



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE DE SERVICIU (P), STR.
BRANDUSEI, NR. 50, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. AGRICONSTRUCT S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

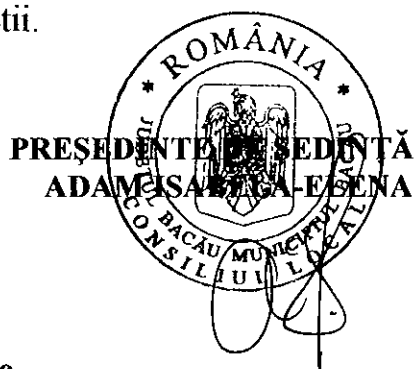
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE DE SERVICIU (P), STR. BRANDUSEI, NR. 50, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. AGRICONSTRUCT S.R.L., din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 369

DIN 29.10.2010

O.P./G.V.A./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC
Z O N A L
CONSTRUIRE ANSAMBLU
LOCUINTE DE SERVICIU
MUNICIPIUL BACAU
JUDETUL BACAU

2 **REGLEMENTARI ZONIFICARE**

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL PROPUS

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta constructiilor	480,90	10,86%	713,28	16,81%
Zona circulatiilor pietonale, carosabile, trotuare si parcaje	-	-	110,25	2,45%
Zona spatii verzi si aliniamente	-	-	376,30	8,32%
Zona libera de constructii	4030,10	89,34%	3312,17	73,42%
Total suprafața zona studiată	4511,00	100%	4511,00	100%

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta constructiilor	1527,43	13,80%	1769,81	15,64%
Zona circulatiilor pietonale, carosabile, trotuare si parcaje	2373,00	20,96%	2965,95	26,19%
Zona spatii verzi si aliniamente	-	-	654,63	5,78%
Zona libera de constructii	7422,57	86,64%	8943,01	82,49%
Total suprafața zona studiată	11323,00	100%	11323,00	100%

LEGENDA

DELIMITARE TERITORIU

LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL P.U.Z. ULUI
LIMITA AMPLASAMENT PROPUS

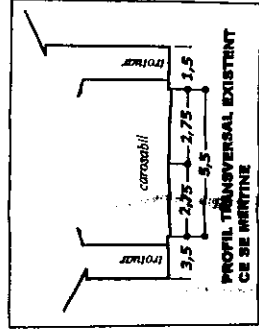
REGLEMENTARI

CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUCTIE PROPUSA
SPATIU VERDE AMENAJAT

DRUMURI

DRUM EXISTENT
ALEI CAROSABILE PROPUSE
PARCARI PROPUSE
ALEI PIETONALE PROPUSE

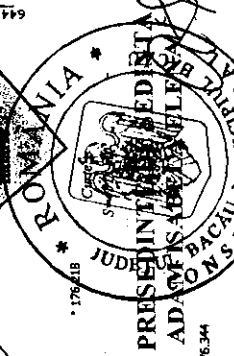
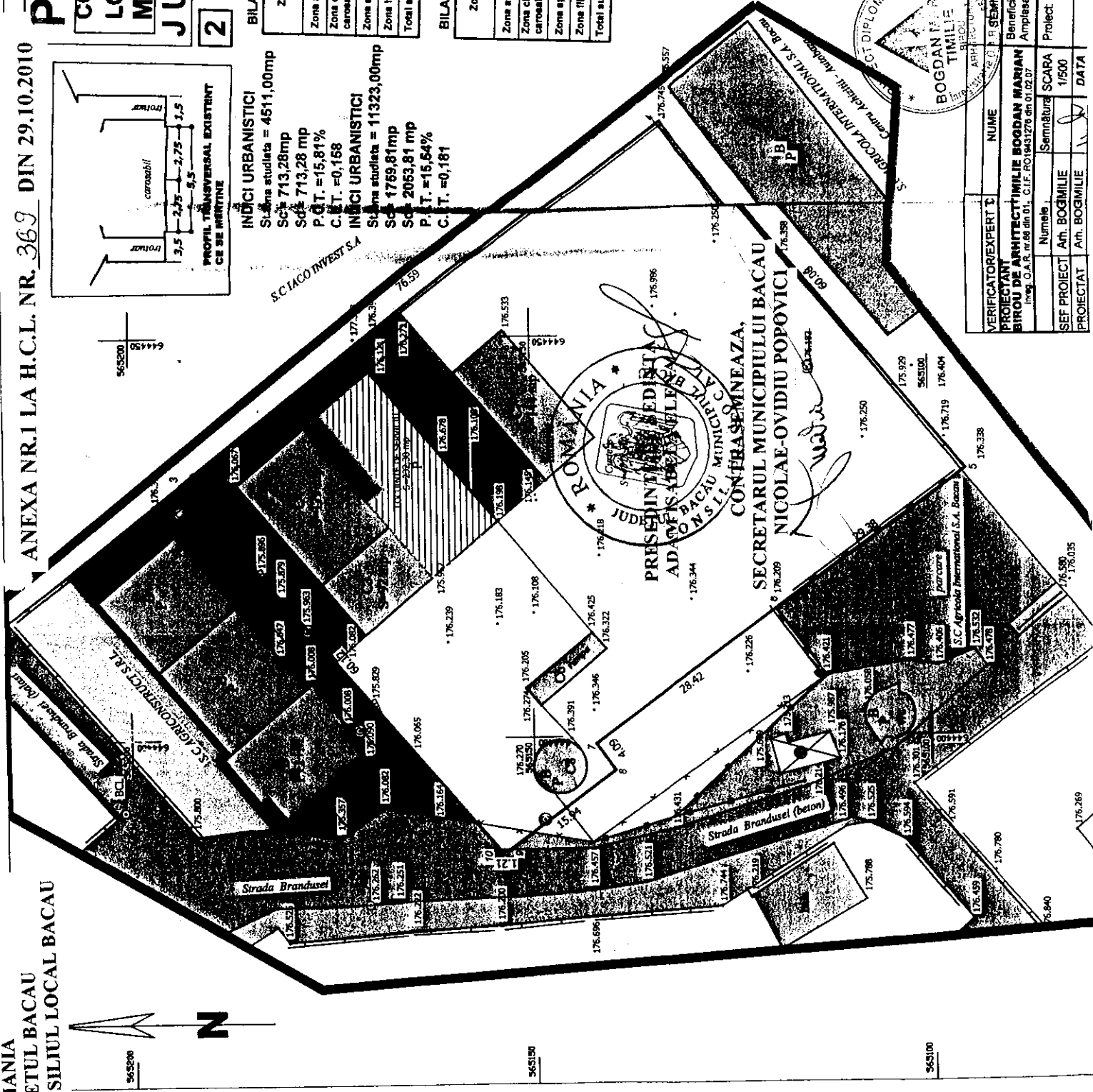
Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta Marea Neagra



INDICI URBANISTICI

Suprafata studiata = 4511,00mp
Scz = 713,28mp
Scz = 713,28 mp
P.T. = 15,81%
C.T. = 0,158

INDICI URBANISTICI
Suprafata studiata = 11323,00mp
Scz = 1769,81mp
Scz = 2063,81 mp
P.T. = 15,64%
C.T. = 0,181



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	E. P. SEMATURA	CERINTA	REF. NR.	din
PROIECTANT	NUMELE	SEMNTURA	SCARA	1/500	DATA
PROIECTUL BACAU Beneficiar: S.C. AGRICOL INTERNAȚIONAL S.A. BACAU Amplasament: Str. Brandusei, nr. 50, mun. Bacau Faza: P.U.Z. Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE DE SERVICIU Proiect nr: 05/2010 TITLUL PI ANSFI.					