



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind preluarea de la Agenția Națională pentru Locuințe București a obiectivului de investiții – Bloc nr. 5, regim de înălțime P+ 8E din str. Făgăraș nr. 25 din municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere :

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. „c” coroborat cu alin. (1¹) și (1⁵) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- Adresele nr.19448/29.07.2009, 18350/21.07.2009, 14861/15.06.2009, 20172/06.08.2009 a Agenției Naționale pentru Locuințe București;
- Referatul nr.153112/05.08.2009, al Direcției Patrimoniu;
- Hotărârea nr. 226/30.07.2009 a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Hotărârea nr. 222/15.05.2008 a Consiliului Local al Municipiului Bacău
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „b” și alin. (9) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1)- Se aprobă preluarea obiectivului de investiții Bloc nr. 5 cu 45 de apartamente, regim de înălțime P+8E, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, de la Agenția Națională pentru Locuințe București prin cesionarea drepturilor și obligațiilor aferente contractului de proiectare nr. 22182 încheiat la data de 20.08.2008 între Agenția Națională pentru Locuințe București și S.C.General Tectonic S.R.L. și contractului de antrepriza generală nr. 34253 încheiat la data de 17.12.2008 între Agenția Națională pentru Locuințe București și S.C.Conextrust S.A.

(2) Contractele au fost încheiate în urma procedurilor de achiziție publică, organizate de către A.N.L. București, în calitatea sa de instituție de interes public- autoritate contractantă, beneficiară la momentul achiziției.

Art.2. –(1) Se aproba contractul de cesiune prevazut in anexa la prezenta hotarare.

(2) Se precia de la Agenția Națională pentru Locuințe București pe baza de proces-verbal de predare-primire, terenul in suprafata de 3.014 mp. situat in Bacau, str. Teiului nr. 13 (actual str. Fagaras nr.25), mentinandu-si destinatia pentru construire de locuinte pentru specialistii din sănătate, angajați ai Spitalului Municipal Bacău.

(3) Se aprobă preluarea pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe București și Municipiul Bacău, a obiectivului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, a stadiului fizic de execuție de la momentul încheierii protocolului și a documentației tehnico-economice a acestui obiectiv.

Art.3. – Se mandatează dl. Luchian Dragoș - Viceprimar al Municipiului Bacău, ca în numele și pentru municipiul Bacău să semneze contractul de cesiune, protocolul de predare - primire, precum și toate actele pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Cu data adoptarii prezentei hotarari, inceteaza efectele H.C.L. nr.222/15.05.2008 precum și orice dispozitie contrara.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Agenției Naționale pentru Locuințe București.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 278

Din 20.08.2009

O.P., JM/C.Fl., R.T../Ex.1/Ds. I-A-4



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

Anexa la Hotararea nr. 278 din 20.08. 2009

CONTRACT DE CESIUNE
Nr.din.....2009

Intre

Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti cu sediul in Bucuresti ,B-dul Unirii nr. 61, Bloc F3, Sector 3 Bucuresti, telefon 0305275, fax 3204450, cod fiscal 11795581 si contul IBAN RO77RNCB0081010404260001 DESCHIS LA B.C.R. sucursala Izvor, reprezentata prin Pavel Belinski- Director General in calitate de **cedent**.

si

Municipiul Bacau cu sediul in Bacau, str. Marasesti , nr. 6, jud.Bacau, cod fiscal 4278337, reprezentat prin primarul municipiului Bacau, ing. Romeo Stavarache in calitate de **cesionar**.

a intervenit prezentul contract de cesiune

Art.1 (1) Agentia Nationala de Locuinte Bucuresti este de acord sa transmita drepturile si obligatiile urmatoarelor contracte:

- contractul de proiectare nr. 22182 incheiat la data de 20.08.2008 intre Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti si S.C.General Tectonic S.R.L., avand ca obiect elaborarea si predarea documentatiei tehnico- economice pentru realizarea unui bloc cu 45 apartamente situat in amplasament str. Teiului, zona III Bucegi, Bacau, jud Bacau, contract cu o valoare totala de 60.000 euro fara TVA.
- contractul de antrepriza generala nr. 34253 incheiat la data de 17.12.2008 intre Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti si S.C.Conextrust S.A., avand ca obiect realizarea lucrarilor constand in constructia la cheie a blocului nr. 5 cu 45 apartamente, regim de inaltime P-8E, in amplasament Str. Serei- Str. Fagaras, Bacau, jud Bacau, contract cu o valoare totala de 2.688.769,90 euro inclusiv TVA.

(2) Contractele au fost încheiate în urma procedurilor de achiziție publică, organizate de către A.N.L. București, în calitatea sa de instituție de interes public- autoritate contractantă, beneficiară la momentul achiziției.

Art.2 (1) Cesionarul, Municipiul Bacau, accepta preluarea drepturilor si obligatiilor aferente celor doua contracte specificate in art.1 care ii sunt transmise in conformitate cu prevederile acestui contract de cesiune, subrogandu-se in drepturile si obligatiile cedentului.

(2) In aceste conditii, partile convin ca la data semnarii prezentului contract de cesiune, cesionarul sa preia pe baza de protocol de predare- primire de la cedent si documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii impreuna cu amplasamentul la stadiul fizic de executie la data predarii.

Art.3 Cesionarul se obliga prin prezentul contract de cesiune sa instiinteze prin notificare in scris cu privire la cesiunea efectuata prin prezentul contract, si sa achite ANL suma de 6.811,26 lei reprezentand contravaloarea anunturilor publicitare in presa locala (3.208,00 lei, respectiv 3.603,26 lei) plus taxa pentru eliberarea Certificatului de Urbanism nr. 734/10.07.2008 in cuantum de 31 lei.

Art.4 Prezentul contract a fost semnat de catre parti astazi, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si va fi notificat partilor din contractele cesionate de catre Municipiul Bacau.

Partile contractante:

CEDENT:
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

CESIONAR:
MUNICIPIUL BACAU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI