



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată și cu titlu gratuit în baza Legii nr. 239/2007, în proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Bacău a unor bunuri imobile (teren +clădiri) situate în Bacău B-dul. Unirii nr.4

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art.1(1), art.2 (1), art. 3(2) din Legea nr. 239/12.07.2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- Prevederile art. 10 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Hotărârea nr.187/15.05.2008, a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Planul de Situație, amplasament al terenului;
- Cererea nr.175/17.09.2007, înregistrată la Primăria Bacău sub nr. 49401/17.09.2008 a Parohiei Ortodoxe „Sfântul Nicolae ” din Bacău cu sediul în Bulevardul Unirii nr.4;
- Nota internă nr.154431/24.09.2008 a Serviciului Cadastru prin care ne face cunoscut faptul ca terenul în speță nu este revendicat conform prevederilor legilor proprietății;
- Referatul nr.154492/22.10.2008 al Direcției de Patrimoniu;
- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (9) și ale art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată

Hotărâște

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău, a unui teren în suprafață de 2.950 m.p. și a unor bunuri situate în Bacău, Bulevardul Unirii nr.4, deținute în folosință gratuită de Parohia „Sfântul Nicolae” din Bacău, prin Hotărârea nr. 187/15.05.2008 a Consiliului Local al

Municipiului Bacău, în scopul transmiterii acestor bunuri, fără plată în proprietatea acestei unități de cult.

(2) Imobilul - teren și bunurile se identifică prin datele prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă transmiterea fără plată și cu titlu gratuit, în baza Legii nr. 239/2007, în proprietatea Parohiei „Sfântul Nicolae” din Bacău, a unor bunuri-imobile și a unui teren în suprafață totală de 2950 m.p. situat în Bulevardul Unirii nr.4 din Bacău, care a fost dat în folosință gratuită pe durata existenței construcției, după cum urmează.

(2) Terenul de la art. 2 (1) se identifică prin S1 din Planul de Situație Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Bunurile imobile (teren și clădiri) de la art. 2 (1), se identifică prin Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic, al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, imobilele dobândite în condițiile prezentei legi, **nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani** de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.4.(1) Se împuternicește d-na Jinga Maria, Director la Direcția Juridică și Administrație Locală, CNP 2720903040111, să încheie și să semneze la Notarul Public „Actul de transmitere cu titlu gratuit al dreptului de proprietate” prevăzut de art.3(4) din Legea nr.239/2007, către unitatea de cult beneficiară.

(2) Cheltuielile ocazionate cu încheierea actului la notarul public vor fi suportate de către unitatea de cult beneficiară.

Art.5. Direcția de Patrimoniu și Direcția Economică, vor efectua operațiunile prevăzute de lege, privind modificarea inventarului domeniului public și privat și de scoatere cantitativ și valoric din evidența inventarului și contabilitate.

Art.6. Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.187/15.05.2008 a Consiliului Local al Municipiului Bacău.

Art.7. Hotărârea va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism, Direcția Economică și Serviciul Cadastru, precum și Parohiei „Sfântul Nicolae” din Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 361
DIN 31.10. 2008
Caleaș FI./Ex.1/Dos.I-A.



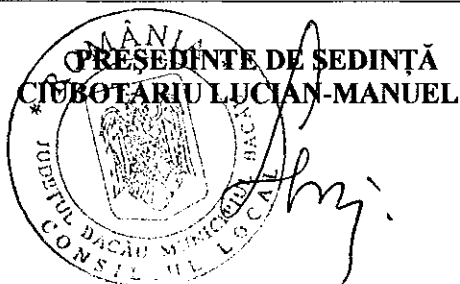
România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

Anexă nr. 1 la HCL nr. 361 din 31.10.2008

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor ce vor fi trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău în vederea transferării, cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Bacău în proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Bacău

Nr.crt.	Denumirea bunului	Datele de identificare
1.	Teren	Suprafață = 2950mp, Situat în Bacău, Bdul Unirii nr.4, ocupat de clădiri, și curți interioare, împrejmuit cu gard
2.	Biserica Sf.Nicolae	Clădire în suprafa.constr.=444mp, Situată în Bdul Unirii nr.4, regim înălțime parter
3.	Casa parohială	Clădire în suprafața construită=113mp, situată în Bdul Unirii nr.4, regim înălțime demisol+parter
4.	Cancelaria Parohială	Clădire în suprafață construită de 102mp, situată în Bdul Unirii nr.4, regim înălțime parter
5.	Magazie	Clădire în suprafață construită de 21mp, situată în Bdul Unirii nr.4
6.	Garaj	Construcție în suprafață construită de 42mp, situată în Bdul Unirii nr.4
7.	Centrală termică	Clădire în suprafață construită de 22mp, situată în Bdul Unirii nr.4
8.	Paraclis	Clădire în suprafață construită de 55mp, situată în Bdul Unirii nr.4
9.	Lumânărar	Construcție în suprafață de 36mp situată în Bdul Unirii nr.4
10.	Magazie	Clădire în suprafață construită de 25mp, situată în Bdul Unirii nr.4
11.	Magazie	Clădire în suprafață construită de 8mp, situată în Bdul Unirii nr.4



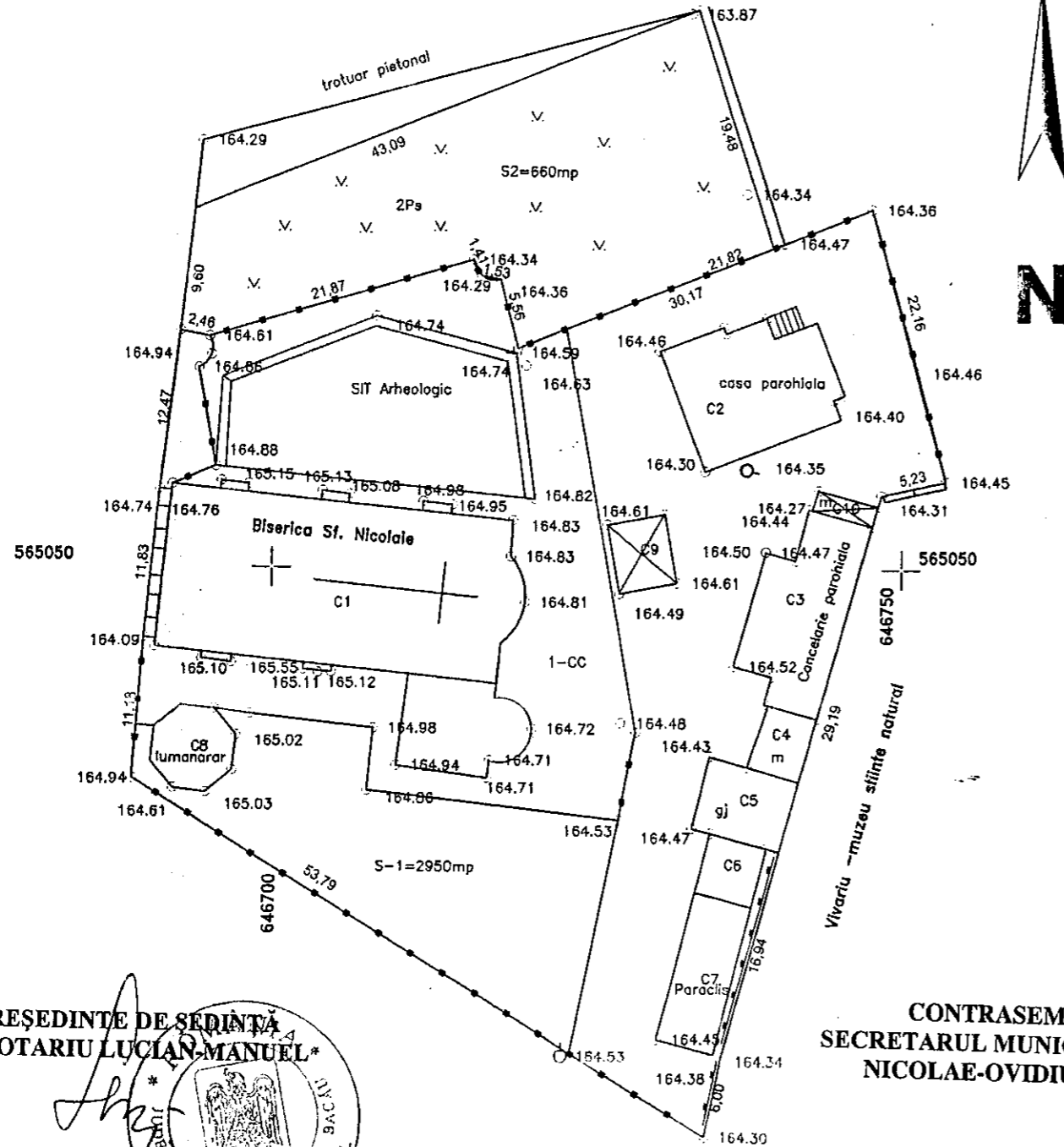
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Parohia Sf.Nicolaie
B-dul Unirii nr.4 Bacau

ANEXA Nr. 2
LA HOTARAREA NR. 361 DIN 31.10.2008

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 / 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3610	B-dul Unirii nr.4 Bacau
Carte Funciara nr.	UAT	Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de fol.	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	2950		
2	Ps(spatiu verde)	660		
Total		3610		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Denumire constructie	Mentii
1	444	Biserica Sf. Nicolae	parter
2	113	Casa parohiala	demisol + parter
3	102	Cancelarie parohiala	parter
4	21	Magazie	
5	42	Garaj	
6	22	Centrala termica	
7	55	Paraclis	
8	36	Lumanarar	
9	25	Magazie	
10	8	Magazie	
Total	868		

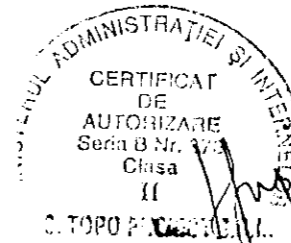
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUBOTARIU LUCIAN MANUEL*



— limita proprietate

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]



Serviciul Cadastru
[Handwritten signature]

PT topo proiect		DENUMIRE PROIECT : Plan de situatie	
		AMPLASAMENT: B-dul Unirii nr. 4 Bacau	
		BENEFICIAR: Parohia Sf.Nicolaie	
Masurat	Tomulescu L.	Semnatura	Scara
Desenat	Tomulescu L.		1:500
Verificat	ing.Sofronescu C.		Data
Director	ing.Sofronescu C.		0.5.2008
PLAN DE SITUATIE			Faza C.U.
FORMAT STAS: A4			Plansa



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

ANEXA NR.3 LA H.C.L. nr. 361 din 31.10.2008

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor (teren+clădiri) transferate, cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Bacău în proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Bacău

Denumirea bunului transferat	Adresa bunului transferat	Persoana juridică de la care se preia bunul	Persoana juridică la care se transmite bunul	Caracteristicile bunului
Teren	Municipiul Bacău, Bdul Unirii nr. 4 jud. Bacău	Municipiul Bacău, str. Mărășești nr.6	Parohia Ortodoxă „Sfântul Nicolae” Bacău, Bdul Unirii nr.4, Bacău	Suprafața totală teren 2.950mp afectat construcțiilor
Cladiri	Municipiul Bacău, Bdul Unirii nr.4, jud. Bacău	Municipiul Bacău, str. Mărășești nr.6	Parohia Ortodoxă „Sfântul Nicolae” Bacău, Bdul Unirii nr.4, Bacău	Suprafața totală construită=868mp Din care: Clădirea Bisericii Sf.Nicolae=444mp Casa parohială=113mp Cancelaria parohială=102mp Magazie = 21mp Garaj = 42mp Centrală termică = 22mp Paraclis = 55mp Lumânărar = 36mp Magazie = 25mp Magazie = 8mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI