



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI
UTILITATI, STR. SIRETULUI, NR. 70 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : ROMAN DUMITRU, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. SIRETULUI, NR. 70 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: ROMAN DUMITRU, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

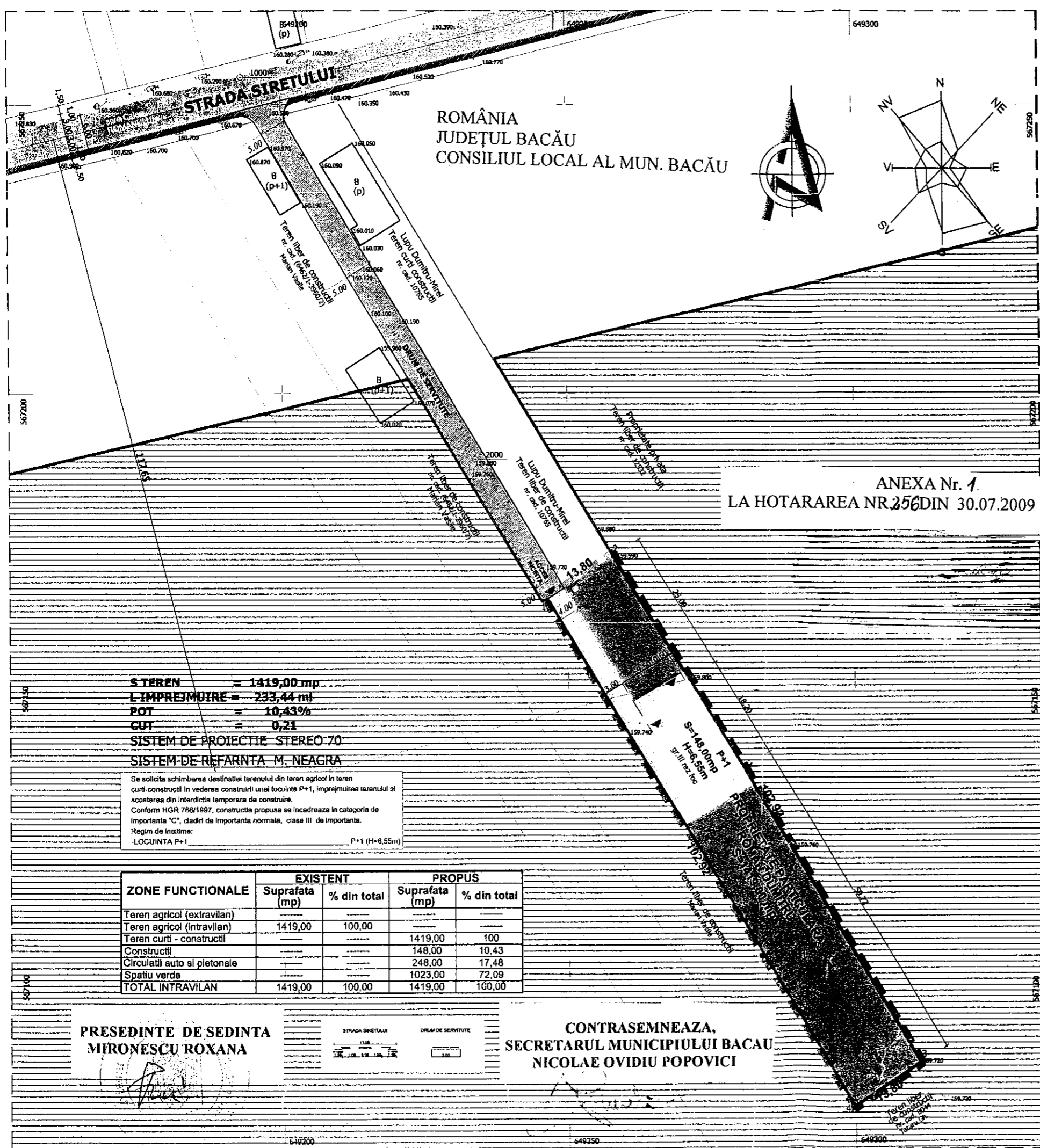
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA

NR. 256

DIN 30.07.2009

O.P.I.Ghe./A.M./Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 256/DIN 30.07.2009

STEREN = 1419,00 mp
L'IMPREJMUIRE = 233,44 ml
POT = 10,43%
CUT = 0,21

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA M. NEAGRA

Se solicita schimbarea destinației terenului din teren agricol în teren curți-construcții în vederea construirii unei locuințe P+1, împreună cu terenul și scoaterea din interdicția temporară de construire.
Conform HGR 768/1997, construcția propusă se încadrează în categoria de importanță "C", dată de importanță normală, clasa III de importanță.
Regim de înălțime:
- LOCUINȚA P+1 P+1 (H=6,55m)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
Teren agricol (extravilan)				
Teren agricol (intravilan)	1419,00	100,00		
Teren curți - construcții			1419,00	100
Construcții			148,00	10,43
Circulații auto și pietonale			248,00	17,48
Spațiu verde			1023,00	72,09
TOTAL INTRAVILAN	1419,00	100,00	1419,00	100,00

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRONESCU ROXANA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMAN DUMITRU

Strada SIRETULUI, Nr. 70, Loc. BACĂU
LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1
ȘI ÎMPREJMUIRE

3. REGLEMĂNTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.

ZONIFICARE

- ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- TEREN AGRICOL PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. PROPUȘ PENTRU SCOATEREA DIN: CIRCUITUL AGRICOL ȘI ZONA DE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- TEREN INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCȚII CONFORM PUG
- LOCUINȚA PROPUȘĂ P+1
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE INTERIOARE

DRUMURI

- STRADA SIRETULUI
- DRUM DE SERVITUTE
- TROTUAR
- SPAȚIU VERDE

STEREN = 1419,00 mp
POT = 10,43%
CUT = 0,21



S.C. PROURBIX S.R.L.
BACĂU

proiectat: Arh. NOVAC Viorica
desenat: Arh. NOVAC Viorica
verificat: Arh. NOVAC Viorica

Proiect: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE
Amplasament: Str. SIRETULUI, nr. 70 BACĂU
Beneficiar: ROMAN DUMITRU
Titlul planșei: REGLEMĂNTĂRI URBANISTICE
Sc: 1:500 Data: 07/2009 Format: A2