



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL,
PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL S + P + M SI
REZIDENTIAL APARTAMENTE 12 E, STR. PICTOR TH.
AMAN, SOLA 38, PARCELA 1433/36/1/2, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIAR: S.C. ALFA MEDIA INVESTMENT S.R.L., din
Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL S + P + 1 E SI
REZIDENTIAL APARTAMENTE 12 E, STR. PICTOR TH. AMAN,
SOLA 38, PARCELA 1433/36/1/2, din municipiul Bacau –
BENEFICIAR S.C. ALFA MEDIA INVESTMENT S.R.L., din Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, potrivit anexei
nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL S+P+M SI REZIDENTIAL 12E

Str. Pictor Aman, Mun. Bacău

2 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE
 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA PROPRIETATE S.C. "ALFA MEDIA INVESTMENT" S.R.L.

ZONIFICARE
 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (mentinuta)
 ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT (mentinuta)
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (mentinuta si extinsa)

 CONSTRUCTIE PROPU SA

DRUMURI
 DRUM LOCAL (IMBRACAMNTE ASFALTICA)
 ALEI CAROSABILE SI PIETONALE (DALE DE BETON)
 TROTUAURE
 BALAST
 PIETONAL



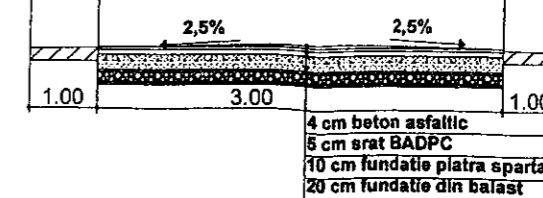
BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	13796,23	61,26	13796,23	61,26
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	4779,57	21,23	2279,26	10,12
ZONA DRUMURI	2425,15	10,76	2425,15	10,76
ZONA LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE	1521,05	6,75	4021,36	17,86
Total suprafata studiata	22522,00	100	22522,00	100

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	2500,31	100	-	-
ZONA LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE	-	-	2500,31	100
- constructie	-	-	1875,23	75,00
- suprafata betonata	-	-	450,80	18,02
- spatiu verde	-	-	174,28	6,98
Total suprafata proprietate	2500,31	100	2500,31	100

PROFIL CAROSABIL DE INCINTA




Proprietate beneficiar
 POTexistent = 0,00%
 CUTexistent = 0,00
 POTpropus = 75,00%
 CUTpropus = 7,00

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAŪ
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



	S.C. "LEF PROJECT" S.R.L. Bacău JO4/669/1999	Denumire proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL S+P+M SI REZIDENTIAL 12E Amplasament: STR. PICTOR AMAN, MUN. BACAŪ	Proiect nr.: 17/ 2007
	Colectiv de elaborare	Beneficiar: S.C. "ALFA MEDIA INVESTMENT" S.R.L.	faza: P.U.Z.
proiectat	Arh. Catrinel Ciornei	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	planșa: U2
desenat	Arh. Catrinel Ciornei	scara: 1:500	data: 2007
verificat	Arh. Cristian Letfer		format: