



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTARARE**

**privind însușirea contractului de tranzacție referitor la dosarul nr. 232/110/2005 (7822/2005 – nr. vechi) aflat pe rolul Curții de Apel Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Prevederile art 67 alin.(1) și (2) art. 68 alin. (3) din Codul de Procedură Civilă;
- Prevederile art. 21 alin.(2) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Contractul de tranzacție referitor la dosarul nr. 232/110/2005 (7822/2005 – nr. vechi) aflat pe rolul Curții de Apel Bacău;
- Referatul nr. 12630/18.09. 2008 al Direcției Juridice și Administrație Locală;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (9) și art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** - Se însușește contractul de tranzacție referitor la dosarul nr. 232/110/2005 (nr. în format vechi: 7822/2005) aflat pe rolul Curții de Apel Bacău, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se mandatează Președintele de sedință în funcție la data adoptării prezentei hotărâri să semneze Contractul de tranzacție referitor la dosarul nr. 232/110/2005 (nr. în format vechi: 7822/2005) aflat pe rolul Curții de Apel Bacău.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 345  
DIN 26.09.2008  
LM./ Ex.1/Dos.I-A.

## CONTRACT DE TRANZACTIE

Ref. dos. nr. 232/110/2005 ( 7822/2005)

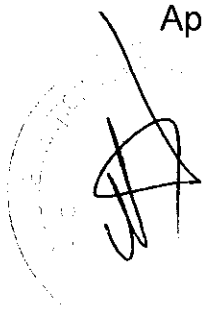
Subsemnatii Nistor Norica si Nistor Cristinel, in calitate de reclamanti – intimati in Dosarul 232/110/2005, aflat in prezent in faza de judecata a apelului in fata Curtii de Apel Bacau

Subscrisa, AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE, cu sediul in Bucuresti, B-dul Unirii, nr. 61, bl. F3, sector 3, legal reprezentata de dl. Gheorghe Popescu, in calitate de parata apelanta in Dosarul 232/110/2005, aflat in prezent in faza de judecata a apelului in fata Curtii de Apel Bacau;

Subscrisa, VANEL EXIM S.R.L., cu sediul in Bacau, str. Mihai Viteazu, nr. 3, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J04/1397/1993, avand codul unic de inregistrare 4786645, reprezentata legal prin administrator Amaiei Constantin, in calitate de parata apelanta in Dosarul 232/110/2005, aflat in prezent in faza de judecata a apelului in fata Curtii de Apel Bacau;

Subscrisa, CONEXTRUST S.A., cu sediul In Bacau, str. Ionita Sandu Sturza, nr. 78, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J04/38/1991, avand codul unic de inregistrare 947730, reprezentata legal prin administrator Rusu Vasile, in calitate de parata intimata in Dosarul 232/110/2005, aflat in prezent in faza de judecata a apelului in fata Curtii de Apel Bacau;

Subscrisa, UNIC GENERAL CONSTRUCTOR S.R.L., cu sediul in Bacau, str. Izvoare nr. 98, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J04/770/1993, avand codul unic de inregistrare 4014726, reprezentata prin director general, Curca Liviu, in calitate de parata apelanta in Dosarul 232/110/2005, aflat in prezent in faza de judecata a apelului in fata Curtii de Apel Bacau;



DAN NITU  
*Cabinet de Avocat*

Bacău, str. Mihai Viteazu nr. 8, et.2, cam. 3, tel/fax 0234/522866; mobil: 0744356615

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU, Romeo Stavarache, cu sediul In Bacau, str. Marasesti, nr. 6, in calitate de parat apelant in Dosarul 232/110/2005, aflat in prezent in faza de judecata a apelului in fata Curtii de Apel Bacau

Si

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat prin Primar, d-l Romeo Stavarache, in calitate de parat intimat in Dosarul 232/110/2005, aflat in prezent in faza de judecata a apelului in fata Curtii de Apel Bacau

Am convenit incheierea prezentei tranzactii care stipuleaza urmatoarele:

1. Nistor Cristinel si Nistor Norica renunta la judecata cererii ce face obiectul dosarului nr. 232/110/2005 (7822/2005) si decalara ca nu au nici un fel de pretentii fata de de celelalte parti din acest dosar, inclusiv cu privire la cheltuielile de judecata si sumele de bani solicitate prin cererea de chemare in judecata ce face obiectul prezentei renuntari;
2. AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE; VANEL EXIM S.R.L.; CONEXTRUST S.A.; UNIC GENERAL CONSTRUCTOR S.R.L.; PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU si CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU sunt de acord cu renuntarea reclamantilor la judecata cererii ce face obiectul dosarului nr. 232/110/2005 si declara ca nu au nici un fel de pretentii fata de de celelalte parti din acest dosar;
3. Contractele a caror rezolutiune s-a solicitat prin cererea de chemare in judecata ce face obiectul dosarului 232/110/2005, raman in vigoare si isi vor produce pe mai departe toate efectele intre parti;
4. AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE; VANEL EXIM S.R.L.; CONEXTRUST S.A.; UNIC GENERAL CONSTRUCTOR S.R.L.; PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU si CONSILIUL LOCAL LA MUNICIPIULUI BACAU isi dau acordul privind cesiunea de catre Nistor Cristinel si Nistor Norica a tuturor drepturilor si obligatiilor pe care acestia din urma le au in baza contractului de credit ipotecar nr. 389/02.08.2002, a contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2979/20.08.2002 si a contractului de construire autentificat sub nr. 2120/13.06.2002 încheiat între S.C. Conextrust S.A. Bacău în calitate de lider asociație și S.C. Unic General Constructor S.R.L. Bacău în calitate de constructor, pe de o parte și subsemnatul Nistor Cristinel în calitate de beneficiar pe de altă parte, in favoarea

DAN NITU  
Cabinet de Avocat

Bacău, str. Mihai Viteazu nr. 8, et.2, cam. 3, tel/fax 0234/522866; mobil: 0744356615

numitei Balan Diana, posesoare a C.I., seria XC, nr. 060939, eliberata de  
Politia Bacau la data de 16.06.2000, domiciliata in Bacau, str. 9 Mai, nr. 5,  
sc. A, ap. 15, cod numeric personal 2790823040026.

Prezenta tranzactie a fost incheiata intr-un numar de 8 exemplare, cate  
unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru instant, astazi.....

**Nistor Cristinel si Nistor Norica**

**CONEXTRUST S.A.**

**AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**

**UNIC GENERAL CONSTRUCTOR S.R.L.  
S.R.L.**

**VANEL EXIM**

**CONSILIUL LOCAL BACAU**

PREȘEDINTELE  
CĂLEBOTRANU LILOAN - MANUEL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVIC