



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, STR. VRANCEI, NR. 51,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara

BENEFICIARI: TANTU DANIEL SI ELENA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, STR. VRANCEI, NR. 51,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara, BENEFICIARI: TANTU DANIEL SI ELENA, din Bacau,
potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare**



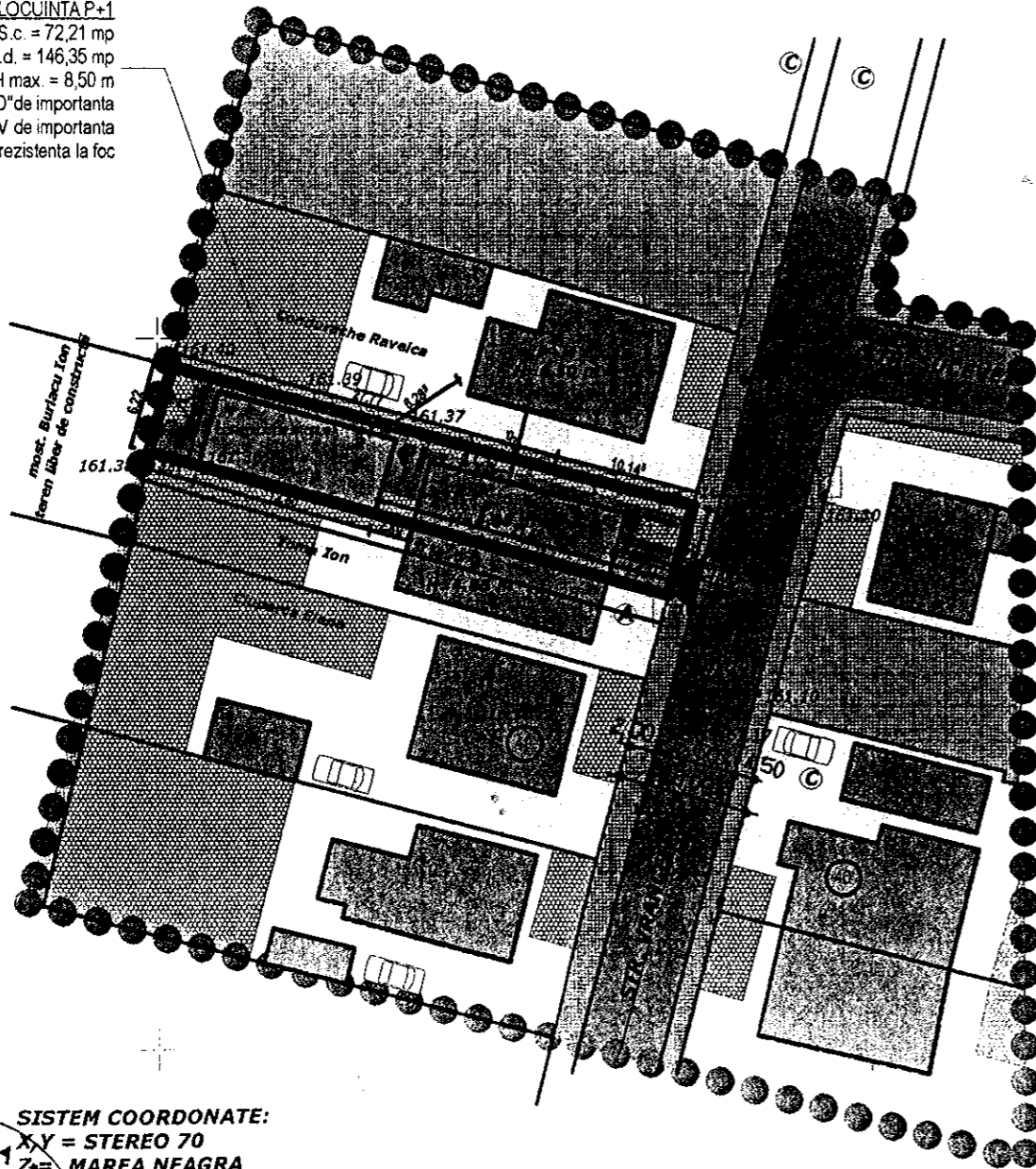
PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.328
DIN 30 08..2007
Dos.I-A.4

Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 228 din 30.08.2007

CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUINTA P+1
S.c. = 72,21 mp
S.d. = 146,35 mp
H max. = 8,50 m
Categoria "D" de importanta
Clasa IV de importanta
Gradul II de rezistenta la foc



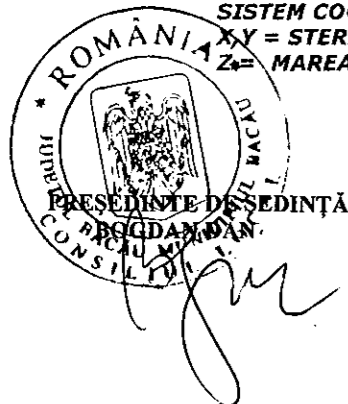
566050

566050

566000

566000

SISTEM COORDONATE:
XY = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

[Handwritten signature]

INDICI SPATIALI

S. teren = 239,97 mp
P.O.T.existent = 47,92%
C.U.T.existent = 0,47
P.O.T. propus = 57,51%
C.U.T. propus = 0,88



P.U.D.

STR. VRANCEI, NR. 51, BACAU

**OBIECTIV: DEMOLARE CORPURI ANEXA
SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1**

DELIMITARE TERITORIALA

- LIMITA ZONA TEREN STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT PROPOS

REGLEMENTARI URBANISTICE POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- CONSTRUCTII NOU PROPUSE PRIN PREZENTUL PUD
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- TEREN LIBER NECONSTRUIT

DRUMURI SI ACCESE

- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- PARCAJE PROPUSE
- ACCESE PRINCIPALE

BILANTUL TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL PROPOS

Bilant teritorial	Situatia existenta		Reglementari	
	mp	%	mp	%
• Zona de locuit si functiuni complementare	115,00	47,92	138,01	57,51
• Zona circulatiilor carosabile si trotuare	-	-	66,44	27,68
• Zona spatii verzi	-	-	14,81	35,52
• Zona libera de constructii	124,97	52,08	-	-
Total suprafata amplasament	239,97	100%	239,97	100%

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE NR./DATA
S.C. COCIO S.R.L. BACAU J04/883/2004, str. Castanilor nr.1, sc.A,ap.36 tel. 0743-936226, e-mail: cocio10@yahoo.com				Beneficiar: TANTU DANIEL SI ELENA Amplasament: Str. Vrancei, Nr.51, Bacau
Sef Proiect	arh. M. VADEANU	<i>[Signature]</i>	SCARA 1:500	PROIECT NR. 04 / 2007
Proiectat	arh. V. COCIORVA	<i>[Signature]</i>	DATA	FAZA P.U.D. PLANSA