



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI
COMERCIAL, STR. CALEA MOLDOVEI, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR : S.C. ARA S.A., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU


Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI COMERCIAL, STR.
CALEA MOLDOVEI, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza
pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR : S.C. ARA S.A. din
Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta
hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGDAN DAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



NR.339
DIN 30 08.2007
Dos.I-A.4

PLAN URBANISTIC ZONAL

BACAU PARK CONCEPTUAL DESIGN SITE PLAN

BENEFICIAR: S.C. ARA SA

PLAN REGLEMENTAR URBANISTIC

BACAU PARK	
CONCEPTUAL DESIGN	
NO. OF BUILDINGS	11
TOTAL NO. OF APP.	1030
TYP. FLOOR AREA	578 sqm
TOTAL AREA P+7+DPX	5,382 sqm - 86 APP.
TOTAL AREA P+9+DPX	6,534 sqm - 82 APP.
TOTAL AREA P+11+DPX	7,686 sqm - 98 APP.
TOTAL AREA P+13+DPX	8,838 sqm - 114 APP.
TOTAL AREA P+14+DPX	9,990 sqm - 130 APP.
RESIDENTIAL TOTAL AREA	81,750 sqm
RETAIL TOTAL AREA	2,000 sqm
PARKING PLACES ABOVE GROUND	409
PARKING PLACES UNDERGROUND	530
TOTAL DOUBLE PARKING PLACES	145
TOTAL PARKING PLACES	1104
C.O.T.	3.00
C.U.T. MAX	3.5
P.O.T.	24%
C.U.T. MAX	35%

St. Fructuș (Dobru)

PRIMĂRIE SAU SE AFINEAZĂ CU FINANȚAREA PRIVATĂ

PLAN DE SITUAȚIE
SCALA 1:1000
CONSILIUL LOCAL BACĂU
COMISIUNEA DE URBANISM

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE VIDIU POPOVICI



BACAU PARK
CONCEPTUAL DESIGN
06 AUGUST 2007

Razielarch
web:www.razielarch.com