



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE PISCINA NEACOPERITA SI CONSTRUCTII EXISTENTE SUPUSE PROCEDURII DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE (2 MAGAZII, SPATIU DE RECREERE, BECI SI CABINA POARTA), STR. PLAIULUI, NR. 39, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIAR : S.C. ANDPROD TRADING S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

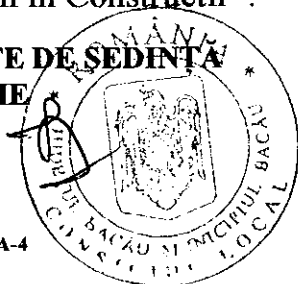
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE PISCINA NEACOPERITA SI CONSTRUCTII EXISTENTE SUPUSE PROCEDURII DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE (2 MAGAZII, SPATIU DE RECREERE, BECI SI CABINA POARTA), STR. PLAIULUI, NR. 39, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. ANDPROD TRADING S.R.L. din Bacau,

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism - Biroului Autorizatii in Constructii -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE



NR.312
DIN 27.08.2008
IM/NG/EX.1 /Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PISCINA NEACOPERITA SI
CONSTRUCTII EXISTENTE SUPUSE PROCEDURII DE
AUTORIZARE DE CONSTRUIRE - C6,C7,C9,C10,C11
str. Plaiului, nr.39, mun. Bacau

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA: ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 312 DIN 27.08.2008

- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar
- constructie propusa
- constructii existente pe terenul beneficiarului supuse procedurii de autorizare de construire
- constructii existente in stare buna
- circulatie pietonala propusa si trotuare cladiri
- circulatie carosabila existenta - strada Plaiului propusa spre reabilitare
- spatiu verde propus
- ▨ circulatie carosabila si parcaje

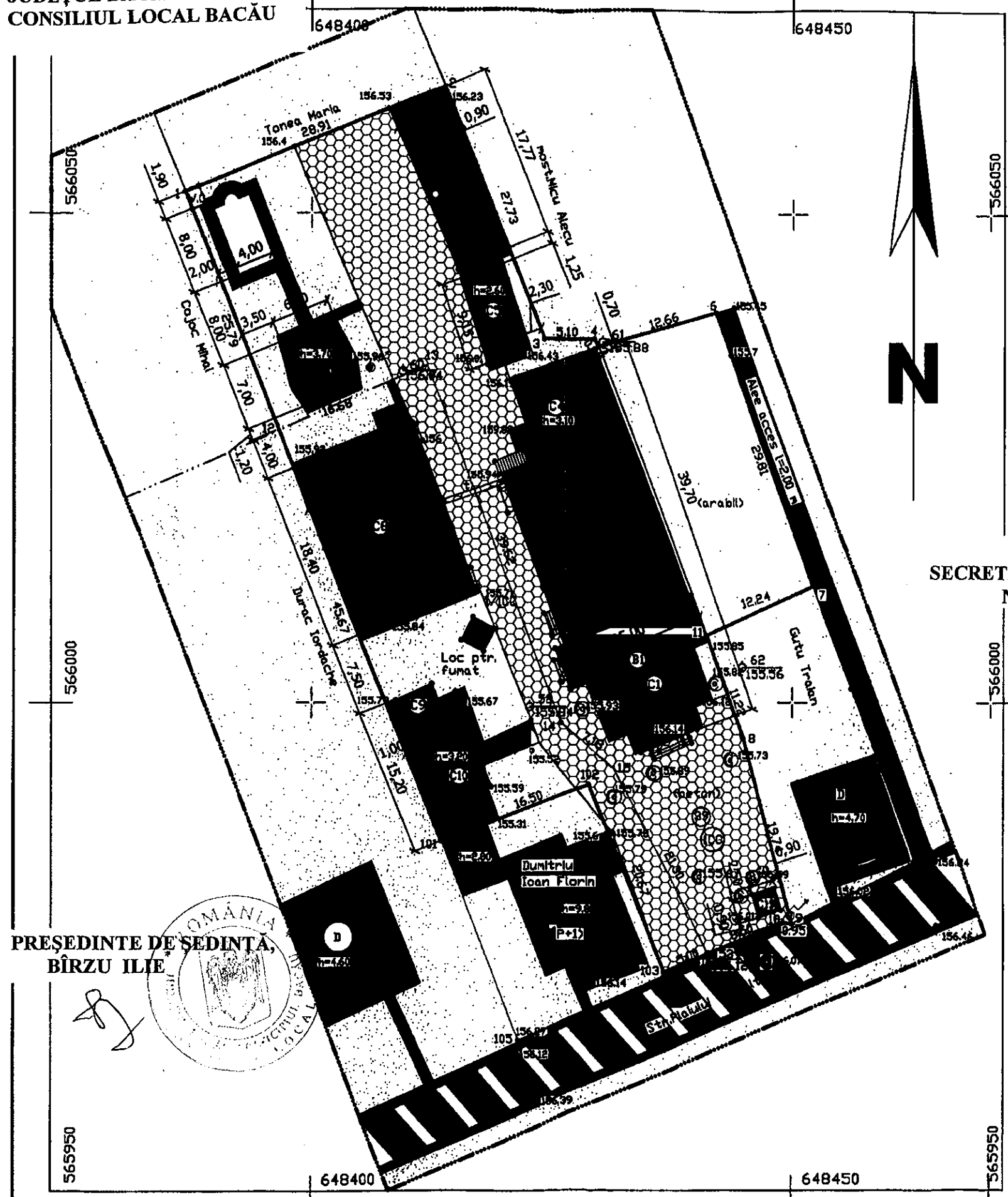
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

Ac existenta = 1191,90 mp
Ad existenta = 1331,90 mp
P.O.T.existent = 39,88%
C.U.T.existent = 0,445
Ac propusa = 1225,80 mp
Ad propusa = 1365,80 mp
P.O.T.propus = 41,02%
C.U.T.propus = 0,456

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	1191,90	39,89	1225,80	41,02
Circulatie carosabila + parcaje	915,26	30,63	915,26	30,63
Circulatie pietonala+trotuare cladiri	171,11	5,73	231,45	7,75
Spatii verzi	710,11	23,75	615,87	20,60
Teren liber	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	2988,38	100,00	2988,38	100,00



PRESEDINTE DE SEDINTA,
BÎRZU ILIE



Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Verificator / Expert					
BACAU	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr./data	
S.C. PRODOMUS S.R.L.			Beneficiar: S.C. ANDPROD TRADING S.R.L. BACAU		
Nr. Inreg. R.C. J04/2337/1992			Amplasament: str. Plaiului, nr. 39, mun. Bacau		
Sef proiect	arh. Catuneanu M.	Semnatura	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE PISCINA NEACOPERITA SI CONSTRUCTII EXISTENTE SUPUSE PROCEDURII DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE - C6,C7,C9,C10,C11	
Proiectat	arh. Blaga A.		Data: 2008	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	arh. Blaga A.			Faza P.U. Planșă U	