



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Avizele prealabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba avizele prealabile de oportunitate ale structurii specializate condusa de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planurilor Urbanistice Zonale si eliberarii Certificatelor de Urbanism pentru urmatoarele amplasamente:

1.1. - STR. NORDULUI, NR. CADASTRAL 8072 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar LUPU LUCIAN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.2. - STR. CIRESOAIEI, SOLA 63, PARCELA 123 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar NEGRU IONEL, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.3. - CALEA REPUBLICII, NR. 326 - CONSTRUIRE LOCUINTA – beneficiar PERJU IULIA-MAGDALENA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.4. - STR. CAPITAN VASILE MERICA, NR. 3 - CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar UNGURASU DIANA-CLAUDIA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei.;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica. ana. canalizare):

1.5. - D.N. 11, TARLA 49, P 1626/1, P 1626/2 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXA GOSPODAREASCA – beneficiari CATA BENONI SI CATA IRINA-MARIA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.6. - STR. NORDULUI, NR. 19 BIS - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL – beneficiar ASOCIATIA CRESTINA DE CARITATE, MISIUNE SI AJUTOR « OLANDA-ROMANIA » numita « BETANIA », din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;

1.7. - STR. VADUL BISTRITEI, NR. 4 - CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL (LOCUINTE, PISCINA, GRADINITA) S + P + 8E + M, beneficiar S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

1.8. - STR. PICTOR THEODOR AMAN, NR. 94 F - CONSTRUIRE COMPLEX PENTRU SPORTIVI - MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN MUNICIPIUL BACAU- beneficiar S.C. GEBO IMPEX S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;

1.9. - STR. LETEA, NR. 17 - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL (LOCUINTE COLECTIVE) – beneficiar S.C. DEDEMAN S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

1.10. - STR. MILCOV, NR. 2 - 4 - CONSTRUIRE IMOBIL S + P + 5, COMPLEX COMERCIAL « CORA », REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII SI BRANSAMENTE UTILITATI – beneficiar S.C. BACAU ESTATE S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- avizului Politiei Rutiere.

ART. 2 -- Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autorizatii in Constructii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADAM ISABELA ELENA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 410

DIN 30.11.2010

O.P./V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
in vederea emiterii certificatului de urbanism

Urmatoarele solicitarii sunt avizate favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea intocmirii planului urbanistic zonal aferent :

- 1.1. - STR. NORDULUI, NR. CADASTRAL 8072 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar LUPU LUCIAN, din Bacau, cu prezentarea :
 - unui studiu extins al zonei;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.2. - STR. CIRESOAIEI, SOLA 63, PARCELA 123 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar NEGRU IONEL, din Bacau, cu prezentarea :
 - unui studiu extins al zonei;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.3. - CALEA REPUBLICII, NR. 326 - CONSTRUIRE LOCUINTA – beneficiar PERJU IULIA-MAGDALENA, din Bacau, cu prezentarea :
 - unui studiu extins al zonei;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.4. - STR. CAPITAN VASILE MERICA, NR. 3 - CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar UNGURASU DIANA-CLAUDIA, din Bacau, cu prezentarea :
 - unui studiu extins al zonei;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.5. - D.N. 11, TARLA 49, P 1626/1, P 1626/2 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXA GOSPODAREASCA – beneficiari CATA BENONI SI CATA IRINA-MARIA, din Bacau, cu prezentarea :
 - unui studiu extins al zonei;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.6. - STR. NORDULUI, NR. 19 BIS - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL – beneficiar ASOCIATIA CRESTINA DE CARITATE, MISIUNE SI AJUTOR « OLANDA-ROMANIA » numita « BETANIA », din Bacau, cu prezentarea :
 - unui studiu extins al zonei;
- 1.7. - STR. VADUL BISTRITEI, NR. 4 - CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL (LOCUINTE, PISCINA, GRADINITA) S + P + 8E + M, beneficiar S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :
 - unui studiu extins al zonei;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- 1.8. - STR. PICTOR THEODOR AMAN, NR. 94 F - CONSTRUIRE COMPLEX PENTRU SPORTIVI - MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN MUNICIPIUL BACAU- beneficiar S.C. GEBO IMPEX S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :
 - unui studiu extins al zonei;

1.9. - STR. LETEA, NR. 17 - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL (LOCUINTE COLECTIVE) – beneficiar S.C. DEDEMAN S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

1.10. - STR. MILCOV, NR. 2 - 4 - CONSTRUIRE IMOBIL S + P + 5, COMPLEX COMERCIAL « CORA », REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII SI BRANSAMENTE UTILITATI – beneficiar S.C. BACAU ESTATE S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- avizului Politiei Rutiere.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ADAM ISABELA ELENA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.