



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. AEROPORTULUI, NR. 25,
din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI : BOTEZATU OVIDIU-CONSTANTIN SI BOTEZATU LUMINITA, din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor precum și Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. « e » și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. AEROPORTULUI, NR. 25, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. BENEFICIARI: BOTEZATU OVIDIU-CONSTANTIN SI BOTEZATU LUMINITA, din Bacău.

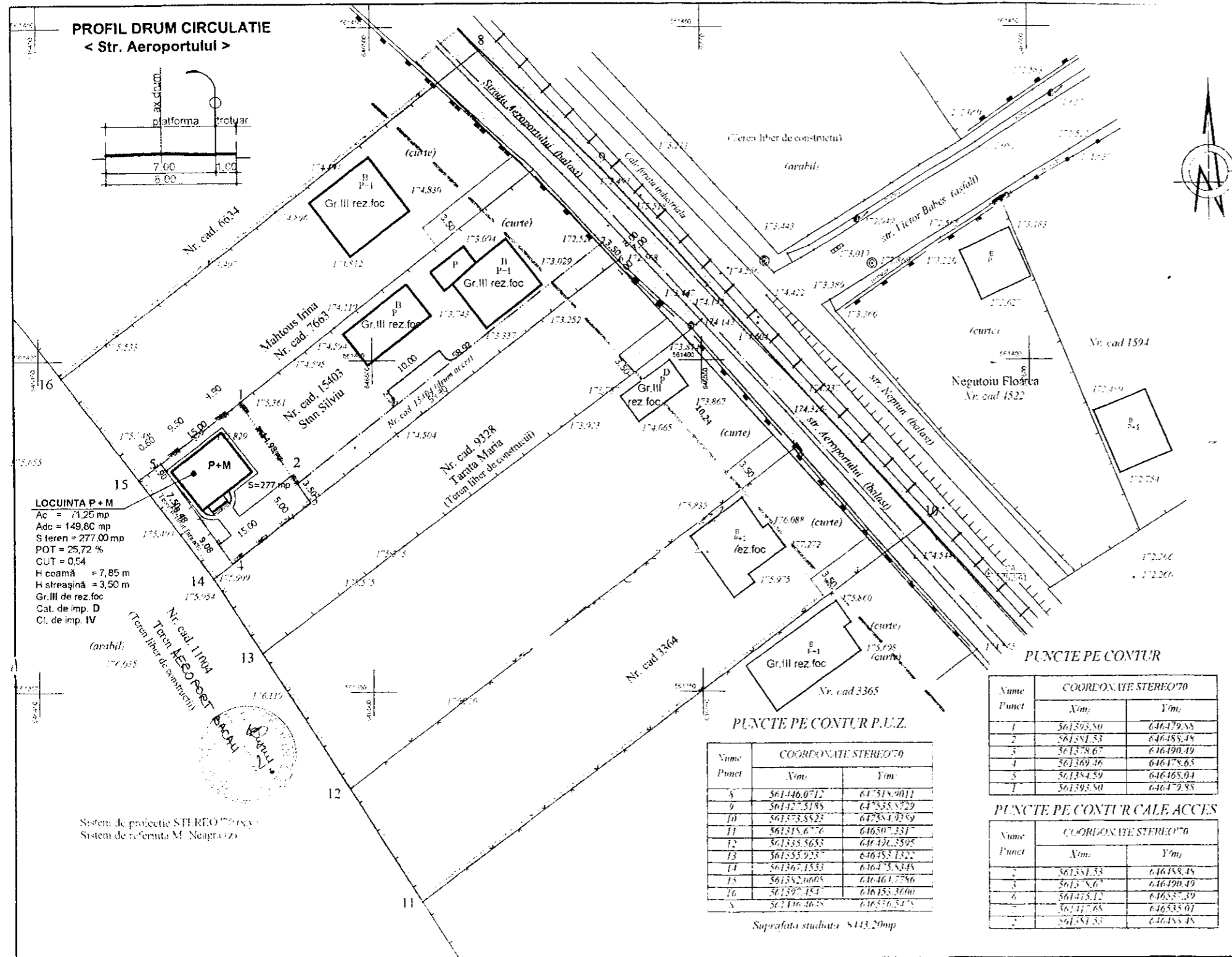
ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului și Biroului Autorizații în Construcții din cadrul Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA

NR. 250
DIN 30.07.2009

O.P.I.Ghe./A.M./Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



BILANȚ TERITORIAL ÎN LIMITA ZONEI STUDIATE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent total %	Suprafața (mp)	Procent total %
1 Zonă curți-construcții, din care:	2 564,30	30,37	2 841,00	33,65
- suprafață construită	453,30	-	524,25	-
- suprafață edificabilă	-	-	207,00	-
- drum de servitute	207,00	-	207,00	-
- platforme parcare	-	-	168,65	-
2 Zonă circulație -str.Aeroportului	636,30	7,54	783,30	9,28
3 Zonă verde	-	-	1 389,90	16,46
4 Zonă teren arabil	5 242,60	62,09	3 429,00	40,61
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ, din care:	8 443,20	100,00	8 443,20	100,00
INCINTĂ BENEFICIAR	277,00	3,30	277,00	3,30
DRUM SERVITUTE BENEFICIAR	207,00	2,45	207,00	2,45

Se va scoate din circuitul agricol suprafața de 385,25 mp pentru BOTEZATU OVIDIU CONSTANTIN
 POT = 17,68 % POT = 18,45 %
 CUT = 0,29 CUT = 0,32
 POT maxim = 30,00 %
 CUT maxim = 0,55

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- LIMITA REGIM DE ALINIERE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA CIRCULATIE - STR. AEROPORTULUI
- ZONA ACCESE SI TROTUARE
- ZONA VERDE



PUNCTE PE CONTUR P.U.Z.

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X _m	Y _m
5	561446,0712	647518,9011
9	561427,5185	647555,8729
10	561333,8523	647584,9289
11	561315,6776	646507,3317
12	561335,8633	647404,3595
13	561353,9237	646453,1322
14	561367,1533	646473,8345
15	561352,0605	646461,7586
16	561397,4541	646453,3600
8	561416,4625	646576,3175

Suprafața studiată: 8443,20mp

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X _m	Y _m
1	561393,80	646479,88
2	561381,53	646488,48
3	561378,67	646490,49
4	561369,36	646478,63
5	561384,59	646468,04
1	561393,80	646479,88

PUNCTE PE CONTUR CALE ACCES

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X _m	Y _m
2	561381,53	646488,48
3	561378,67	646490,49
6	561413,12	646537,39
7	561417,68	646535,01
2	561381,53	646488,48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

			Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINȚE		Proiect nr.
J04/2829/1992			Amplasament: Strada Aeroportului, nr.25, municipiul BACĂU		6 / 2009
Elaborator:	Numele	Semnătura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Proiectat:	Arh. Georgescu Bunea R.	<i>[Signature]</i>	1 : 500	BOTEZATU OVIDIU CONSTANTIN	P.U.Z.
Pr.asistat:	Cerbu Mana	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
Verificat:	Arh. Georgescu Bunea R.	<i>[Signature]</i>	2009	PLAN REGLEMENTARI	U - 2
Director:	Ing. Balan Corneliu	<i>[Signature]</i>			