

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza S.F. - pentru
obiectivul de investitie „CONSOLIDARE BLOC DE LOCUINTE STR.
MARASESTI NR. 11 - MUNICIPIUL BACAU”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Prevederile art. 40 (1) din O.U.G. 45/2003 privind finantele publice locale, aprobată prin Legea 108/2004, cu modificari si completari ulterioare;
- Prevederile Legii nr.379/2005 privind bugetul de stat pe anul 2006;
- Avizul nr.28414/19.07.2006, a Inspectoratului de Stat în Construcții București;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In temeiul art. 38, alineatul (4), litera „d” si art.46 alineatul (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala , cu modificarile si completarile ulterioare , inclusiv prin Legea nr. 286/06.07.2006

HOTARASTE

ART. 1 – Se aproba documentatia tehnico–economica – a obiectivului de investitie „CONSOLIDARE BLOC DE LOCUINTE STR. MARASESTI NR. 11 – MUNICIPIUL BACAU,, faza S.F. contract nr. 44377(96)/14.12.2005, anexa 1, parte integranta a prezentei hotarari.

ART. 2 - Se aproba principalii indicatori tehnico - economici ai obiectivului conform anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LUCĂȘ LAURINȚIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Nr. 341
Din 30.11.2006
Red. D.P.
Ex. 1/DV/A5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

EXproCONS Gosav & Co

Anexa nr. 1
La Hotărârea nr. 341 din 30.11.2006

J22/586/2001

PROIECT CONSOLIDARE
BLOC DE LOCUINȚE STR. MĂRĂȘEȘTI NR. 11, BACĂU
Faza: STUDIUL DE FEZABILITATE

Contract nr. 44377(96)/14.12.2005



SC EXproCONS Gosav & Co SRL,

Dr. ing. Ionel Gosav



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCAS LAURIAN IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

2005



PĂRȚILE DESEDATE

A0 Plan de încadrare în zonă

A1 Plan de situație

A2 Plan parter

A3 Plan etaj curent

A4 Fațada principală

A5 Fațada posterioară

R1 Soluția de consolidare (proiecție axonometrică, fațada principală)

R2 Soluția de consolidare (proiecție axonometrică, fațada principală)

R3 Soluția de consolidare (plan parter cu grinzile de fundație)

R4 Soluția de consolidare (plan parter cu grinzile de peste parter)

R5 Soluția de consolidare (cadrul longitudinal fațada principală)

R6 Soluția de consolidare (cadrul longitudinal central)

R7 Soluția de consolidare (cadrul longitudinal fațada posterioară)

DEVIZUL PE CATEGORII DE LUCRĂRI

CENTRALIZATORUL PE CATEGORII DE LUCRĂRI



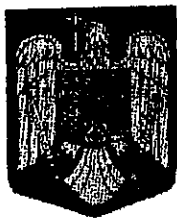
GUVERNUL ROMÂNIEI

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

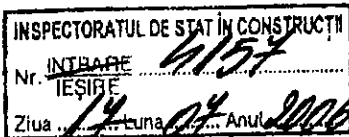
Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București - România

Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318.17.01; E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro

Cont: RO30TREZ7005025XXX000273 - Trezoreria Municipiului București; Cod fiscal 14234699



Investiția
20.07.2006



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Referitor : Documentație tehnico-economică pentru investiția "**CONSOLIDARE BLOC DE LOCUINTE STR. MARASEȘTI NR. 11 - BACĂU**", înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții cu nr. 4157 / 22.06.2006, completată cu nr. 4157/1/13.07.2006, în vederea emiterii avizului I.S.C, în conformitate cu H.G.R. nr. 1072/2003.

În urma analizării documentației menționate, Inspectoratul de Stat în Construcții emite

AVIZ

pentru investiția "**CONSOLIDARE BLOC DE LOCUINTE STR. MARASEȘTI NR. 11 - BACĂU**", cu următorii indicatori tehnico-economici :

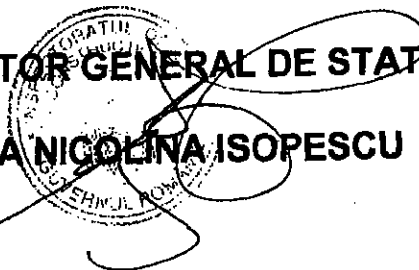
- **VALOARE TOTALĂ** (inclusiv TVA) : RON / Euro **862.879 / 246.480**
Din care **C+M** (inclusiv TVA) : RON / Euro **651.575 / 186.122**

- **Caracteristici tehnice** - tronson 1 și tronson 2 :

- regim de înălțime : Subsol parțial + Parter + 4 Etaje ;
- suprafața construită / arie construită desfasurată : 762 mp / 4.090 mp.

- **Principalele lucrări de consolidare** - în conformitate cu decizia de intervenție, din expertiza tehnică întocmită de expert tehnic atestat MLPAT nr. 01984.

INSPECTOR GENERAL DE STAT
DORINA NICOLINA ISOPESCU



MEMORIU TEHNIC

privind structura de rezistență a blocului de locuințe din str. Mărășești nr. 11,
Bacău

Blocul de locuințe din str. Mărășești nr. 11 este o construcție de tip bară, format din două tronsoane, cu structura din cadre din beton armat, cu dimensiunile în plan de $(35,1+37,1) \times 10,30\text{m}$ și regim de înălțime S(parțial)+P+4E, cu trei scări, proiectat în 1960 și executat în perioada 1960-1961.

Blocul are parterul înalt de 4m, cu spații comerciale, fără pereți despărțitori, cu vitrine la fațada principală. La etaje, unde sunt apartamente, compartimentarea este realizată cu pereți din zidărie dispuși în ochiurile cadrelor. Existența pereților din zidărie de la etaje și lipsa lor la parter, conferă structurii caracterul de *structură cu parter flexibil, sensibilă la acțiunea seismică*.

Construcția a suferit degradări la acțiunea cutremurelor din 1977, 1986 și 1990 sub formă de fisuri și crăpături în pereții din zidărie de la etaje și în peretele longitudinal de zidărie de la fațada secundară.

În urma evaluării nivelului de asigurare conform normativului P100-92, construcția a fost încadrată în *clasa Rsl de risc seismic, corespunzând construcțiilor cu risc seismic ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonei seismice de calcul (cutremurului de proiectare)*.

Pentru asigurarea la seism a structurii s-a propus consolidarea stâlpilor de la parter prin cămășuire cu beton armat la șirurile longitudinale marginale și prin confinare cu compozite polimerice armate cu fibre de carbon la șirul central de stâlpi. Soluția de consolidare se aplică fără mutarea locatarilor. Aplicarea soluției în spațiile comerciale se face prin scoaterea din circulație a acestora, parțial, pe zone restrânse (câte o travee).

Prin aplicarea acestei soluții nu se modifică funcționalul actual.

Proiectant,

Dr. ing. Ionel Gosav





VIZAT

BACĂU

ANEXA LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1002 din 15.10.2003

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BACĂU
Nr. înreg. 11961 data 24.11.2003

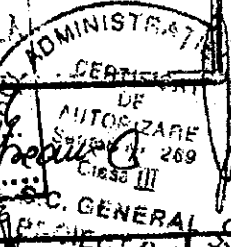
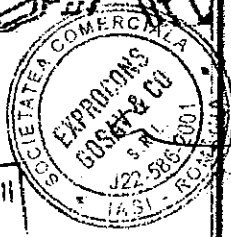
INSPECTORATUL DE URGENȚĂ BACĂU
SERVICIUL DE PROTECȚIE CIVILĂ

AVIZ NR. 4020

Ziua 15 Luna 10 Anul 2003

Sursa: **ZONA STUDIATA**

S.C. GENERAL PROIECT S.A.



GENERAL PROIECT S.A.
BACĂU

J04/168/1991

PROIECT: CONSOLIDARE BLOC NR. 11 NCGC

AMPLASAMENT: STR. MARASESTI NR. 11. BACĂU

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
ASOCIATA PROPRIETARILOR LAZAR NEAȘ

Proiect nr. 12003
Faza: C.U.

	Numele	Semnătura
RELEVAT	teh. CIONTU. ATENA	<i>[Signature]</i>
DESENAT	teh. CIONTU. ATENA	<i>[Signature]</i>
VERIFICAT	teh. ENACHE E.	<i>[Signature]</i>
ȘEF PROIECT	Ing. COJOCARU M.	<i>[Signature]</i>
DIRECTOR Exec.	Ing. COJOCARU M.	<i>[Signature]</i>
DIRECTOR G-ral	Ing. COROCEA C.	<i>[Signature]</i>

SCARA: 1:5000

DATA: 2003

TITLUL PLANȘEI:
**PLAN
INCADRARE ÎN ZONĂ**

FORMAT

PLANȘA:
A0
C.T.E.



ZAPP mobil

VIAT
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BACĂU
Nr. înreg. 11767 data 24 XI 2003

N

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII
DE URGENȚĂ BACĂU
SERVICIUL DE PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 78/06
Semnătura: [Signature]

S+P+4
gr. rez. foc
catog. C

(publ.)
magaz. p. v. n. t. a

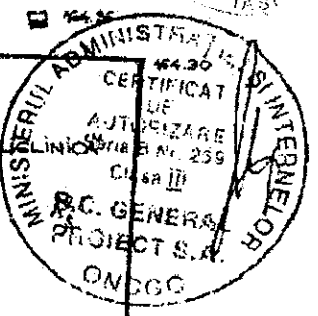
Grădinița nr. 16

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 116/2003

Arhitect: [Signature]

P+1
(în construcție)



LEGENDA:

- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- OBIECTIV STUDIAT

CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂȚATE

GENERAL PROIECT S.A. BACĂU

J04/158/1991

PROIECT: CONSOLIDARE BLOC NR. 1
AMPLASAMENT: STR. MARASEȘTI NR. 11, BACĂU
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU, ASOCIAȚIA LOCAȚARILOR/PROPRIETARILOR NR. 15

Proiect nr. 12003
Faza: C.U.

	Numele	Semnătura
PROIECTAT	teh. CIONTU, ATENA	[Signature]
DESENAT	teh. CIONTU, ATENA	[Signature]
VERIFICAT	teh. ENACHE E	[Signature]
ȘEF PROIECT	ing. COJOCARU M.	[Signature]
DIRECTOR Exec	ing. COJOCARU M.	[Signature]
DIRECTOR G-ral	ing. COROCEA C.	[Signature]

SCARA: 1:500
DATA: 2003

TITLUL PLANȘEI:
PLAN DE SITUAȚIE
FORMAT

PLANȘA: A1
C.T.E.

Obiectivul de investitie: BLOC MARASESTI 11 BACAU

Obiect : BLOC MARASESTI 11 BACAU

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta

Categoria de lucrari : DESFACERI

U.M. = lei

Capitol de lucrare	P.U. material manopera utilaj transport	Total
	Total	
Spor mat. Spor man. Spor uti.		
0	1	2

Capitol de lucrare	P.U. material manopera utilaj transport	Total
	Total	
Spor mat. Spor man. Spor uti.		
0	1	2

1 A. %
CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE

1 RPCT34A1 KG 6080,000		
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR METALICE *	0,390	2370
	0,390	2370

2 RPCT09A1 MC 14,000		
DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BRTON SI MPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ SUB 150 KG CIM.LA MC *	115,115	1611
	115,115	1612

3 RPCT03D1 MC 10,000		
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU MORTAR CIMENT VOLUM PESTE 0,50 0 MC*	52,650	526
	52,650	527

4 RPCT20A1 MP 31,000		
DESFACEREA PARDOSELILOR DIN CIMEN T TURNATE PE LOC SCLIVISITE ROLAT E MOZAIcate *	3,003	93
	3,003	93

5 RPCT10A1 MP 550,000		
DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOAR E SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PER ETI *	1,950	1072
	1,950	1073

6 RPCT03A1 MC 70,000		
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU MORTAR VAR+CIMENT VOLUM SUB 1,000 MC *	50,700	3549
	50,700	3549

7 RPCT41A1 MP 45,000		
DESFACEREA IZOLATIRI HIDROPUGE VE CHI IN VEDEREA REFACERII *	4,290	193
	4,290	193

8 TRA01A10 TO 284,000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELO R, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULA NTA PE DIST.= 10 KM.	6,800	1931
	6,800	1931

9 TR11AA01C1 TO 284,000		
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-G RELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAM PA SAU TERRN-AUTO CATEG.1	4,550	1292
	4,550	1292

10 TR801C15 TO 284,000		
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RAST URNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M	11,336	3219
	11,336	3219

Total capitol A. CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE		13928
		1931
		15859

0	1	2
---	---	---

Cheltuieli directe	N	0
	m	13928
	U	0
	t	1931
	T	15859

Din care transport:

- transport auto		1931
- transport C.F.		0
CAS	13928 x 20,500% =	2855
Somaj	13928 x 2,500% =	348
Sanatate	13928 x 7,000% =	974
Asig. accid. munca	13928 x 1,329% =	185

Total cheltuieli directe	N0	0
	m0	18291
	U0	0
	t0	1931
	T0	20222

Cheltuieli indirecte	20222 x 15,00%	3033
Profit	23256 x 5,00%	1162

TOTAL GENERAL		24.418
----------------------	--	---------------

ENTITATEA ACHIZIToare (INVESTITOR)

OBIECTIVUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

OBIECTUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

LISTA CONSUMURILOR DE FORTA DE MUNCA

CATEGORIA DE LUCRARI DESFACERI

Nr. Crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om-ore) manopera directa in oferta	Tariful mediu (lei/ore)	Valoarea (col.3x4) (lei)
0	1	2	3	4
1	BETONIST	247,939	6,5	1611
2	IZOLATOR HIDROPUG	14,849	6,5	96
3	MOZAICAR	7,160	6,5	46
4	MUNCITOR DESERV. CTII MONTJ.	1309,299	6,5	8510
5	LACATUS CTII.MET-B	364,678	6,5	2370
6	MUNCITOR INC/DESC.MAT.	198,800	6,5	1293
TOTAL:		2.142,727		13.928

Persoana juridica achizitoare (investitor):

Obiectivul de investitie: BLOC MARASESTI 11 BACAU
Obiect : BLOC MARASESTI 11 BACAULista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta

Categoriza de lucrari : CONSOLIDARE FUNDATII

U.M. = lei

Capitol de lucrare	P.U. material manopera utilaj transport	Total
	Total	
Spor mat. Spor man. Spor uti.		
0	1	2

Capitol de lucrare	P.U. material manopera utilaj transport	Total
	Total	
Spor mat. Spor man. Spor uti.		
0	1	2

1 A. %
CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE

1	RPCA02A1 MC	250,000		
	SAPATURA DE PAMINT LA SUBZIDIRI E XECUTATE IN COND.SI POZITII GRELE *		55,900	13975
			55,900	13975
2	RPCB01A1M MC	7,000		
	BETON SIMPLU B3,5(B50) TURNAT IN STRATUTI IN CONDITII GRELE		68,120	476
			68,120	477
2L	CZ0105A1 MC	7,210		
	PREPARARE BETON B150, CU AGREGATE GRELE, GRANULATIA < 16MM, CIMENT M30 IN INST. CENTRALIZATE		208,508	1503
			20,850	150
			229,358	1653
3	CG32A1 MC	210,000		
	UMPLUTURI IN STRATURI EXECUTATE C U ARGILA, COMPACTATA MANUAL IN INC APERI IZOLATE CU SUPRAP. < 10MP		0,206	43
			20,670	4340
			0,021	4
			20,897	4388
4	RPCU09G3 BUC	1460,000		
	STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON S IMPLU SAU PIATRA 51-60CM SECTIUNE 701-1000CMP		18,200	26571
			18,200	26572

5	H1B02A6 MP	145,000		
	PREGATIREA SUPRAF. ROSTURI LUCRU P T. BETONARE, LA ROST. ORIZ. PRIN PRBC ARE ARM. LA ROST. CU PERIA DE SIRMA		2,600	377
			2,600	377
6	CC02C1 KG	16500,000		
	MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE IN GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM CU DIST DIN PLASTIC		0,049	814
			0,322	5308
			0,005	85
			0,376	6208
7	CZ0302A1 KG	4400,000		
	CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI ST ILPI DIAPRAGME LA CONST OBIS IN AT ELIERE CENTRALIZATE OB 37 D=6-8MM		1,717	7555
			0,351	1544
			0,039	171
			0,190	833
			2,297	10103
8	CZ0302B1 KG	12100,000		
	CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI ST ILPI DIAPRAGME LA CONST OBIS IN AT ELIERE CENTRALIZATE PC 52 D=10-16		1,717	20776
			0,234	2831
			0,040	482
			0,190	2292
			2,181	26381
9	RPC003B1 MP	220,000		
	COPRAJE MIXTE DIN PANOURI REPOLOS IBILE DIN PLACAJ DE 8MM PT. BETON ARMAT IN GRINZI *		1,822	481
			15,989	3517
			0,208	46
			18,019	3965
10	RPCK54A1 MP	28,000		
	REPARARE PARDOSELI DIN BETON SIMP LU B50 TURNAT PE LOC IN CIMP CONT .EXEC.DE 8 CM DRISCUITE *		9,290	260
			17,062	477
			4,094	115
			30,446	853

0	1	2
---	---	---

0	1	2
---	---	---

11	DE12A1 MP	170,000	0,095	18
	ASFALT TURNAT EXECUTAT LA TROTUAR		1,858	315
	E PE O FUNDATIE EXISTENTA IN GRO		0,056	10
	SIME DE 2 CM		2,009	342

11L	DZ07A1 TO	8,160	116,484	951
	PREPARAREA BINDERULUI DE PIETRIS		12,612	102
	EXECUTAT LA RECE CU SUSPENSIE DE		11,671	95
	BITUM FILERIZAT		29,661	242
			170,428	1391

12	RPCK54A1 MP	8,000	9,290	74
	REPARARE PARDOSELI DIN BETON SIMP		17,062	136
	LU B50 TURNAT PE LOC IN CIMP CONT		4,094	32
	.EXEC.DE 8 CM DRISCUITE *		30,446	242

13	RPCB01A1M MC	28,000		
	BETON SIMPLU B3,5(B50) TURNAT IN		68,120	1907
	STRATUTI IN CONDITII GRELE			
			68,120	1907

13L	CZ010GA1 MC	28,840	231,000	6662
	PREPARARE BETON B 200,AGREG.GRELE			
	,SORT.GRANUL.<16MM CIM.M30 ELEM.S		23,100	666
	ECT.RRD.PIL.FRANKI INST.CENTRAL.		254,100	7328

14	AS.PAFC MP	95,000	198,800	18886
	CAMASUIRE CU PAFC(POLIMERI ARMATI		24,375	2315
	CU FIBRA CARBON)		20,011	1901
			243,186	23103

15	TR11AA01C1 TO	72,000		
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-G		4,550	327
	RELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAM			
	PA SAU TEREN-AUTO CATEG.1		4,550	328

16	TR001C15 TO	72,000		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA		11,336	816
	PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RAST			
	URNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M		11,336	816

17	TR001A10P TO	72,000		
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI			
	SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA D		17,600	1267
	IST.=10 KM		17,600	1267

18	TRA08A10 TO	110,500		
	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-M			
	ORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5		4,500	497
	MC DIST. =10KM		4,500	497

19	TRA02A10 TO	16,500		
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELO			
	R,SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONU		7,620	126
	L PE DIST.= 10 KM.		7,620	126

20	TR005B25 TO	16,500		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PUR		19,240	317
	TAT DIRECT,MATERIALE INCOMODE PES			
	TE 25 KG DISTANTA 50M		19,240	317

Total capitol A.		57941
CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE		65661
		748
		8266
		132616

Cheletuleli directe	M	57941
	m	65661
	U	748
	t	8266
	T	132616

Din care transport:		
- transport auto		8267
- transport C.F.		0
CAS	65661 x 20,500% =	13460
Somaj	65661 x 2,500% =	1641
Sanatate	65661 x 7,000% =	4596
Asig.accid.munca	65661 x 1,329% =	873

Total cheltuleli directe	M0	57941
	m0	86232
	U0	748
	t0	8266
	T0	153187

Cheletuleli indirecte	153187 x 15,00%	22978
Profit	176165 x 5,00%	8808

TOTAL GENERAL		184.974
---------------	--	---------

ENTITATEA ACHIZIToare (INVESTITOR)

OBIECTIVUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

OBIECTUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

LISTA CONSUMURILOR DE FORTA DE MUNCA

CATEGORIA DE LUCRARI CONSOLIDARE PUNDATII

Nr. Crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om-ore) manopera directa in oferta	Tariful mediu (lei/ore)	Valoarea (col.3x4) (lei)
0	1	2	3	4
1	MUNCITOR CALIFICAT	356,250	6,5	2315
2	ASPALTATOR	54,750	6,5	355
3	BETONIST	443,699	6,5	2884
4	DULGHER CONSTRUCTII	541,173	6,5	3517
5	PIERAR BETON	1415,700	6,5	9202
6	INSTALATOR SANITAR	4087,985	6,5	26571
7	MOZAICAR	75,599	6,5	491
8	SAPATOR	2792,600	6,5	18151
9	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	283,544	6,5	1843
10	MUNCITOR DESERV.CTII MASINI	0,000	6,5	0
11	MUNCITOR INC/DESC.MAT.	50,400	6,5	327
TOTAL:		10.104,703		65.661

ENTITATEA ACHIZIToare (INVESTITOR)

OBIECTIVUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU
 OBIECTUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

LISTA CONSUMURILOR DE RESURSE MATERIALE

CATEGORIA DE LUCRARI: CONSOLIDARE FUNDATII

Nr. Crt	Cod material	Denumirea resursei materiale	U/M	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA) (lei/UM)	Valoarea (col.4x5) (lei)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	CZ0105A1	PREPARARE BETON B150, CU AGREGATE	MC	7,210	288,5	1503	18,02
2	CZ0106A1	PREPARARE BETON B 200, AGREG. GHELE, SORT. GRANUL. <16MM	MC	28,840	231,0	6662	72,10
3	2000092	OTEL BETON PROFIL NETED 0837 STAS 438 D= 8MM	KG	4444,000	1,7	7554	4,44
4	2000573	OTEL BETON PROFIL PERIODIC PC 52 S 438 D=16MM	KG	12221,000	1,7	20775	12,22
5	2100402	CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S	KG	343,440	0,3	109	0,34
6	2100696	VAR BULGARI PT CONSTRUCTII TIP 2 VRAC S	KG	144,921	0,3	47	0,14
7	2200068	PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU 7-15 MM	MC	0,828	59,8	49	1,32
8	2200109	PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU 15-30 MM	MC	1,080	59,8	64	1,72
9	2200147	PIETRIS CIURUIT SPALAT DE RIU 7-15 MM	MC	2,929	59,8	175	4,68
10	2200513	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	MC	2,032	47,4	96	2,74
11	2200525	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	MC	2,317	47,4	109	3,12
12	2200549	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 3,0-7,0 MM	MC	0,612	47,4	29	0,82
13	2600220	BITUM PT DRUMURI TIP D 100/200 STAS 754	KG	372,340	1,4	539	0,41
14	2904030	SCIND RASIN LUNGA TIV CLS D GR=24MM L=6,00M S	MC	0,088	432,0	38	0,04
15	2904420	DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GR=40MM LUNG=4,50M S 942	MC	0,088	432,0	38	0,04
16	2928335	PANOU DE COPRAJ TIP P FAG G 8MM PT PERETI	MP	8,800	32,8	288	0,20
17	3803128	SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,12 OL32 S 889	KG	165,000	2,5	412	0,16
18	5886942	CHIE CU CAP CONIC TIP AI 3 X 70 OL34 S	KG	4,400	2,2	9	0,00
19	6200951	MOTORINA PT.MOTOR DIESEL LD IARNA VARA S	KG	23,419	3,1	74	0,02
20	6201084	ULEI EMULSIONABIL PT.DECOPRARE BETOANE	KG	26,400	1,0	26	0,03
21	6202818	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	MC	22,773	2,0	46	22,77
22	6719093	DISTANTIER DIN M.PLASTI.PT POZ.ARM.IN BETON PT	BUC	4620,000	0,0	401	0,04
23	9995884	CAMASUIRE CU PAFI	MP	95,000	198,8	18886	0,71
TOTAL:						57.941	146,18

Persoana juridica achizitoare (investitor):

Anexa 28

Obiectivul de investitie: BLOC MARASESTI 11 BACAU

Obiect : BLOC MARASESTI 11 BACAU

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta

Categoria de lucrari : CONSOLIDARE SUPRASTRUCTURA

U.M. = lei

Capitol de lucrare	P.U. material manopera utilaj transport	Total
	Total	
Spor mat. Spor man. Spor uti.		
0	1	2

Capitol de lucrare	P.U. material manopera utilaj transport	Total
	Total	
Spor mat. Spor man. Spor uti.		
0	1	2

1 A. %
CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE

1	CC02C1	KG	13300,000	0,849	656
	MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE IN GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM CU DIST DIN PLASTIC			0,322	4279
				0,805	69
				0,376	5004

2	CZ0302A1	KG	3500,000	1,717	6010
	CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI ST ILPI DIAPRAGME LA CONST OBIS IN AT ELIERE CENTRALIZATE OB 37 D=6-8MM			0,351	1228
				0,839	136
				0,190	663
				2,297	8038

3	CZ0302B1	KG	9800,000	1,717	16827
	CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI ST ILPI DIAPRAGME LA CONST OBIS IN AT ELIERE CENTRALIZATE PC 52 D=10-16			0,234	2293
				0,840	391
				0,190	1856
				2,181	21367

4	RPCC03B1	MP	650,000	1,822	1184
	COPRAJE MIXTE DIN PANOURI REPOLOS IBILE DIN PLACAJ DE 8MM PT.BETON ARMAT IN GRINZI *			15,989	10392
				0,208	135
				18,019	11712

5	RPCC04A1	MP	650,000	0,843	28
	SUSTINERI DIN GRINZI METALICE EXT ENS.PT.COP.PLACI LA PLANSSE CU GR INZI REZEMATE DIRECT PE PERETI *			3,900	2534
				0,252	164
				0,005	4
				4,200	2731

6	RPCB08A1M	MC	60,000		
	BETON ARMAT B 250 IN CANTITATI MICI LA CONSOLIDARIDE ELEMENTE DE B ETON ARMAT FRETARI SAU MATARI *			66,337	3980
				66,337	3980

6L	CZ0107A1	MC	61,800	228,800	14140
	PREPARARE BETON B250 AGREG.GRELE <16MM,CIMENT PA35PT.GLISARE LA C-TII CU H<50M IN INST.NECENTRALIZ.			22,880	1414
				251,680	15554

7	H1802A6	MP	320,000		
	PREGATIREA SUPRAF.ROSTURI LUCRU P T.BETONARE,LA ROST.ORIZ.PRIN FREC ARE ARM.LA ROST.CU PERIA DE SIRMA			2,600	832
				2,600	832

8	AS.PAPC	MP	200,000	198,800	39760
	CAMASUIRE CU PAPC(POLIMERI ARMATI CU FIBRA CARBON)			24,375	4875
				20,011	4002
				243,186	48637

9	RPCU09G3	BUC	42,000		
	STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON S IMPLU SAU PIATRA 51-60CM SECTIUNE 701-1000CMP			18,200	764
				18,200	764

10	RPCT49C1	BUC	1800,000		
	FORAREA MECANICA A GAURILOR DE 5 CM IN ZIDARIE DE CARAM SIELEM DE BETON ARMAT CU GROSIMEA DE 30CM			2,184	3930
				2,052	3694
				4,236	7625

0	1	2
---	---	---

11	CC02C1	KG	450,000	0,049	22
	MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN			0,322	144
	BARE IN GRINZI SI STILPI D<18MM				
	PLACI D<10MM CU DIST DIN PLASTIC			0,005	2
				0,376	169

12	C20302E1	KG	450,000	1,717	773
	CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI ST			0,234	105
	ILPI DIAFRAGME LACONST OBIS IN AT			0,040	18
	ELIERE CENTRALIZATEPC 52 D=10-16			0,190	85
				2,181	981

13	RPCB15A1	M	1200,000	11,124	13349
	INJECTAREA FISURILOR PINA LA 3MM			13,975	16769
	DESCHIDERE CU RASINI EPOXIDICE PE			9,620	11544
	ADINCINE 15CM IN DIAFRAGME			1,156	1388
				35,875	43051

14	TRA06A10	TO	154,500		
	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-M				
	ORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5				
	MC DIST. =10KM			4,500	695
				4,500	695

15	TRA02A10	TO	13,750		
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELO				
	R, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONU				
	L PE DIST. = 10 KM.			7,620	105
				7,620	105

16	TRB05B25	TO	13,750		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PUR			19,240	264
	TAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PES				
	TE 25 KG DISTANTA 50M			19,240	265

17	TRB01C15	TO	154,500		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA			11,336	1751
	PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RAST				
	URNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M			11,336	1751

Total capitol A.					92749
CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE					54147
					15947
					10418
					173261

Cheltuieli directe	M	92749
	m	54147
	U	15947
	t	10418
	T	173261

0	1	2
---	---	---

Din care transport:		
- transport auto		10417
- transport C.F.		0
CAS	54147 x 20,500% =	11100
SomaJ	54147 x 2,500% =	1353
Sanatate	54147 x 7,000% =	3790
Asig.accid.munca	54147 x 1,330% =	720

Total cheltuieli directe	M0	92749
	m0	71111
	U0	15947
	t0	10418
	T0	190225

Cheltuieli indirecte	190225 x 15,00%	28533
Profit	218759 x 5,00%	10937

TOTAL GENERAL		229.696
---------------	--	---------

ENTITATEA ACHIZIToare (INVESTITOR)

OBIECTIVUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

OBIECTUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

LISTA CONSUMURILOR DE FORTA DE MUNCA

CATEGORIA DE LUCRARI CONSOLIDARE SUPRASTRUCTURA

Nr. Crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om-ore) manopera directa in oferta	Tariful mediu (lei/ore)	Valoarea (col.3x4) (lei)
0	1	2	3	4
1	MUNCITOR CALIFICAT	750,000	6,5	4875
2	BETONIST	489,608	6,5	3182
3	DULGHER CONSTRUCTII	1988,902	6,5	12927
4	FIERAR BETON	1176,750	6,5	7648
5	INSTALATOR SANITAR	117,599	6,5	764
6	ZIDAR	3184,704	6,5	20700
7	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	622,753	6,5	4047
TOTAL:		8.330,318		54.147

Pagin

ENTITATEA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

OBIECTIVUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

OBIECTUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

LISTA CONSUMURILOR DE RESURSE MATERIALE

CATEGORIA DE LUCRARI: CONSOLIDARE SUPRASTRUCTURA

Nr. Crt	Cod material	Denumirea resursei materiale	U/M	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA) (lei/UM)	Valoarea (col.4x5) (lei)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	CZ0107A1	PREPARARE BETON B250 AGREG.GRELE <16MM,CIMENT	MC	61,800	228,8	14139	154,50
2	2000092	OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D= 8MM	KG	3535,000	1,7	6009	3,53
3	2000573	OTEL BETON PROFIL PERIODIC PC 52 S 438 D=16MM	KG	10352,500	1,7	17599	10,35
4	2904030	SCIND RASIN LUNGA TIV CLS D GR=24MM L=6,00M S	MC	0,260	432,0	112	0,13
5	2904420	DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GR=48MM LUNG=4,50M S 942	MC	0,325	432,0	140	0,16
6	2928335	PANOU DE COPRAJ TIP P PAG G 8MM PT PERETI	MP	26,000	32,8	852	0,59
7	3306003	TEAVA INST.ZINC NEFIL.UIII- 50(2) OL 32 1 S	M	240,000	5,9	1423	1,13
8	3803128	SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,12 OL32 S 889	KG	137,500	2,5	343	0,13
9	5886942	CIUCI CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S	KG	13,000	2,2	28	0,01
10	6110584	RASINA EPOXIDICA DINOX C	KG	600,000	5,8	3492	0,60
11	6110596	DINOX 10L	KG	240,000	9,2	2220	0,24
12	6201084	ULEI EMULSIONABIL PT.DECOPRARE BETOANE	KG	78,000	1,0	78	0,09
13	6202818	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DE LA RETEA	MC	0,180	2,0	0	0,18
14	6704086	TUBURI PVC PLASTIFIAT TIP MUNTENIA DIAM.INTER.5	M	612,000	0,7	483	0,00
15	6719093	DISTANTIER DIN N.PLASTI.PT POZ.ARM.IN BETON PT	BUC	3850,000	0,8	334	0,03
16	7300057	ACETONA TEHN CAL I STAS 6366-69	KG	600,000	7,0	4242	0,75
17	7326594	INTARITOR TETA NI 6573-75	KG	92,400	12,1	1123	0,11
18	7334785	PLASTILINA -VRAC	KG	172,000	2,1	364	0,18
19	9995884	CAMASUIRE CU PAFI	MP	200,000	198,8	39760	1,50
TOTAL:						92.749	174,27

Persoana juridica achizitoare (investitor):

Anexa 28

Obiectivul de investitie: BLOC MARASESTI 11 BACAU

Obiect : BLOC MARASESTI 11 BACAU

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta

Categoria de lucrari : FINISAJE

U.M. = lei

Capitol de lucrare	P.U. material manopera utilaj transport	Total
	Total	
Spor mat. Spor man. Spor uti.		
0	1	2

Capitol de lucrare	P.U. material manopera utilaj transport	Total
	Total	
Spor mat. Spor man. Spor uti.		
0	1	2

1 A. %
CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE

1	CD04A1 MC	14,000	423,126	5924
	ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X 115X63MM PT PROTECTIE HIDROIZOL.P ERETI, CAL.1, H>3M		111,231	1557
			42,313	592
			576,670	8073

1L	CZ0203A1 MC	3,150	194,370	612
	PREPARARE MORTAR CIM -VAR PT ZID M50-Z CU CIM P25 IN INSTALATII CE NTRALIZATE CU VAR PASTA		19,437	61
			213,807	673

2	RPCB08A1M MC	15,000	66,337	995
	BETON ARMAT B 250 IN CANTITATI MI CI LA CONSOLIDARIDE ELBMENTE DE B ETON ARMAT PRETARI SAU NATARI *		66,337	995

2L	CZ0107A1 MC	15,450	228,800	3535
	PREPARARE BETON B250 AGREG.GRELE <16MM,CIMENT PA35PT.GLISARE LA C- TII CU H<50M IN INST.NECENTRALIZ.		22,880	353
			251,680	3888

3	RPCK28A1ASIM. MP	120,000	12,503	1500
	REPARARE PARDOS.MOZ.TURNATE PE LO C IN CIMP CONTINUU SI BORDURA CU STRAT DE UZURA DE 1,5CM*		33,800	4055
			2,697	324
			49,000	5880

3L	2204363 KG	3205,440	0,235	753
	MOZAIC DIN MARMURA ALBA VRAC G = 0,5X 1,0MM		0,040	131
			0,275	884

4	RPCJ08A1M MP	1450,000	15,600	22620
	TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE LA PERETI CU MORTAR M 25 T SI M 25 T		15,600	22620

4L	CZ0208A1 MC	30,450	215,900	6574
	PREPARARE MORTAR CIM-VAR PT.TENCU IELI M50-T CU CIM.P25 IN INSTAL.C ENTRALIZATE CU VAR.PASTA		21,590	657
			237,490	7231

5	CK14A1 MP	304,000	57,720	17546
	USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSI V ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SU PRAPATA < 5 MP		0,113	34
			57,833	17581

6	IZF01A1 MP	120,000	0,392	47
	AMORSAREA SUPR.PT.APLIC.STRAT DIF .VAPORI CU BITUM TAIAT IN 2 STRAT URI SUPRAF.ORIZONT.SI VERT.		0,488	58
			0,003	
			0,047	6
			0,930	112

6L	2600036 KG	18,000	1,450	26
	BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064		0,164	3
			1,614	29

0	1	2
---	---	---

7	IZFO4B1M MP	240,000	8,869	17
	STRAT HIDROIZOLANT CU MEMBRANA		1,840	249
			0,028	7
			0,039	10
			1,176	284

7L	2601535 MP	264,000	8,700	2297
	MEMBRANA CU ARDEZIE			
			0,880	233
			9,580	2530

7L	2600048 BUC	12,000	36,000	432
	COMBUSTIBIL LICHID			
			4,167	50
			40,167	482

TRA06A10	TO	122,600		
	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-M ORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5 MC DIST. =10KM		4,500	552
			4,500	552

9	TRB05B25 TO	128,680		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PUR TAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PES TE 25 KG DISTANTA 50M		19,240	2475
			19,240	2476

Total capital A.				21717
CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE				49560
				41
				2972
				74290

Cheltuieli directe	M			21717
	m			49560
	U			41
	t			2972
	T			74290

Din care transport:

- transport auto				2972
- transport C.P.				0
CAS	49560 x 20,500%	=		10159
Soma j	49560 x 2,500%	=		1239
Sanatate	49560 x 7,000%	=		3469
Asig. accid. munca	49560 x 1,330%	=		659

Total cheltuieli directe	MO			21717
	m0			65087
	U0			41
	t0			2972

0	1	2
---	---	---

TO 89817

Cheltuieli indirecte	89817 x 15,00%	13472
Profit	103289 x 5,00%	5164

TOTAL GENERAL 108.454

ENTITATEA ACHIZIToare (INVESTITOR)

OBIECTIVUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

OBIECTUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

LISTA CONSUMURILOR DE RESURSE MATERIALE

CATEGORIA DE LUCRARI: FINISAJE

Nr. Crt	Cod material	Denumirea resursei materiale	U/M	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA) {lei/UM}	Valoarea (col.4x5) {lei}	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	C20107A1	PREPARARE BETON B250 AGRG.GRELE <16MM,CIMENT	MC	15,450	228,8	3534	38,62
2	C20203A1	PREPARARE MORTAR CIM -VAR PT ZID M50-Z CU CIM P25 IN	MC	3,150	194,3	612	7,87
3	C20208A1	PREPARARE MORTAR CIM-VAR PT.TENCUIELI M50-T CU	MC	30,450	215,9	6574	76,12
4	2100206	CIMENT PORTLAND ALB TIP 1 75% ALB PA 25 SACI S	KG	1144,800	0,3	366	1,15
5	2100402	CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S	KG	2165,280	0,3	692	2,18
6	2100880	FILER DE CALCAR TIP 1 SACI S 539	KG	72,000	0,2	16	0,07
7	2200513	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	MC	4,800	47,4	227	6,48
8	2204363	MOZAIC DIN MARMURA ALBA VRAC G= 0,5X 1,0MM	KG	3205,440	0,2	753	3,20
9	2300739	CARAM.PLINE M 50 CAL.1 C1 240X115X63	BUC	1526,000	0,9	1480	4,70
10	2300741	CARAM.PLINE M 50 CAL.1 C1 240X115X63 VRAC	BUC	4578,000	0,9	4440	13,73
11	2600036	BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75	KG	18,000	1,4	26	0,02
12	2600048	COMBUSTIBIL LICHID	BUC	12,000	36,0	432	0,39
13	2601535	MEMBRANA CU ARDEZIE	MP	264,000	8,7	2296	0,15
14	2905967	SIPCI RASIN.CL I/II GROS 24 L28/48MM L=3-6M	MC	0,120	432,0	51	0,06
15	6001317	PIATRA DE SLEPUIT FORMA RINICHI H= 73 MM	KG	27,600	5,7	157	0,03
16	6200690	WHITE SPIRIT RAPINAT TIP B STAS 44	L	36,000	1,3	46	0,03
17	6202818	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	MC	3,080	2,0	6	3,08
18	7343982	RUMEGUS DIN LEMN	KG	6,000	0,1	0	0,00
TOTAL:						21.717	157,93

Ana 1

ENTITATEA ACHIZIToare (INVESTITOR)

OBIECTIVUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

OBIECTUL : BLOC MARASESTI 11 BACAU

LISTA CONSUMURILOR DE FORTA DE MUNCA

CATEGORIA DE LUCRARI FINISAJE

Nr. Crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om-ore) manopera directa in oferta	Tariful mediu (lei/ore)	Valoarea (col.3x4) (lei)
0	1	2	3	4
1	BETONIST	90,402	6,5	587
2	DULGER CONSTRUCTII	189,885	6,5	1234
3	IZOLATOR HIDROPUG	47,409	6,5	308
4	MOZAICAR	623,992	6,5	4055
5	ZUGRAV VOPSITOR	54,720	6,5	355
6	ZIDAR	3707,665	6,5	24099
7	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	715,521	6,5	4650
8	MONTATOR CTII.METALICE	2042,880	6,5	13278
9	LACATUS CTII.MET-B	42,560	6,5	276
10	SUDOR ELECTRIC-B	109,440	6,5	712
TOTAL:		7.624,475		49.560

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
CONSOLIDARE BLOC DE LOCUINȚE
STR. MĂRĂȘEȘTI NR. 11, BACĂU

BORDEROU CENTRALIZAT

Nr. Crt.	Denumire stadiu fizic	Valoare în RON
1	Desfaceri	24.418
2	Consolidare fundații	184.974
3	Consolidarea suprastructură	229.696
4	Finisaje	108.454
	Total	547.542
	TVA 19%	104.033
	Total valoare	651.575

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

ANEXA nr. 2
LA HOTARAREA NR.341 DIN 30.11.2006

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI „ CONSOLIDARE BLOC DE LOCUINTE STR.
MARASESTI NR. 11 – MUNICIPIUL BACAU,, faza Studiu de fezabilitate.**

DEVIZ GENERAL	RON
TOTAL	862.879
DIN CARE C+ M	651.575

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LUCAS LAURIAN-JULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici.