

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxei de utilizare a stâlpilor proprietatea municipiului Bacău,
de către utilizatorii de cablu din municipiul Bacău
(cu excepția concesionarilor din sectorul utilităților publice
– energie electrică)

Consiliul Local al Municipiului Bacău,

Având în vedere:

- Prevederile art. 25 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv prin Legea nr. 286/2006;
- Referatul nr. 501/08.01.2007 al Direcției Drumuri Publice;
- Expunerea de motive a primarului municipiului Bacău;

În baza prevederilor art. 38 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. "c" și ale art. 46 alin. 2 lit."c" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare inclusiv prin Legea nr. 286/2006,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se stabilește taxa de utilizare a stâlpilor proprietatea municipiului Bacău, de către utilizatorii de cablu din municipiul Bacău, (cu excepția concesionarilor din sectorul utilităților publice – energie electrică) la 4,3 lei stâlp/lună.

Art. 2 – Se aprobă contractul - cadru care va fi utilizat în relațiile contractuale dintre părți, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DIMA CARMEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 2
Din 25.01.2007
S.V./S.V.
Ds. I- A-4

CONTRACT CADRU

privind utilizarea temporară a stâlpilor de iluminat public ca suport pentru rețelele de telecomunicații (CATV, telefonie fixa, internet, transmisii date)

nr. _____ din _____

1. Părțile contractante

între **MUNICIPIUL BACĂU** cu sediul în Bacău, Str. Marasesti nr. 6 județul Bacău, tel. 0234-581849, fax 0234-588757, codul fiscal 4278337, cont de trezorerie RO 28 TREZ 0615006XXX000234 deschis la Trezoreria Bacău, reprezentat prin Primar _____ denumit în continuare proprietar,

și _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, et. _____, ap. _____, județul _____, telefon _____ fax _____ cont de virament nr. _____ deschis la _____, înregistrată în Registrul Comerțului _____, cod fiscal _____, reprezentată prin Director/Administrator _____ și Director Economic/Contabil Sef _____ în calitate de beneficiar¹.

2. Obiectul contractului

Art. I. (1) Prezentul contract are ca obiect acordarea de către proprietar a dreptului de utilizare temporară a unui număr de stâlpi, conform Anexei la contractul cadru (inventarul stâlpilor), de iluminat public din gestiunea sa, în scopul montării de către beneficiar a rețelelor de telecomunicații (CATV, telefonie fixa, internet, transmisii date), respectiv reglementarea raporturilor privind montarea, punerea în funcțiune, exploatarea și condițiile de plată în conformitate cu reglementările în domeniu (în vigoare) și avizele emise de organele abilitate.

(2) Nominalizarea stâlpilor ce se utilizează în comun (inclusiv pentru montarea echipamentelor pentru amplificarea și menținerea parametrilor de emisie) este precizată în Anexa la contractul cadru ce face parte integrantă din prezentul contract.

(3) Numărul de stâlpi se inventariază și se actualizează periodic, pe bază de proces verbal semnat de ambele părți.

(4) Reglementarea, pentru noile instalații de telecomunicații, a raporturilor privind avizarea, montarea, punerea în funcțiune, exploatarea și condițiile de plată în conformitate cu reglementările în vigoare din domeniu, se va face prin act adițional la prezentul contract.

Art. 2.

(1) Pentru lucrările noi sau de reparații, beneficiarul va prezenta toate tipurile de cabluri ce urmează a se instala pe stâlpii de iluminat public, cu specificațiile tehnice ale acestora, ca parte integrantă a prezentului contract.

(2) Proprietarul precum și beneficiarul, vor ține evidențele tehnice necesare instalațiilor aferente, prin mijloacele sale specifice, urmând a le pune la dispoziția factorilor interesați, la cererea acestora.

3. Durata contractului

Art. 3. Prezentul contract este valabil pe o perioada de 1 an de zile de la data semnării lui. Contractul se prelungește în mod automat în aceleași condiții pentru perioada de câte un an de zile dacă nici una dintre părți nu îl denunță cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

4. Condiții tehnice

Art. 4 Condițiile tehnice de racordare și amplasare a instalațiilor de telecomunicații noi sau modificate / amplificate, vor fi în conformitate cu reglementările în vigoare inclusiv SR 831 / 2002.

Art. 5

(1) Proprietarul va solicita beneficiarului autorizația de amplasament pentru circuitele de telecomunicații noi sau modernizate pe stâlpii de iluminat public cerere însoțită de:

- certificatul de urbanism ;
- planul de încadrare în zonă;
- planul de situație ;

-memoriul tehnic cuprinzând lucrările și condițiile tehnice de montaj din care să rezulte numărul stâlpilor de iluminat public pe care urmează să se instaleze circuitele de telecomunicații.

-tipul de cablu utilizat și specificațiile tehnice ale acestuia, inclusiv cele cu fibră optică, pentru rețelele de telecomunicații și atestarea că acestea corespund condițiilor tehnice în vigoare pentru a fi folosite pe stâlpii de iluminat.

(2) Beneficiarul va emite către proiectanți autorizați pentru rețelele electrice comenzi ferme pentru următoarele lucrări:

-proiectul (studiul de soluții) de determinare a condițiilor tehnice de amplasament față de instalațiile electrice sau neelectrice din vecinătate, de influențele electrice și de coexistența la utilizarea stâlpilor de iluminat ca suport pentru instalațiile de telecomunicații;

(3) Beneficiarul va solicita de la E-ON Moldova avizul de racordare (dacă este cazul) la rețeaua electrică de distribuție a instalației de telecomunicații (stația și rețelele de telecomunicații aferente).

(4) Asistența tehnică la executia lucrărilor de montare a rețelelor de telecomunicații pe stâlpii de iluminat.

Art.6 Beneficiarul se obligă să realizeze lucrările de montare pe stâlpii proprietarului a rețelelor de telecomunicații în conformitate cu proiectele de execuție și cu reglementările în vigoare

Art.7 Orice daune provocate proprietarului prin montarea rețelelor de telecomunicații prin nerespectarea prevederilor prezentului contract vor fi evaluate corespunzător de proprietar și se vor suporta de beneficiar

Art. 8. Proprietarul este singurul autorizat să acorde drept de execuție pentru lucrări de orice natură pe stâlpii aflați în patrimoniul său.

Art. 9. În cazul în care proprietarul stabilește, prin proiect, că unul sau mai mulți stâlpi sunt inadecvați pentru a suporta suplimentarea configurației cu rețeaua de telecomunicații și aceștia se vor înlocui, cu respectarea reglementărilor legale, modificările respective se vor face pe cheltuiala beneficiarului.

5. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art. 10. (1) În cazul în care proprietarul modifică traseul liniei electrice aeriene sau înlocuiește stâlpii de folosință comună, ca urmare a unor intervenții accidentale, ce nu au fost provocate din culpa sa (sistemizarea străzilor, devieri impuse de calamități naturale, etc, confirmate de organele abilitate), precum și pentru reparații sau modernizări, fiecare parte va muta circuitele proprii, respectiv LEA sau de telecomunicații pe noile trasee, cu suportarea cheltuielilor aferente.

(2) Dacă modificarea traseului liniei electrice aeriene sau înlocuirea stâlpului de folosință comună se face ca urmare a culpei dovedite a proprietarului, suportarea cheltuielilor aferente mutării va fi în sarcina acestuia.

Art. 11. (1) Dacă se constata existența unor rețele de telecomunicații montate pe stâlpii de iluminat public, fără a avea avizele și documentația tehnică aprobată, proprietarul este în măsură să preavizeze, în termen de 15 zile, beneficiarul, asupra măsurilor urgente de intrare în legalitate, urmând ca în caz de nerespectare, după alte 15 zile, să desființeze rețeaua respectiva fara a răspunde de eventualele pagube, costul lucrărilor urmând a se suporta de beneficiar.

(2) În cazul prevăzut la art.11 alin.(1), cu ocazia verificărilor periodice efectuate de proprietar, acesta are dreptul să solicite plata retroactivă pentru numărul de stâlpi suplimentar de la data ultimului inventar, la valoarea tarifului stabilit la art.34 din contract și penalitățile prevăzute la art.34 alin.(7).

Art. 12 În cazul în care proprietarul va transmite stâlpii în patrimoniul unui succesor de drept (succesor universal, cu titlu universal sau cu titlu particular) are obligația de a notifica beneficiarul în termen de 60 de zile înainte de transmiterea stâlpilor în patrimoniul succesorului. Prezentul contract va fi predat de către proprietar societății succesoare.

Art. 13 Exploatarea și întreținerea circuitelor de energie electrică, cuprinzând consolele, suportii, izolatoarele, conductoarele și, după caz, corpurile de iluminat se fac de către proprietar, costurile aferente revenind în exclusivitate acestuia.

Art. 14 Proprietarul asigură și garantează prin proiectul tehnic și avizul de principiu, că stâlpii ce formează obiectul contractului îndeplinesc cerințele necesare pentru susținerea rețelei de telecomunicații a beneficiarului, în condițiile în care rețeaua de telecomunicații executată nu depășește solicitările normate.

Art. 15. Proprietarul nu își asumă nici o răspundere și este apărat de orice daună provocată în exploatare de deteriorarea sau distrugerea instalațiilor de telecomunicații, cu excepția celor datorate personalului propriu (dovedite).

Art. 16. (1) Proprietarul este exonerat de orice răspundere, civilă sau penală, dacă nu se constată culpa sa, pentru accidente (electrocutări sau alte traumatisme) ocazionate de intervențiile efectuate de beneficiar pentru montarea, demontarea, exploatarea sau întreținerea instalației de telecomunicații, inclusiv la utilizator (ex.abonatul CATV).

Art. 17. Proprietarul este exonerat de orice răspundere, civilă sau penală, pentru daune produse unor terți datorate oricăror cauze legate de existența și modul de montare a rețelelor de telecomunicații (CATV, telefonie fixă, internet, transmisii date), întreaga răspundere revenind beneficiarului.

Art. 18. (1) În cazul în care proprietarul urmează să caseze rețeaua de iluminat, din diverse motive (trecere în rețea subterană etc), acesta are obligația de a înștiința beneficiarul, cu 2 luni înainte de acțiune, stâlpii rămași disponibili vor putea fi achiziționați, contra cost, conform reglementărilor în vigoare, beneficiarului, sau se va conveni, de comun acord, asupra altor soluții pentru menținerea în funcțiune a rețelei de telecomunicații.

(2) Negocierile ulterioare dintre părți se vor concretiza printr-un act adițional la contractul în vigoare.

Art. 19. Proprietarul nu răspunde de deteriorarea instalațiilor de telecomunicații ale beneficiarului în cazul unor defecțiuni apărute în rețeaua de iluminat a proprietarului (rupere conductor, stâlpi etc).

6. Drepturile și obligațiile beneficiarului

Art. 20. Beneficiarul poate să solicite proprietarului încheierea de acte adiționale pentru detalierea sau completarea unor clauze contractuale și să beneficieze de serviciile proprietarului în condițiile prevederilor legale în vigoare.

Art. 21. (1) Drepturile acordate de proprietar beneficiarului pot fi transmisibile cu acordul expres al beneficiarului, urmând a fi încheiat un nou contract.

(2) Drepturile acordate de proprietar beneficiarului prin prezentul contract nu sunt exclusive, aceleași drepturi putând fi acordate de proprietar oricând și oricărui terț.

Art. 22. Cheltuielile privind proiectarea, montarea, recepția, punerea în funcțiune a instalațiilor de telecomunicații, revin beneficiarului.

Art. 23. (1) Beneficiarul va întreține pe răspunderea și cheltuiala sa amplasamentele sale pe stâlpi în condiții de siguranță, astfel încât să nu se creeze conflicte de folosire a stâlpilor menționați, sau să apară interferențe cu alte echipamente amplasate, această obligație revenindu-i față de echipamentele existente la momentul amplasării.

(2) Beneficiarul va lua măsuri de prevenire pentru a evita în cadrul lucrărilor de întreținere sau în exploatare, afectarea celorlalte echipamente amplasate pe stâlpii de utilitate comună, asumându-și răspunderea asupra unor defecțiuni sau incidente dovedite ca fiind apărute din vina sa.

(3) Constatarea daunelor se va face de reprezentanții ambelor părți pe baza unui proces verbal de constatare, în baza căruia vor fi stabilite: întinderea prejudiciului; modalitatea de reparare;

Art. 24 Beneficiarul are obligația montării de stâlpi suplimentari acolo unde distanța actuală dintre stâlpii de iluminat public este mai mare de 30-35m .se vor prevedea stâlpi de întindere la schimbări de direcție sau la bransamente aeriene.

Art. 25 Beneficiarul are obligația să înlocuiască stâlpii înclinați sau fisurați care au instalate sau urmează să fie instalate rețele de cabluri de telecomunicații, cheltuielile de înlocuire suportându-se de către societățile care dețin cabluri de telecomunicații sau care vor să instaleze.

Art.26 Pentru identificarea fibrelor optice prin vizualizare se vor lua măsuri de instalare a cablurilor de telecomunicații de culoare distinctă sau de montare a unei plăcuțe de identificare din material plastic sau tablă subțire, colorată distinct și montată din trei în trei stâlpi și la schimbări de direcție.

Art. 27 Pentru limitarea greutății și a efortului de întindere din cablu beneficiarul are obligația de a monta cabluri de telecomunicații a căror greutate maximă să nu depășească 15kg/100m iar cablul purtător să fie inclus în fibră.

Art. 28 (1) Cablurile de telecomunicații se vor monta de o parte și de alta a stâlpului în poziție diametral opuse la o distanță între ele de max 10cm.

(2) Înălțimea de pozare va fi imediat sub rețeaua electrică la aprox. 15-20cm față de ea ;

(3) Cablurile de telecomunicații va fi montat la o înălțime de minim 6m față de sol ;

(4) Este interzisă lasarea pe stâlpi a rezervelor de colaci de cablu ;

Art.29. Beneficiarul garantează că echipamentul pe care îl instalează are ca scop distribuirea serviciului de televiziune prin cablu (CATV, telefonie fixă, internet, transmisii date) și va fi folosit pentru acest tip de serviciu.

Art. 30. Beneficiarul poate în orice moment să dezafecteze rețeaua de telecomunicații sau să o mute de pe orice stâlp al proprietarului. Lucrarea va fi executată sub supravegherea proprietarului, în temeiul prevederilor prezentului contract, pe cheltuiala beneficiarului, în baza autorizațiilor legale

Art. 31. Beneficiarul are obligația ca la data încetării prezentului contract să dezafecteze instalațiile de telecomunicații de pe stâlpii de susținere de iluminat public, fără a produce pagube proprietarului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal.

Art. 32. Beneficiarul va răspunde pentru daunele produse terților datorate oricăror cauze legate de existența și modul de montare și fixare a rețelelor de telecomunicații atunci când culpa îi revine în exclusivitate.

7. Modalitățile și condițiile de plată

Art.33 Beneficiarul se obligă să plătească, în cazul instalațiilor existente, inventariate până la data încheierii contractului, aflate în concordanță cu avizele obținute de la proprietar :

a) sumele datorate pentru închirierea stâlpilor prevăzuți la art.1;

b) cu ocazia inventarierii, periodic, se va verifica concordanța între numărul de stâlpi închiriați de beneficiar, amplasarea fizică a acestora iar în cazul în care se constată nereguli acestea vor fi remediate până la următoarea inventariere.

Art. 34(1) Tariful aplicat, prețul pentru serviciile prestate este de 4,3 lei /stalp/ luna stabilit prin hotarare a Consiliului Local .

(2) Tariful de închiriere se aplică pentru 1 stâlp/ lună și se va modifica prin hotarare a Consiliului Local ca urmare a indexarilor anuale cu rata inflatiei.

(3) Prețul pentru serviciile prestate se va reactualiza conform Anexei la prezentul contract (inventar stalpi) de câte ori este cazul.

(4) Plata se va face lunar, in lei, corespunzător tarifului precizat .

(5) Pentru stâlpii omiși la inventarierea anterioare se vor suplimenta sumele de plată aferente, luându-se în calcul același tarif.

(6) Plata se efectuează lunar conform facturilor, pana la data de 10 a lunii anterioare celei in care vor fi utilizati stalpii, pentru luna urmatoare.

(7) Beneficiarul are obligația să plătească contravaloarea facturii în termen de 10 zile lucrătoare, de la data emiterii sale care reprezintă scadența facturii. Pentru neplata facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței, beneficiarul va plăti în afara sumei datorate, o penalitate la această sumă, corespunzătoare ca procent obligatiilor accesorii prevazute de legislatia fiscala, pentru fiecare zi de întârziere față de scadență, pînă în ziua plății (exclusiv).

8. Rezilierea contractului

Art.35 (1) În cazul în care întârzierea la plata este mai mare de 30 zile de la aplicarea penalizărilor, daca factura nu a fost achitata în întregime de beneficiar, proprietarul poate solicita rezilierea contractului.

Refuzul total sau parțial la plata a facturii emise de locator, se va aduce la cunoștința acestuia în termen de 5 zile de la data primirii, cu explicațiile necesare pozițiilor în cauza din factura.

(2) Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între parti în termen de 10 zile de la data formulării scrise a pretențiilor de către beneficiar, cu regularizarea plăților funcție de rezultatele analizei.

(3) Pentru sumele de plata contestate, care nu se confirma în urma analizei refuzului de plata, penalizările se aplica retroactiv în conformitate cu art.34 (7).

(4) Pentru neplată repetată; neplată repetată se consideră atunci când beneficiarul ajunge de două ori în ultimele 12 luni în situația de a fi notificat pentru neplata facturilor.

9. Răspunderea contractuală

Art. 36 Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a prevederilor prezentului contract, părțile se supun și răspund conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 37. în cazul deteriorării în exploatare a instalațiilor electrice sau a celor de telecomunicații de pe stâlpii de folosință comună, determinată de una din părți în defavoarea celeilalte, costurile pentru remedierile necesare vor fi suportate de către partea ce le-a provocat, pe bază de documente justificative.

Art. 38. (1) Constatarea daunelor se va face, de reprezentanții ambelor părți, în termen de 15 zile lucrătoare de la depistarea acestora prin convocarea scrisă a părții interesate.

(2) Plata daunelor se va efectua obligatoriu în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de constatare al daunelor de către reprezentanți.

Art. 39 Pentru nerespectarea condițiilor din autorizatie sau executarea lucrarilor fara aprobare sunt aplicabile sanctiunile prevazute in OG.nr.43/1997 privind regimul drumurilor si a Legii nr.50/1991 privind executarea constructiilor.

10. Incetarea contractului

Art. 40. (1) Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

b) în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare, a unuia dintre contractanți;

c) rezilierii contractului din inițiativa uneia din parti, urmare a nerespectării obligațiilor contractuale cu anunțarea prealabilă, în scris, cu 30 zile calendaristice înainte de termenul solicitat.

d) expirarea perioadei de valabilitate conform prevederilor art.3, iar nici una din parti nu îl denunță cu 30 de zile înainte de expirare .

(2) La încetarea contractului, proprietarul va verifica, în prezența beneficiarului, stâlpii și întreaga rețea ce a fost utilizată de beneficiar și se va stabili dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

(3) În cazul în care proprietarul dovedește culpa beneficiarului în privința acestor deteriorări, costul reparațiilor necesare va fi suportat de beneficiar.

(4) În cazul rezilierii contractului, beneficiarul are obligația să-și demonteze rețeaua de telecomunicații în termen de 60 zile de la data rezilierii contractului. Nerespectarea acestui termen dă dreptul proprietarului să demonteze rețeaua de telecomunicații pe cheltuiala beneficiarului .

11. Forța majoră

Art. 41. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea obligațiilor contractuale (parțiale sau totale) ce îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea daune -interese.

sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost provocată de forța majoră așa cum este ea definită de lege.

Art. 42. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 10 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 43. Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului, acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă.

Art. 44. De regulă, evenimentul de forță majoră trebuie să aibă o origine exterioară, să provină din afara persoanei sau sferei de activitate a proprietarului sau beneficiarului și va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României.

12. Litigii

Art. 45. (1) Litigiile care decurg din interpretarea și/sau executarea prezentului contract, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

(2) Litigiile de la alin.(1) pot fi soluționate și prin arbitraj, conform înțelegerii părților.

13. Dispoziții finale

Art. 46. Modificarea prevederilor prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 47. Prezentul contract, împreună cu anexa la prezentul contract, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere anterioară încheierii lui.

Art. 48 Modificarea prevederilor prezentului contract se poate efectua numai în baza unui act adițional și cu acordul părților.

Art. 49 Prezentul contract a fost încheiat la data de _____ . în două exemplare (2) exemplare deopotrivă originale, unul pentru proprietar, unul pentru beneficiar și își va produce efectele începând cu data _____

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACAU

PRIN PRIMAR

DIRECTOR ECONOMIC

SERVICIUL ENERGETIC RETELE SI AVIZE

VIZAT JURIDIC

BENEFICIAR

PRIN _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARMEN DIMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA
la contractul cadru

**privind utilizarea temporară a stâlpilor de iluminat public ca
suport pentru rețelele de telecomunicații (CATV, telefonie fixa,
internet, transmisii date)**

SITUATIA PRIVIND STALPII DE ILUMINAT PUBLIC
UTILIZATI TEMPORAR CA SUPTOR PENTRU RETELELE DE TELECOMUNICATII
(CATV, telefonie fixa, internet, transmisii date)
DE CATRE _____

Nr. Crt.	Numar de stalpi	Traseu	Obs.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACAU
PRIN PRIMAR

BENEFICIAR

SERVICIUL ENERGETIC RETELE SI AVIZE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARMEN DIMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici.