



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
EXTINDERE LOCUINTA, STR. BANATULUI, NR. 10, din Municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : URSACHI GELU SI URSACHI DANIELA, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

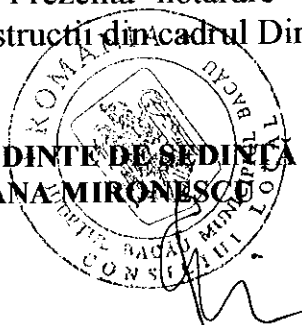
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA, STR. BANATULUI, NR. 10, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: URSACHI GELU SI URSACHI DANIELA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROXANA MIRONESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 294

Din 20.08.2009

O.P., I.GH., I.M. /, R.T./Ex.1/Ds. I-A-4

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	X(m)	Y(m)
1	564813.39	645803.75
2	564819.47	645810.90
3	564831.84	645826.36
4	564819.12	645832.04
5	564796.71	645836.90
6	564795.18	645837.16
7	564790.90	645826.07
8	564790.33	645823.15
9	564790.98	645819.61
10	564793.28	645815.98
11	564800.74	645810.56
12	564812.45	645802.02
13	564818.34	645797.74
14	564821.40	645795.68
15	564827.57	645790.98
16	564829.97	645789.72
17	564842.04	645803.29
18	564844.59	645806.97
19	564850.31	645812.97
20	564852.32	645815.41
21	564846.37	645818.04
22	564840.65	645821.80
23	564831.84	645826.36

S = 371 mp

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	X(m)	Y(m)
3	564831.84	645826.36
4	564819.12	645832.04
5	564816.35	645827.97
6	564796.71	645836.90
7	564795.18	645837.16
8	564790.90	645826.07
9	564790.33	645823.15
10	564790.98	645819.61
11	564793.28	645815.98
12	564800.74	645810.56
13	564812.45	645802.02
14	564818.34	645797.74
15	564821.40	645795.68
16	564827.57	645790.98
17	564829.97	645789.72
18	564842.04	645803.29
19	564844.59	645806.97
20	564850.31	645812.97
21	564852.32	645815.41
22	564846.37	645818.04
23	564840.65	645821.80
24	564831.84	645826.36

Suprafața măsurată = 1520.80 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EXTINDERE LOCUINTA
- ACCESSE, TROTUARE
- ZONA VERDE

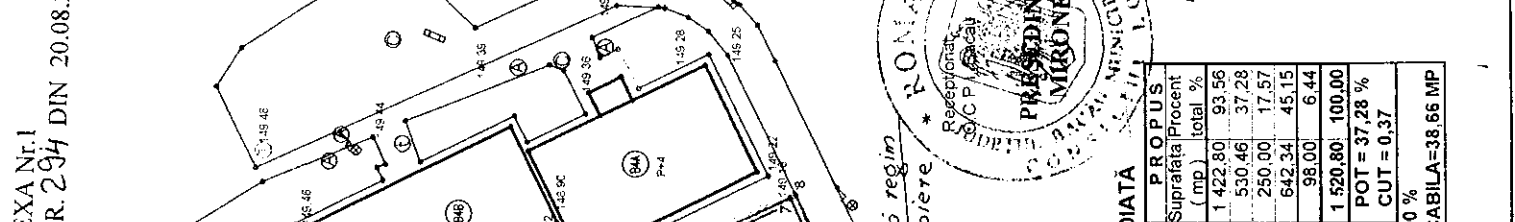
NOTE: GR. REZISTENTA FOC III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III

BILANȚ INCINTĂ BENEFICIAR

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent total %	Suprafața (mp)	Procent total %
1 Suprafață construită	138,00	37,20	167,36	45,12
2 Accese, trotuare	92,00	24,80	155,84	42,00
3 Zonă verde	141,00	38,00	47,80	12,88
TOTAL SUPRAFATA INCINTA	371,00	100,00	371,00	100,00
POT = 37,19 %		POT = 45,11 %		
CUT = 0,37		CUT = 0,45		

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent total %	Suprafața (mp)	Procent total %
1 Zonă de locuit, din care:	1 422,80	93,56	1 422,80	93,56
a) suprafață construită	501,10	35,22	530,46	37,28
b) accese și trotuare	154,00	10,82	250,00	17,57
c) zonă verde	767,70	53,96	642,34	45,15
2 Zonă verde de aliniament	98,00	6,44	98,00	6,44
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ, din care:	1 520,80	100,00	1 520,80	100,00
POT = 35,22 %		POT = 37,28 %		
CUT = 0,35		CUT = 0,37		
POT MAX. = 40,00 %		SUPRAF. EDIFICABILĂ = 38,66 MP		



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

CONTRASEMNEAZĂ,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA

Șeful biroului de arhitectură

PLAN REGLEMENTARI

Titlu proiect: P.U.Z. EXTINDERE LOCUINTA
Amplasament: Str. Banatului, nr. 10,
Loc. BACAU, Jud. BACAU

Beneficiar: URSACHI GELU SI DANIELA

Semnatura: 1 : 500

Data: 2009

Director: Ing. Balan Corneliu

