



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
LOCUINTA S + P + 2 + M, STR. VRANCEI, NR. 2, din municipiul Bacau,  
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI : NECULCEA TOMA SI IULIANA-ELISABETA, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata.

## HOTARASTE

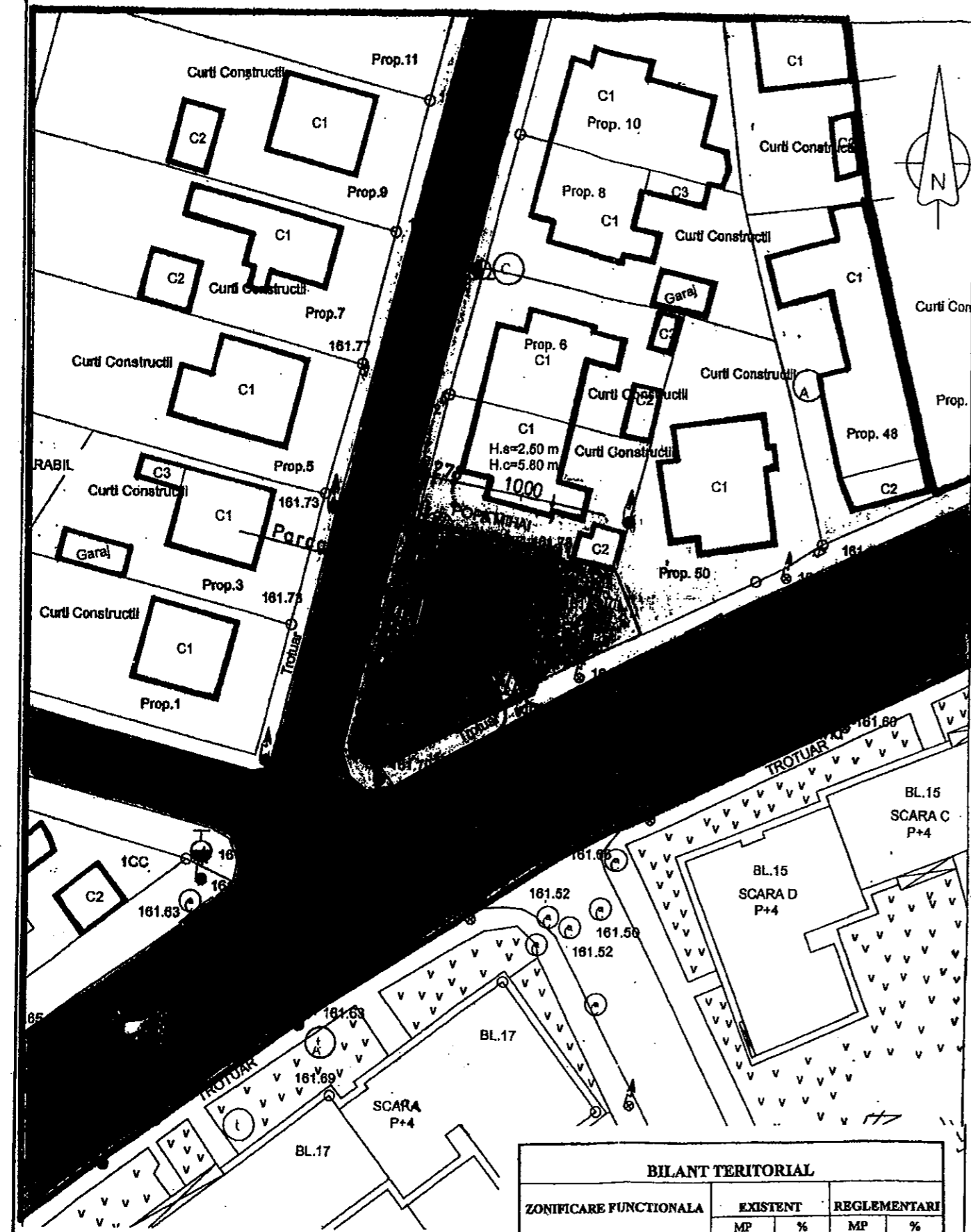
**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
LOCUINTA S + P + 2 + M, STR. VRANCEI, NR. 2, din municipiul Bacau, obiectiv ce  
se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte  
integranta din prezenta hotarare, BENEFICIARI: NECULCEA TOMA SI IULIANA-  
ELISABETA, din Bacau.**

**ART. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism -  
Biroului Autorizatii in Constructii -**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BÎRZU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		REGLEMENTARI	
	MP	%	MP	%
1 ZONA AFERENTA LOCUINTE	118,79	51,20	150,0	64,7
2 ACCESE	-	-	42,0	18,1
3 SPATII VERZI AMENAJATE	113,21	48,8	40,0	17,2
	232,0	100	232,0	100
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA	POT=51,20% CUT=0,51		POT=64,7% CUT=3,23	

## LIMITE

ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 318 DIN 27.08.2008

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII INITIATORI PUZ
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2+M

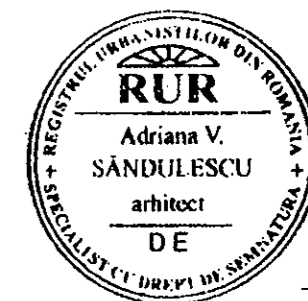
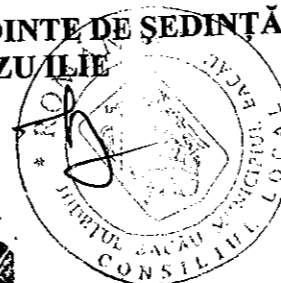
- \* Suprafata construita cladire Ac = 150,0 mp
- \* Suprafata desfasurata cladire Adc = 75,0 mp
- \* cat. "C" de imp.;
- grad II rezistenta la foc;
- H= 12,50 m; ±0,00 = 161,92

- ZONA AFERENTA LOCUINTE
- ZONA ACCESE SI TROTUARE
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Signature]*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BÎRZU ILIE



Este interzisă copierea sau multiplicarea prezentei documentații fără acordul scris al S.C. SAM IMPEX S.R.L.

Verificator	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr. / data
<p><b>IMPEX S.R.L.</b> J041/143/1993 SR EN ISO 9001 : 2001</p>				
<p>Proiectat arh. SANDULESCU A.</p>		<p>Redactat arh. SANDULESCU M.A.</p>		<p>Sef proiect arh. SANDULESCU A.</p>
<p>TITLUL LUCRARIILOR: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2+M STR. VRANCEI, NR.2, LOC. BACAU, JUD. BACAU, BENEFICIAR: NECULCEA TOMA SI NECULCEA IULIANA ELISABETA</p>			<p>Scara 1:500 Faza: PUZ</p>	<p>PLAN SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE Pr. nr. 27/2008 Pl. A3 Data: 6.2008</p>