



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza DALI, pentru obiectivele „ Reabilitare acoperisuri tip sarpanta la blocuri - str. Aviatorilor nr.19 sc. A-B, nr.21 sc. A-B, nr.25 sc. A-B, nr.27 sc. A-B, din Municipiul Bacau „

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.18/2009, privind bugetul de stat pe anul 2009 ;
- HCL 50/2009, prin care a fost aprobat Bugetul de venituri si cheltuieli si Programul de investitii pe anul 2009, ale municipiului Bacau modificata si completata;
- Referatul nr. 11.175/12.10.2009, al Directiei Tehnice;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” si art.45 (2) lit. „a” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, ulterior modificata si completata;

HOTARASTE:

ART. 1 – Se aproba documentatia tehnico – economica, faza DALI (documentatia de avizare a lucrarilor de interventie) a obiectivelor :

„ Reabilitare acoperisuri tip sarpanta la blocuri -str. Aviatorilor nr.19 sc. A-B, nr.21 sc. A-B, nr.25 sc. A-B, nr.27 sc. A-B, din Municipiul Bacau „ Proiectele nr. 56/2009, 57/2009, 58/2009, 59/2009, conform Anexelor nr. 1A-1D, părți integrante din prezenta hotarare.

Beneficiar : Consiliul Local al Municipiului Bacau

ART. 2 - Se aproba principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivelor prevazute la art. 1, in **valoare totala de 789.564 lei (inclusiv TVA)** din care **C + M = 683.588 lei (inclusiv TVA)**, conform Anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3 – Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice , Directiei Economice si Directiei Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Bacau.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FECHEȚ MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 343
DIN 23.10.2009

O.P.DP./A.M./ Ex.1/Ds.I-A-4

PR.NR. : 56/2009

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA Nr.1A
LA HOTĂRÂREA NR. 343 DIN 23.10.2009

DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI

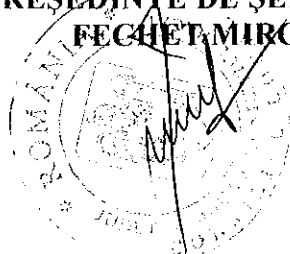
DIN MUNICIPIUL BACAU

AMPLASAMENT: AVIATORILOR NR.19, BL.19, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FECHET MIRCEA



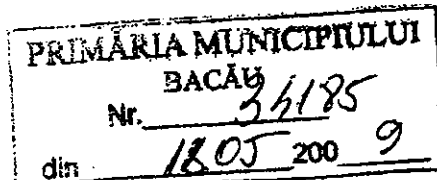
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

FAZA: D.A.L.I.

Direcția Tehnică + Dispoz. fond locativ + 9/2

Asociația de prop. 51 Bacau
Str. Aviatorilor 11/A/6 tel. 0234 585818

Nr. din 18.05.2009



DOMNULE PRIMAR,

Asociația de Proprietari nr. 51 Bacau str. Aviatorilor 11/A/6 tel. 0234 585818 reprezentată legal prin Tarca Ioan - Președinte și Floares Vasilica - administrator venim prin prezenta a vă relata următoarele;

Blocurile 27 A+B, 25 A+B, 21A+B, 19A+B din strada AVIATORILOR, toate cu câte 12 apartamente și care au acoperisurile într-o stare de degradare foarte mare. Acest fapt se datorează;

Vechimii blocului - fiind construite din 1954 al furtunilor ce le-a prins de-a lungul acestor 45 de ani al cutremurelor, cât și al avioanelor ce au făcut ca țiglele să se distrugă iar apa ploilor să patrundă în apartamente.

Toate calamitățile naturale ce s-au abatut au accentuat degradarea acoperisului. De aceea intervenim la d-voastră pentru ca acestor blocuri mai sus menționate să li se refacă ACOPERISUL care a cedat.

Pentru cele expuse mai sus vă rugăm dispuneți.
FIE CA DUMNEZEU ȘI VIATA SA VĂ SURADA

Președinte



Administrator
Floares Vasilica

Buzdugan, dna Popa

DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii**

Obiectiv: **Reabilitare sarpante blocuri din municipiul Bacau**
Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**
in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

str. Aviatorilor bl 19

24.06.2009

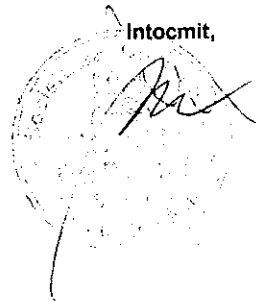
HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,2284 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	4,894	1,157	0,930	5,823	1,377
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	4,256	1,006	0,809	5,064	1,198
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,638	0,151	0,121	0,759	0,180
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	9,262	2,190	1,760	11,021	2,807
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Studii topo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,662	0,393	0,316	1,977	0,468
	Avize si acorduri	0,300	0,071	0,057	0,357	0,084
	Autorizatie construire 1%	1,362	0,322	0,259	1,620	0,383
3.3	Proiectare si inginerie	4,600	1,088	0,874	5,474	1,295
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Expertiza tehnica	1,100	0,260	0,209	1,309	0,310
	Expertiza termica si audit energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Doc. avizare lucrari de interventie	2,100	0,497	0,399	2,499	0,591
	Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectul tehnic	1,150	0,272	0,219	1,369	0,324
	Verificare atestata proiect	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Detaliile de executie	0,250	0,059	0,048	0,298	0,070
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113
	Cheltuieli pentru organizarea licitatii proiectarii lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru organizarea licitatii de executie a lucrarilor	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	2,600	0,615	0,494	3,094	0,732
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	0,236	0,190	1,190	0,281
	Diriginta de santier	1,600	0,378	0,304	1,904	0,450
	CAPITOLUL 4	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	15,555	3,679	2,955	18,511	4,37
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916

5.1.1.	lucrari de constructii	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
5.2.	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare	1,939	0,459	0,368	2,307	0,546
5.2.1.	Comisioane,taxe si cote legale	1,939	0,459	0,368	2,307	0,546
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,144	0,034	0,027	0,171	0,040
	taxa aferenta ISC 0,70%	1,005	0,238	0,191	1,196	0,283
	Casa sociala a constructorilor 0,50%	0,718	0,170	0,136	0,854	0,202
	Taxa timbru arhitect 0,05%	0,072	0,017	0,014	0,085	0,020
5.2.2.	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
	Diverse si neprevazute 5%	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
	CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare					
5.3.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	165,875	39,229	31,516	197,391	46,682
	din care C+ M	143,611	33,963	27,165	170,897	40,416
	TOTAL GENERAL	165,875	39,229	31,516	197,391	46,682
	din care C+ M	143,611	33,813	27,165	170,897	40,416

Intocmit,



LISTA DE SEMNATURI

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

Arh. Geliman Alexandru

Ing. Balu-Ghivnici Valentin

Ing. Asavei Ciprian

s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor



BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Memoriu Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie
- ✓ Deviz general

PIESE DESENATE

- ✓ A1 – Plan de incadrare in zona scara: 1/5000
- ✓ A2 – Plan de situatie scara: 1/500
- ✓ A3 – Plan nivel curent scara: 1/100
- ✓ A4 – Plan invelitoare - existent scara: 1/100
- ✓ A5 – Fatada principala - existent scara: 1/100
- ✓ A6 – Fatade laterale - existent scara: 1/100
- ✓ A7 – Fatada posterioara- existent scara: 1/100
- ✓ A8 – Plan invelitoare - propus scara: 1/100
- ✓ A9 – Fatada principala - propus scara: 1/100
- ✓ A10 – Fatade laterale - propus scara: 1/100
- ✓ A11 – Fatada posterioara - propus scara: 1/100

- ✓ R1– Plan sarpanta scara: 1/100

Intocmit,

Ing. Balu-Ghivnici



Pr. nr. 56/2009

MEMORIU
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIEE

Date generale :**Denumirea proiectului**

Proiectare obiectiv investitii-*Reabilitare șarpantă a blocurilor din municipiul Bacau* pentru blocul din strada Aviatorilor , nr.19, Sc.A,B.

Elaboratorul proiectului

S.C. URBAN PROIECT S.R.L BACAU

Ordonatorul principal de credit

Primaria Municipiului Bacau

Investitorul (Persoana juridica achizitoare)

Consiliul Local al Primariei Bacau

Amplasamentul

Blocul este amplasat pe strada Aviatorilor , nr.19, Sc.A,B, Bacau

Documente care stau la baza proiectarii:

- Contractul de prestari servicii nr.; 100325/09.06.2009
- Expertiza tehnica (E1) intocmita de expert autorizat ing. Victor Mihalache

Scopul lucrarii

In vederea realizarii obiectivului sus mentionat, prezenta documentatie trateaza la faza D.A.L.I. solutiile in vedere la punerea in opera a lucrarilor precizate in tema de proiectare.

Scopul documentatiei este:

- sa estimeze cantitatile si volumul de lucrari REABILITARE SARPANTA, necesare pentru a permite beneficiarului selectarea si perfectarea contractelor de executie a lucrarilor de constructii si montaj, cu firmele executante respective;

Date tehnice :

Amplasament: strada Aviatorilor , nr.19, Sc.A,B, Bacau

Caracteristicile principale ale investitiei :**Prezentare obiectiv :**

Conform temei de proiectare se propune a se reabilita sarpanta la blocul de locuinte din strada Aviatorilor nr. 19, sc. A,B.

In plan orizontal, constructia existenta are o forma rectangulara si este alcatuita dintr-un tronson cu doua scari - A si B, avand dimensiunile maxime de 10,30 x 29,92 (m x m) cu o extensie in dreptul casei scarilor de 1,00 x 3,06 (m x m).

Blocul de locuinte studiat are regim de inaltime subsol, parter si doua etaje. Pe fiecare etaj sunt cate patru apartamente respectiv cate 2 apartamente pe fiecare scara.

In total sunt prezente 12 apartamente, a cate 2 camere.

Cladirea este prevazuta cu subsol general in care sunt amplasate instalatiile sanitare si termice.

Existent:

Caracteristicile constructive sunt urmatoarele:

- | | |
|------------------------------|--|
| - sistem constructiv: | pereti structurali din zidarie de caramida |
| - regim de inaltime: | S+P+2E (subsol cu boxe) |
| - anul executiei: | 1955 |
| - parapeti balcoane: | structura metalica
unele parapete la balcoane au fost inchise de locatari cu zidarie sau alte materiale |
| - trotuar in jurul blocului: | 80 cm |
| - atice: | zidarie de caramida |
| - acoperis: | sarpanta din material lemnos |

- invelitoare: tigla ceramica cu elemente de preluare si dirijare a apelor din precipitatii (jgeaburi, burlane, etc.) din tabla

Finisajele interioare sunt obisnuite:

- tencuieli de 2 cm grosime, la interior cu zugraveli obisnuite si vopsitorii de ulei si faianta;
- pardoselile sunt realizate din mozaic si parchet;
- tavanele sunt din tencuieli curente;
- pardoselile amplasate la cota zero nu sunt izolate termic.

Finisaje exterioare:

- tencuieli exterioare de 3 cm cu finisaj cu praf de piatra de culoare deschisa;
- soclul este finisat cu tencuiala driscuita; la nivelul soclului, exista goluri de ventilare a subsolului;
- tamplaria exterioara a ferestrelor este din lemn cu geam simplu, dar, la multe apartamente a fost inlocuita cu tamplarie de PVC, cu geam termopan;
- unele balcoane 10 sunt inchise cu tamplarie metalica simpla sau cu tamplarie PVC si geam termopan;
- accesul in fiecare scara este prevazuta cu usa de lemn.

Structura de rezistenta

Suprastructura

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din:

- pereti structurali din zidarie de caramida ceramica plina cu centuri din beton armat; peretii au grosimi de 60 cm, 45 cm si 25 cm (valori ce includ si grosimea tencuielii);
- plansele sunt realizate din fasii din beton armat prefabricat;
- peretii despartitori sunt realizati din zidarie de caramida plina tencuiti pe ambele fete cu grosimea de 12 cm;

- acoperisul este sarpanta din material lemnos si invelitoarea din tigla ceramica.

Inaltimele nivelurilor sunt egale cu 3,05 m, masurate la extradusul planseelor.

Inaltimea totala a constructiei este 8,87 m la streasina, respectiv 11,60 m la coama fata de cota $\pm 0,00$ m.

Infrastructura

Infrastructura este realizata sub forma unei cutii rigide, compusa din planseul de beton armat monolit de peste subsol, peretii subsolului si fundatiile.

Fundatiile sunt realizate din beton sub zidurile de caramida ai subsolului. Peretii subsolului au grosimi mai mari ca grosimea peretilor structurali de la parter. In peretii subsolului sunt prevazute goluri de circulatie si goluri pentru trecerea tevilor instalatiilor. Peretii perimetrali au goluri mici pentru aerisire.

Propus :

In urma expertizei tehnice s-au stabilit urmatoarele :

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic **RsIII**, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa **E1** a metodei de calcul simplificat **E2a** in cazul in cazul imobilului in regim de inaltime S+P+2E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr. 19, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de refacere a sistemului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat prin realizarea unei sarpante noi cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
- ignifugarea materialului lemnos;
- inlocuirea invelitorii din tigla ceramica cu alt tip de invelitoare (ex. tige metalice) care sa satisfaca cerintele de etanseitate si de asigurare a unui confort termic corespunzator;
- se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile propuse: refacerea sarpantei si inlocuirea invelitorii nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate.

Lucrari de de refacere a sistemului structural al sarpantei construire sarpanta

Lucrarile de refacere a sistemului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat prin realizarea unei sarpante noi cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
- ignifugarea materialului lemnos;
- inlocuirea invelitorii din tigla ceramica cu alt tip de invelitoare (ex. tige metalice) care sa satisfaca cerintele de etanseitate si de asigurare a unui confort termic corespunzator;
- se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

.Sarpanta va fi de tip « sarpanta pe scaune » ce se va ancora de elementele structurale existente (centuri+grinzi).Prinderea talpii populor se va face prin intermediul unor buloane M12,ancorarea acestora in elementul de beton armat facandu-se chimic,cu rasini epoxidice.

Termoizolatia se va realiza dintr-un strat de polistiren expandat,protejat cu o sapa armata in grosime de 3-5cm.

Indeprtarea straturilor,realizarea gaurilor pentru buloane se va face cu utilaje care nu vor produce vibratii.Deasemeni se vor respecta normele specifice de protectie a muncii,pentru prevenirea accidentelor ce pot aparea la realizarea lucrarilor propuse.

Invelitoarea propusa va fi din tabla amprentata tip Lindab sau similar, culoare caramiziu conform Certificat de Urbanism.

Servicii sanitare și protecția muncii

La execuția lucrărilor de constrgctii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție si securitate a muncii Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate națională, cuprinzând prevederi minimal obligatorii pentru desfășurarea diferitelor activități in condiții de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolvă persoanele juridice sau fizice de răspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzătoare condițiilor concrete in care se desfășoară activitățile respective, prin instrucțiuni proprii.

Măsuri pentru protejarea mediului înconjurător

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător. La execuție lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului. Măsurile de reducere a impactului potențial negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice și în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparației prin măsuri de reducere a riscului de poluare a mediului.

Gospodărirea deșeurilor

Agentii economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, tipurile de materiale rezultate din demolări sunt definite în mod individual, printr-un sistem de codificare de 6 cifre, în funcție de activitatea generatoare de deșeuri și subcapitolul în care se încadrează deșeul.

Deșeurile din construcții și demolări care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase, sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri și sunt următoarele:

- beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase;
- materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase;
- materiale de construcții pe bază de gips, necontaminate cu substanțe periculoase;
- alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase.

Deșeurile rezultate din demolări vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi.

In urma finalizării lucrărilor de reabilitare se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

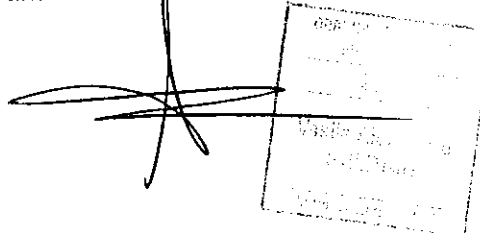
Finanțarea și costul investiției:

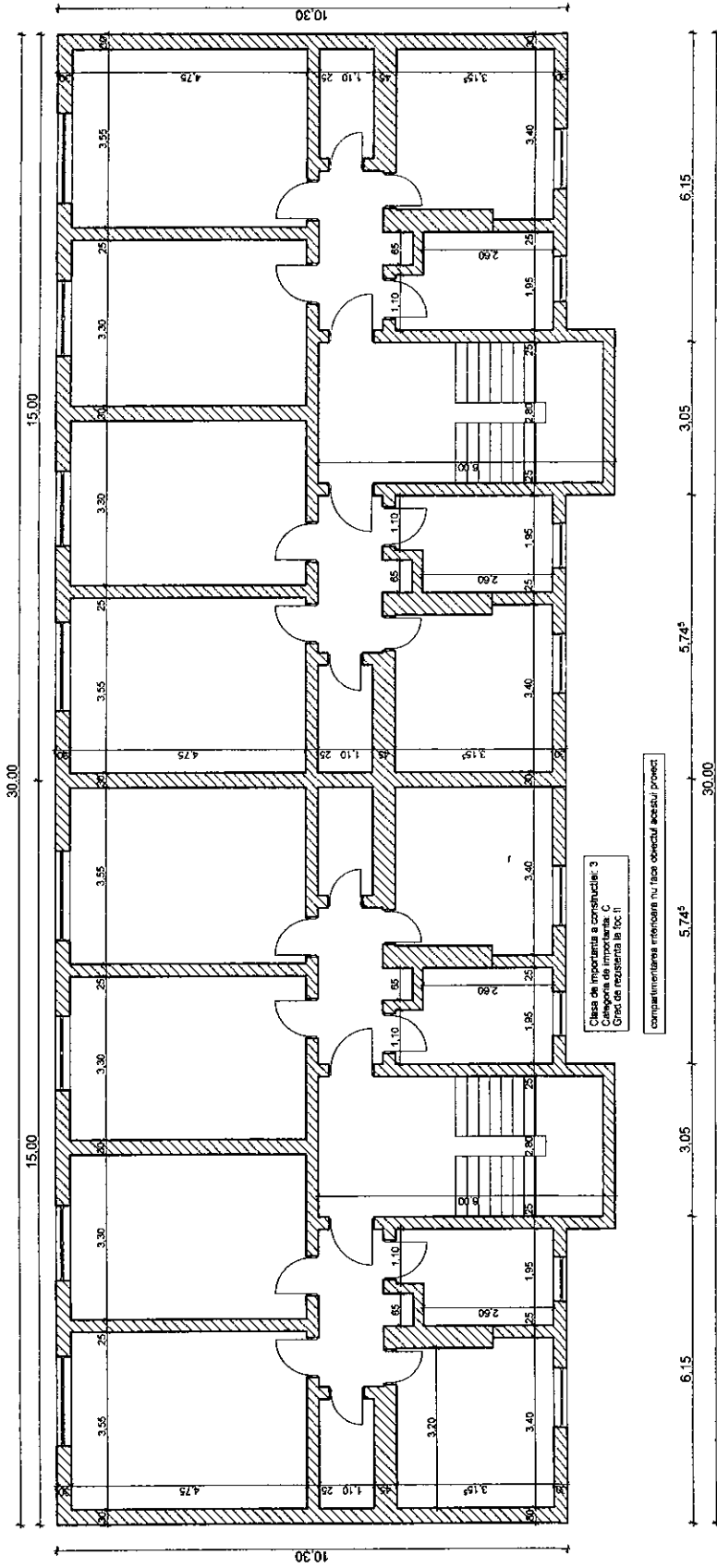
Costul lucrarilor de amenajare sunt detaliate in partea economica a documentatiei.

Dispozitii finale:

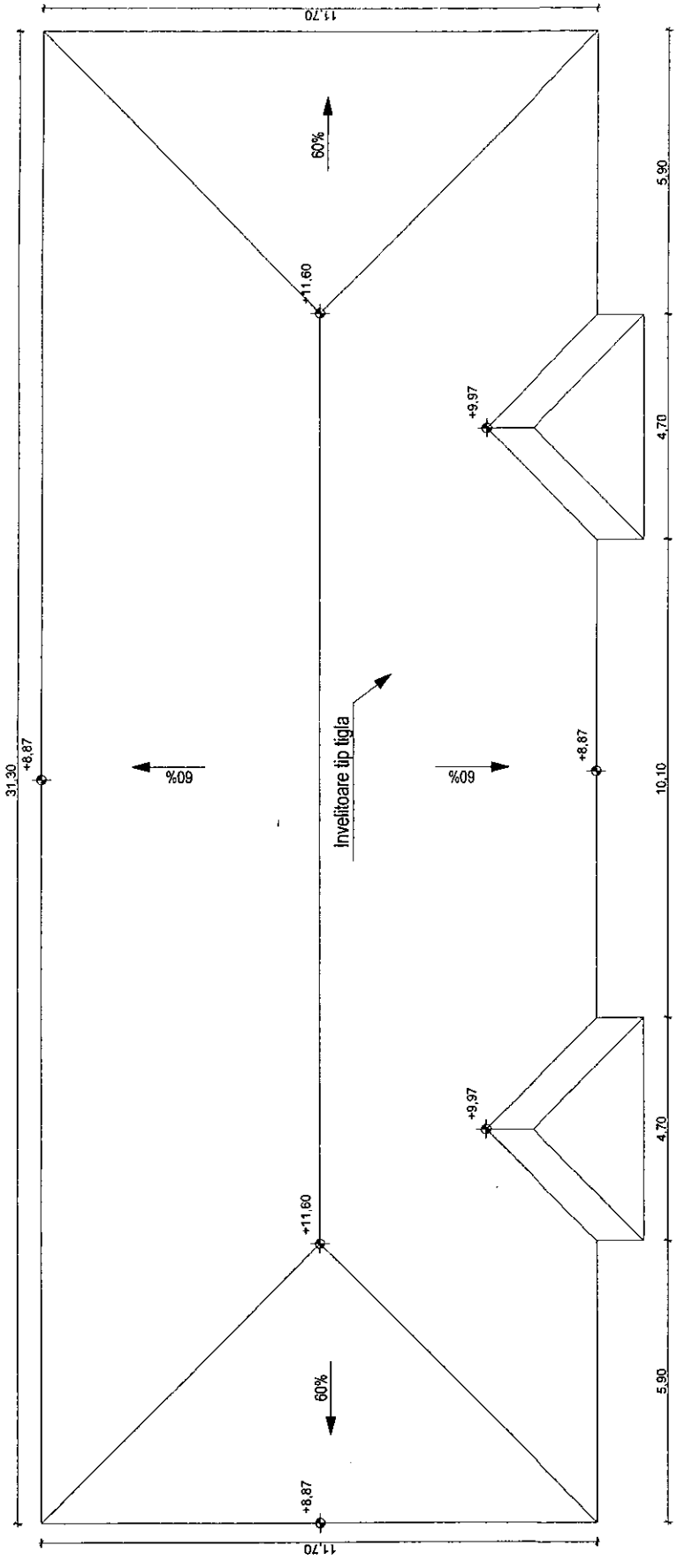
Documentatia a fost intocmita cu respectarea normativelor si legilor in vigoare.

Intocmit,
arh. Geliman Vasile Alexandru

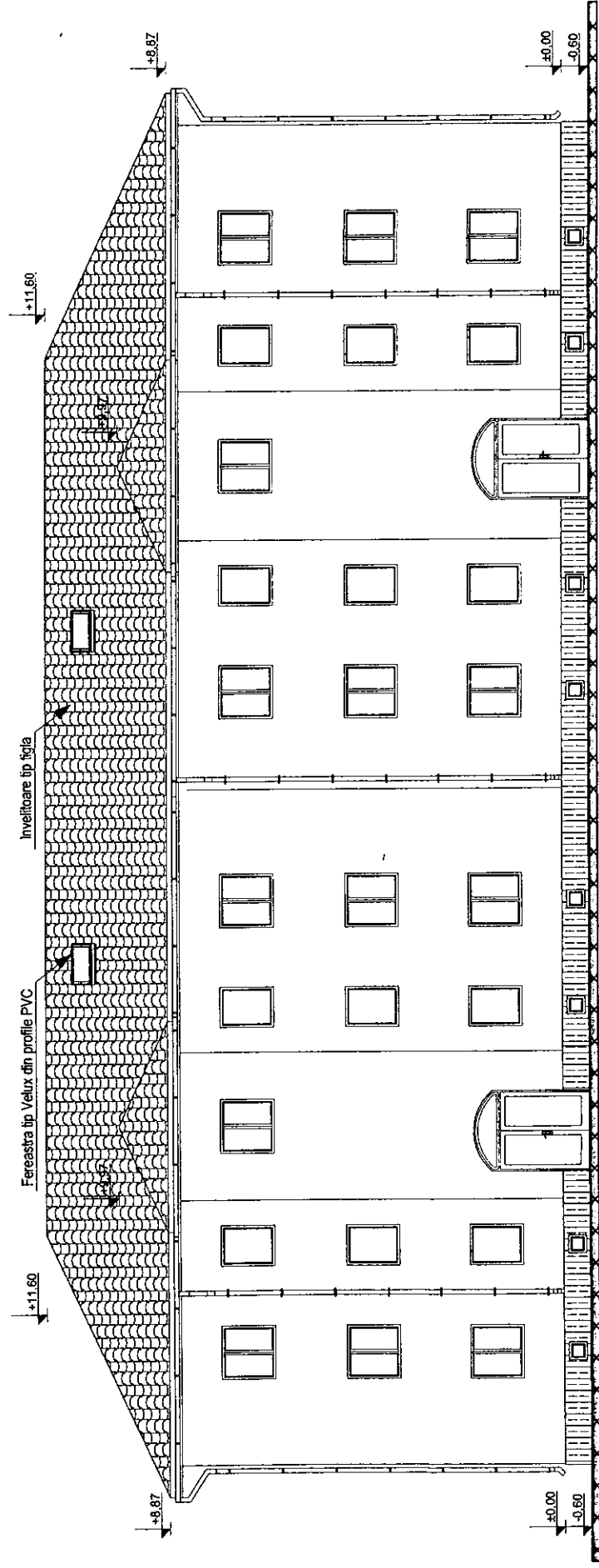




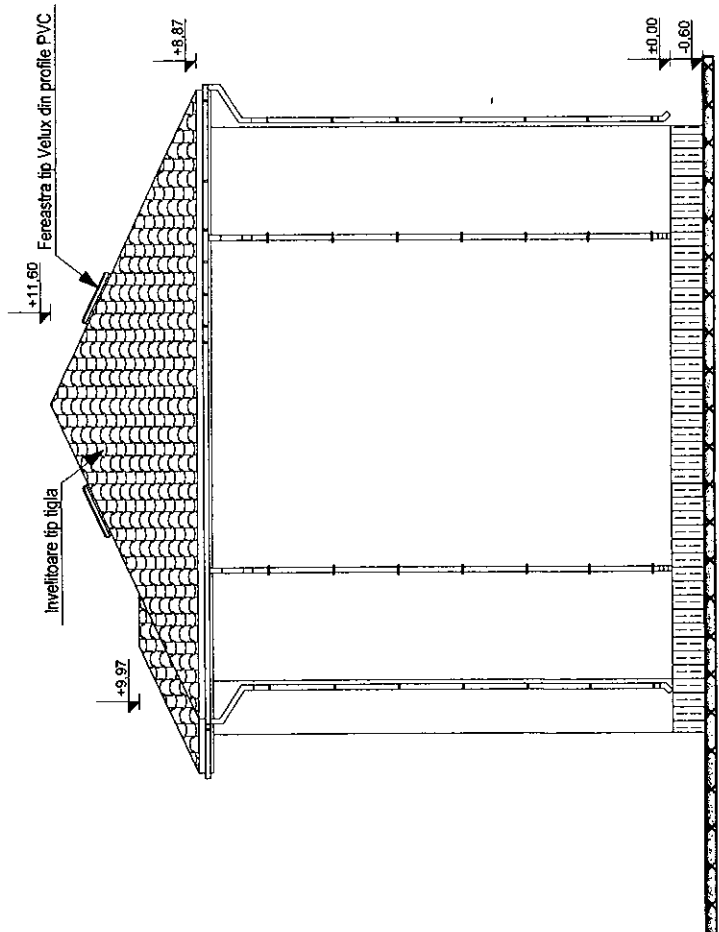
S.C. URBAN PROIECT S.R.L. <small>CU: 274837 JALUZ2007 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproject@proiect.ro OPCS: 38001/2006</small>		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACĂU AMPLASAMENT: ȘT. AVIATORILOR nr. 19, IN BACĂU, JUD. BACĂU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	Pr. nr. 562/2009	Fața: D.A.L.L.
Proiectat	ingr. GELIMAN A.	Scara	1:100	PLAN NIVEL CURENT
Sef proiect	GELIMAN A.	Data:	2009	
Desenat	BOBERSCHI V.			



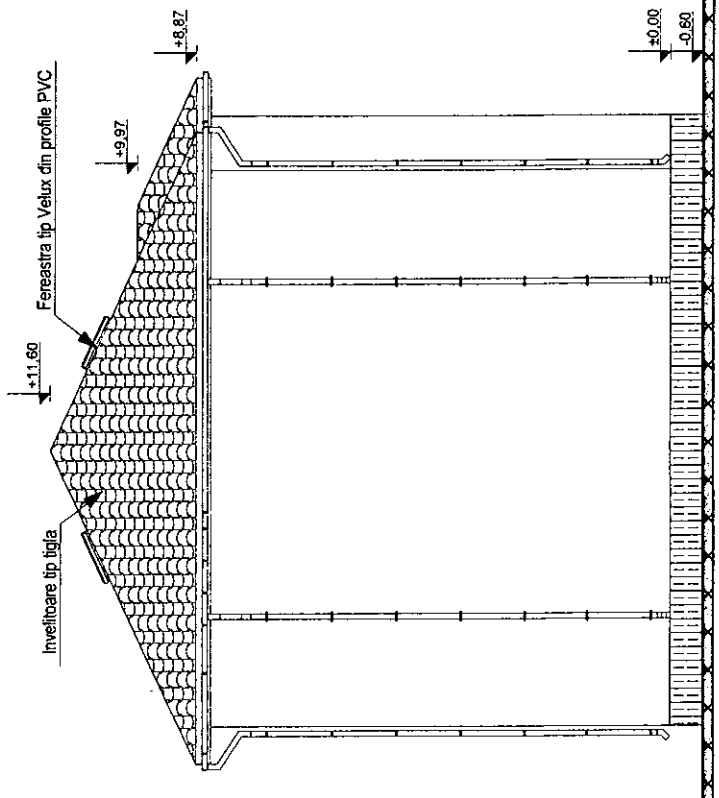
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Titlul lucrării: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN		Pr. nr. 562/09
CUI 2126637 Județ Bacău e-mail: urbanproiect@ yahoo.com		Municipalitatea Bacău Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr.19, 6119 Bacău, Jud. Bacău		Faza: D.A.L.I.
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Pl. A4
Proiectat Seliman A.	Scara 1:100	PLAN INVELITOARE EXISTENT		
Sel project Seliman A.	Data: 2009			
Desenat BOBERSCHIV.				



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. <small>ROMANIA</small> CUI 2124437 JMM/192007 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproject@urbanproject.ro		TITLUL LUCRARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: STR AVIATORILOR nr.19, BI 19 BACAU, JUD. BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. Nr. 5822089
Proiectat arh. GELIMAN A.	Sel proiectat GELIMAN A.	Scara 1:100	Faza: D.A.L.I.	Pl. A5
Desenat BOBERSCHI V.	Data: 2008	FATADA PRINCIPALA EXISTENT		



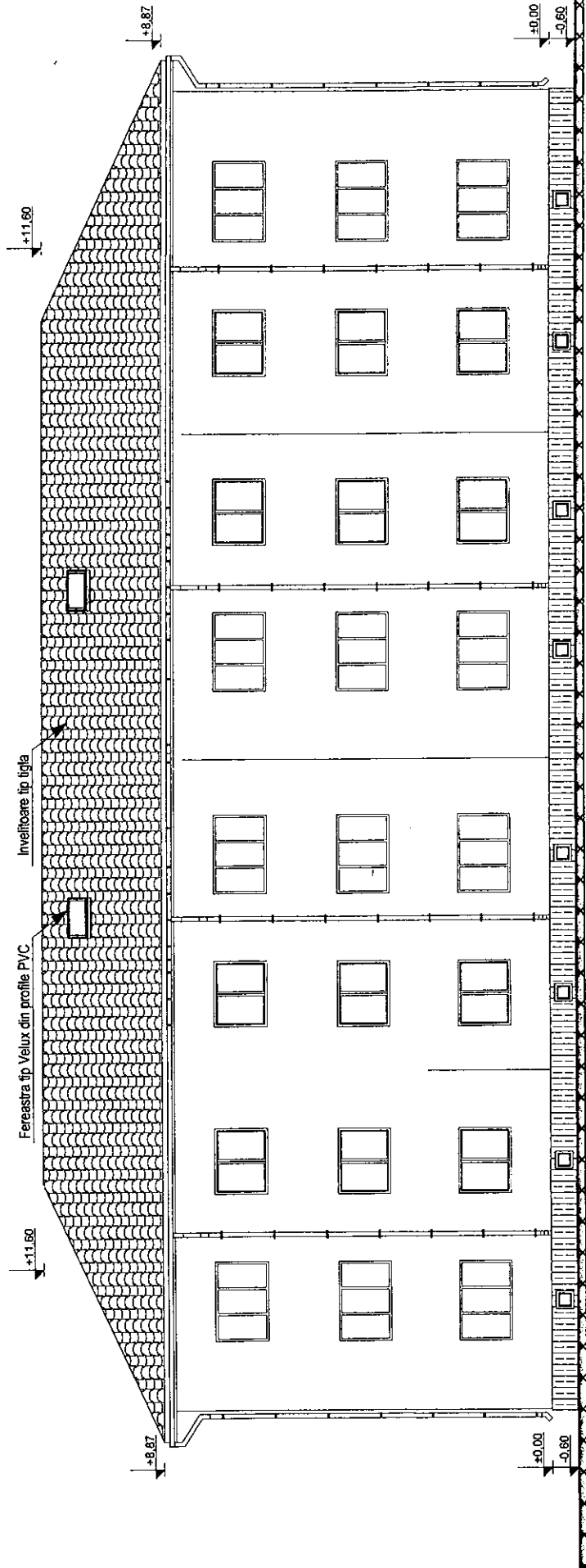
FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2124637 J444157007 e-mail: urbanproject@yahoo.com		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACĂU	
Proiectat de: ARM. GELIMAN A.		AMPLASAMENT: sf. AVIATORILOR nr. 19, BI. 19, BACĂU, JUD. BACĂU	
Sef proiect: G. GELIMAN A.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Desenat: BOBÎRSCHIV		Scara: 1:100	FATADE LATERALE EXISTENT
		Data: 2009	Faza: D.A.L.I.
			PL. A6



S.C. URSAN PROIECT S.R.L.
 CUI 2704637
 ROMANIA
 SIAUJ 52007
 www.ursanproiect.ro
 email: ursanproiect@ursan.com
 SRS 1801/2006 ISO 14001:2004
 SRS 1801/2006

Proiectat de: **am GELIMAN A.**
 Sef proiectat de: **ELIMAN A.**
 Desenat de: **BOBERSCHI V.**

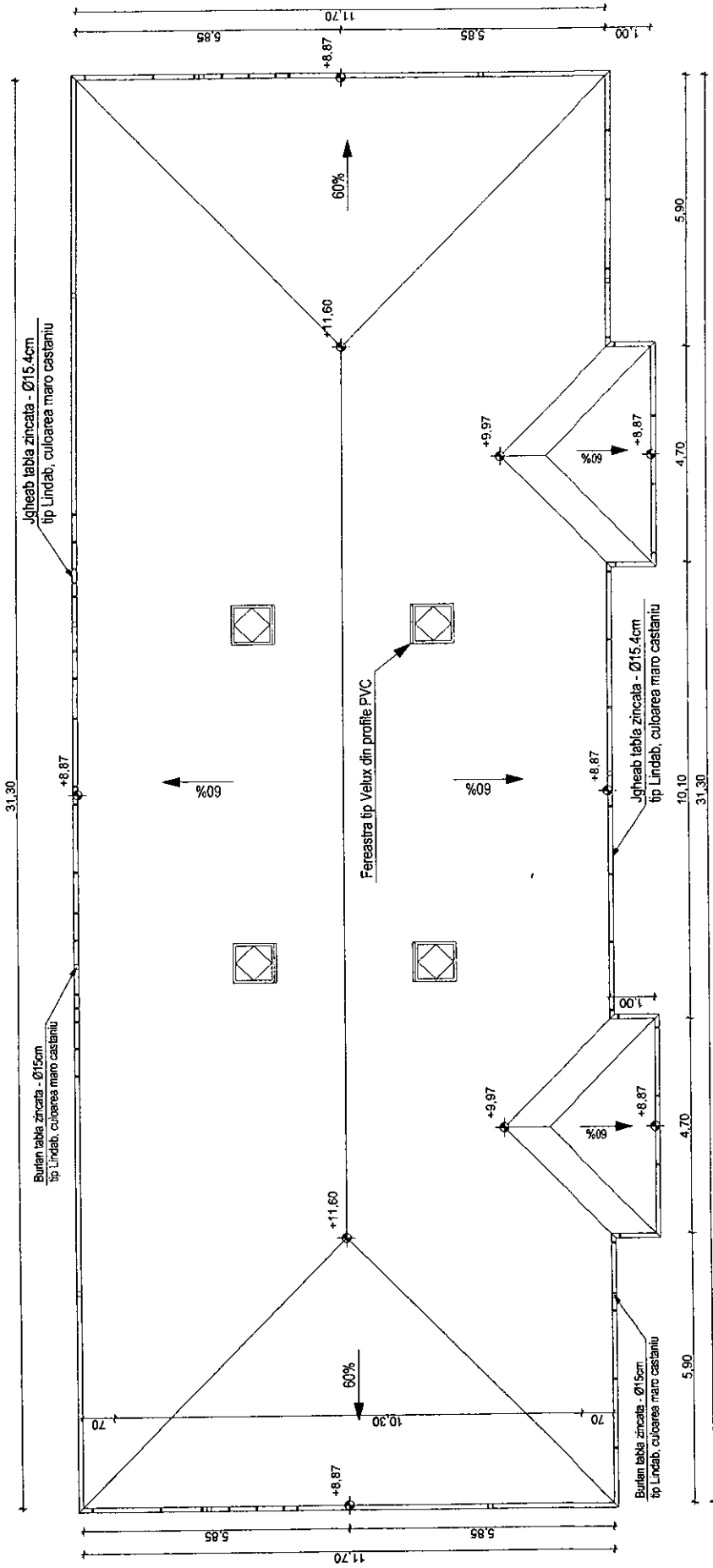
TITOL LUCRARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN
 MUNICIPIUL BACAU
 AMPLASAMENT: str. AVIATORILOR nr.19, BACAU, JUD. BACAU
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Scara: **1:100**
 Data: **2009**

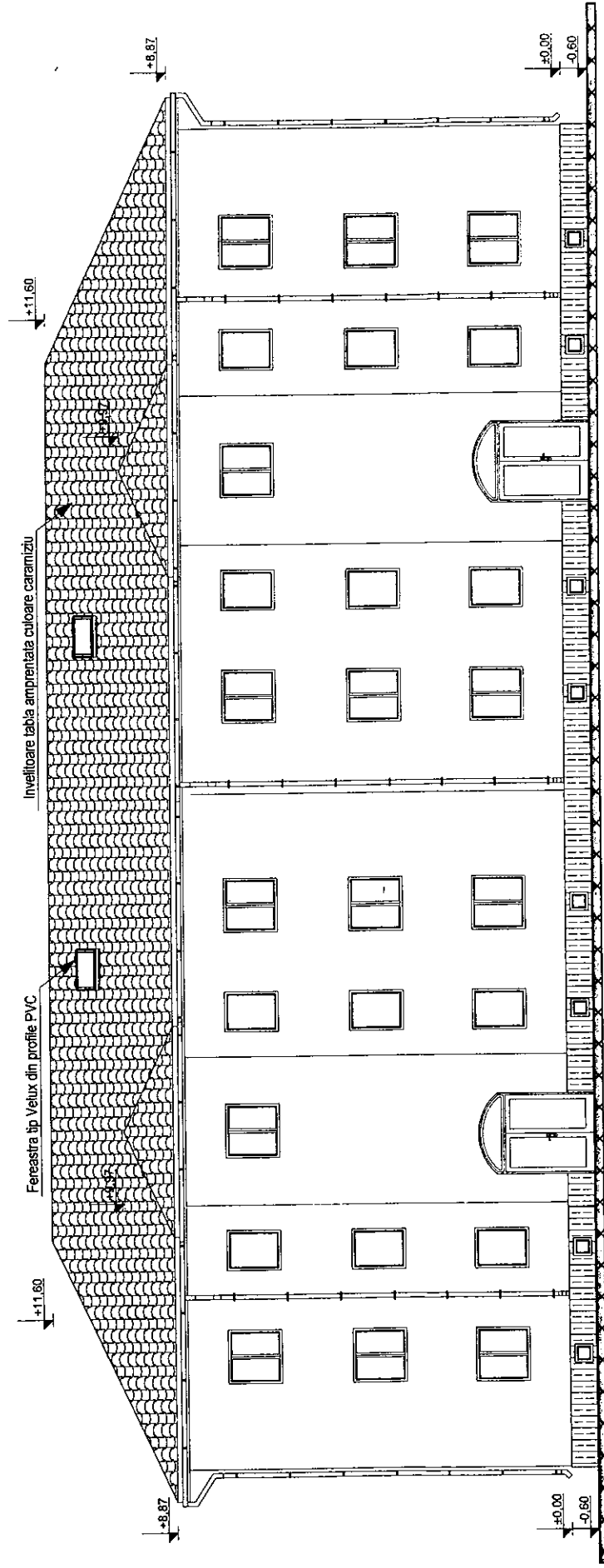
Pr. nr. **562/2009**

Faza: **D.A.I.**
 Pl. **A7**

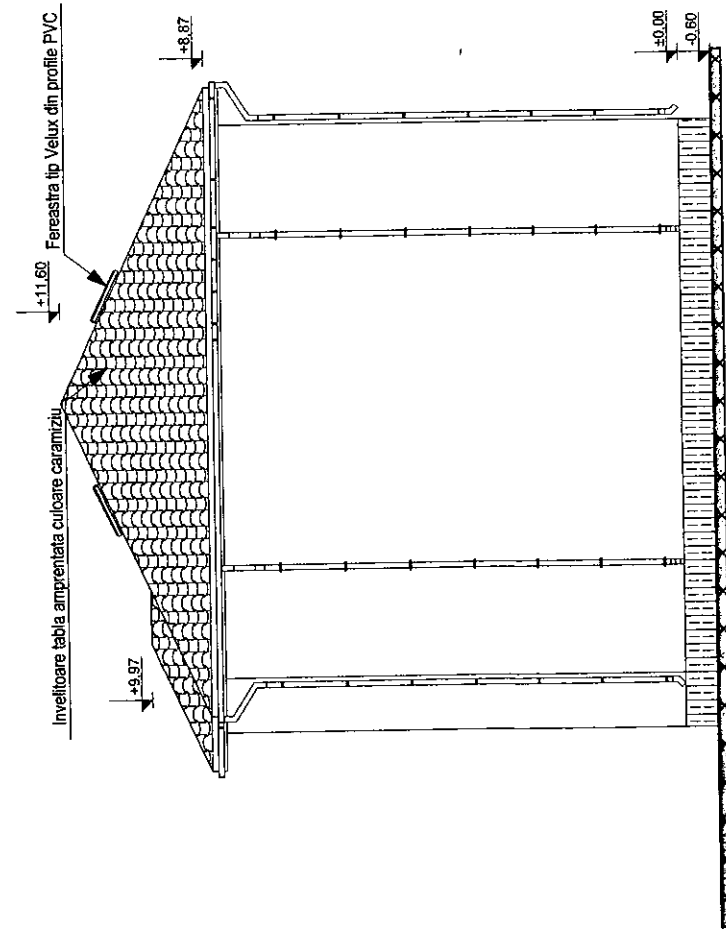
FATA POSTERIOARA
 EXISTENT



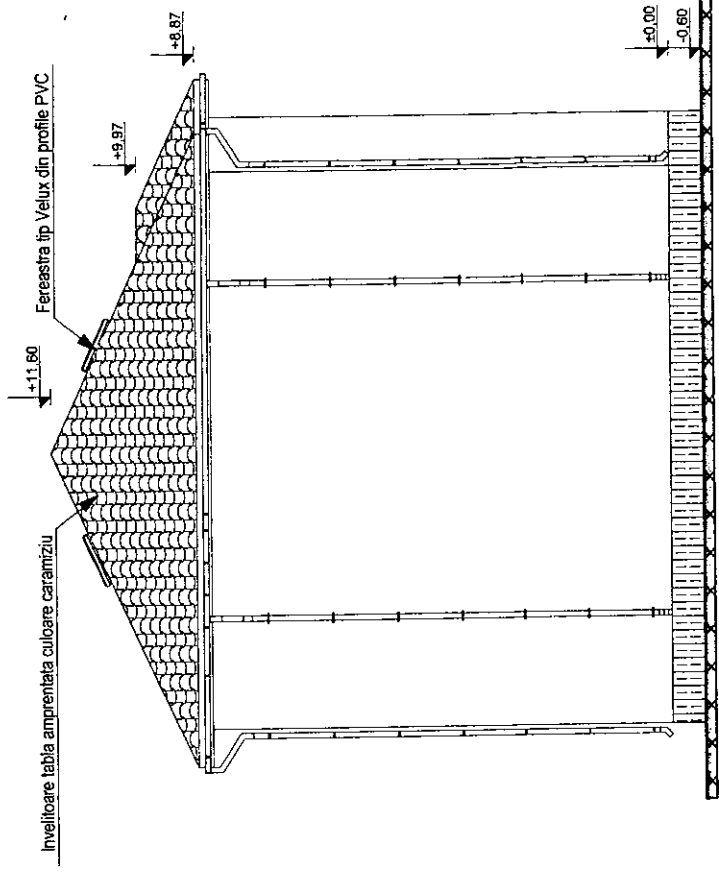
S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2144837 ROMANIA SIRET 21448370 RO 44152967 RO 44152967 CNDPIS 18007.2008 e-mail: urbanproject@up.ro		TITLUL: LUCRARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: str AVATORILOR nr.19, M.19,BACAU, JUD.BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. nr. 562/09
Proiectat de: GELIMAN A. Sef proiect: GELIMAN A. Desenat: BOBERSCHIV.	Scara 1:100	PLAN INVELITOARE PROPUS		Faza: D.A.L.I. Pl. A8
		Data: 2016		Pl. A8



S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CU 2124687 JN4152967 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproject@proiect.com Căminul 18007.2008		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACĂU AMPLASAMENT: ȘT AVIATORILOR nr.19, B.19 BACĂU, JUDEȚUL BACĂU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Pr. nr. 562/2009
Proiectat de: GELIMAN A.	Scara 1:100	Faza: D.A.L.I.		
Sef proiect: ELIMAN A.	Data: 2009	FATADA PRINCIPALA PROPUS		
Desenat: BOBERSCHI V.	(6)	Pl. A9		



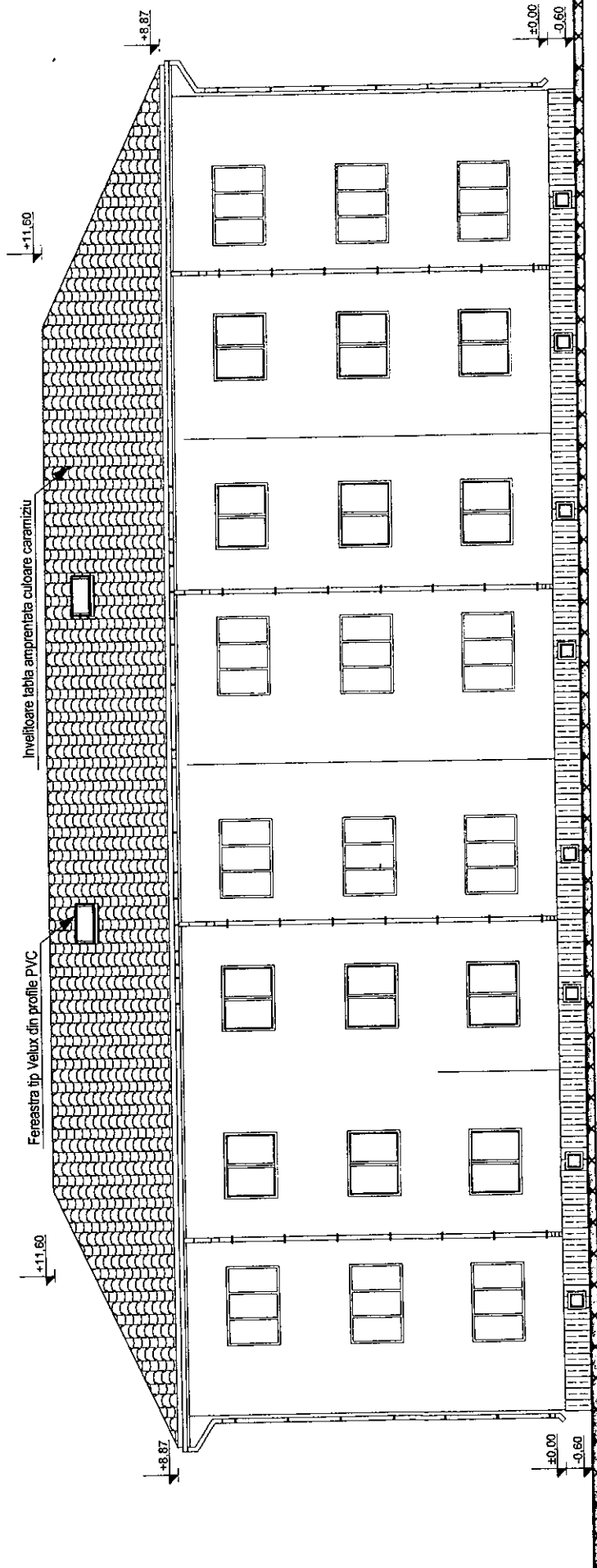
FATADA LATERALA DREAPTA



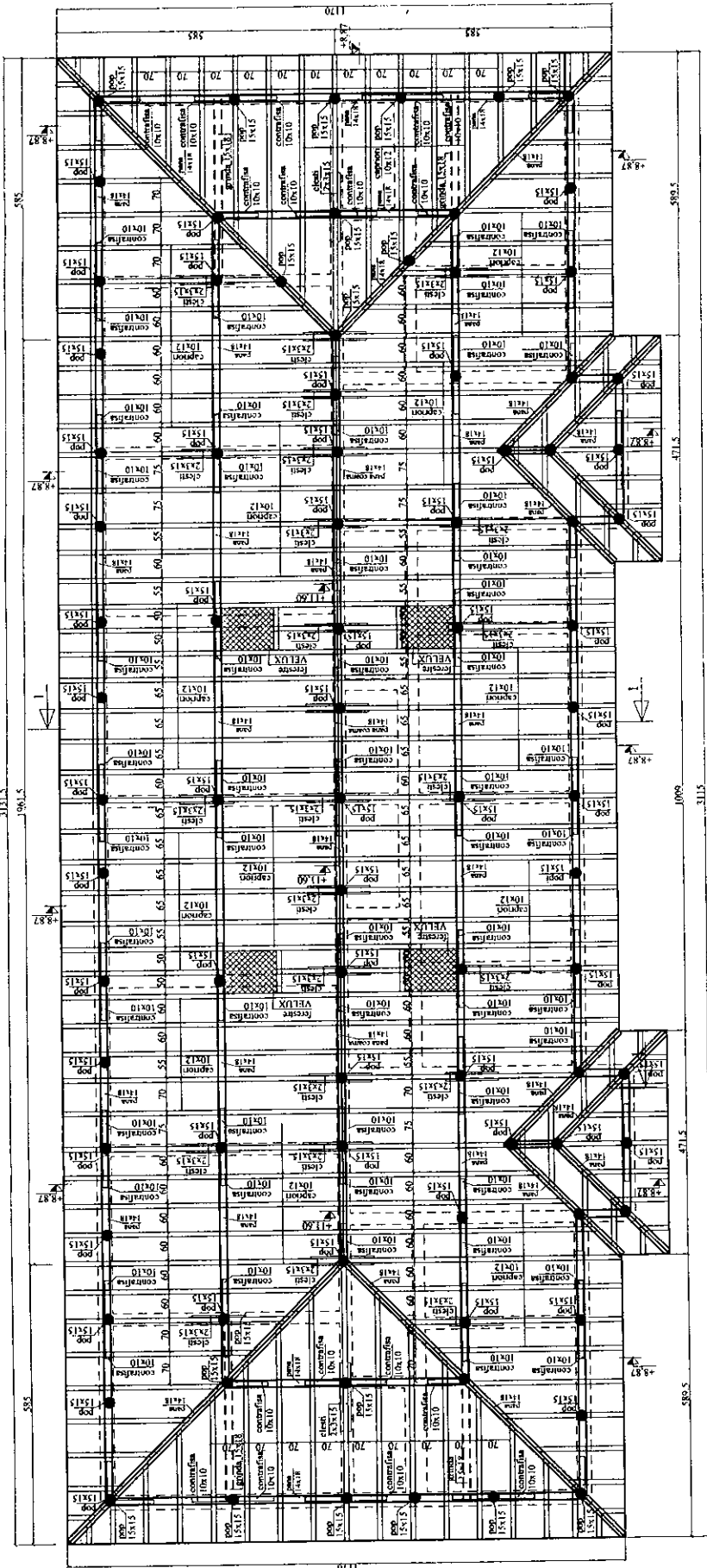
FATADA LATERALA STANGA



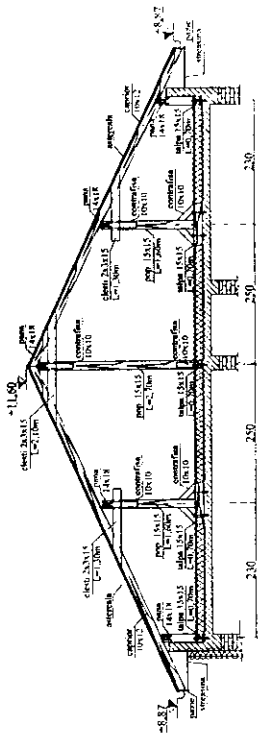
S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CU 2148837 JNA152967 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproject@urbanproject.com CFSIS 10001/2008		TITLUL LUCRARIILOR: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: ST AVIATORILOR nr.19, BI 19 BACAU, JUD BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. nr. 562/09
Proiectat de: GELIMAN A. Sef proiect: GELIMAN A. Desenat: BOBERSCHI V.	Scara: 1:100 Data: 2019	Pr. A10	Faza: D.A.L.I. FATADA LATERALE PROPUS	



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2146437 ROMANIA ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 Cămin, Strada proiectelor nr. 10 BACĂU PROIECT S.R.L. e-mail: urbanproject@proiect.ro		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACĂU AMPLASAMENT: ȘIȘ AVĂTORILOR nr. 19, B.19 BACĂU, JUD. BACĂU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	Pr. nr. 56/2009
Proiectat Șef proiect Desenat	arh. GELIMAN A. ELIMAN A. BOBERSCHI V.	Scara 1:100 Data 2009	Faza: D.A.L.I. Pl. A11
		FATADA POSTERIOARA PROPUS	



SECTIUNE I-I



Sarpanta va fi executata din capriori 10x12 ce vor rezema pe pane 14x18 (respectiv 15x15). Popii propusi vor fi din lemn acrisat 15x15. Montarea acestora facandu-se pe dalti 15x15 (anacora talpiilor se va face cu rasini epoxidice). Rezemarea popilor se va face doar pe grinzile si centurile - structura de rezemare in cazul in care datoria intersectiilor de planuri sau a doborilor nu este posibila rezemarea popilor pe grinzile se vor monta talpi continue 15x18, care vor rezema la capete pe grinzii sau pereti. Pe contur popii vor fi contravanditi folosind diagonale si contrafise 10x10. Intre popii si pane vor fi provazute contrafise 10x10 (acestea avand rol de preluarea a sarcinilor orizontale si reechiere a deschiderii panelor). La coama si in dreptul panelor intermediare se vor monta clesti 2x2,5x15.

- NOTA:**
 Materialul lemnos se va executa din lemn acrisat de rasinoase.
 Materialul lemnos utilizat va respecta toate conditiile impuse de STAS 857/75 in ceea ce priveste calitatea.
 Toate elementele din lemn vor fi tratate cu substante de protectie contra focului, insectelor, etc.
 Capriorii nu se vor innadi decat in dreptul rezemului (pane, cosorobe)
 # Ancorarea talpiilor de elemente de beton se va executa cu buloane cu bulete.
 # Buloanele se vor monta folosind rasini epoxidice.
 # Caurile pentru ancorare se vor executa folosind utajie care nu produce vibratii.

- Nota:**
 # Tipul de acoperis: sarpanta pe scune cu rezemare pe pereti structurali
 # Tipul de invelitoare: tabla tip tigla
 # Structura sarpantei se va ancora de elementele de beton armat ale structurii de rezistenta a cladirii.
 # Clasa de exploatare "I" conform NP019-97
 # Regimul de inaltime: P+2
 # Zona seismică de calcul "C", grad seismic "s", grad seismic "rs" (ag=0,28g si Tc=0,70)
 # Grad de rezistenta la foc: II
 # Clasa de inalta a constructiei: III

EXTRAS DE MATERIALE SARPANTA

Element	Seciuni (cm)	Lungime (m)	Nr. buc.	Volum
Capriori	10 x 12	6,60	80	6,336
Capriori	10 x 12	1,00	60	2,486
Capriori	10 x 12	1,00	20	0,24
grunzi	15 x 18	4,50	4	0,486
Contrafise	10 x 10	0,90	96	0,864
Pana coama	14 x 18	19,60	1	0,494
Pana intern	14 x 18	24,60	2	1,24
Pana intern	14 x 18	4,90	2	0,247
Pana dolii	14 x 18	9,60	4	0,968
Pana streasima	14 x 18	29,60	2	1,492
Pana streasima	14 x 18	10,20	2	0,514
Pana dolii	14 x 18	4,08	8	0,806
Pop	15 x 15	2,70	12	0,729
Pop	15 x 15	1,60	30	1,08
Pop	15 x 15	0,50	50	0,563
Talpi	15 x 15	0,70	92	1,449
Clesti	3x15	2,10	24	0,227
Clesti	3x15	1,30	34	0,199
Astereala	2,5	432 mp		10,82
Total:				31,24mc

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.
 BULDOZER 80 000/2000 800 000/2004
 CUI 2744688
 contact: urbanproject@urbanproject.com
 OHSAS 18001:2004

Proiectat in: SAVELI CIPRIAN
 Desenat in: SAVELI CIPRIAN
 Sef proiect arh. GELIMAN A.

TITLUL LUCRARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN
 MUNICIPIUL BACAU
 AMPLASAMENT: ST. AVIATORILOR NR.19, BL.19, BACAU, JUD. BACAU
 BENEFICIAR: PRIMARIA, MUNICIPIULUI BACAU

Scara 1:100
 Data: 2009
PLAN SARPANTA

Pr. Nr. 56/2009

Faza: D.A.L.1
 Pl. R1

PR.NR. : 57/2009

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA Nr. 1B
LA HOTĂRÂREA NR. 343 DIN 23.10.2009

DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI

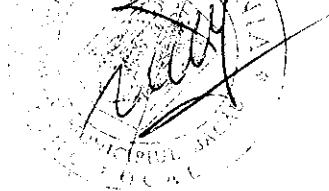
DIN MUNICIPIUL BACAU

AMPLASAMENT: AVIATORILOR NR.21, BL.21, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHET MERCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nicolae", written over the printed name of the secretary.

Direcția Tehnică + Dispoz. fond locativ + 9/2

Asociația de prop.51 Bacau
| Str.Aviatorilor 11/A/6 tel.0234 585818

.....din 18.05.2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU
Nr. 34185
din 18.05.2009

DOMNULE PRIMAR,

Handwritten notes:
- Tarcă Ioan
- Floarea Vasilica
- Tarca de
- furtunilor
- 20.05.2009
- etc.

Asociația de Proprietari nr.51 Bacau str. Aviatorilor 11/A/6 tel.0234 585818 reprezentată legal prin Tarca Ioan - Presedinte și Floarea Vasilica - administrator venim prin prezenta a va relata următoarele;

Blocurile 27 A+B, 25 A+B, 21A+B, 19A+B din strada AVIATORILOR, toate cu câte 12 apartamente și care au acoperisurile într-o stare de degradare foarte mare. Acest fapt se datorează ;

Vechimii blocului - fiind construite din 1954 al furtunilor ce le-a prins de-a lungul acestor 45 de ani al cutremurelor, cat și al avioanelor ce au făcut ca țiglele să se distrugă iar apa ploilor să patrundă în apartamente.

Toate calamitățile naturale ce s-au abatut au accentuat degradarea acoperisului. De aceea intervenim la d-voastră pentru ca acestor blocuri mai sus menționate să li se refacă ACOPERISUL care a cedat.

Pentru cele expuse mai sus va rugăm dispuneți.
FIE CA DUMNEZEU SI VIATA SA VA SURADA

Presedinte

Tarca Ioan
Nr. 51
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI * 51 BACĂU

Administrator

Floarea Vasilica

Handwritten signature of Floarea Vasilica

Buzdugan, dno Popa

DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii**Obiectiv: **Reabilitare sarpante blocuri din municipiul Bacau**

str.4 Istorilor bl.21

Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau**

24.06.2009

in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

HG 28/09.01.2008

1 EURO =

4.2284 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	4,894	1,157	0,930	5,823	1,377
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	4,256	1,006	0,809	5,064	1,198
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,638	0,151	0,121	0,759	0,180
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	9,262	2,190	1,760	11,021	2,867
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Studii topo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,662	0,393	0,316	1,977	0,468
	Avize si acorduri	0,300	0,071	0,057	0,357	0,084
	Autorizatie construire 1%	1,362	0,322	0,259	1,620	0,383
3.3	Proiectare si Inginerie	4,600	1,088	0,874	5,474	1,295
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Expertiza tehnica	1,100	0,260	0,209	1,309	0,310
	Expertiza termica si audit energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Doc. avizare lucrari de interventie	2,100	0,497	0,399	2,499	0,591
	Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectul tehnic	1,150	0,272	0,219	1,369	0,324
	Verificare atestata proiect	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Detaliile de executie	0,250	0,059	0,048	0,298	0,070
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	2,600	0,615	0,494	3,094	0,732
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	0,236	0,190	1,190	0,281
	Diriginta de santier	1,600	0,378	0,304	1,904	0,450
	CAPITOLUL 4	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321
4.2	Montaj utilitaje tehnologice					
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	15,555	3,879	2,955	18,511	4,313
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916

5.1.1.	lucrari de constructii	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
5.2.	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare	1,939	0,459	0,368	2,307	0,546
5.2.1.	Comisioane,taxe si cote legale	1,939	0,459	0,368	2,307	0,546
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,144	0,034	0,027	0,171	0,040
	taxa aferenta ISC 0,70%	1,005	0,238	0,191	1,196	0,283
	Casa sociala a constructorilor 0,50%	0,718	0,170	0,136	0,854	0,202
	taxa timbru arhitect 0,05%	0,072	0,017	0,014	0,085	0,020
5.2.2.	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
	Diverse si neprevazute 5%	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
	CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	165,875	39,229	31,516	197,391	46,682
	din care C+ M	143,611	33,963	27,165	170,897	40,416
	TOTAL GENERAL	165,875	39,229	31,516	197,391	46,682
	din care C+ M	143,611	33,813	27,165	170,897	40,416

Intocmit,



LISTA DE SEMNATURI

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

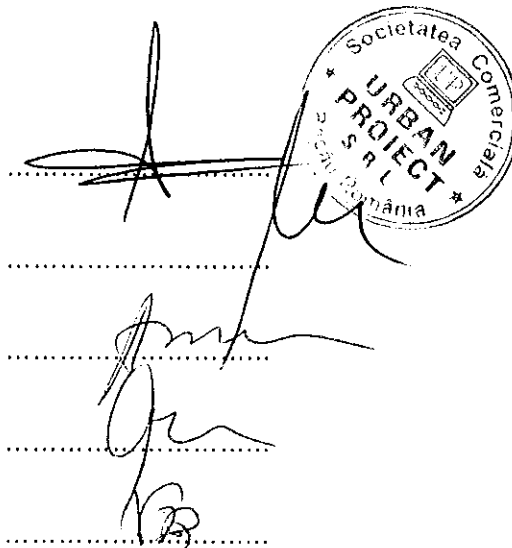
Arh. Geliman Alexandru

Ing. Balu-Ghivnici Valentin

Ing. Asavei Ciprian

s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor



.....

.....

.....

.....

.....

BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Memoriu Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie
- ✓ Deviz general

PIESE DESENATE

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| ✓ A1 – Plan de incadrare in zona | scara: 1/5000 |
| ✓ A2 – Plan de situatie | scara: 1/500 |
| ✓ A3 – Plan nivel curent | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan invelitoare - existent | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala - existent | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatade laterale - existent | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada posterioara- existent | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Plan invelitoare - propus | scara: 1/100 |
| ✓ A9 – Fatada principala - propus | scara: 1/100 |
| ✓ A10 – Fatade laterale - propus | scara: 1/100 |
| ✓ A11 – Fatada posterioara - propus | scara: 1/100 |
| ✓ R1– Plan sarpanta | scara: 1/100 |

Intocmit,
Ing. Balu-Ghivnici V.



Pr. nr. 57/2009

MEMORIU
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIEE

Date generale :**Denumirea proiectului**

Proiectare obiectiv investitii-*Reabilitare șarpantă a blocurilor din municipiul Bacau* pentru blocul din strada Aviatorilor , nr.21, Sc.A,B.

Elaboratorul proiectului

S.C. URBAN PROIECT S.R.L BACAU

Ordonatorul principal de credit

Primaria Municipiului Bacau

Investitorul (Persoana juridica achizitoare)

Consiliul Local al Primăriei Bacau

Amplasamentul

Blocul este amplasat pe strada Aviatorilor , nr.21, Sc.A,B, Bacau

Documente care stau la baza proiectarii:

- Contractul de prestari servicii nr.; 100325/09.06.2009
- Expertiza tehnica (E1) intocmita de expert autorizat ing. Victor Mihalache

Scopul lucrării

In vederea realizarii obiectivului sus mentionat, prezenta documentatie trateaza la faza D.A.L.I. solutiile in vedere la punerea in opera a lucrarilor precizate in tema de proiectare.

Scopul documentatiei este:

- sa estimeze cantitatile si volumul de lucrari REABILITARE SARPANTA, necesare pentru a permite beneficiarului selectarea si perfectarea contractelor de executie a lucrarilor de constructii si montaj, cu firmele executante respective;

Date tehnice :

Amplasament: strada Aviatorilor , nr.21, Sc.A,B, Bacau

Caracteristicile principale ale investitiei :**Prezentare obiectiv :**

Conform temei de proiectare se propune a se reabilita sarpanta la blocul de locuinte din strada Aviatorilor nr. 21, sc. A,B.

In plan orizontal, constructia existenta are o forma rectangulara si este alcatuita dintr-un tronson cu doua scari - A si B, avand dimensiunile maxime de 10,30 x 29,92 (m x m) cu o extensie in dreptul casei scarilor de 1,00 x 3,06 (m x m).

Blocul de locuinte studiat are regim de inaltime subsol, parter si doua etaje. Pe fiecare etaj sunt cate patru apartamente respectiv cate 2 apartamente pe fiecare scara.

In total sunt prezente 12 apartamente, a cate 2 camere.

Cladirea este prevazuta cu subsol general in care sunt amplasate instalatiile sanitare si termice.

Existent:

Caracteristicile constructive sunt urmatoarele:

- | | |
|------------------------------|--|
| - sistem constructiv: | pereti structurali din zidarie de caramida |
| - regim de inaltime: | S+P+2E (subsol cu boxe) |
| - anul executiei: | 1955 |
| - parapeti balcoane: | structura metalica
unele parapete la balcoane au fost inchise de locatari cu zidarie sau alte materiale |
| - trotuar in jurul blocului: | 80 cm |
| - atice: | zidarie de caramida |
| - acoperis: | sarpanta din material lemnos |

- invelitoare: tigla ceramica cu elemente de preluare si dirijare a apelor din precipitatii (jgeaburi, burlane, etc.) din tabla

Finisajele interioare sunt obisnuite:

- tencuieli de 2 cm grosime, la interior cu zugraveli obisnuite si vopsitori de ulei si faianta;
- pardoselile sunt realizate din mozaic si parchet;
- tavanele sunt din tencuieli curente;
- pardoselile amplasate la cota zero nu sunt izolate termic.

Finisaje exterioare:

- tencuieli exterioare de 3 cm cu finisaj cu praf de piatra de culoare deschisa;
- soclul este finisat cu tencuiala driscuita; la nivelul soclului, exista goluri de ventilare a subsolului;
- tamplaria exterioara a ferestrelor este din lemn cu geam simplu, dar, la multe apartamente a fost inlocuita cu tamplarie de PVC, cu geam termopan;
- unele balcoane 10 sunt inchise cu tamplarie metalica simpla sau cu tamplarie PVC si geam termopan;
- accesul in fiecare scara este prevazuta cu usa de lemn.

Structura de rezistenta

Suprastructura

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din:

- pereti structurali din zidarie de caramida ceramica plina cu centuri din beton armat; peretii au grosimi de 60 cm, 45 cm si 25 cm (valori ce includ si grosimea tencuielii);
 - planseele sunt realizate din fasii din beton armat prefabricat;
 - peretii despartitori sunt realizati din zidarie de caramida plina tencuiti pe ambele fete cu grosimea de 12 cm;
 - acoperisul este sarpanta din material lemnos si invelitoare din tigla ceramica.
- Inaltimile nivelurilor sunt egale cu 3,05 m, masurate la extradosul planseelor.
Inaltimea totala a constructiei este 8,87 m la streasina, respectiv 11,60 m la coama fata de cota $\pm 0,00$ m.

Infrastructura

Infrastructura este realizata sub forma unei cutii rigide, compusa din planseul de beton armat monolit de peste subsol, peretii subsolului si fundatiile.

Fundatiile sunt realizate din beton sub zidurile de caramida ai subsolului. Peretii subsolului au grosimi mai mari ca grosimea peretilor structurali de la parter. In peretii subsolului sunt prevazute goluri de circulatie si goluri pentru trecerea tevilor instalatiilor. Peretii perimetrali au goluri mici pentru aerisire.

Propus :

In urma expertizei tehnice s-au stabilit urmatoarele :

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic **RsIII**, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul in cazul imobilului in regim de inaltime S+P+2E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr. 21, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de refacere a sistemului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat prin realizarea unei sarpante noi cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
- ignifugarea materialului lemnos;
- inlocuirea invelitorii din tigla ceramica cu alt tip de invelitoare (ex. tige metalice) care sa satisfaca cerintele de etanseitate si de asigurare a unui confort termic corespunzator;
- se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile propuse: refacerea sarpantei si inlocuirea invelitorii nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate.

Lucrari de de refacere a sistemului structural al sarpantei construire sarpanta

Lucrarile de refacere a sistemului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat prin realizarea unei sarpante noi cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
- ignifugarea materialului lemnos;
- inlocuirea invelitorii din tigla ceramica cu alt tip de invelitoare (ex. tige metalice) care sa satisfaca cerintele de etanseitate si de asigurare a unui confort termic corespunzator;
- se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Sarpanta va fi de tip « sarpanta pe scaune » ce se va ancora de elementele structurale existente (centuri+grinzi).Prinderea talpii popilor se va face prin intermediul unor buloane M12,ancorarea acestora in elementul de beton armat facandu-se chimic,cu rasini epoxidice.

Termoizolatia se va realiza dintr-un strat de polistiren expandat,protejat cu o sapa armata in grosime de 3-5cm.

Indeprtarea straturilor,realizarea gaurilor pentru buloane se va face cu utilaje care nu vor produce vibratii.Deasemeni se vor respecta normele specifice de protectie a muncii,pentru prevenirea accidentelor ce pot aparea la realizarea lucrarilor propuse.

Invelitoarea propusa va fi din tabla amprentata tip Lindab sau similar, culoare caramiziu conform Certificat de Urbanism.

Servicii sanitare și protecția muncii

La execuția lucrărilor de constrgctii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție si securitate a muncii Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate naționala, cuprinzând prevederi minimal obligatorii pentru desfășurarea diferitelor activități in condiții de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolvă persoanele juridice sau fizice de răspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzătoare condițiilor concrete in care se desfășoară activitățile respective, prin instrucțiuni proprii.

Măsuri pentru protejarea mediului înconjurător

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător. La execuție lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului. Măsurile de reducere a impactului potențial negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice și în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparației prin măsuri de reducere a riscului de poluare a mediului.

Gospodărirea deșeurilor

Agentii economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, tipurile de materiale rezultate din demolări sunt definite în mod individual, printr-un sistem de codificare de 6 cifre, în funcție de activitatea generatoare de deșeuri și subcapitolul în care se încadrează deșeul.

Deșeurile din construcții și demolări care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase, sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri și sunt următoarele:

- beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase;
- materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase;
- materiale de construcții pe bază de gips, necontaminate cu substanțe periculoase;
- alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase.

Deșeurile rezultate din demolări vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi.

In urma finalizării lucrărilor de reabilitare se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

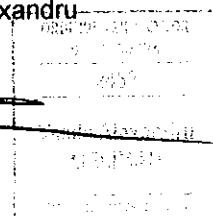
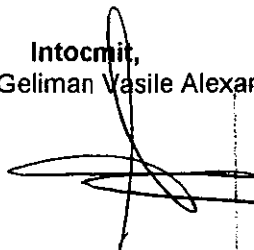
Finanțarea și costul investiției:

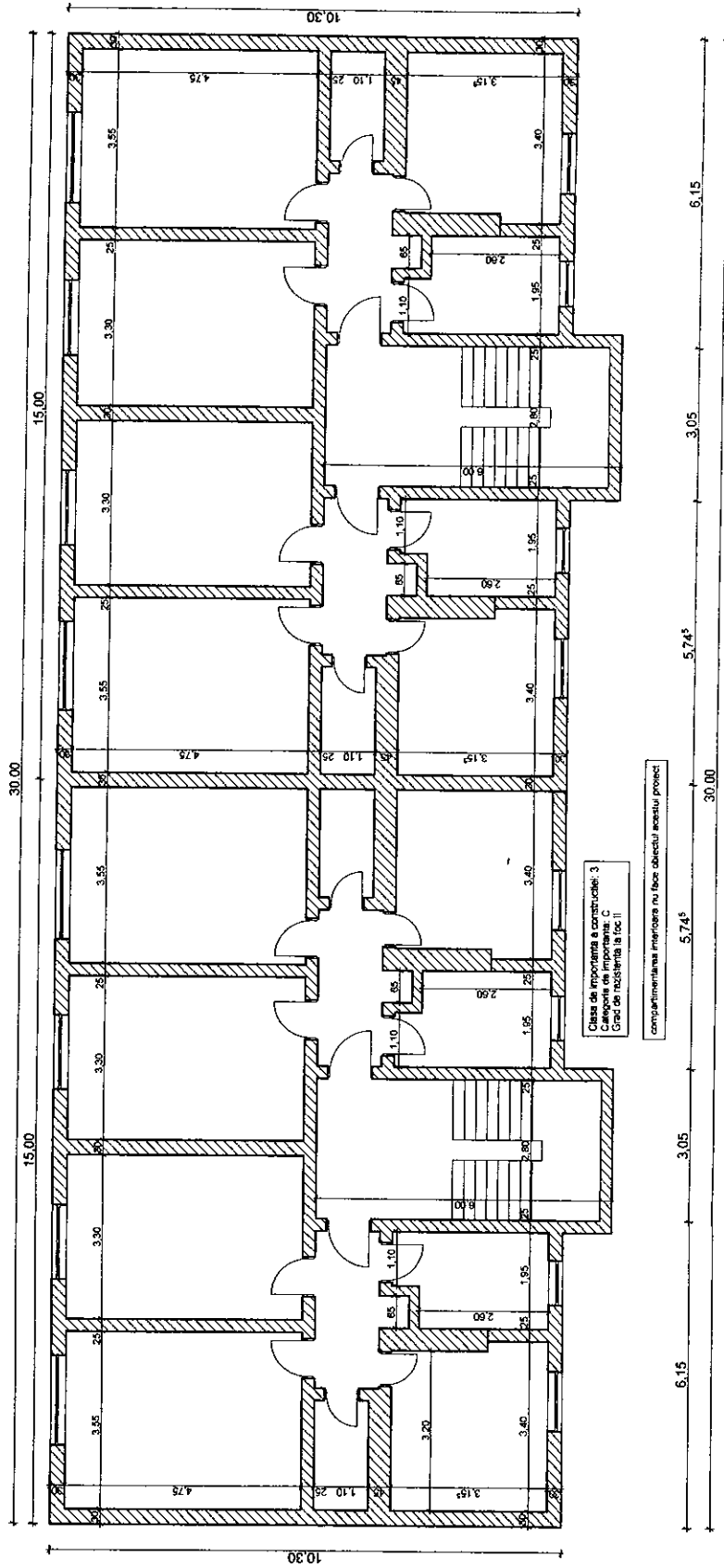
Costul lucrarilor de amenajare sunt detaliate in partea economica a documentatiei.

Dispozitii finale:

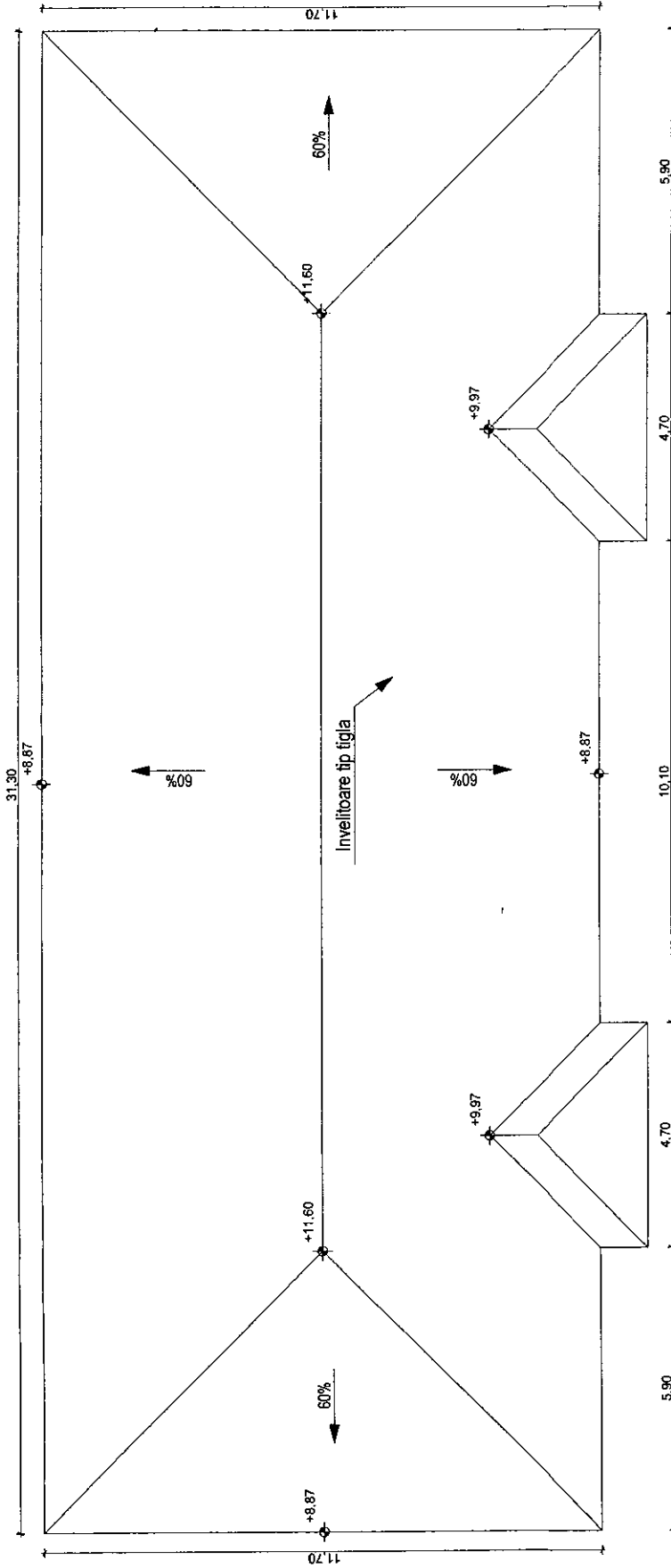
Documentatia a fost intocmita cu respectarea normativelor si legilor in vigoare.

Intocmit,
arh. Geliman Vasile Alexandru





S.C. URRAN PROIECT S.R.L. CUI 2724637 J44137207 SO 3801/2000 ISO 14001:2004 e-mail: urranproiect@proiect.com CERSIAS 18001/2008		TITULUL LUCRĂRII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: str. AVIATORILOR nr. 21, BI. 21 BACAU, JUDD. BACAU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. nr. 57/2009
Proiectat arh. GELIMAN A.	Scaza 1:1000	PLAN NIVEL CURENT		
Sef proiect arh. GELIMAN A.	Data 2009			
Desenat BLAGA SCHI V.				



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.
 CUI 2124837 J404152007 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004
 e-mail: urbanproject@ yahoo.com OFSAS (800) 2008

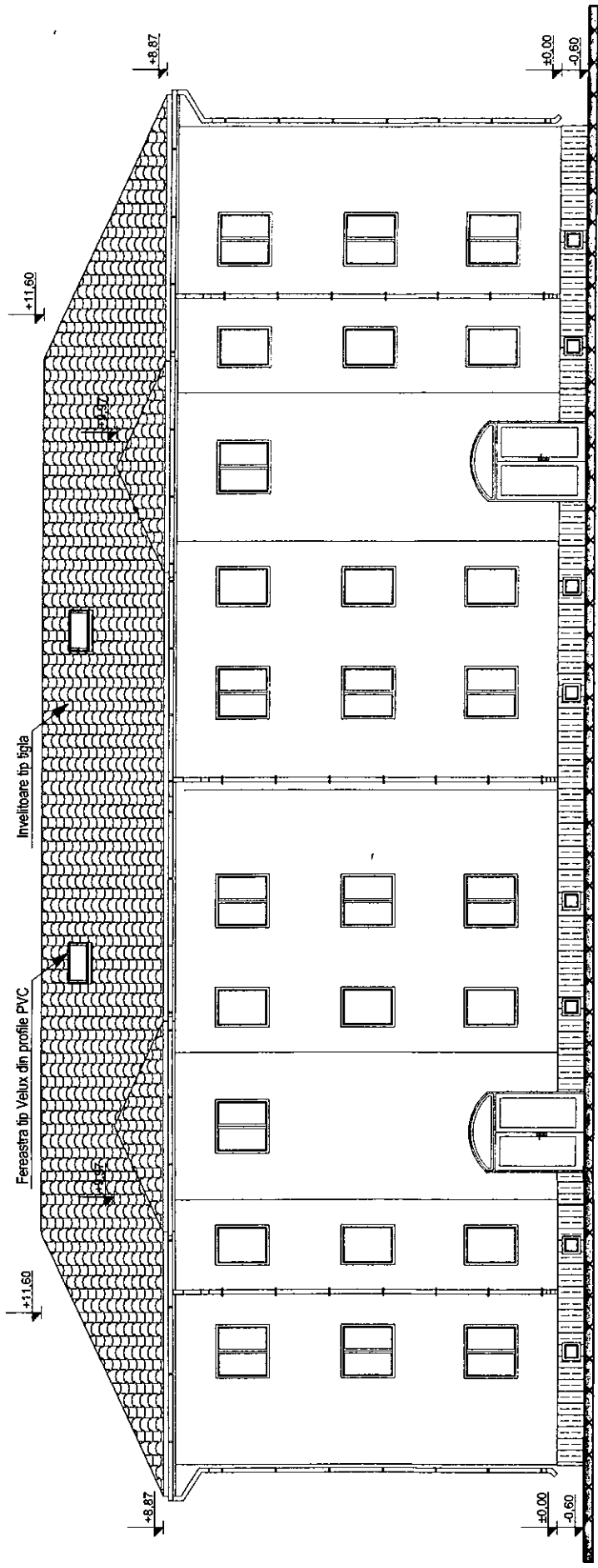
Proiectat de: **CELI MAN A.**
 Sef proiect al: **LIMAN A.**
 Desenat de: **BOBERSCHI V.**

Scara: 1:100
 Data: 2019

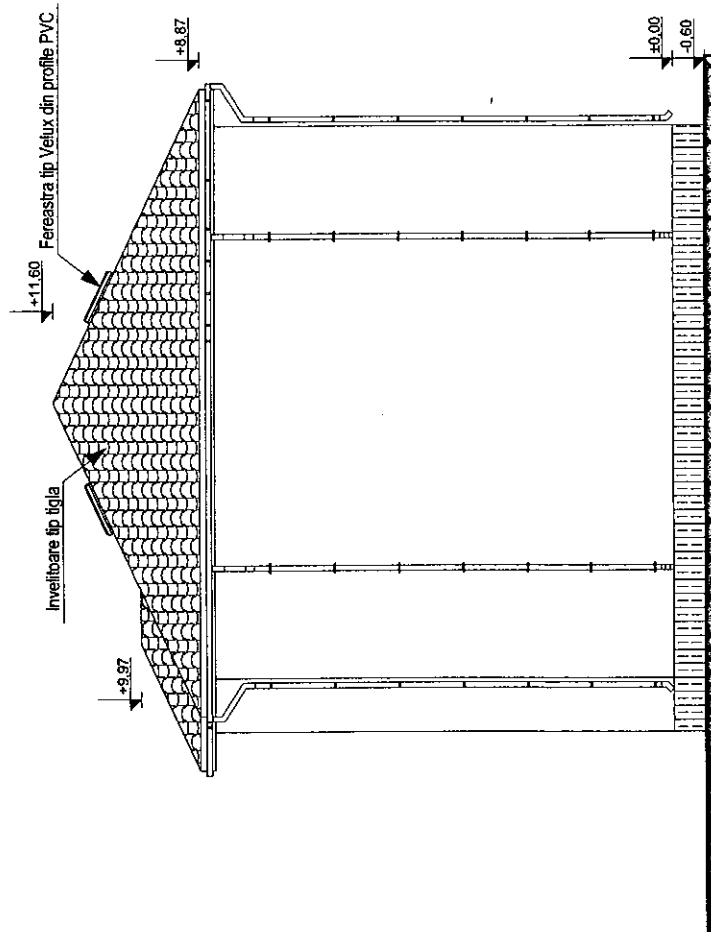
TITLUL LUCRARIII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN
 MUNICIPIUL BACAU
 AMPLASAMENT: STR AVIATORILOR nr.21, B.ZI, BACAU, JUD. BACAU
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Pr. nr. 57/2009
 Faza: D.A.L.I.
 Pl. A4

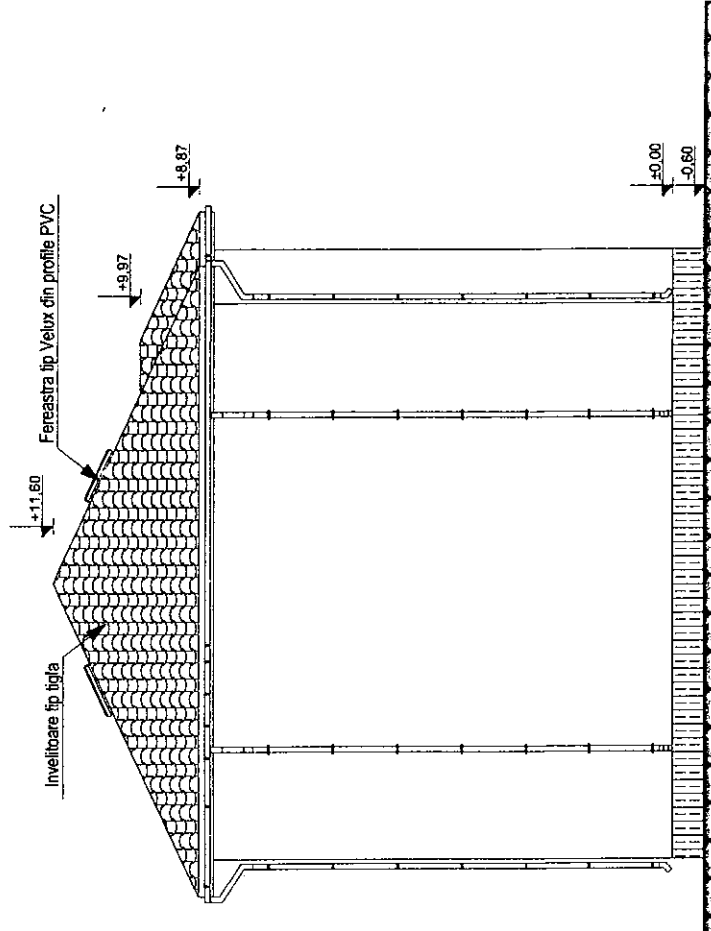
**PLAN INVELITOARE
 EXISTENT**



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI: 2124837 JNAH52007 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproject@urbanproject.com ONSAS 10001/2008		TITLUL LUCRARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: STR. AVIATORILOR nr.21, B. 21 BACAU, JUD BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. nr. 57/2009
Proiectat de GELIMAN A.	Scara 1:100	Faza: D.A.L.I.		
Sef proiect de ILIMAN A.	Data Dec. 2005	FATADA PRINCIPALA EXISTENT		
Desenat de BOBERSCHI V.	15	Pr. A5		



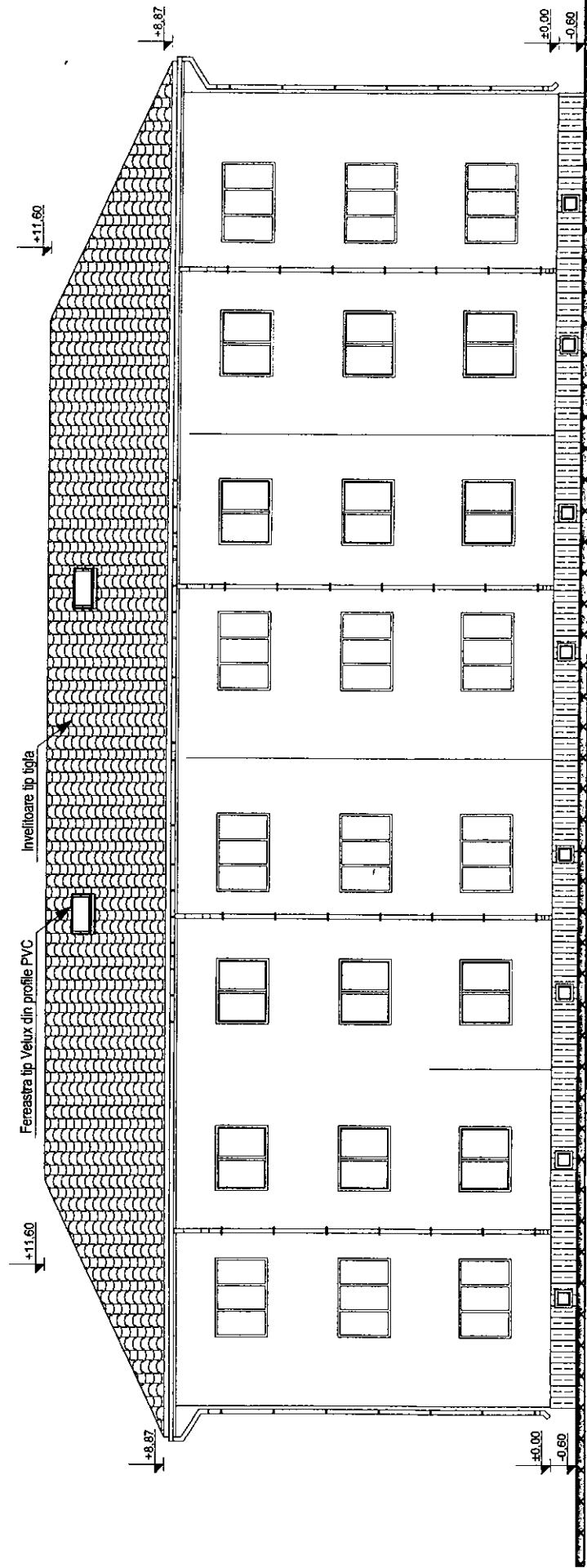
FATADA LATERALA DREAPTA



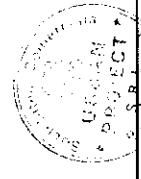
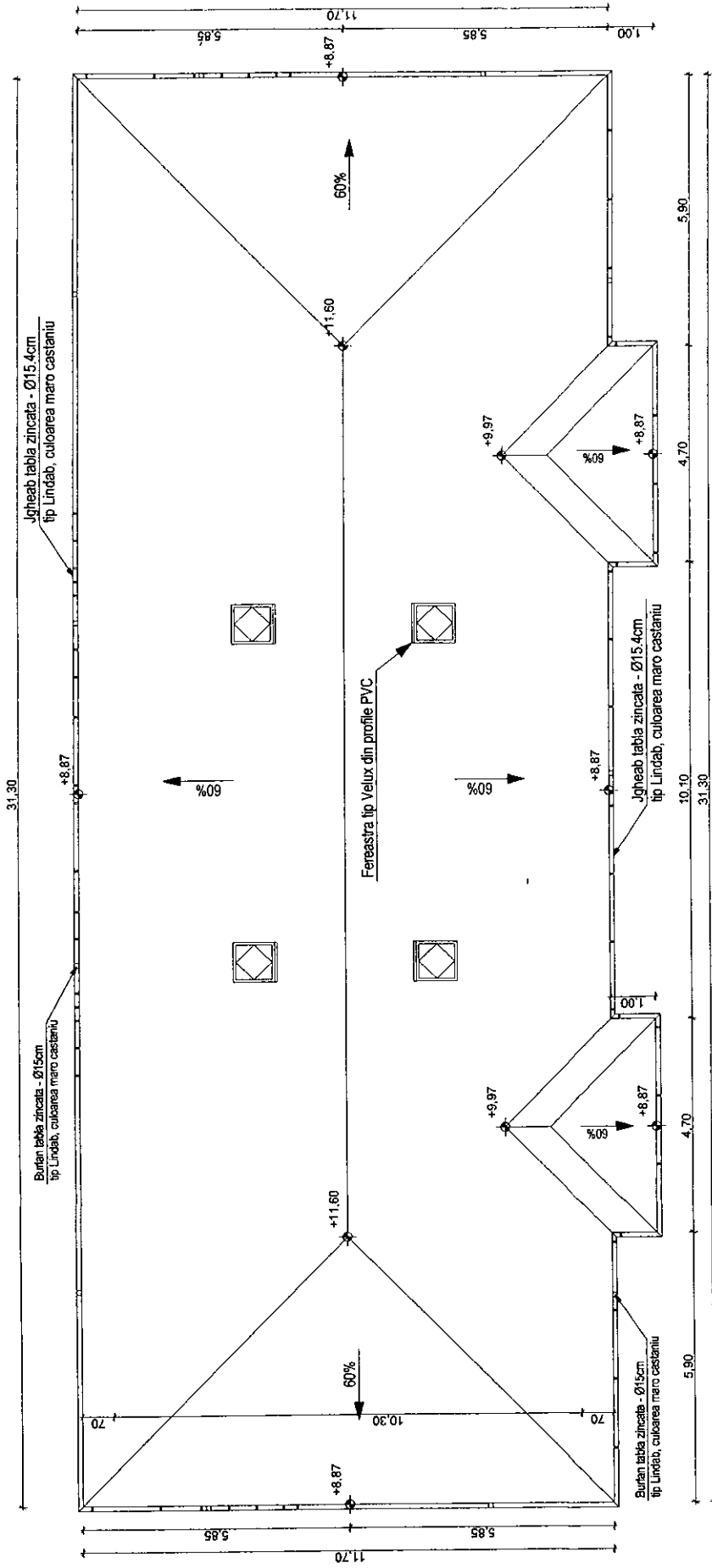
FATADA LATERALA STANGA



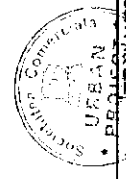
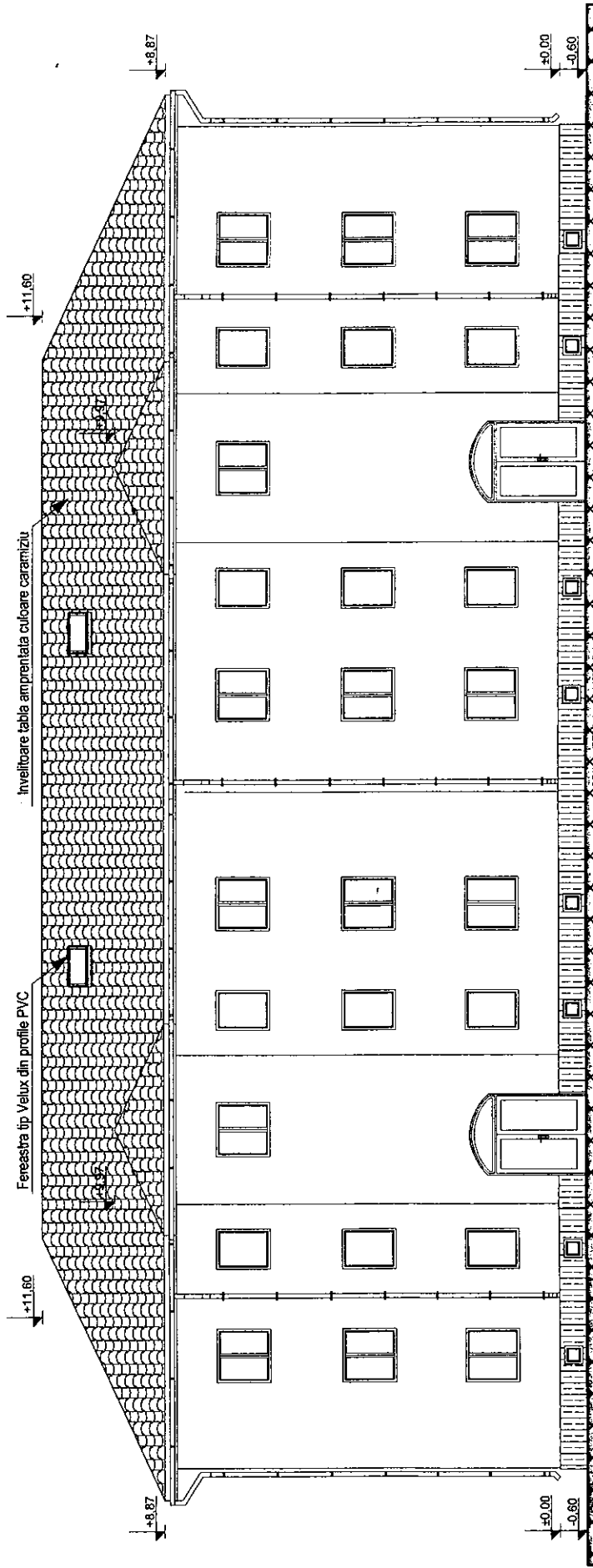
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITUL LUCRĂRII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN	
CUI 2126837		MUNICIPIUL BĂCAU	
J444132007		AMPLASAMENT: str. AVIATORILOR nr.21, 1821 BĂCAU, JUD. BĂCAU	
e-mail: urbanproject@proiect.com		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂCAU	
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004		Scara	
OCE/S 15001:2008		1:100	
Proiectat de: GELIMAN A.	Desenat de: BUR-RSCHIV.	Data: 2009	
Sef proiect de: GELIMAN A.	FATADE LATERALE EXISTENT		
Pi. nr. 57/2009		Pi. A6	



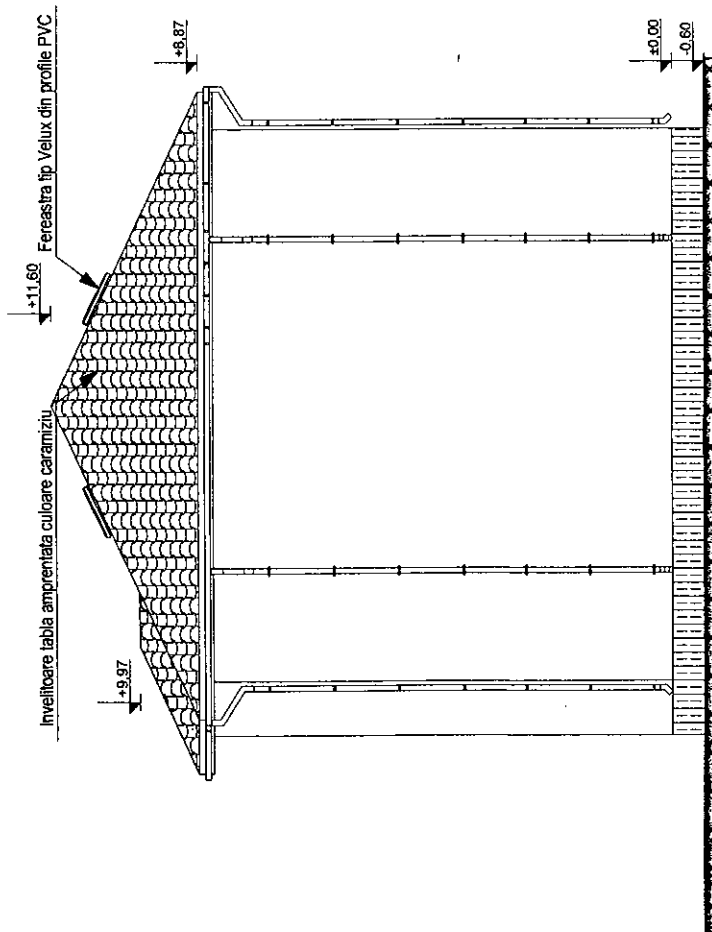
S.C. URBAN PROJECT S.R.L. <small>404127007 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproject@proiect.com OS-SAS 18001/2008</small>		TITLUL LUCRARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: STRAVATORILOR nr.21, 9/21, BACAU, JUDE BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. Nr. 572009
Proiectat de: GELIMAN A.	Scara 1:100	FATA POSTERIOARA EXISTENT		Faza: D.A.L.L.
Sef proiect de: GELIMAN A.	Data: 2/8/09			Pr. A7
Desenat de: BOBERSCHI V.				



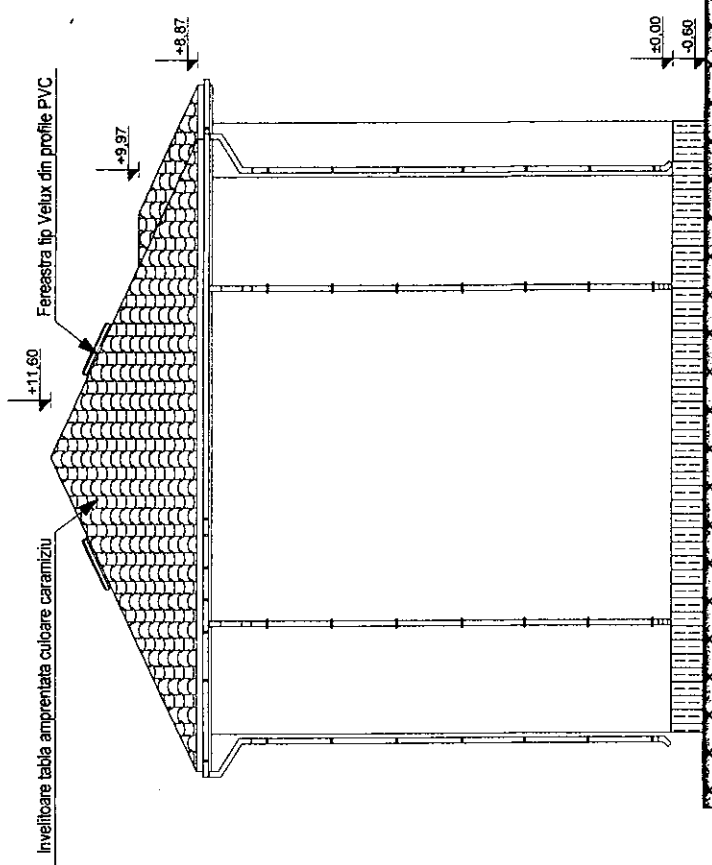
S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2018487 ROMANIA ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 CHESIS 1901.2008 e-mail: urbanproject@proiect.ro		TITLUL LUCRARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: STR AVIATORILOR NR 21, B21 BACAU, JUD BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
Proiectat arn. GELIMAN A.	Scara 1:100	Faza: D.A.L.I.	
Self proiect GELIMAN A.	Data: 2009	PLAN INVELITOARE PROPUS	
Desenat BOBERSCHI V.	15	Pl. A8	



S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2124837 e-mail: urbanproject@proiect.com		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACĂU AMPLASAMENT: ȘEF AVIATORILOR nr.21, ȘEF 21, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Pr. nr. 57/2009
Proiectat de: ELIMAN A.	Scara: 1:100	FATA PRINCIPALA PROPUS		Faza: D.A.L.I.
Sef proiect de: ELIMAN A.	Data: 2009			Pr. A9
Desenat de: BOBERSCHIV.				



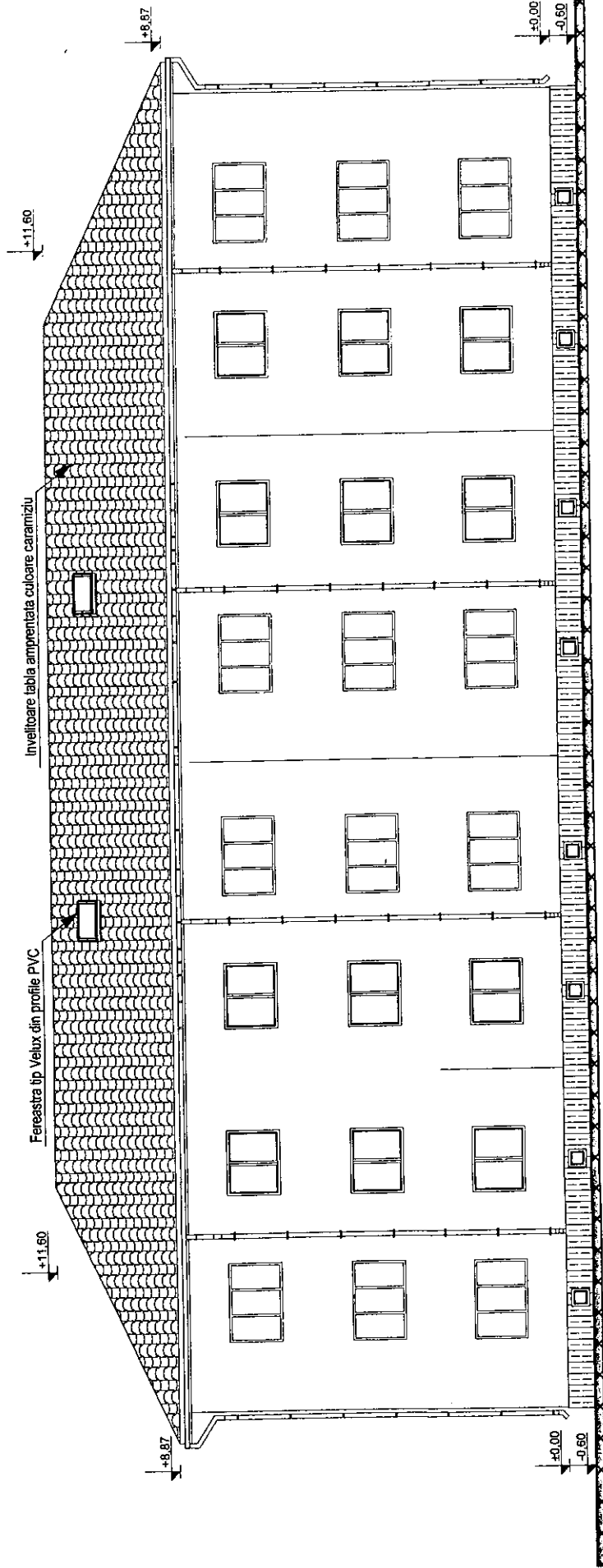
FATADA LATERALA DREAPTA



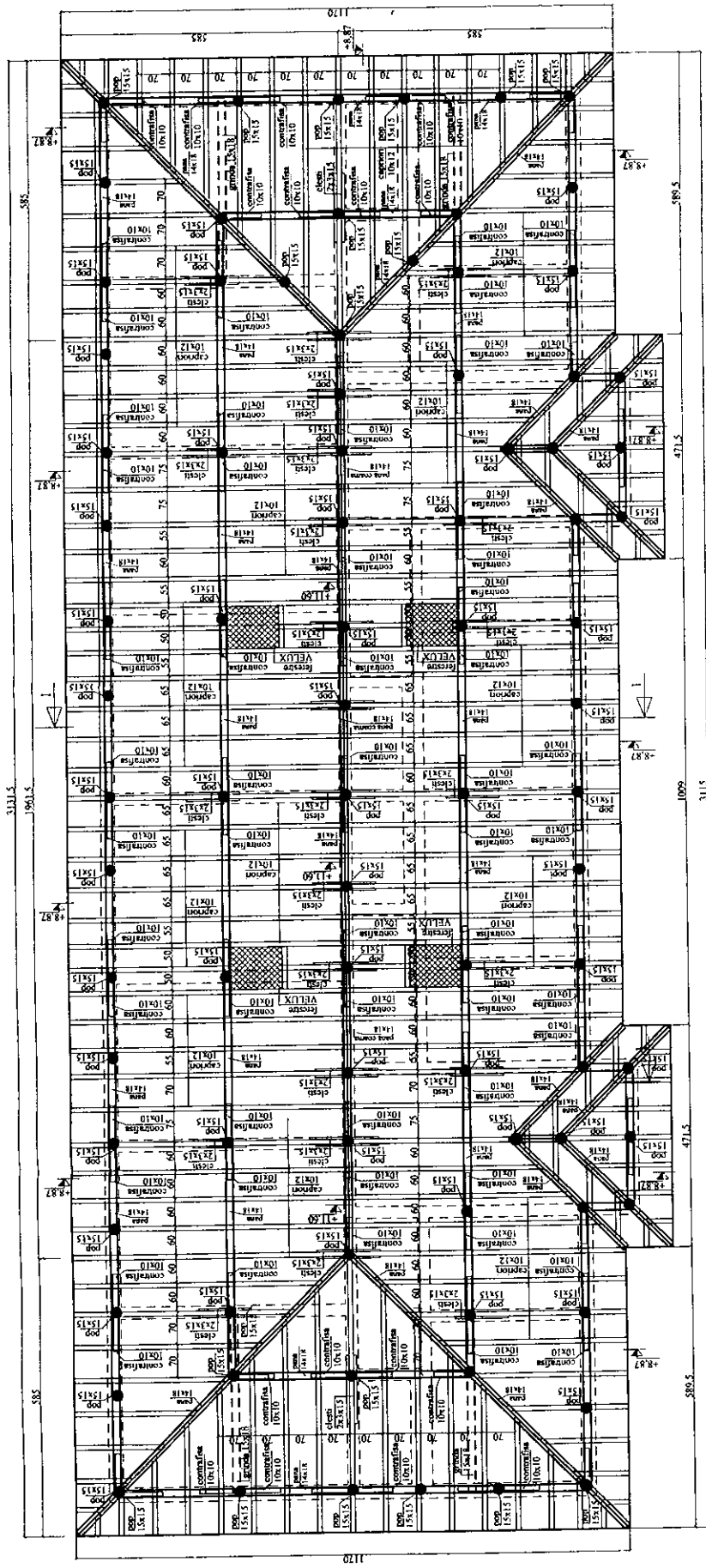
FATADA LATERALA STANGA



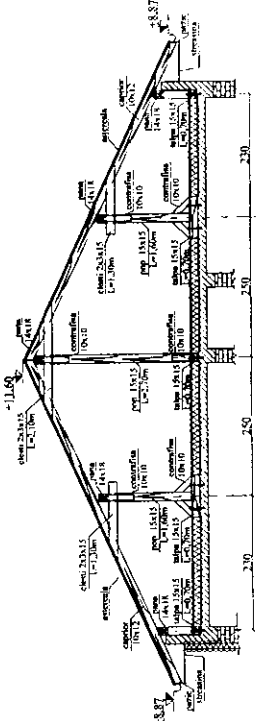
S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN		Pr. nr.	572009
CUI 7134837		AMPLASAMENT: str. AVIATORILOR nr.21, N.21 BACAU, JUD. BACAU		Faza:	D.A.L.I.
RO 80012004 ISO 14001:2004		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU		Scara	1:100
RO 80012004 ISO 9001:2004				Data:	2009
Proiectat	ing. GELIMAN A.				
Sef proiect	ing. GELIMAN A.				
Desenat	BOBCERSCHI V.				



S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CUI 2124637 J444152007 Email: urbanproiect@proiect.com ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2008		TITLUL LUCRARIII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU AMPLASAMENT: str. AVATORILOR nr.21, 0-21 BACAU, JUD. BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. nr. 57/2009
Proiectat arh. GELIMAN A.	Scara 1:100	Faza: D.A.L.I.		
Sef proiect GELIMAN A.	Data 2009	FATADA POSTERIOARA PROPUS		
Desenat BÜBERSCHIV.	1/3	Pl. A11		



SECȚIUNE 1-1



Sarpanța va fi executată din caprioți 10x12, cu rezemare pe pâne 14x18 (respectiv 15x15). Popii propuși vor fi din lemn ecaritat 15x15. Montarea acestora fațacându-se pe taipi 15x15. Ancorarea talpiilor se va face cu rasini epoxidice. Rezemarea popilor se va face pe grinzi și taipi. Structura de rezistență în cazul în care distanța intersecțiilor de planșă sau a doilor nu este posibilă rezemarea popilor pe grinzi se vor monta taipi continue 15x18, care vor rezema la capete pe grinză sau pereti. Pe contur popii vor fi contrastanți folosind diagonale și contrainfer 10x10. Intra popii și pâne vor fi prevăzute contrainfer 10x10. Accesul a vântului de prăbușirea a șarcilor orizontale și reducerea a deschiderii panourilor. La coama și în dreptul panourilor intermediare se vor monta clești 2x2,5x15.

NOTA:
 Material lemnos se va executa din lemn ecaritat de rasinoase.
 Materialul lemnos utilizat va respecta toate condițiile impuse de STAS 857/75 în ceea ce privește calitatea.
 Toate elementele din lemn vor fi tratate cu substanțe de protecție contra focului, insectelor și ciupercii.
 Caprioții nu se vor înmadi decât în dreptul rezazemului (pâne, consorobce)

Ancorarea talpiilor de elemente de beton se va executa cu baloane. Buloanele se vor monta folosind rasini epoxidice.
 # Gaurile pentru ancorare se vor executa folosind utilaje care nu produc vibrații.

Nota:
 # Tipul de acoperiș: sarpanța pe scaune cu rezemare pe peretii structurai
 # Tipul de învelitoare: tabla tip rigla
 # Structura sarpanței se va executa din elemente de beton armat ale structurilor de rezistență a clădirii.
 # Clasa de exploatare "I" conform NP019-97
 # Regimul de înălțime: P+2
 # Zona seismică: grad seismic "8" (ag=0,28g și Tc=0,70)
 # Grad de încălzire: la foc: II
 # Clasa de încălzire: rându a construcției: III

EXTRAS DE MATERIALE SARPANTA

Element	Sectiuni (cm)	Lungime (m)	Nr. buc.	Volum
Caprioți	10 x 12	6,60	80	6,336
Caprioți	10 x 12	1,00...6,00	60	2,486
Caprioți	10 x 12	1,00	20	0,24
Grinzi	15 x 18	4,50	4	0,486
Contrainfer	10 x 10	0,90	96	0,864
Pana coama	14 x 18	19,60	1	0,494
Pana intern.	14 x 18	24,60	2	1,24
Pana intern.	14 x 18	4,90	2	0,247
Pana doii	14 x 18	9,60	4	0,968
Pana streasina	14 x 18	29,60	2	1,492
Pana streasina	14 x 18	10,20	2	0,514
Pana dolii	14 x 18	4,00	8	0,806
Pop	15 x 15	2,70	12	0,729
Pop	15 x 15	1,60	30	1,08
Pop	15 x 15	0,50	50	0,563
Taipi	15 x 15	0,70	92	1,449
Clești	3x15	2,10	24	0,227
Clești	3x15	1,30	34	0,199
Astereala	2,5	432 mp		10,82
Total:				31,24mc

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.
 CUI 2140638 J44419708 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004
 e-mail: urbanproject@urbanproject.ro OFISIA 14001:2008

Proiectat de: SAVELI CIPRIAN
 Desenat de: JAVEI CIPRIAN
 Șef proiect: arh. GELIMANA

Scara: 1:100
 Data: 2009

TITLUL LUCRĂRII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI OK
 MUNICIPIUL BACAU
 AMPLASAMENT: STR. ANATOLIOR NR.21, BL.21 BACAU, JUD. BACAU
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU

Faza: D.A.L.I.
 Pr. nr. 57/2009
 Pi. R1

PLAN SARPANTA

PR.NR. : 58/2009

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA Nr.1C
LA HOTĂRÂREA NR. 343 DIN 23.10.2009

DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI

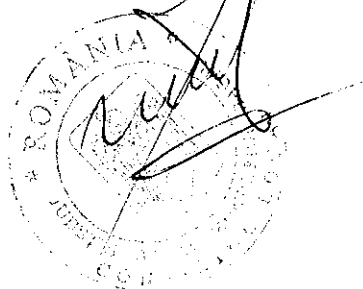
DIN MUNICIPIUL BACAU

AMPLASAMENT: AVIATORILOR NR.25, BL.25, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHET MIRCEA



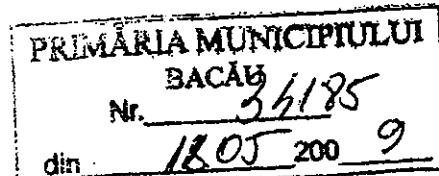
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

 FAZA: D.A.L.I.

Direcția Tehnică
+ Birou fond
locativ
+ 9/2

Asociația de prop. 51 Bacau
Str. Aviatorilor 11/A/6 tel. 0234 585818

Nr. 6000/2009 din 18.05.2009



DOMNULE PRIMAR,

Asociația de Proprietari nr. 51 Bacau str. Aviatorilor 11/A/6 tel. 0234 585818 reprezentată legal prin Tarca Ioan - Președinte și Floares Vasilica - administrator venim prin prezenta a vă relata următoarele;

Blocurile 27 A+B, 25 A+B, 21A+B, 19A+B din strada AVIATORILOR, toate cu câte 12 apartamente și care au acoperisurile într-o stare de degradare foarte mare. Acest fapt se datorează;

Vechimii blocului - fiind construite din 1954 al furtunilor ce le-a prins de-a lungul acestor 45 de ani al cutremurelor, cât și al avioanelor ce au făcut ca țiglele să se distrugă iar apa ploilor să patrundă în apartamente.

Toate calamitățile naturale ce s-au abatut au accentuat degradarea acoperisului. De aceea intervenim la d-voastră pentru ca acestor blocuri mai sus menționate să li se refacă ACOPERISUL care a cedat.

Pentru cele expuse mai sus vă rugăm dispuneți.
FIE CA DUMNEZEU ȘI VIATA SA VĂ SURADA

Președinte

Tarca Ioan



Administrator

Floares Vasilica

Buzdiegoș, dno Popa

.....

DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii**Obiectiv: **Reabilitare sarpante blocuri din municipiul Bacau**

str. Aviatorilor bl. 25

Beneficiar: **Primaria municipiului Bacau.**

in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

24.05.2009

HG 28/09.01.2008

1 EURO = 4,2284 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA					TVA		VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii Euro		
1	2	3	4	5	6	7				
	Partea I									
	CAPITOLUL 1	4.894	1.157	0,930	5.823	1.177				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
1.2	Amenajarea terenului	4,256	1,006	0,809	5,064	1,198				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,638	0,151	0,121	0,759	0,180				
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
	CAPITOLUL 3	9.262	2.190	1.760	11.021	2.007				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Studii topo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,662	0,393	0,316	1,977	0,468				
	Avize si acorduri	0,300	0,071	0,057	0,357	0,084				
	Autorizate construire 1%	1,362	0,322	0,259	1,620	0,383				
3.3	Proiectare si inginerie	4,600	1,088	0,874	5,474	1,295				
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Expertiza tehnica	1,100	0,260	0,209	1,309	0,310				
	Expertiza termica si audit energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Doc. avizare lucrari de interventie	2,100	0,497	0,399	2,499	0,591				
	Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Proiectul tehnic	1,150	0,272	0,219	1,369	0,324				
	Verificare atestata proiect	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Detaliile de executie	0,250	0,059	0,048	0,298	0,070				
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113				
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113				
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.6	Asistenta tehnica	2,600	0,615	0,494	3,094	0,732				
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	0,236	0,190	1,190	0,281				
	Diriginta de santier	1,600	0,378	0,304	1,904	0,450				
	CAPITOLUL 4	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321				
	Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321				
	Obiectul nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321				
4.2	Montaj utilaje tehnologice									
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
4.4	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	CAPITOLUL 5	15,555	3,679	2,955	18,511	4,378				
	Alte cheltuieli									
5.1	Organizarea de santier	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916				

5.1.1.	lucrari de constructii		6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
5.2.	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare		1,939	0,459	0,368	2,307	0,546
5.2.1.	Comisioane,taxe si cote legale		1,939	0,459	0,368	2,307	0,546
	taxa aferenta ISC	0,10%	0,144	0,034	0,027	0,171	0,040
	taxa aferenta ISC	0,70%	1,005	0,238	0,191	1,196	0,283
	Casa sociala a constructorilor	0,50%	0,718	0,170	0,136	0,854	0,202
	Taxa timbru arhitect	0,05%	0,072	0,017	0,014	0,085	0,020
5.2.2.	Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
	Diverse si neprevazute	5%	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
	CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu darea in exploatare						
5.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		165,875	39,229	31,516	197,391	46,682
	din care C+ M		143,611	33,963	27,165	170,897	40,416
	TOTAL GENERAL		165,875	39,229	31,516	197,391	46,682
	din care C+ M		143,611	33,813	27,165	170,897	40,416

Intocmit,



LISTA DE SEMNATURI

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

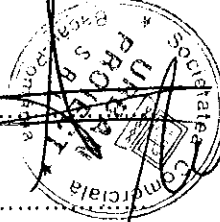
Arh. Geliman Alexandru

Ing. Balu-Ghivnici Valentin

Ing. Asavei Ciprian

s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor



.....

.....

.....

.....

.....

BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnaturi
- ✓ Borderou

PIESE SCRISE

- ✓ Memoriu Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie
- ✓ Deviz general

PIESE DESENATE

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| ✓ A1 – Plan de incadrare in zona | scara: 1/5000 |
| ✓ A2 – Plan de situatie | scara: 1/500 |
| ✓ A3 – Plan nivel curent | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan invelitoare - existent | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala - existent | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatade laterale - existent | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada posterioara- existent | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Plan invelitoare - propus | scara: 1/100 |
| ✓ A9 – Fatada principala - propus | scara: 1/100 |
| ✓ A10 – Fatade laterale - propus | scara: 1/100 |
| ✓ A11 – Fatada posterioara - propus | scara: 1/100 |
| ✓ R1– Plan sarpanta | scara: 1/100 |

Intocmit,

Ing. Balu-Ghivnici, V.



Pr. nr. 58/2009

MEMORIU
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIEE

Date generale :**Denumirea proiectului**

Proiectare obiectiv investitii-*Reabilitare șarpantă a blocurilor din municipiul Bacau* pentru blocul din strada Aviatorilor , nr.25, Sc.A,B.

Elaboratorul proiectului

S.C. URBAN PROIECT S.R.L BACAU

Ordonatorul principal de credit

Primaria Municipiului Bacau

Investitorul (Persoana juridica achizitoare)

Consiliul Local al Primariei Bacau

Amplasamentul

Blocul este amplasat pe strada Aviatorilor , nr.25, Sc.A,B, Bacau

Documente care stau la baza proiectarii:

- Contractul de prestari servicii nr.; 100325/09.06.2009
- Expertiza tehnica (E1) intocmita de expert autorizat ing. Victor Mihalache

Scopul lucrarii

In vederea realizarii obiectivului sus mentionat, prezenta documentatie trateaza la faza D.A.L.I. solutiile in vedere la punerea in opera a lucrarilor precizate in tema de proiectare.

Scopul documentatiei este:

- sa estimeze cantitatile si volumul de lucrari REABILITARE SARPANTA, necesare pentru a permite beneficiarului selectarea si perfectarea contractelor de executie a lucrarilor de constructii si montaj, cu firmele executante respective;

Date tehnice :

Amplasament: strada Aviatorilor , nr.25, Sc.A,B, Bacau

Caracteristicile principale ale investitiei :**Prezentare obiectiv :**

Conform temei de proiectare se propune a se reabilita sarpanta la blocul de locuinte din strada Aviatorilor nr. 25, sc. A,B.

In plan orizontal, constructia existenta are o forma rectangulara si este alcatuita dintr-un tronson cu doua scari - A si B, avand dimensiunile maxime de 10,30 x 29,92 (m x m) cu o extensie in dreptul casei scarilor de 1,00 x 3,06 (m x m).

Blocul de locuinte studiat are regim de inaltime subsol, parter si doua etaje. Pe fiecare etaj sunt cate patru apartamente respectiv cate 2 apartamente pe fiecare scara.

In total sunt prezente 12 apartamente, a cate 2 camere.

Cladirea este prevazuta cu subsol general in care sunt amplasate instalatiile sanitare si termice.

Existent:

Caracteristicile constructive sunt urmatoarele:

- sistem constructiv: pereti structurali din zidarie de caramida
- regim de inaltime: S+P+2E (subsol cu boxe)
- anul executiei: 1955
- parapeti balcoane: structura metalica
unele parapete la balcoane au fost inchise de locatari cu zidarie sau alte materiale
- trotuar in jurul blocului: 80 cm
- atice: zidarie de caramida
- acoperis: sarpanta din material lemnos

- invelitoare: tigla ceramica cu elemente de preluare si dirijare a apelor din precipitatii (jgeaburi, burlane, etc.) din tabla

Finisajele interioare sunt obisnuite:

- tencuieli de 2 cm grosime, la interior cu zugraveli obisnuite si vopsitorii de ulei si faianta;
- pardoselile sunt realizate din mozaic si parchet;
- tavanele sunt din tencuieli curente;
- pardoselile amplasate la cota zero nu sunt izolate termic.

Finisaje exterioare:

- tencuieli exterioare de 3 cm cu finisaj cu praf de piatra de culoare deschisa;
- soclul este finisat cu tencuiala driscuita; la nivelul soclului, exista goluri de ventilare a subsolului;
- tamplaria exterioara a ferestrelor este din lemn cu geam simplu, dar, la multe apartamente a fost inlocuita cu tamplarie de PVC, cu geam termopan;
- unele balcoane 10 sunt inchise cu tamplarie metalica simpla sau cu tamplarie PVC si geam termopan;
- accesul in fiecare scara este prevazuta cu usa de lemn.

Structura de rezistenta

Suprastructura

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din:

- pereti structurali din zidarie de caramida ceramica plina cu centuri din beton armat; peretii au grosimi de 60 cm, 45 cm si 25 cm (valori ce includ si grosimea tencuiei);
- plansele sunt realizate din fasii din beton armat prefabricat;
- peretii despartitori sunt realizati din zidarie de caramida plina tencuiti pe ambele fete cu grosimea de 12 cm;

- acoperisul este sarpanta din material lemnos si invelitoare din tigla ceramica.

Inaltimele nivelurilor sunt egale cu 3,05 m, masurate la extradusul planseelor.

Inaltimea totala a constructiei este 8,87 m la streasina, respectiv 11,60 m la coama fata de cota $\pm 0,00$ m.

Infrastructura

Infrastructura este realizata sub forma unei cutii rigide, compusa din planseul de beton armat monolit de peste subsol, peretii subsolului si fundatiile.

Fundatiile sunt realizate din beton sub zidurile de caramida ai subsolului. Peretii subsolului au grosimi mai mari ca grosimea peretilor structurali de la parter. In peretii subsolului sunt prevazute goluri de circulatie si goluri pentru trecerea tevilor instalatiilor. Peretii perimetrali au goluri mici pentru aerisire.

Propus :

In urma expertizei tehnice s-au stabilit urmatoarele :

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic **RsIII**, constructii la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa E1 a metodei de calcul simplificat E2a in cazul in cazul imobilului in regim de inaltime S+P+2E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr. 25, se pot mentiona urmatoarele:

- nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;
- sunt necesare lucrari de refacere a sistemului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat prin realizarea unei sarpante noi cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
- ignifugarea materialului lemnos;
- inlocuirea invelitorii din tigla ceramica cu alt tip de invelitoare (ex. tige metalice) care sa satisfaca cerintele de etanseitate si de asigurare a unui confort termic corespunzator;
- se vor monta accesorii, jgeaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile propuse: refacerea sarpantei si inlocuirea invelitorii nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate.

Lucrari de de refacere a sistemului structural al sarpantei construire sarpanta

Lucrarile de refacere a sistemului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat prin realizarea unei sarpante noi cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
- ignifugarea materialului lemnos;
- inlocuirea invelitorii din tigla ceramica cu alt tip de invelitoare (ex. tige metalice) care sa satisfaca cerintele de etanseitate si de asigurare a unui confort termic corespunzator;
- se vor monta accesorii, jgeaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

.Sarpanta va fi de tip « sarpanta pe scaune » ce se va ancora de elementele structurale existente (centuri+grinzi).Prinderea talpii popilor se va face prin intermediul unor buloane M12,ancorarea acestora in elementul de beton armat facandu-se chimic,cu rasini epoxidice.

Termoizolatia se va realiza dintr-un strat de polistiren expandat,protejat cu o sapa armata in grosime de 3-5cm.

Indeprtarea straturilor,realizarea gaurilor pentru buloane se va face cu utilaje care nu vor produce vibratii.Deasemeni se vor respecta normele specifice de protectie a muncii,pentru prevenirea accidentelor ce pot aparea la realizarea lucrarilor propuse.

Invelitoarea propusa va fi din tabla amprentata tip Lindab sau similar, culoare caramiziu conform Certificat de Urbanism.

Servicii sanitare și protecția muncii

La execuția lucrărilor de constrgctii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție si securitate a muncii Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate naționala, cuprinzând prevederi minimal obligatorii pentru desfășurarea diferitelor activități in condiții de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolvă persoanele juridice sau fizice de răspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzătoare condițiilor concrete in care se desfășoară activitățile respective, prin instrucțiuni proprii.

Măsuri pentru protejarea mediului înconjurător

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător. La execuție lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului. Măsurile de reducere a impactului potențial negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice și în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparației prin măsuri de reducere a riscului de poluare a mediului.

Gospodărirea deșeurilor

Agenții economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, tipurile de materiale rezultate din demolări sunt definite în mod individual, printr-un sistem de codificare de 6 cifre, în funcție de activitatea generatoare de deșeuri și subcapitolul în care se încadrează deșeul.

Deșeurile din construcții și demolări care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase, sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri și sunt următoarele:

- beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase;
- materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase;
- materiale de construcții pe bază de gips, necontaminate cu substanțe periculoase;
- alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase.

Deșeurile rezultate din demolări vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi.

In urma finalizării lucrărilor de reabilitare se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

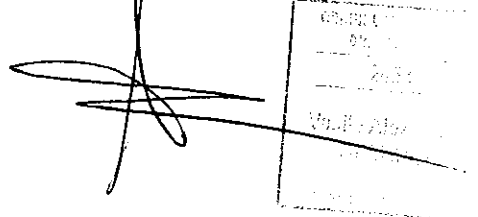
Finanțarea și costul investiției:

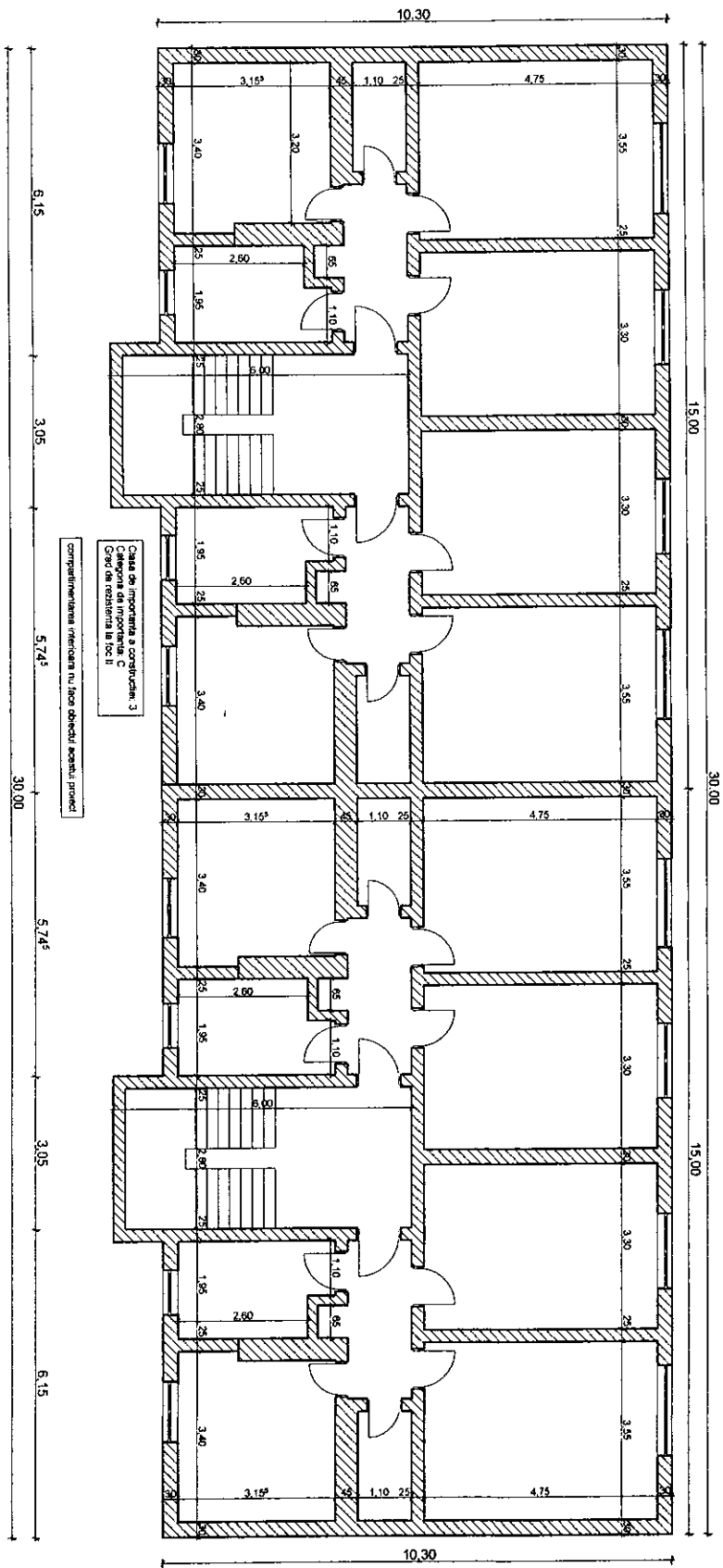
Costul lucrarilor de amenajare sunt detaliate in partea economica a documentatiei.

Dispozitii finale:

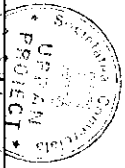
Documentatia a fost intocmita cu respectarea normativelor si legilor in vigoare.

Intocmit,
arh. Geliman Vasile Alexandru

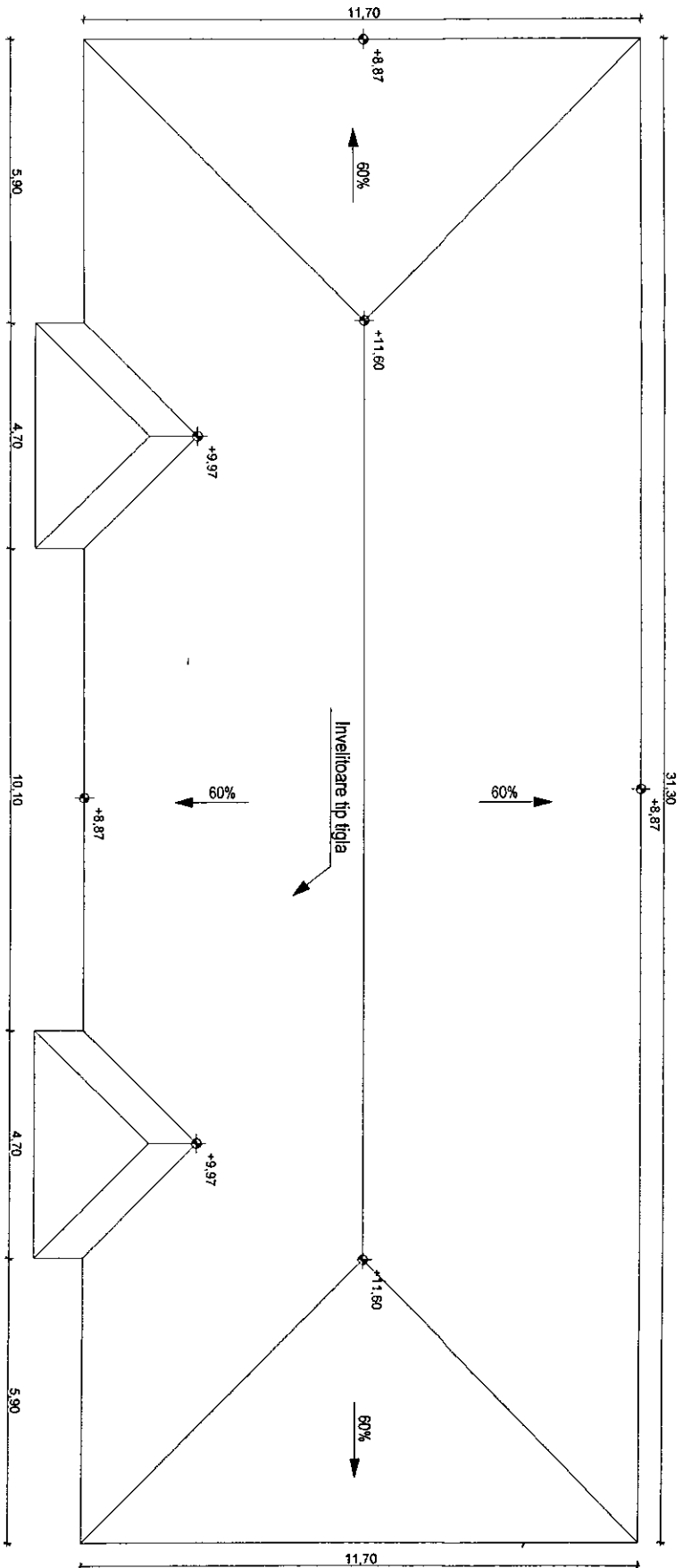




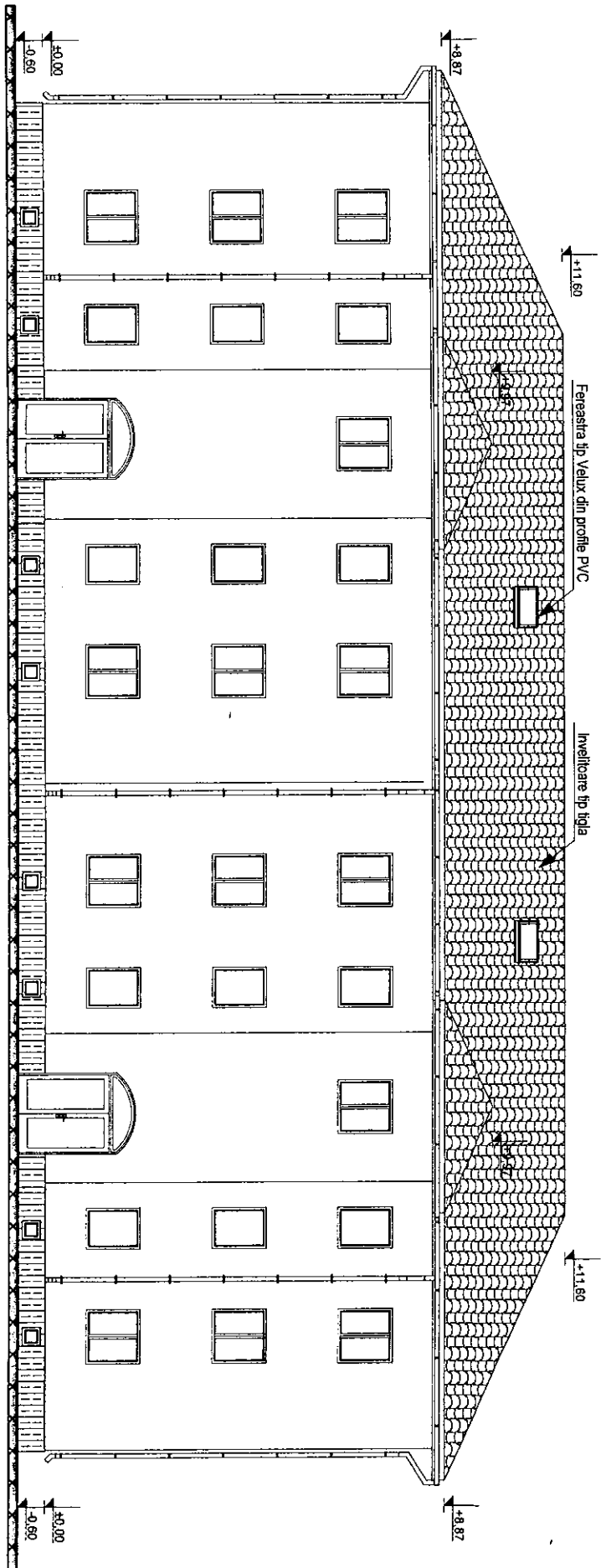
Clasa de importanță a construcției: 3
 Categorie de importanță: C
 Grad de rezistență la foc II
 compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TITLUL LOCURILOR: REABILITARE SAPRANTE BLOCURI DIN		Pr. nr. 58/2009	
CUI: 214447		Județ Bacău		Municipiul Bacău	
e-mail: urbandesign@proiect.com		ISO 9001:2008 ISO 14001:2004		AMP LASAMENT: st. AVIATORILOR nr.25, B.25 BACĂU, JUD BACĂU	
OSIS: 18001/2008		OSIS: 18001/2008		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Proiectant	ing. GELIMAN A.	Scara	1:100	Faza: DALL	
Sef proiect	ing. GELIMAN A.	Data:	2009	Pr. A3	
Desenat	BOBERSCHI V.	PLAN NIVEL CURENT			

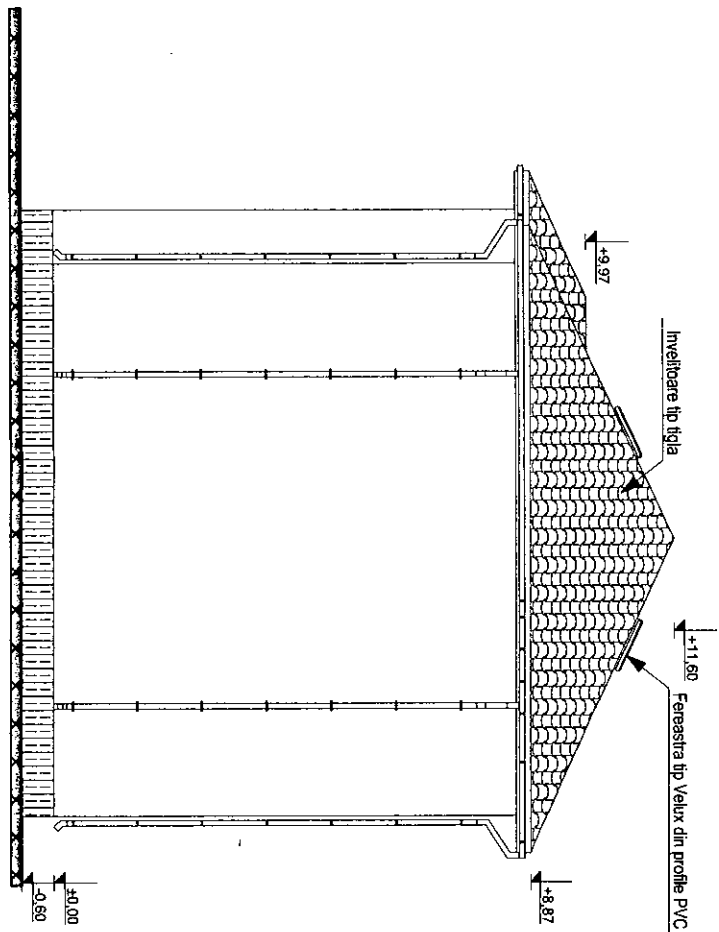


S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		CONSILIUL LOCAL COMUNA SAPANTIA	
CUI 2126437		Județul Bacău	
e-mail: urbanproiect@proiect.com		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
ISO 9001:2008		MUNICIPIUL BACĂU	
OSAS 18001:2008		str. AVĂTORILOR nr.25, M.25 BACĂU, JUDEȚUL BACĂU	
Proiectat de	arh. SELIMAN A.	Scara	PLAN INVELITOARE
Self proiectat de	ELIMAN A.	1-100	EXISTENT
Desenați de	BOBERSCHI V.	Data	PL. A4
		2009	
			Pr. nr. 58/2009

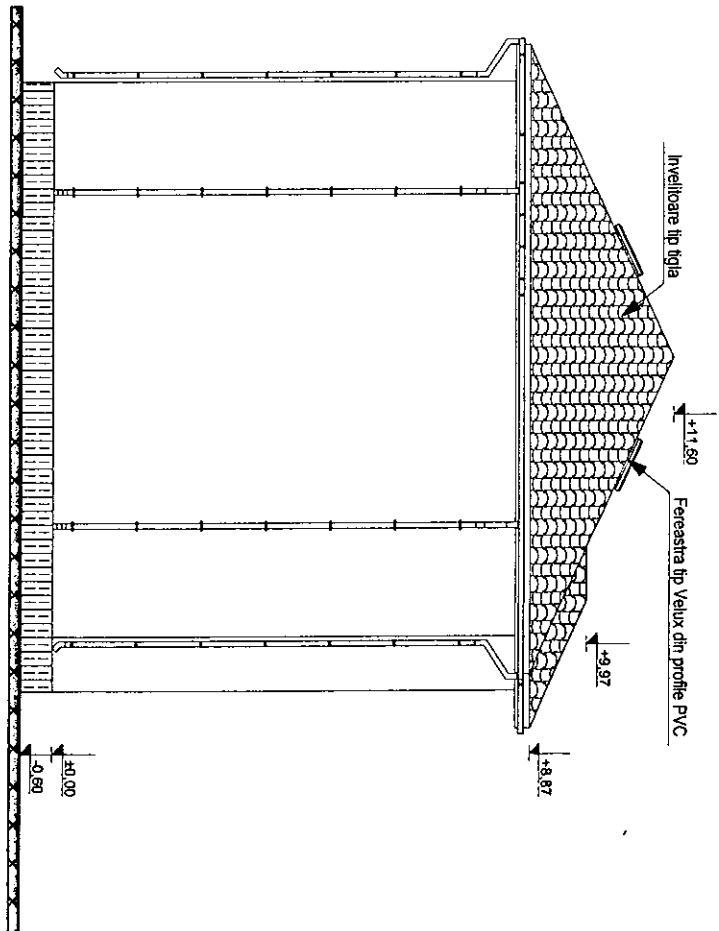


S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2124637 JNAU152067 SO 9001-2008 SO 140012004 e-mail: urbanproject@pro.com OHSAS 18001-2008		Titlu Locararii: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN MUNCIPUL BACAU AMPLASAMENT: str AVATORILOR nr.25, BZS BACAU JUD BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		P. nr. 58/2009
Proiectat de ing. TELIMANA Sef proiect de ing. TELIMANA Desenat de BOBERSCHI V.	Scara 1:100 Data: 2009	Faza: D.A.L.I. Pl. A5		

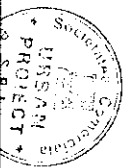




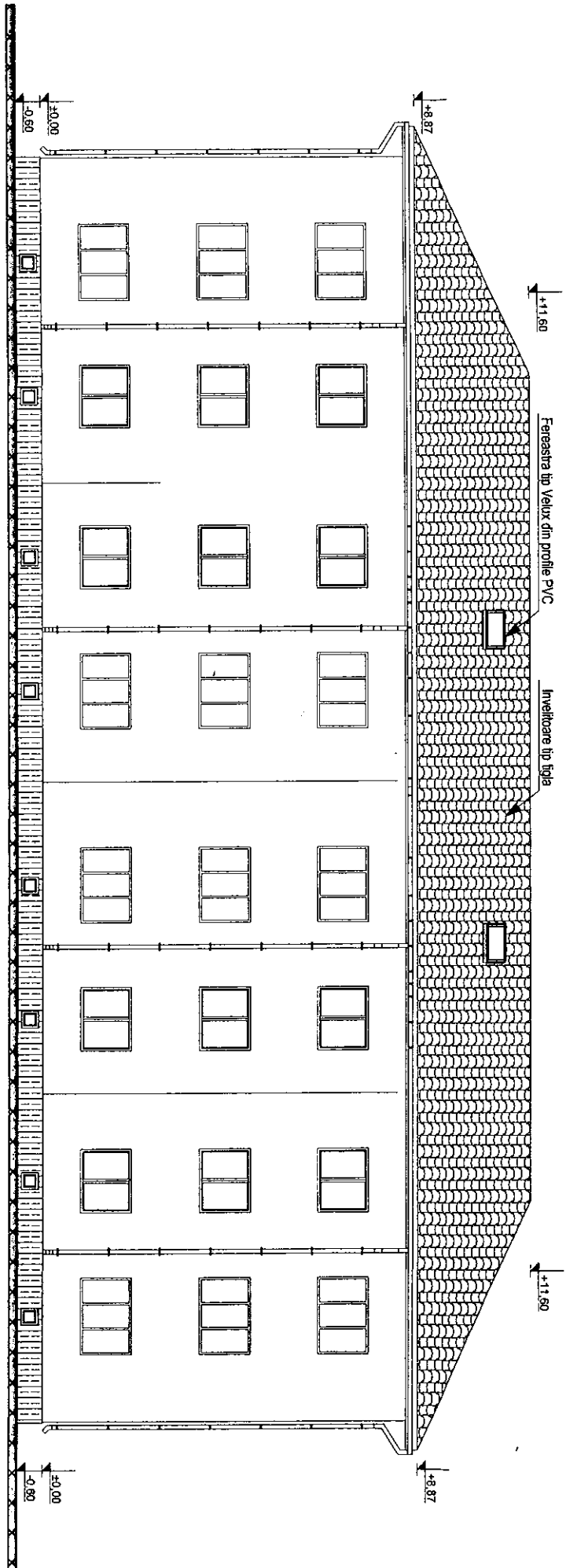
FATADA LATERALA DREAPTA



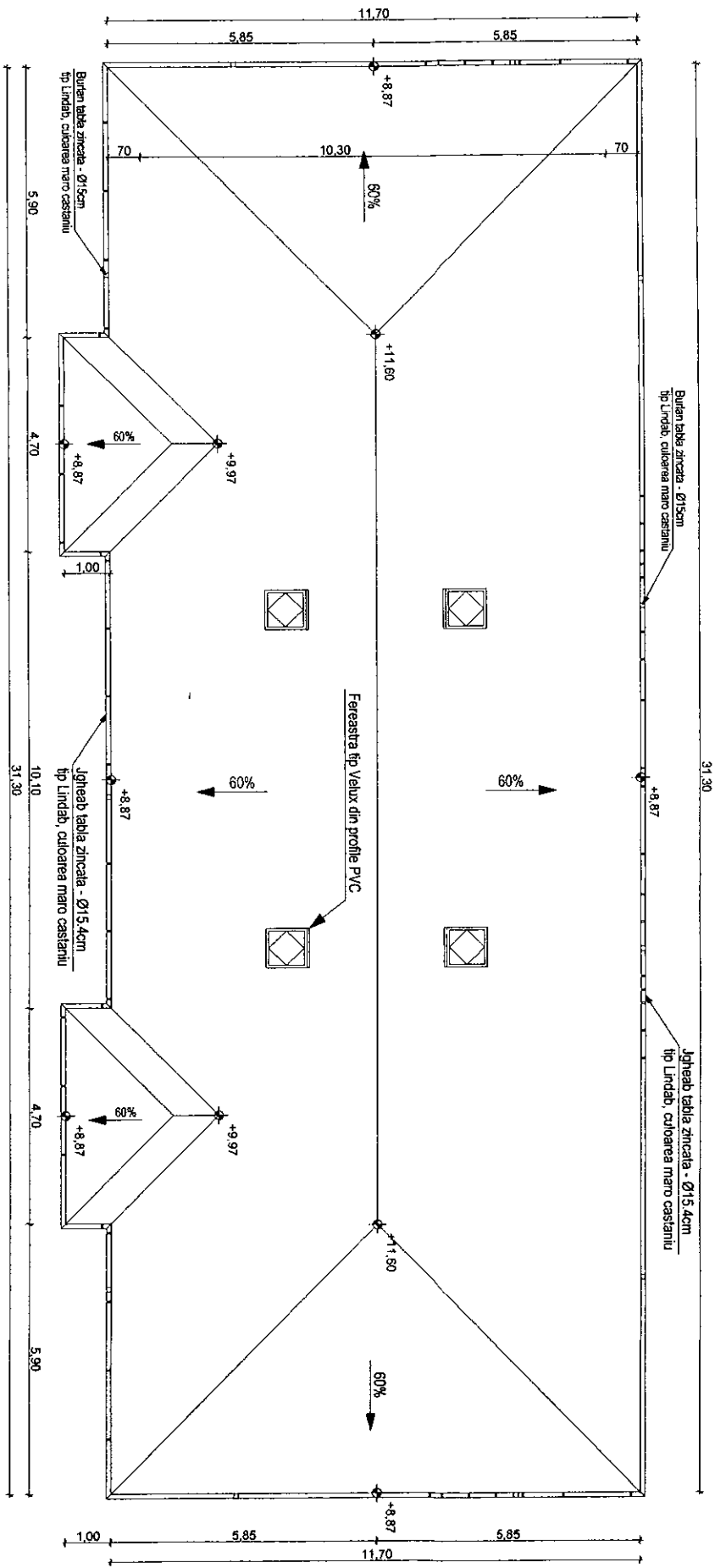
FATADA LATERALA STANGA



S.C. URSAN PROIECT S.R.L.		STUDIUL URSAN		REABILITARE SAPRANTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU		Pr. nr. 582/099	
CUI 2126457		JNAH152087		AMPLASAMENT: str AVIATORILOR nr.25, 125 BACAU, JUD. BACAU			
e-mail: urshanproiect@yahoo.com		ISO 9001:2000 ISO 14001:2004		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU			
OSAS 18001/2005		OSAS 18001/2005					
Proiectat de	arh. ELIMANA A.	Scara	1:100	FATADE LATERALE		Faza: DALLI	
Sef proiect	ELIMANA A.	Data	2009	EXISTENT		Pl. AS	
Desenat		BOBERSCHI V.					

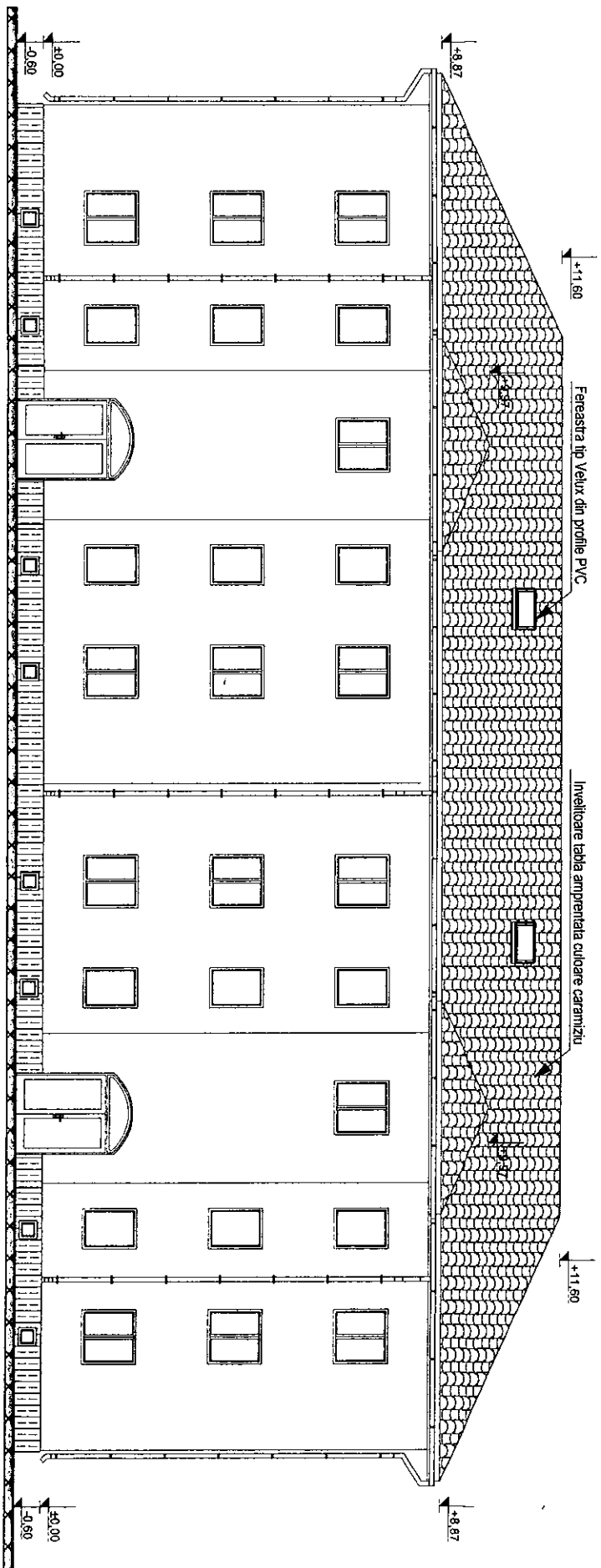


S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITUL LUCRARIILOR: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN		Pr. nr. 58/2009	
CUI 274603		Județul Bacău		Municipiul Bacău	
Str. Independenței nr. 100		Str. Aviatorilor nr. 25		Județul Bacău	
CNP 38011203		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Faza: D.A.L.I.	
Proiectat: ing. GELIMAN A.		Scara: 1:100		Fatada POSTERIOARA	
Sef proiect: ing. GELIMAN A.		Data: 2009		EXISTENT	
Desenat: BOBERSCHI V.				Pl. A7	

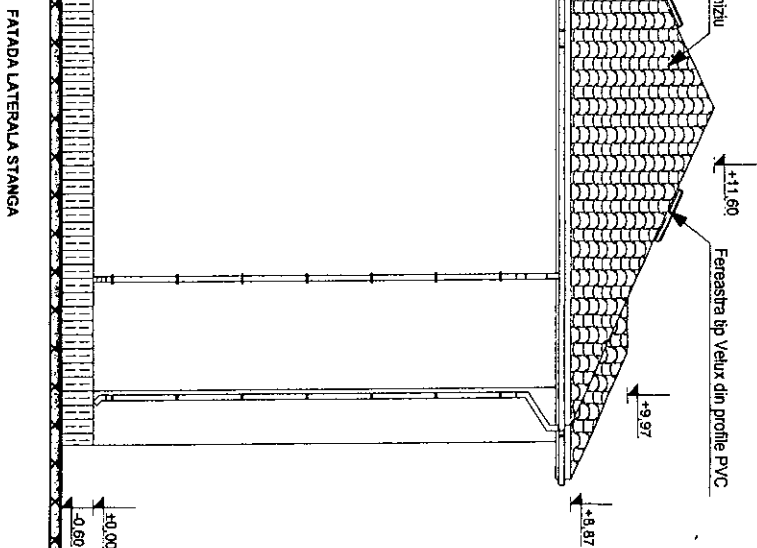
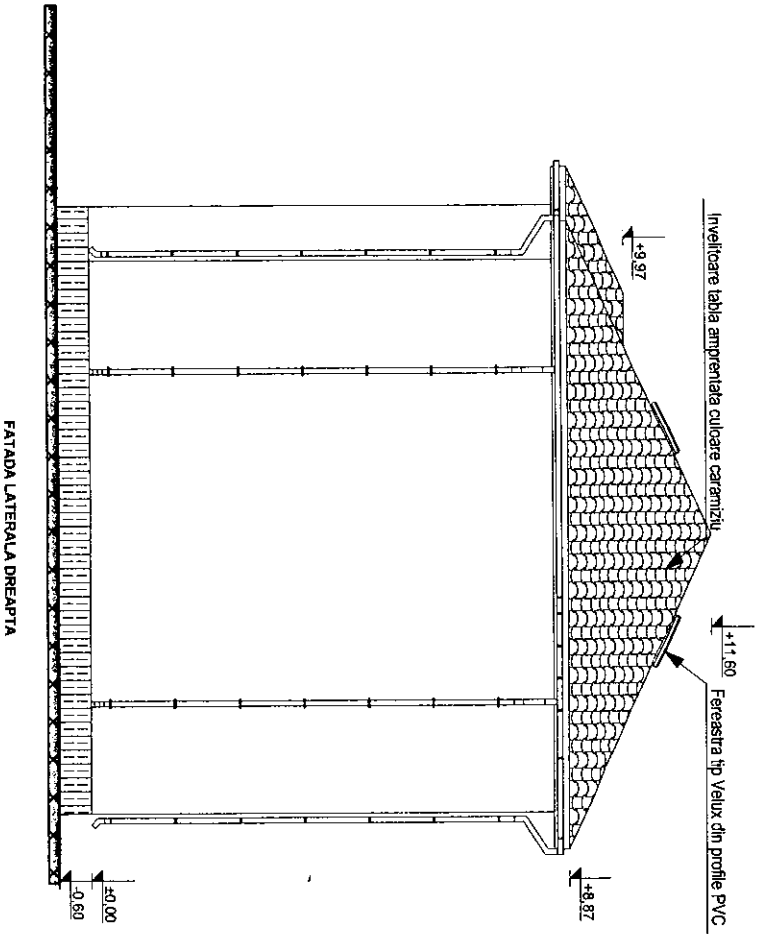


S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		PROIECT	
CUI 274887	JAN 1997	ISO 9001:2008	ISO 14001:2004
www.urbanproiect.ro		OCS 5 (9001/2008)	
Proiectat de	Ing. SELMAN A.	Scara	1:100
Desenat de	BOBERSCHI V.	Data	2009
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		PLAN ÎNVELITOARE PROPUS	
MUNICIPIUL BACĂU		Faza: D.A.L.I.	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Pl. A8	



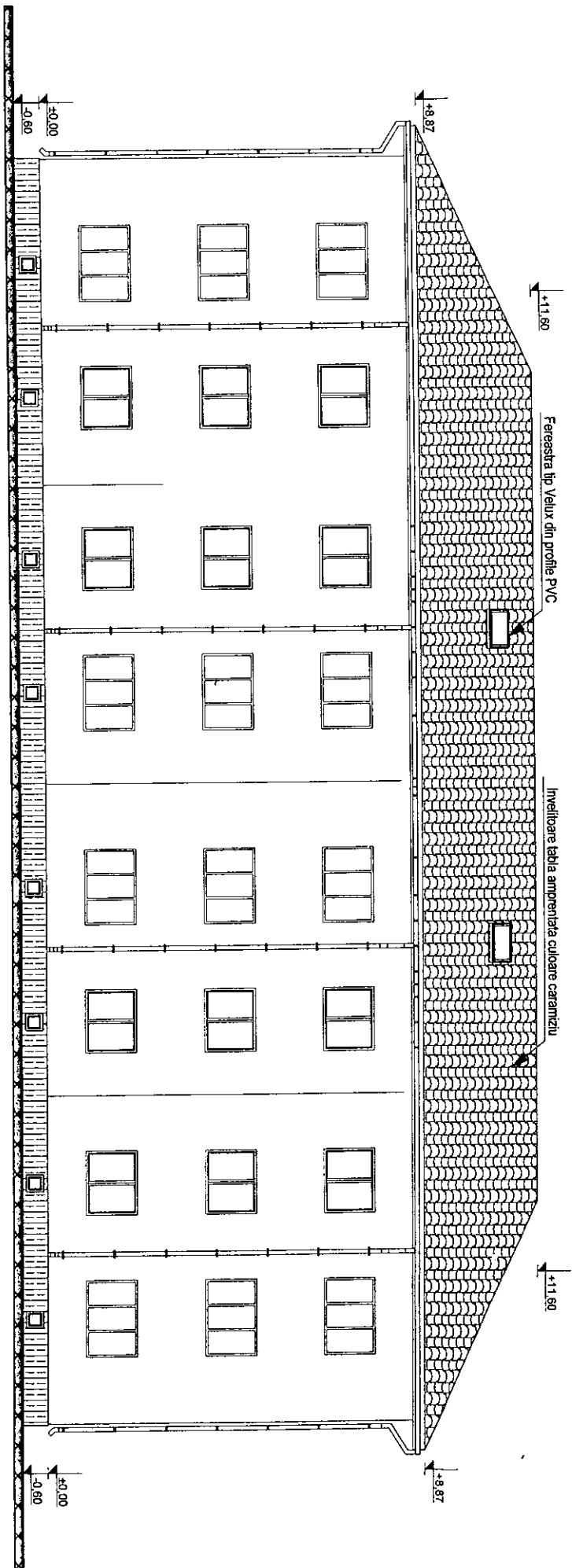


S.C. URMA PROIECT S.R.L.		TTIUD LUCRARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN		Pr. nr. 592/2009	
CUI 214687		Județul Bacău		Municipiul Bacău	
Str. 21 Martie		531007000 130 1407/2004		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
Cămin. Intercomunală nr. 100		Cămin. nr. 100/208		Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	am. GELMAN A.	Scara	1:100	FATA PRINCIPALA	
Șef proiect	ELIMAN A.	Data:	2009	PROFUS	
Desenat	BOBERSCH V.	Pr. A9			



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		TITULI LUCRARI: REABILITARE SAPRANTE BLOCURI DIN		Pr. nr. 582/2019	
CUI 27246457		JANAI SZOVI		MUNICIPIUL BACĂU	
RO 27246457		ISO 9001:2000 ISO 14001:2004		BENEFICIAR: ST AVATORILOR nr. 25, M. 25, BACĂU, JUDEȚ BACĂU	
E-mail: urbanproiect@urbanproiect.com		CNP/SIS 18001 7098		MUNICIPIUL BACĂU	
Proiectat	GELIMAN A.	Scara	1:100	Faza: D.A.L.I.	
Sef proiect	CELIMAN A.	Data:	2019	Pl. A10	
Desenat	BOBERSCH V.				

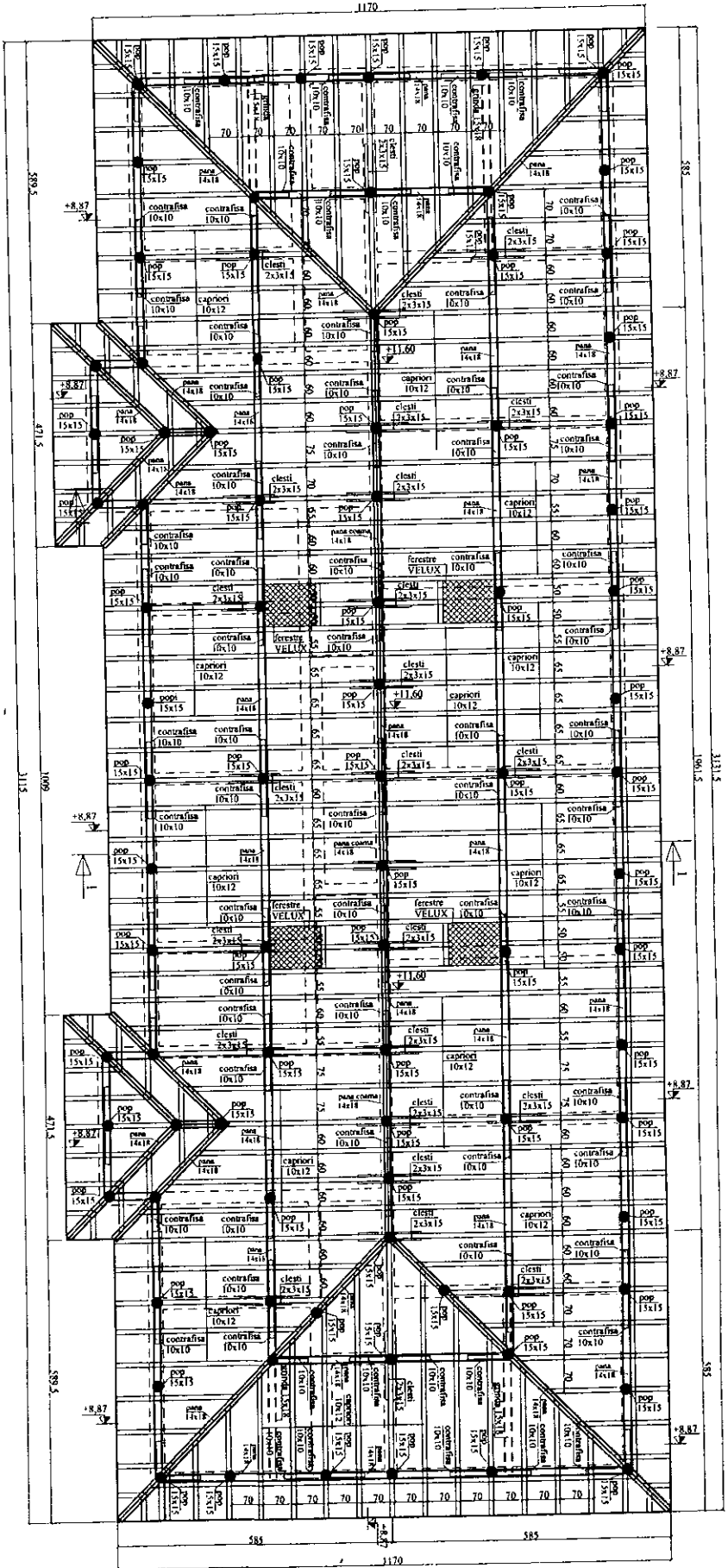




S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Titlu: LUCRARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN		Pr. nr. 58/2019	
Căi 2194871		AMPLASAMENT: str AVATORILOR nr.25, M.25,BACĂU, JUDE BACĂU		Față: DALLI	
www.urbanproiect.ro		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		Pl. A11	
Tel: +40374 601111					
Fax: +40374 601112					
E-mail: urbanproiect@proiect.ro					
Căi 1001/2018					
Proiectat	arh. GELIMAN A.	Scara	FATADA POSTERIOARA		
Seî proiect	ELIMAN A.	1:100			
Desenat	BOBERSCH V.	Data:	PROPIUS		
		2019			

Element	Secțiune (cm)	Lungime (m)	Nr. buc.	Volum
Capriori	10 x 12	6,60	80	6,336
Capriori	10 x 12	1,00 - 6,00	60	2,486
Capriori	10 x 12	1,00	20	0,24
Capriori	15 x 18	4,50	4	0,486
Contrase	10 x 10	0,90	96	0,864
Pana coarna	14 x 18	19,60	1	0,494
Pana intern	14 x 18	24,60	2	1,24
Pana intern	14 x 18	4,90	2	0,247
Pana dolii	14 x 18	9,60	4	0,968
Pana streasina	14 x 18	29,60	2	1,492
Pana streasina	14 x 18	10,20	2	0,514
Pana dolii	14 x 18	4,00	8	0,806
Pop	15 x 15	2,70	12	0,729
Pop	15 x 15	1,60	30	1,08
Pop	15 x 15	0,50	30	0,563
Talpi	15 x 15	0,70	92	1,449
Clești	3x15	2,10	24	0,227
Clești	3x15	1,30	34	0,199
Astereala	2,5	432 mp		10,82
Total:				31,24mc

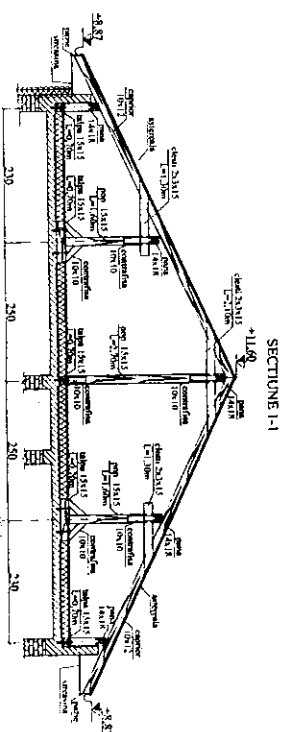
EXTRAS DE MATERIALE SARPANTA



Sarpanta va fi executata din capriori 10x12 ce vor rezana pe pana 14x18 (respectiv 15x15). Popii propusi vor fi din lemn masnat 15x15 montata ascensori fixandu-se pe talpi 15x15 (Anchoragea talpiilor se va face cu rasini epoxidice). Anchoragea talpiilor se va face dintr-o greutate si centurile structurii de rezistenta in cazul in care detinuta interconectorii de planuri sau a doliiilor nu este posibilă rezanarea talpiilor pe grinzile se vor monta talpi continue 15x18 care vor rezana la capete pe grinzii sau pereti. Pe conturul talpiilor vor fi contrazantati folosind diagonale si contrase 10x10. Intre popii si pana vor fi prevazute contrase 10x10, acestea avand rolul de prelungire a saramurilor orizontale si reducerea a descinderii panilor. La coarna si in dreptul panilor intermediare se vor monta clești 2x3x15.

NOTA:

- Materialul lemnos se va executa din lemn exarșat de rășinoase.
 - Materialul lemnos utilizat va respecta toate condițiile impuse de STAS 857/75 în ceea ce privește calitatea.
 - Totă elementele din lemn vor fi tratate cu substanțe de protecție contra focului, insectelor și apei.
 - Capriorii nu se vor înalță decât în dreptul rezanțului (pană, coarnă).
 - Anchoragea talpiilor de elemente de beton se va executa cu bolțoare Buloane se vor monta folosind rasini epoxidice.
 - Găurile pentru ancorare se vor executa folosind utilaje care nu produc vibrații.
- Nota:
- # Tipul de acoperș: sarpanta pe scane cu rezanare pe peretii structurali
 - # Tipul de învelitoare: tabla tip țigla
 - # Structura sarpantii se va ancora de elementele de beton armat ale structurii de rezistență a clădirii.
 - # Clasa de exploatare "I" conform NP019-97
 - # Regimul de înalțime: P+2
 - # Zona seismică: "C" grad seismic "8" ($a_g=0,28g$ și $T_c=0,70$)
 - # Grad de înalțime la foc: II
 - # Clasa de importanță a construcției: III



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.
 CU ZITAREȘTI, ȘOS. NAȚIONALE, BUCUREȘTI
 Tel: 021 408 00 00, Fax: 021 408 00 01
 e-mail: urban@urbanprojekt.ro, urban@urbanprojekt.ro

PROIECTANT: ASAVEI CIPRIAN
 DESENATOR: ASAVEI CIPRIAN
 ANUL: 2009

SCALA: 1:100
 DATA: 2009

PLAN SARPANTA

PR. NR. 58/2009
 MINISTERUL BACAU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU

Faza: D.A.L.I.
 PR. 81

PR.NR. : 59/2009

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA Nr.1D
LA HOTĂRÂREA NR. 343 DIN 23.10.2009

DENUMIREA PROIECTULUI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI

DIN MUNICIPIUL BACAU

AMPLASAMENT: AVIATORILOR NR.27, BL.27, BACAU, JUD. BACAU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

PROIECTANT: S.C. URBAN PROIECT S.R.L. BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHEȚ MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae - Ovidiu Popovici.

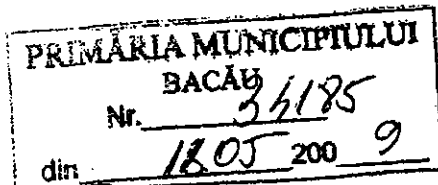
FAZA: D.A.L.I.

Directia Tehnică + Dispoz. fond locativ + 9/2

Asociația de prop. 51 Bacau

Str. Aviatorilor 11/A/6 tel. 0234 585818

Nr. din 18.05.2009



DOMNULE PRIMAR,

Asociația de Proprietari nr. 51 Bacau str. Aviatorilor 11/A/6 tel. 0234 585818 reprezentată legal prin Tarca Ioan - Președinte și Floares Vasilica - administrator venim prin prezenta a vă relata următoarele;

Blocurile 27 A+B, 25 A+B, 21A+B, 19A+B din strada AVIATORILOR, toate cu câte 12 apartamente și care au acoperisurile într-o stare de degradare foarte mare. Acest fapt se datorează;

Vechimii blocului - fiind construite din 1954 al furtunilor ce le-a prins de-a lungul acestor 45 de ani al cutremurelor, cât și al avioanelor ce au făcut ca țiglele să se distrugă iar apa ploilor să patrundă în apartamente.

Toate calamitățile naturale ce s-au abatut au accentuat degradarea acoperisului. De aceea intervenim la d-voastră pentru ca acestor blocuri mai sus menționate să li se refacă ACOPERISUL care a cedat.

Pentru cele expuse mai sus vă rugăm dispuneți.
FIE CA DUMNEZEU ȘI VIATA SA VĂ SURADA

Președinte



Administrator
Floares Vasilica

Buzdugan, dno Popa

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Obiectiv: Reabilitare sarpante blocuri din municipiul Bacau

str.Aviatorilor nr.1127

Beneficiar: Primaria municipiului Bacau

in RON si euro, la cursul RON/euro din data de

24.06.2009

HG 28/C9.01.2008

1 EURO = 4,2284 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mil lei	Mil Euro	Mil lei	Mil lei	Mil Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Partea I					
	CAPITOLUL 1	4,894	1,157	0,930	5,823	1,377
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	4,256	1,006	0,809	5,064	1,198
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,638	0,151	0,121	0,759	0,180
	CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	CAPITOLUL 3	9,262	2,130	1,760	11,021	2,607
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Studii topo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Studii geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,662	0,393	0,316	1,977	0,468
	Avize si acorduri	0,300	0,071	0,057	0,357	0,084
	Autorizatie construire 1%	1,362	0,322	0,259	1,620	0,383
3.3.	Proiectare si inginerie	4,600	1,088	0,874	5,474	1,295
	Documentatie pentru obtinerea C.U., avize si acorduri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Expertiza tehnica	1,100	0,260	0,209	1,309	0,310
	Expertiza termica si audit energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Doc. avizare lucrari de interventie	2,100	0,497	0,399	2,499	0,591
	Doc. tehnica ptr. autorizarea lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectul tehnic	1,150	0,272	0,219	1,369	0,324
	Verificare atestata proiect	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Detaliile de executie	0,250	0,059	0,048	0,298	0,070
4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei proiectarii lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru organizarea licitatiei de executie a lucrarilor	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	2,600	0,615	0,494	3,094	0,732
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	0,236	0,190	1,190	0,281
	Diriginta de santier	1,600	0,378	0,304	1,904	0,450
	CAPITOLUL 4	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321
	Obiectu: nr.1- Lucrari de constructii si arhitectura	136,165	32,202	25,871	162,036	38,321
4.2.	Montaj utilaje tehnologice					
4.3.	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaj fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5	15,555	3,679	2,955	18,511	4,371
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizarea de santier	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916

5.1.1.	lucrari de constructii	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
5.2.	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare	1,939	0,459	0,368	2,307	0,546
5.2.1.	Comisioane,taxe si cote legale	1,939	0,459	0,368	2,307	0,546
	taxa aferenta ISC 0,10%	0,144	0,034	0,027	0,171	0,040
	taxa aferenta ISC 0,70%	1,005	0,238	0,191	1,196	0,283
	Casa sociala a constructorilor 0,50%	0,718	0,170	0,136	0,854	0,202
	Taxa timbru arhitect 0,05%	0,072	0,017	0,014	0,085	0,020
5.2.2.	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
	Diverse si neprevazute 5%	6,808	1,610	1,294	8,102	1,916
	CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli cu carea in exploatare					
5.3.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	165,875	39,229	31,516	197,391	46,682
	din care C+ M	143,611	33,963	27,165	170,897	40,416
	TOTAL GENERAL	165,875	39,229	31,516	197,391	46,682
	din care C+ M	143,611	33,813	27,165	170,897	40,416

Intocmit,

LISTA DE SEMNATURI

S.C. URBAN PROIECT S.R.L.

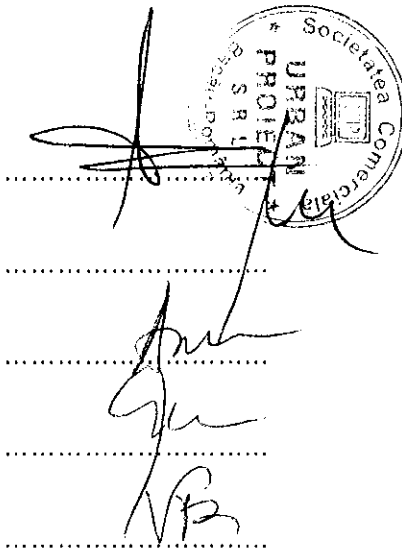
Arh. Geliman Alexandru

Ing. Balu-Ghivnici Valentin

Ing. Asavei Ciprian

s.Ing. Dumitru Valeria

des. Boberschi Victor



BORDEROU

- ✓ Foaie de capat
- ✓ Lista Semnatari
- ✓ Borderou

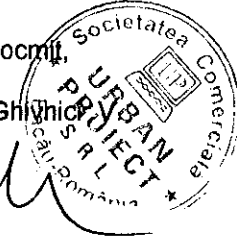
PIESE SCRISE

- ✓ Memoriu Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie
- ✓ Deviz general

PIESE DESENATE

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| ✓ A1 – Plan de incadrare in zona | scara: 1/5000 |
| ✓ A2 – Plan de situatie | scara: 1/500 |
| ✓ A3 – Plan nivel curent | scara: 1/100 |
| ✓ A4 – Plan invelitoare - existent | scara: 1/100 |
| ✓ A5 – Fatada principala - existent | scara: 1/100 |
| ✓ A6 – Fatade laterale - existent | scara: 1/100 |
| ✓ A7 – Fatada posterioara- existent | scara: 1/100 |
| ✓ A8 – Plan invelitoare - propus | scara: 1/100 |
| ✓ A9 – Fatada principala - propus | scara: 1/100 |
| ✓ A10 – Fatade laterale - propus | scara: 1/100 |
| ✓ A11 – Fatada posterioara - propus | scara: 1/100 |
| ✓ R1– Plan sarpanta | scara: 1/100 |

Intocmit,
Ing. Balu-Ghivonica



Pr. nr. 58/2009

MEMORIU
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIEE

Date generale :**Denumirea proiectului**

Proiectare obiectiv investitii-*Reabilitare șarpantă a blocurilor din municipiul Bacau* pentru blocul din strada Aviatorilor , nr.27, Sc.A,B.

Elaboratorul proiectului

S.C. URBAN PROIECT S.R.L BACAU

Ordonatorul principal de credit

Primaria Municipiului Bacau

Investitorul (Persoana juridica achizitoare)

Consiliul Local al Primariei Bacau

Amplasamentul

Blocul este amplasat pe strada Aviatorilor , nr.27, Sc.A,B, Bacau

Documente care stau la baza proiectarii:

- Contractul de prestari servicii nr.; 100325/09.06.2009
- Expertiza tehnica (E1) intocmita de expert autorizat ing. Victor Mihalache

Scopul lucrarii

In vederea realizarii obiectivului sus mentionat, prezenta documentatie trateaza la faza D.A.L.I. solutiile in vedere la punerea in opera a lucrarilor precizate in tema de proiectare.

Scopul documentatiei este:

- sa estimeze cantitatile si volumul de lucrari REABILITARE SARPANTA, necesare pentru a permite beneficiarului selectarea si perfectarea contractelor de executie a lucrarilor de constructii si montaj, cu firmele executante respective;

Date tehnice :

Amplasament: strada Aviatorilor , nr.27, Sc.A,B, Bacau

Caracteristicile principale ale investitiei :**Prezentare obiectiv :**

Conform temei de proiectare se propune a se reabilita sarpanta la blocul de locuinte din strada Aviatorilor nr. 27, sc. A,B.

In plan orizontal, constructia existenta are o forma rectangulara si este alcatuita dintr-un tronson cu doua scari - A si B, avand dimensiunile maxime de 10,30 x 29,92 (m x m) cu o extensie in dreptul casei scarilor de 1,00 x 3,06 (m x m).

Blocul de locuinte studiat are regim de inaltime subsol, parter si doua etaje. Pe fiecare etaj sunt cate patru apartamente respectiv cate 2 apartamente pe fiecare scara.

In total sunt prezente 12 apartamente, a cate 2 camere.

Cladirea este prevazuta cu subsol general in care sunt amplasate instalatiile sanitare si termice.

Existent:

Caracteristicile constructive sunt urmatoarele:

- sistem constructiv: pereti structurali din zidarie de caramida
- regim de inaltime: S+P+2E (subsol cu boxe)
- anul executiei: 1955
- parapeti balcoane: structura metalica
unele parapete la balcoane au fost inchise de locatari cu zidarie sau alte materiale
- trotuar in jurul blocului: 80 cm
- atice: zidarie de caramida
- acoperis: sarpanta din material lemnos

- invelitoare: tigla ceramica cu elemente de preluare si dirijare a apelor din precipitatii (jgeaburi, burlane, etc.) din tabla

Finisajele interioare sunt obisnuite:

- tencuieli de 2 cm grosime, la interior cu zugraveli obisnuite si vopsitorii de ulei si faianta;
- pardoselile sunt realizate din mozaic si parchet;
- tavanele sunt din tencuieli curente;
- pardoselile amplasate la cota zero nu sunt izolate termic.

Finisaje exterioare:

- tencuieli exterioare de 3 cm cu finisaj cu praf de piatra de culoare deschisa;
- soclul este finisat cu tencuiala driscuita; la nivelul soclului, exista goluri de ventilare a subsolului;
- tamplaria exterioara a ferestrelor este din lemn cu geam simplu, dar, la multe apartamente a fost inlocuita cu tamplarie de PVC, cu geam termopan;
- unele balcoane 10 sunt inchise cu tamplarie metalica simpla sau cu tamplarie PVC si geam termopan;
- accesul in fiecare scara este prevazuta cu usa de lemn.

Structura de rezistenta

Suprastructura

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din:

- pereti structurali din zidarie de caramida ceramica plina cu centuri din beton armat; peretii au grosimi de 60 cm, 45 cm si 25 cm (valori ce includ si grosimea tencuielii);
 - plansele sunt realizate din fasii din beton armat prefabricat;
 - peretii despartitori sunt realizati din zidarie de caramida plina tencuiti pe ambele fete cu grosimea de 12 cm;
 - acoperisul este sarpanta din material lemnos si invelitoare din tigla ceramica.
- Inaltimile nivelurilor sunt egale cu 3,05 m, masurate la extradadosul planseelor.
Inaltimea totala a constructiei este 8,87 m la streasina, respectiv 11,60 m la coama fata de cota $\pm 0,00$ m.

Infrastructura

Infrastructura este realizata sub forma unei cutii rigide, compusa din planseul de beton armat monolit de peste subsol, peretii subsolului si fundatiile.

Fundatiile sunt realizate din beton sub zidurile de caramida ai subsolului. Peretii subsolului au grosimi mai mari ca grosimea peretilor structurali de la parter. In peretii subsolului sunt prevazute goluri de circulatie si goluri pentru trecerea tevilor instalatiilor. Peretii perimetrali au goluri mici pentru aerisire.

Propus :

In urma expertizei tehnice s-au stabilit urmatoarele :

Conform evaluarilor efectuate si Normativului P100-1992, cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic **RsIII**, constructii **la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.**

Prin aplicarea metodei de evaluare calitativa **E1** a metodei de calcul simplificat **E2a** in cazul in cazul imobilului in regim de inaltime S+P+2E din municipiul Bacau, str. Aviatorilor nr. 27, se pot mentiona urmatoarele:

- **nu sunt necesare lucrari urgente de interventie la structura de rezistenta;**
- sunt necesare **lucrari de refacere a sistemului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat** prin realizarea unei sarpante noi cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
- ignifugarea materialului lemnos;
- inlocuirea invelitorii din tigla ceramica cu alt tip de invelitoare (ex. tige metalice) care sa satisfaca cerintele de etanseitate si de asigurare a unui confort termic corespunzator;
- se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

Lucrarile propuse: refacerea sarpantei si inlocuirea invelitorii nu modifica gradul de asigurare la actiuni seismice al cladirii investigate.

Lucrari de de refacere a sistemului structural al sarpantei construire sarpanta

Lucrarile de refacere a sistemului structural al sarpantei care este in mare parte deteriorat prin realizarea unei sarpante noi cu structura de rezistenta usoara, din material lemnos ignifugat, pe scaune, cu invelitoare metalica, usoara, respectand urmatoarele cerinte:

- se va asigura rezemarea si ancorarea corespunzatoare a elementelor structurale ale sarpantei (talpi, popi, cosoroabe, etc.) de planseul din beton;
- ignifugarea materialului lemnos;
- inlocuirea invelitorii din tigla ceramica cu alt tip de invelitoare (ex. tige metalice) care sa satisfaca cerintele de etanseitate si de asigurare a unui confort termic corespunzator;
- se vor monta accesorii, jgheaburi si burlane pentru preluarea si dirijarea controlata a apelor pluviale.

.Sarpanta va fi de tip « sarpanta pe scaune » ce se va ancora de elementele structurale existente (centuri+grinzi).Prinderea talpii popilor se va face prin intermediul unor buloane M12,ancorarea acestora in elementul de beton armat facandu-se chimic,cu rasini epoxidice.

Termoizolatia se va realiza dintr-un strat de polistiren expandat,protejat cu o sapa amata in grosime de 3-5cm.

Indeprtarea straturilor,realizarea gaurilor pentru buloane se va face cu utilaje care nu vor produce vibratii.Deasemeni se vor respecta normele specifice de protectie a muncii,pentru prevenirea accidentelor ce pot aparea la realizarea lucrarilor propuse.

Invelitoarea propusa va fi din tabla amprentata tip Lindab sau similar, culoare caramiziu conform Certificat de Urbanism.

Servicii sanitare și protecția muncii

La execuția lucrărilor de constrgctii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție si securitate a muncii Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate naționala, cuprinzând prevederi minimal obligatorii pentru desfășurarea diferitelor activități in condiții de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolvă persoanele juridice sau fizice de răspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzătoare condițiilor concrete în care se desfășoară activitățile respective, prin instrucțiuni proprii.

Măsuri pentru protejarea mediului înconjurător

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător. La execuție lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului. Măsurile de reducere a impactului potențial negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice și în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparației prin măsuri de reducere a riscului de poluare a mediului.

Gospodărirea deșeurilor

Agenții economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, tipurile de materiale rezultate din demolări sunt definite în mod individual, printr-un sistem de codificare de 6 cifre, în funcție de activitatea generatoare de deșeuri și subcapitolul în care se încadrează deșeul.

Deșeurile din construcții și demolări care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase, sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri și sunt următoarele:

- beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase;
- materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase;
- materiale de construcții pe bază de gips, necontaminate cu substanțe periculoase;
- alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase.

Deșeurile rezultate din demolări vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi.

În urma finalizării lucrărilor de reabilitare se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

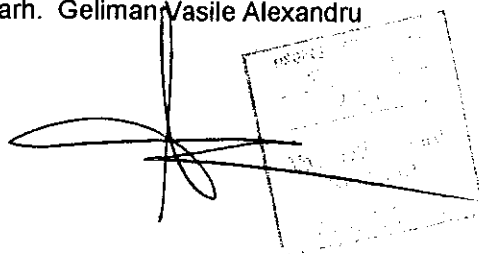
Finanțarea și costul investiției:

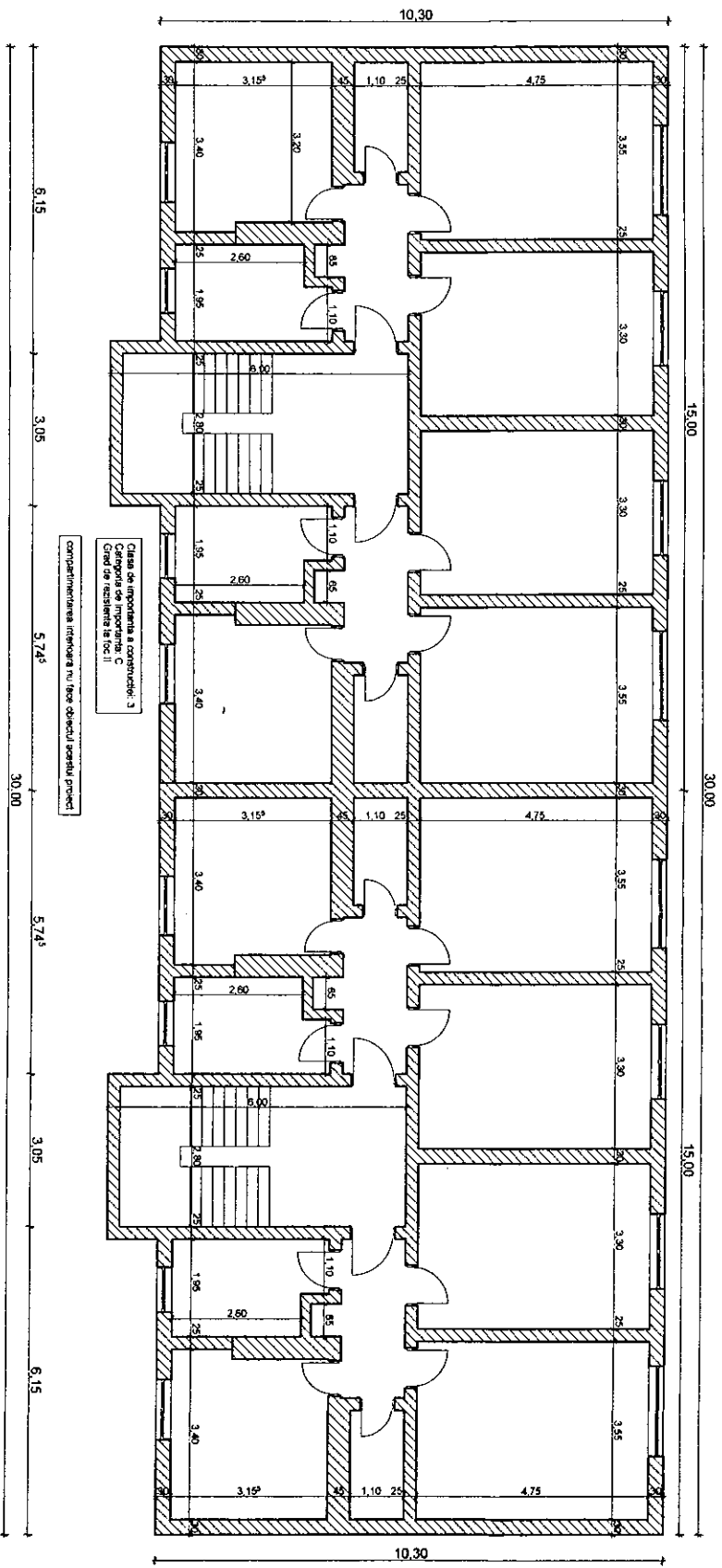
Costul lucrarilor de amenajare sunt detaliate in partea economica a documentatiei.

Dispozitii finale:

Documentatia a fost intocmita cu respectarea normativelor si legilor in vigoare.

Intocmit,
arh. Geliman Vasile Alexandru



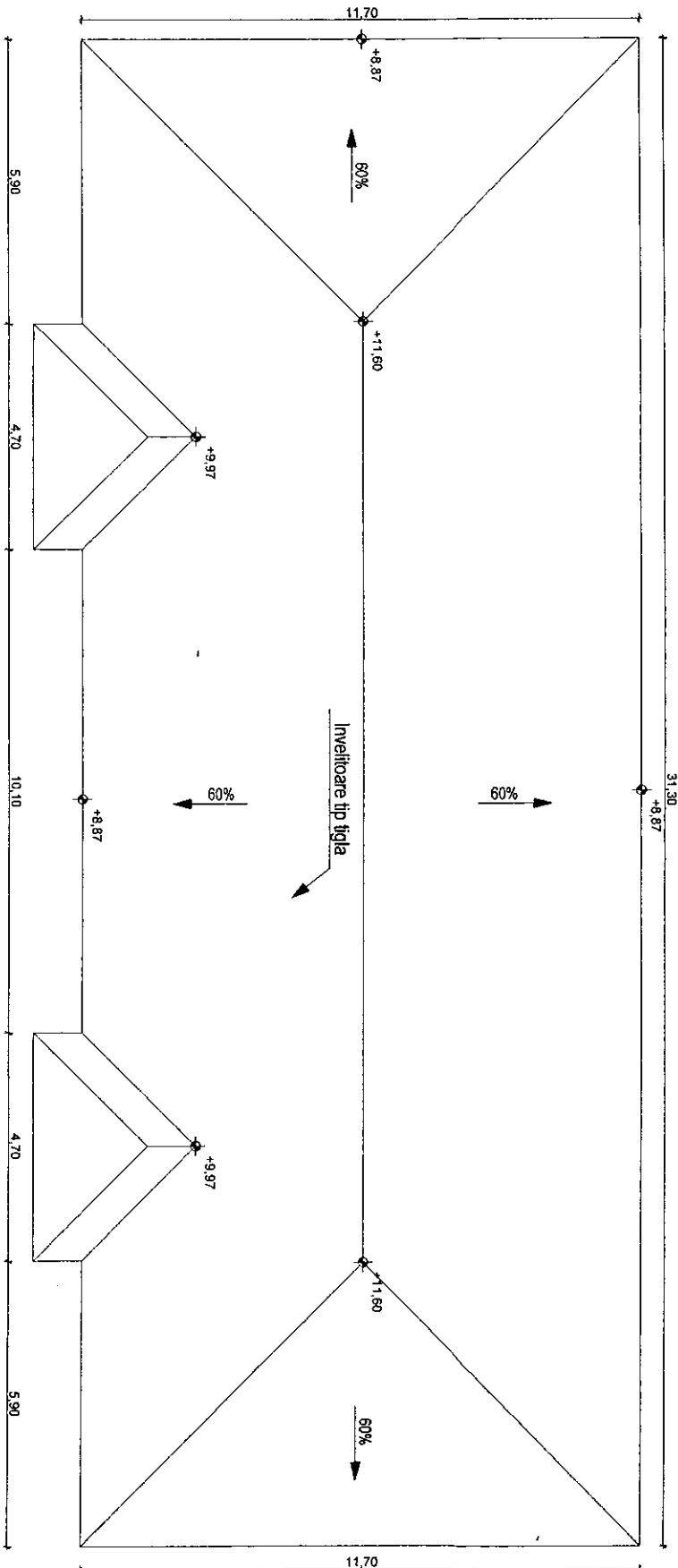


Casa de importanta si constructie: 3
 clasa de importanta: 3
 Gradul de constructie: B, C, D

completarea intinerii nu face obiectul acestui proiect

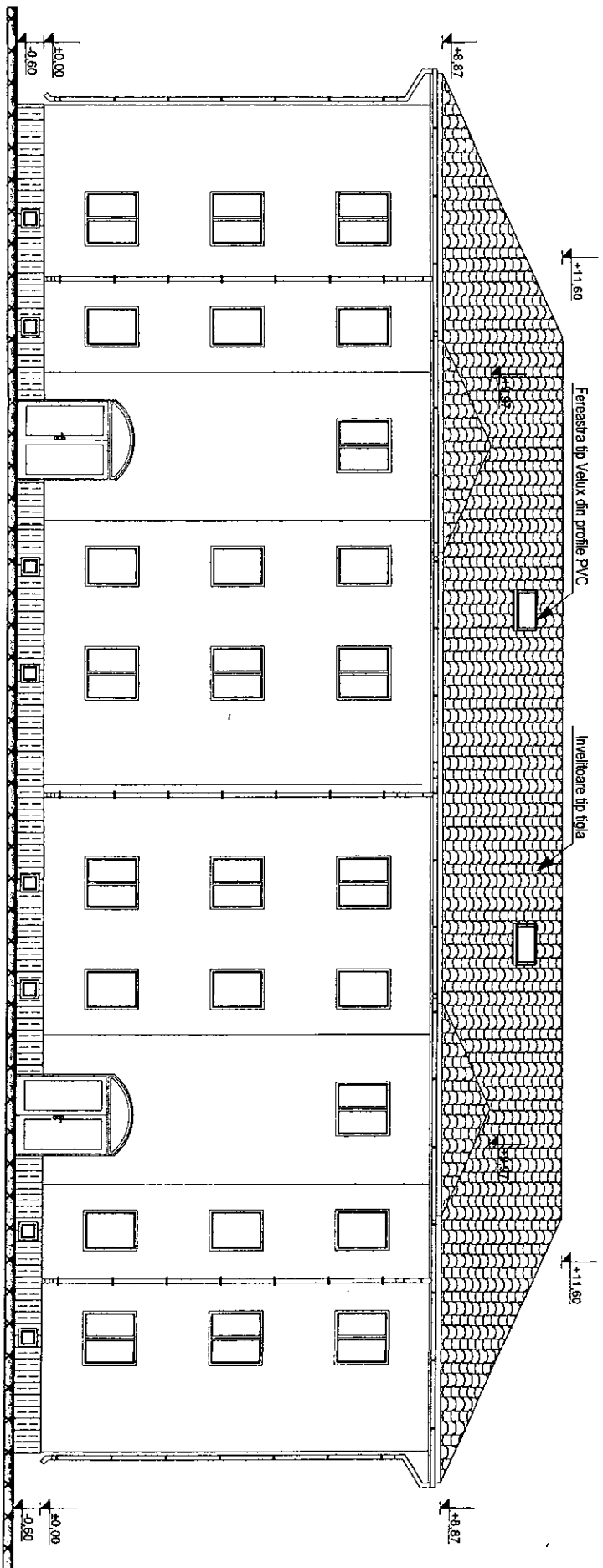
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Titlu-Locarii: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN		Pr. nr. 59/2009	
CUI: 3194877		Județ: IASI		Municipiul BACAU	
Județ: IASI		Strada: AVATORILOR nr.27		Județul BACAU	
Adresa: Iasi, Strada Avatorilor nr.27		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU		Județul BACAU	
Proiectat de: ING. GELIMAN A.		Scara: 1:100		Faza: D.A.L.I.	
Set proiect de: ELIMAN A.		Data: 2009		Pr. A3	
Desenat de: BUCURTESCHI V.					



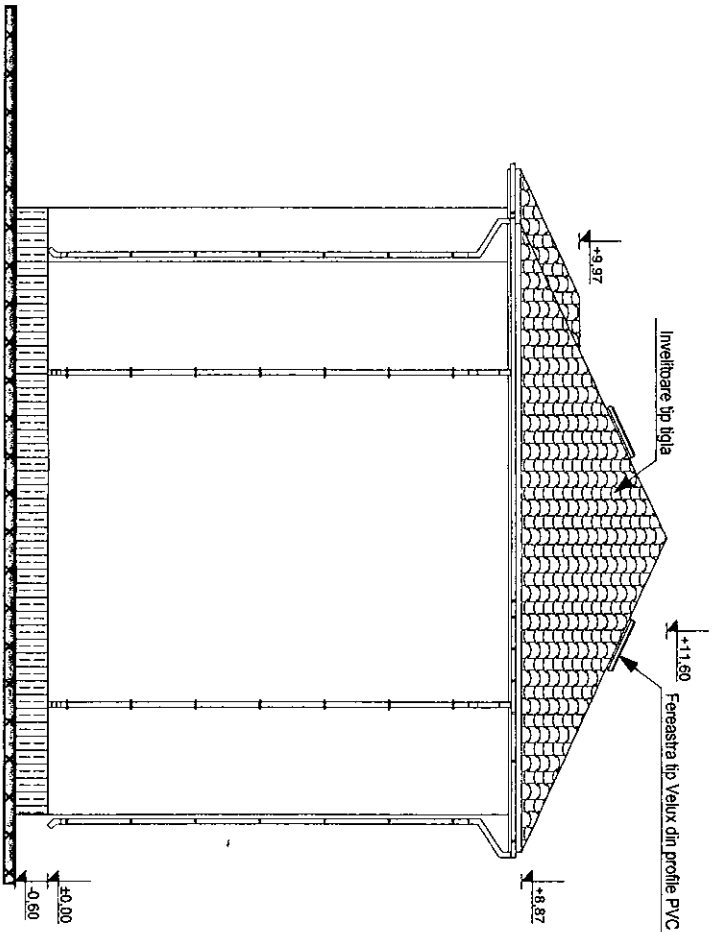


S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		TTULUI LAUSARIL: REABILITARE SARAPANTE BLOCURI DIN		PLAN INVELITOARE	
CUI 2728457		J44115263		Pr. nr. 59/2009	
www.urbanproject.ro		SOS NOU/2000 SOU/1480/2004		D.A.L.I.	
OSAS 18/01/2005		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pl. A4	
Proiectat	SELIMAN A.	Scara	1:100		
Seif proiect	arg. SELIMAN A.	Data:	2009		
Desenat	BOBERSCHI V.				

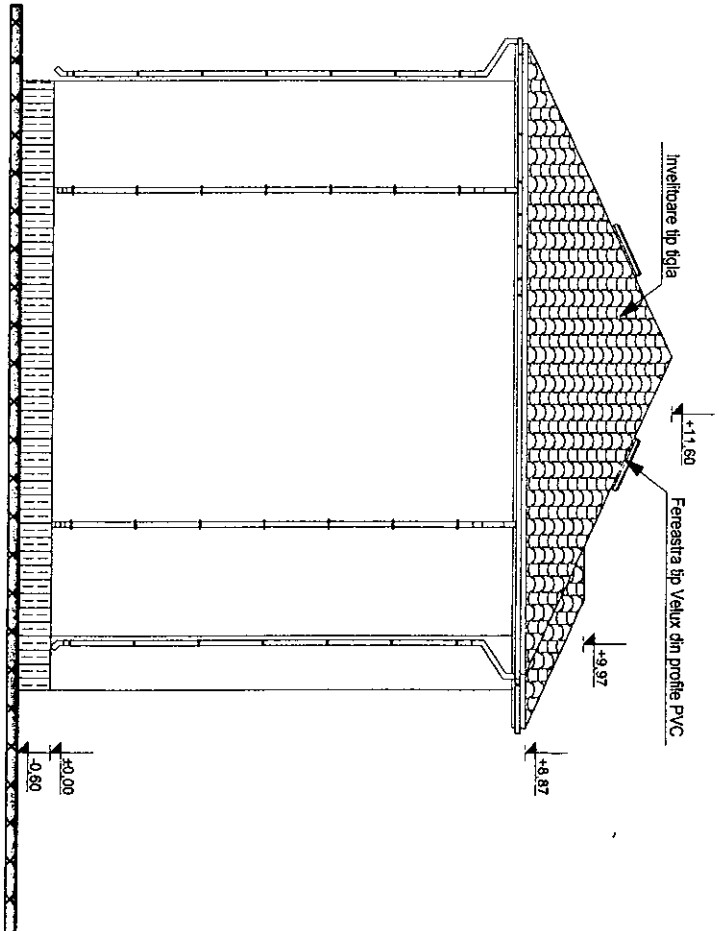




S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CUI 27044377 JNAVI 197087 ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproject@proiecti.com ORIAS 18007/2006		Titlu: LUCRARI: REABILITARE SAPRANTE BLOCURI DIN COMUNA BACAU MUNCIPUL BACAU BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU		Pr. nr. 59/2009	
Proiectat de: ing. GELIMAN A.		Scara: 1:100		Faza: D.A.L.I.	
Sel proiect de: ELIMAN A.		Date: 2009		Pl. A5	
Desenat de: BUZUL RSCHI V.		FATA DA PRINCIPALA EXISTENT			



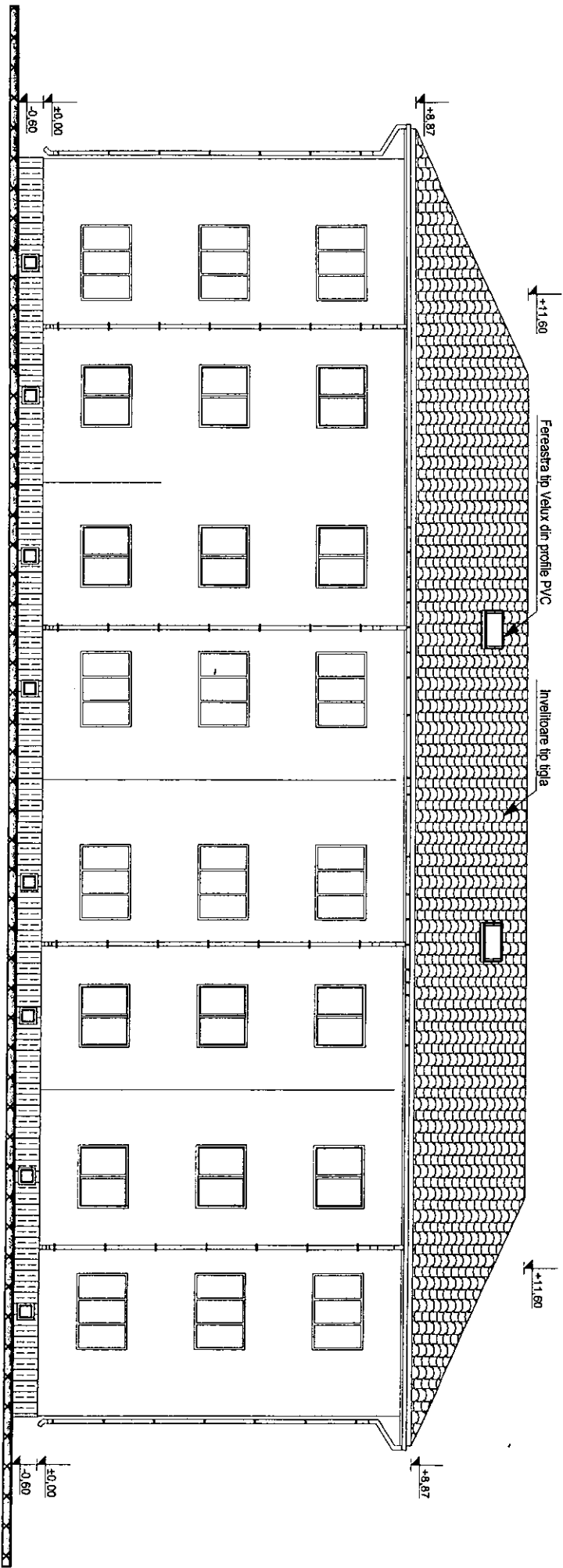
FATADA LATERALA DREAPTA



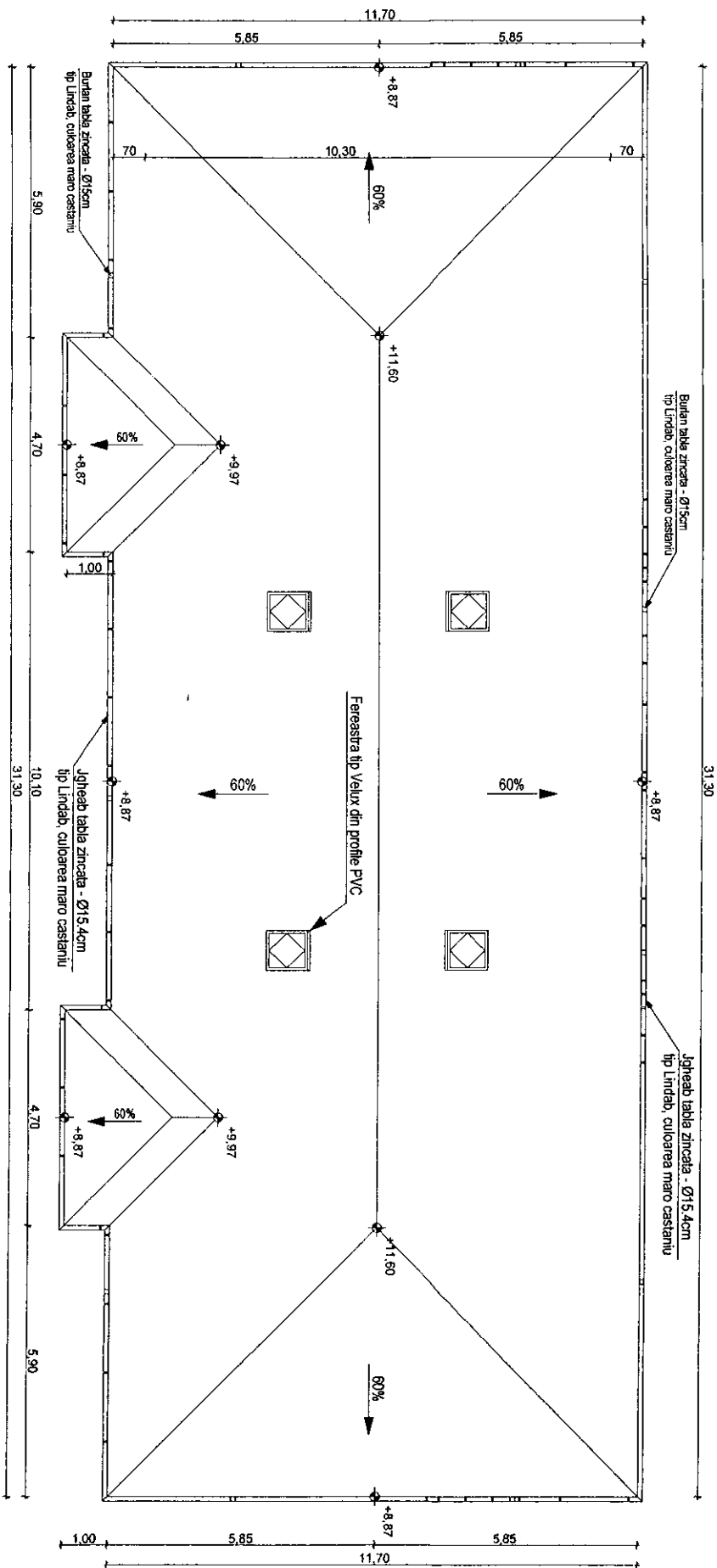
FATADA LATERALA STANGA



S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		Titlul lucrării: REABILITARE SARPANTE BI OCURI DIN		Pt. nr. 59/2009
CUI 2726837		Județul Bacău		
Județul Bacău		Municipiul Bacău		
Strada 17 Noiembrie nr. 10		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂCAU		
CNP 55011208		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂCAU		
Proiectat de arh. ELIMAN A.	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004	Scara 1:100	FATADE LATERALE EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect a. LIMAN A.		Data: 2009		
Dessinat BOBERSCHI V.				Pt. A6

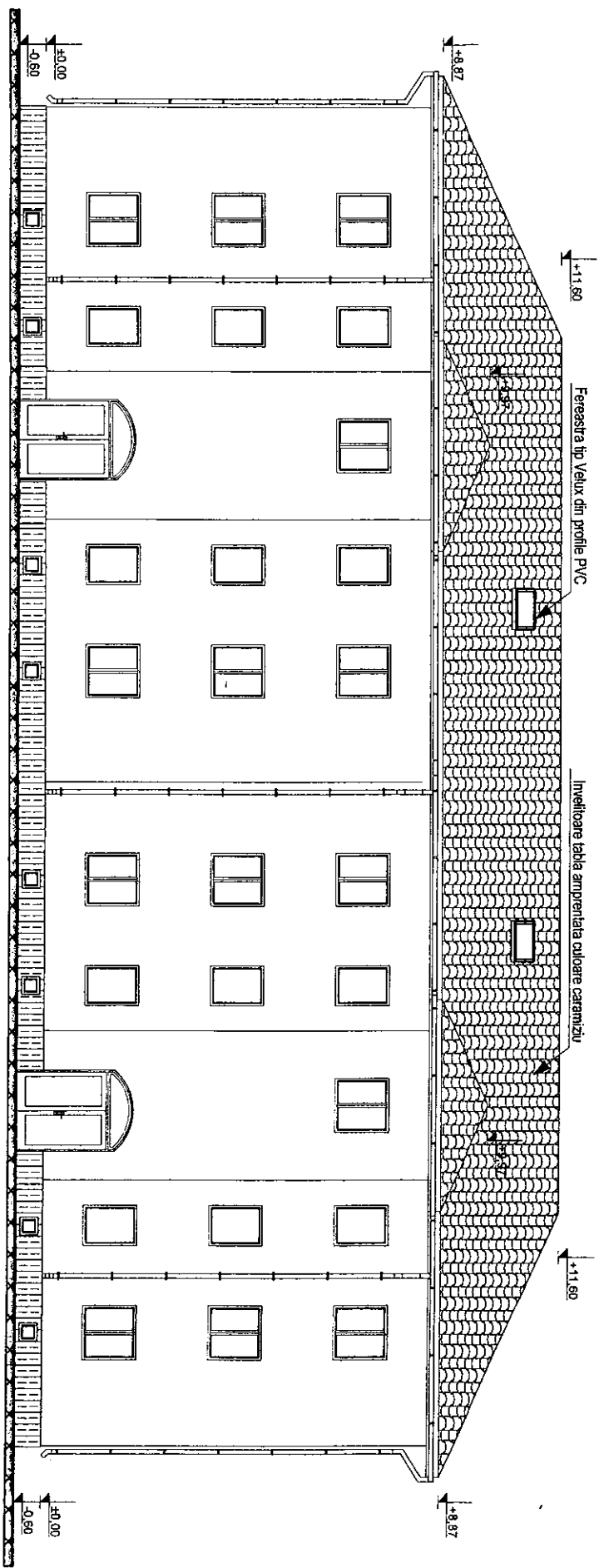


S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		Titlu: LUORARI: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN		Pt. nr. 59/2009	
CU 2/2007	JUDEȚUL BACĂU	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004	AMPLASAMENT: str AVIATORILOR nr.27, B.ZI BACĂU, JUDEȚ BACĂU		
e-mail: urbanproject@pro.com		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU			
Proiectat	ing. GELIMAN A.	Scara	FATADA POSTERIOARA		Faza:
Șef proiect	ing. GELIMAN A.	1:100	EXISTENT		DALLI
Desenat	RSCH V.	Data:			Pt. A7
		2009			



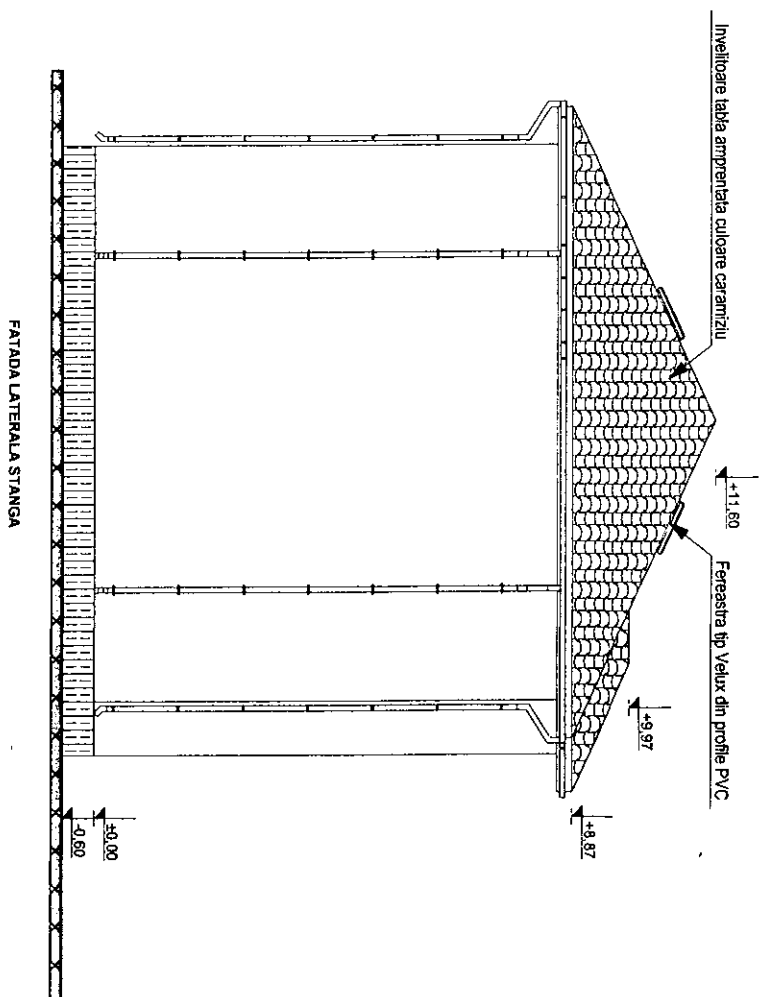
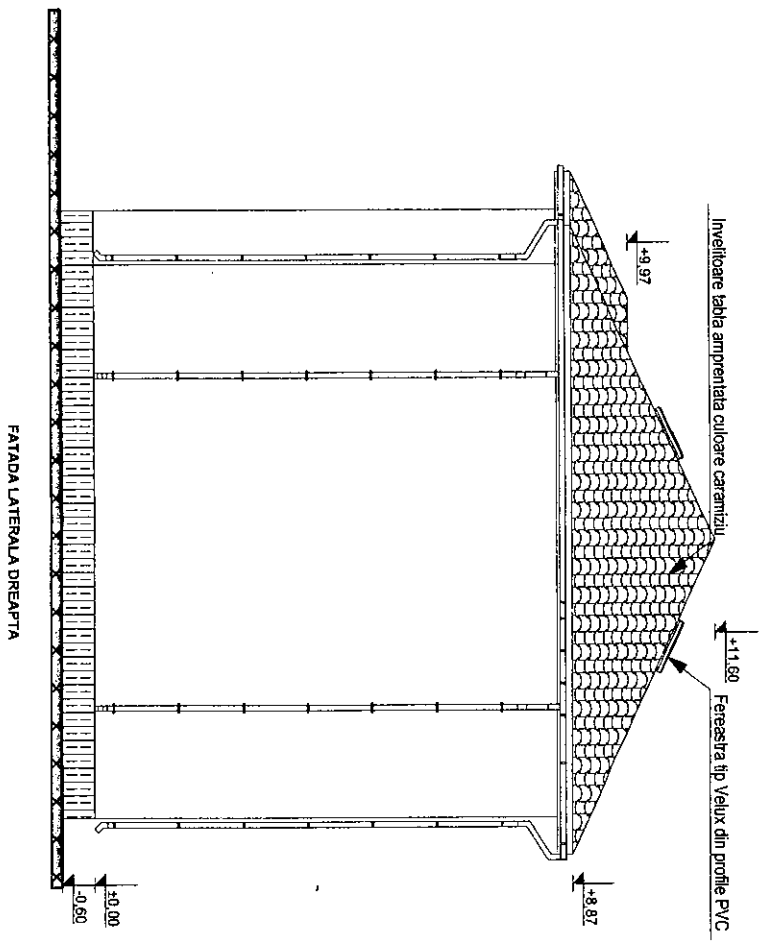
S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		PROIECT DE ARHITECTURA	
CI 2124637	JUDET GALATI	ISO 9001:2000 ISO 14001:2004	ANULASAMENT: ST AVANTOARILOR Nr.27, B-27/BACAU, JUDEBACAU
www.urbanproiect.ro		OSRS 1500/2005	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
Proiectat	arh. SILIMAN A.	Scara	PLAN INVELITOARE
Sef proiect	arh. SILIMAN A.	1:100	PROPOS
Desenat	BOBERSCHIV	Data	2009
Titlu/Lucrarii: REABILITARE SARAPATE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU			Pt. nr. 59/2009
Faza: D.A.L.I.			Pl. nr. 11/08





S.C. URBAN PROIECT S.R.L. CUI 27196377 JNAUS152807 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 e-mail: urbanproiect@yahoo.com CNDAS 19001/2008		Titlul lucrării: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN COMUNA BACAU MUNICIPIUL BACAU BENEFCIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU		P. nr. 592/09
Proiectat de:	ing. GELIMAN A.	Scara:	FATA PRINCIPALA	
Sef proiect:	ing. ELIMAN A.	1:100	PROPUS	
Desenat de:	B. RSCHIV.	2009	Faza: D.A.L.I.	
			Pl. AS	



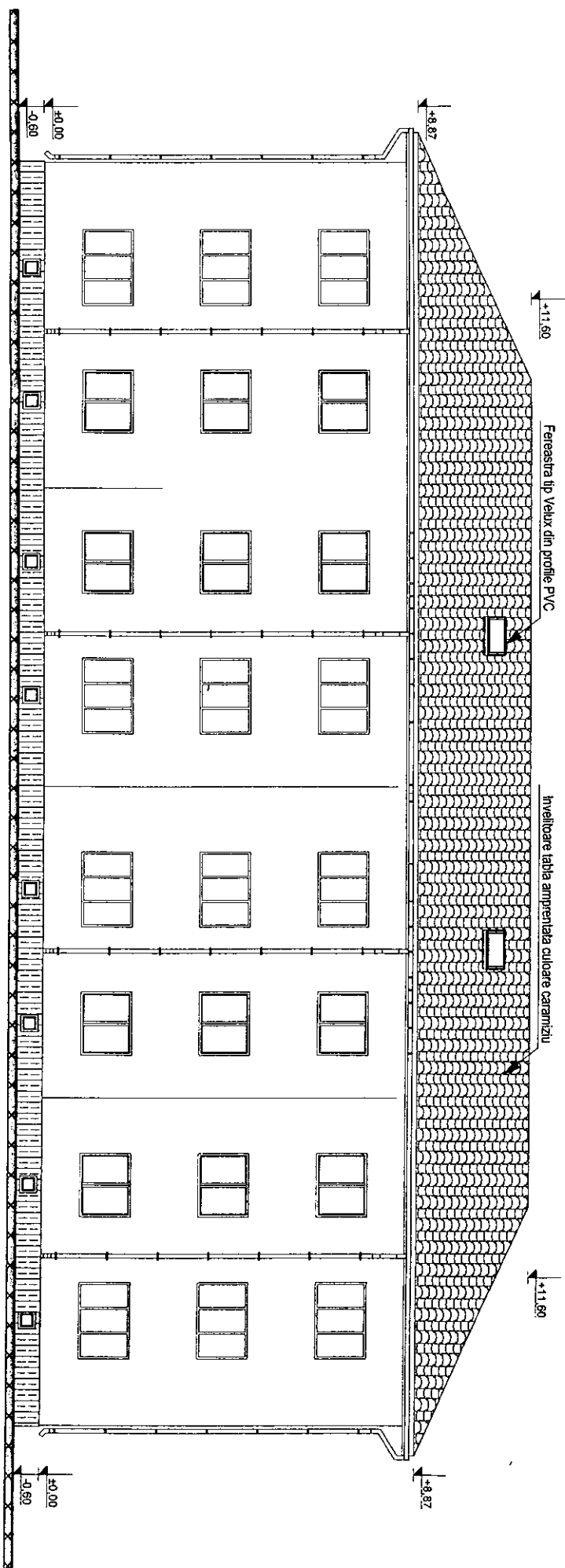


FATADA LATERALA DREAPTA

FATADA LATERALA STANGA

S.C. URBAN PROJECT S.R.L. CUI 2146877 e-mail: urbanproject@proiect.com JUDEȚUL BACĂU STR. AVIATORILOR nr. 27, M. 27 BACĂU, JUDEȚ BACĂU OSRSYS 18001/2008		Titlul lucrării: REABILITARE ȘARPAȘTE BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACĂU AMPLASAMENT: ȘI AVIATORILOR nr. 27, M. 27 BACĂU, JUDEȚ BACĂU BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU		P. nr. 592009	
Proiectat de:	ing. GELIMAN A.	Scara:	1:100	Faza:	D.A.L.I.
Sef proiect:	ing. ILIMAN A.	Data:	2009		
Desenat:	BOBERSCHI V.				Pl. A10



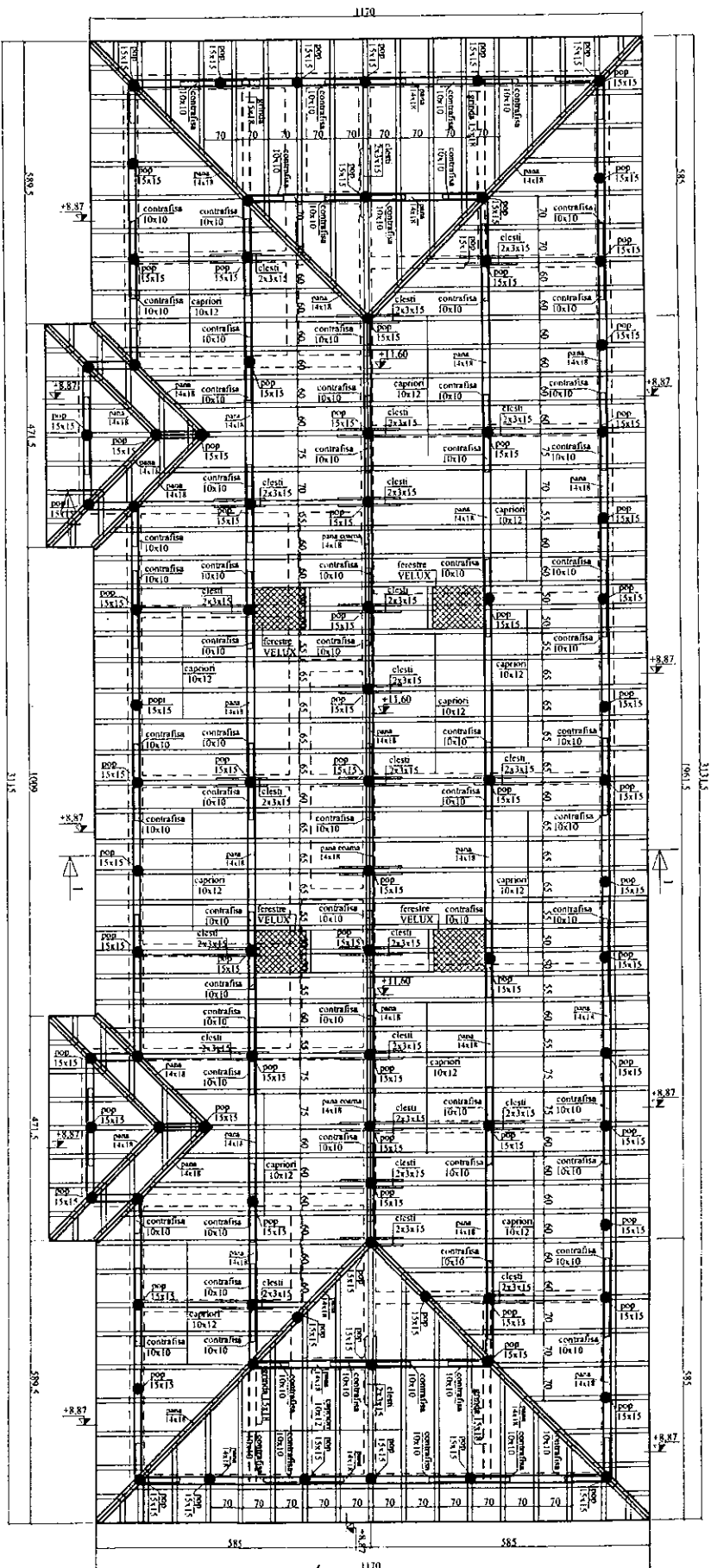


Fereastră tip Velux din profile PVC

Învelișoare tablă ampențată culoare cărămiziu

S.C. URBAN PROJECT S.R.L.		PROIECT		PROIECT	
CD 21248/21	JURAT/2007	ISO 9001:2000 ISO 14001:2004	TITLUL UCURARII: REABILITARE SARPANTE BLOCURI DIN		
e-mail: urbanproject@proiect.com		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU			
MUNICIPIUL BACĂU		AMPLASAMENT: ȘT AVĂTORILOR nr.27, Nr.27 BACĂU, JUDEȚ BACĂU			
CASA 1001/2006		SCARA 1-1100			
PROIECTAT de: GELIMANA A.		Data: 2009			
Sef proiect: GELIMANA A.		FATA DA POSTERIOARA			
Desenați de: SCHI V.		Pl. A11			





EXTRAS DE MATERIALE SARPANTA

Element	Sectioni (cm)	Lungime (m)	Nr. buc.	Volm
Capioti	10 x 12	6,60	80	6,336
Capioti	10 x 12	1,00...6,00	60	2,486
Capioti	10 x 12	1,00	20	0,24
grinzi	15 x 18	4,50	4	0,486
Contrafise	10 x 10	0,90	96	0,864
Pana coama	14 x 18	19,60	1	0,494
Pana intern	14 x 18	24,60	2	1,24
Pana intern	14 x 18	4,90	2	0,247
Pana doli	14 x 18	9,60	4	0,968
Pana strasita	14 x 18	29,60	2	1,492
Pana strasita	14 x 18	10,20	2	0,514
Pana doli	14 x 18	4,00	8	0,806
Pop	15 x 15	2,70	12	0,729
Pop	15 x 15	1,60	30	1,08
Pop	15 x 15	0,50	50	0,563
Tapii	15 x 15	0,70	92	1,449
Clesti	3x15	2,10	24	0,227
Clesti	3x15	1,30	34	0,199
Astereala	2,5	432 mp		10,82
Total:				31,24mc

Sarpanta va fi executata din capoti 10x12 ce vor rezana pe pana 14x18 (respectiv 15x15). Popii propusi vor fi din lemn carisat 15x15, ancorarea acestora fiind realizata pe talpi 15x15. Ancorarea talpiilor se va face cu rasnita (proxidic). Rezervata populilor se va face doar pe grinzi si cantare structuri de rezistenta in cazul in care dorinta investitorilor de a pune sau a dobori nu este posibila rezervata populilor pe grinzi se vor monta talpi continue 15x18, care vor rezana la capete pe grinzi sau pereti. Pe contur popii vor fi contornavati folosind diagonale si contrafise 10x10. Intre popii si pana vor fi prevazute contrafise 10x10, acestea avand rolul de a planasa a sturzilor orizontale si a reduce a desclintirii panzelor. La coama si in dreptul panzelor intermediare se vor monta clesti 2x3x15.

NOTA:

Materialul lemnos se va executa din lemn carisat de rasinos.

Materialul lemnos utilizat va respecta toate conditiile impuse de STAS 857/75 in ceea ce priveste calitatea.

Toate elementele din lemn vor fi tratate cu substante de protectie contra focului, insectelor sirot.

Capioti nu se vor inlata decat in dreptul rezervatului (panze coorabie).

Ancorarea talpiilor de elementele de beton se va executa cu bulantare. Bulantare se vor monta folosind rasniti proxidice.

#Gaurile pentru ancorare se vor executa folosind utilaje care nu produc vibratii.

Nota:

#Tipul de acoperis:sarpanta pe scame cu rezervat pe peretii structurali

Structura sarpantei se va ancora de elementele de beton armat ale structurilor de rezistenta a cladirii.

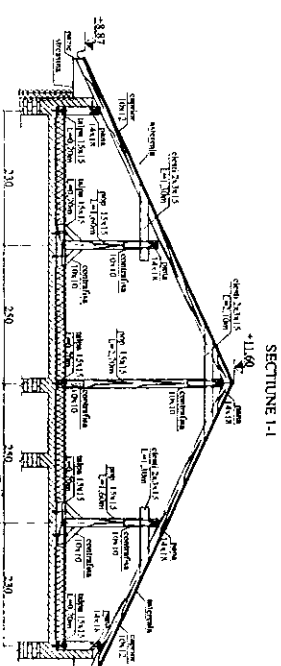
Clasa de exploatare "I" conform NP019-97

Regimul de inaltime: "P+2"

Zona seismic: "c" grad seismic "3" (ag=0,28g si Te=0,70)

Grad de rot: "la foc: II"

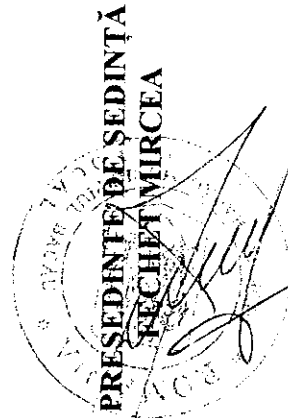
Clasa de imp: "a" la constructii: III



S.C. URBAN PROIECT S.R.L.		CUI 174284		SIBIU		RO 001-2009		RO 4001-2004	
Calea Republicii nr. 27, Bl. 27 BACAU, JUDEBACAU		CUI 174284		SIBIU		RO 001-2009		RO 4001-2004	
Proiectat	ING. ASAVEI CIPRIAN	TITLUL INCARCARI: REABILITARE SARPANTA BLOCURI DIN		MUNICIPIUL BACAU		P. Nr.		99/2009	
Desenat	ING. AVEI CIPRIAN	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU		MUNICIPIUL BACAU		Data:		2009	
Sef proiect	ING. GELIMANI A.	PLAN SARPANTA		P. Nr.		Data:		2009	
				P. Nr.		Data:		2009	
				P. Nr.		Data:		2009	

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivelor supuse aprobarii

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Suprafata construita desfasurata (mp)	Valoare totala lei (cu TVA)	Valoare C+M lei (cu TVA)
1.	„Reabilitare acoperisuri tip sarpanta” - Bloc str. Aviatorilor nr. 19, sc.A,B - Bloc str. Aviatorilor nr. 21, sc.A,B - Bloc str. Aviatorilor nr. 25, sc.A,B - Bloc str. Aviatorilor nr. 27, sc.A,B - din Municipiul Bacau.	432 432 432 432 1.728,00	197.391 197.391 197.391 197.391 789.564,00	170.897 170.897 170.897 170.897 683.588,00



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI