



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE 4 APARTAMENTE IN PODUL EXISTENT  
AL CELOR 2 CLADIRI DE LOCUIT, STR. BUCEGI,  
NR. 95 – C1-C2, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe  
teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI : MIHAES LUDOVIC SI ADINA-ROXANA, din  
Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

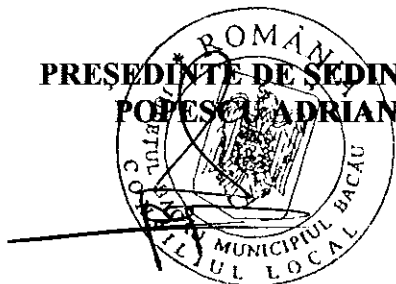
Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru  
CONSTRUIRE 4 APARTAMENTE IN PODUL EXISTENT AL  
CELOR 2 CLADIRI DE LOCUIT, STR. BUCEGI, NR. 95 – C1 – C2,  
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate  
particulara, BENEFICIARI : MIHAES LUDOVIC SI ADINA-ROXANA  
din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta  
hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
POPESCU ADRIAN

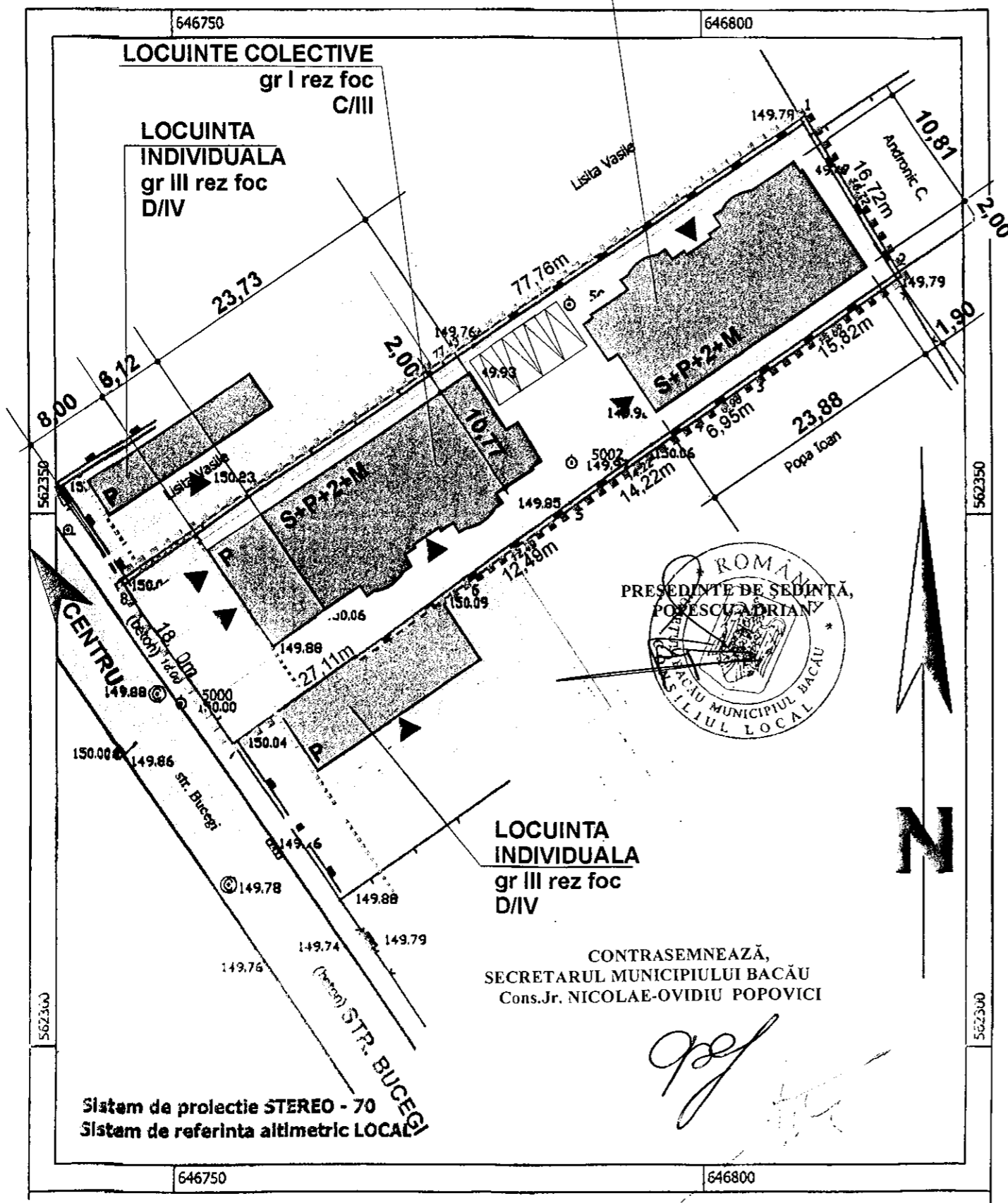


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

**PUZ** PLAN URBANISTIC  
ZONAL  
MUNICIPIUL BACĂU  
STRADA BUCEGI 95

CONSTRUIRE COMPARTIMENTARE PENTRU  
REALIZARE A 4 APARTAMENTE IN PODUL  
EXISTENT AL CELOR 2 CLADIRI DE LOCUIT

3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATII PLANTATE
- ZONA TEREN AGRICOL
- REGIM DE ALINIERE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	(MP)	%	(MP)	%
ZONA CONSTRUITA	577,00	43,30	577,00	43,30
ZONA CIRCULATIE	540,00	40,50	540,00	40,50
ZONA SPATIU PLANTAT	216,00	16,20	216,00	16,20
ZONA TEREN AGRICOL	—	—	—	—
<b>TOTAL</b>	<b>1333,00</b>	<b>100%</b>	<b>1333,00</b>	<b>100%</b>
<b>P.O.T.</b>	<b>43,30%</b>		<b>43,30%</b>	
<b>C.U.T.</b>	<b>1,70</b>		<b>2,08</b>	

AD existenta ( cf. Autorizatie de Construire nr 263/7.07.05)= 2.272,75 mp  
AD mansarda (cf. Docum. Cadastrala) = 254,53 mp+257,00mp= 511,53 mp

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Handwritten signature]*

Verificator	Referat nr.	
Expert	Expertiza nr.	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DOBREANU DAN Dovada de înregistrare nr 34/2002	Beneficiar: MIHAES LUDOVIC	Pr. Nr. 2/07
Elaborator	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Dobreanu Dan	Scara 1/500
Proiectat	Arh. Dobreanu Dan	Data 03.07
Desenat	Arh. Dobreanu Dan	REGLEMENTARI URBANISTICE
Denumire proiect: Construire compartimentare pt realizare a 4 ap. in podul existent al celor 2 cladiri de locuit Amplasament: str. Bucegi nr 95, bl C1-C2		Faza PUZ
		A3