



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA P + M SI IMPREJMUIRE**  
**TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. GENERAL GRIGORE CANTILI, NR. 14,**  
din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
**BENEFICIAR : ANDRONACHE MIREL-IOAN, din Bacău**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor precum și Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
  - Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;
- In baza dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. « e » și (5) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

### **HOTĂRĂȘTE**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. GENERAL GRIGORE CANTILI, NR. 14,** din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIAR: ANDRONACHE MIREL-IOAN, din Bacău.**

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL**



**NR.348**  
**DIN 26.09.2008**  
I.M/Ex.1/Ds.I-A.4

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

**PUD**

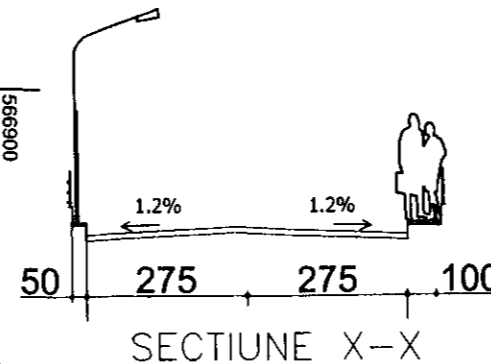
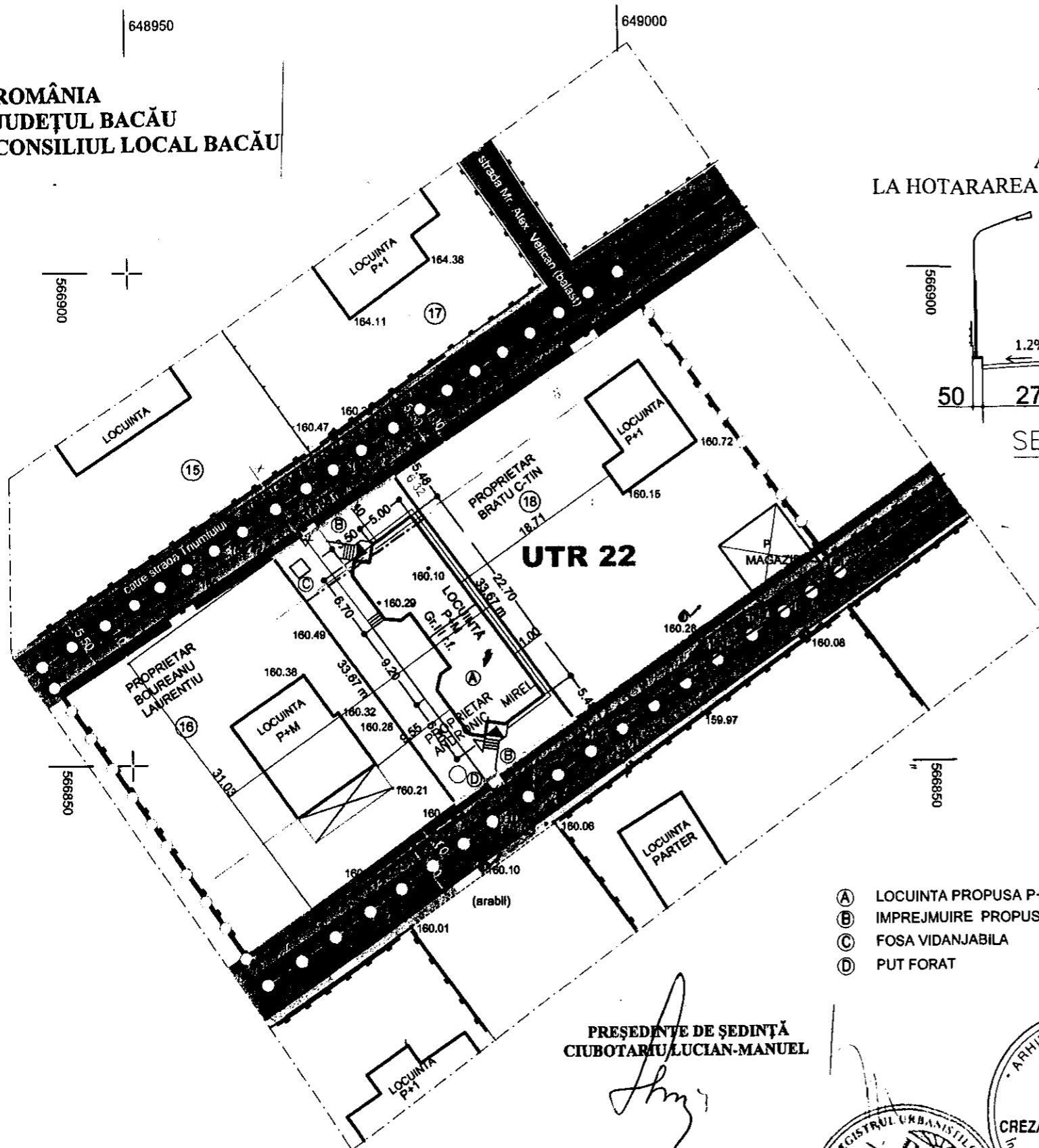
**PLAN URBANISTIC DETALIU**

CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA P+M  
str.GEN GRIGORE CANTILLI , mun. BACAU

U3 scara 1:500



ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 348 DIN 26.09.2008



**LIMITE**

- ○ ○ ○ LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — LIMITE PARCELE DE PROPRIETATE
- — — — LIMITA PARCELA STUDIATA CE A GENERAT PUD

**ZONIFICARE**

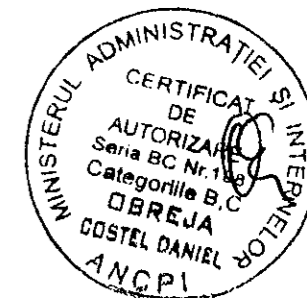
- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- TEREN AGRICOL
- SPATII VERZI
- ▶ ACCES IN INCINTA
- ▶ ACCES INTERIOR INCINTA

**CAI COMUNICATII**

- STRAZI , TROTUARE PUBLICE

**ALINIAMENTE**

- — — — ALINIAMENTE EXISTENTE
- — — — ALINIAMENT PROPUȘ



**BILANT TERITORIAL**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
0	1	2	3	4
1. ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (inclusiv incinte)	2193	—	2193	—
2. ZONA DRUMURI din care:	395	100	530	100
- carosabil	173	43	390	73
- trotuare	—	—	140	17
- spatii verzi	222	57	—	—
3. TOTAL ZONA STUDIATA din care:	256.122	100	446.942	100
- arie construita la sol Ac	477.856	—	859.466	—
- arie desfasurata Ad	997.256	—	579.898	—
- spatii verzi (inclusiv cele din incinte)	1448.360	—	357.406	—
4. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA				
- procentul de ocupare a terenului POT	9.36		16.20	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	0.17		0.31	
- inaltime medie	2 nivele		2 nivele	
5. SUPRATAFA TEREN BENEFICIAR din care:	500	100	500	100
- teren proprietate;			190.82	38%
- arie construita Ac=			381.61	
- arie desfasurata Ad=				
6. INDICI SPATIALI PE TERENUL BENEFICIARULUI:				
- procentul de ocupare a terenului POT=			38%	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT=			0.76	
- inaltime medie			2 nivele	

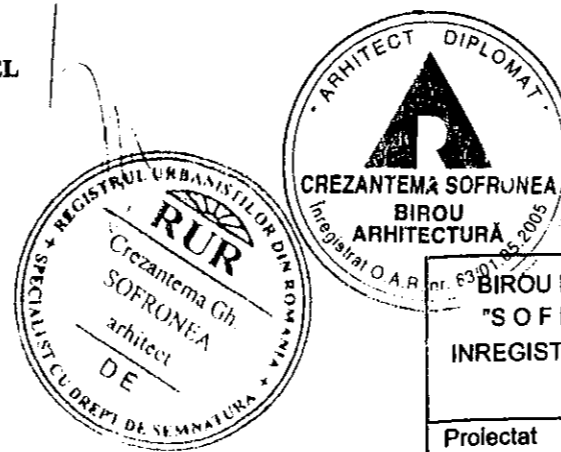
- (A) LOCUINTA PROPUSA P+M CU AC=190.82 AD=381.61 L=14.85
- (B) IMPREJMUIRE PROPUSA
- (C) FOSA VIDANJABILA
- (D) PUT FORAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

**PUNCTE PE CONTUR PARCELA STUDIATA**

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	566868.553	648966.057
2	566876.892	648978.345
3	566849.608	648998.072
4	566841.268	648985.784



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
"SOFRONEA CREZANTEMA"  
INREGISTRAT LA O.A.R. CU NR. 63/01.05.2005  
C.I.F 20446270

PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

Pr. nr 11/2008

Amplasament: Str. GEN GRIGORE CANTILLI , Nr. Mun Bacau

Faza PUD

Beneficiar:- ANDRONACHE MIREL - IOAN

Plansa U3

Titlul plansel:

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Scara 1:500

Data AUG 2008

Proiectat arh SOFRONEA C.  
Desenat Ing NICULESCU D.  
Sef proiect arh SOFRONEA C.