



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII COMERCIALE, SEDII DE FIRMA SI SERVICII, APARTAMENTE, IMPREJMUIRE TEREN, PARCARE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 5 SI NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
BENEFICIAR: S.C. FLOAREA DE COLT S.R.L., din Bacau

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII COMERCIALE, SEDII DE FIRMA SI SERVICII, APARTAMENTE, IMPREJMUIRE TEREN, PARCARE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 5 SI NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. FLOAREA DE COLT S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
COSTEL NECULAI DUNAVA

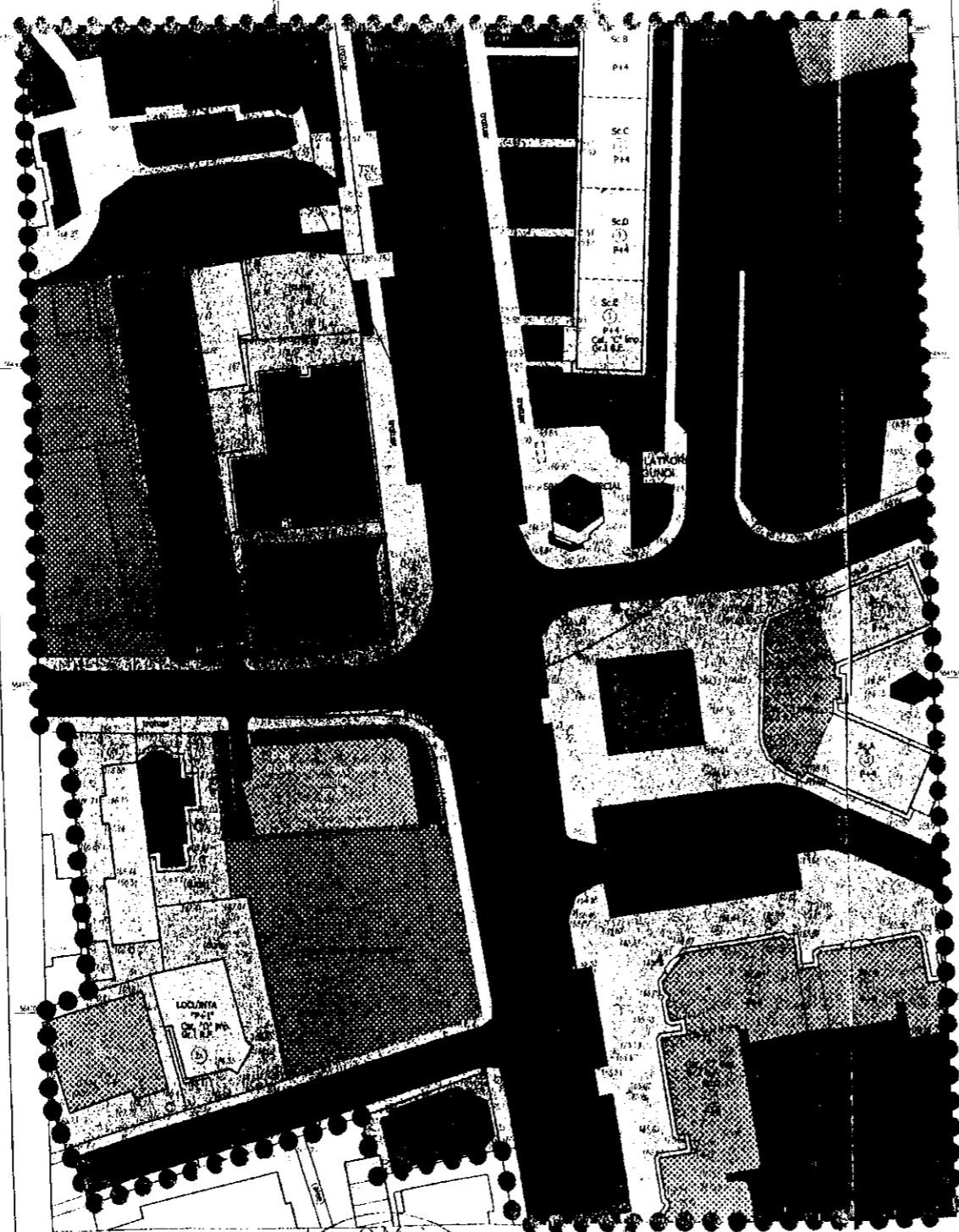


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 315

DIN 30.09.2011

G.C., G.A./I.M./ M.N./Ex.1/Ds.I-A-4



**P.U.Z. ZONAL**  
**CLADIRE DE SPATII COMERCIALE, SEDEI DE FIRMA SI  
SERVICII, APARTAMENTE, IMPREJURIRE TEREN  
PENTRU DELOCURI TEHNICO EDILITARE**  
**MUNICIPIUL BACAU  
JUDETUL BACAU**  
**4 REGLEMENTARI  
ZONIFICARE**

BLANT TERITORIAL - PENTRU AMPLASAMENTUL PROPUIS				BLANT TERITORIAL - PENTRU ZONA STUDIATA			
FUNCȚIUNI URBANE	AMPLASAMENT	TEREN LIBER	TOTAL	%	FUNCȚIUNI URBANE	SUPRAFEȚA	%
1. CONSTRUCȚII	356,00	11,50	367,50	33,3%	1. CONSTRUCȚII	485,50	15,9%
2. CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00	0,00	0,0%	2. CURȚI/CONSTRUCȚII	545,50	17,9%
3. CIRCULATII CAROSABILE	15,00	585,50	600,50	54,8%	3. CIRCULATII CAROSABILE	2400,00	77,3%
4. CIRCULATII PIETONALE	13,70	15,50	29,20	2,7%	4. CIRCULATII PIETONALE	1895,00	59,4%
5. AVENEA SI TERENURI	0,00	0,00	0,00	0,0%	5. AVENEA SI TERENURI	973,30	30,0%
6. SPATII VERDE	40,50	45,20	85,70	7,8%	6. SPATII VERDE	3830,00	119,0%
<b>TOTAL</b>	<b>513,20</b>	<b>659,00</b>	<b>1172,20</b>	<b>100%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2493,30</b>	<b>100%</b>

**LEGENDA**

**DELIMITARE TERITORIALA**  
●●●●● LIMITA ZONA STUDIATA  
——— LIMITA AMPLASAMENT PROPUIS

INDICATORI TEHNICI DE LAZARE A TERENURILOR

	LOT1	LOT2	TOTAL
1. SI	513,20	659,00	1172,20
2. AC	356,00	11,50	367,50
3. ADC	2048,00	11,50	2059,50
4. PPI	19,00	1,25	20,25
5. CUI	3,99	0,01	4,00

**ZONIFICARE - REGLEMENTARI**

- [Pattern] ZONA PENTRU LOCUINTE
- [Pattern] ZONA PENTRU COMERT SI SERVICII
- [Pattern] ZONA MIXTA
- [Pattern] CULTURA SI CULTE
- [Pattern] TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII (CURTE)
- [Pattern] TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
- [Pattern] SPATIU VERDE PROPUIS
- [Pattern] SPATIU VERDE EXISTENT
- [Pattern] CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- [Pattern] CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- [Pattern] CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- [Pattern] CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- [Pattern] PARCARI PROPUSE



PROIECTANT SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU 104 / 700 / 1001	DEZVELOPATOR SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU 104 / 700 / 1001	DEZVELOPATOR SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU 104 / 700 / 1001	PROIECT EX 02
PROIECTANT SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU 104 / 700 / 1001	DEZVELOPATOR SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU 104 / 700 / 1001	DEZVELOPATOR SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU 104 / 700 / 1001	PROIECT EX 02
PROIECTANT SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU 104 / 700 / 1001	DEZVELOPATOR SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU 104 / 700 / 1001	DEZVELOPATOR SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU 104 / 700 / 1001	PROIECT EX 02

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
DUNAVA COSTEL NECULAI

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI