



pc: 98

România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

H O T A R A R E

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE D + P + 4E + 5R, STR.
CALEA MOLDOVEI, NR. 2 BIS, din Municipiul Bacau**

BENEFICIAR : Ș.C. W.I.S.E. INVEST S.R.L., din Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE D + P + 4E + 5R, STR. CALEA
MOLDOVEI, NR. 2 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. W.I.S.E. INVEST S.R.L.,
din Bucuresti, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta
hotarare.**

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

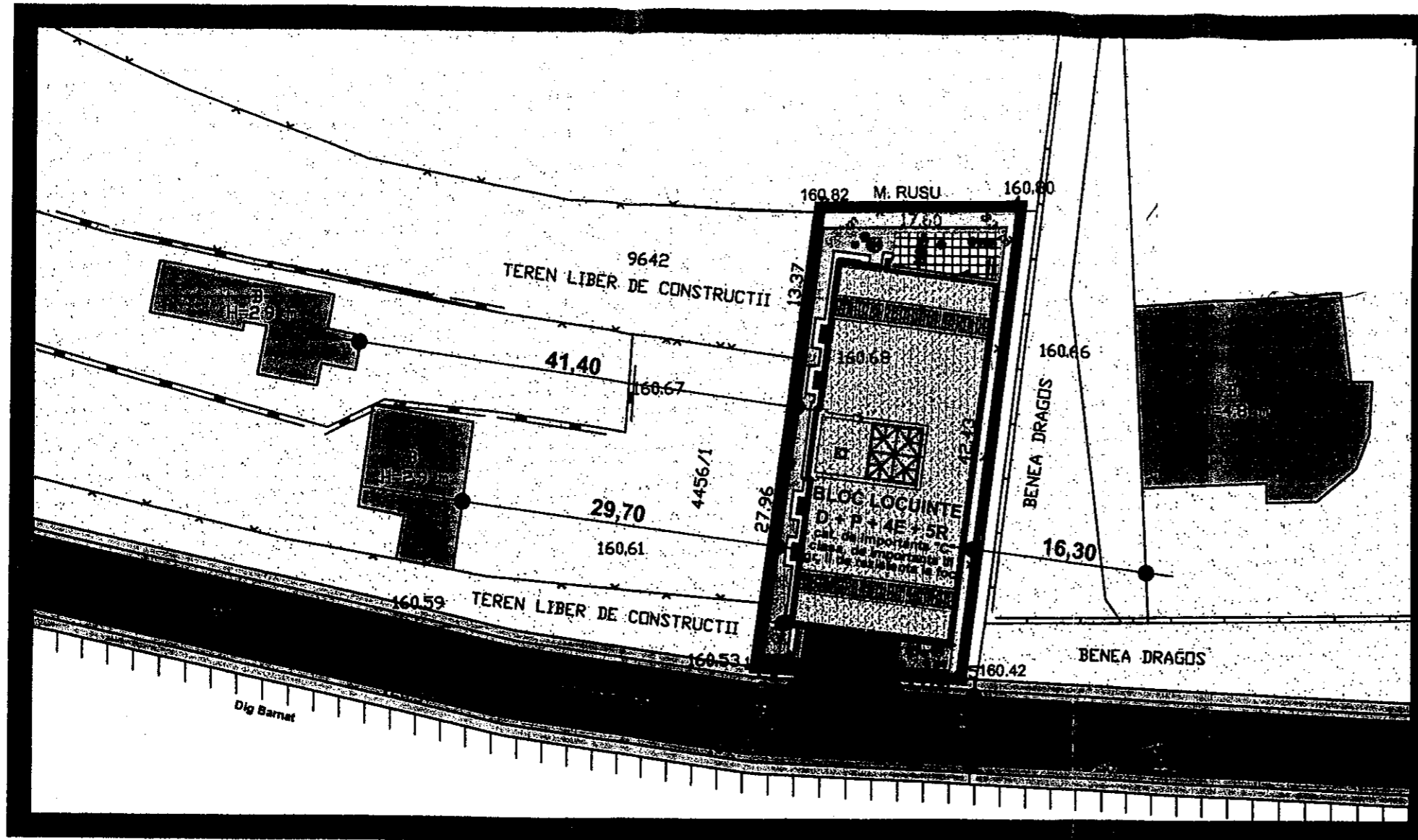
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Popovici'.

NR .280
DIN 31.07.2008



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE D+P+4E+5R
JUDEȚUL BACĂU

3 REGLEMENTARI ZONIFICARE

LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIU
- LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL P.U.Z. - JUDEȚUL BACĂU
- LIMITA AMPLASAMENT PROPUȘ
- REGLEMENTARI
- ▨ TEREN CURS CONSTRUCTII
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ CONSTRUCTII PROPUȘE
- ▨ SPATIU VERDE AMENAJAT
- DRUMURI
- ▨ DRUM ACCES EXISTENT
- ▨ ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE PROPUȘE
- ▨ TROTUARE



BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL PROPUȘ

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta locuinte Bloc locuinte D+P+4E+5R	-	-	542,60	73,62
Zona circulatiilor pietonale, carosabile, trotuare alei si parcaje	-	-	144,40	19,40
Zona spatii verzi si aliniamente	-	-	50,00	6,79
Total suprafata amplasament propus	737,00	100%	737,00	100%

INDICI URBANISTICI

St.amplasament propus = 737,00mp
Sc = 542,60mp
Sd = 2764,4mp
P.O.T. = 73,62%
C.U.T. = 4,49



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERT NR.	DATA
S.C. POTMARCON S.R.L. BACĂU J04 /305 /2004 CUI 16164077 TEL. FAX: 0234/520027; MOBIL :0744 - 641733			Proiect : CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE D+P+4E+5R	PR. NR. 15 / 2008
			Amplasament : MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU	
SEF.PROIECT	arh. M. SION		Beneficiar : S.C. WISE INVEST S.R.L.	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. M. SION	SCARA 1/500		
DESENAT	t.arh. M. POTCOVUTA	DATA 2008	TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI ZONIFICARE	PLANSA U3