



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NEAGOE VODA, NR. 53,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : VELESCU IOAN-DAN SI VELESCU IOAN-ALEXANDRU, din
Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata.

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NEAGOE VODA, NR. 53, din
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin
Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, BENEFICIARI: VELESCU
IOAN-DAN SI VELESCU IOAN-ALEXANDRU, din Bacau.**

**ART. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism -
Biroului Autorizatii in Constructii -.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

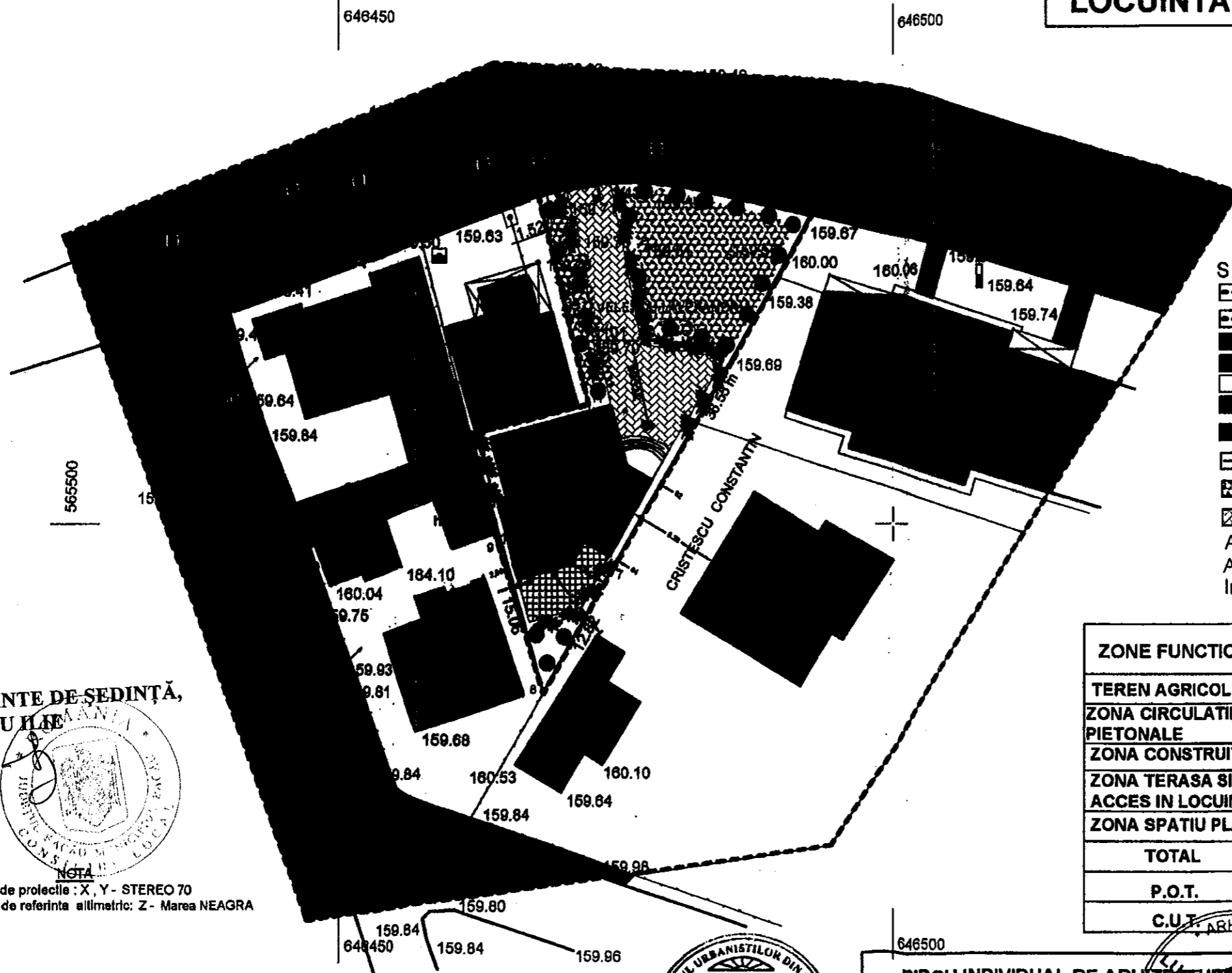


NR.320
DIN 27.08.2008
IM/NG/EX.1 /Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

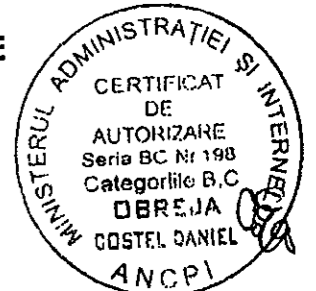
PLAN URBANISTIC ZONAL MUN. BACAU, SRT. NEAGOIE VODA, NR.53, LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 320 DIN 27.08.2008

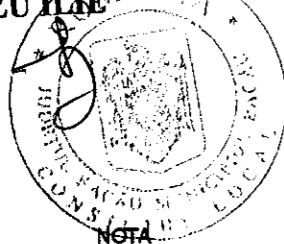


LEGENDA:

- S teren Velescu I.Dan si I.Alexandru = 637.50 mp
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - ZONA CAROSABIL
 - ZONA PIETONAL
 - ZONA TEREN AGRICOL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LOCUINTA PROPUASA
 - IMPREJMUIRE TEREN
 - SPATII VERZI
 - ALEI PIETONALE
- Ac locuinta = 147,10 mp
Ad locuinta= 260,53 mp
Imprejmuire pe limita de proprietate=129,21 ml



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BÎRZU ILIE



Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70
Sistem de referinta : alimetric: Z - Marea NEAGRA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	637,50	100 %	—	—
ZONA CIRCULATII PIETONALE	—	—	131,97	20,70 %
ZONA CONSTRUITA	—	—	147,10	23,07 %
ZONA TERASA SI ACCES IN LOCUINTA	—	—	41,48	6,50 %
ZONA SPATIU PLANTAT	—	—	316,95	49,73%
TOTAL	630,40	100 %	637,10	100 %
P.O.T.	0,00 %		23,07 %	
C.U.T.	0,00		0,41	

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LUCIA - FLORENTINA TEODORESCU Nr. 65 / 1.08.2005		Denumire lucrare : LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Beneficiar : VELESCU IOAN DAN SI IOAN ALEXANDRU Adresa : Strada neagoie Voda, nr. 53, municipiul BACAU		PROIECT NR: 19/2007 FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. TEODORESCU LUCIA	SCARA:	TITLUL PLANSEI:	
DESEANAT	Arh. TEODORESCU LUCIA	1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE	
VERIFICAT	Arh. ENACHE EUGEN	DATA 06.2008	ZONIFICARE	
			Format : A3	PLANSA U3
				Revizia 0