



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PENTRU PRODUSE
NEALIMENTARE P + 1E, LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN,
STR. CALEA ROMANULUI, NR. 132, din municipiul Bacau, obiectiv ce
se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI : RUSU ADRIAN SI DANA-MIHAELA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PENTRU PRODUSE NEALIMENTARE P + 1E, LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA ROMANULUI, NR. 132, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIARI: RUSU ADRIAN SI DANA-MIHAELA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

POPESCU ADRIAN



Nr. 287

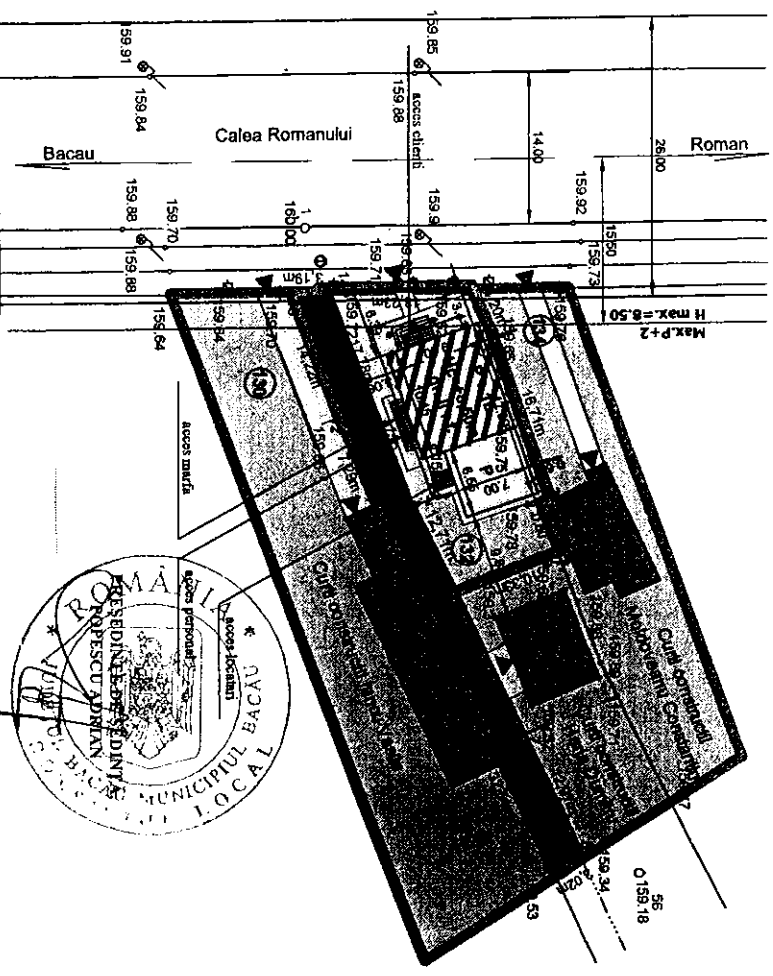
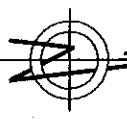
Din 31.07.2007

Red. IM/Ex. 1/Ds.-I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

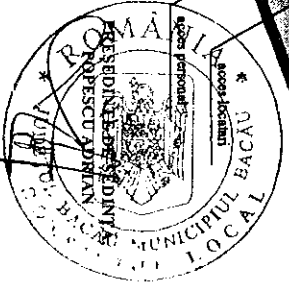
COORDONATELE X, Y - SISTEM DE PROECȚIE STEREO 70
COTA Z - SISTEM DE REFERINȚA MAREA NEAGRĂ



LEGENDA

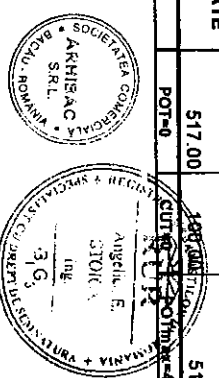
- Iritia zonei studiate prin P.U.D
- Iritia de proprietate teren beneficiar
- Zona locuinte și anexe gospodărești
- Construcții existente
- Zona cai de circulație pietonală
- Zona cai de circulație pietonală (drum de servitărie)
- Zona de spații verzi
- Construcții propuse

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. J. NICOLAE ANDREI POPOVICI



P.U.D.	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ARHIBAC Bacău	SPATIU COMERCIAL PT. PRODUSE NEALIMENTARE, LOCUINȚA ȘI ÎMPREJMUIRE Amplasament Calea Romanului nr.132, mun. Bacău Beneficiar: RUSU ADRIAN și DANA MIHAELA
Pr.170/2006	Pl.3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE				
1. Zona comerț și servicii	0,00	0,00	94,05	4,73
2. Zona cai de circulație	278,63	14,02	408,59	20,61
3. Zona spații verzi	0,00	0,00	128,44	6,46
4. Zona locuințe și funcțiuni complementare	1708,60	85,98	1355,15	68,19
TOTAL ZONA STUDIATA	1987,23	100,00	1987,23	100,00
	POT=13%	CUT=0,17	POTmax=70%	CUTmax=1,5
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUS		
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona comerț și servicii	0,00	0,00	94,05	18,19
2. Zona cai de circulație	177,70	34,37	308,66	59,70
3. Zona spații verzi	0,00	0,00	68,44	13,24
4. Zona locuințe și funcțiuni complementare	339,30	65,63	45,85	8,87
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	517,00	100,00	517,00	100,00
	POT=0	CUT=0,17	POTmax=41%	CUTmax=0,69



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMANȚURA	CERINȚA	REF./EXP. NR.din DATA
PROIECTANT	SC ARHIBAC SRL			
Nr.ing. R.C.	J04/2194/2004	BACAU		
PROIECTAT	Numele	Semnatura		
DESENAT	Arh. Marian CĂTUȘANU			
SEF PROIECT	Ing. Angela STOKA			
			TITLUL PLANȘEI:	PLANȘA:
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE	3

648000

648050

648100

648150

64800

64805

64810

64815