



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P + 4 + M, STR.
EROU CIPRIAN PINTEA, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. NEVCO INVEST S.R.L., din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P + 4 + M, STR. EROU
CIPRIAN PINTEA, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara, BENEFICIAR : S.C. NEVCO INVEST
S.R.L., din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din
prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
POPESCU ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.-BLOC DE LOCUINTE

Str. Eroii Ciprian Pinteia, nr.34 A, Mun.Bacău

2 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE ANEXA Nr. 1

LA HOTARAREA NR. 230 DIN 28.06.2007

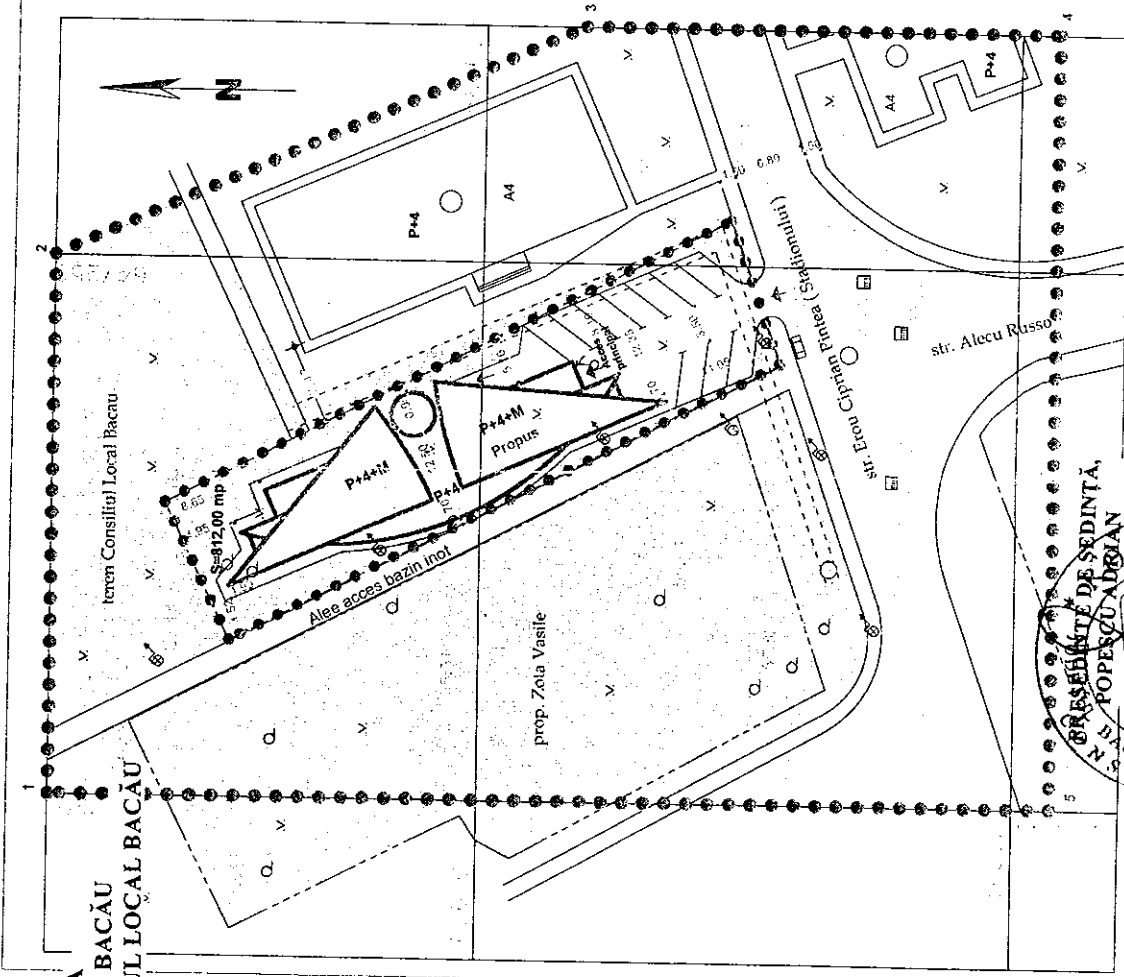
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE S.G. NEVCO INVEST S.R.L.
- ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE (extinsa)
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT (menținuta) CONTRASEMNEAZĂ, SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI
- CLADIRI EXISTENTE
- DRUMURI
- DRUM LOCAL (IMBRACAMINTE ASFALTICA)- existent
- ALEI PIETONALE SI TROTUARE (IMBRACAMINTE SFALTICA)- existente
- SUPRAFATA BETONATA (CAROSABIL SI PIETONAL)- propusa

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

| ZONA FUNCTIONALA | Suprafata (mp) | Suprafata (ha) | Procentaj |
|---|----------------|----------------|-----------|
| ZONA LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE | 2000,00 | 0,20 | 100% |
| ZONA DRUMURI | 2000,00 | 0,20 | 100% |
| ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT | 2000,00 | 0,20 | 100% |
| Total suprafața extinsă | 6000,00 | 0,60 | 100% |

| | | |
|---|--|------------------------|
| LEF PROJECT | S.C. "LEF PROJECT" S.R.L. Bacău JO4/669/1999 | Proiect Nr. 3/ 2007 |
| | Colectiv de elaborare | faza P.U.Z. |
| proiectat | Ath. Catalin Ciomei | planșă |
| desenat | Ath. C. și Ciomei | |
| verificat | Ath. Catalin Ciomei | |
| TITLUL DE PROPRIETATE NIGELIENI URBANISTICE ZONIFICARE | | |



- Zona studiată**
- POTexistent = 8,37%
- CUTexistent = 0,41
- POTpropus = 14,04%
- CUTpropus = 0,69
- Zona locuinte si funct. complementare**
- POTexistent = 34,57%
- CUTexistent = 1,72
- OTpropus = 37,42%
- CUTpropus = 1,84

