



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE SPALATORIE AUTO CU SPATII CE VOR AVEA DESTINATIA DE SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE, ECHILIBRARE ROTI SI COMERT-BIROURI - CONSTRUCTIE PROVIZORIE, STR. Garii, NR. 19, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe terenul C.N. C.F.R. S.A. - BACAU, inchiriat beneficiarului

BENEFICIAR : S.C. DONEDEAS S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE SPALATORIE AUTO CU SPATII CE VOR AVEA DESTINATIA DE SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE, ECHILIBRARE ROTI SI COMERT-BIROURI - CONSTRUCTIE PROVIZORIE, STR. Garii, NR. 19, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe terenul C.N. C.F.R. S.A. - BACAU, inchiriat beneficiarului, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. DONEDEAS S.R.L., din Bacau.

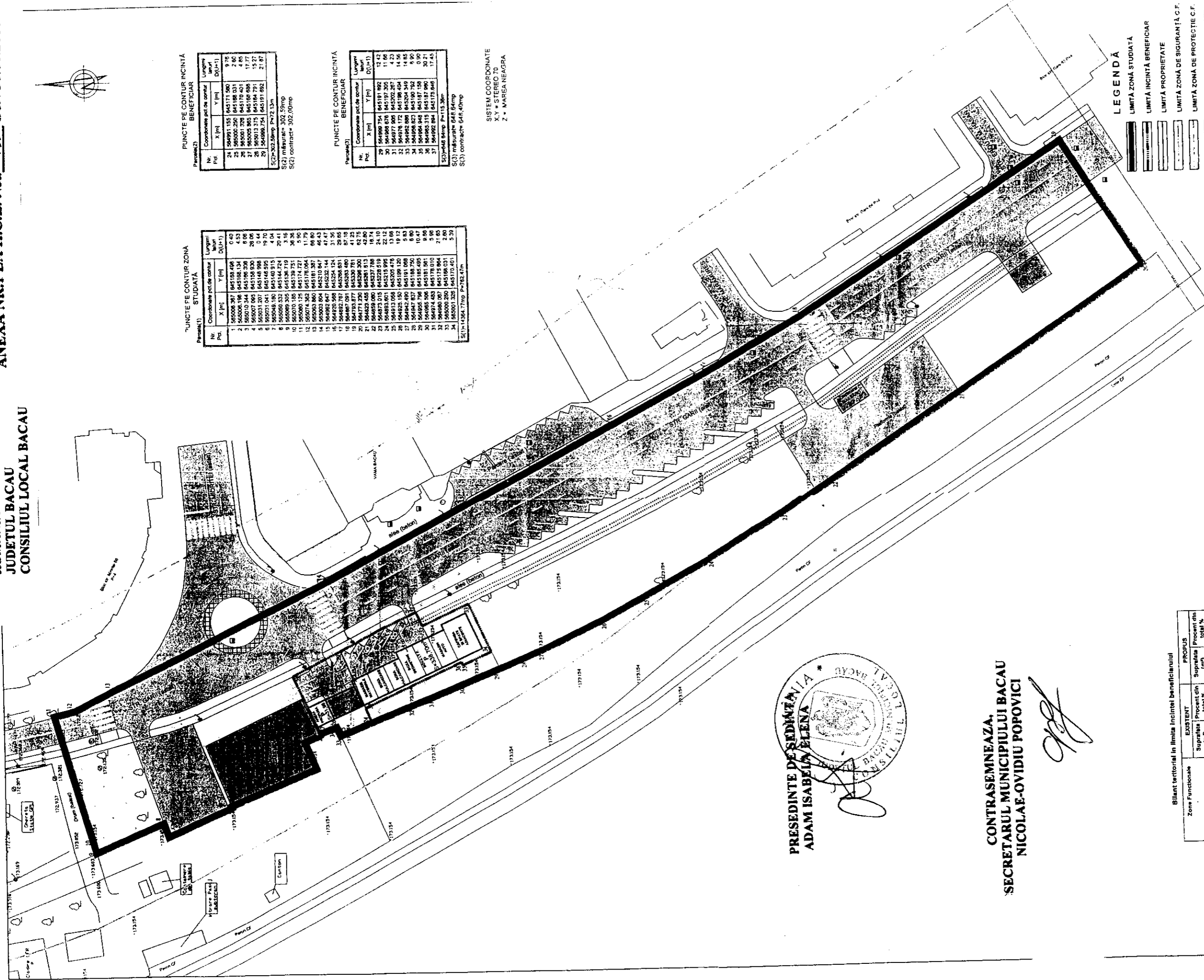
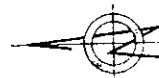
ART.2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADAM ISABELA-ELENA



NR. 411
DIN 30.11.2010
O.P., V.A.G./R.1/Ex/DS/LA-4

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PUNCTE PE CONTUR ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur X (m)	Y (m)	Lungime D(=L) (m)
1	565008.367	645158.498	4.53
2	565005.346	645159.328	6.06
3	565007.005	645159.930	29.06
4	565031.207	645148.998	0.44
5	565031.041	645148.998	19.70
6	565046.190	645140.915	4.04
7	565050.532	645148.719	3.16
8	565070.190	645139.731	36.36
9	565060.125	645174.727	5.95
10	565074.362	645176.064	11.79
11	565093.860	645181.387	48.90
12	565093.860	645181.387	48.90
13	565093.860	645181.387	48.90
14	565093.860	645181.387	48.90
15	565093.860	645181.387	48.90
16	565093.860	645181.387	48.90
17	565093.860	645181.387	48.90
18	565093.860	645181.387	48.90
19	565093.860	645181.387	48.90
20	565093.860	645181.387	48.90
21	565093.860	645181.387	48.90
22	565093.860	645181.387	48.90
23	565093.860	645181.387	48.90
24	565093.860	645181.387	48.90
25	565093.860	645181.387	48.90
26	565093.860	645181.387	48.90
27	565093.860	645181.387	48.90
28	565093.860	645181.387	48.90
29	565093.860	645181.387	48.90
30	565093.860	645181.387	48.90
31	565093.860	645181.387	48.90
32	565093.860	645181.387	48.90
33	565093.860	645181.387	48.90
34	565093.860	645181.387	48.90
35	565093.860	645181.387	48.90
36	565093.860	645181.387	48.90
37	565093.860	645181.387	48.90
38	565093.860	645181.387	48.90
39	565093.860	645181.387	48.90
40	565093.860	645181.387	48.90
41	565093.860	645181.387	48.90
42	565093.860	645181.387	48.90
43	565093.860	645181.387	48.90
44	565093.860	645181.387	48.90
45	565093.860	645181.387	48.90
46	565093.860	645181.387	48.90
47	565093.860	645181.387	48.90
48	565093.860	645181.387	48.90
49	565093.860	645181.387	48.90
50	565093.860	645181.387	48.90

PUNCTE PE CONTUR INCINTA BENEFICIAR

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur X (m)	Y (m)	Lungime D(=L) (m)
24	564991.135	645171.990	9.76
25	565000.250	645188.031	2.80
26	565001.320	645170.401	4.85
27	565005.905	645168.888	13.27
28	565013.375	645168.888	13.27
29	564998.124	645191.092	21.87

PUNCTE PE CONTUR INCINTA BENEFICIAR

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur X (m)	Y (m)	Lungime D(=L) (m)
29	564990.754	645191.992	12.42
30	564990.678	645197.305	11.06
31	564977.805	645202.201	14.56
32	564962.088	645204.349	14.85
33	564958.823	645190.792	9.90
34	564964.648	645187.156	0.90
35	564965.315	645187.990	30.21
36	564962.088	645175.846	17.43
37	564962.088	645175.846	17.43

SISTEM COORDONATE
X, Y = STEREO 70
Z = MAREE NEAGRA

PRESEDINTE DE SEDINTA PLENA
ADAM ISABELIA PLENA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Bilant teritorial in limita incintei beneficiarului

Zone Functionale	EXISTENT		PROPOUS	
	Suprafata (m²)	Procent din total %	Suprafata (m²)	Procent din total %
Suprafata construita	84,08	5,78	424,75	44,70
Suprafata acces, parcaji, incalzire si platforme betonate	247,82	26,08	800,60	82,87
Zona Verde	648,40	68,22	25,05	2,63
Total incinta beneficiar	980,40	100	950,40	100
Coefficient urbanistici	POT=6,70	CUT=0,17	POT=44,70	CUT=0,45

- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA BENEFICIAR
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA C.F.
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
 - ZONA VERDE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
 - LOCURI DE PARCARE - PRIVAT
 - LOCURI DE PARCARE - PUBLIC

Proiect Echilibrare roți și Conect. 26 / 2010
Amplasament Str. Garii nr. 19
Beneficiar: S.C. DONEDEAS S.R.L.
Elaborator: Numele Semnatului Scara
20/2020/19/2 Scara 1:500
Proiectant: An. Georgea Burnea R. Scara
Praxis&B An. Urs. Pricipal Călin Scara
Sesi proiect. Ing. Bilan Corneliu Scara
Director Ing. Bilan Corneliu Scara
PLAN RELEMENTARI ZONA STUDIATA