

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

C.J. Bacau
Directia Generala de
Asistenta Sociala si
Protectia Copilului

S = 1123 m.p.

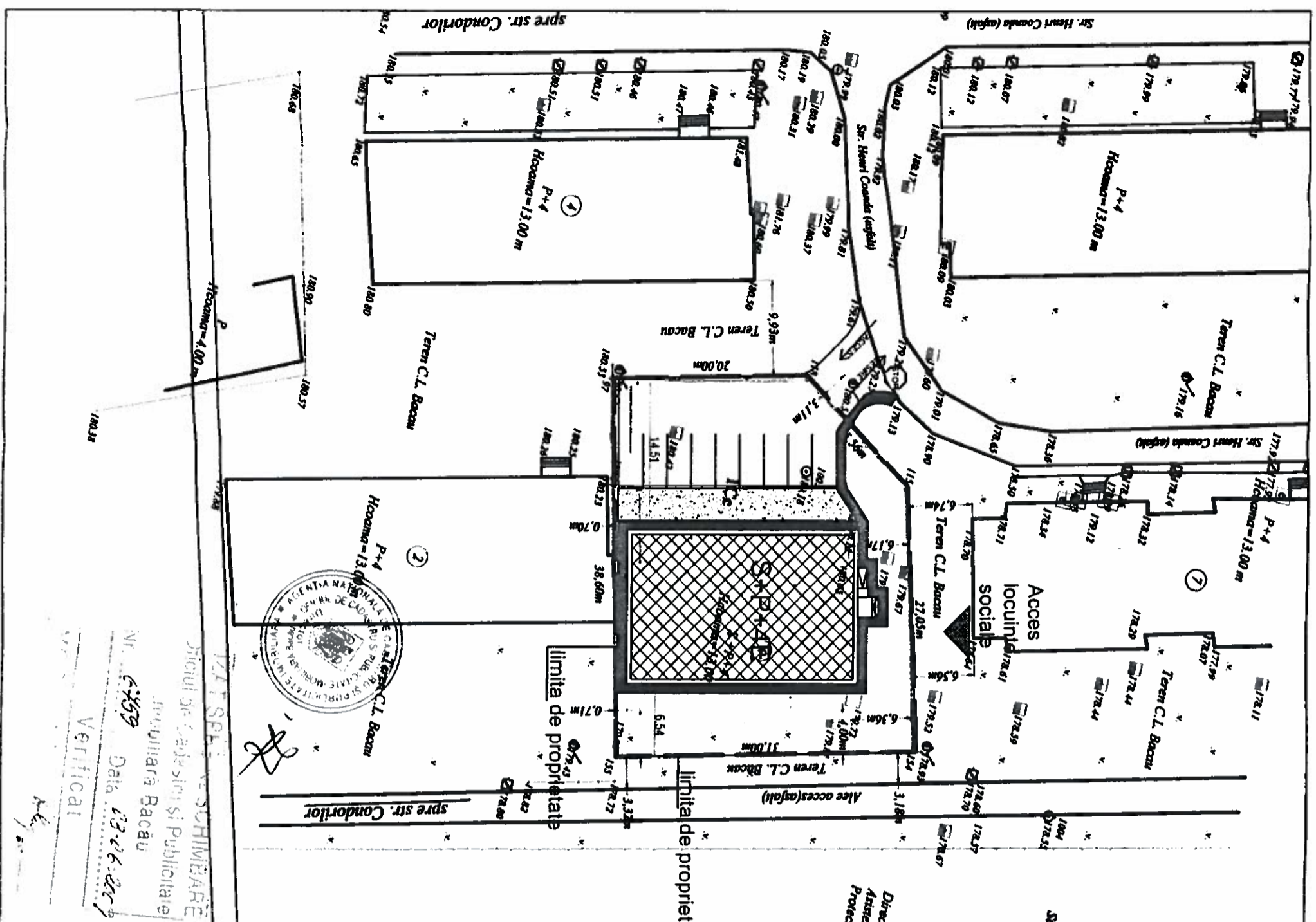
IZAT SPRE REABILITARE
Diciul de Construcii si Publicitate
Imobiliara Bacau
Nr. 6459 Data 23-06-2009
Verificat

S.C. GEO-POINT EXPERT S.R.L.

P.F. Autorizata
ing Lucina Dragomirescu



EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR / DATA
VERIFICATOR					
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 328.51.17			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU	PROIECT NR: 14/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1: 500	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STRADA HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	FAZA: C.U.
DESEINAT	ing. L. Dragomirescu		DATA: 05/2009	PLAN DE SITUATIE CONFORM CADASTRU	PLANSANR:



LEGENDA:

- Carlin social existent
- Acces locuinta sociale
- Cladiri invecinate

EXPERT			
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L. J4023009/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	an. V. Panail		SCARA: 1:500
PROIECTANT	an. V. Panail		DATA: 11/2010
DESENAV	an. E. Ciurdea		
VERIFICAT			
REFERAT / EXPERTIZA			NR./DATA
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU			PROIECT NR: 14/2008
REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL. STRADA HENRI COANDA, 9 CU DESIZUANDA DE LOCUINTA SOCIALE			FAZA: P.Th.
PLAN DE SITUATIE			PLANSĂ NR A-00

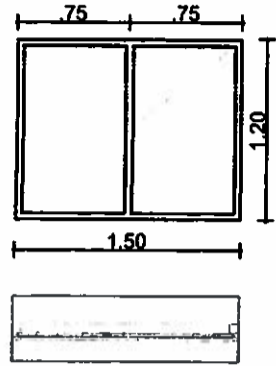

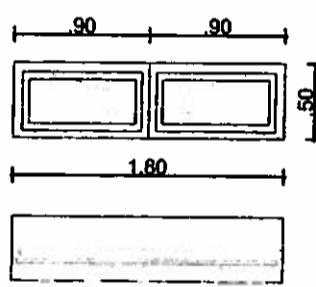
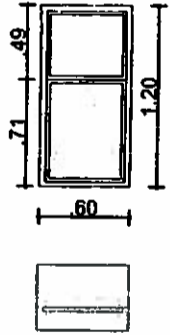
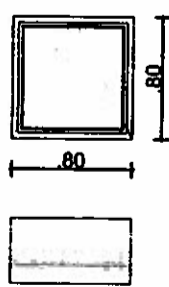
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE
Bucuresti

Nr. 6299
Data: 23.11.2010

Verificat

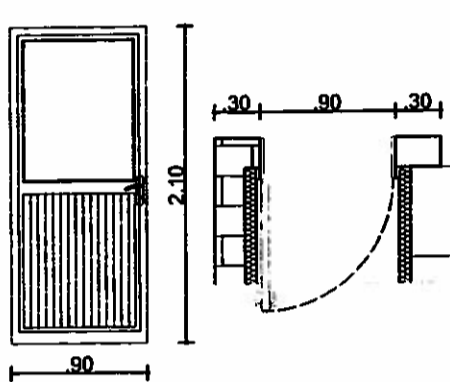
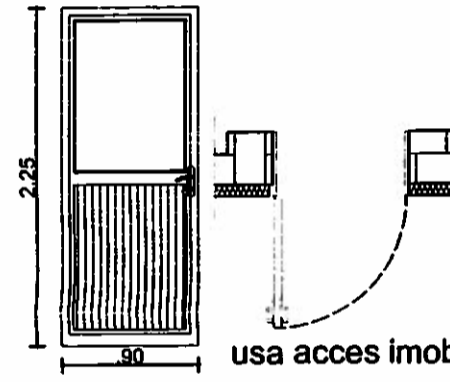
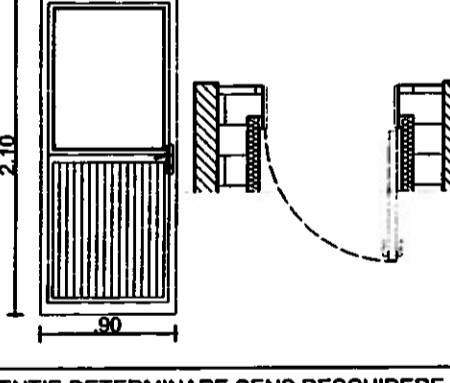
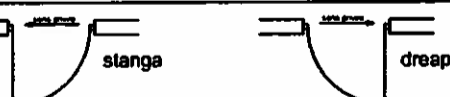
TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA

PROIECT: Reabilitare si Modernizare Imobil str. Henri Coanda nr.9 cu destinatia de locuinte sociale

TIP DE FEREAȘTRA	DESCRIERE	BUCATI	LUNGIME	INALTIME	SUPRAF.	SUPRAF. TOTALA
F1 	Fereaștra camera Tamplarie din profile PVC pentacamerele cu geam termoizolant, cu ochiuri mobile, deschidere interioara	49	150 cm	120 cm	1.80 mp	88.20 mp
F2 	Fereaștra chicineta Tamplarie din profile PVC pentacamerele cu geam termoizolant, cu ochi imobil	5	30 cm	120 cm	0.36 mp	1.80 mp
F3 	Fereaștra casa scarii Tamplarie din profile PVC pentacamerele cu geam termoizolant, cu ochiuri mobile, deschidere interioara	3	180 cm	50 cm	0.90 mp	2.70 mp
F4 	Fereaștra bucatarie Tamplarie din profile PVC pentacamerele cu geam termoizolant, cu ochiuri fixe si mobile, deschidere interioara	32	60 cm	120 cm	0.72 mp	23.04 mp
F5 	Fereaștra camera/ dressing Tamplarie din profile PVC pentacamerele cu geam termoizolant, cu ochi mobil, deschidere interioara	8	80 cm	80 cm	0.64 mp	5.12 mp
NOTA: Detaliile vor fi conform producator.						
SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE 120.86 mp						
NOTA: Tamplaria este privita din exterior. Pentru dimensiunile exacte ale tamplariei se vor realiza relevee la fata locului inainte de a fi executata.						PAGINA 1

TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA

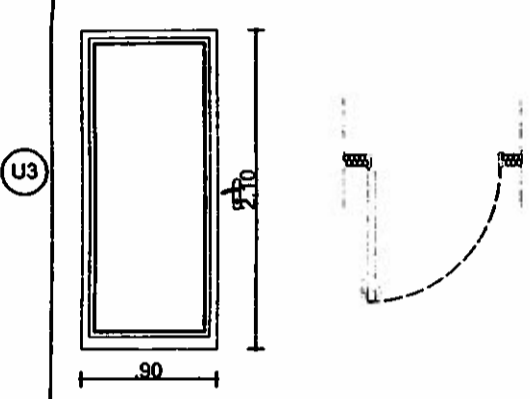
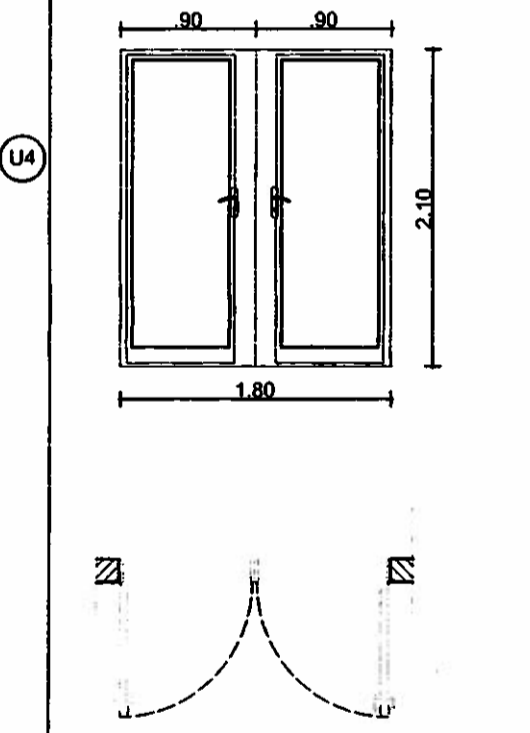
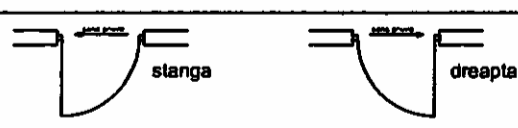
PROIECT: Reabilitare si Modernizare Imobil str. Henri Coanda nr.9 cu destinatia de locuinte sociale

TIP DE USA	DESCRIERE	BUCATI	LUNGIME	INALTIME	SUPRAF.	SUPRAF. TOTALA
 <p>Uf1</p>	<p>Usa-fereastră logie</p> <p>Tamplarie din profile PVC cu geam securizat, într-un canat</p>	8	90 cm	210 cm	1.89 mp	15.12 mp
 <p>Ue1</p>	<p>Usa acces imobil</p> <p>Tamplarie din profile Aluminiu prevopsite, cu geam securizat, într-un canat si supralumina fixa</p>	1	90 cm	225 cm	2.025 mp	2.025 mp
 <p>Ue2</p>	<p>Usa acces imobil</p> <p>Tamplarie din profile Aluminiu prevopsite, cu geam securizat, într-un canat si supralumina fixa</p>	1	90 cm	210 cm	1.89 mp	1.89 mp
CONVENTIE DETERMINARE SENS DESCHIDERE USI	NOTA: Detaliile vor fi conform producator.					
	<p>SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI</p> <p>348.205 mp</p>					
NOTA: Tamplaria este privita din exterior. Pentru dimensiunile exacte ale tamplariei se vor realiza relevee la fata locului inainte de a fi executata.					PAGINA 2	



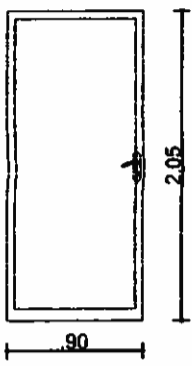
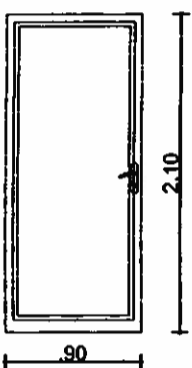
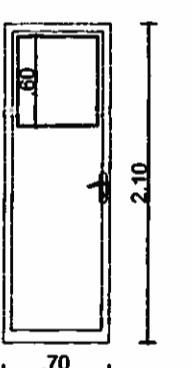
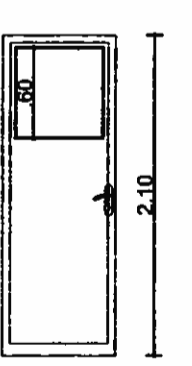
TABLOU DE TAMPLARIE INTERIOARA

PROIECT: Reabilitare si Modernizare Imobil str. Henri Coanda nr.9 cu destinatia de locuinte sociale

TIP DE USA	DESCRIERE	BUCATI	LUNGIME	INALTIME	SUPRAF.	SUPRAF. TOTALA
	<p>Usa acces windfang</p> <p>Tamplarie din profile Aluminiu prevopsite, cu geam securizat, intr-un canat</p>	1	90 cm	210 cm	1.89 mp	1.89 mp
	<p>Usa acces circulatie verticala</p> <p>Tamplarie din profile Aluminiu prevopsite, cu geam securizat, in doua canate, etansa la fum</p>	5	180 cm	210 cm	3.78 mp	18.90 mp
CONVENTIE DETERMINARE SENS DESCHIDERE USI	NOTA: Detaliile vor fi conform producator.					
	SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI 348.205 mp					
NOTA: Tamplaria este privita din exterior. Pentru dimensiunile exacte ale tamplariei se vor realiza relevee la fata locului inainte de a fi executata.						PAGINA 3

TABLOU DE TAMPLARIE INTERIOARA

PROIECT: Reabilitare si Modernizare Imobil str. Henri Coanda nr.9 cu destinatia de locuinte sociale

TIP DE USA	DESCRIERE	BUCATI	LUNGIME	INALTIME	SUPRAF.	SUPRAF. TOTALA
 <p>U5</p>	<p>Usa acces apartament</p> <p>Tamplarie din profile Aluminiu prevopsite, intr-un canat</p>	<p>stanga 27</p> <p>dreapta 22</p>	90 cm	205 cm	1.845 mp	90.40 mp
 <p>U6</p>	<p>Usa camera apartament</p> <p>Usa din panouri celulare din lemn, intr-un canat, pe tocuri din lemn stratificat</p>	<p>stanga 26</p> <p>dreapta 21</p>	90 cm	210 cm	1.89 mp	88.83 mp
 <p>U7</p>	<p>Usa baie/chicineta</p> <p>Usa din panouri celulare din lemn, intr-un canat, pe tocuri din lemn stratificat cu geam h=60 cm</p>	<p>stanga 8</p> <p>dreapta 7</p>	70 cm	210 cm	1.47 mp	22.05 mp
 <p>U8</p>	<p>Usa baie/bucatarie</p> <p>Usa din panouri celulare din lemn, intr-un canat, pe tocuri din lemn stratificat cu geam h=60 cm</p>	<p>stanga 32</p> <p>dreapta 36</p>	75 cm	210 cm	1.575 mp	107.1 mp

CONVENTIE DETERMINARE SENS DESCHIDERE USI

NOTA: Detaliile vor fi conform producator.



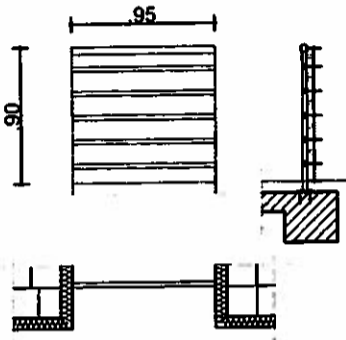
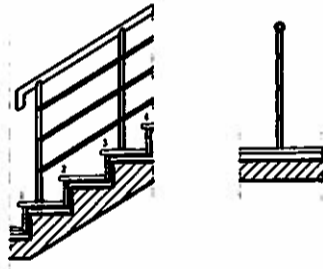
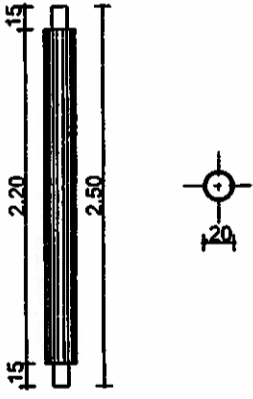
SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI
348.205 mp

NOTA: Tamplaria este privita din exterior. Pentru dimensiunile exacte ale tamplariei se vor realiza relevee la fata locului inainte de a fi executata.

PAGINA 5

TABLOU CONFECTII METALICE

PROIECT: Reabilitare si Modernizare Imobil str. Henri Coanda nr.9 cu destinatia de locuinte sociale

TIP	DESCRIERE	BUCATI	LUNGIME	INALTIME	SUPRAF.	SUPRAF. TOTALA
CM1		8	95 cm	90 cm	0.855 mp	6.84 mp
CM2		-	24.00 cm	90 cm	-	-
CM3		2	Ø=20 cm	250 cm	-	-

NOTA: Detaliile vor fi conform producator.

SUPRAFATA TOTALA CONFECTII METALICE

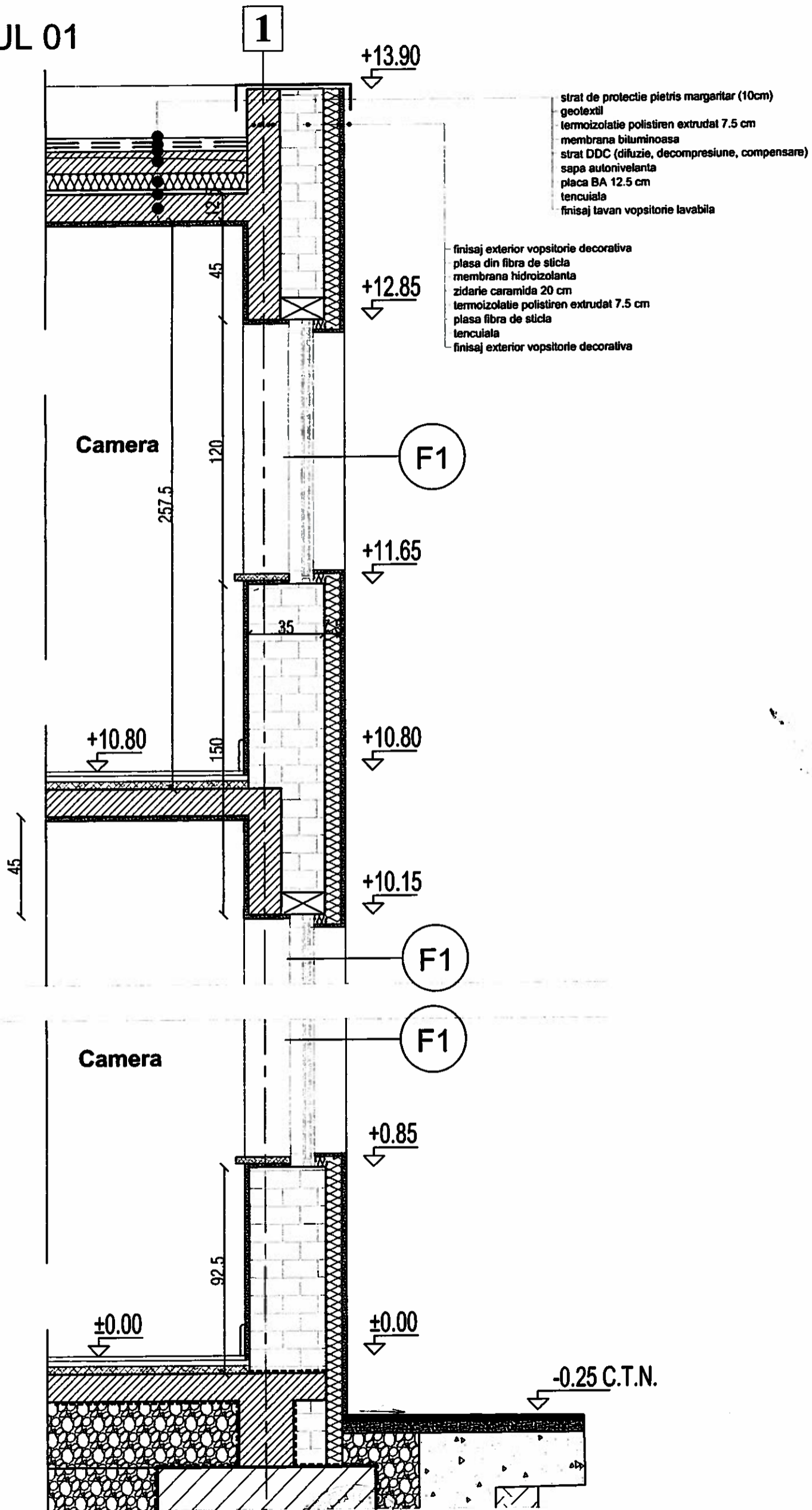
NOTA: Tamplaria este privita din exterior. Pentru dimensiunile exacte ale tamplariei se vor realiza relevee la fata locului inainte de a fi executata.

PAGINA 5

DETALIUL 01

SCARA 1:20

TRAVEE

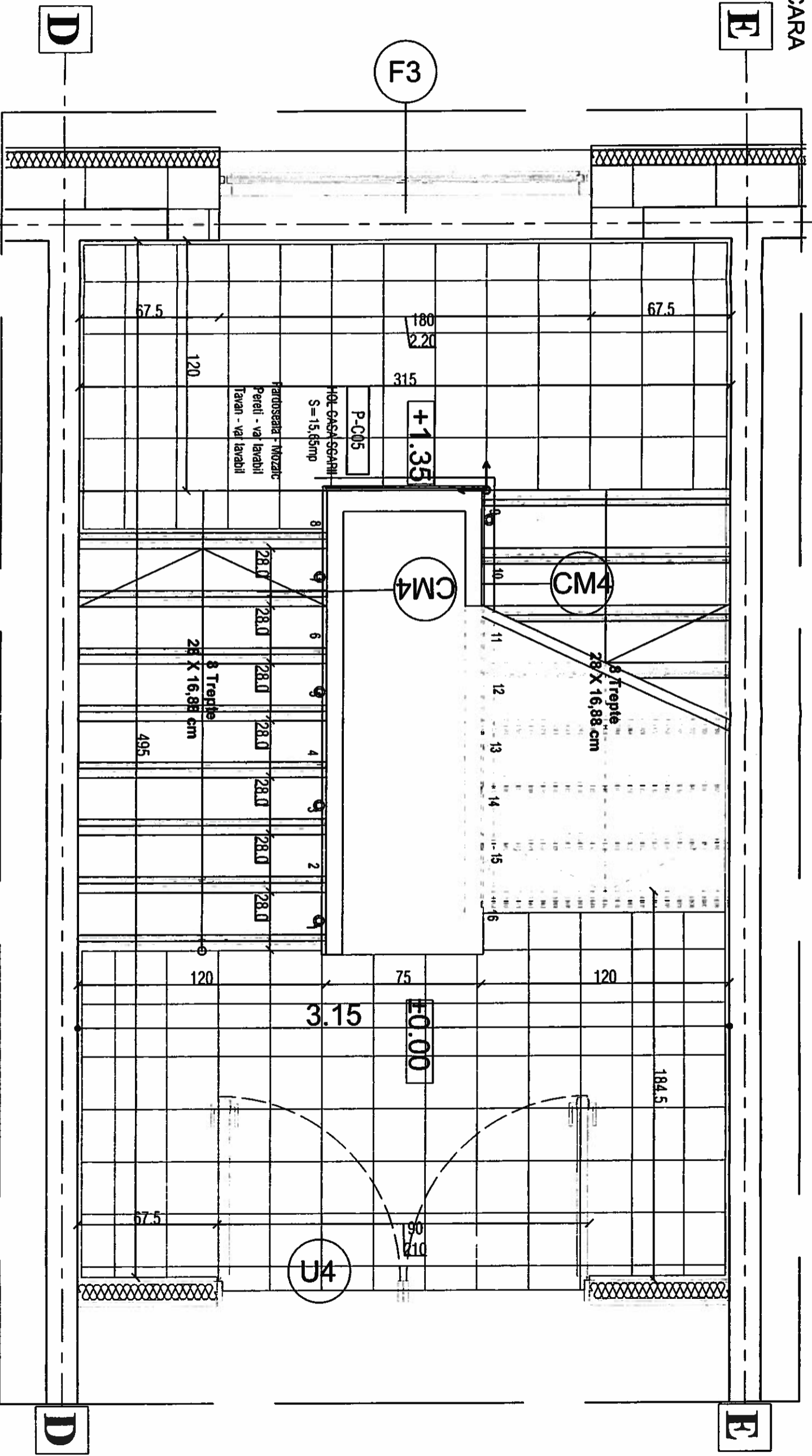


PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:20	FAZA: P.T.
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011	PLANSA NR: A-21
PROIECTAT	arh. V. Panait		DETALIUL 01	
DESENAT	arh. E. Ciurdea			

DETALIUL 02

SCARA 1:20

SCARA



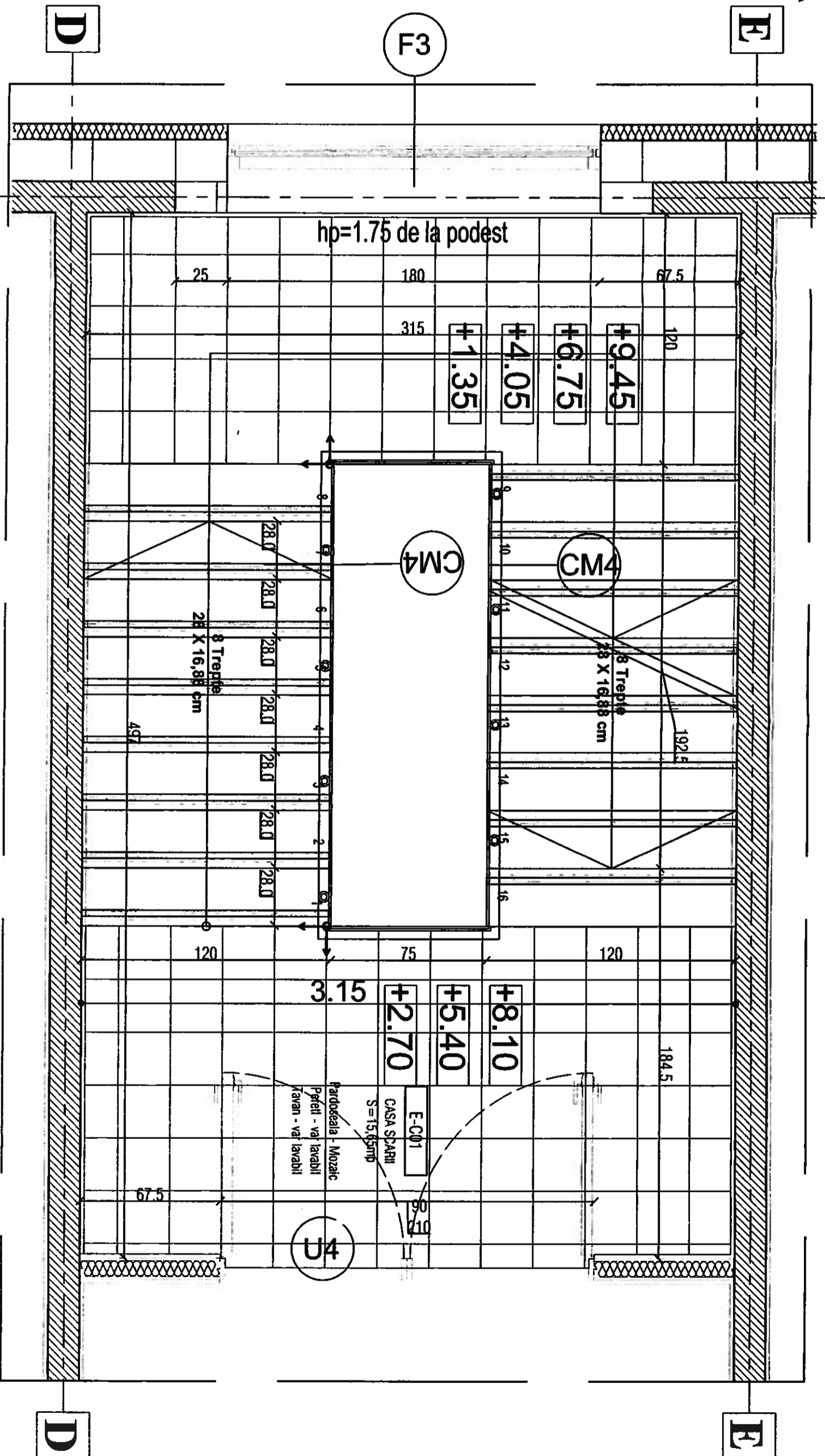
PLAN PARTER

PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR.: 14/2008	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. V. Pandit arh. V. Pandit arh. E. Ciurdeu	SEMNATURA 	SCARA: 1:20 DATA: 02/2011	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE DETALIUL 02	
			FAZA: P.T. PLANSA NR.: A-22		

DETALIUL 03

SCARA 1:20

SCARA

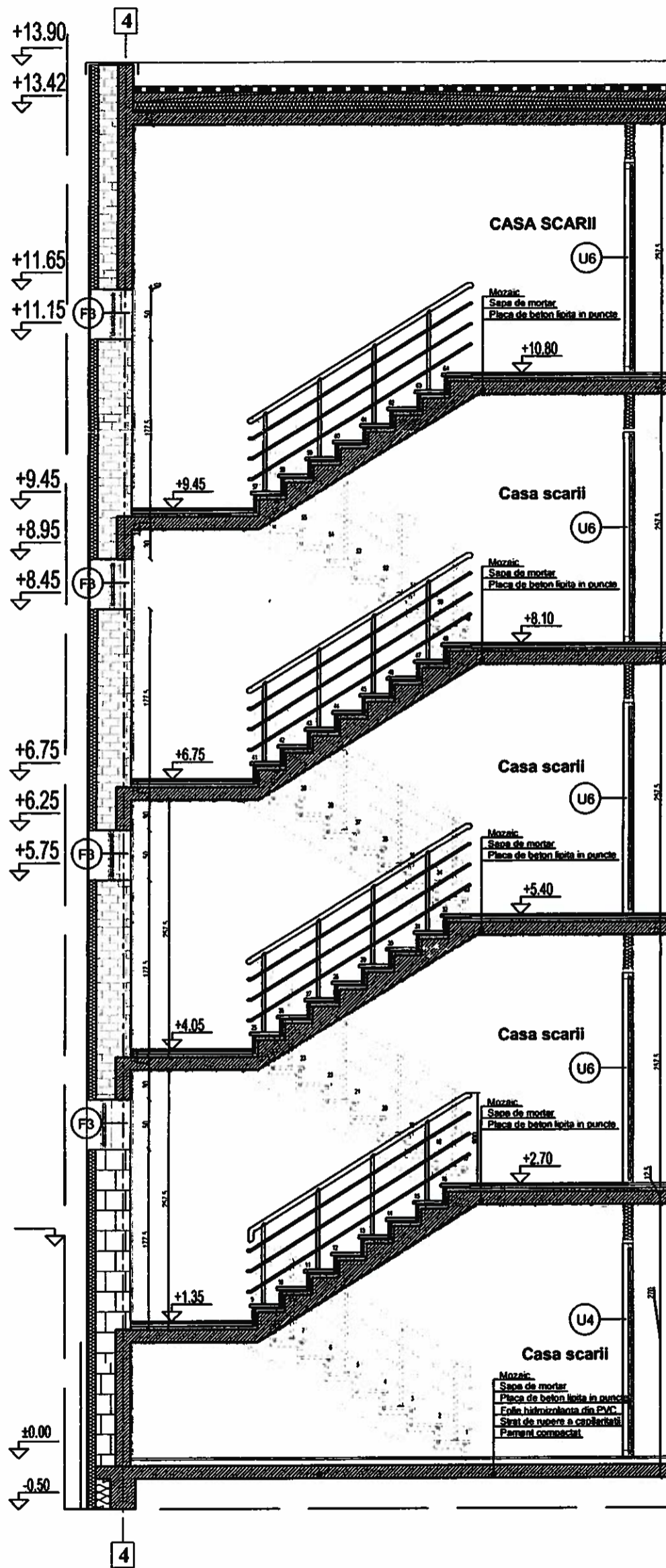



4 PLAN ETAJ CURENT

		S.C. SPERICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFCIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR.: 14/2008	
PROIECTANT SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAV	NUME arh. V. Panait arh. V. Panait arh. E. Ciurdea	SEMNATURA 1:20 02/2011	SCARA: 1:20 02/2011	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR 9 CU DESTINATA DE LOCUINTE SOCIALE		FAZA: P.T. PLANSA NR.: A-23	

DETALIUL 06

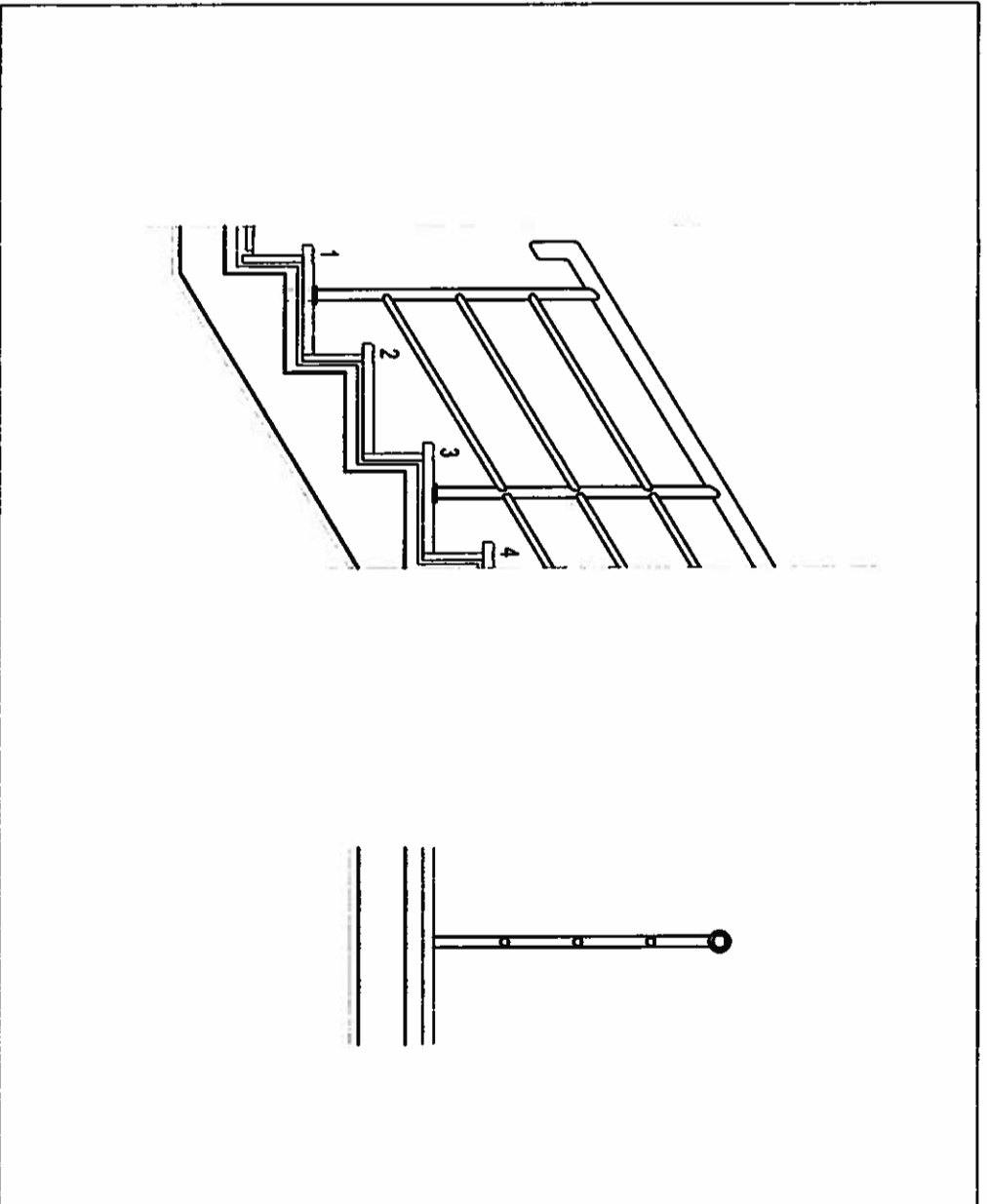
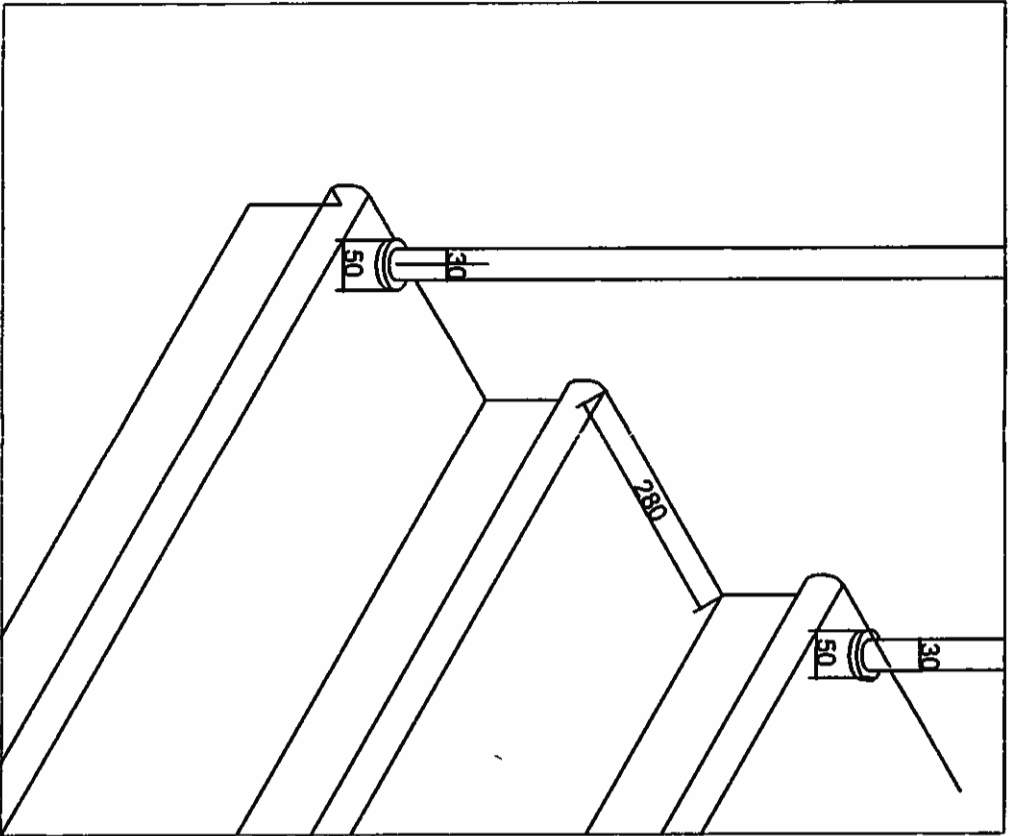
SCARA 1:50





PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU PROIECT NR: 14/2008			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURĂ	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	FAZA: P.T.
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011	DETALIUL 06	PLANSA NR: A-26
PROIECTAT	arh. V. Panait				
DESENAT	arh. E. Ciurdea				

DETALIUL 07

SCARA



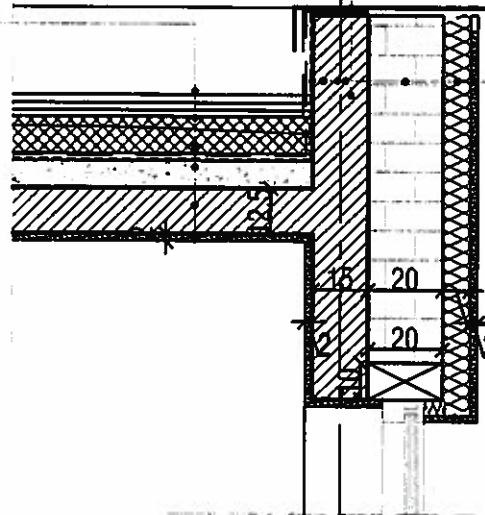
 PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/23308/1992, BUCURESTI Tel./fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR.: 14/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	REABILITARE SI MODERNIZARE
SEF PROIECT	arh. V. Pandit		1:20	IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU
PROIECTAT	arh. V. Pandit		DATA:	DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE
DESENAT	arh. E. Ciurdea		02/2011	DETALIUL 07
				PLANSA NR.: A-27

DETALIUL 08



SCARA 1:20

strat de protectie pietris margaritar (10cm)
 geotextil
 termoizolatie polistiren extrudat 7.5 cm
 membrana bituminoasa
 strat DDC (difuzie, decompresiune, compensare)
 sapa autonivelanta
 placa BA 12.5 cm
 tencuiala
 finisaj tavan vopsitorie lavabila

copertina inox prindere dibluri
 membrana hidroizolanta
 membrana bituminoasa
 strat DDC (difuzie, decompresiune, compensare)



finisaj exterior vopsitorie decorativa
 plasa din fibra de sticla
 membrana hidroizolanta
 zidarie caramida 20 cm
 termoizolatie polistiren extrudat 7.5 cm
 plasa fibra de sticla
 tencuiala
 finisaj exterior vopsitorie decorativa

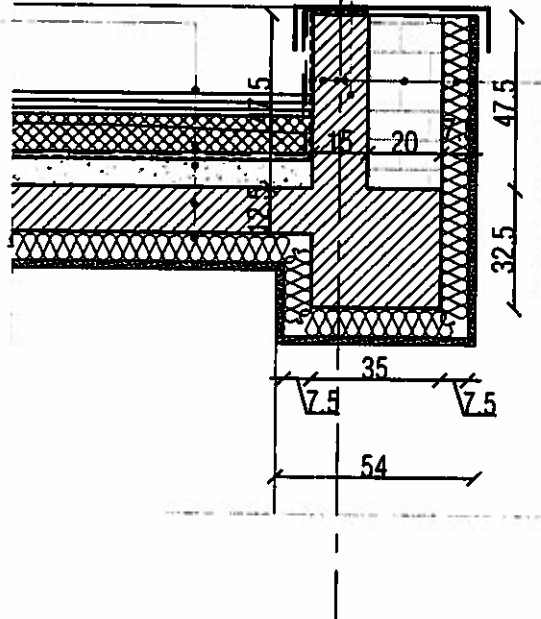
PROIECTANT: 		S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Te/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1:20	
SEF PROIECT		arh. V. Panait				REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	
PROIECTAT		arh. V. Panait		DATA: 02/2011		FAZA: P.T.	
DESENAT		arh. E. Ciuordea		DETALIUL 08		PLANSA NR: A-28	

DETALIUL 09


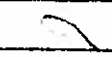

SCARA 1:20

- strat de protectie pletris margaritar (10cm)
- geotextil
- termoizolatie polistiren extrudat 7.5 cm
- membrana bituminoasa
- strat DDC (difuzie, decompresiune, compensare)
- sapa autonivelanta
- placa BA 12.5 cm
- tencuiala
- finisaj tavan vopsitorie lavabila

- copertina inox prindere dibluri
- membrana hidroizolanta
- membrana bituminoasa
- strat DDC (difuzie, decompresiune, compensare)



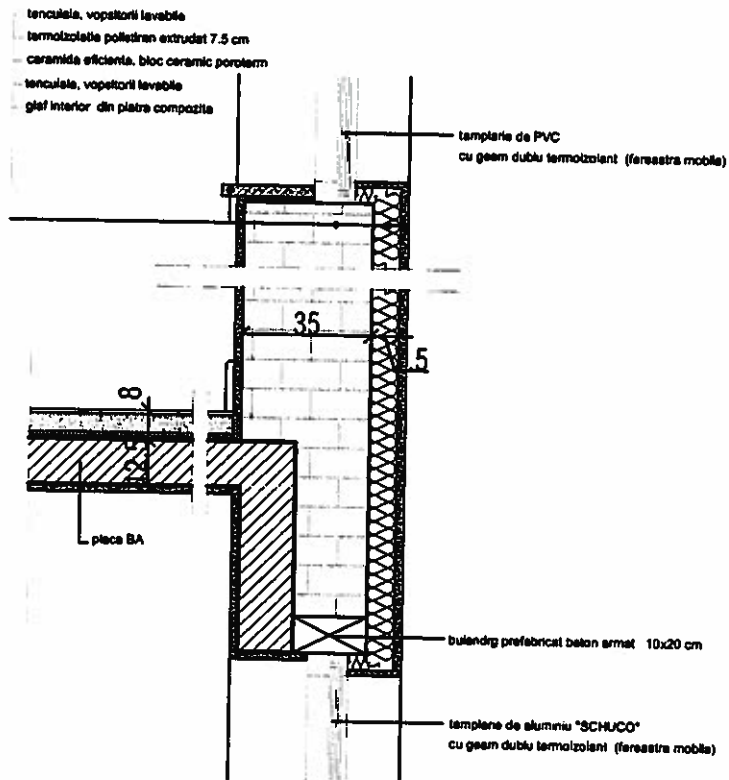
- finisaj exterior vopsitorie decorativa
- plasa din fibra de sticla
- membrana hidroizolanta
- zidarie caramida 20 cm
- termoizolatie polistiren extrudat 7.5 cm
- plasa fibra de sticla
- tencuiala
- finisaj exterior vopsitorie decorativa


PROIECTANT: 		S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1:20	
SEF PROIECT		arh. V. Panait				REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	
PROIECTAT		arh. V. Panait		DATA: 02/2011		FAZA: P.T.	
DESENAT		arh. E. Ciurdea				PLANSA NR: A-29	

DETALIUL 10

SCARA 1:20

LEGENDA

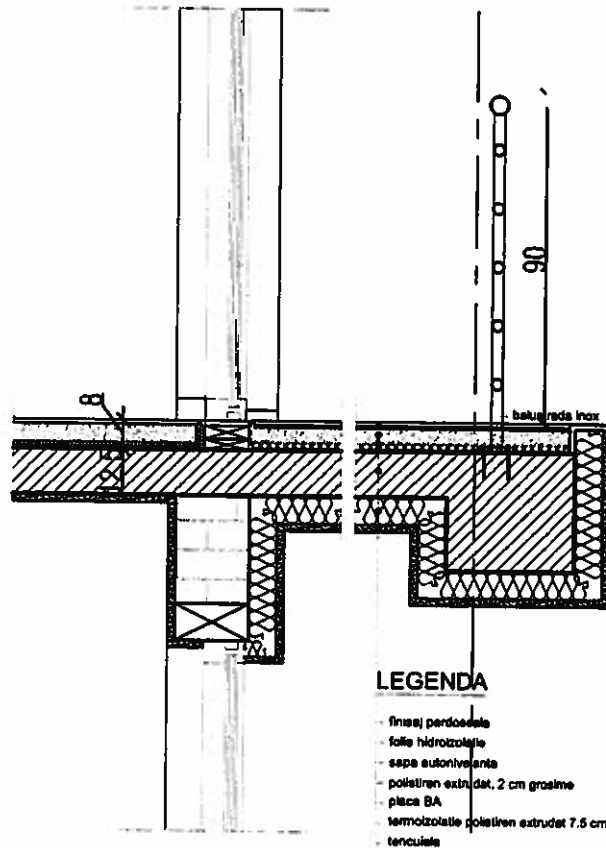


PROIECTANT: 		S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE		FAZA: P.T.	
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA:	DETALIUL 10		PLANSA NR: A-30	
PROIECTAT	arh. V. Panait		02/2011				
DESENAT	arh. E. Ciurdea						

11


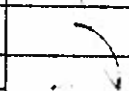
DETALIUL 11

SCARA 1:20



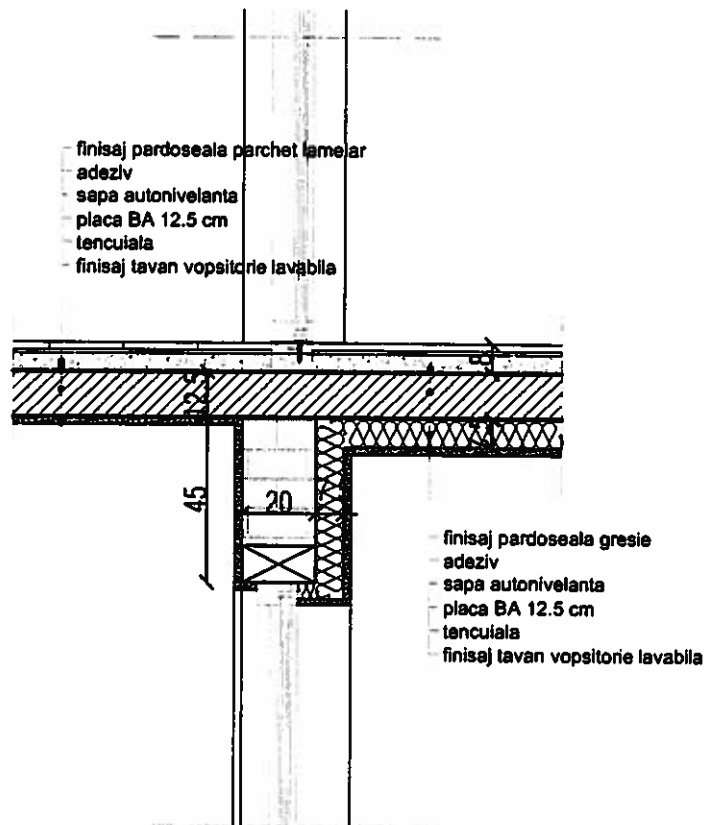
LEGENDA



- finisaj perdoasele
- folie hidroizolatie
- sapa autonivelanta
- polistiren extrudat, 2 cm grosime
- placa BA
- termoizolatie polistiren extrudat 7.5 cm
- tencuiala

PROIECTANT: 		S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1:20	
SEF PROIECT		arh. V. Panait				REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	
PROIECTAT		arh. V. Panait		DATA: 02/2011		FAZA: P.T.	
DESENAT		arh. E. Ciurdea		DETALIUL 11		PLANSA NR: A-31	

DETALIUL 12

SCARA 1:20



PROIECTANT: 		S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1:20	
SEF PROIECT		arh. V. Panait				REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	
PROIECTAT		arh. V. Panait		DATA:		FAZA: P.T.	
DESENAT		arh. E. Ciurdea		02/2011		PLANSA NR: A-32	
						DETALIUL 12	

DETALIUL 13

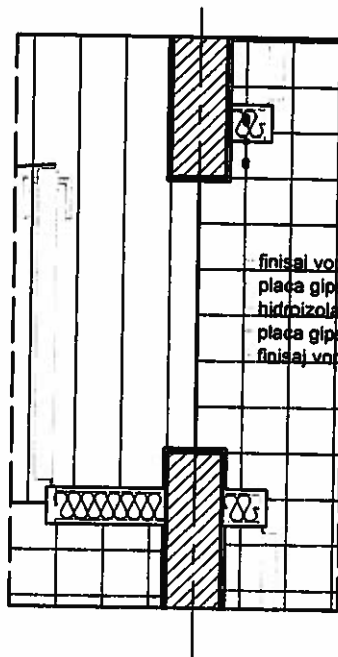
SCARA 1:20

DETALIU IMBINARE PARDOSEALA GRESIE SI PARDOSEALA PARCHET LAMELAR


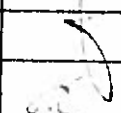


finisaj pardoseala parchet
 adeziv
 folie hidroizolatie
 sapa autonivelanta
 polistiren extrudat, 2 cm grosime
 placa BA 12.5 cm
 tencuiala
 finisaj tavan vopsitorie lavabila

finisaj pardoseala gresie
 adeziv
 folie hidroizolatie
 sapa autonivelanta
 polistiren extrudat, 2 cm grosime
 placa BA 12.5 cm
 tencuiala
 finisaj tavan vopsitorie lavabila



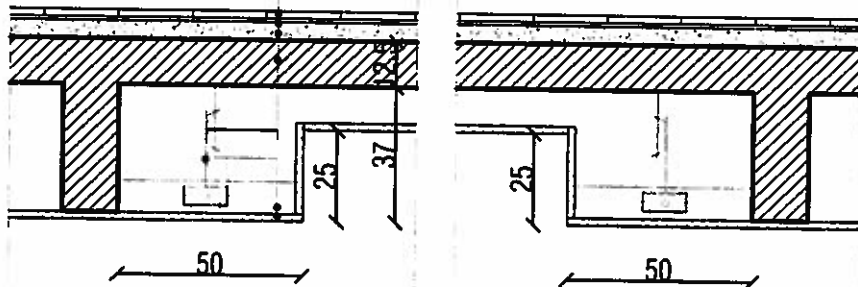
finisaj vopsitorie lavabila
 placa gips-carton
 hidroizolatie polistiren extrudat
 placa gips-carton
 finisaj vopsitorie lavabila


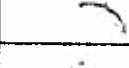

PROIECTANT:  S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA:	DETALIUL 13	
PROIECTAT	arh. V. Panait		02/2011	PLANSA NR: A-33	
DESENAT	arh. E. Ciurdea				

DETALIUL 14

SCARA 1:20
PLAFON SUSPENDAT

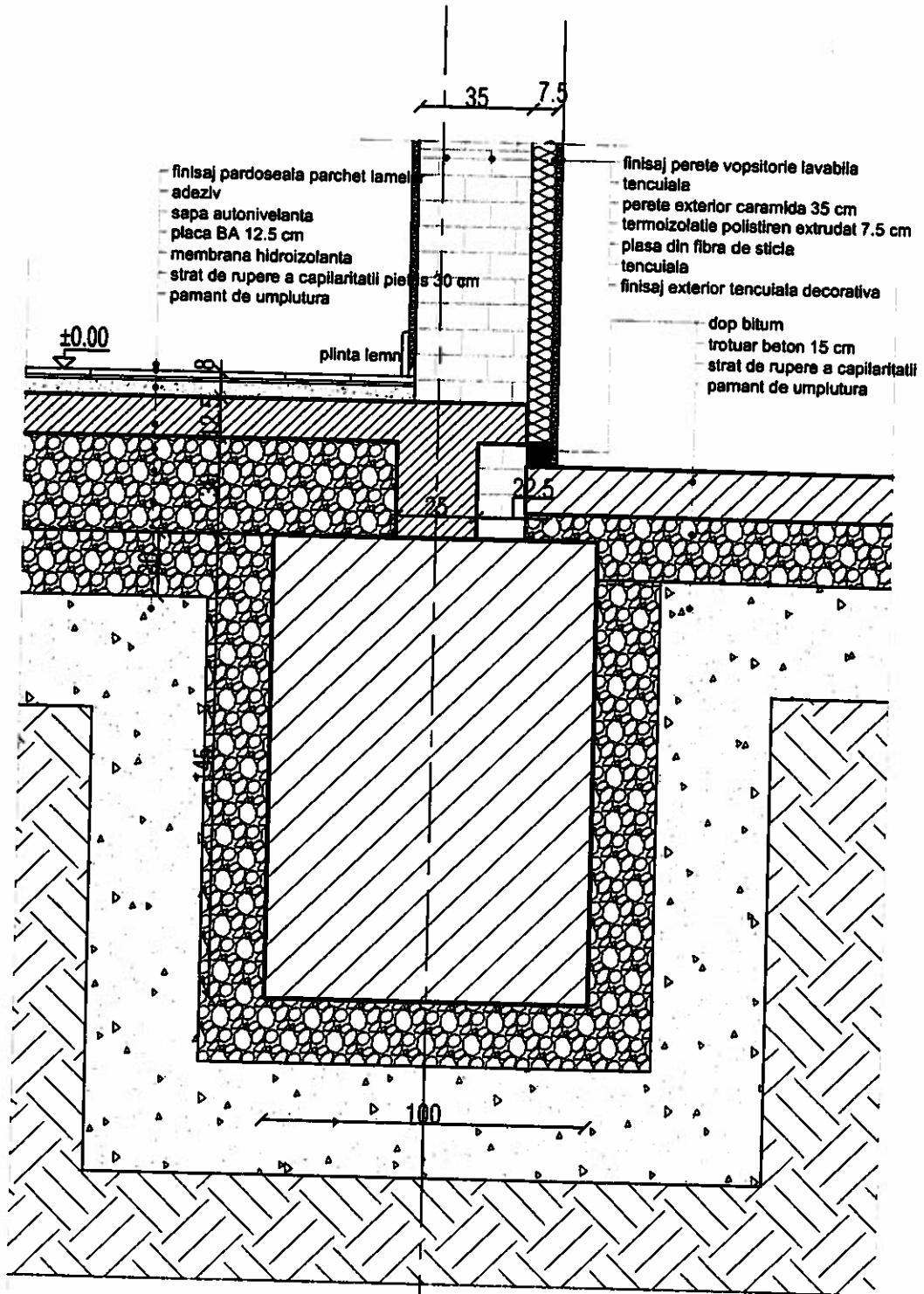
finisaj pardoseala parchet lamelar
adeziv
sapa autonivelanta
placa BA 12.5 cm
elemente metalice pt sustinere plafon
suspensii metalice
placi tip Armstrong 60 x 60 cm


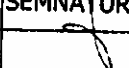




PROIECTANT:  S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011	FAZA: P.T.
PROIECTAT	arh. V. Panait			PLANSA NR: A-34
DESENAT	arh. E. Ciurdea			

DETALIUL 15

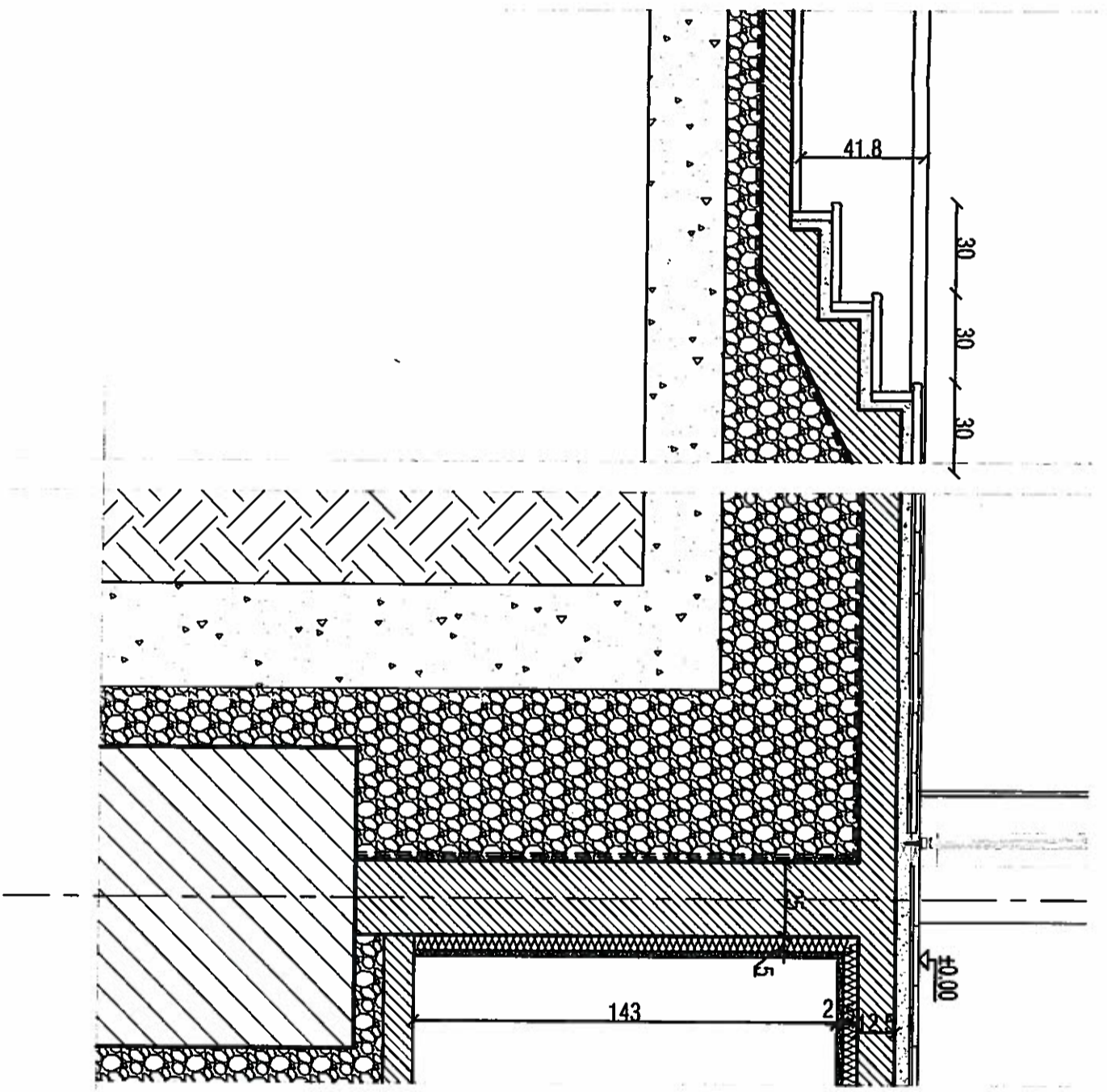
SCARA 1:20



 PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	FAZA: P.T.
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011		PLANSA NR: A-35
PROIECTAT	arh. V. Panait			DETALIUL 15	
DESENAT	arh. E. Ciurdea				

DETALIUL 16
SCARA 1:20

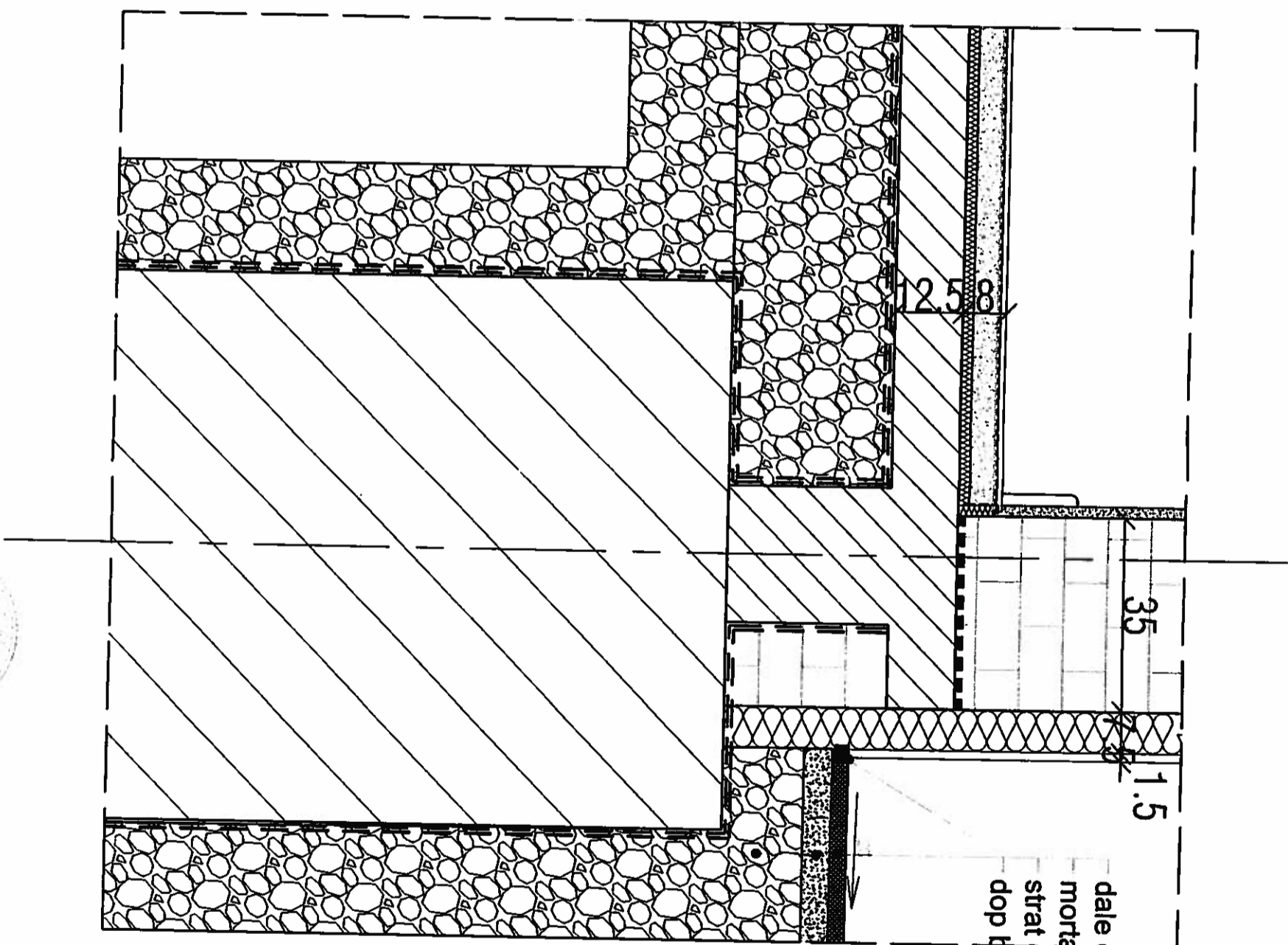
CANAL TEHNIC
SCARA ACCES IMOBIL





PROIECTANT:		S.C. SPIRICOM S.R.L.		PROIECT NR:	
SPIRICOM		J40/25308/1992, BUCURESTI		14/2008	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU
SEF PROIECT		arh. V. Panait		1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE
PROIECTAT		arh. V. Panait		DATA:	IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU
DESENAT		arh. E. Ciurdeu		02/2011	DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE
				DETALIUL 16	FAZA:
					P.T.
					PLANSĂ NR:
					A-36

DETALIUL 18

SCARA 1:10



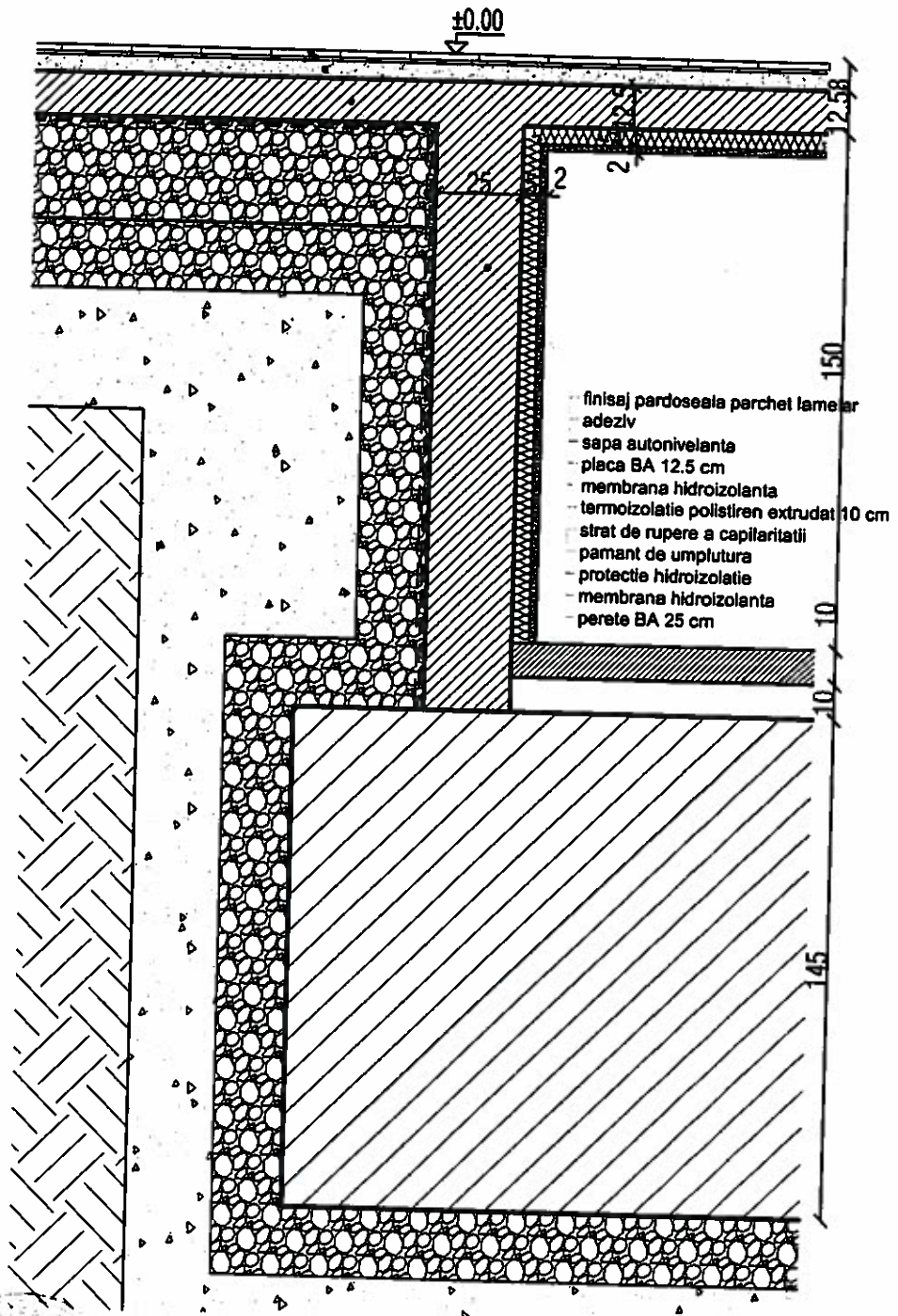
- dale din piatra naturala 40x40x3cm
 - mortar de poza variabil
 - strat de rupere a capilaritatii
 - dop bitum

PROIECTANT:  S.C. SPIRICOM S.R.L. 140/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. V. Panoit arh. V. Panoit arh. E. Ciurdea	SEMNATURA 	SCARA: 1:20 DATA: 02/2011	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE DETALIUL 18
				FAZA: P.T. PLANSA NR: A-38

DETALIUL 17

SCARA 1:20

CANAL TEHNIC



PROIECTANT:		S.C. SPIRICOM S.R.L. 140/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE		FAZA: P.T.	
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011	DETALIUL 17		PLANSA NR: A-37	
PROIECTAT	arh. V. Panait						
DESENAT	arh. E. Ciurdea						

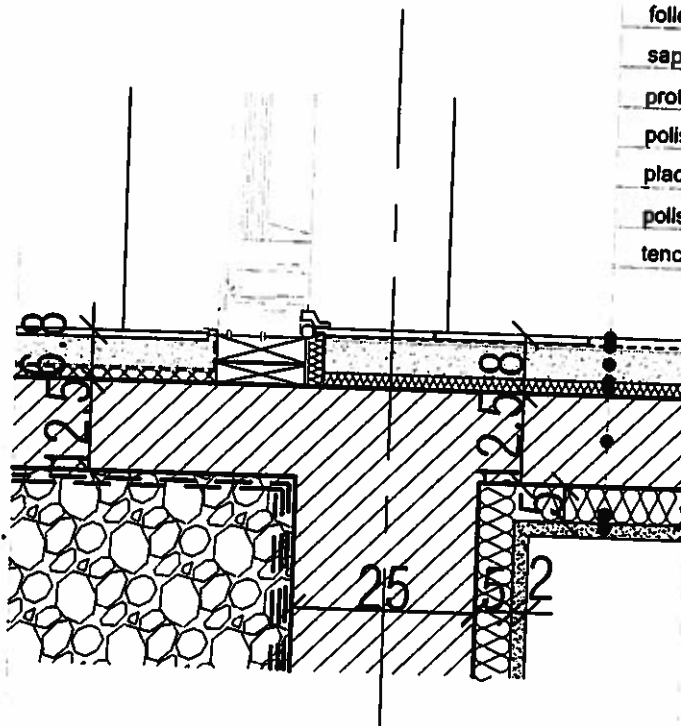
DETALIUL 19


SCARA 1:10

DETALIU DE TERMOIZOLARE A PARDOSELII IN ZONA ACCESULUI

LEGENDA

- finisaj pardoseala
- folie hidroizolatie
- sapa autonivelanta
- protectie izolatie
- polistiren extrudat, 2 cm grosime
- placa BA 12.5 cm
- polistiren extrudat, 7.5 cm grosime
- tencuiala



PROIECTANT:  S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	FAZA: P.T.
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011		
PROIECTAT	arh. V. Panait				
DESEMAT	arh. E. Ciurdea				

DETALIUL 20

SCARA 1:10

DETALIU PARDOSEALA GRESIE

LEGENDA

placaj din gresle: 10mm.

adeziv de fixare a placajului: 5mm

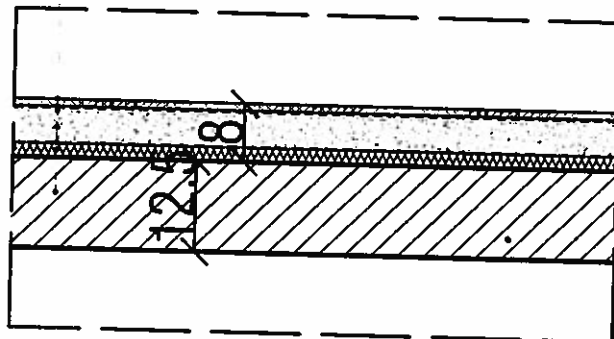
folie hidroizolatie orizontala aplicabila prin pensulare
tip Baumit (unde este indicat in tabel finisaje)

sapa din mortar de ciment: 45mm.

protectie izolatia

polistiren extrudat, 20 mm grosime

placa beton armat 1250mm.



PROIECTANT: S.P.I.R.I.C.O.M.		S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR. 9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE		FAZA: P.T.
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011	DETALIUL 20		PLANSA NR: A-40
PROIECTAT	arh. V. Panait					
DESEANAT	arh. E. Ciurdea					

DETALIUL 21

SCARA 1:10

DETALIU PARDOSEALA PARCHET

LEGENDA

parchet decorativ: 10mm.

adeziv de fixare a placajului: 5mm

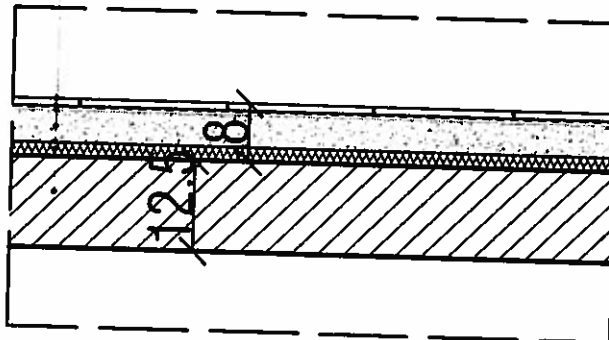
folie hidroizolatie orizontala aplicabila prin pensulare
tip Baumit (unde este indicat in tabel finisaje)


sapa din mortar de ciment: 45mm.

protectie izolatie

polistiren extrudat, 20 mm grosime

placa beton armat 1250mm.

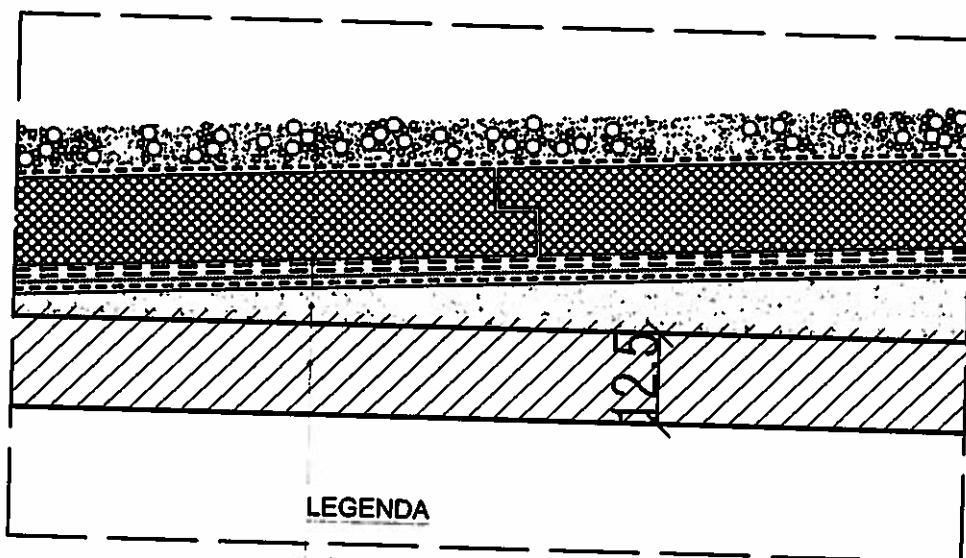


PROIECTANT  S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	FAZA: P.T.
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011		
PROIECTAT	arh. V. Panait				
DESENAT	arh. E. Ciurdea				

DETALIUL 22




SCARA 1:10

DETALIU DE CAMP PENTRU TERASA NECIRCULABILA



LEGENDA

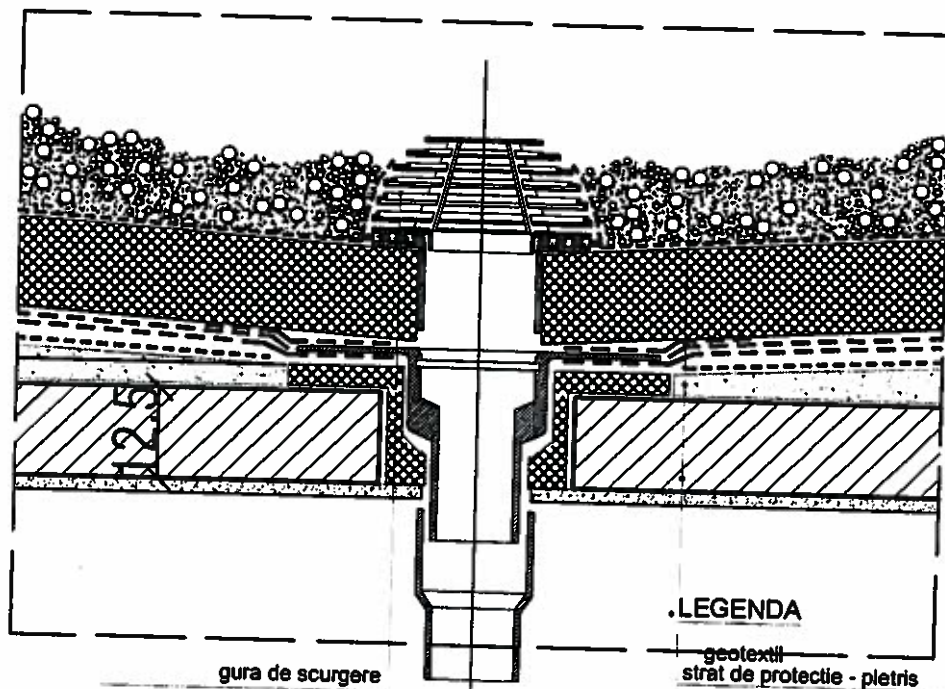
- strat de pietris margaritar (10cm)
- geotextil
- AUSTROTHERM XPS, grosime 120 mm
- folie bariera contra vaporilor
- strat DDC (difuzie, decompresiune, compensare)
- strat de egalizare din beton usor
- placa de beton armat

PROIECTANT:  S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR. 9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE	FAZA: P.T.
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011		
PROIECTAT	arh. V. Panait			DETALIUL 22	PLANSA NR: A-42
DESEINAT	arh. E. Ciurdea				

DETALIUL 23

SCARA 1:10

DETALIU DE RACORD LA GURA DE SCURGERE
PENTRU TERASA NECIRCULABILA



LEGENDA

- geotextil
- strat de protectie - pietris
- polistiren extrudat, 120 mm
- membrane hidroizolante
- strat DDC (difuzie, decompresiune, compensare)
- beton de panta
- placa BA 125 mm

gura de scurgere

polistiren extrudat, 30 mm

PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR: 14/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA: 1:20	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR. 9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE
SEF PROIECT	arh. V. Panait		DATA: 02/2011	
PROIECTAT	arh. V. Panait		DETALIUL 23	FAZA: P.T. PLANSA NR: A-43
DESEINAT	arh. E. Ciurdea			

PROIECTANT
SPIRICOM
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.1315.1
ISO 14001 REGISTERED M.003
ROHSAS 10001 REGISTERED S.213
SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.6311.1

**REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL
STR. HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE
SOCIALE**

Beneficiar: **MUNICIPIUL BACAU**

PR NR 14/2008
FAZA : P.T.H.

**PROIECT TEHNIC
PENTRU**

**REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA
NR.9 CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE**

REZISTENTA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU

FAZA: P.T.H.

DATA

PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR PE ȘANTIER

STRUCTURĂ

LUCRAREA : REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. HENRI COANDA NR. 9, DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU
Reprezentat prin : _____

PROIECTANT: S.C. SPIRICOM SRL
Reprezentat prin : Ing. V.I.Zaharia

EXECUTANT: _____
Reprezentat prin: _____

În conformitate cu LEGEA NR. 10 / 1995, H.G. NR. 272/1994, NORMATIV C56/85, instrucțiuni, ordine, ordonanțe, hotărâri emise de MLPAT București și GUVERN precum și norme tehnice (STAS-uri, normative, caiete de sarcini) în vigoare la data execuției, de comun acord, stabilesc prezentul program.

Nr. crt.	LUCRAREA ce se controlează, verifică sau se recepționează calitativ și pentru care se întocmesc documente scrise	Documentul scris ce se încheie: PVTL – proces verbal de trasare lucrări PVFD – proces verbal de verificare în faza determinată PVRC – proces verbal de recepție calitativă PV – proces verbal PVLA - proces verbal lucrări ascunse	Cine întocmește: I-Inspekția în Construcții B-Beneficiar E-Executant P-Proiectant	Programat Nr. și data actului încheiat
0	1	2	3	4
CORP CLADIRE EXISTENTA				
1	Verificare ancorare armaturi cu rasini epoxidice pentru umplerea golurilor existente cu beton armat (plombare) si pentru fixarea bordarilor golurilor de usi noi executate in diafragmele din beton armat, Verificare armare zona goluri ce vor fi umplute cu beton armat Verificare bordari goluri noi pentru usi si ferestre	P.V.L.A. P.V.R.C.	B+E B+E+P	
2	Faza determinanta „A” Verificare ancorare armaturi cu rasini epoxidice pentru umplerea golurilor existente cu beton armat (plombare) si pentru fixarea bordarilor golurilor de usi noi executate in diafragmele din beton armat, Verificare armare zona goluri ce vor fi umplute cu beton armat Verificare bordari goluri noi pentru usi si ferestre	P.V.F.Z.	I+B+E+P	
3	Verificare aspect beton dupa decofrarea zonelor cu goluri ce au fost umplute cu beton armat (plombate)	P.V.L.A.	B+E	

4	Recepția structurii. La verificare se vor prezenta: - Procesele verbale de lucrări ascunse; Certificate de cal. pentru toate materialele puse în operă; Reglstru pentru recepția calitativă a materialelor puse în operă Certificate de cal. pentru bet. preparat; Buletin cumulativ privind rezultatele încercărilor pe probele de beton prelevate la obiect pentru umplerea golurilor (plombare) - Verificare P.V.L.A.; P.V.R.C.; P.V.; P.V.F.D. Încheiale pe parcursul execuției	P.V.R.C.	B+E+P
---	---	----------	-------

1. Antreprenorul trebuie să anunțe în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minim 5 zile înainte de data la care urmează să se facă verificările. Neconvocarea în timp util a Proiectantului pentru controlul pe șantier va reprezenta preluarea de către Executant a atribuțiilor și răspunderilor Proiectantului pentru verificarea calității execuției prevăzute în Legea nr. 10/1995.

2. În afara punctelor obligatorii de verificare din program, Proiectantul va fi solicitat prin grija Beneficiarului și Executantului și în următoarele situații:

- când certificatele de calitate nu corespund prevederilor de proiect,
- pentru orice neconcordanță cu proiectul,

3. Programul de față stabilește categoria lucrărilor de execuție care urmează a fi recepționate din punctul de vedere al rezistenței și stabilității construcției și siguranței în exploatare și pentru care trebuie întocmite documente scrise (tipul documentului, cine îl întocmește și semnează, data încheierii). Acest program nu se substituie următoarelor documente principale ale executantului: Manualul de asigurare a calității, Procedurile aferente funcționării sistemului, Planul de control al calității.

4. Beneficiarul este obligat în baza Legii nr. 10/1995 să anexeze la Cartea tehnică a construcției un exemplar din prezentul program, împreună cu documentele întocmite, încheiate și semnate (împreună cu anexele) pe parcursul efectuării lucrărilor.

BENEFICIAR,

MUNICIPIUL BACAU

.....

PROIECTANT,

S.C.SPIRIGOM S.R.L.

Ing. V.I.Zaharia



EXECUTANT,

.....

.....



REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE SOCIALE STR. HENRY COANDA NR.9

Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

Adresa : STR. HENRY COANDA NR.9

Proiect: 14/2008 Faza: D.T.A.C



MEMORIU TEHNIC (rezistenta)

Documentația prezenta a fost întocmită la solicitarea beneficiarului, având ca bază te proiectare elaborată anterior.

1. AMPLASAMENT

Conform prevederilor din Normativul P 100/2006 amplasamentul se încadrează astfel:

- clasa de importanță și de expunere la cutremur : clasa III de importanță, clădiri de tip curent pentru care $\mu = 1,2$;
- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,28g$ (fig. 3.1. din P100-1/2006 și tab. A6)
- perioada de control (colț): $T_c = 0.7 s$ (fig. 3.2. din P100-1/2006 și tab. A6)

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” indicativ CR 1-1-3/2005

- zona " C " din punct de vedere al acțiunii date de zăpada - STAS 10101 / 21-92, având greutatea de referință a stratului de zăpada $g_z = 2,5 KN/m^2$ (corespunzătoare perioadei de revenire de 50 ani); iar valoarea caracteristica a incarcari din zăpada pe sol pe amplasament este de $2,5 kN/m^2$

Conform STAS 10101/21-92, din punct de vedere al incarcarii din vant

Conform „Cod de proiectare. Acțiunea vântului, indicativ NP-082-04

presiunea de referință a vântului (pentru 50 ani interval mediu de recurenta) este $0.5 kPa$

2. CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

Având în vedere funcțiunea, clădirea este încadrată, conform legislației în vigoare, în categoria de importanță C și clasa de importanță III

3. DESCRIEREA STRUCTURII EXISTENTE

Structura de rezistenta este realizata din diafragme de beton armat monolit cu plansee de beton armat prefabricat, adaptare proiect PCT 934/C adaptat.

Structura are 2 diafragme longitudinale si 2 diafragme marginale cu deschidere 6.60 m, cu un coridor de 1.65 m. Diafragmele transversale sint pozitionate in ax si au deschiderea de 3.30 m..

Inchideri exterioare bin BCA ,compartimentari interioare din zidarie de caramida .Scara este de beton armat.Subsolul este cutie rigida avind pereti si plasneu din beton armat.

3.1 LUCRARI PROPUSE.

3.1.1 LA NIVEL PARTER.

- GOL TIP GHISEU (practicat fara autorizatie) se se va completa cu beton armat cu armatura legata cu betonul vechi prin ancore chimice $d=14 mm$.
- GOL USA aele C si D, se vor betona folosindu-se ancore chimice.
- Goluri $80 \times 90 cm$ (2 buc) in diafragma din axul A/3-4.
- GOLURI $60 \times 60 cm$ se inchid cu beton cu ancore chimice $d=14 mm$
- Se reconsidera accesul in cladire .

3.2 INTERVENTII LA NIVELEL CURENTE.



REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE SOCIALE STR. HENRY COANDA NR.9

Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

Adresa : STR. HENRY COANDA NR.9

Proiect: 14/2008 Faza: D.T.A.C



- Inchidere cu beton armat cu ancore chimice a golurilor de usa din diafragmele longitudinale axe 2-3 si B-C si F-G.
- Inchidere cu beton armat cu ancore chimice axele 1-2/B
- Practicarea de goluri 90x210cm in urmatoarele axe:
 - B intre axele 1-2 si 3-4
 - C intre axele 1-2 si 3-4
 - F intre axele 1-2 si 3-4.

Toate aceste goluri vor fi consolidate cu un bordaj metalic din tg.8mm si ancorat in betonul din diafragme cu ancore chimice .

La nivelul planseelor se vor practica goluri pentru instalatii cu dimensiunile de 15x 45 cmm si 10x5 cm cf.planse.Practicarea golurilor de usa se va face cu mijloace de mica mecanizare ciocne demolatoare de 7-11 kg. pentru a evita distrugerea legaturii dintre armatura si beton.

4. CALCULUL SI VERIFICAREA STRUCTURII, BREVIAR DE CALCUL

Structura ce se va executa a fost proiectata având ca baza principala tema de arhitectura si normativele prezentate mai jos.

încărcările si sarcinile s-au evaluat având in vedere normativele in vigoare pentru :

incarcari permanente rezultate din greutatea proprie incarcari utile rezultate in functie de destinația spatiilor incarcari din vant si zăpada rezultate in functie de amplasamentul clădirii incarcari seismice rezultate cf. PI00-1/2006 pentru clasa de importanta II si categoria "C" Reglementari tehnice utilizate:

- PI00-1/2006 - Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
- STAS-uri 10101 Acțiuni in construcții. Clasificarea si gruparea acțiunilor
- CR 1-1-3-2005 Cod de proiectare, Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- NP-082-04 Cod de proiectare, Acțiunea vântului
- STAS 10107/0-90 Alcătuirea si calculul elementelor de beton armat.
- CR 0 - 2005- Cod de proiectare pentru bazele proiectarii structurilor in constructii
- Ghid de proiectare ancore chimice post montate-Metoda Ψ .

5.MASURI DE PROTECȚIA MUNCII

- La elaborarea proiectului s-au respectat normele cuprinse in „Norme generale de protecția muncii” ediția 1996 elaborate de I.C.S.P.M. SI AVIZATE DE M.M.P.S.
- Constructorul si beneficiarul au obligația sa respecte aceste norme si sa le imbunatateasca conform specificului fiecărui loc de munca
- Pe parcursul lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 90/1996 cu privire la protecția muncii, regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul 9N/15.03.1993
- Masuri speciale pentru lucrul cu rasini epoxidice respectindu-se normele impuse de producator.

6.MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI

- Legea 137/1995- Legea protecției mediului;

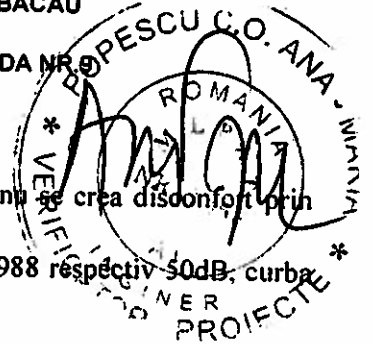


REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE SOCIALE STR. HENRY COANDA NR.9

Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

Adresa : STR. HENRY COANDA NR.9

Proiect: 14/2008 Faza: D.T.A.C



-Pe durata executării lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru a nu se crea disconfort prin producerea de zgomot (STAS - 10009/1988) și praf (STAS 12574/1987).
-Nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 respectiv 50dB, curbă de zgomot = 45 dB.

7.MĂSURI DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

În vederea prevenirii și stingerii incendiilor, este necesară respectarea cu strictețe a următoarelor norme și decrete:

Decret 290/1977 - pentru incendii

Norme PI 18-99 - pentru protecții la foc

Norme Generale aprobate cu nr. 381/84 M.I. și nr.1219/MC/94 MLPAT

HGR 51/05.02.92 - pentru prevenirea incendiilor Ordin 685/1977

Normativ C300/94, aprobat cu Ordin MLPAT 20/N/1994 pentru stingerea incendiilor.

Normativele indicate mai sus, sunt obligatorii atât pentru proiectant, cât și pentru beneficiarul și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate.

Se va acorda o atenție deosebită depozitării și manipulării materialelor inflamabile în scopul prevenirii oricărei posibilități de producere a incendiului.

La începerea lucrărilor se va organiza un instructaj pentru realizarea acestor măsuri.

8.INSTRUCȚIUNI PENTRU URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIILOR ÎN EXPLOATARE ȘI INTERVENȚIILE ÎN TIMP

Urmărirea comportării în exploatare este una din componentele sistemului calității în construcții și are la bază "Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post utilizarea construcțiilor", aprobat cu HGR nr. 766 din 21.11.1997, precum și Normativul P 130/88 - "Norme metodologice privind comportarea construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora" urmărirea comportării în timp a construcțiilor are ca scop asigurarea cerințelor de siguranță structurală, funcțională și de confort în conformitate cu destinația construcției.

Beneficiarul are obligația verificării comportării o dată pe trimestru, precum și după orice eveniment deosebit (cutremur, inundație, ploi torențiale, căderi masive de zăpadă, supraincărări accidentale cu materiale, explozii, incendii etc.)

Urmărirea curentă se face de către personal specializat, conform procedurilor stabilite prin legislația în vigoare făcându-se la următoarele categorii de lucrări, analizându-se:

- situația terenului de fundare (tasare, umplere, umezire avansată, alunecare)
- fundajii (fisurare, deplasare)
- structura de rezistență
- pereți exteriori, interiori, finisaje
- disconfort (hidrotermic, acustic)
- instalații

Eventualele probleme constatate vor face cauza expertizelor pe specialitate ce vor denumi ulterior remedierile; acestea se vor executa de către echipe de muncitori specializați, pe cât posibil de unitatea care a executat lucrarea respectivă, urmărindu-se controlul calității lucrărilor și respectarea documentației tehnice de execuție.

Nu se vor face nici un fel de modificări față de soluția inițială de materiale fără acordul scris al proiectantului.

Rezultatul observațiilor se consemnează în fișe de urmărire care se trec în registrul de revizii.



**REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU DESTINATIA
LOCUINTE SOCIALE STR. HENRY COANDA NR.9**

Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

Adresa : STR. HENRY COANDA NR.9

Proiect: 14/2008 Faza: D.T.A.C



Se atrage atenția asupra modului de declanșare a începerii lucrărilor de construcție, pentru a se evita deteriorarea acestora ca urmare a factorilor climaterici , fiind necesare cheltuieli suplimentare pentru conservarea in timp.

9. CONTROALE DE CALITATE, VERIFICĂRI, ÎNCERCĂRI

Executantul sau investitorul, va anunța participanții cu cel puțin 3 zile înainte de verificarea lucrărilor ajunse in stadiul fizic precizat in Programul de Control al Calității in Faze Determinante atașat la prezenta documentație. Neconvocarea la timp a proiectantului, reprezintă preluarea exclusivă de către constructor a răspunderii privind conformitatea punerii in execuție a proiectului, aceasta obiecție facand parte a proceselor verbale întocmite pe faza determinanta in cauza, si atașate documentației finale a construcției

Alte faze de control prevăzute de legislația si reglementările tehnice in vigoare (la care nu participa proiectantul), vor face obiectul "Programului propriu de verificare al executantului" prin Responsabilul Tehnic cu Execuția si Inspectorul de Șantier al lucrării ca reprezentant al beneficiarului.

10. NORMATIVE AVUTE IN VEDERE PENTRU EXECUȚIA PREZENTULUI PROIECT

Normativele avute in vedere pentru execuția prezentului proiect, vor fi cele prezentate mai jos, dar nu se vor limita la acestea. Se vor respecta toate normativele in vigoare ce vizează execuția acestui proiect, inclusive cele care le inlocuiesc pe cele prezentate.

GE 053-04 Ghid de execuție privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel

C37-88 Alcătuirea si execuția invelitorilor la construcții

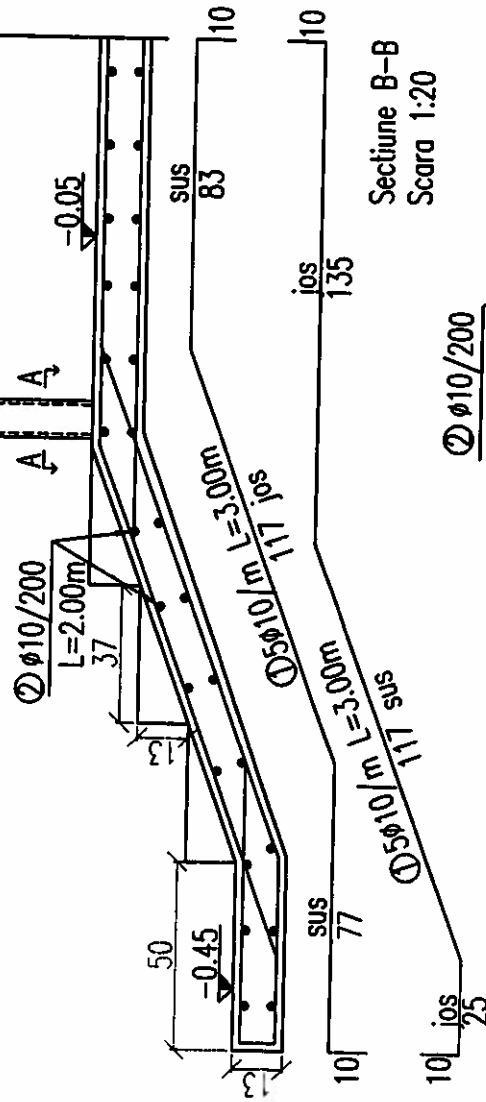
GPE 102-04 Ghid de proiectare si execuție in zone seismice a structurilor de zidărie

P7-2000 Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea construcțiilor fundate pe pamanturi sensibile la umezire

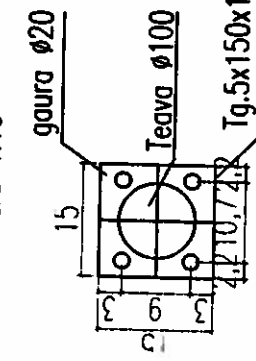
Ing. Zohoria Vasile-Lacn
Zohoria



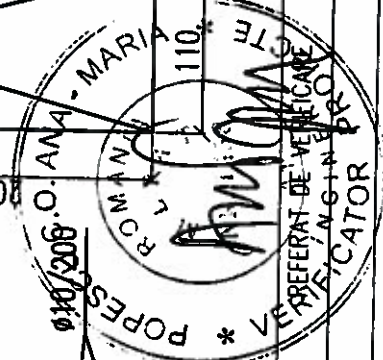
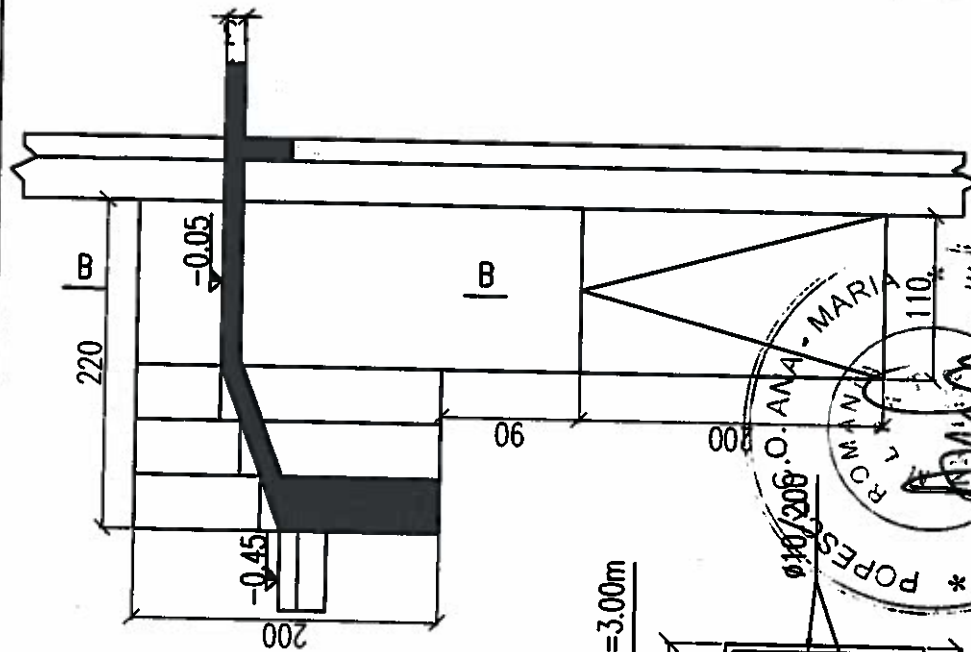
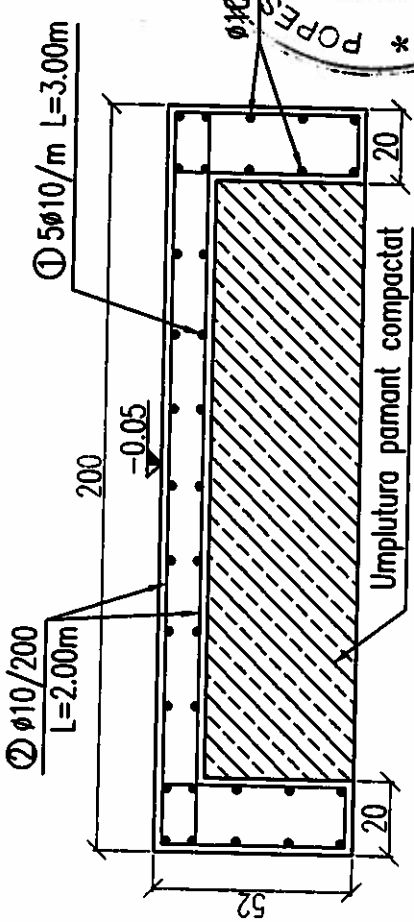
Armarea scara intrare
Scara 1:20



Vedere A-A
Scara 1:10



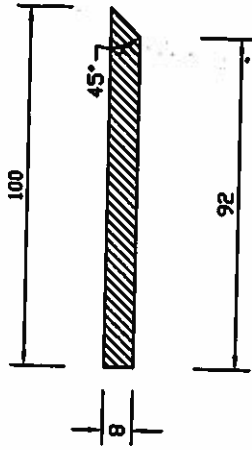
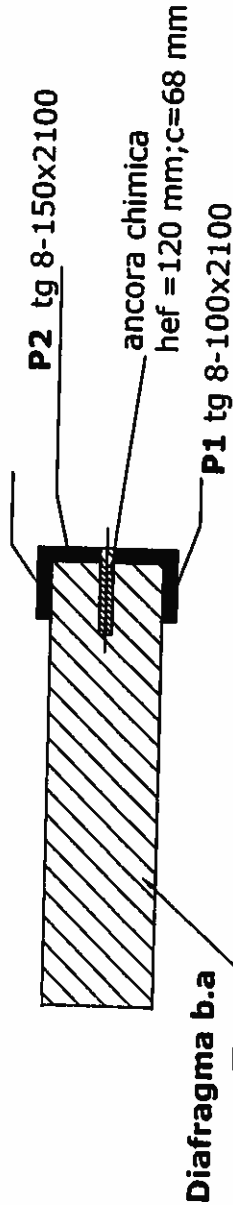
Sectiune B-B
Scara 1:20



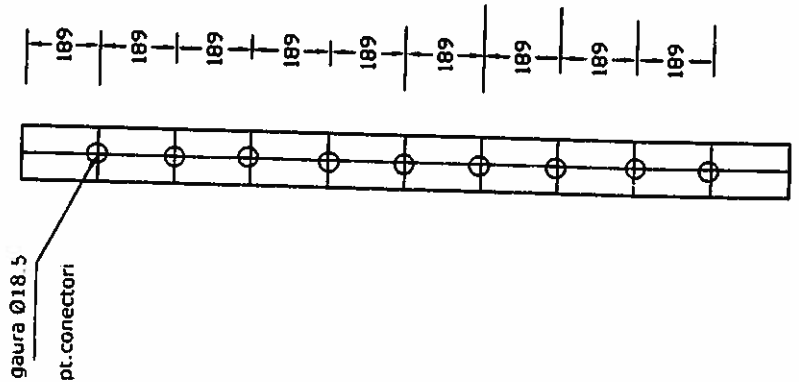
SPECIFICATIE:	NUME	Semnatura:	NR./DATA
Verificator:	ing. Pepeschu		
PROIECTANT:	S.C. SPIRICOM S.R.L. J4023308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.91.77		
SPECIFICATIE:	NUME	Semnatura:	Sc: 1: 50
Sef proiect:	ing. V. Panait		Data:
Proiectat:	ing. A. Bejancu		04/2011
Desenat:	ing. A. Forgaci		
BENEFICIAR:			
Municipiul Bacau			Proiect nr. 44/2008
DENUMIRE PROIECT: Reabilitare si modernizare imobil str. Henri Coanda nr. 9 destinata de locuinte sociale			FAZA: D.T.A.C
Titlul plansei: Plan armare scara intrare			Planse Nr. R4

BORDARE GOLURI

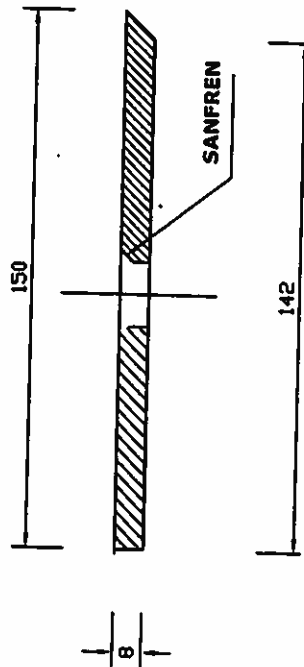
P1 tg 8-100x2100



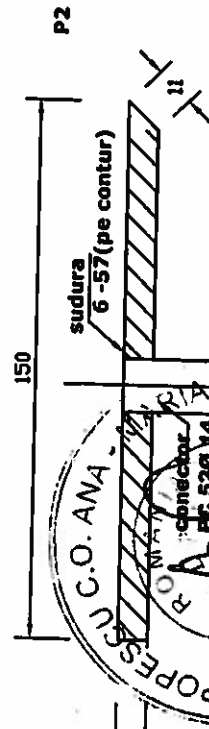
DETALIU GAURI PIESA P2 sc.1:20



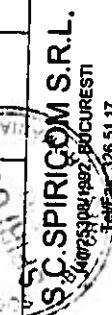
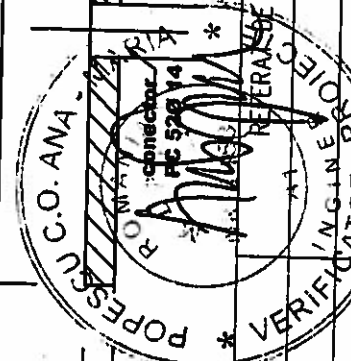
Poz. P2 tg 8-150x2100 sc 1:20



Detaliu sudura conector de placa sc. 1:20



SPECIFICATIE:	NUME	Semnatura:	VERIFICARE	NR./DATA
Verificator:	ing. Popescu ANA			
PROIECTANT:	BENEFICIAR:			
	Municipiul Bacau			
	DENUMIRE PROIECT: Reabilitare si modernizare imobil			
	str. Henri Coanda nr.9			
	destinatia de locuinte sociale			
	Titlul plansei:			
	Detalii bordare goluri			
	Planşa Nr. R3			
	Proiect nr. 11/2008			
	FAZA: D.T.A.C			
	Planşa Nr. R3			



SPECIFICATIE:	NUME	Semnatura:	Sc:1: 50
Sef proiect:	arn. V. Panait		Data:
Proiectat:	ing. A. Bejancu		04/2011
Desenat:	ing. A. Forgaci		

Parametrii de calcul iarna:
exterior

- temperatura exterioara de calcul : - 18 [°C]

Parametrii de calcul pentru aerul interior si exterior sint conform SR 1907/1/2-97.

Rezultate:

A rezultat un necesar de caldura de 186 kW pentru imobil. Aceasta putere va fi oferita de catre reseaua oraseneasca impreuna cu debitul de 2,07 l/s de apa calda menajera.

Descrierea solutiei adoptate:

Pentru acoperirea necesarului de caldura s-a adoptat solutia incalzirii incaperilor cu radiatoare din otel, montate pe parapet. Radiatoarele sunt montate in dreptul ferestrelor din incaperi, acolo unde este posibil.

Radiatoarele sunt echipate cu cap termostatat, ventil manual de aerisire si cu robineti pe tur si retur. Toate radiatoarele se monteaza in console pe perete.

Distributia agentului termic pe verticala se face cu ajutorul coloanelor din teava de cupru izolata cu izolatie de 13 mm. Distributia principala se afla la nivelul tavanului parterului si se realizeaza din teava de otel izolata cu izolatie de 13 mm. Fiecare ramnificatie pentru coloane se poate izola si inchide cu ajutorul unor robineti de sectorizare.

Pentru golirea instalatiei, radiatoarele aflate la parter se echipeaza cu robineti de golire de 1/2", cu portfurtun.

Agentul termic necesar incalzirii imobilului este furnizat de catre reseaua termica oraseneasca.

Pentru alimentarea caminelor se foloseste teava de otel izolata ingropata in pamant sub adincimea de inghet.

In fata cladirii se pune un camin cu un contor de energie termica pentru realizarea contorizarii individuale.

Pentru montarea tevilor de incalzire s-au prevazut bratari de prindere conform diametrelor conductelor.

Montajul instalatiei de incalzire se va face conform planselor desenate.

Verificarea instalatiilor de incalzire se face prin urmatoarele probe:

- Proba la rece - obligatorie pentru intreaga instalatie, se face in scopul verificarii rezistentei mecanice si etanseitatii elementelor instalatiei de incalzire si consta in umplerea instalatiei cu apa si incercarea la presiune.

- *Proba la cald - are drept scop verificarea etanseitatii, a modului de comportare a elementelor instalatiei la dilatare si contractare, a circulatiei agentului termic.*
- *Proba de eficacitate - se executa cu intreaga instalatie in functiune si numai dupa ce toata cladirea a fost terminata, avind ca scop verificarea realizarii in incaperi a gradului de incalzire prevazut in proiect.*

Prevederi finale:

Se vor respecta Normele Republicane de Protectia Muncii aprobate cu Ordinul Ministerului Muncii si Ministerului Sanatatii nr.34/75 și 60/95.

Se vor respecta Normele Specifice de Protectia Muncii pentru lucrarile de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire nr.117/96.

Se vor respecta prevederile Regulamentului de Protectia si Igiena Muncii în Constructii elaborat de MLPAT și aprobat cu HG 775/94.

Se vor respecta Normele de Prevenire si Stingere a Incendiilor aprobate cu Ordinul M.I.nr.381 și MLPAT nr.1219/94

Se vor respecta Normele Departamentale de P.S.I. aprobate cu Ordonanta de Guvern nr.60/97.

Se vor respecta toate indicatiile din cartile si fisele tehnice ale utilajelor si materialelor.

Orice modificare la prezenta documentatie se va face cu acordul proiectantului de specialitate.

**Intocmit;
Ing. Lazar Ioan**

PROIECTANT SPIRICOM S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992 str Anastasie Panu nr 3, bl A3, sc 3, ap 65, sector 3, Bucuresti	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR.HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA LOCUINTE SOCIALE Beneficiar : Municipiul BACAU Adresa : str.HENRI COANDA nr.9 Municipiul BACAU jud. BACAU PR NR 14/2008 FAZA PROIECT: PTh
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1	
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	

MEMORIU TEHNIC INSTALATII SANITARE

Prezenta lucrare trateaza solutionarea si dimensionarea instalatiilor sanitare la nivel de PTh aferente obiectivului « **REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR.HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA LOCUINTE SOCIALE** » situat in Municipiul Bacau , str. HENRI COANDA nr. 9.

Instalatiile sanitare cuprind:


- alimentarea cu apa rece
- distributia de apa calda menajera
- evacuarea apelor uzate menajere

La baza intocmirii proiectului s-au respectat urmatoarele:

- IR-94 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare
- STAS 1478-90 Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale
- STAS 4163-88 Retele exterioare de distributie. Principii fundamentale de proiectare
- STAS 1795-86 Canalizari interioare
- Decret 290-1977 Norme generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor
- Decret 381/1219/MC/94 Norme generale de prevenirea si stingerea incendiilor
- NRPM/1993 Norme republicane de protectie a muncii. Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii
- C56-85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- P118-90 Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului.
- LEGEA Nr.10/1995 Legea privind calitatea in constructii.

Instalatii sanitare

Disponerea grupurilor sanitare sunt prezentate desene aferente.
 Dotarea cu obiecte sanitare a obiectivului a fost facuta de catre arhitect.
 Alimentarea cu apa rece se face din reseaua stradala prin intermediul unui camin de bransament in interiorul caruia va fi montat un contor de apa rece.

PROIECTANT SPIRICOM S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992 str Anastasie Panu nr 3, bl A3, sc 3, ap 65, sector 3, Bucuresti	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR.HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA LOCUINTE SOCIALE Beneficiar : Municipiul BACAU Adresa : str.HENRI COANDA nr.9 Municipiul BACAU jud. BACAU PR NR 14/2008 FAZA PROIECT: PTh
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.A.R.M.M. 	
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	

Apa calda se aduce din Reteau de termoficare exterioara si ajunge in imobil prin intermediul unui camin termic in interiorul caruia va fi amplasat contorul general de apa calda aferent imobilului .

Dimensionarea conductelor s-a realizat conform STAS 1478 – 90, tinind seama de tipul obiectelor sanitare care se alimenteaza.

Debitul de calcul s-a determinat pe baza sumei de echivalenti, tinind seama de tipul cladirii si regimul de furnizare al apei. Calculul hidraulic s-a realizat in functie de debitul de calcul in ipoteza unui regim de curgere turbulent pentru conducte din teava de otel pentru reseaua exterioara si cupru pentru retelele interioare. S-au verificat vitezele de curgere ca acestea sa nu depaseasca valorile admisibile. Au rezultat urmatoarele debite de calcul

- pentru apa rece de 2,456 l/s, respectiv de 2,07 l/s pentru apa calda menajera

Distributia apei reci si a apei calde se realizeaza din teava de OL Zn(pentru diametre>2”) la nivelul subsolului tehnic legaturile la obiectele sanitare se fac prin colane din bare de Cu montate in ghelele prevazute de arhitect iar montajul la obiectele sanitare se va face apparent si se va realiza conform pieselor desenate.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de otel avind o dimensiune mai mare decit tubul gofrat. Aceste goluri se vor practica de catre constructor.

Fiecare apartament va fi contorizat atit pentru apa rece cit si pentru apa calda.

Obiectele sanitare se racordeaza la conductele de legatura prin intermediul racordurilor flexibile de diametru corespunzator. Montarea obiectelor se face conform STAS 1504 – 85.

Instalatiile de apa rece si calda vor fi supuse la urmatoarele incercari:

- Incercarea la etanseitate la presiune la rece
- Incercarea de functionare

Instalatia de apa calda menajera se va supune suplimentar la incercarea de etanseitate si rezistenta la cald.

Instalatii de canalizare

Pentru evacuarea in exteriorul cladirii a apelor uzate menajere s-a realizat o retea din teava de PP in interiorul cladirii si PVC-KG sub cota ±0.00. Reteaua de canalizare interioara se racordeaza la reseaua exterioara de canalizare a orasului prin intermediul caminului de ape menajere.

PROIECTANT SPIRICOM S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992 str Anastasie Panu nr 3, bl A3, sc 3, ap 65, sector 3, Bucuresti	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR.HENRI COANDA NR.9 CU DESTINATIA LOCUINTE SOCIALE Beneficiar : Municipiul BACAU Adresa : str.HENRI COANDA nr.9 Municipiul BACAU jud. BACAU PR NR 14/2008 FAZA PROIECT: PTh
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.S.M.A.M.F.	
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M 003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	

Evacuarea apelor uzate menajere interioare se realizeaza prin intermediul sifoanelor obiectelor sanitare si al sifoanelor de pardoseala in fiecare grup sanitar. Fiecare sifon de pardoseala este legat la lavoarul din baia respectiva, pentru a impiedica "uscarea" acestuia.

Dimensionarea instalatiei interioare de evacuare a apelor uzate menajere s-a realizat conform STAS 1795-87. Determinarea debitului de calcul s-a facut in functie de debitul specific al fiecarui obiect sanitar si de suma de echivalenti de debit.

A rezultar $Q_c = 5,1 \text{ l/s}$.

Pozarea coloanelor conductelor de canalizare s-a facut in ghene. Racordarea conductelor de legatura la coloane sau direct la colectoarele orizontale (dupa caz), se face prin intermediul ramificatiilor si al coturilor la 45° .

In vederea crearii posibilitatii de vizitare s-au prevazut piese de curatire pe fiecare coloana la parter. Fixarea coloanelor de elementele de rezistenta ale cladirii se face cu bratari de prindere cu inel de cauciuc. La trecerile prin pereti, plansee si fundatii se vor respecta conditiile tehnice impuse la instalatiile de alimentare cu apa. Pentru pozarea ingropata se vor respecta conditiile tehnice impuse la conductele de canalizare exterioara.

Conductele de legatura si coloanele se vor executa din tuburi de PP pentru canalizari interioare, imbinate cu mufe si garnituri din cauciuc.

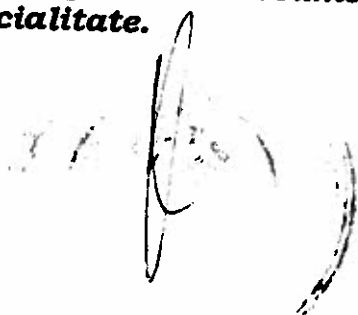
Preluarea dilatarilor se va face de catre mufa fitting-ului ce face legatura cu tubul de canalizare.

Aerisirea instalatiei de canalizare se asigura cu aeratoare automate cu membrane, conform proiectului.

Dupa efectuarea montajelor si inaintea efectuarii umpluturilor se efectueaza proba la etanseitate si proba de functionare.

La camerele de baie care nu au ferestre spre exterior se executa ventilatia cu ajutorul unei instalatii de evacuare a aerului din tub PP $\Phi 110 \text{ mm}$ si ventilatoare de tubulatura cu clapeta de sens; aerul va fi evacuat la nivelul acoperisului.

Orice modificare la prezenta documentatie se va face cu acordul proiectantului de specialitate.



Intocmit,

Ing. Lazar I. 

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI,

pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare imobil strada
Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău,
faza DALI + PTh

Valoarea indicatorilor tehnico-economici (lei fara TVA)

Denumire obiectiv	Valoare totală (Lei) fara TVA	Valoare C+M (Lei) fara TVA
“Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale”	2.469.900,6	2.054.577,7

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA IRINA-DANIELA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

1. Bugetul proiectului "Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale" din municipiul Bacău supus aprobării

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului		Vezi nota 1		
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	17.362,40	17.362,40	4.166,98
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	17.362,40	17.362,40	4.166,98
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.833,60		20.833,60	5.000,06
	TOTAL CAPITOL 2	20.833,60	0,00	20.833,60	5.000,06
3	Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4.203,60	0,00	4.203,60	1.008,86
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,80	0,00	600,80	144,19
3.3	Proiectare și inginerie	52.595,60	90.429,80	143.025,40	34.326,10
3.4	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Asistență tehnică	0,00	30.818,70	30.818,70	7.396,49
	TOTAL CAPITOL 3	57.400,00	121.248,50	178.648,50	42.875,64
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	1.986.649,00	1.986.649,00	476.795,76
4.2	Dotări de specialitate	0,00	900,00	900,00	216,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	1.987.549,00	1.987.549,00	477.011,76
5	Cap.5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5.1	Organizarea de șantier	26.985,20	13.147,50	40.132,70	9.631,85
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.985,20	13.147,50	40.132,70	9.631,85

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	10.400,00	10.400,00	2.496,00
5.2	Cote legale	0,00	26.709,50	26.709,50	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	26.985,20	39.857,00	66.842,20	9.631,85
6 Cap.6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute					
6.1	Diverse și neprevăzute	0,00	198.664,90	198.664,90	47.679,58
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	198.664,90	198.664,90	47.679,58
7 Cap.7 - Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate					
7.1	Audit	0,00	30.000,00	30.000,00	7.200,00
7.2	Informare și publicitate	0,00	35.000,00	35.000,00	8.400,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	65.000,00	65.000,00	15.600,00
8 Cap.8 - Alte cheltuieli neeligibile					
8.1	Alte cheltuieli neeligibile	0,00		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 8	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		105.218,80	2.429.681,80	2.534.900,60	601.965,87

2. Surse de finanțare a proiectului "Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale" din municipiul Bacău supus aprobării

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare (RON)
I.	Valoarea totală a proiectului, din care:	3.136.866,47
I.a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	105.218,80
I.b.	Valoarea eligibilă a proiectului	2.429.681,80
I.c.	TVA	601.965,87
II.	Contribuția proprie în proiect, din care:	55.784,67
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	48.600,00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	105.218,80
II.c.	[Alte surse de finanțare de la solicitant] Autofinanțarea proiectului	-
II.d.	TVA	601.965,87
III.	Asistență financiară nerambursabilă solicitată	2.381.081,80

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA IRINA-DANIELA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI