

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

**privind concesionarea directa a unor loturi de teren situate in intravilanul
Municipiului Bacau, la cererea unui numar de 18 beneficiari, toti din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, ulterior modificata si completata;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de cocnesionare – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererile inregistrate sub numerele:

- 37837/06.10.2006 a S.C. ULTRADENT S.R.L.;
- 31957/18.08.2006 a CMI DR. POPA ZANA;
- 29014/25.07.2006 a S.C. DONAMED S.R.L.;
- 23068/12.06.2006 a S.C. ANAMED S.R.L.;
- 28443/20.07.2006 a S.C. MARIA GIULIA S.R.L.;
- 36775/29.09.2006 a S.C. FAB COOL S.R.L.;
- 17613/08.05.2006 a S.C. ZEPLAN S.R.L.;
- 29678/31.07.2006 a S.C. LONDALB PUBLITOUR S.R.L.;
- 38736/12.10.2006 a S.C. MATIC UNIVERS S.R.L.;
- 30645/08.08.2006 a COOP MUNCA SI ARTA BACAU;
- 24150/19.06.2006 a S.C. MAST S.R.L.;
- 37108/03.10.2006 a S.C. ALINDAVI S.R.L.;
- 15432/17.04.2006 a S.C. MOBILTEC S.R.L.;
- 27694/13.07.2006 a S.C. MATEEA INVEST S.R.L.;
- 34470/11.09.2006 a S.C. INTER-ECO S.R.L.;
- 37053/02.10.2006 a D-LUI TOMOZEI ION;
- 44671/23.11.2006 a UNIVERSITATII "GEORGE BACOVIA" BACAU;
- 41783/02.11.2006 a D-LUI OCHENATU – NECHIFOR EUGEN;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 38 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 46 (2¹) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv prin Legea nr. 286/2006,

HOTARASTE:

ART. 1 – Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacau a suprafetelor de 16,80 m.p. teren din str. Republicii, nr. 15 si de 12,47 m.p. teren din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, identificate la pozitiile nr. 14 si 15 din ANEXA NR. 1 la prezenta hotarare, in vederea concesiunii directe a acestora.

ART. 2 – Se aproba concesiunea directa la cererea unui numar de 18 beneficiari, a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesiune anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE 2 A – 19 A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 3 – Amplasamentele terenurilor concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2 B – 19 B, parti integrante din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAUREAN TULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Popovici', written over the printed name of the secretary.

Nr. 344
Din 30.11.2006
IGH/IM
EX. 1
Ds. I-A-4

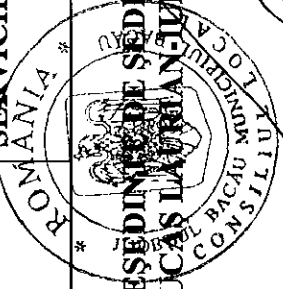
T A B E L
cu terenurile aprobate pentru concesiune

NR. CRT	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	STR. MARASESTI, NR. 102, SC. C, AP. 3	14,65	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL	43,94	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. ULTRADENT S.R.L.
2.	STR. MIRON COSTIN, NR. 1, SC. A, AP. 2	19,00	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL	43,94	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre CMI DR. POPA ZINA
3.	STR. 9 MAI, NR. 3, SC. B, AP. 2	31,80	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL	43,94	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. DONAMED S.R.L.
4.	STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6, SC. C, AP. 2	31,00	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL	43,94	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. ANAMED S.R.L.
5.	STR. 22 DECEMBRIE, NR. 1, SC. D, AP. 4	20,14	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE FARMACIE PLAFAR	35,15	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. MARIA GIULIA S.R.L.
6.	STR. 9 MAI, NR. 17, SC. A, AP. 3	57,00	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU SOCIETATE	37,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. FAB COOL S.R.L.
7.	STR. MILCOV, NR. 142, SC. B, AP. 23	34,44	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU SOCIETATE	37,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. ZEPLAN S.R.L.
8.	STR. MIRON COSTIN, NR. 3, SC. D, AP. 63	15,48	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SPATIU PRESTARI SERVICII PUBLICITATE SI TURISM	39,75	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. LONDALB PUBLITOUR S.R.L.

9.	STR. STEFAN MARE, NR. 25	CEL	19,34	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SPATIU PRESTARI SERVICII SI MAGAZIN PREZENTARE	39,75	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. MATIC UNIVERS S.R.L.
10.	STR. FRASINULUI, NR. 4	NR. 4	2,45	EXTINDERE SPATIU PRESTARI SERVICII	39,75	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre COOP MUNCA SI ARTA BACAU
11.	STR. LETEA, NR. 1, SC. B, AP. 4	SC. B, AP. 4	32,98	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SHOW-ROOM PREZENTARE SI COMERCIALIZARE PRODUSE TAMPLARIE ALUMINIU SI PVC	38,50	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. MAST S.R.L.
12.	STR. NEAGOE VODA, NR. 19, SC. A, AP. 1	NR. 19, SC. A, AP. 1	26,60	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SALON INFRUMUSETARE	39,75	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. ALINDAVI S.R.L.
13.	STR. BISTRITEL, NR. 13, SC. C, AP. 3	CORNISA	37,50	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SALON INFRUMUSETARE	39,75	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. MOBIL TEC S.R.L.
14.	STR. REPUBLICII, NR. 15	NR. 15	16,80	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	38,50	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. MATEEA INVEST S.R.L.
15.	STR. L. PATRASCANU, NR. 2	NR. 2	12,47	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	48,12	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. INTER ECO S.R.L.
16.	STR. TITULESCU, NR. 17	NICOLAE	50,18	EXTINDERE LOCUINTA	20,92	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre DL. TOMOZEI ION
17.	STR. PICTOR AMAN, NR. 96	NR. 96	10,00	EXTINDERE SEDIU UNIVERSITATE	37,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre UNIVERSITATEA « GEORGE BACOVIA » BACAU

18.	STR. IONITA SANDU STURZA, NR. 52	19,74	EXTINDERE SPATIU PRESTARI SERVICII PANIFICATIE	39,75	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre DL. OCHENATU-NECHIFOR EUGEN
-----	----------------------------------	-------	--	-------	--------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCAS DAMIAN GILIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. ULTRADENT S.R.L.
STR. MARASESTI, NR. 102, SC. C, AP. 3
S= 14,65 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET
MEDICAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 43,94 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

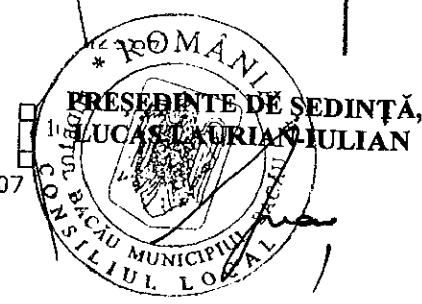
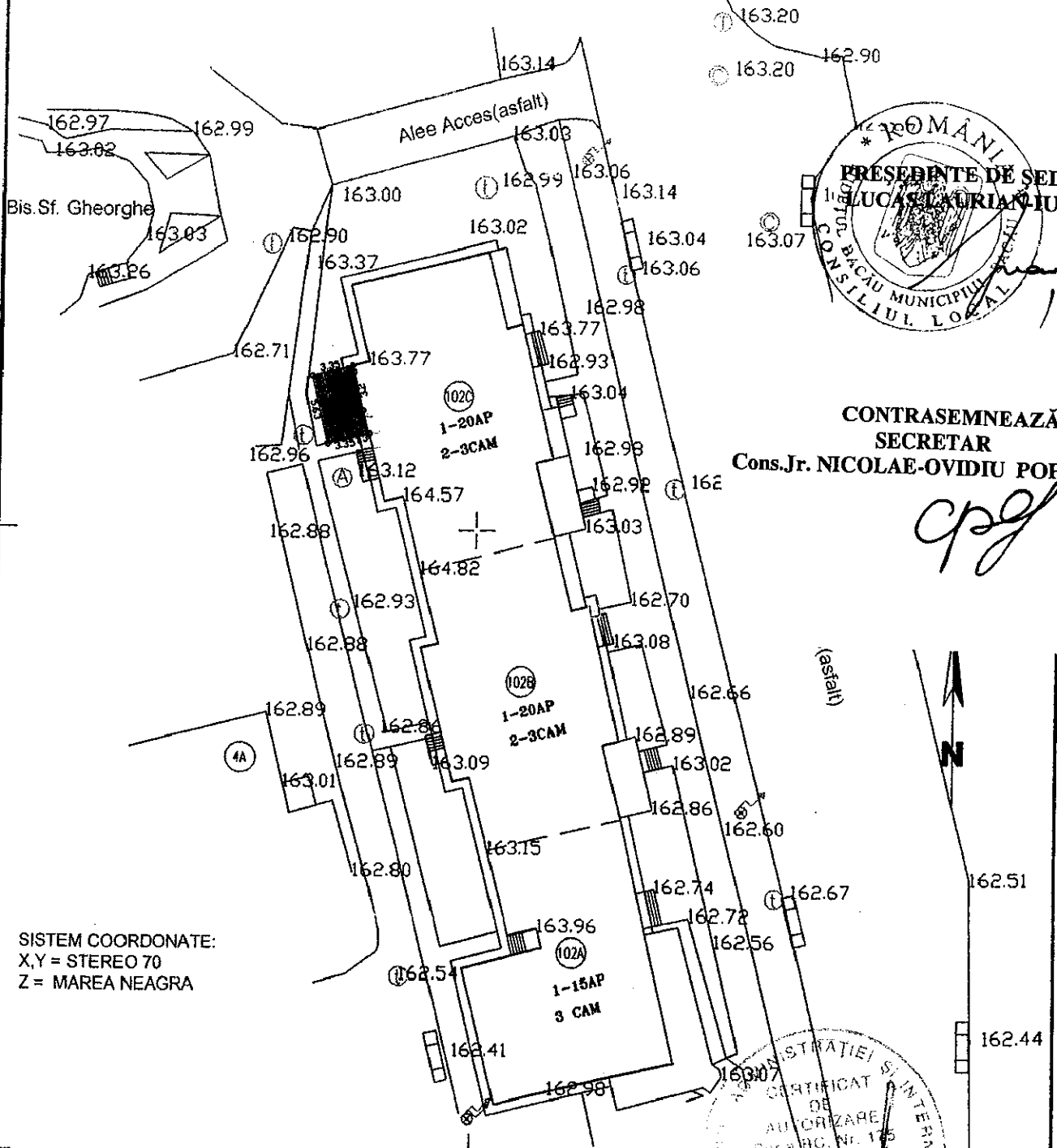
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

din Municipiul BACAU, Strada MARASESTI, Bl. 102, Sc.C, Ap.3, Judetul BACAU

Beneficiar: S.C. ULTRADENT S.R.L.

Domiciliul: Municipiul BACAU, Strada MARASESTI, Bl. 102, Sc.C, Ap.3, Judetul BACAU



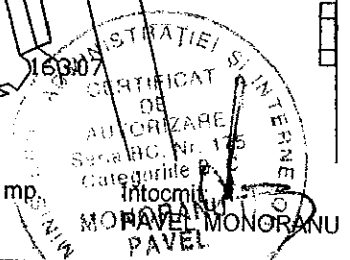
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

cpj

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

DATA : 12.10.2006

Suprafata propusa pentru concesionat= 14.65 mp.
Suprafata balconului cota indiviza= 4.16 mp.



PROIECTANT AUTORIZAT		Denumire proiect : CONSTRUIRE BALCON		Nr. proiect
AUTORIZATIA NR.		Beneficiar : S.C. ULTRADENT S.R.L.		Faza C.U.
		Adresa : Str. MARASESTI , Bl.102, Sc.C, Ap.3, Municipiul BACAU		
Proiectat	Arh.	Scara 1 : 500	PLAN DE SITUATIE	Plansa
Desenat	Arh.	Data : 2006		1

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA C.M.I. DR. POPA ZANA
STR. MIRON COSTIN, NR. 1, SC. A, AP. 2

S= 19,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET
MEDICAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

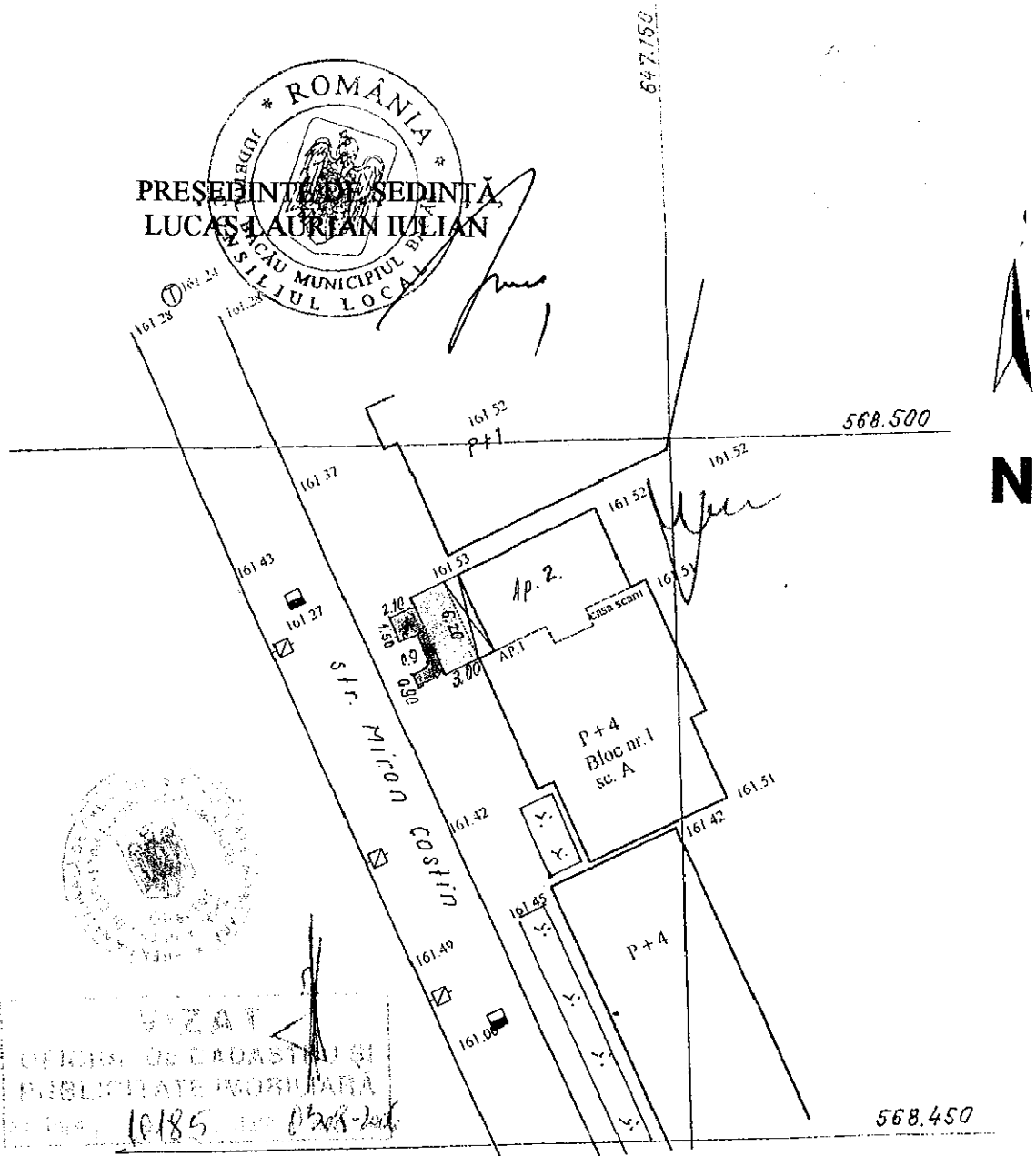
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 43,94 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCAS LAURIAN IULIAN



VIZAT
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
10185

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

- balcon inclus - art 895/24.11.94
- amplasament cab. medical
S = 1.9 mp
- S = 19 mp. supraf. ptr. concesiune
- S = 7 mp. supraf. de inchiriat.

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
Z - M. NEAGRA

			DENUMIRE PROIECT : Plan de situatie ptr. obtinerea C.U autorizatie constructie Cabinet Medical individual	
			AMPLASAMENT: Str. Miron Costin nr.1 Sc A/2	
BENEFICIAR: POPA ZANA				
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara	PLAN DE SITUATIE Faza C.U. Plansa A1
Masurat	Trandafir A.		1:500	
Cartografiat	Trandafir A.		Data	
Sef proiect			08.2006	
Director	ing.Dumitriu Ioan		FORMAT STAS: A4	

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. DONAMED S.R.L.

STR. 9 MAI, NR. 3, SC. B, AP. 2

S= 31,80 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET
MEDICAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

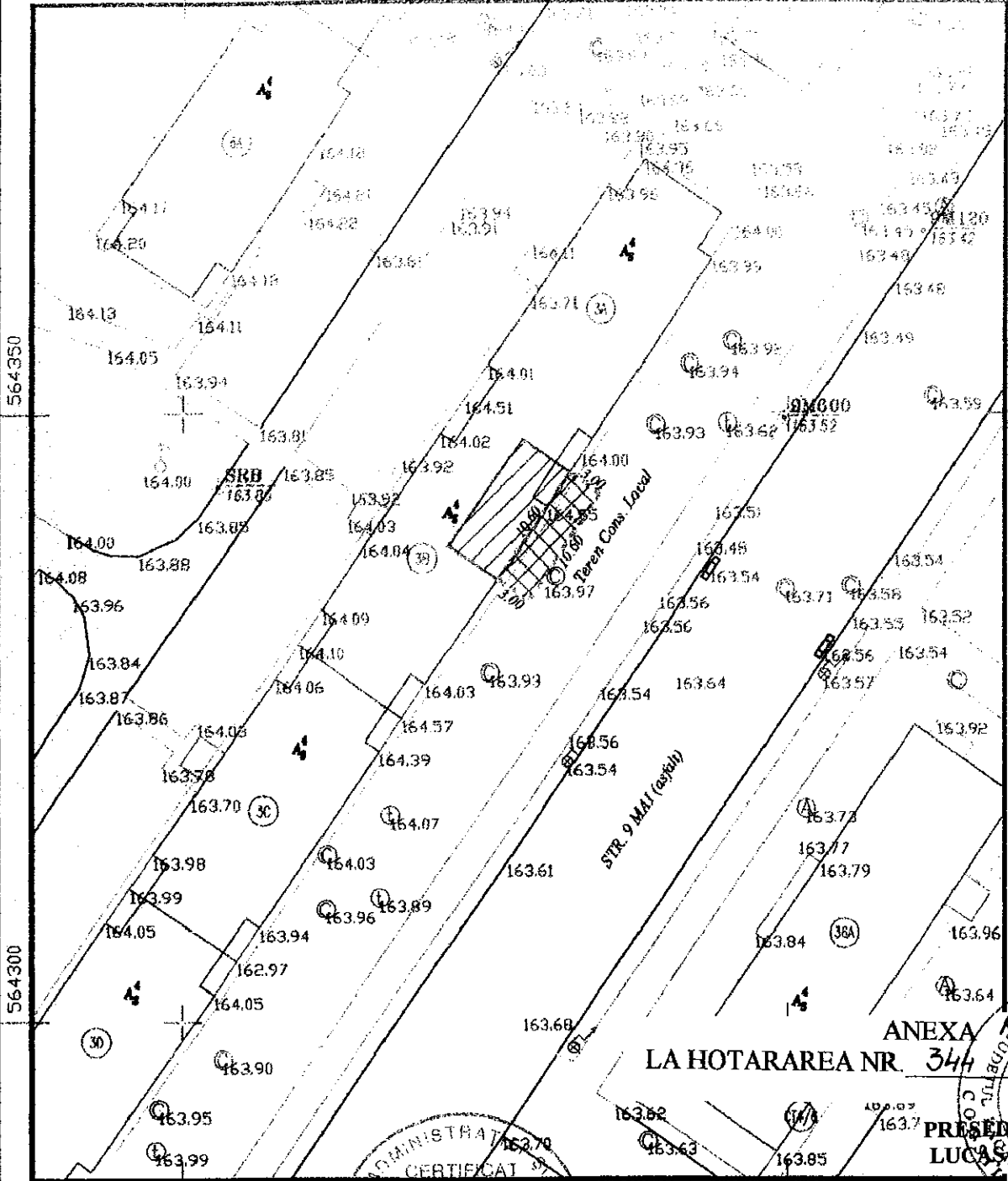
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 43,94 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUAȚIE
(intra-vilan)
SCARA 1:500



ANEXA NR. 48
LA HOTARAREA NR. 344 DIN 30.11.2006
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCAS LAURIAN IULIAN

MINISTERUL INTERIORELOR
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
S.Nr. 00087
Sediul
BACĂU
VLAD-IOAN
ARICI



Apartment nr. 2



Suprafața

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

P.F.A. OBADA VLAD IOAN
Autorizație: Seria IS Nr.00087
Cod Fiscal: 1790717221217
Sediul: Iasi, str. Prof A. Sesan 20/13/19
Telefon Mobil: 0740.677.107

Beneficiar: S.C. "DONA Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Amplasament: Str. 9 Mai, Nr. 3

Destinație: Concesionare Teren

Contract
Faza
C.U.

PROIECTAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUAȚIE	
DESENAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	iulie 06	Plan de referință:	Marea Neagra
			Sistem coordonate:	Stereografic 1970

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. ANAMED S.R.L.

STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6, SC. C, AP. 2

S= 31,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET
MEDICAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 43,94 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN IULIAN

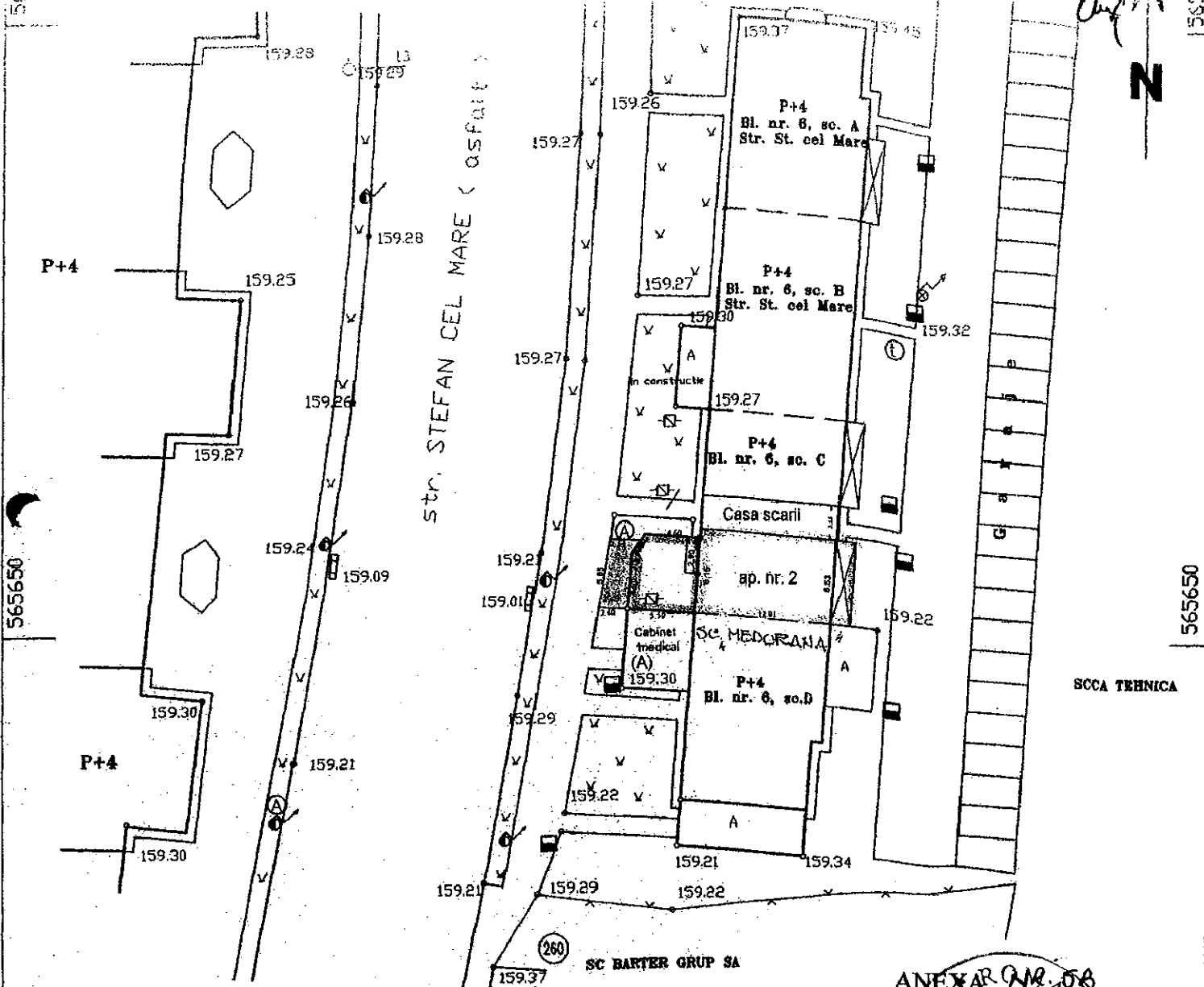


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

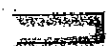
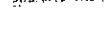

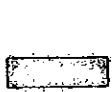
pe la data
de 20.11.2006
terenul respectiv
nu a fost identifi-
cat ca respectiv.



565650

565650

565600

-  Teren propus pentru concesiune - constructii **S = 33.85 mp** - LA HOTARAREA NR. 344 DIN 30.11.2006
-  Proiectie balcon **S = 2.86 mp = 31.00 mp**
-  Teren propus pentru inchiriere **ST = 13.56 mp**
(Scara = 3.36 mp + S rampa = 10.20 mp) = **13.56 mp**
-  Apartament nr. 2, str. St. cel Mare
proprietar OLINIC ANA - **Sc = 84.07 mp**


ANEXAR NR. 08

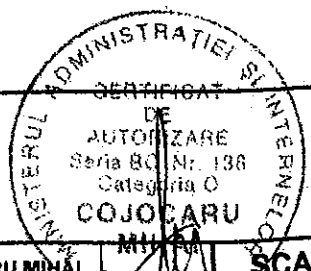
LA HOTARAREA NR. 344 DIN 30.11.2006

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LUCAS LAURIAN IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

	DE AUTORIZARE Seria BC Nr. 136 Categoria O COJOCARU MIHAI		DENUMIRE PROIECT : Concesiune teren AMPLASAMENT : Stefan cel Mare , nr. 6, sc. C municipiul BACAU .	Proiect nr :
	PROIECTAT COJOCARU MIHAI	VERIFICAT COJOCARU MIHAI	SCARA 1 : 500 Data : 06.2006	BENEFICIAR : OLINIC ANA
			PLAN DE SITUATIE	PLANSA Nr.
			FORMATA 4	



646950

647000

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. MARIA GIULIA S.R.L.

STR. 22 DECEMBRIE, NR. 1, SC. D, AP. 4

S= 20,14 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE FARMACIE
PLAFAR

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

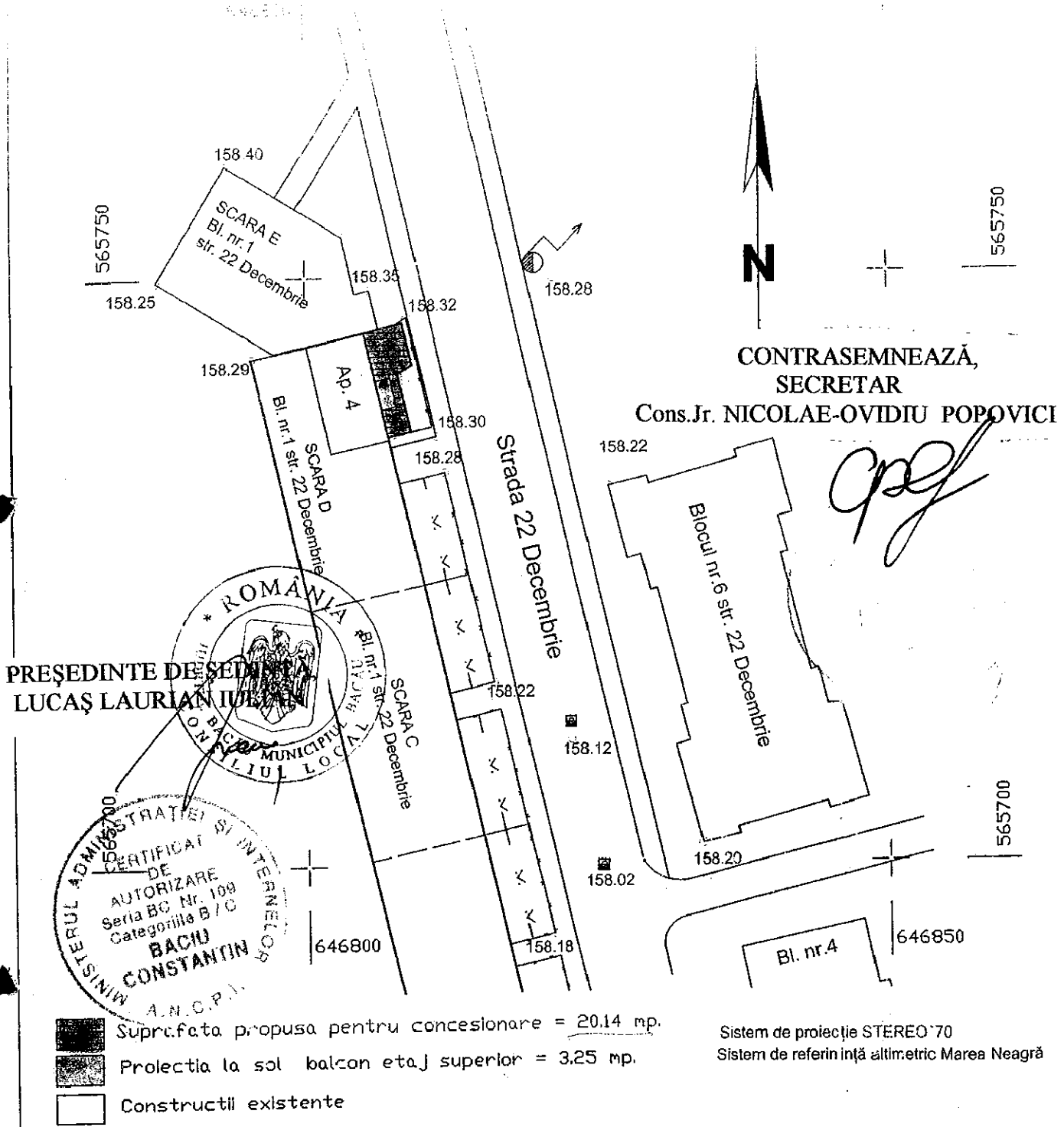
K₁₇ = 2,1 - farmacie

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 35,15 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-JULIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



BACIU CONSTANTIN Autorizație cat. B/C, Seria BC Nr. 109	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN (extindere farmacie naturistă drogherie)		Proiect nr. 6/2006
	Adresa:	Bacău, strada 22 Decembrie nr.1, scara D	
Semnătura: 	Data: 2006	Beneficiar: S.C. "MARIA GIULIA" S.R.L.	FAZA: CONCESIONARE
	Scara: 1:500	Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA: A1
Proiectat:	Baci Constantin		
Desenat:	Baci Constantin		

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. FAB COOL S.R.L.

STR. 9 MAI, BL. 17, SC. A, AP. 3

S= 57,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU
SOCIETATE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 37,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDIU
LUCAS LAURIAN-IULIAN

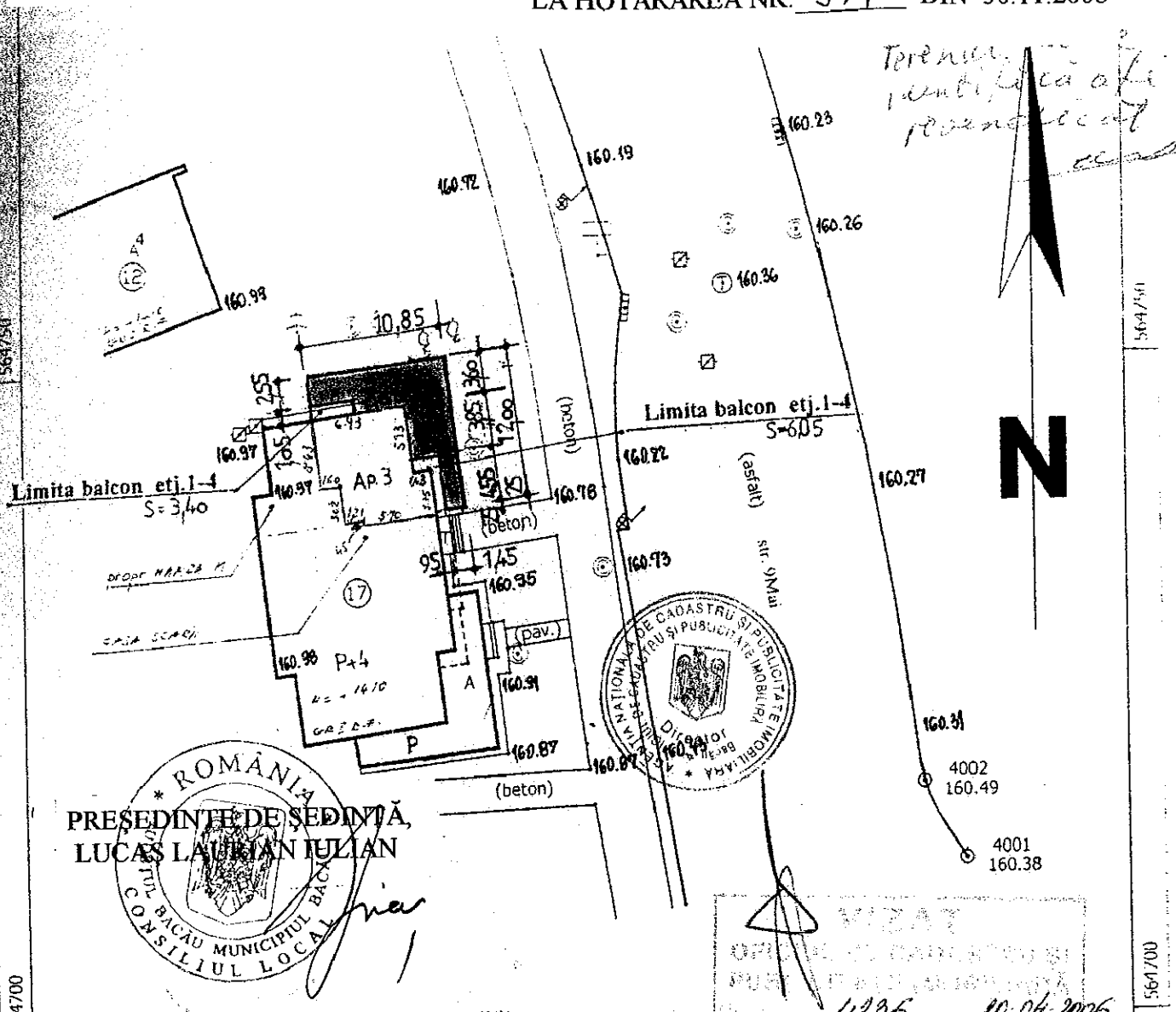


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

CONSTRUCTII EXISTENTE
TEREN PROPUS PTR. CONCESIONARE = 57,00 mp

ANEXA NR. 7B
LA HOTARAREA NR. 344 DIN 30.11.2006



PRESEDINTE DE SEDINTA,
LUCAS LAURIAN IULIAN

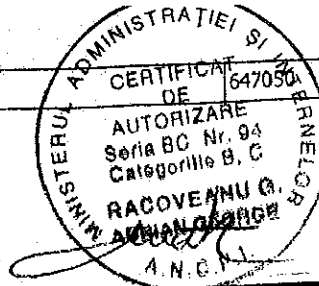
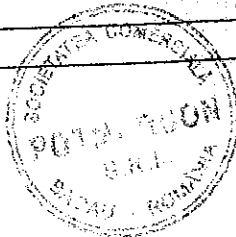
TEREN PROPUS PTR. CONCESIONARE = 57,00mp

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

647000



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2488
Alexandru FRUNZA
Arhitect cu drept de semnatura

S.C. POTMARCON S.R.L. BACAU		PROIECT: CONCESIONARE TEREN PTR. SEDIU FIRMA STR. 9 MAI BL. 17 SC.A BACAU		PR. NR. 13
J04 / 305 / 2004		BENEFICIAR : S.C. FAB - COOL S.R.L. BACAU		FAZA:
NUME - PRENUME	SCARA 1/500	TITLUL PLANSEI PLAN DE SITUATIE		PLANSA AI
PROIECTAT ARH. A. FRUNZA	DATA 2006			
DESENAT TARH.M. POTCOVUTA				
SEF PROIECT ARH. A. FRUNZA				

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

ANEXA NR. 8A LA
HOTARAREA NR. 344 DIN 30.11.2006

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. ZEPLAN S.R.L.

STR. MILCOV, NR. 142, SC. B, AP. 23

S= 34,44 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU
SOCIETATE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 37,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAUBRIAN IULIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POBOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

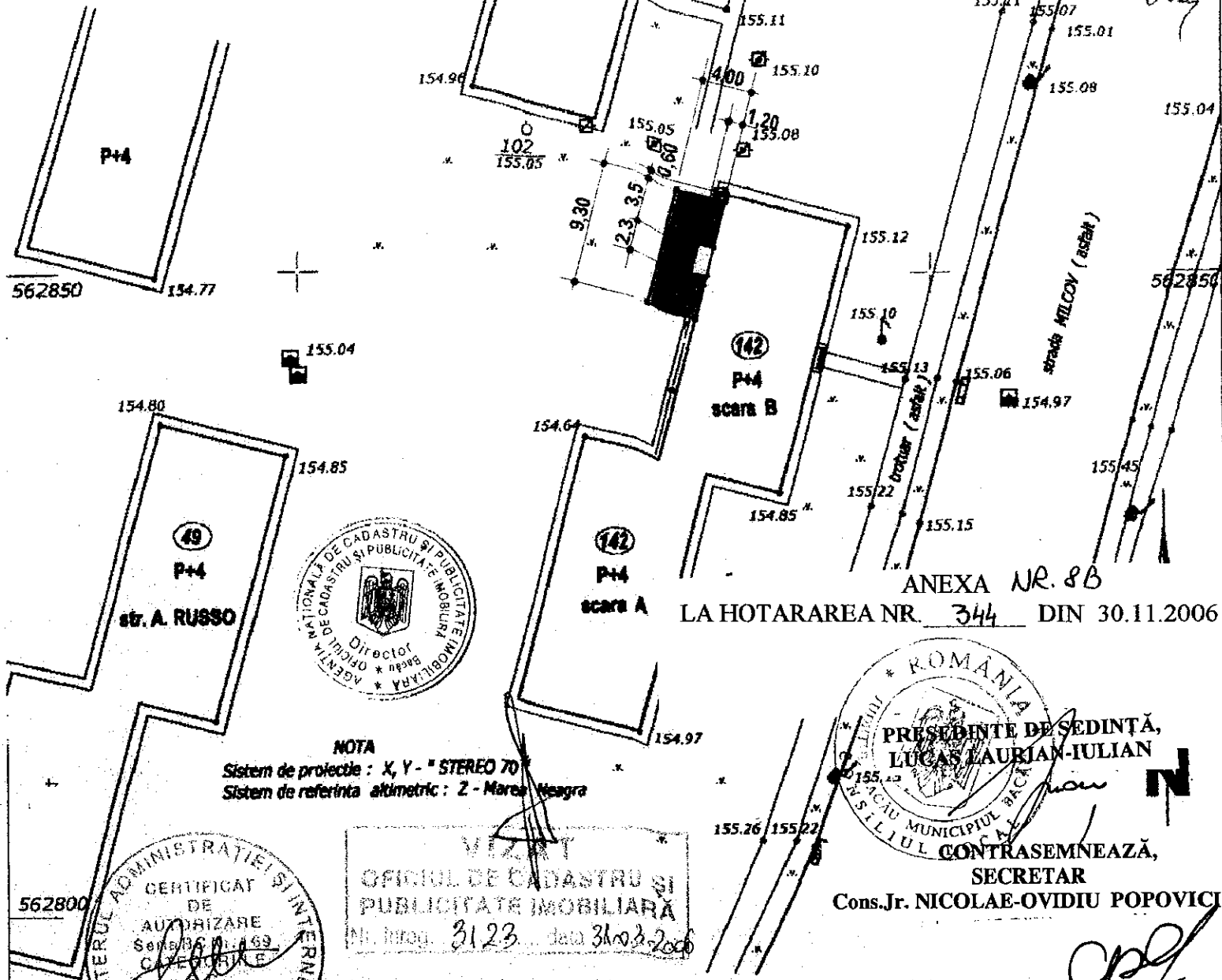
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1: 500

din strada MILCOV, nr. 142, scara B, parter,
ap. 23, municipiul BACĂU

Beneficiar: **CRISTOFOR CATALINA - DOINA**

Domiciliul: Strada MILCOV, nr. 142, scara B, parter,
ap. 23, municipiul BACĂU



NOTA
Sistem de proiectie : X, Y - "STEREO 70"
Sistem de referință altimetric : Z - Marea Neagră

VIZAT
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Nr. înreg. 3123, data 31.03.2006

ANEXA NR. 8B
LA HOTARAREA NR. 344 DIN 30.11.2006

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BACĂU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCAS LAURIAN-IULIAN
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

562800
CERTIFICAT DE ATRIBUIRE
SERIA 36 NR. 169
CAPITOLUL I
LUCĂ VASILE
ANCP
POL. PRIMERIOTI

LEGENDA

- SUPRAFATA TEREN (proiectia balconului de la etajul 1) = 2,76 mp
- SUPRAFATA PROPUȘA PENTRU CONCESIONARE = 34,44 mp

CONDUCTOR ARHITECT
EUGENIA BEURAN
BIROU ARHITECTURĂ
10/01/2002

ETAPA BALCON FĂRĂ
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE
CONSTRUCȚII ÎN FAȚA ȘI ÎN
APARTAMENTUL A
ROȘI CUMPRĂTAS CU BALCON

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA EUGENIA BEURAN Dovada de înregistrare nr 34/2002		Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN Amplasament: str. MILCOV, bl 142/B/23, Bacău Beneficiar: S.C. ZERLAN S.R.L. Bacău	
Proiectat	arh. Beuran Eugenia	Scara	PLAN DE SITUAȚIE
Topo	ing. Luca Vasile	1/500	
		A2	

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. LONDALB PUBLITOUR S.R.L.
STR. MIRON COSTIN, BL. 3, SC. D, AP. 63
S= 15,48 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SPATIU
PRESTARI SERVICII PUBLICITATE SI TURISM

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii publicitate si turism

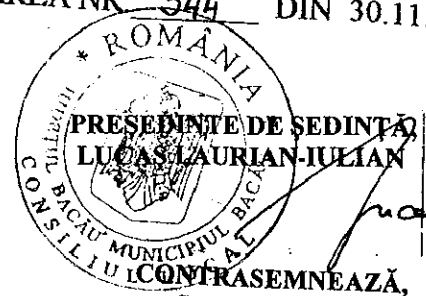
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 39,75 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LUCAS LAUREAN IULIAN



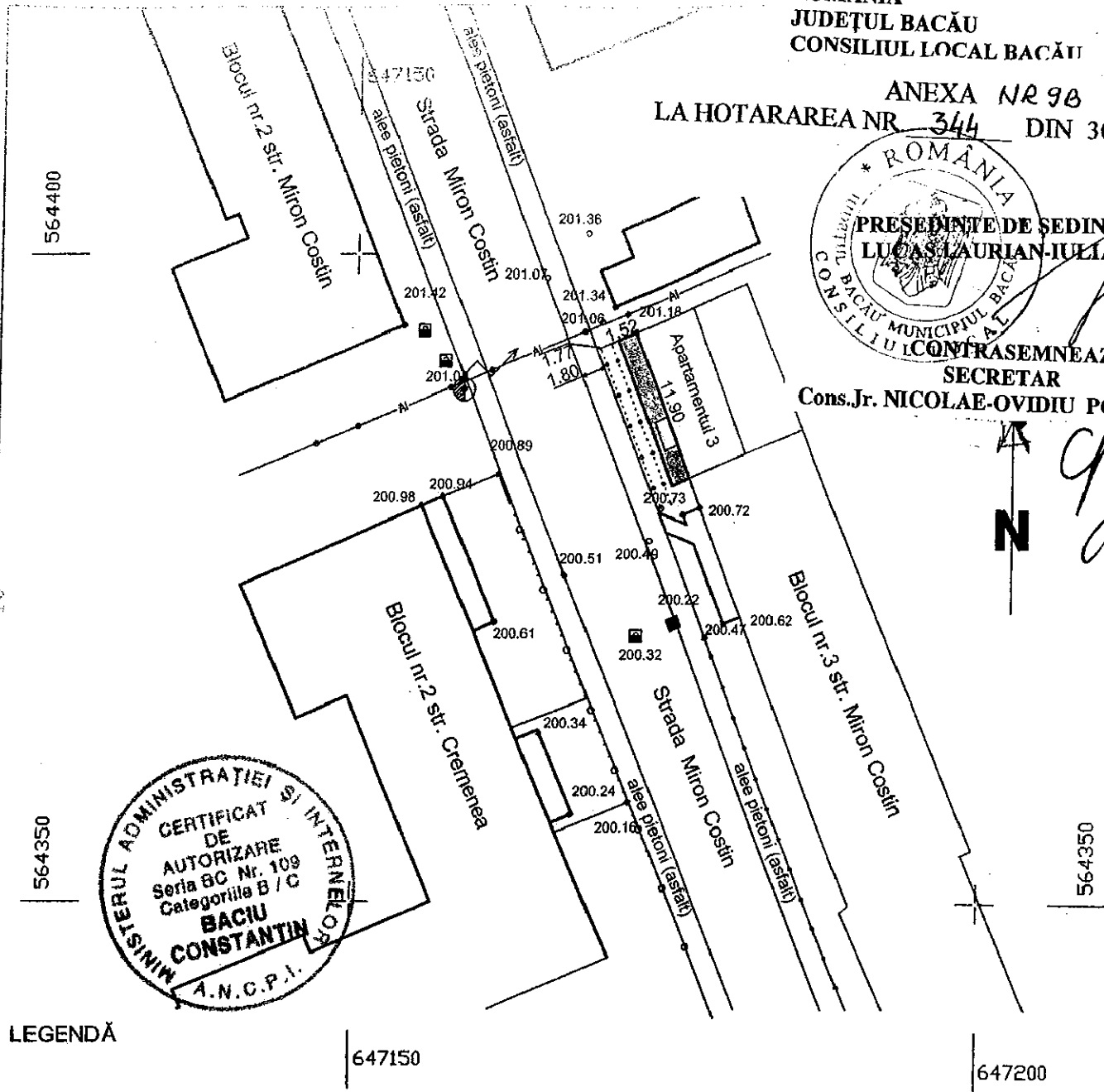
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Popovici', is written over the printed name of the Secretary.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]
N



LEGENDĂ

- Suprafata extindere = 18.08 mp. din care:
 - Suprafata propusa pentru concesionare = 15.48 mp.
 - Proiectia la sol a balconului etaj 1 = 2.60 mp.
 - Constructiile existente
- Sistem de proiectie STEREO'70
Sistem de referință altimetric Marea Neagră

BACIU CONSTANTIN Autorizație cat. B/C, Seria BC Nr. 109	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN (extindere spațiu firmă)		Proiect nr. 3/2006
	Adresa:	Bacău, strada Miron Costin nr.3, sc. D, ap.63	
Semnătura: <i>[Handwritten signature]</i>	Data: 2006	Beneficiar: S.C. "LONDALB PUBLI TOUR" SRL	FAZA: CONCESIONARE
	Scara: 1:500	Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA: A1
Proiectat:	Baciu Constantin		
Desenat:	Baciu Constantin		

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. MATIC UNIVERS S.R.L.
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 25
S= 19,34 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SPATIU
PRESTARI SERVICII SI MAGAZIN PREZENTARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

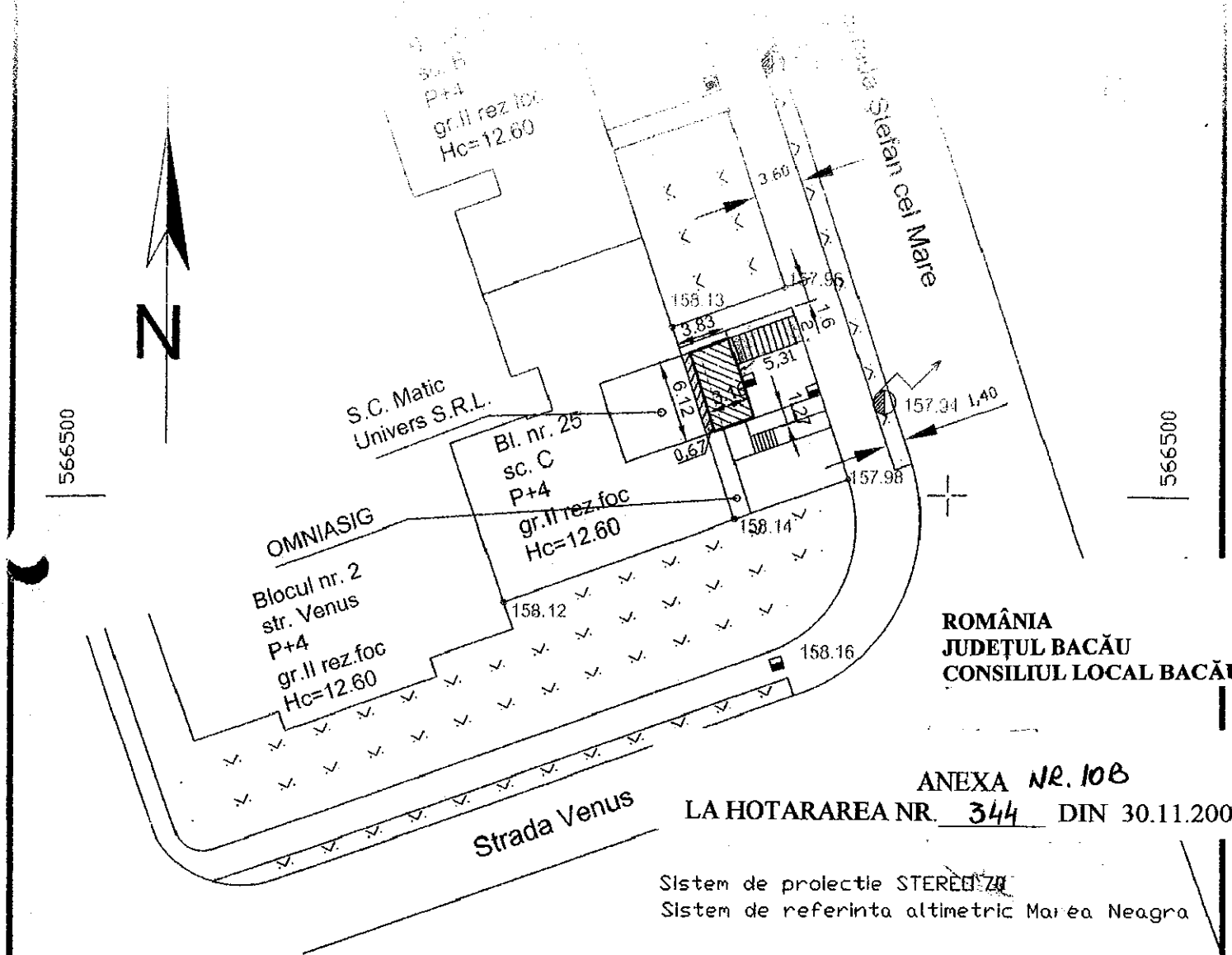
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 39,75 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolae-Ovidiu Popovici', is written over the text of the secretary's name.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCĂȘ LAURIAN IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BC / Nr 109
Categorie B / C
BACIU CONSTANTIN

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ARHIBAC S.R.L.
BACĂU - ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
2447
Marian CĂTUNEANU
Arhitect cu drept de semnătură

Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVIȚ

PROIECTANT SC ARHIBAC SRL Bacau J04/2194/2004		Denumire proiect: EXTINDERE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE ACCES EXTERIOR Amplasament: Mun.Bacau, str.Stefan cel Mare, bl.25, sc.A Beneficiar: SC MATIC UNIVERS SRL		Proiect nr.: 86/2005 Faza: DOCUMENTATIE CONCESIONARE	
VERIFICAT	Numele Arh. M. CATUNEANU	Semnătura	SCARA 1/500	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Ing. Irina Mihaila	DATA: aug.2005	Plansa A1		
SEF PROIECT	Ing. Liviu S. STOICA				

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA COOP MUNCA SI ARTA BACAU
STR. FRASINULUI, NR. 4

S= 2,45 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PRESTARI SERVICII

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 39,75 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LUCAS LAURIAN IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

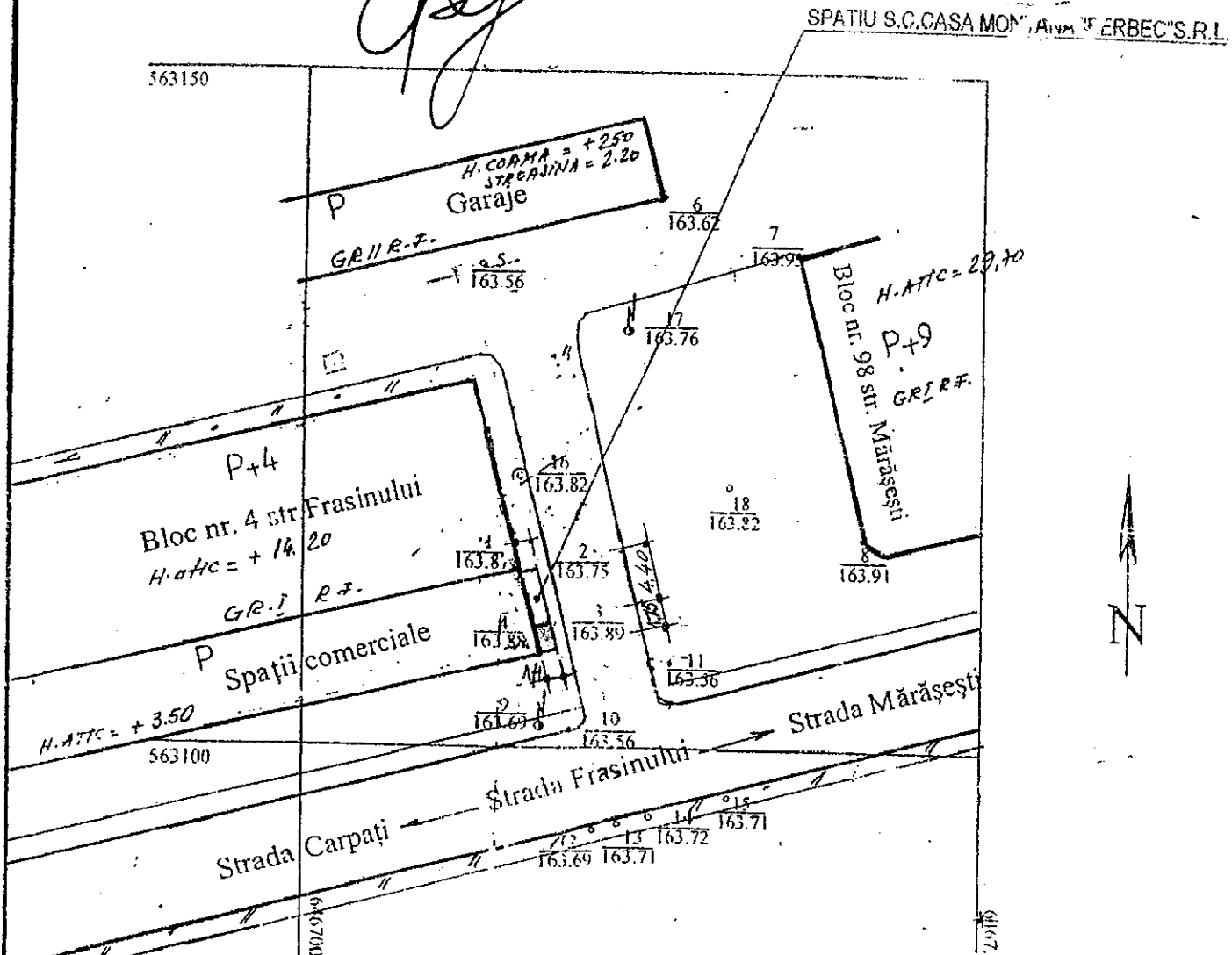
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCĂȘ LAURIAN-IUȚIAN

CONTRASEMNE
SECRETAR

Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

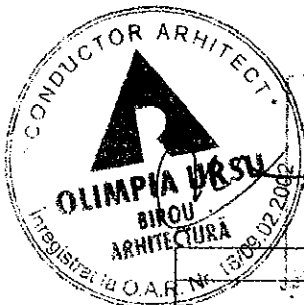


ANEXA NR. 11B
LA HOTARAREA NR. 344 DIN 30.11.2006



LEGENDA

- SPATIU S.C. CASA MONTANA »BERBEC» S.R.L.
- TEREN PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE
S=1,40x 1,75 = 2,45 MP



Verificator/exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza nr. / Data
OLIMPIA URȘU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA INREGISTRAT LA O.A.R. NR.16/09.02.2002			Proiect : Doc. concesionare teren pentru extindere sp.comercial-str. Frasinului nr. 4 Bacau	pr.nr.53/2006
			Beneficiar : S.C.CASA MONTANA »BARBEC» S.R.L.	Faza C.U.
Proiectat	c.arh.Ursu O.	<i>[Signature]</i>	Titlul planșei:	Planșa: A1
Desenat	c.arh.Ursu O.	<i>[Signature]</i>	PLAN DE SITUATIE	
Sef proiect	c.arh.Ursu O.	<i>[Signature]</i>		

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. MAST S.R.L.

STR. LETEA, NR. 1, SC. B, AP. 4

S= 32,98 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SHOW-ROOM
PREZENTARE SI COMERCIALIZARE PRODUSE TAMPLARIE ALUMINIU
SI PVC

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

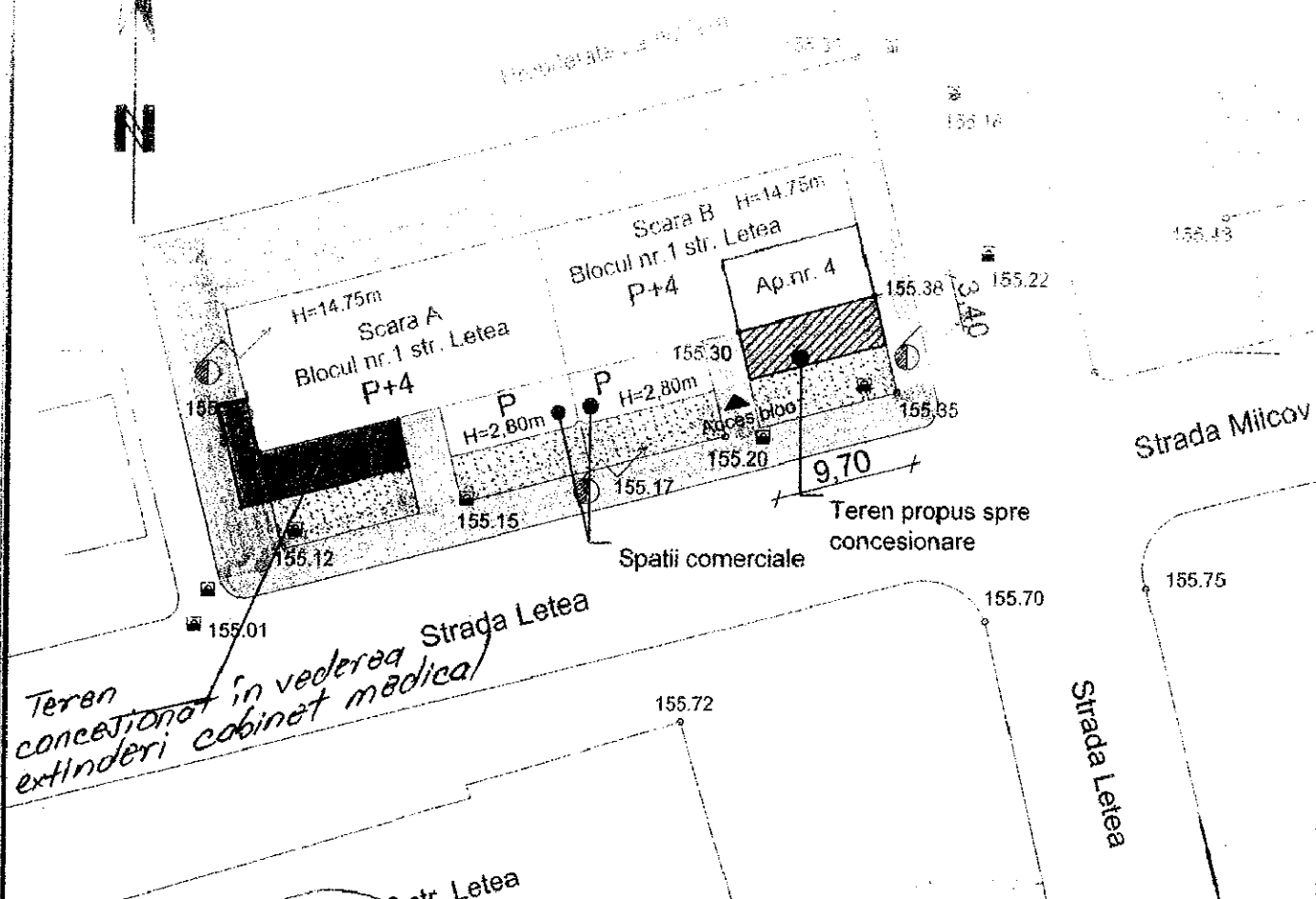
K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 38,50 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI







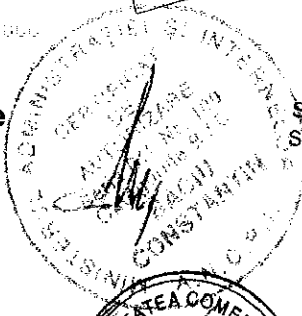
Teren concesionat in vederea extinderii cabinet medical

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCĂȘ LAURIAN IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Suprafata teren propusa spre
concesionare=32,98 mp

-  Spatiu verde
-  Trotuare
-  Teren propus spre concesionare
-  Constructii existente



Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

S.C. CONECTARIO S.R.L.		BACAU		Denumirea proiectului : Concesionare teren Amplasament: Str. Letea nr.1, Sc. B, Mun. Bacau Beneficiar S.C. "Mast" S.R.L.	Pr.nr/2 2006 Faza: Concesionare
PROIECTAT	ARH. DRAGHIN OANA	Sc. 1:500	PLAN DE SITUATIE		Plansa A1
DESENAT	ARH. DRAGHIN OANA				
SEF PROIECT	ARH. DRAGHIN OANA				
		Data 2006			

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. ALINDAVI S.R.L.**

STR. NEAGOE VODA, BL. 19, SC. A, AP. 1

S= 26,60 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SALON
INFRUMUSETARE**

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii - salon infrumusetare

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 39,75 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

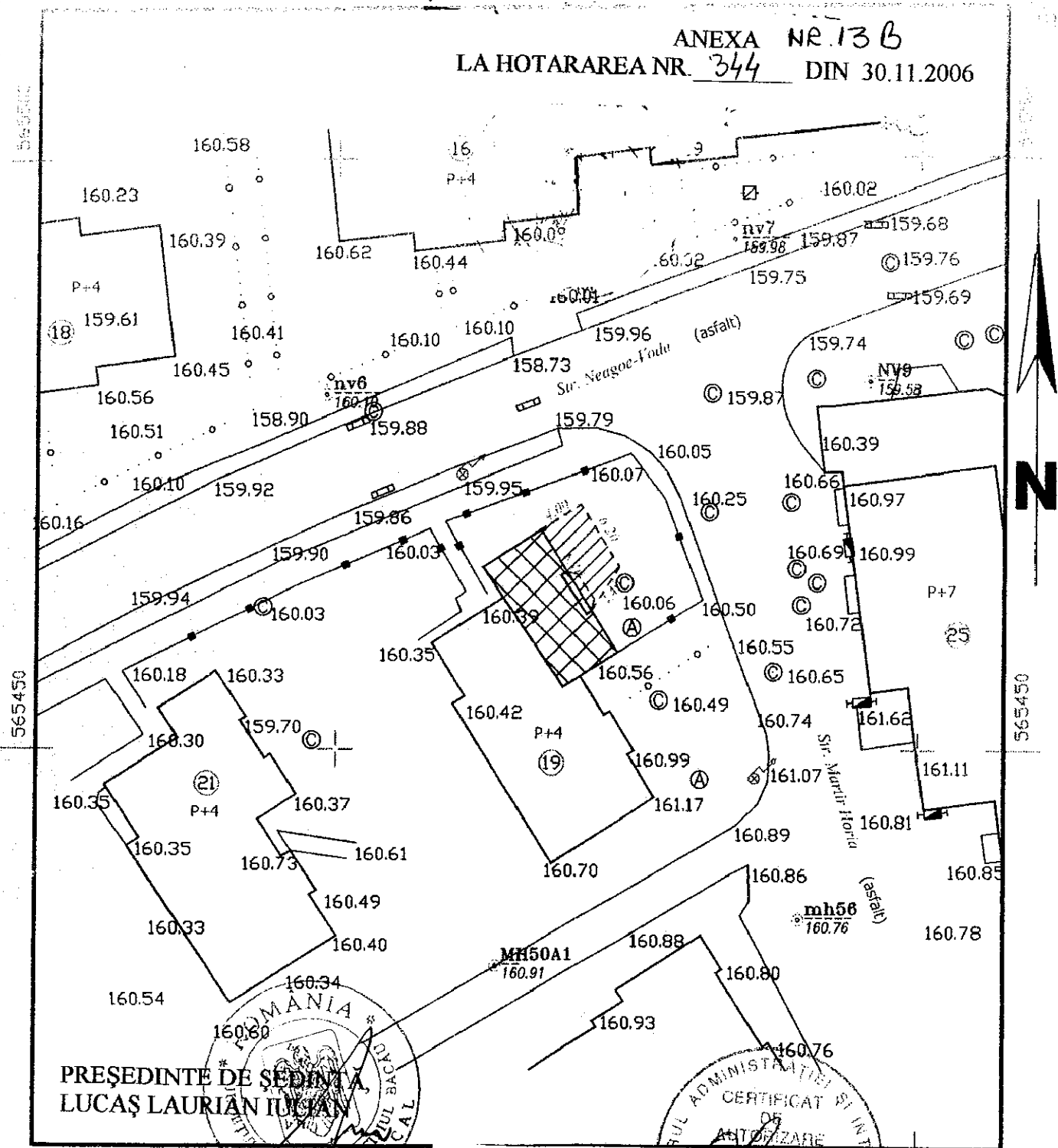
PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-IULIAN



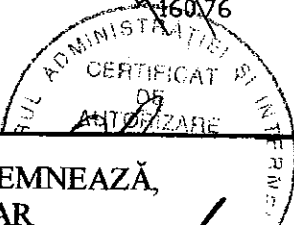
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 13 B
LA HOTARAREA NR. 344 DIN 30.11.2006



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCĂȘ LAURIAN IUCIĂN



Suprafata propusa S=26,60 mp

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POBOVICI

P.F.A. OBADA VLAD IOAN Autorizatie: Seria IS Nr.00087 Cod Fiscal: 1790717221217 Sediul: Iasi, str. Prof A. Sesan 20/I3/19 Telefon Mobil: 0740.677.107			Beneficiar: S.C. "ALINDAVI" S.R.L. Amplasament: Str. Neagoe Voda, Nr. 19 Mun. Bacau Destinatie : Concesionare teren		Proiect Contract Faza C.U.
PROIECTAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE Plan de referinta : Marea Neagra Sistem coordonate : Stereografic 1970		
DESENAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	sept. 06			

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. MOBIL TEC S.R.L.

STR. CORNISA BISTRITEI, BL. 13, SC. C, AP. 3

S= 37,50 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SALON
INFRUMUSETARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii - salon infrumusetare

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 39,75 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

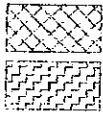
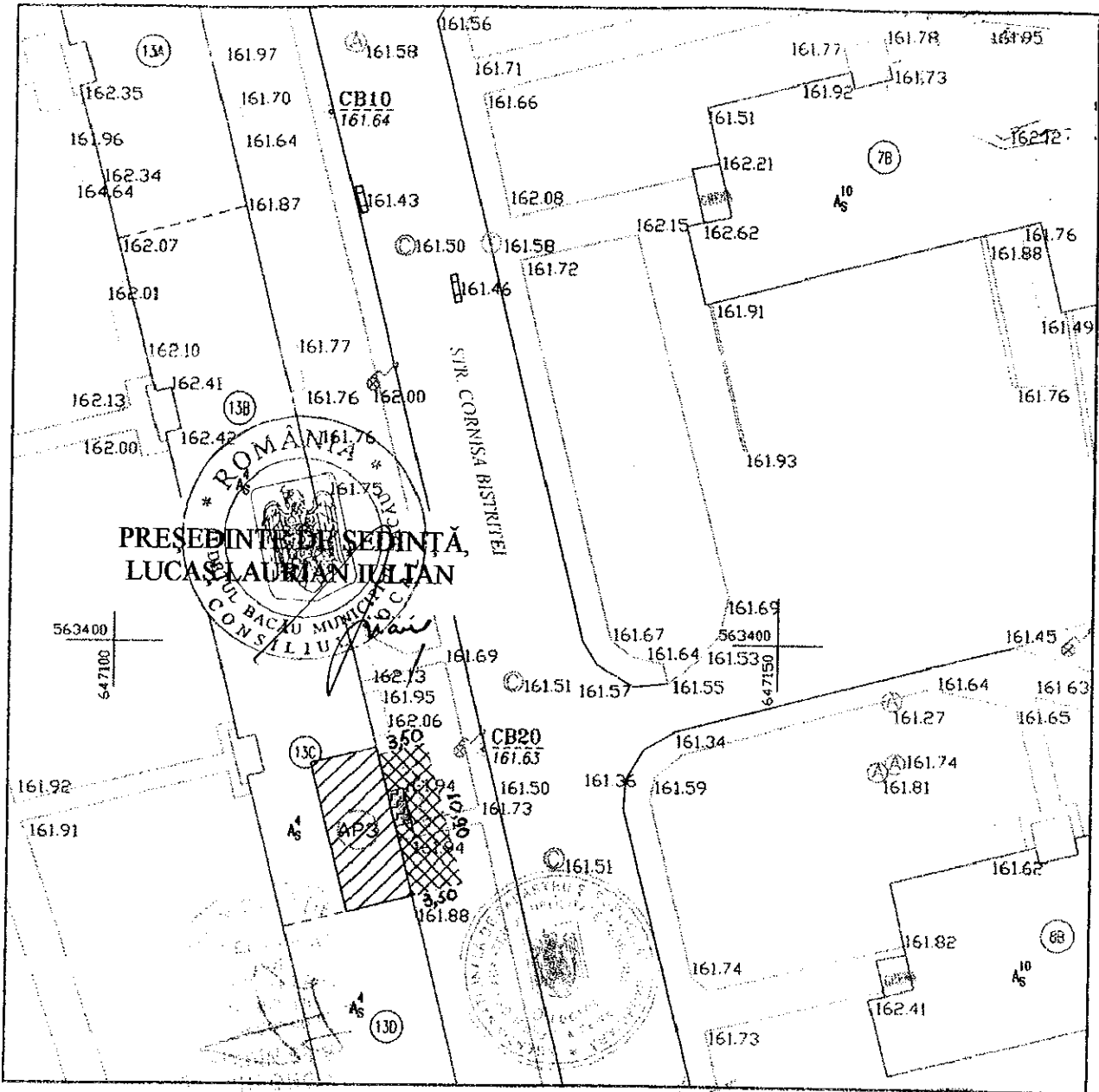
PLAN DE SITUATIE

(intruvilan)

SCARA 1:500

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr. 14B
La Hotărârea nr. 344 din 30.11.2006



--- Suprafata propusa pentru concesiune S=37,50 mp

--- Balcon existent

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



P.F.A. MARIN SILVIU GHEORGHE

Autorizație: Seria BC Nr.189

Cod Fiscal: 1770414373478

Sediul: Com. Lăzeș Vechi, Jud. Bacău

Telefon Mobil: 0740.677.10

Beneficiar: S.C. MOBILTEC S.R.L.

Amplasament: str. Cornisa Bistritza, nr. 13

sc. C. nr. 3, Muș Băcău

Br. nr. 100, Căminul nr. 100

Proiect
Contract

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. MATEEA INVEST S.R.L.

STR. REPUBLICII, NR. 15

S= 16,80 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 38,50 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

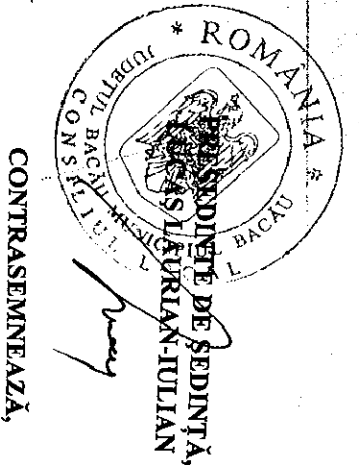
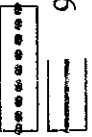
ANEXA NR. 158

LA HOTĂRÂREA NR. 344 DIN 30.11.2006

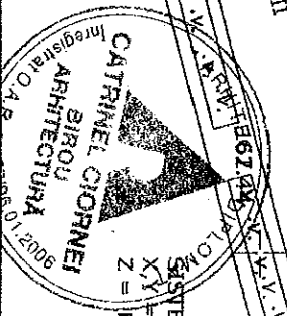
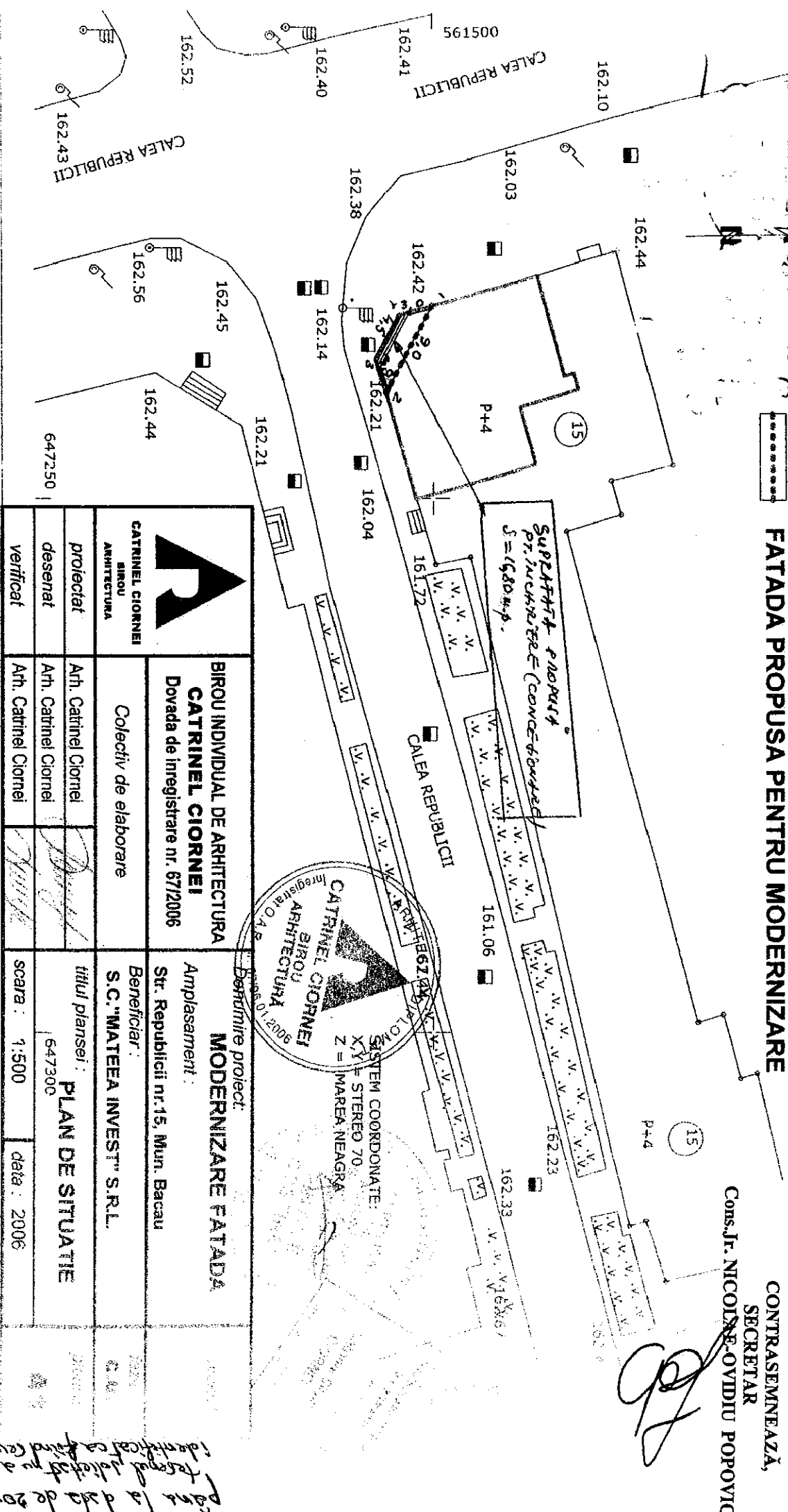
647250

647300

LEGENDA
LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
FATADA PROPUȘA PENTRU MODERNIZARE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons. J. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CATRINEL CIORNEI Dovada de înregistrare nr. 6712/2006		Denumire proiect: MODERNIZARE FATADA	
	Colectiv de elaborare		Amplasament: Str. Republicii nr.15, Mun. Bacău Beneficiar: S.C. "MATEEA INVEST" S.R.L.	
proiectat	Arh. Catrinel Ciornei	titlul planșei:	PLAN DE SITUATIE	
desenat	Arh. Catrinel Ciornei	scara:	1:500	data:
verificat	Arh. Catrinel Ciornei			2006

Pentru la data de 20.11.06
segealul proiectului nu a fost
identificat ca fiind corect

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. INTER ECO S.R.L.

STR. L. PATRASCANU, NR. 2

S= 12,47 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 48,12 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-IULIAN





CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

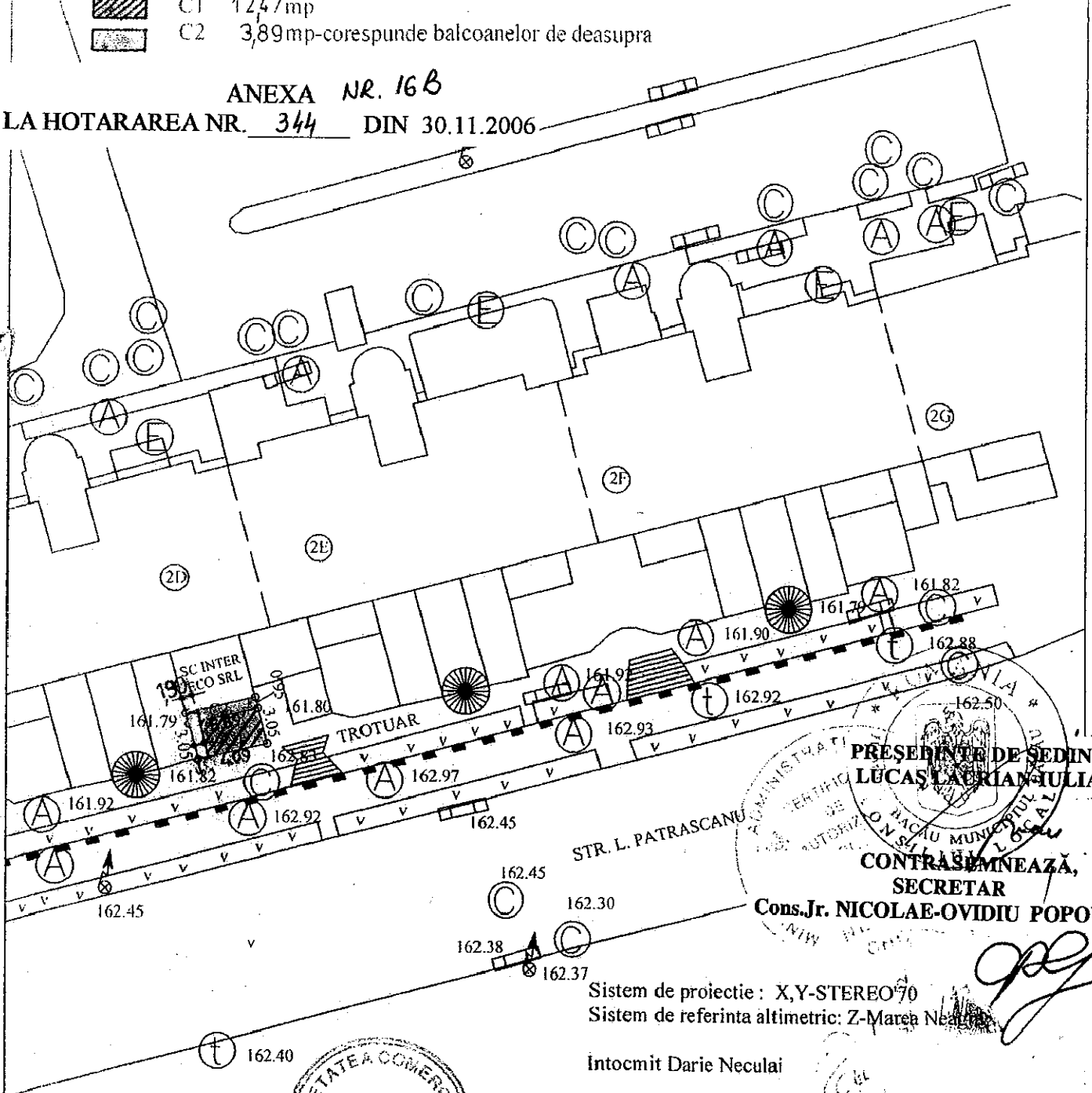
Proprietar: SC INTER ECO SRL
Adresa: Str. L. Patrascanu, nr. 2, sc. D
Loc. Bacau

Plan de situatie
Proprietar: SC INTER ECO SRL
sc. D



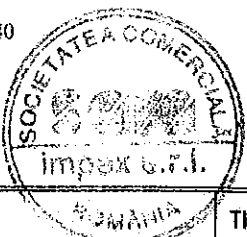
Teren propus pentru concesiune S=16,36mp din care
 C1 12,47mp
 C2 3,89mp-corespunde balcoanelor de deasupra

ANEXA NR. 16 B
LA HOTARAREA NR. 344 DIN 30.11.2006



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCAS LAURIAN IULIAN
CONTRASĂMĂNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie : X,Y-STEREO 70
Sistem de referinta altimetric: Z-Mareea Neagra



 IMPEX S. R. L.		TITLUL LUCRARI: EXTINDERE SPATIU COMERCIAL STR. LUCRETIU PATRASCANU NR.2 - BACAU BENEFICIAR: S.C.INTER - ECO SRL	
J04 / 143 / 1993	Proiectat Arh.SANDULESCU A.	Scara: 1: 500	PLAN DE SITUAȚIE
Desenat Th.pr.CRETU E.	Sef proiect Arh.SANDULESCU A.	FAZA: concesiune	
			Pr.nr.31/2006 PL.A2 DATA: aprilie 2006

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-LUI TOMOZEI ION**

STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 17

S= 50,18 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

K₁₇ =

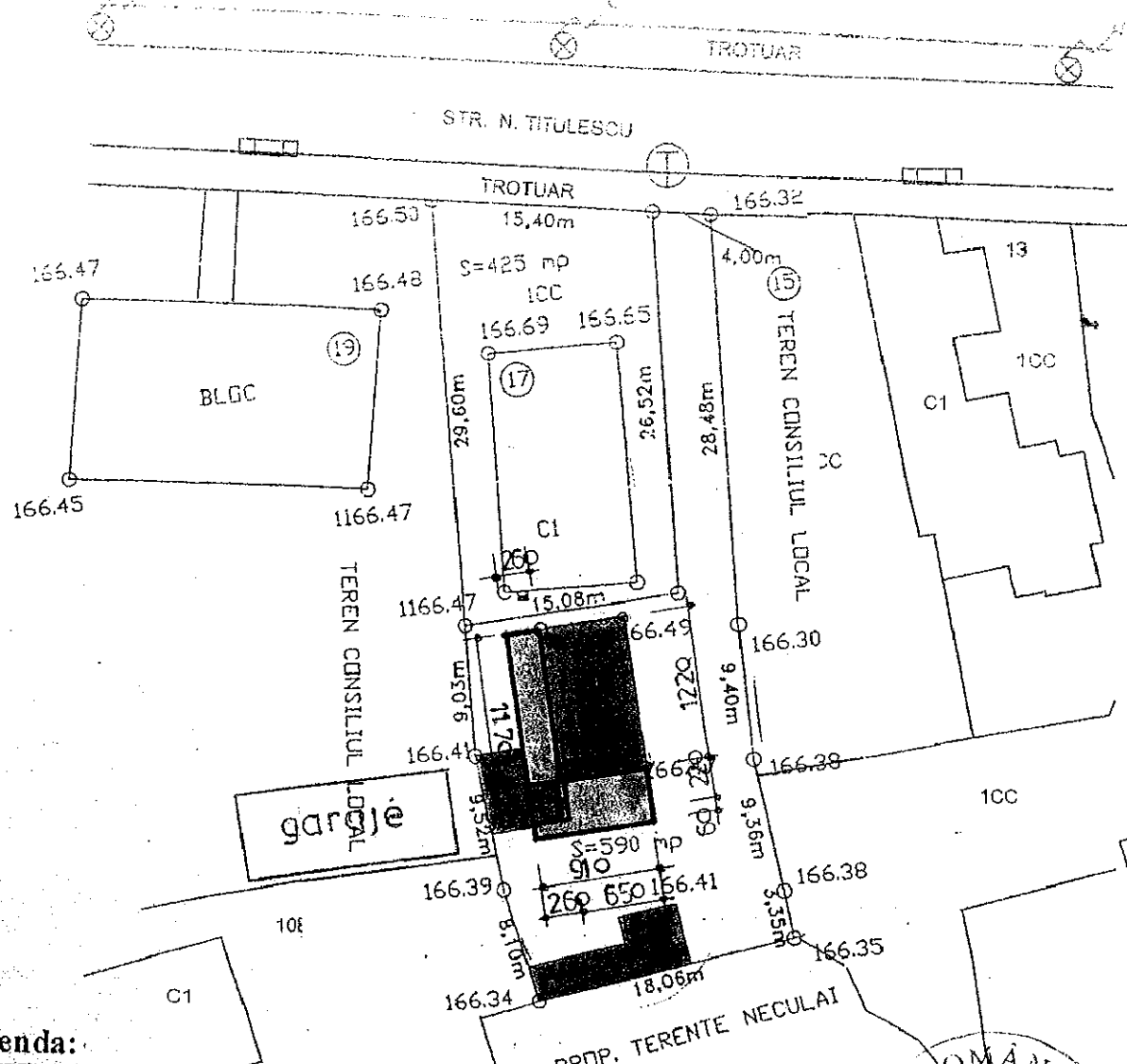
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 20,92 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500



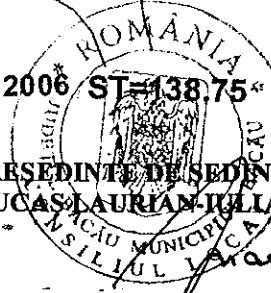
Legenda:



SUPR. IN PROP. CONFORM ORDIN PREFECT NR. 154 DIN 22 MAI 2006
SUPR. SOLICITATA PT. CONCESIONARE 50.18

ST=138.75

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LUCAS LAURIAN IULIAN

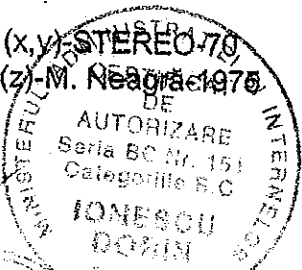


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiecție (x,y) STEREO-70
Sistem de referință (z)-M. Neagraci 1975

Intocmit

[Handwritten signature]



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	REFERAT DE VERIFICARE	
				N/A	
	S.O. HERRET S.R.L. J.04/672/1999			Beneficiar: TOMOZEI ION Amplasament: TOMOZEI IONUT DRAGOS Str. N. Titulescu nr. 17 mun.Bacau, jud.Bacau	PROIECT NR. 07/2006
Proiectat	ing.D.Ionescu	<i>[Handwritten signature]</i>	SCARA 1:50	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN	FAZA
Desenat	ing.D.Ionescu		DATA 06.2006	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE	PLANSA A 1
Sef proiect	ing.D.Ionescu				

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

INTOCMITA LA SOLICITAREA UNIVERSITATII « GEORGE BACOVIA » BACAU
STR. PICTOR AMAN, NR. 96

S= 10,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SEDIU UNIVERSITATE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 37,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

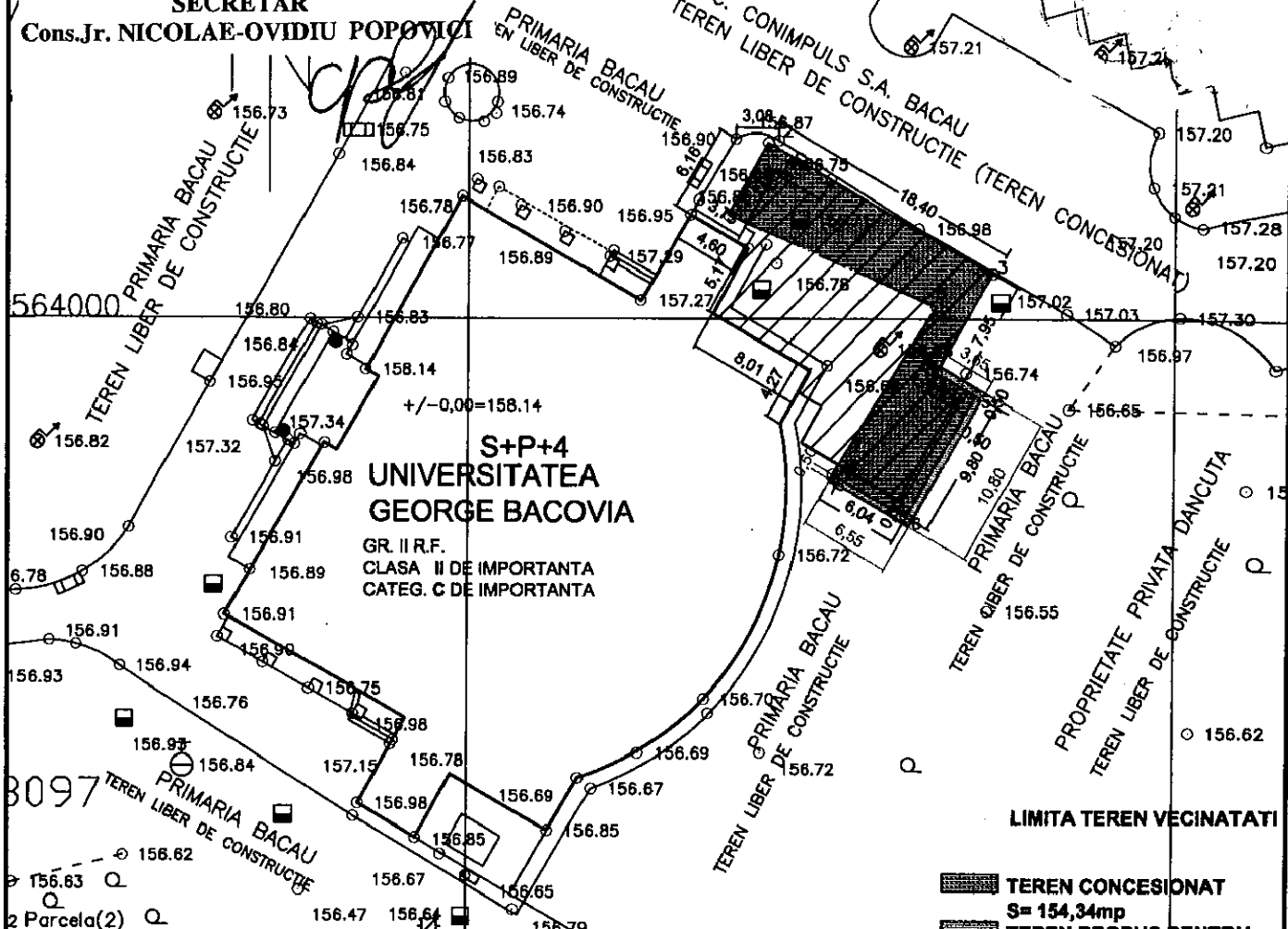
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCĂȘ LAURIAN-IULIAN

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr. 183

La Hotărârea nr. 344 din 30.11.2006

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



S+P+4
UNIVERSITATEA
GEORGE BACOVIA
GR. II R.F.
CLASA II DE IMPORTANTA
CATEG. C DE IMPORTANTA

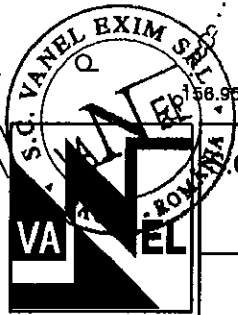
- TEREN CONCESIONAT
S= 154,34mp
- TEREN PROPUȘ PENTRU
CONCESIONARE S= 10,00mp
- CONSTRUCTIE PROPUȘA
P + 4, CAT. C DE IMP.
CLASA II DE IMP., GR II R.F.
- CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturl D(I,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564007.220	646868.286	5.783
2	564012.247	646871.144	18.400
3	564003.152	646887.139	7.950
4	563996.241	646883.210	3.150
5	563994.684	646885.948	9.799
6	563986.165	646881.105	6.042
7	563989.151	646875.852	13.791
8	564000.840	646883.170	16.194

S(2)=154.34mp P=81.108m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA BA Nr. 1
SCHEONESCULUI CONSTANTIN
SISTEM DE PROIECTIE STEREO -70
SISTEM DE REFERINTA ALTMETRIC-M. NEAGRA

SUPRAFAȚA TEREN PROPUȘA PENTRU CONCESIONARE S=10,00mp



ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
2428
Constantin AMĂIEI
Bacău
J04/1397/93

S.C. "VANEL-EXIM" S.R.L. Bacău J04/1397/93		denum. pr.: EXTINDERE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA UNIVERSITATEA GEORGE BACOVIA	contract: 28/2006
Colectiv de elaborare		amplasament: STR. PICTOR AMAN, MUN. BACAU	faza: DOC.
proiectat	c.arh. V. Ionescu	beneficiar: UNIVERSITATEA „G. BACOVIA”, BACAU	plansa: A1
desenat	tehn. S. Zaharia	titlul plansei: PLAN DE SITUATIE	
verificat	arh. C-tin Amaiei	scara: 1 : 500	data:
șef proiect	arh. C-tin Amaiei		format: 313

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-LUI OCHENATU-NECHIFOR EUGEN
STR. IONITA SANDU STURZA, NR. 52
S= 19,74 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII
PANIFICATIE**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993
K₂ = 2,5 - municipiu zona A
K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate
K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament
K₅ = 1,1 - telefonie - bransament
K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament
K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament
K₈ = 1,4 - energie termica - bransament
K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate
K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent
K₁₁ = 1,2 - perspective bune
K₁₂ = 1,2 - teren plat
K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal
K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani
K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona
K₁₇ = 1,9 - prestari servicii**

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 39,75 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-IULIAN

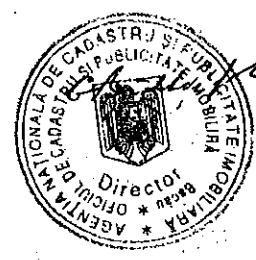
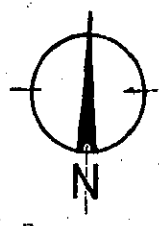
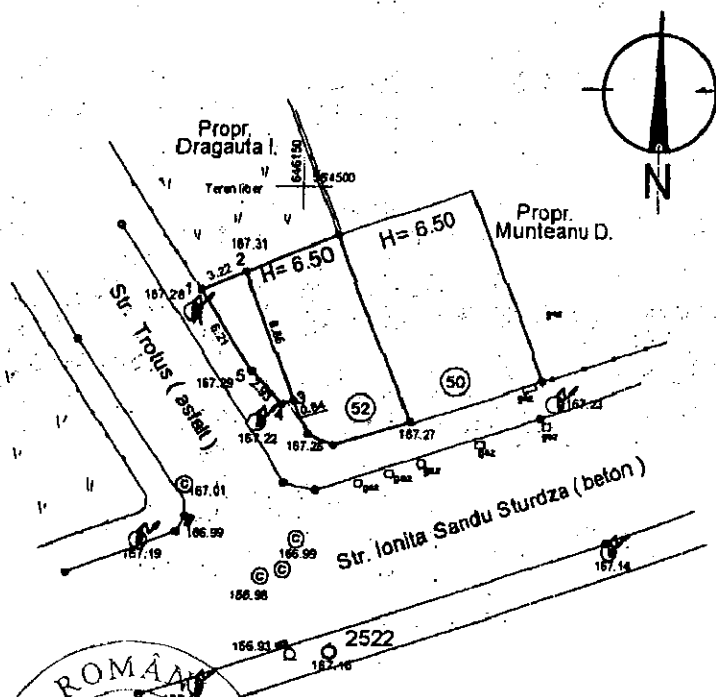


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.

VIZAT
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Nr. înreg. 1258..... data 04.02.05

*Del contorului
Nr. 2732/23
bucăreț*

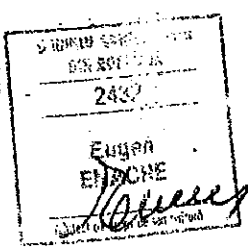


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCĂȘ LAURIAN IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

- Suprafata terenului = 19,74 mp
- Coordonate X,Y-sist.de proiectie STEREO'70.
- Cota H- referinta Marea Neagra.



S.C. COPCO S.R.L.		<i>Lucrarea:</i> EXTINDERE SPATIU PANIFICATIE		<i>Pr. Nr.</i> 52/2006	
BACAU					<i>Amplasament:</i> str. Ionita Sandu Sturdza nr. 52, Municipiul Bacau
<i>O.R.C. BACAU J04/2013/1993, C.I.F. R 5112960</i>		<i>Beneficiar:</i> OCHENATU EUGEN		<i>Faza:</i> D.O.C.	
<i>Proiectat:</i>	Arh. Enache E.	<i>Scara:</i> 1: 500	PLAN DE SITUATIE		
<i>Desenat:</i>	Teh. Iordachescu N.				<i>Plansa</i> 236
<i>Sef proiect:</i>	Arh. Enache E.				