



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTARARE**

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
pentru **CONSTRUIRE SEDIU REGISTRUL AUTO ROMAN R.A.,**  
**IMPREJMUIRE TEREN SI L.T.E., SOLA 51 (DN 11 – BACAU -**  
**ONESTI), din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren**  
**proprietate particulara**  
**BENEFICIAR : R.A.R. – R.A. Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

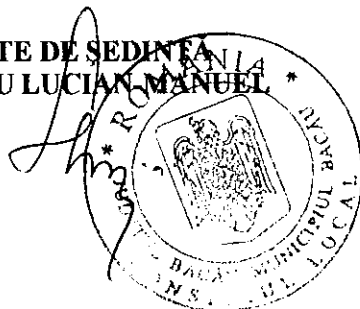
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE:**

**ART.1** - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE SEDIU REGISTRUL AUTO ROMAN R.A., IMPREJMUIRE TEREN SI L.T.E., SOLA 51 (DN 11 – BACAU ONESTI),** din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIAR: R.A.R. – R.A. Bacau.**

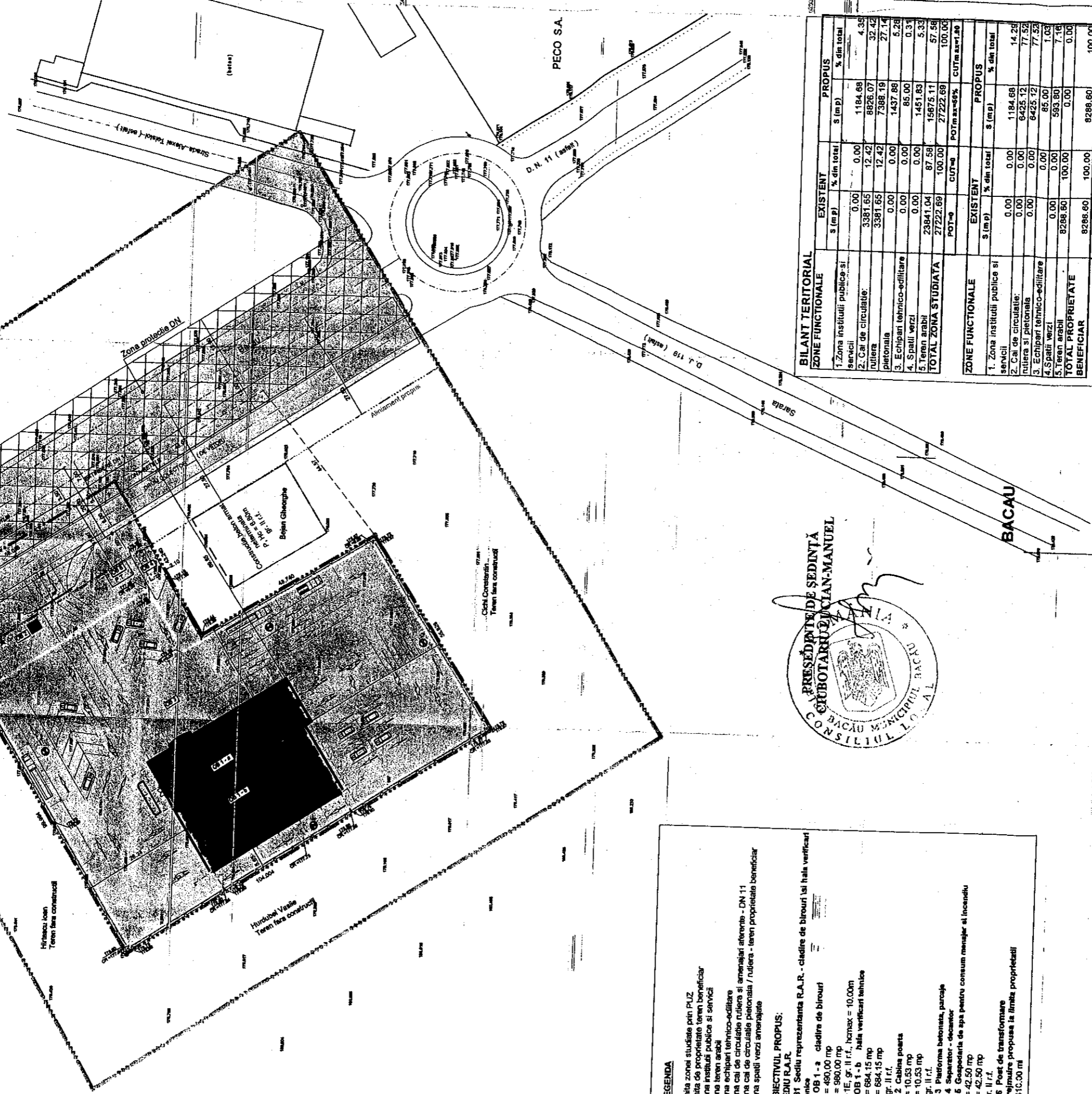
**ART. 2** – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CIUBOTARIU LUCIAN MANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 387  
Din 31.10.2008  
MI/DS.I-A-4/EX.1



**LEGENDA**

- limita zonei studiate prin P.U.Z.
- limita de proprietate teren beneficiar
- zona instituii publice si servicii
- zona teren arabil
- zona echipari tehnico-edilitare
- zona cai de circulație rutiera si amenajari aferente - DN 11
- zona cai de circulație pietonala / rutiera - teren proprietate beneficiar
- zona spatii verzi amenajate

**OBIECTIVUL PROPUS:**

**SEDIU R.A.R.**

OB1 Sediul reprezentanta R.A.R. - cladire de birouri la hala verificat tehnice

OB 1 - a cladire de birouri

Sc = 460,00 mp

Sd = 990,00 mp

P = 1E, gr. II r.f., h<sub>max</sub> = 10,00m

OB 1 - b hala verificat tehnice

Sc = 684,15 mp

Sd = 684,15 mp

P, gr. II r.f.

OB 2 Cabina poarta

Sc = 10,53 mp

Sd = 10,53 mp

P, gr. II r.f.

OB 3 Platforma betonata, parcaje

OB 4 Separator - decanor

OB 5 Gospodaria de apa pentru consum menajer si incendiu

Sc = 42,50 mp

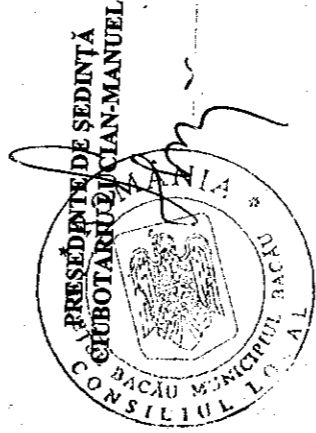
Sd = 42,50 mp

P, gr. II r.f.

OB 6 Post de transformare

Imprejmuire propusa la limita proprietatii

L = 410,30 m



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*(Signature)*

| BILANT TERITORIAL<br>ZONE FUNCTIONALE     | EXISTENT        |               | PROPUS         |               |
|---|-----------------|---------------|----------------|---------------|
|   | S (mp)          | % din total   | S (mp)         | % din total   |
| 1. Zona institutiilor publice si servicii | 0.00            | 0.00          | 1184.68        | 4.35          |
| 2. Cai de circulație rutiera              | 3381.65         | 12.42         | 8826.07        | 32.42         |
| 3. Echipari tehnico-edilitare             | 0.00            | 0.00          | 7388.19        | 27.14         |
| 4. Spatii verzi                           | 0.00            | 0.00          | 1437.88        | 5.28          |
| 5. Teren arabil                           | 0.00            | 0.00          | 85.00          | 0.31          |
| <b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>                | <b>23841.04</b> | <b>87.58</b>  | <b>1451.83</b> | <b>5.33</b>   |
| POT-%                                     | 27222.69        | 100.00        | 15675.11       | 57.56         |
| CUT-%                                     |                 |               | 27222.69       | 100.00        |
| POT max=99%                               |                 |               |                | CUT max=99%   |
| <b>ZONE FUNCTIONALE</b>                   |                 |               |                |               |
| EXISTENT                                  |                 | PROPUS        |                | CUT max=99%   |
| S (mp)                                    | % din total     | S (mp)        | % din total    |               |
| 1. Zona institutiilor publice si servicii | 0.00            | 0.00          | 1184.68        | 14.29         |
| 2. Cai de circulație rutiera si pietonala | 0.00            | 0.00          | 6425.12        | 77.52         |
| 3. Echipari tehnico-edilitare             | 0.00            | 0.00          | 6425.12        | 77.52         |
| 4. Spatii verzi                           | 0.00            | 0.00          | 85.00          | 1.03          |
| 5. Teren arabil                           | 8288.60         | 100.00        | 593.80         | 7.16          |
| <b>TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR</b>       | <b>8288.60</b>  | <b>100.00</b> | <b>8288.60</b> | <b>100.00</b> |
| POT-%                                     |                 |               |                | POT max=99%   |
| CUT-%                                     |                 |               |                | CUT max=99%   |

|   |                       |  |                         |
|---|-----------------------|--|-------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC<br>PROIECTANT | SEMNATURA:<br>CERINTA | REF. EXP. INSTR. DATA                          | PROIECT NR.<br>130/2008 |
| <b>SC ARHIPROIECT SRL</b>               |                       |  | Faza:<br>P.U.Z.         |
| Nr. inreg. R.C. J04/368/2002            | BACAU                 |  |                         |
| NUMELE<br>Arh. Marian CATUNEANU         | SCARA<br>1:500        | TITLUL PLANSEI:<br>REGLEMENTARI<br>URBANISTICE | PLANSA:<br>3            |
| DESENAT<br>Arh. Marian CATUNEANU        | DATA<br>2008          |  |                         |
| SEF PROIECT<br>Ing. Angelica STOICA     |                       |  |                         |