se vor monta sub cele ale instalatiilor electrice de curenti tari.

Circuitele de telefonie, internet, tv din imobil vor fi alimentate de la tabloul general de curenti slabi, amplasat la parter in holul de intrare al imobilului, lângă tabloul electric general TEG.

S-au prevazut prize telefonice si de internet in toate birourile ce vor pot fi realizate cu conductoare UTP 4x2x0,6mm (sau cabluri FTP ecranate) montate in tuburi de protectie PVC (tip IPY), cu doze de tragere acolo unde acestea traverseaza plansele sau peretii. Se vor monta alaturi de prizele telefonice si prize de date pentru conectarea directa la Internet.

Distributia circuitelor se va realiza ingropat in sapa, tencuiala, sub pardoseala, sau mascat de peretii din gipscarton.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Racordul telefonic se face de la o firida telefonica (F.Tel) montata la parter in holul de intrare.

De asemenea, distanta intre circuitele de curenti slabi si cele de iluminat, prize sau forta trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de curenti slabi se vor monta sub cele ale instalatiilor electrice de curenti tari.

Nota: Conditiiile de functionare si tipurile acestor cabluri si tipurile de agrementari necesare fiecaruia vor fi stabilite de catre firme specializate si autorizate in conformitate cu Legislatia Romana in domeniu.

Măsuri PSI și tehnica securității muncii

Masuri de Securitatea muncii adoptate prin solutiile din proiect:

În conformitate cu standardele în vigoare 12604/87; 12606/4/89; 12604/5/90 si cu normativul I7-2002 instalatiile electrice aferente s-au proiectat pentru cazul de retea de joasa tensiune cu neutrul legat la pământ, în sistem TN-C (PEN) si TN-8.

Prin proiectare se stabilesc masuri de protectie împotriva tensiunilor periculoase de atingere directa si indirecta a persoanelor care lucreaza cu utilaje si scule actionate electric,



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

precum și a persoanelor care execută verificări, întrețin sau exploatează instalațiile electrice.

Alte norme aplicate:

- Instrucțiuni proprii Securitatea și sănătatea muncii privind transportul energiei electrice elaborate de către S.C. ELECTRICA S.A.
- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în munca

Mijloace tehnice

- protecția prin carcasare a elementelor Tablourilor electrice ;
- asigurarea distanțelor minime de protecție prin amplasarea la distanțe corespunzătoare a elementelor neizolate ale instalației electrice față de carcase, respectiv prin asigurarea unor spații de acces în fața Tabloului electric, neobstacolate de elemente de instalații electrice neizolate ;
- asigurarea posibilității de scoatere de sub tensiune prin întreruperea alimentării;
- izolarea față de pământ a platformei de lucru din fața Tabloului electric cu covoare de cauciuc și podele electroizolante.

Măsuri organizatorice

- inscripționarea schemei electrice primare pe usile Tablourilor electrice;
- inscripționarea de avertizare a instalațiilor și a echipamentelor electrice ;



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

-organizarea locului de munca si esalonarea operatiunilor pe timpul efectuării lucrărilor.

Protectia împotriva electrocutării prin atingere indirecta

Mijloace tehnice

Protectia împotriva socurilor datorate electrocutării prin atingere indirecta se realizeaza numai prin mijloace si masuri tehnice .

Este interzisa înlocuirea mijloacelor de protectie tehnice cu masuri organizatorice Toate partile metalice ale tabloului electric, precum si a echipamentelor electrice se leaga la centura de împământare din camera, care la randul ei este legata la priza de pământ.

Valoarea rezistentei de dispersie fata de sol a prizei de pământ pentru protejarea Tablourilor electrice si echipamentelor electrice trebuie sa fie de maxim 1 ohm.

Conform STAS 12604/5-90, la punerea în functiune (la darea în exploatare), executantul va efectua masuratorile de verificare a rezistentei de dispersie si va pune la dispozitia beneficiarului buletinul de încercari în care va consemna că rezultatul verificarilor se încadrează în prevederile din proiect.

Verificarile rezistentei de dispersie se vor repeta în timpul exploatarii la interval de 2 ani, daca între timp nu au intervenit lucrari în zona care puteau sa deprecieze calitatea de protectie a prizei de pământ. În acest ultim caz, beneficiarul este obligat sa



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18.
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

restabileasca parametrii initiali ai prizei de pământ si sa efectueze verificarea rezistentei de dispersie .

Masuri pentru unitatea de montaj

Pe durata lucrarilor Executantul va respecta:

- **Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca**
- **Norme interne si prevederi ale unitatii de constructii-montaj privind protectia muncii, aparute ca rezultat al experientei constructorului, dar care vin sa completeze normele în vigoare fara a intra în contradictie cu acestea.**

Aceste masuri nu sunt limitative si pot fi extinse de executant în vederea evitarii accidentelor de munca.

Masuri pentru unitatea de exploatare

Se vor respecta urmatoarele norme:

- **Instructiuni proprii Securitatea si sanatatea muncii privind transportul energiei electrice elaborate de catre S.C. ELECTRICA S.A.**

- **Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca**

**Intocmit,
Ing. Dipl. Barbuneanu Razvan**



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

MEMORIU TEHNIC **INSTALATII SANITARE**

Date de identificare a obiectivului

- 1. Denumire: Realizare Gradinata cu Program prelungit nr.43**
- 2. Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Bacău**
- 3. Proiectant: EXE COMPANY.RO SRL, J40/11774/19.06.2007**

Faza: S.F

Caracteristicile imobilului

- 1. Localizare: Strada Vișinului, Nr. 26, municipiul Bacau, judetul Bacau (partea pe care se intervine)**
- 2. Descriere generala: Grădinița Program Prelungit – 300 copii va avea urmatorul regim de inaltime:
-Corp nou Grădiniță – D+P+1+M**

Premize de proiectare

**Proiectul s-a realizat pe baza urmatoarelor documentatii:
Tema de arhitectura elaborata de proiectantul de specialitate;**

Teme de specialitate: instalații termice, instalații sanitare, electrice elaborate de proiectantul general si beneficiar.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții + Legea 123/mai2007;

Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;

Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;

Legea 319/2006 – Norme generale de protecția muncii și metodologii de aplicare a legii;

Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin ordin MI nr. 775/22.07.1998;

P 118 – 1999. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;

Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în munca;

Legea 137/1995 - Legea protecției mediului

Normativ NP-086 / 2005 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor;

Normativului pentru proiectarea, și executarea parcajelor pentru autoturisme NP 24-97;

Normativului pentru proiectarea, construcțiilor publice subterane NP 25-97;

Legea 307 – 2006 privind apărarea împotriva incendiilor

NTE 001/03/00 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor.

Hotărârea de Guvern nr. 622/21 aprilie 2004 modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 796/14 iulie 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții ;

NP 003-96 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu țevi din polipropilenă

I 9/1 – 96 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare

I 9-94 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare

I1/2000 Normativ pentru executarea instalațiilor cu conducte din P.V.C. (prin asimilare și la conducte din alte materiale plastice)

STAS 1478-90– Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale ;

STAS 1343/1-91 – Alimentari cu apa, Determinarea cantitatilor de apa pentru centre populate

STAS 1795-87 – Canalizari interioare ;

STAS 1846-90 – Determinarea debitelor de apa de canalizare;

NTPA-002/97 - Normativ pentru conditiilor de descarcare a apelor uzate in retelele de canalizare a centrelor populate



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
Info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

C.300-94 - Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii

Intrucat prin proiect s-au respectat normele si normativele in vigoare nu sunt necesare derogari sau avize speciale. Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10 / 1995 , specialitatea instalatii sanitare ls.

Încadrarea în norme

La elaborarea prezentului proiect s-au respectat Legea 319/2006 și Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu ordinul MLPAT nr. 1219/MC 3.03.1994 și M.I. 381/04.03.1994.

În conformitate cu HG 261/1994 Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, categoria de importanță este C (construcții de importanță normală).

În conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P 118 – 99 întreaga construcție va avea RISC MIC DE INCENDIU.

Exigențe de calitate

Proiectul asigură realizarea unor instalații sanitare de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigențelor esențiale de calitate (rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, sănătatea oamenilor și protecția



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

mediului, economia de energie, protecția împotriva zgomotului), precum și a reglementarilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Instalațiile s-au proiectat în conformitate cu normele și reglementările românești și trebuie să corespundă celor șase exigente esențiale de performanță conf. Legea 10/1995+Legea 123/mai2007, astfel :

- rezistența și stabilitatea;**
- siguranța în exploatare;**
- siguranța la foc;**
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;**
- izolația termică, hidrofuga și economia de energie;**
- protecția împotriva zgomotului.**

Beneficiarul are obligația să verifice acest proiect în conformitate cu prevederile legale. Verificarea se va face numai de către Verificatori de proiecte atestați MLPAT, pentru cerința „Is”(conform. Legii 10/1995+Legii 123/mai2007).Echipamentele utilizate vor fi alese din gama de produse agrementate tehnic în conformitate cu Legea 608/2001 privind evaluarea conformității produselor utilizate în construcții.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Distributia generala la exterior

Sistemul de distributie va trebui sa asigure debitul si inaltimea de pompare necesara utilizatorilor prezenti in fiecare structura a proiectului. Alimentarea se va realiza prin racordarea la reseaua existenta, iar fiecare consum va fi inregistrat de un apometru, instalat intr-o caseta legata de punctul de intrare al conductei principale.

Conducta principala de alimentare cu apa potabila va fi realizata din tub de PEHD de dimensiuni adecvate, iar conducta principala de evacuare va fi realizata din tub de PP care va fi legat la gura de canalizare principala situata la intrarea in structura.

Fiecare conducta va fi prevazuta cu diverse valve de interceptare, valve de retinere, manometri si orice altceva va fi considerat necesar.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Distributia la interior

Conductele de alimentare ale fiecarui utilizator se vor realiza din tuburi de PEHD, avand dimensiuni adecvate, iar cele de scurgere vor fi realizate din tuburi de PP, de dimensiuni corespunzatoare.

Pentru fiecare structura se vor realiza cosuri de ventilare, iar acolo unde va fi necesar va fi prevazut un sistem de acumulare a apei potabile.

In ceea ce priveste producerea de apa calda, fiecare structura va fi dotata cu cate un cazan care va fi positionat in camera tehnica adecvata. Conductele de distribuire a apei calde vor fi realizate din tuburi de cupru de dimensiuni corespunzatoare si izolate cu cauciuc.

Instalatiile de prevenire si stingere a incendiilor (PSI)

Descriere generala

Pentru majoritatea structurilor, se prevede realizarea de instalatii si montarea de dispozitive conform "Normelor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activitatilor din domeniul lucrarilor publice NP-073-02". Acestea vor fi situate



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

astfel incat utilizarea corecta a acestora sa fie usor de identificat.

In general, instalatia va fi formata dintr-un grup motorizat antincendiu, legat la un rezervor cu o capacitate adecvata, pozitionat in spatiul corespunzator. De aici va pleca o conducta de otel ce va face legatura cu reseaua interna pentru alimentarea pompei de incendiu.

De asemenea, se va instala un numar potrivit de extingtori portanti de tipul si capacitatea potrivita. Totul se va indica prin semne specifice de siguranta.

Mentiuni generale

Conductele de apa rece si apa calda se vor izola cu izolatii din polietilena expandata cu grosimea de 6mm.

In cazul trecerilor practicate in zidarie conductele se vor proteja prin tuburi de protectie care sa permita miscarea libera a conductelor datorata dilatarilor.

Obiectele sanitare vor fi de forma si marimea dorita de beneficiar,ele fiind echipate cu baterii amestecatoare si sifoane de scurgere..

La montarea paralela a conductelor de apa si electrice, conductele de apa se vor monta sub cele electrice.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

In cazul defectiunilor separarea obiectelor sanitare este posibila datorita robinetilor coltar ce se vor atasa acestora atat pe traseul de apa rece cat si de apa calda.

Racordarea obiectelor sanitare la canalizare se va face prin intermediul sifoanelor aferente acestora sau prin intermediul sifoanelor de pardoseala, conform planurilor anexate.

Conductele de canalizare se vor monta cu panta de minim 0.012m/m ce va asigura o curgere continua a apei , iar cele ingropate in sol vor respecta adincimea minima de inghet conform STAS 1478-90 si STAS 1795-87. Conductele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire in locurile unde exista pericolul sedimentarii cat si cu pise de dilatare si vor fi supuse probelor de etanseitate.

Coloanele de canalizare menajera vor fi izolate cu vata minerala cu grosimea de 5cm. Ventilarea coloanelor se va face prin tubul(50mm) de polipropilena ce face legatura cu atmosfera conform planurilor anexate. Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta coroborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

PROBE

Conductele de apa rece si calda menajera vor fi supuse urmatoarelor probe:

- proba de etanseitate la presiune la rece;**
- proba de functionare a instalatiilor de apa rece si calda menajera;**



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Căilărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

-proba de etanșeitate și rezistența la cald a conductelor de apă caldă menajeră.

Conductele de canalizare vor fi supuse la următoarele probe:

- proba de etanșeitate;**
- proba de funcționare.**

După încheierea probelor, inclusiv a verificării funcționării obiectelor sanitare se vor recepționa lucrările de instalații sanitare în conformitate cu prevederile Normativului I 9 – 1994 și a reglementărilor cu privire la calitatea și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente. Pentru lucrările care devin ascunse se va face verificarea calității materialelor utilizate și a execuției și se vor efectua probe înainte de izolare și mascare, încheindu-se procese verbale de lucrări ascunse.

După încheierea probelor și a recepției la terminarea lucrărilor constructorul va încheia un proces verbal de predare către beneficiar.

Măsuri de protecția muncii și PSI

Execuția, punerea în funcțiune, exploatarea, întreținerea și reparațiile necesare se vor face de către personal calificat corespunzător, cunoscător al instrucțiunilor de execuție și montaj ale instalațiilor și în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare pentru astfel de categorii de lucrări:

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții + Legea 123/mai2007;



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 166, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

-Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;

-Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;

-P 118 – 1999. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;

-Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă ;

-Legea 307 – 2006 privind apărarea împotriva incendiilor

-NGAI – ordinul MAI nr. 163/28.02.2007;

-NTE 001/03/00 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor.

Prevederile stipulate în actele de mai sus nu sunt limitative, executantul și beneficiarul având obligația să adopte imediat măsurile corespunzătoare pentru a preveni și înlătura orice fel de accidente. Execuția va fi făcută de personal calificat având instructajul de protecția muncii, efectuat conform metodologiei în vigoare, sub conducerea și supravegherea de personal care posedă pregătirea tehnică corespunzătoare, stabilite de conducătorul unității constructoare. Constructorul (în execuție) și beneficiarul (în exploatare) vor lua orice măsură, care să prevină producerea unor accidente de muncă, fiind direct răspunzători de acest lucru.

Intocmit,

Ing. Dipl. Barbuneanu Razvan



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

MEMORIU TEHNIC **INSTALATII HVAC**

Date de identificare a obiectivului

- 1. Denumire: Realizare Gradinata cu Program prelungit nr.43**
- 2. Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Bacău**
- 3. Proiectant: EXE COMPANY.RO SRL, J40/11774/19.06.2007**

Faza: S.F

Caracteristicile imobilului

- 1. Localizare: Strada Vișinului, Nr. 26, municipiul Bacau, judetul Bacau (partea pe care se intervine)**
- 2. Descriere generala: Grădinița Program Prelungit – 300 copii va avea urmatorul regim de inaltime:
-Corp nou Grădiniță – D+P+1+M**

Proiectul s-a realizat pe baza urmatoarelor documentatii:

Tema de arhitectura elaborata de proiectantul de specialitate;

Teme de specialitate: instalații termice, instalații sanitare, electrice.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Cătărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;

Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;

Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin ordin MI nr. 775/22.07.1998;

Normele generale de protecția muncii NPM-2000

P 118 – 1999. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;

Normativ NP-086 / 2005 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor

Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă ;

Legea 307 – 2006 privind apărarea împotriva incendiilor

NTE 001/03/00 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice.

Intrucât prin proiect s-au respectat normele și normativele în vigoare nu sunt necesare derogări sau avize speciale.

**Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10 / 1995 , specialitatea instalații HVAC - ,,
It ,,,**



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Încadrarea în norme

La elaborarea prezentului proiect s-au respectat Legea 319/2006 și Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu ordinul MLPAT nr. 1219/MC 3.03.1994 și M.I. 381/04.03.1994.

În conformitate cu HG 261/1994 Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, categoria de importanță este C (construcții de importanță normală).

În conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P 118 – 99 întreaga construcție va avea RISC MIC DE INCENDIU.

Exigențe de calitate

Proiectul asigură realizarea unor instalații de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigențelor esențiale de calitate, precum și a reglementarilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Echipamentele utilizate vor fi alese din gama de produse agrementate tehnic în conformitate cu Legea 608/2001 privind evaluarea conformității produselor utilizate în construcții.

Instalațiile s-au proiectat în conformitate cu normele și reglementările românești și trebuie să corespundă celor șase exigențe esențiale de performanță conf. Legea 10/1995+Legea 123/mai2007, astfel :

-rezistența și stabilitatea;



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

- siguranta in exploatare;**
- siguranta la foc;**
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;**
- izolatie termica, hidrofuga si economia de energie;**
- protectia impotriva zgomotului**

Distributia generala la exterior

Pentru constructia propusa, va fi prevazuta o instalatie de incalzire legata la reseaua externa existenta (CET), in masura sa satisfaca cerintele din timpul iernii.

Conductele de intrare-iesire vor fi realizate din tuburi de cupru de dimensiuni potrivite si izolate in mod corespunzator.

Distributia la interior

In timpul iernii se va folosi incalzirea prin pardoseala cat si cea cu radiatoare.

Alimentarea pentru incalzirea prin pardoseala se va realiza prin intermediul unui schimbator de caldura care va aduce temperatura agentului la valoarea necesara. Distributia agentului catre instalatia de incalzire in pardoseala se va realiza printr-un ansamblu distribuitor/colector.



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

Sistemul realizat pentru încălzirea în pardoseala fiind unul cu circuit închis față de agentul furnizat de punctul termic.

Radiatoarele vor fi racordate direct la punctul termic distribuția către ele realizându-se prin distribuitor/colector, fiecare corp de încălzire putând fi izolat față de celelalte în caz de avarie. Radiatoarele se vor monta pe perete în poziție verticală, dimensiunea acestora alegându-se în funcție de exigențele existente.

Reteaua va fi bitubulară, cu distribuitoare montate în locuri accesibile, care să permită intervenția imediată. Pentru echilibrarea instalației fiecare radiator va fi echipat cu robinet de reglaj pe tur și retur existând astfel și posibilitatea separării radiatoarelor.

Fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire iar pentru golirea instalației radiatorul din baie va fi prevăzut cu robinet de golire.

În punctele de cota maximă a instalației se vor prevedea ventile automate de aerisire.

Radiatoarele vor fi din oțel tip panou și se vor monta pe pereți cu ajutorul unor console de susținere. În baie se vor monta radiatoare portprosop din oțel.

Montajul radiatoarelor se va face pe console fixate cu dibluri în perete. Racordarea corpurilor de încălzire la sistemul de distribuție a agentului termic se va face în diagonală astfel



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

încât să se asigure o circulație completă a agentului termic în radiatoare.

Distanțele între corpurile de încălzire, perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82. Montarea acestora se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4 bar și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor de perete speciale pentru acest tip de aparate.

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se face prin intermediul unui ansamblu alcatuit din gura de aspiratie circulara, canal de aer flexibil si ventilator de extractie. Ventilatorul va fi prevazut cu paleta de retinere pentru a se evita patrunderea dintr-o incapere in alta a aerului viciat si regulator electronic al debitului.

Acest ansamblu se va racorda la una din coloanele de ventilare mecanica. Coloanele care deservesc ventilarea mecanica de la grupurile sanitare vor fi confectionate din canal rigid avand diametrele conform planurilor. La partea superioara a acestea vor fi prevazute caciuli de protectie pentru preintimpinarea patrunderii apelor meteorice. Inaltimea de montaj a acestora va fi la un metru deasupra partii finite apartinand terasei. Eventualele depresiuni din grupuri sanitare se vor echilibra prin intermediul neetanseitatilor din usi.

Existenta consumatorilor de gaze din cadrul bucatariilor (aragaz, microcentrala termica) se impune ca incaperile respective sa poata fi ventilate natural astfel:se prevad grile de



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18.
Sector 3, București, Romania, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

transfer pe fatade cu dimensiunile de 20x20cm dispuse pe fatada in vecinatatea consumatorilor de gaz.

Pentru imbogatirea confortului se recomanda ca elementele de tamplarie exterioara sa fie cu microventilatie sau in cazul in care acest lucru nu este posibil sa se prevada pe peretii exteriori grile de aer cu jaluzele de inchidere cu suprafata utila libera minim 20cmp/mc de incapere.

Masuri de protectia muncii si PSI

Executia , punerea in functiune , exploatarea, intretinerea si reparatiile necesare se vor face de catre personal calificat corespunzator, cunoscator al instructiunilor de executie si montaj ale instalatiilor si in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare pentru astfel de categorii de lucrari:

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții + Legea 123/mai2007;

-Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;

-Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;

-P 118 – 1999. Normativ de siguranța la foc a constructiilor;

-Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca ;

-Legea 307 – 2006 privind apararea impotriva incendiilor

-NGAI – ordinul MAI nr. 163/28.02.2007;



Arhitectură
Inginerie
Construcții
Energie & Mediu

Str. Calea Călărași, 156, Bl. 53Bis, Sc.1 Ap.18,
Sector 3, București, România, 030614
Tel./Fax: +4 021 322 23 21
Mobil: +4 0721 63 92 69
info@exeromania.ro
www.exeromania.ro

-NTE 001/03/00 Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor.

Prevederile stipulate in actele de mai sus nu sunt limitative, executantul si beneficiarul avand obligatia sa adopte imediat masurile corespunzatoare pentru a preveni si inlatura orice fel de accidente.

Execuția va fi făcută de personal calificat având instructajul de protecția muncii, efectuat conform metodologiei în vigoare, sub conducerea și supravegherea de personal care posedă pregătirea tehnică corespunzătoare, stabilite de conducătorul unității constructoare.

Constructorul (în execuție) și beneficiarul (în exploatare) vor lua orice măsură, care să prevină producerea unor accidente de muncă, fiind direct răspunzători de acest lucru.

Dispozitii finale

Inainte de inceperea executiei cladirii noi, se vor identifica pe teren eventualele retelele edilitare pentru deviere.La fazele determinante indicate in programul control anexat se va solicita prezenta proiectantului conform Normativ C56/2004.

Intocmit,
Ing. Dipl. Barbuneanu Razvan

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	7.938.534,80	2.205.148,56	7.938.535	2.205.149
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	103.530,00	28.758,33	103.530	28.758
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	345.100,00	95.861,11	345.100	95.861,11
4.4.	Amenajari exterioare	387.627,89	107.674,41	387.627,89	107.674,41
4.5.	Dotari	809.200,00	224.777,78	809.200,00	224.777,78
TOTAL CAP.4		9.583.992,69	2.662.220,19	9.583.992,69	2.662.220,19
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	298.927,22	35.578,23	298.927,22	35.578,23
	5.1.1. <i>lucrari de constructii 3.5%</i>	289.927,22	33.078,23	289.927,22	33.078,23
	5.1.2. <i>cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	9.000,00	2.500,00	9.000,00	2.500,00
5.2.	Comisioane,taxe,cote legale, costuri de finantare	102.500,1	31.060,64	0,0	0,0
	5.2.1. <i>Comision I.S.C.(0.1%+0.7% din C+M)</i>	68.811,3	19.114,24	0,0	0,0
	5.2.2. <i>Comision Casa Sociala a Constructorilor 0,5% din C+M)</i>	39.423,1	11.946,40	0,0	0,0
	5.2.3. <i>Costul creditului</i>				
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	828.363,5	138.225,8	0,0	0,0
TOTAL CAP.5		1.229.791	304.865	298.927	35.578
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice	0	0	0	0
TOTAL CAP.6		0	0	0	0
TOTAL		11.671.994	2.969.380	10.741.130	2.800.094
<i>Din care C+M</i>		8.283.635	2.389.280	9.262.200	2.389.280
PARTEA a II-a					
Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul		0	0	0	0
TOTAL GENERAL		11.671.994	2.969.380	10.741.130	2.800.094
<i>Din care C+M</i>		8.283.635	2.389.280	9.262.200	2.389.280
TOTAL GENERAL - fara T.V.A.*		9.817.951	2.498.345	9.026.160	2.353.020
<i>Din care C+M- Fara T.V.A.</i>		6.967.038	2.007.798	6.967.038	2.007.798



PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

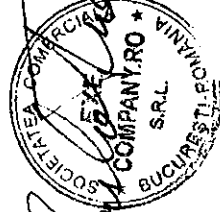
nr.crt.	Denumire	Valoare totala		Pret unitar/imp Acd		Pret unitar/imp.Au	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
							3,60
1	Investie de baza (C+I)	9.583.983	2.662.220	10.463	2.906	2.561	711
3	Cheltuieli amenajare teren	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli asigurare utilitati	646.110	2.325.996	705.336	195,93	172,66	47,96
5	Proiectare si asistenta tehnica	199.400,00	717.840,00	217,69	60,47	53,29	14,80
6	Taxe avize, acorduri, autorizatii	4.700,00	1.305,56	5,13	1,43	1,26	0,35
7	Cheltuieli organizare licitatii	8.000	2.222	8,73	2,43	2,14	0,59
8	Organizare de santier	296.927,22	83.035	326,34	90,65	79,88	22,19
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	828.363,48	230.101	221,37	61,49	221,37	61,49
10	Comisioane, taxe legale	102.900,12	28.472	111,90	31,08	27,39	7,61
	Total investitii (cu T.V.A.), din care:	11.671.994	6.051.193	12.059	3.350	3.119	866
	C+M (cu T.V.A.)						
	Total investitii (fara T.V.A.), din care:						
	C+M (fara T.V.A.)						

Acid(suprafata construita desfasurata)

Au (suprafata utila)

916,00

3.742,00



GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.43

Devizul obiectului nr. 1

Gradinita

in LEI/EURO din octombrie 2008

1Euro =

3,60

Nr.crt	Denumire	Valoare pe categorii de lucrari	
		lei	Euro
I. Lucrari de constructii si instalatii			
1.	Amenajari exterioare	325.737,72	90.482,70
2	Constructii : rezistenta, arhitectura, instalatii din care	6.671.037,65	2.041.954,90
2.1	Rezistenta	1.318.627,38	366.285,38
2.2	Arhitectura	4.745.188,27	1.318.102,30
2.3	Instalatii	607.242,00	168.678,33
2.3.1	Inst. Electrice, tehnologice si auxiliare	251.070,00	69.725,00
2.3.2	Inst. Incalzire si climatizare	214.500,00	59.583,33
2.3.3	Inst. Sanitare	77.802,00	21.611,67
2.3.4	Inst. P.S.I.	46.610,00	12.947,22
2.3.5	Inst. Protectie socurilor electrice	17.320,00	4.811,11
3	Dotari	680.000,00	188.888,89
4.	Echipamente si utilitaje	290.000,00	80.555,56
TOTAL I (fara TVA)		7.286.775,37	2.212.993,16
TVA (19%)		1.394.487,32	420.468,70
TOTAL I (cu TVA)		8.671.262,69	2.633.461,86
II. Montaj			
4	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice	87.000,00	24.166,67
TOTAL II (fara TVA)		87.000,00	24.166,67
TVA (19%)		16.530,00	4.591,67
TOTAL II (cu TVA)		103.530,00	28.758,33
III. Procurare			
5.1	Utilitaje si echipamente tehnologice	0	0
5.2	Utilitaje si echipamente de transport	0	0
5.3	Dotari	0	0
TOTAL III (fara TVA)		0	0
TVA (19%)		0	0
TOTAL III (cu TVA)		0	0
TOTAL GENERAL (fara TVA)		7.373.775,37	2.237.159,82
TVA (19%)		1.401.017,32	425.060,37
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (cu TVA)		8.774.792,69	2.662.220,19

DEVIZ ANALITIC PE CATEGORII DE LUCRARI

a) CONSTRUCTII

DENUMIRE	UM	CANT	PRET €/UM (fara TVA)	PRET €/UM (cu TVA)	PRET TOTAL				
					fara TVA		cu TVA		
					€	LEI	€	LEI	
Rezistență									
Beton pentru suprastructura Rck 45 N/mm ²	mc	1.237,52	234,00	278,46	1.042.483,71	344.598,78	1.240.555,62		
Beton fundatie Rck 35 N/mm ²	mc	1.476,09	182,40	217,06	269.238,82	969.259,74	320.394,19	1.153.419,09	
Beton fundatie Rck 20 N/mm ²	mc	98,41	117,65	140,00	11.577,47	41.678,88	13.777,18	49.597,86	
Bara ancorare tip etrieri OPC 52	kg	379.904,88	2,00	2,38	759.809,76	2.735.315,13	904.173,61	3.255.025,00	
Cofraje	mp	7.056,67	50,00	59,50	352.833,52	1.270.200,66	419.871,88	1.511.538,78	
Arhitectura									
Gresie	mp	2.581,60	150,00	178,50	387.240,00	1.394.064,00	460.815,60	1.658.936,16	
Parchet	mp	1.918,25	300,00	357,00	575.475,60	2.071.712,16	684.815,96	2.465.337,47	
Plinta din gresie (tip de ceramica)	m	1.796,98	70,00	83,30	125.788,88	452.839,97	149.688,77	538.879,56	
Plinta din lemn	m	1.107,40	150,00	178,50	166.110,00	597.996,00	197.670,90	711.615,24	
Falantă	mp	3.478,88	150,00	178,50	521.832,68	1.878.597,63	620.960,88	2.235.531,18	
Zidarie s=25 cm	mc	1.164,33	204,42	243,26	238.011,83	856.842,58	283.234,07	1.019.642,67	
Zidarie s=15 cm	mc	9,90	108,00	128,52	1.069,53	3.850,32	1.272,74	4.581,88	
Pereti gips-carton pe structura metalica si cu umplutura de vata minerala s=12,5 cm	mp	307,00	16,00	19,04	4.912,00	17.683,20	5.845,28	21.043,01	
Pereti rezistenti la foc 90° din gips-carton pe structura metalica si cu umplutura de vata minerala s=15 cm	mp	160,55	20,00	23,80	3.211,00	11.559,60	3.821,09	13.755,92	
Pereti rezistenti la foc 180° din gips-carton pe structura metalica si cu umplutura de vata minerala s=15 cm	mp	11,70	26,00	30,94	304,20	1.095,12	362,00	1.303,19	
Tencuiala interior	mp	4.789,35	24,00	28,56	114.944,42	413.799,93	136.783,86	492.421,91	
Zugrăveli lavabile interior	mp	6.131,25	7,62	9,07	46.720,13	168.192,48	55.596,96	200.149,05	
Amorsa	mp	1.341,90	2,00	2,38	2.683,80	9.681,68	3.193,72	11.497,40	
Învelitoare din tabla montata pe structura portanta									
Plafon beton armat	mp	1.129,72	101,00	120,19	114.101,32	410.764,74	135.780,57	488.810,04	
Burlane si igheaburi	mp	4.279,80	54,01	64,27	231.160,56	832.178,01	275.081,06	990.291,83	
Termoizolatie acoperis	mp	418,39	26,40	31,42	11.045,50	39.763,79	13.144,14	47.318,90	
Hidroizolatie	mp	1.360,72	24,00	28,56	32.657,18	117.565,86	38.862,05	139.903,38	
Placaj metalic exterior aluminiu+ structura proporzionata	m	1.360,72	21,67	25,79	29.489,44	106.161,97	35.092,43	126.332,75	
Plafon fals din placi de gipscarton montate pe structura portanta metalica	mp	84.989,76	11,00	13,09	934.887,36	3.365.594,50	1.112.515,96	4.005.057,45	
Mortar	mp	299,60	12,00	14,28	3.595,20	12.942,72	4.278,29	15.401,84	
Escavare gropa fundatie de mari dimensiuni	mc	527,52	265,20	315,59	139.898,30	503.633,89	168.478,98	599.324,33	
Tamplarie	mc	3.849,93	25,22	30,02	97.110,63	349.598,28	115.561,65	416.021,96	
Usi din lemn interior latime 70	buc	55,00	360,65	429,17	19.835,64	71.408,30	23.604,41	84.975,88	
Usi din lemn interior latime 80	buc	32,00	360,65	429,17	11.540,74	41.546,65	13.733,48	49.440,51	
Usi din lemn interior latime 90	buc	7,00	480,00	571,20	3.360,00	12.096,00	3.998,40	14.394,24	
Usi din lemn interior latime 63	buc	1,00	360,65	429,17	360,65	1.298,33	429,17	1.545,02	
Usi batante 90 cm	buc	9,00	540,00	642,60	4.860,00	17.496,00	5.783,40	20.820,24	

Usi externe latime 90	buc	1,00	840,00	999,60	840,00	3.024,00	999,60	3.998,56
Usi REI 90 (80 cm)	buc	2,00	540,00	642,60	1.080,00	3.888,00	1.285,20	4.626,72
Usi REI 90 (75 cm)	buc	1,00	480,00	571,20	480,00	1.728,00	571,20	2.056,32
Usi REI 60 (75 cm)	buc	2,00	426,00	506,94	852,00	3.067,20	1.013,88	3.649,97
Usi REI 60 (150 cm)	buc	2,00	4.023,27	4.787,69	8.046,54	28.967,54	9.575,38	34.471,38
Usi REI 60 (200 cm)	buc	2,00	5.292,37	6.297,92	10.584,74	38.105,06	12.595,84	45.343,03
Usi REI 60 (98 cm)	buc	1,00	720,00	856,80	720,00	2.592,00	856,80	3.084,48
Usi-ferestre din AL	mp	90,03	200,00	238,00	18.005,00	64.818,00	21.425,95	77.133,42
Fenestre din AL	mp	800,00	200,00	238,00	160.000,00	576.000,00	190.400,00	685.440,00
Ascensoare								
Furnizare si montare ascensor inaltime 10,50 m	buc	1,00	50.000,00	59.500,00	50.000,00	180.000,00	59.500,00	214.200,00
Furnizare si montare ascensor inaltime 3,50 m	buc	1,00	50.000,00	59.500,00	50.000,00	180.000,00	59.500,00	214.200,00
Furnizare si montare ascensor transport marfuri inaltime 10,50 m	buc	2,00	25.000,00	29.750,00	50.000,00	180.000,00	59.500,00	214.200,00
Transport si depozitare deseuri constructii								
Transport	mc	3.849,93	42,05	50,04	161.881,86	582.774,68	192.839,41	693.501,87
Depozitare rezidui demolare	mc	3.849,93	11,96	14,24	46.050,56	165.818,03	54.812,07	197.323,45
					6.063.795,65	21.829.664,34	7.215.916,82	25.977.306,56

6.063.795.65

DENUMIRE	UM	CANT	PRET €/UM (fara TVA)	PRET €/UM (cu TVA)	PRET TOTAL			
					€	LEI	cu TVA	
Corp de iluminat EM 18W	buc	120	85,00	101,15	10.200,00	36.720,00	12.138,00	43.696,80
Corp de iluminat 2x36W	buc	220	155,00	184,45	34.100,00	122.760,00	40.579,00	146.084,40
Corp de iluminat 1x36W	buc	40	96,00	116,62	3.920,00	14.112,00	4.684,80	16.793,28
Corp de iluminat IP55 2x36W	buc	70	170,00	202,30	11.900,00	42.840,00	14.161,00	50.979,60
Corp de iluminat pentru WC	buc	100	75,00	89,25	7.500,00	27.000,00	8.925,00	32.130,00
Intercuptor iluminat 16A	buc	150	16,00	19,04	2.400,00	8.640,00	2.856,00	10.281,60
Intercuptor dublu iluminat 16A	buc	80	22,00	26,18	1.760,00	6.336,00	2.094,40	7.539,84
Priza 2P 10/16A	buc	300	33,00	39,27	9.900,00	35.640,00	11.781,00	42.411,60
Priza 2P 10/16A - IP55	buc	80	42,00	49,98	3.360,00	12.096,00	3.998,40	14.394,24
Priza date RJ45	buc	60	37,00	44,03	2.220,00	7.992,00	2.641,80	9.510,48
Cablu 1x1,5mm	m	11.000	0,75	0,89	8.250,00	29.700,00	9.817,50	35.343,00
Cablu 1x2,5mm	m	9.000	1,00	1,19	9.000,00	32.400,00	10.710,00	38.556,00
Cablu 1x4mm	m	9.000	1,35	1,61	12.150,00	43.740,00	14.458,50	52.050,60
Cablu 1x10mm	m	1.500	2,50	2,98	3.750,00	13.500,00	4.462,50	16.065,00
Cablu UTP	m	2.500	2,50	2,98	6.250,00	22.500,00	7.437,50	26.775,00
Tub DN20 ingropat	m	9.000	1,65	1,96	14.850,00	53.460,00	17.671,50	63.617,40
Tub DN25 ingropat	m	7.000	2,00	2,38	14.000,00	50.400,00	16.660,00	59.976,00
Tub DN50 ingropat	m	5.000	3,00	3,57	15.000,00	54.000,00	17.850,00	64.260,00
Tub DN63 ingropat	m	3.000	5,00	5,95	15.000,00	54.000,00	17.850,00	64.260,00
Tablouri Electrice General	buc	1	9.500,00	11.305,00	9.500,00	34.200,00	11.305,00	40.698,00

Tablouri Electrice Secundar	buc	3	5.500,00	6.545,00	16.500,00	59.400,00	19.635,00	70.686,00
Priza de pamant	corp	1	3.000,00	3.570,00	3.000,00	10.800,00	3.570,00	12.852,00
Instalatii tehnologice si auxiliare	corp	1	14.000,00	16.660,00	14.000,00	50.400,00	16.660,00	59.976,00
Instalatii extern	corp	1	10.000,00	11.900,00	10.000,00	36.000,00	11.900,00	42.840,00
Doza derivatie	corp	1	8.000,00	9.520,00	8.000,00	28.800,00	9.520,00	34.272,00
Verificare	corp	1	4.500,00	5.355,00	4.500,00	16.200,00	5.355,00	19.278,00
					251.010,00	903.636,00	298.701,90	1.075.326,84

DENUMIRE	UM	CANT	PRET €/UM (fara TVA)	PRET €/UM (cu TVA)	PRET TOTAL			
					fara TVA		cu TVA	
					€	LEI	€	LEI
Tub PP110	m	250	9,00	10,71	2.250,00	8.100,00	2.677,50	9.639,00
Tub PP50	m	200	6,00	7,14	1.200,00	4.320,00	1.428,00	5.140,80
Tub PP32	m	220	5,00	5,95	1.100,00	3.960,00	1.309,00	4.712,40
Tub PEHD 50	m	150	5,60	6,56	840,00	3.024,00	999,60	3.598,56
Tub PEHD 25	m	250	4,50	5,36	1.125,00	4.050,00	1.338,75	4.819,50
Tub PEHD 20	m	450	4,20	5,00	1.890,00	6.804,00	2.249,10	8.096,76
Robinet 3/4"	buc	9	33,00	39,27	297,00	1.069,20	353,43	1.272,35
Groapa de scurgere	buc	3	400,00	476,00	1.200,00	4.320,00	1.428,00	5.140,80
Echipamente sanitare	corp	1	59.000,00	70.210,00	59.000,00	212.400,00	70.210,00	252.756,00
Colector	corp	4	1.900,00	1.904,00	6.400,00	23.040,00	7.616,00	27.417,60
Verificare	corp	1	2.500,00	2.975,00	2.500,00	9.000,00	2.975,00	10.710,00
					77.902,00	280.067,20	92.584,38	333.303,77

DENUMIRE	UM	CANT	PRET €/UM (fara TVA)	PRET €/UM (cu TVA)	PRET TOTAL			
					fara TVA		cu TVA	
					€	LEI	€	LEI
Sistem panou pe radia	corp	1	150.000,00	178.500,00	150.000,00	540.000,00	178.500,00	642.600,00
Centrale de comanda	corp	1	4.500,00	5.355,00	4.500,00	16.200,00	5.355,00	19.278,00
Colector	corp	1	12.000,00	14.280,00	12.000,00	43.200,00	14.280,00	51.408,00
Echipamente termic	corp	1	6.500,00	7.735,00	6.500,00	23.400,00	7.735,00	27.846,00
Regulator termic	corp	1	35.000,00	41.650,00	35.000,00	126.000,00	41.650,00	149.940,00
Verificare	corp	1	6.500,00	7.735,00	6.500,00	23.400,00	7.735,00	27.846,00
					214.500,00	772.200,00	255.255,00	918.918,00

DENUMIRE	UM	CANT	PRET €/UM (fara TVA)	PRET €/UM (cu TVA)	PRET TOTAL			
					fara TVA		cu TVA	
					€	LEI	€	LEI
Tub OL Zn D=3"	m	150	28,00	33,32	4.200,00	15.120,00	4.998,00	17.992,80
Tub OL Zn D=2 1/2"	m	150	25,00	29,75	3.750,00	13.500,00	4.462,50	16.065,00
Tub OL Zn D=1 1/2"	m	500	20,00	23,80	10.000,00	36.000,00	11.900,00	42.840,00
Grup contra incendiilor	corp	1	13.000,00	15.470,00	13.000,00	46.800,00	15.470,00	55.692,00
Rezervor Hid.	corp	1	5.000,00	5.950,00	5.000,00	18.000,00	5.950,00	21.420,00
Hidrant	buc	12	230,00	273,70	2.760,00	9.936,00	3.284,40	11.823,84
Extinctor	buc	20	70,00	83,30	1.400,00	5.040,00	1.666,00	5.997,60
Echipamente Hid.	corp	1	4.000,00	4.760,00	4.000,00	14.400,00	4.760,00	17.136,00
Verificare	corp	1	2.500,00	2.975,00	2.500,00	9.000,00	2.975,00	10.710,00
					46.610,00	167.796,00	55.465,90	199.677,24

DENUMIRE	UM	CANT	PRET €UM (fara TVA)	PRET €UM (cu TVA)	PRET TOTAL			
					fara TVA		cu TVA	
					€	LEI	€	LEI
Conductor coborire cupru stanat 30x3mm	m	300	30.00	35.70	9.000,00	32.400,00	10.710,00	38.556,00
Electrod OL Zn L=2,5m	buc	12	100,00	119,00	1.200,00	4.320,00	1.428,00	5.140,80
Capitor OL Zn L=3m	buc	1	120,00	142,80	120,00	432,00	142,80	514,08
Sistem SPD grup I	corp	1	3.500,00	4.165,00	3.500,00	12.600,00	4.165,00	14.994,00
Echipamente paratrasnet	corp	1	2.000,00	2.380,00	2.000,00	7.200,00	2.380,00	8.568,00
Verificare	corp	1	1.500,00	1.785,00	1.500,00	5.400,00	1.785,00	6.426,00
					17.320,00	62.352,00	20.610,80	74.198,88



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău
Nr. 5297 Data 11.05.2008

Verificat

MOȘNEGUTU OANA



Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-II

S.C. "STANDARD ENGINEERING" S.R.L.		Scara	Denumirea lucrării: Plan de situație - construcție	Plansa nr.
4 Seronblira			Amplasament: Bacău, str. Aleea Visinului	1
Proiectat	Ing. Pahoncea George		Beneficiar: Primăria municipiului Bacău	
Desenat	Pahoncea Radu	1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza C. U.
Verificat	Ing. Pahoncea George			

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1652
DAN TRISNEVSCHI
Arhitect cu drept de semnătură

- NOTE:
- Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
 - Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inaintea de construire.
 - Coatele nu se deduc prin masurare pe desen.
 - Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului general conduce la pierderea validitatii sale.
 - Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
 - Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 87/1996 cu completarile ulterioare.
 - Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

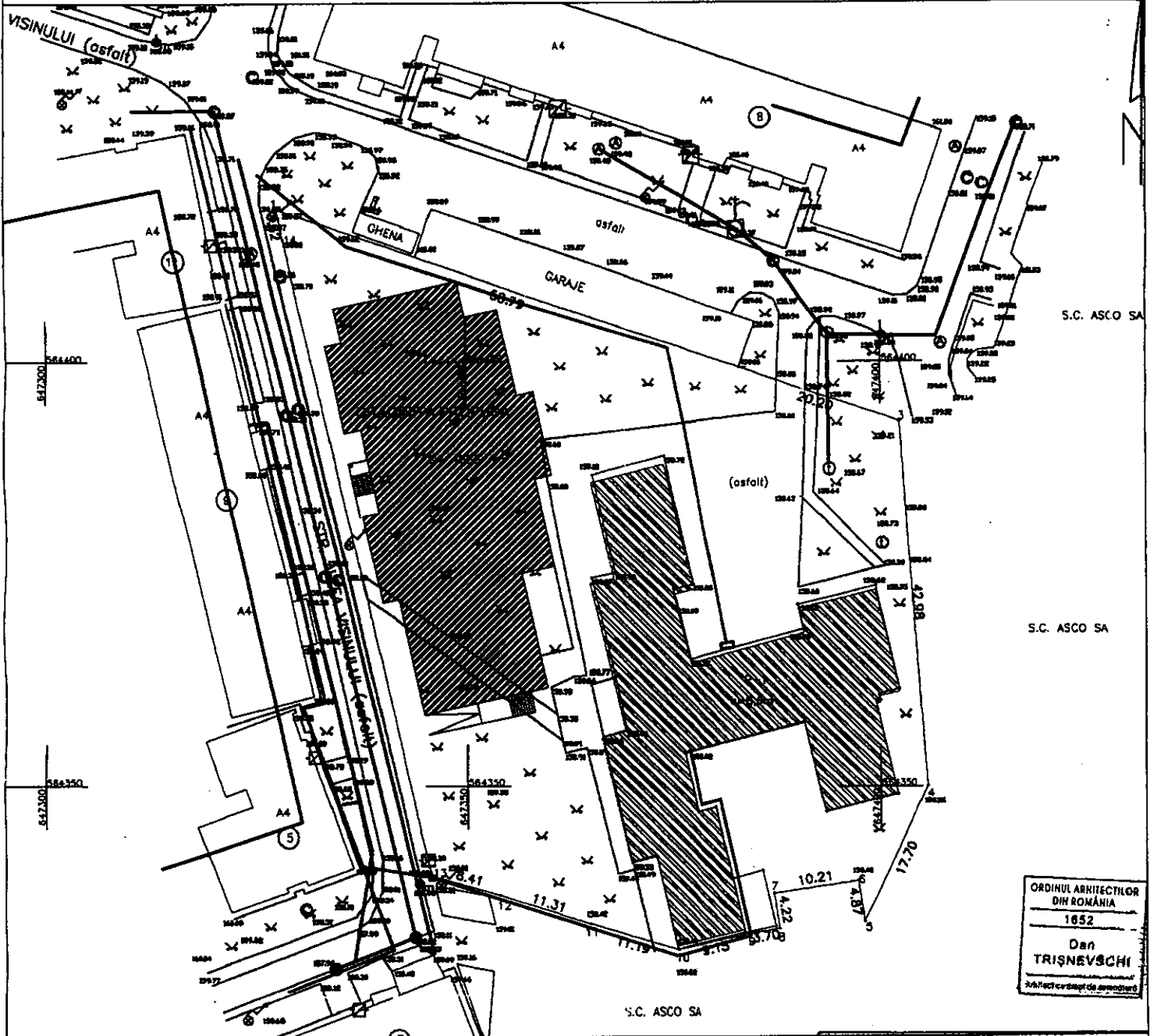
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - II
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
RISC MIC DE INCENDIU



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. EXE COMPANY.RO S.R.L. J40/11774/19.06.2007, RO21954692 BUCURESTI, STR. CALEA CALARASILOR, NR. 156, BL. 53 BIS, AP. 18, SECT. 3				BENEFICIAR	FAZA S.F.
				CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACAU	
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA	PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII GRADINATA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 26, STR. ALEEA VISINULUI-BACAU	PL. NR.
SEF PROIECT	ARH. RALUCA ANGHELINA		1:5000		248
PROIECTAT	ARH. RALUCA ANGHELINA		DATA	PLAN INCADRARE IN ZONA	A01
			OCT. 08		

LEGENDA

- Retea de gaze
- Retea de canalizare
- Retea de apa potabila
- Retea instalatie telefonica
- Retea termica
- Retea electrica subterana in curs de deviere




ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1652
Dan
TRISNEVSCHI
Arhitect-consultant de arhitectură

NOTE:

- Acest desen nu se poate folosi pentru construire înainte de obtinerea autorizatiei.
- Orice eroare sau neconcordanta va fi semnata de proiectantului general inainte de construire.
- Costele nu se deduc prin masurare pe desen.
- Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului general conduce la pierderea validitatii sale.
- Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur inalt.
- Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.
- Construcatorul va lua toate masurile de protectie necesari si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - I
GRAD DE REZISTENTA LA EFECTUL
RISC MIC DE INCENDIU
S.C. EXE COMPANYY.RO

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C.EXE COMPANYY.RO S.R.L. J40/11776/19.06.2007, RO21954692 BUCURESTI, STR.CALEA CALARASILOR, NR.156, BL.53 BIS, AP.18, SECT.3				BENEFICIAR	FAZA S.F.
				CONSILIUL LOCAL AL MUN.BACAU	
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA	PROIECTARE OBIECTIV INVESTITII GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.26, STR. ALEEA VISINULUI-BACAU	PL.-NR.
SEF PROIECT	ARH. RALUCA ANGHIELINA		1:500		
PROIECTAT	ARH. RALUCA ANGHIELINA		DATA		
VERIFICAT	ARH. DAN TRISNEVSCHI		OCT.08	PLAN SITUATIE RELETE	A02