



pc 36

România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE EXTINDERE HALA DEPOZIT SI BIROURI, CALEA
REPUBLICII, NR. 236 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara**

BENEFICIAR : S.C. ARABESQUE S.R.L., din Galati

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART. 1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE EXTINDERE HALA DEPOZIT SI BIROURI, CALEA
REPUBLICII, NR. 236 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza
pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. ARABESQUE
S.R.L., din Galati, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta
hotarare.

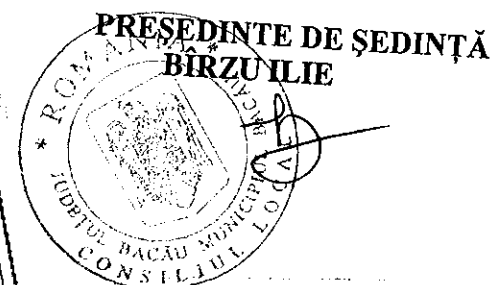
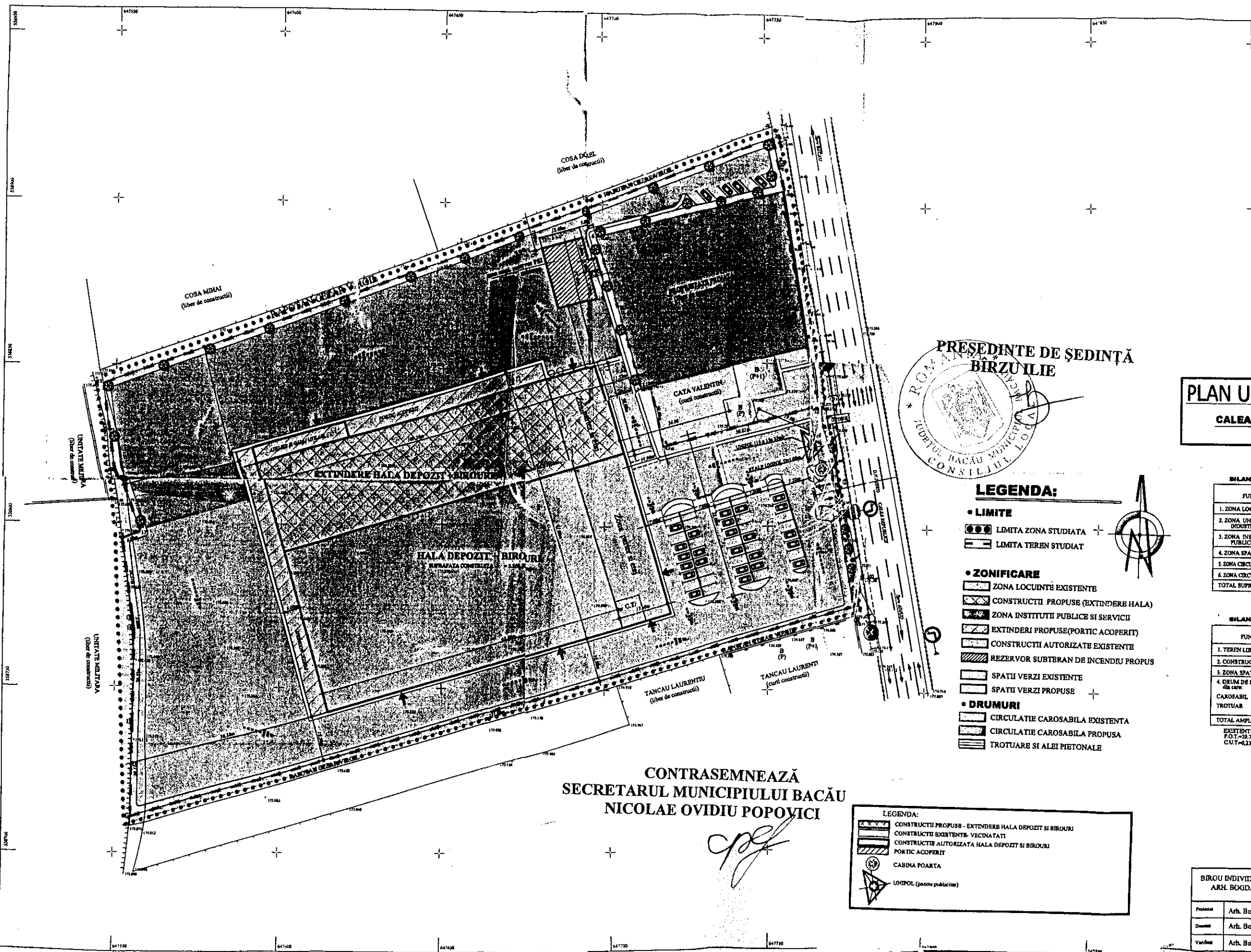
ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului
Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BÎRZU ILIE**

NR.270
DIN 31.07.2008



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂ
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE HALA DEPOZIT + BIROURI
CALEA REPUBLICII, NR. 236 BIS, MUN. BACĂU
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

• LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- ▬▬▬ LIMITA TEREN STUDIAT

• ZONIFICARE

- ▨ ZONA LOCUINȚE EXISTENTE
- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE (EXTINDERE HALA)
- ▨ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ▨ EXTINDERI PROPUSE (PORTIC ACOPERIT)
- ▨ CONSTRUCTII AUTORIZATE EXISTENTE
- ▨ REZERVOR SUBTERAN DE INCENDIU PROPUȘ

- ▨ SPATII VERZI EXISTENTE
- ▨ SPATII VERZI PROPUSE

• DRUMURI

- ▨ CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- ▨ CIRCULATIE CAROSABILA PROPUȘA
- ▨ TROTUARE SI ALEI PIETONALE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

LEGENDA:

- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE - EXTINDERE HALA DEPOZIT SI BIROURI
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ▨ CONSTRUCTIE AUTORIZATA HALA DEPOZIT SI BIROURI
- ▨ PORTIC ACOPERIT
- ▨ CABINA POARTA
- ▨ UNDPOL (pasaj publicitar)

BILANT IN ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINȚE	1.2987	40.24	0.1031	3.19
2. ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	0.5370	17.25	0.9766	30.24
3. ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0.0000	0.00	0.2493	8.34
4. ZONA SPATII VERZI	0.2867	8.88	0.3284	10.18
5. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	1.0771	33.37	1.4720	45.60
6. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	0.0063	0.20	0.0788	2.44
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	3.2278	100%	3.2278	100%

supra fata zona studiata
32.278,00mp

BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	9263	34.49	-	-
2. CONSTRUCTII	5370	20.73	9763	36.34
3. ZONA SPATII VERZI	1251	4.65	1679	6.31
4. DRUM DE INCINTA	10772	40.10	14720	57.43
CAROSABIL	10772	40.10	14720	54.80
TROTUAR	0.00	0.00	703	2.63
TOTAL AMPLASAMENT	24858	100%	24858	100%

EXISTENT: P.O.T.-20.73%
C.U.T.-6.23%

PROPUNERE: P.O.T.-36.34%
C.U.T.-6.41%

suprafata teren studiat
26.858,00 mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. BOGDAN TIMILIE		Denumire: EXTINDERE HALA DEPOZIT + BIROURI Amplasament: Str. Republicii, Nr. 236 Bis Mun. Bacău		Proiectant F.U.D.
Proiectant	Arh. Bogdan Timilie	Executant	A.C. ARANESCU S.R.L.	Planșă A3
Denumire	Arh. Bogdan Timilie	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Scara	Arh. Bogdan Timilie	Scara: 1:500 Data: 2008		