



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 40/26.04.1996, prin care s-a dat în folosință gratuită, Parohiei ortodoxe „Sfântul Dumitru” Narcisa din Bacău terenul intravilan solicitat pentru un lăcaș de cult și o capelă mortuară, situat în str. Republicii nr. 2, Bacău, teren ce face parte din domeniul public al municipiului Bacău precum și modificarea Deciziei nr. 386/23.08.1990, a Primăriei Municipiului Bacău.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată;
- Prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 32615/07.08.2007, al Direcției de Patrimoniu;
- Cererea înregistrată sub nr. 32406/02.08.2007, a Parohiei “Sfântul Dumitru” Narcisa din Bacău;
- Hotărârea nr.40/26.04.1996, a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Decizia nr. 386/1990, a Primăriei Municipiului Bacău;
- Adresa nr. 24/02.08.2007, a Parohiei „Sfântul Dumitru” Narcisa Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c” și ale art.45 (3) și (5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se modifică și se completează H.C.L. nr. 40/26.04.1996, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

HOTĂRÂRE

„privind suplimentarea terenului atribuit în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, către Parohia Ortodoxă „Sfântul Dumitru” Narcisa din Bacău pentru construcțiile lăcașului de cult „Biserica Sfântul Dumitru” și „Capela mortuară”, din str. Republicii nr. 2 precum și modificarea Deciziei nr. 386/23.08.1990, a Primăriei Municipiului Bacău.”

2. Articolul nr. 1 al H.C.L. nr. 40/1996, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Se aprobă pentru Parohia ortodoxă „Sfântul Dumitru” Narcisa din Bacău, suplimentarea terenului din domeniul public al municipiului Bacău, atribuit prin Decizia nr. 386/1990 a Primăriei Municipiului Bacău (1200m.p.), cu încă 3008,14 m.p. care se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției a lăcașului de cult „Biserica Sfântul Dumitru”, Narcisa, Bacău din str. Republicii nr. 2, suprafața totală fiind de 4208,14 m.p. conform Documentației cadastrale atașată la proiectul de hotărâre .

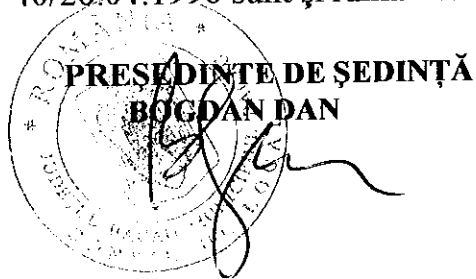
3. Articolul nr. 2, al H.C.L. nr. 40/1996 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se atribuie Parohiei ortodoxe „Sfântul Dumitru” Narcisa din Bacău, în folosință gratuită pe durata existenței construcției, terenul în suprafață de 518,00 m.p. situat în Bacău str. Republicii nr. 2, din domeniul public al municipiului Bacău pentru „Capela Mortuară” lângă lăcașul de cult, conform Planului de situație, anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. 2. Se modifică Decizia nr. 386/23.08.1990, a Primăriei Municipiului Bacău, după cum urmează:

- a) În titlul deciziei și în conținutul art.1 se înlocuiește denumirea de „Parohia ortodoxă Izvoarele” cu denumirea de „Parohia ortodoxă Sfântul Dumitru” Narcisa din Bacău.
- b) Se elimină din dispozitivul deciziei mențiunea prevăzută la art. 1 „cu plata unei taxe anuale legale”
- c) Articolul nr.2 din decizie se abroga.

Art. 3. Celelalte dispoziții ale Deciziei nr. 386/23.08.1990 și ale H.C.L. nr. 40/26.04.1996 sunt și rămân valabile.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

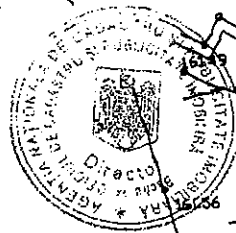
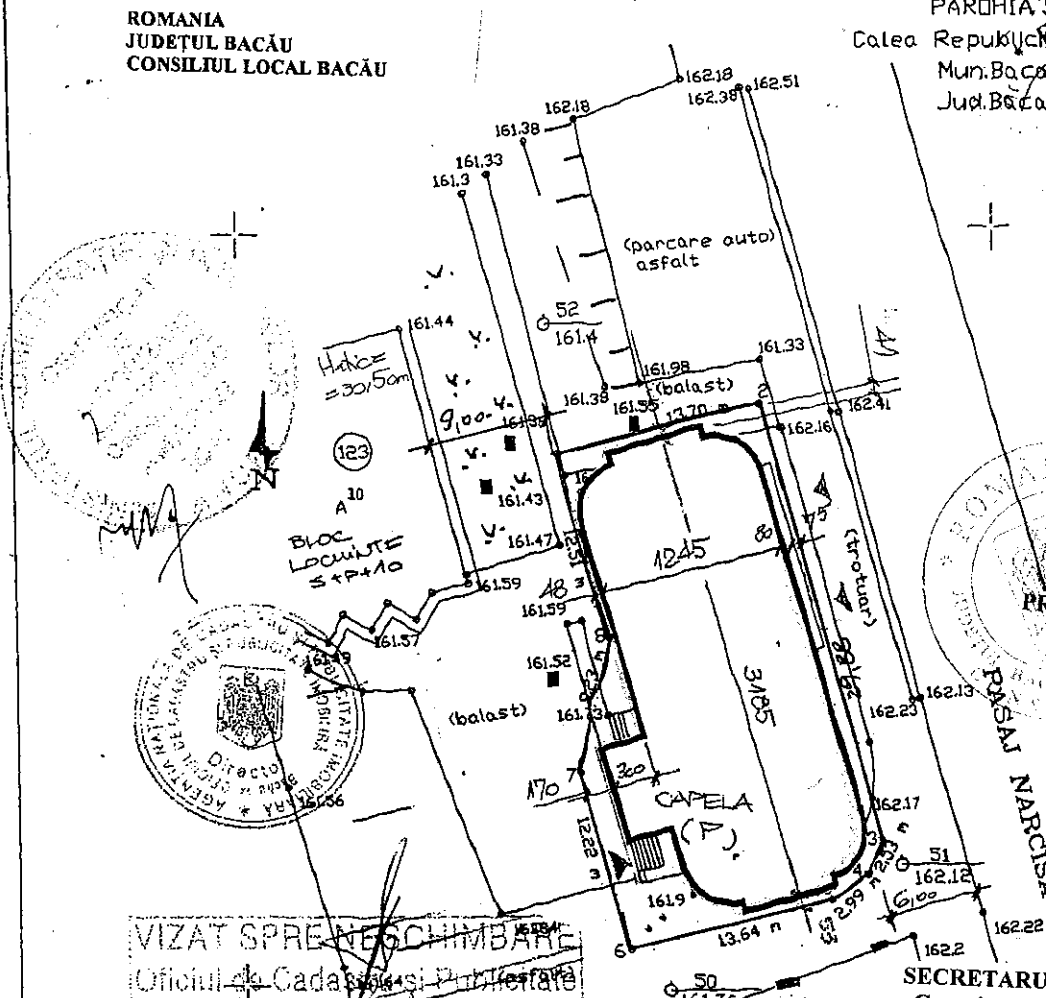
NR.314
DIN 30.08.2007
Red.I.Gh./mc/Ex.1/Ds.I-A-4

ANEXA nr. 1
PLAN DE SITUATIE La Hotărârea nr. din 30.08.2007
 (intravilan)
 Sc.1:500

ROMANIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL BACĂU

PROPRIETAR
 PAROHIA SF. DUMITRU
 Calea Republicii nr. 2
 Mun. Bacău
 Jud. Bacău

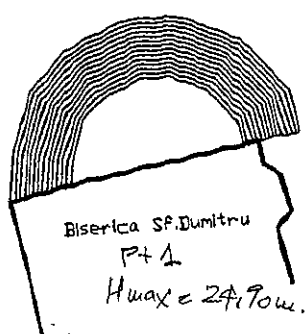
$A_{total} = 518 \text{ mp}$
 $A_c = A_{da} = 40\% \text{ } A_{total}$
 $A_c = 207,2 \text{ mp}$
 $H_s = +9,20 \text{ m}$
 $H_c = +3,50 \text{ m}$
 $V_c = 124 \text{ mc}$
 $POT = 73,64\%$
 $CUT = 0,786$



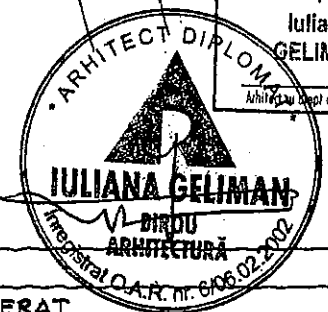
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
 BOGDAN DAN

VIZAT SPRE NEGHEȘIMBARE
 Oficiul de Cadastru și Privatizare
 Imobiliară Bacău
 Nr. 4212, Data 19.03.2007
 Verificat
 MOGA ANA

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
 Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMANIA
 2473
 Iuliana GELIMAN
 Arhitectură și amenajare



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -IULIANA GELIMAN-				Beneficiar: PAROHIA "SF. DUMITRU"-BACAU	PR.NR. 20/07
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE CAPELA "SF. DUMITRU"	FAZA: Doc.A.C.
SEF PROIECT:	Arh. Geliman I.			Str. Republicii, nr. 2; mun. Bacău, jud. BACAU	
PROIECTAT:	Arh. Geliman I.		DATA:	Titlu planșă:	DI ANSA

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
PRIVIND AMPLASAREA SI DELIMITAREA
CORPULUI DE PROPRIETATE**

Nr. cadastral provizoriu : 8390

Denumire :

TEREN INTRAVILAN SI CONSTRUCTIE

suprafata : 4208.14 mp

Adresa : str. Calea republicii nr. 2

Localitatea : Bacau

Judetul : Bacau

Proprietar :

**PAROHIA ORTODOXA
SF. DUMITRU - NARCISA**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Executant : Fornazer Lucian

Data : _____

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării : PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE TEREN INTRAVILAN SI CONSTRUCTII
2. Beneficiar : PAROHIA ORTODOXA SF. DUMITRU - NARCISA
Sediul : str. Calea Republicii nr. 2 Bacau
3. Executant : TOMULESCU LUCIAN
Certificat de autorizare nr. 120 BC
4. Obiectul lucrării : TEREN INTRAVILAN SI CONSTRUCTII - STR. CALEA REPUBLICII NR. 2.

Nr. Crt	Destinatie	Suprafata ocupata la sol	Nr. nivele	Nr. camere
1	Biserica ortodoxa			

5. Scopul lucrării : INTABULARE

6. Amplasamentul corpului de proprietate :

- la nord : alee acces blocuri - Primaria Bacau ;
- la est : alee limitrofa la Calea Republicii - Primaria Bacau ;
- la sud : str Narciselor - Primaria Bacau ;
- la vest : teren limitrof blocurilor de locuinte - Primaria Bacau.

Limitele corpului de proprietate au fost aratate de proprietar si masurate in prezenta acestuia.

7. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche :

Decizia nr. 386/23.08.1990.

Hotararea C.L. Bacau , nr. 40 / 26.04.1996.

8. Operatiuni topo - cadastrale efectuate :

Pentru intocmirea documentatiei in vederea inscrierii cu caracter nedefinitiv in Cartea Funciara a corpului de proprietate , s-a executat planul cadastral , scara 1/500 , in sistem de proiectie STEREO '70. La teren s-au utilizat punctele de statie 501 , 502 , determinate la lucrarea : " C.F. pentru SC ELECTRICA Bacau " , executata de SC TOPOPROIECT BACAU.

Din aceste puncte s-au cules toate detaliile planimetrice si nivelitice necesare intocmirii planului cadastral la scara 1/500

Coordonatele punctelor de statie cat si a punctelor radiate - din care s-a calculat suprafata terenului sunt evidentiata in inventarul de coordonate al lucrării.

Observatiile planimetrice si nivelitice s-au executat cu tachimetru Zeiss Theo 020 A.

Detaliile planimetrice s-au cartografiat cu tus de culoare neagra , utilizandu-se Atlasul de semne conventionale editat de MAIA in 1978.

Calculul suprafetelor s-a realizat pe calculator pe baza programelor de specialitate.

In fisa corpului de proprietate s-a in scris suprafata terenului si nr. cadastral al acestuia.

Lucrarea s-a verificat conform legislatiei in vigoare , respectandu-se instructiunile pentru planurile de amplasament si delimitarea imobilului.

Prezenta lucrare a fost avizata de O.J.C.G.C. BACAU si a fost intocmita in cinci exemplare , din care :

- exemplarul 1 pentru OJCGC BACAU ;
- exemplarul 2, 3 si 4 pentru beneficiar ;
- exemplarul B ramane la BDS al SC TOPO PROIECT SRL BACAU

INTOCMIT : Fornazer Lucian

Oficiul National de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie Bacău
Nr. de înregistrare 28754 data 26.06.03
Verificat și recepționat:
Coordonator
Consilier

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan , extravilan)

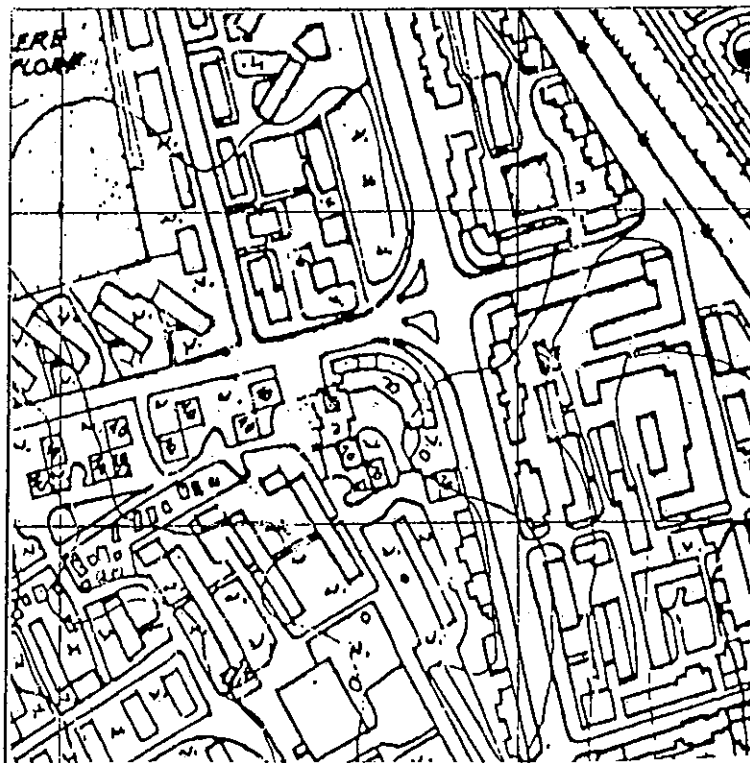
SCARA 1 : 5000

Judetul BACAU
Unitatea administrativ - teritoriala BACAU
Cod SIRUTA 20304
Adresa corpului de proprietate
CALEA REPUBLICII NR. 2

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL BACAU
Domiciliu CONCESIONAR
PAROHIA SF. SUMITRU
NARCISA - BACAU

Nr. cadastral al corpului de proprietate _____

Nomenclatura L-35-54-B-d



Intocmit

TOMULESCU LUCIAN

Data

25.06.2003

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Bacău
Ing. Loredana Stăncu
Consilier

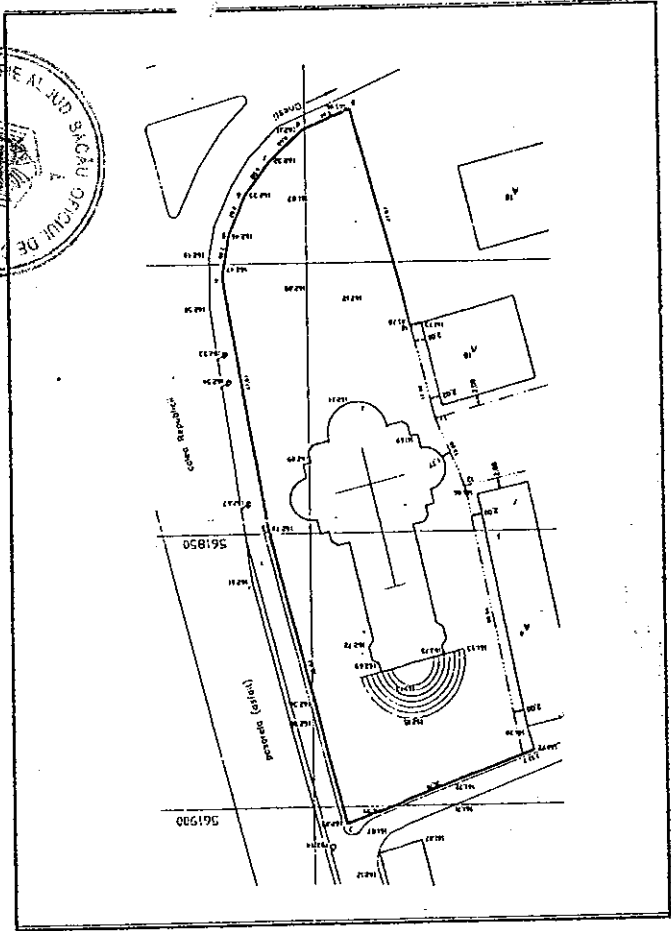
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Calea Republicii nr. 2

Județul : BACĂU
 Unitatea administrativă - teritorială : BACĂU
 Cod SIRUTA : 20304
 Cod intravilan/extravilan : 2

Nomenclatura : L - 35 - 54 - B - rd.
 Nr. sector cadastral : _____
 Nr. cadastral al corpului de proprietate : _____
 Nr. cartea funciara : _____

8390



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. Parcela	Categ. de Folosinta	Cod grupa Destinatia	Suprafata din Masuratori (imp)	Clasa de Calitate	Zona in cadrul Localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	4208.14			Prop. C.I. Bacău
TOTAL			4208.14			

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTI

Nr. corp Cladire	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa Destinatia	Mentii
1	2	3	4	5
1	LACAS DE CULT Biserica Sf. Dumitru	841.09	CAS	
TOTAL				

C. DATE REFERIToare LA PROPRIETAR

Nr. act	Denumire Proprietar	Sediu proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate nr. si data eliberarii	Cod Grupa Propri.	Suprafata Taren	Suprafata din act sau mp) Constructie	Modul de Excluziv	Delimitare	Mentii
1	CONCEDENT : CONSILIUL LOCAL BACAU				IPJ					
1	CONCESIONAR : PAROHIA Sf. Dumitru - Narcisa	Calea Republicii nr. 2 Bacău	10187985 din 16.02.98	Decizia nr. 388/23.08.1990 Hotararea Consiliului Local Bacău Nr. 40/26.04.1996		1200 2480 3680		841,09		TEREN

INTOCMIT : Tomulescu Lucian

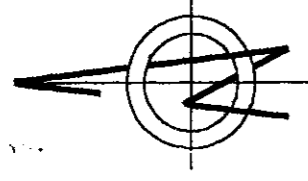
Data : 25.06.2003

Bacău
 Ing. Lo. Verificat
 Casalier

Județul Bacău
Unitatea administrativ - teritorială : BACĂU
Cod SIRUTA : 20304
Adresa corpului de proprietate :
Str. Calea Republicii nr. 2

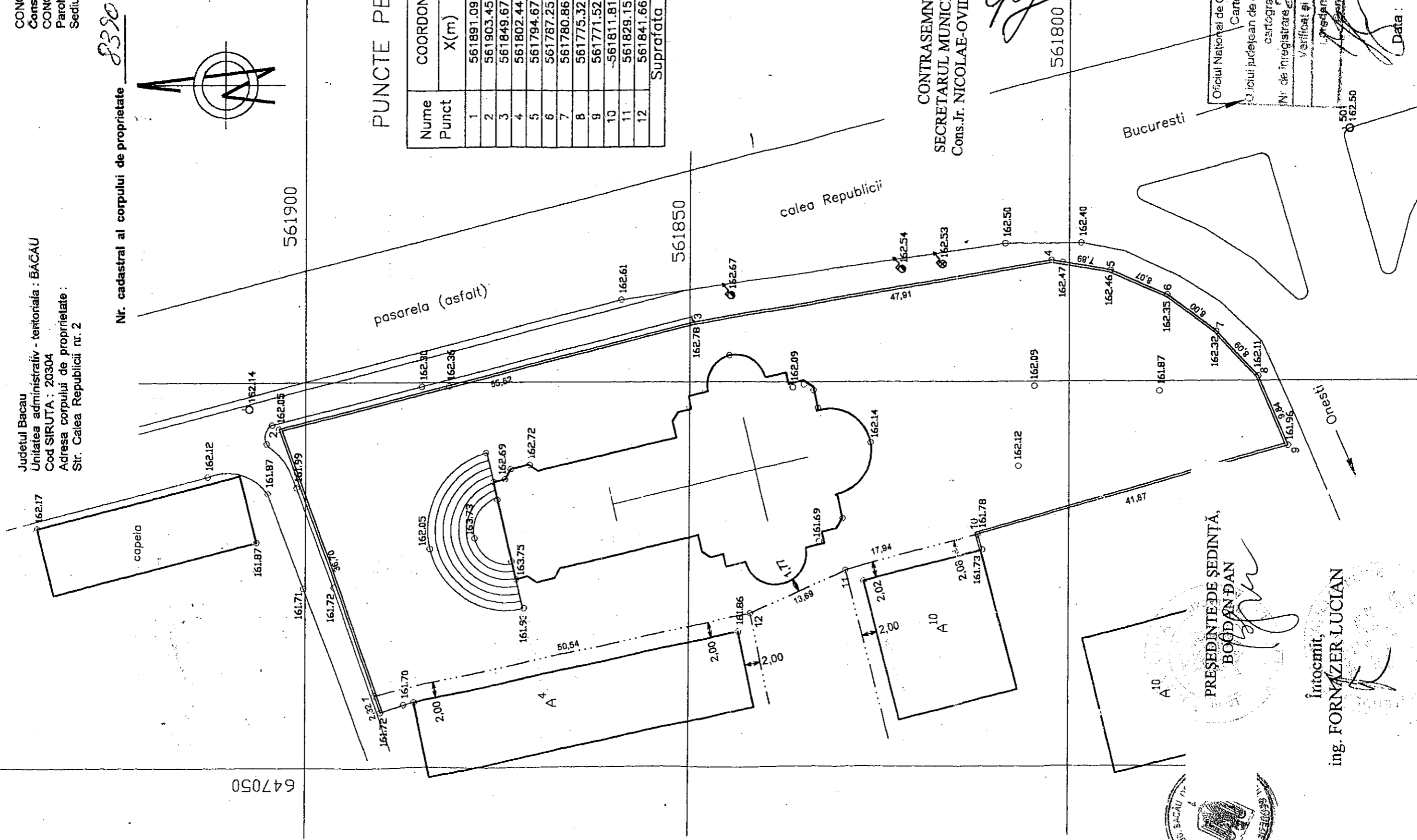
CONCEDENT TEREN :
Consiliul Local Bacău
CONCESIONAR :
Parohia Sf. Dumitru - Narcisa
Sediul : Calea Republicii nr. 2, Bacău

Nr. cadastral al corpului de proprietate **8390**



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	561891.09	647059.39
2	561903.45	647093.95
3	561849.67	647107.70
4	561802.44	647115.79
5	561794.67	647114.45
6	561767.25	647111.26
7	561780.86	647106.45
8	561775.32	647100.56
9	561771.52	647091.48
10	561811.81	647080.07
11	561829.15	647075.47
12	561841.66	647069.92
Suprafața S=4208,14 mp		



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

561800

Bucuresti

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN DAN

Întocmit,
ing. FORNAZER LUCIAN

Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Mușoiu județean de cadastru, geodezie și cartografie Bacău
Nr. de înregistrare 2577/1/2003 Data 26.06.03
Verificat și recepționat
Cristiana Ghinea
Șef Birou

Data : 25.06.2003